



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. **65378/24.06.2025**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiții "Relocare stâlp de iluminat strada Walter
mărăcineanu nr. 62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița"**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61835/11.06.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții "Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții, "Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Gării Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65375/24.06.2025

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al. Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61835/11.06.2025;

În vederea dezvoltării urbane durabile prin implementarea proiectului “Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”, se poate asigura un ambient placut și civilizat pentru locuitorii din zona respectivă, la standarde europene, crescând astfel și siguranța cetățenilor, atât ziua cât și noaptea.

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția: “Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”.

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”

PRIMAR ROMÂNIA
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 30 iunie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61835/11.06.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare și pentru obiectivul de investiții „Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 30 iunie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61835/11.06.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII
LUCRARI PUBLICE SI
LOGISTICA
Nr. 61835/11.06.2025.

Vizat,
Biroul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru
investiția "Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi,
municipiul Slobozia, județul Ialomița"**

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protective a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția: "Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, județul Ialomița".

Anexez prezentului Referat:
Nota Conceptuala
Tema de Proiectare

Director Executiv,
Iorga Draguta

Sef Serviciu
Racoschi Dan

Intocmit/Redactat
Vartan Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA.
Anexa la referat Nr.61835/11.06.2025.

Aprob,
PRIMAR,
Dănuț Alexandru POTOR

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus.

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, judetul Ialomita".

1.2 Ordonator principal de creditre /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite :-----

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, reseaua de iluminat public s-a finalizat in anul 2018, prin incheierea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, la data de 30.01.2018. Deoarece la data finalizarii instalatiei de iluminat public, nu era finalizata si procedura de atribuire a terenurilor din zona, a aparut necesitatea relocarii unui stalp, situat pe strada Walter Maracineanu nr.62, stalp care face imposibil accesul la proprietate.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii : Realizare acces proprietate.

c) Efectul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Prin renuntarea la acest obiectiv de investitii, accesul proprietarilor la propria locuinta, va fi restrictionat.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

In zona exista retea de iluminat public.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu exista nicio strategie sau vreun Master Plan in acest sens.

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei

Aceasta investitie urmareste relocarea unui stalp, prin corectarea pozitiei initiale de amplasare.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standards de cost pentru investitii similare;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 30.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza DALI este de aproximativ 10.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare, identificata): bugetul local.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, pe strada Walter Maracineanu. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011, la pozitia 798.

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, pe strada Walter Maracineanu. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.103/28.07.2011, la pozitia 798.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, strada Walter Maracineanu nr.62;.

c) Surse de poluare in zona:- nu este cazul;

d) Particularitati de relief: amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Garii Noi, in partea Nord-Estica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor; Zona dispune de toate utilitatile.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) Posibile obligatii de servitute:
Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz- nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate -plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent - conform reglementarilor urbanistice impuse de planul urbanistic zonal;

j) existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate - nu este cazul.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Pe terenul ale carui caracteristici au fost prezentate mai sus se doreste relocarea unui stalp de iluminat care este in dreptul proprietatii cu nr. 62, situata pe strada Walter Maracineanu din cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, si care ingradeste accesul la proprietate.

b) Caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Terenul in speta se afla pe strada Walter Maracineanu nr.62 in cartierul Garii Noi din Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.

c) Durata minima de functionare - durata nedeterminata;

d)Nevoi /solicitari functionale specifice: nu este cazul- se va detalia daca este cazul in cadrul documentatiei tehnice

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate ,
auditori sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la
constructii existente ;
-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si
permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe
monumente istorice sau zone protejate.

Avand in vedere faptul ca, instalatia de iluminat este realizata , este necesar a se
realiza expertiza tehnica, si documentatii tehnice aferente:DALI, DTAC, documentatii
pentru avize si acorduri, proiect tehnic pentru executia lucrailor, precum si studii de
specialitate.

Directia tehnica,
Iorga Draguta

Sef Serviciu,
Racoschi Dan

Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII, LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA.
Anexa la referat Nr.61835/11.06.2025.

Aprob
PRIMAR,
Dănuț Alexandru POTOR

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: "Relocare stalp de iluminat strada Walter Maracineanu nr.62, cartier Garii Noi, municipiul Slobozia, judetul Ialomita".

1.2 Investitor: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.3 Ordonator de credite :UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.4 Beneficiarul investitiei: UAT - MUNICIPIUL SLOBOZIA;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare : DIRECTIA TEHNICA - SERVICIUL INVESTITII LUCRARI PUBLICE SI LOGISTICA .

2. Date de identificare a operatorului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente , documentatie cadastrala:

Regimul juridic: Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia este cuprins in domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea publica a Municipiului Slobozia conform HCL nr. 103/28.07.2011, inregistrat la Primaria Municipiului Slobozia, pozitia 798.

