



Nr. 65172/23.06.2025

HOTĂRÂRE
privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață
autentificat sub nr. 521/20.05.2022

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 64640/20.06.2025;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 521 în data de 20.05.2022 la B.N.P Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății S.C. Crimaco TRP S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 3291/15.01.2025;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 693 - 702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă rezilierea prin acordul părților a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 521/20.05.2022 la B.N.P Stuparu Costin-Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Superficiarul va preda terenul la starea inițială, liber de orice sarcini, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia.

(3) Predarea-primirea terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață se va efectua pe baza unui proces-verbal încheiat între Administratorul societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și un reprezentant al Societății S.C. CRIMACO TRP S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În situația în care Superficiarul nu va preda terenul la starea inițială în termenul prevăzut la alin. (3), va plăti contravaloarea lucrărilor efectuate de Proprietar pentru eliberarea terenului, inclusiv va atinge plata de daune-interese.

(5) Superficiarul va plăti contravaloarea folosinței terenului până la data semnării procesului-verbal prevăzut la alin. (3).

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, Direcției de Finanțe Publice Locale, societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și societății S.C. CRIMACO TRP S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65178/23.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de
supraficie autentificat sub nr. 521/20.05.2022**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

În cadrul licitației asupra loturilor disponibile situate în Parcul Industrial I.M.M. Slobozia din data de 23.09.2021, **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.** a adjudecat lotul nr. 19, în suprafață de 6.967,00 mp, cu prețul de 2,50 lei/mp/an și o redevență de 17.417,50 lei/an indexată anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani. Drept pentru care s-a încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 521/20.05.2022 pentru lotul menționat, la B.N.P. “Stuparu Costin Marian” Slobozia.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 3291/15.01.2025, societatea **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.** solicită încetarea de comun acord a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 521/20.05.2022.

Astfel, prin această adresă se constată imposibilitatea societății de a-și duce la îndeplinire demararea proiectului pentru care s-a constituit dreptul de suprafață.

Față de cele sus-menționate propun spre dezbatere în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 521/20.05.2022, urmând ca o decizie în acest sens să fie luată de autoritatea deliberativă.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 521/20.05.2022 la B.N.P Stuparu Costin-Marian Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ.

PRIMAR,

Potor Dănuț Alexandru





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de superficie
autenticat sub nr. 521/20.05.2022**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de 30 iunie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 64640/20.06.20254;
- Contractul de constituire a dreptului de superficie, autenticat sub nr. 521 în data de 20.05.2022 la B.N.P Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății S.C. Crimaco TRP S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 3291/15.01.2025;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702, ale art. 1549 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

NR. 64640/20.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Ca urmare adresei **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.**, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu numărul 3291 în data de 15.01.2025, cu sediul social în județul Ialomița, municipiul Slobozia, str. Ardealului, bl. 5, sc. A, parter, ap. 3, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J21/260/2008, C.U.I. RO23686979, reprezentată prin asociat și administrator **DUMITRU IULIAN CORNEL**, cu domiciliul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, str. Ardealului, nr. 4, bl. 4, sc. B, ap. 1, prin care solicită încetarea de comun acord a contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 521 în data de 20.05.2022, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 6.967,00 mp, lotul nr. 19, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 36625, intabulat în cartea funciară nr. 36625 a localității Slobozia, vă comunicăm următoarele:

În cadrul licitației asupra loturilor disponibile situate în Parcul Industrial I.M.M. Slobozia din data de 23.09.2021, **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.** a adjudecat lotul nr. 19, în suprafață de 6.967,00 mp, cu prețul de 2,50 lei/mp/an și o redevență de 17.417,50 lei/an indexată anual cu rata inflației, pentru o perioadă de 49 de ani. Drept pentru care s-a încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 521/20.05.2022 pentru lotul menționat, la B.N.P. "Stuparu Costin Marian" Slobozia.

Având în vedere contextul economic nefavorabil actual, **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.** prin asociat și administrator **DUMITRU IULIAN CORNEL** a solicitat **încetarea contractului prin acordul părților**.

