



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65445/24.06.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra
terenului situat în Slobozia str. Walter Mărăcineanu nr. 57,
atribuit dnei ANGHEL ELENA FLORENTINA
în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea
unei locuințe proprietate personală**

Supunem aprobării Consiliului Local Proiectul de hotărâre ce are la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 61490 din data de 11.06.2025 privind propunerea spre aprobare a asupra terenului situat în Slobozia str. Walter Mărăcineanu nr. 57 atribuit doamnei ANGHEL ELENA FLORENTINA, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 267/26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe.

Astfel, beneficiarii de terenuri atribuite în folosință gratuită în vederea construirii de locuințe, proprietate personală, nu au îndeplinit condiția de a începe construcția în termen de un an de la data atribuirii dreptului de folosință gratuită, conform art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/ 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală *"Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*(2) *În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin. (1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit. "*

În prezent, doamna ANGHEL ELENA FLORENTINA deține un teren pe Strada Walter Mărăcineanu nr. 57, conform Contract de Comodat nr. 116917/20.11.2023 și Proces-verbal de predare-primire nr. 120251/04.12.2023 pentru care a fost emis Certificat de Urbanism nr. 25206/02.02.2024.

Având în vedere cererile soluționate prin atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri în vederea construirii de locuințe proprietate personală prin HCL Slobozia nr. 267/ 26.10.2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/ 2003, propunem retragerea dreptului de folosință gratuită beneficiarilor ca urmare a celor sus menționate.

Terenul va fi disponibil pentru a fi atribuit în folosință gratuit în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, propunem retragerea terenului atribuit pentru beneficiarul mai sus menționat.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65442/ 24.06.2025

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Walter Mărăcineanu nr. 57, atribuit dnei ANGHEL ELENA FLORENTINA în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28.05.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 65445/24.06.2025;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 61490 din data de 11.06.2025 ;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Comisia Juridică și de Disciplină și Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; HCL Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Walter Mărăcineanu nr. 57 atribuit doamnei ANGHEL ELENA FLORENTINA, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice care o va aduce la cunoștința doamnei ANGHEL ELENA FLORENTINA, în vederea aducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ
PATRIMONIALĂ
COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AUTORIZĂRI
Nr. 61490/11.06.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că următorii beneficiari ai terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, nu și-au îndeplinit obligația prevăzută de art. 6, alin.(1) din Legea 15/2003, respectiv,, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

În prezent, doamna ANGHEL ELENA FLORENTINA deține un teren pe Strada Walter Mărăcineanu nr. 57, conform Contract de Comodat nr. 116917/20.11.2023 și Proces-verbal de predare-primire nr. 120251/04.12.2023 pentru care a fost emis Certificat de Urbanism nr. 25206/02.02.2024.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiect de hotărâre prin care să se retraga dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe care îl deține.

ȘEF SERVICIU,

Radu Florin Cristian