Luând în considerare cererea **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.** și faptul că aceasta a dat dovadă de bună-credință, aceasta achitându-și până în prezent obligațiile pecuniare impuse de contractul de constituire a dreptului de suprafață, se propune analizarea, aprobarea și demararea procedurilor de încetare a contractului de constituire a dreptului de

superficie nr. 521 din 20.05.2022, încheiat cu **S.C. CRIMACO TRP S.R.L.**, lucru permis de punctele VI și VII din contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 521 din 20.05.2022 la B.N.P. "Stuparu Costin Marian" Slobozia.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

ȘEF BIROU,
Radu Cristian-Florin

Întocmit,
Badea-Dumitru Alexandru

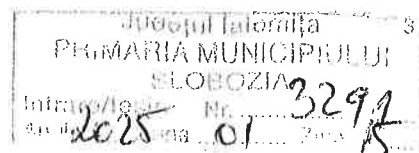


Subject: solicitare

From: CRIMACO TRP <crimacotrp@gmail.com>

Date: 15.01.2025, 10:55

To: office@municipiulslobozia.ro



Buna ziua ,

Va rog suport pentru redirectionarea acestei solicitarii catre departamentul responsabil in vederea renuntarii la Contractul de suprafacie pentru terenul localizat in Parcul Industrial din sos. Brailei , lotul nr 19 , numar cadastral 36625.

Multumesc

Serv. Urbanisme

15.01.2025

Dumitru Iulian Cornel

Administrator

Crimaco TRP SRL

Ialomita , Slobozia , str Garii nr 3 , tel 0726612401

H. Bodog

15.01.2025

Subject: solicitare

From: CRIMACO TRP <crimacotrp@gmail.com>

Date: 15.01.2025, 10:55

To: office@municipiulslobozia.ro

3291/15.01.2025

Buna ziua ,

Va rog suport pentru redirectionarea acestei solicitarii catre departamentul responsabil in vederea renuntarii la Contractul de suprafacie pentru terenul localizat in Parcul Industrial din sos. Brailei , lotul nr 19 , numar cadastral 36625.

Multumesc

--
Dumitru Iulian Cornel

Administrator

Crimaco TRP SRL

Ialomita , Slobozia , str Garii nr 3 , tel 0726612401

TEL: 0726. 612. 401.

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LĂNGĂ TRIBUNALULIALOMIȚA.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: CRIMACO TRP S.R.L.

Sediu social: SLOBOZIA, Str. Ardealului. Bloc 5, Scara A, Etaj P, Ap. 3, Județul IALOMIȚA

Activitatea principală: Alte activități poștale și de curier - 5320

Cod Unic de Înregistrare: 23686979 din data de: 10.04.2008

Nr. de ordine în registrul comerțului: J21/260/08.04.2008

Data eliberării: 10.04.2008

DIRECTOR,

Constantin Bratu

Seria *B* Nr. 2513926

ROUMANIE

ROMÂNIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA SZ NR 648321

IDENTITY
CARD

CNP 1811107211206

F3168

Nume/Nom/Last name

DUMITRU

Prenume/Prenom/First name

IULIAN-CORNEL

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Română / ROU

Sex/Sexe/Sex

M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.IL Mun.Slobozia

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.IL Mun.Slobozia

Str.Ardealului nr.4 bl.4 sc.B ap.1

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Slobozia

Valabilitate/Validite/Validity

13.07.23-03.08.2031

428



IL

IDROUDUMITRU<<IULIAN<CORNEL<<<<<<<<<

SZ648321<9ROU8111074M310803312112067

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, **reprezentată prin SOARE DRAGOȘ**, domiciliat în Mun. Slobozia, Șos. Nordului, nr.55, Jud. Ialomița, CNP1800502213420, **în calitate de Primar** conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.128/29.06.2017, denumită în continuare **PROPRIETAR și**-----

2. SOCIETATEA CRIMACO TRP S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Ardealului, bl.5, sc.A, ap.3, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/260/2008, Identificator Unic la Nivel European(EUID): J21/260/2008, C.U.I. 23686979, **reprezentată de asociat DUMITRU ION**, domiciliat în Mun. Slobozia, Str. Ardealului, nr.5, bl.5, sc.A, ap.3, Jud. Ialomița, CNP1560704212958 **și de asociat și administrator DUMITRU IULIAN-CORNEL**, domiciliat în Mun. Slobozia, Str. Alexandru Odobescu, nr.9, bl.9/48, sc.B, ap.1, Jud. Ialomița, CNP1811107211206, conform Certificatului Constatator nr.10387/13.04.2022 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, în calitate de beneficiară a dreptului de superficie, denumită în continuare **SUPERFICIAR**; -----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Slobozia, Județul Ialomița nr.106/26.06.2014, modificată prin H.C.L. nr.75/27.04.2017, Hotărârea Consiliului Local nr.128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița și a Referatului nr.13933/02.02.2022 eliberat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, a intervenit următorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 6.967(șase mii nouă sute șazeci și șapte) m.p., Lotul nr.19, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr.cadastral 36625, intabulat în cartea funciară nr.36625 a localității Slobozia, Județul Ialomița, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Șoseaua Brăilei, Județul Ialomița, în favoarea superficiarului;-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr.106/26.06.2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.75/27.04.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.198/08.12.2014, teren dezmembrat din suprafața totală de 150.000(o sută cincizeci de mii) m.p., conform Actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3560/16.12.2014 de Notarul Public Stuparu Ion din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana Societate Profesională Notarială din Fetești, Județul Ialomița.-----

Proprietarul, prin reprezentantul său legal, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declară pe proprie răspundere că terenul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri, nu formează obiectul vreunei cereri de retrocedare în temeiul unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de locațiune, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra

acestui în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.47237/19.05.2022 eliberat de O.C.P.I.Ialomița-B.C.P.I Slobozia, județul Ialomița.-----

Pe acest teren Superficiarul va edifica construcții pentru activități industriale, de producție, servicii, alimentație publică, ce urmează a fi înscrise în cartea funciară după intabularea dreptului de suprafață constituit în baza prezentului înscris.-----

Din momentul autentificării prezentului contract, Superficiarul dobândește un drept real de folosință și are dreptul de a construi pe teren, deasupra ori în subsolul terenului.-----

Dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor.-----

Impozitele și taxele datorate bugetului local sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr.59733/17.05.2022 eliberat de Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

III. TERMENUL

Termenul constituirii suprafeței este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de astăzi, data autentificării prezentului act.-----

Părțile pot prelungi, prin încheierea unui act adițional durata contractului.-----

IV. PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 2,50 lei/m.p./an și o redevență de 17.417,50 lei/an, iar plata se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.-----

Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.-----

Neplata la termen a sumelor datorate atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii în vigoare la data efectuării plății.-----

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul are dreptul de a inspecta bunul ce face obiectul prezentului act, pentru a verifica modul în care Superficiarul își îndeplinește obligațiile asumate. Inspectarea se va face numai cu înștiințarea prealabilă și numai în prezența cel puțin a unui reprezentant al Proprietarului și unul al Superficiarului, caz în care Superficiarul se obligă să asigure accesul reprezentantului Proprietarului.-----

Pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz se va proceda la modificarea contractului de suprafață cu notificarea prealabilă a Superficiarului. În cazul în care modificarea contractului îi aduce un prejudiciu, Superficiarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între Proprietar și Superficiar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Dezacordul dintre Proprietar și Superficiar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru Superficiar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.-----

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarului folosința utilă și netulburată a terenului pe întreaga durată a prezentului contract.-----

Proprietarul, constituitor al suprafeței se obligă să recunoască Superficiarului dreptul de proprietate asupra tuturor construcțiilor existente ce urmează a fi edificate pe teren. În cazul pieririi construcției, Proprietarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipotece, privilegii, servituți, uzufruct, drepturi

transmise în temeiul unui contract de închiriere, comodat sau superficiei și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.-----

Superficiarul se obligă să își exercite dreptul de superficiei în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil, neavând dreptul de a subcontracta imobilul ce face obiectul prezentului contract.-----

În cazul pieririi construcției, Superficiarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și în condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

De asemenea, superficiarul se obligă să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de superficiei și se vor executa în maximum 24 luni de la data începerii lucrărilor și este obligat să creeze noi locuri de muncă permanente pe perioada exploatarei și să nu scadă numărul asumat la licitație de 10 angajați pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea investiției.-----

Superficiarul poate depune o cerere de ajutor de minimis pentru a beneficia de scutire la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.251/18.12.2018 și de la plata obligațiilor bugetare în condițiile stabilite prin H.C.L. 71/25.04.2019.-----

În temeiul Legii nr.186/2013 pentru investițiile realizate în parcul industrial IMM se pot acorda următoarele facilități:-----

-scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art.464 lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;-----

-scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art.456 lit.i din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare;-----

-scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial.--

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficiei încetează:-----

-la împlinirea termenului, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;-----

-prin pierirea construcției;-----

-prin consolidare (dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane);-----

-prin reziliere de către Proprietarul terenurilor, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a Proprietarului terenului atrage obligația Superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune-interese;-----

- prin denunțare unilaterală de către Proprietarul terenului în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, Proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficiei și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură acordând o dreptă și prealabilă despăgubire.-----

-alte cazuri prevăzute de lege.-----

VII. ALTE CLAUCZE

Orice modificare a prezentului contract poate fi făcută prin acordul părților, prin act adițional ce va fi încheiat în formă autentică.-----

Dispozițiile din prezentul contract se completează cu dispozițiile din Codul civil și din alte acte normative.-----

Orice litigiu dintre părți va fi soluționat pe cale amiabilă, iar, în caz contrar, de către instanța de judecată competentă.-----

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară a terenurilor, lucrările de publicitate imobiliară urmând a fi îndeplinite de notarul public instrumentator, potrivit Legii nr.7/1996.-----

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea prezentului contract au fost calculate având în vedere contravaloarea prestației pe întreaga perioadă a contractului și anume la suma de 853.114,50 (opt sute cincizeci și trei de mii o sută paisprezece virgulă cincizeci) lei și sunt suportate de Supraficiar.-----

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și patru exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
reprezentată prin
Primar Soare Dragoș

SUPERFICIAR,
Societatea
CRIMACO TRP S.R.L.
prin asociat
DUMITRU ION,

și prin asociat și administrator
DUMITRU IULIAN-CORNEL

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN
Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013
Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26, sc.A,
parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.521
Din 20 Mai 2022

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat
1.SOARE DRAGOȘ, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, Șos.Nordului, nr.52,
Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.448532/01.04.2016/SPCLEP Slobozia, CNP

act

lin



it

n

b

, i

i

1800502213420, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, Județul Ialomița, având Cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale, având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.128/29.06.2017, a cărei identitate am constatat-o fără prezentarea vreunui act, întrucât îl cunosc personal deoarece i-am instrumentat alte acte, ocazie cu care mi-a prezentat un document de identitate,

2.DUMITRU ION, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str.Ardealului, nr.5, bl.5, sc.A, ap.3, Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.300266/12.05.2011/SPCLEP Slobozia, CNP1560704212958, în calitate de asociat la SOCIETATEA CRIMACO TRP S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Ardealului, bl.5, sc.A, ap.3, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/260/2008, Identificator Unic la Nivel European(EUID): J21/260/2008, C.U.I. 23686979, conform Certificatului Constatator nr.10387/13.04.2022 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița,

3.DUMITRU IULIAN-CORNEL, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str.Alexandru Odobescu, nr.9, bl.9/48, sc.B, ap.1, Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.473068/15.02.2017/SPCLEP Slobozia, CNP1811107211206, în calitate de asociat și administrator la SOCIETATEA CRIMACO TRP S.R.L., cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Ardealului, bl.5, sc.A, ap.3, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/260/08.04.2008, Identificator Unic la Nivel European(EUID): J21/260/2008, C.U.I. RO23686979, conform Certificatului Constatator nr.10387/13.04.2022 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Taxă ANCPI 4.266 lei cu ordinul de plată din 20.05.2022

S-a perceput onorariul de 6.235 lei + 1.184,65 lei TVA cu ordinul de plată din 20.05.2022

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”