Regimul tehnic : Proprietate publica a Municipiului Slobozia, conform HCL 103/28.07.2011 si HCL nr.47/2011 Legea nr.213/1998. Strada este asfaltata si are lungimea 535 m si latimea de 6 m.

Regimul economic:

Conform Planului Urbanistic General aprobat, categoria de folosinta a terenului unde se amplaseaza investitia este intravilan.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a)descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare , suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul public al UAT- Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia, HCL 103/28.07.2011, la pozitia nr.798 si HCL nr.47/2011 Legea nr.213/1998. Strada este asfaltata si are lungimea 535 m si latimea de 6 m.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Accesul la amplasamentul obiectivului se va realiza din DN21 si strazile locale existente .
(Din DN21 in strada Viitor si apoi pe Prelungirea Rahovei in strada Walter Maracineanu).

c)surse de poluare existente in zona : nu este cazul;

d)Particularitatile de relief: tipul de relief-campie;

e)Nivel de echipare tehnico-edilitar al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor :

-retea de alimentare cu apa si canalizare, retea de gaze naturale, retea de alimentare cu energie electrica in zona, retele de curenti slabi pentru cablu TV, internet si telefonie;
-amplasamentul vizat are asigurata o retea electrica de iluminatul nocturn;

f)Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare , in masura in care pot fi identificate : nu este cazul;

g)Posibile obligatii de servitute: nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament , asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz: nu exista constructii in amplasament;

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate-plan urbanistic general /plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: categoria de folosinta a terenului: intravilan constructibil;

j)Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata;existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie : nu este cazul.

2.3 Descrierea succinta de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni :

Terenul, aflat în proprietatea UAT-Municipiul Slobozia este trecut în domeniul public conform HCL nr.103/28.11.2011, la poziția 798. Strada Walter Maracineanu este destinată circulației pietonale și rutiere.

b) date tehnice specifice preconizate :

Terenul pe care urmează să fie realizată investiția se află în domeniul public al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia, HCL 103/28.07.2011, la poziția nr.798 și HCL nr.47/2011 Legea nr.213/1998. Strada este asfaltată și are lungimea 535 m și lățimea de 6 m.

c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare , exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice de patrimoniu și de mediu în vigoare - conform cerințelor stabilite în legislația specifică.

d) Număr estimat de utilizatori: .

e) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse :perioada nedeterminată.

f) Nevoi /solicitări funcționale specifice: se va avea în vedere adoptarea unor soluții tehnologice care respectă datele din tema elaborată de beneficiar , DALI-ul elaborat, DTAC, PTE proiecte necesare obținerii avizelor și autorizației. Soluțiile proiectate vor satisface cerințele impuse prin normele și normativele în vigoare.

g) Corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condițiile urbanistice impuse prin certificatul de urbanism.

h) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- respectarea avizelor și acordurilor obținute de beneficiar;
- respectarea aprobate de beneficiar min faza DALI.

2.4 Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Normative și standarde de bază

- HG nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții.
- Regulamentul (CE) nr.213/2008 al comisiei din 28 noiembrie 2007 – coduri CPV
- Ordinul nr. 777 din 26 mai 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții
- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de constatare, notificare și sancționare a abaterilor de la reglementările emise în domeniul energiei, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 62/2013
- Ordinul nr. 102 din 1 iulie 2015 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea soluțiilor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public
- Ordinul nr. 75 din 23 octombrie 2013 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice
- Ordinul nr. 4 din 22 ianuarie 2014 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru

- atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
- Ordinul nr. 23 din 17 aprilie 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice
 - Normativ pentru proiectarea și executarea rețelilor de cabluri electrice NTE 007/08/00
 - Normativ privind proiectarea și executarea bransamentelor electrice pentru clădiri civile PE 155
 - Normativ pentru proiectarea rețelilor electrice de distribuție publică PE132

Legislație în domeniu

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 453/2001 - Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Regulamentul privind controlul de stat al calității în construcții, aprobat prin HG nr. 273/1994;
- HG 742/2018 - Regulamentul de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției și a construcțiilor;
- Norme generale de protecție a muncii - Ministerul Muncii și Protecției Sociale 2002.

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă

La executia lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția siguranței și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii, elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Norme specifice de protecție a muncii, pentru activitatea întreprinderilor de construcții montaj și de deservire aparținând primăriilor, elaborate de MLPTL;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de SECURITATE LA INCENDIU aflate în vigoare;

- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Indicativ C300;
- Norme generale de Aparare Impotriva Incendiilor Ordonanța nr. 163/2007;
- Legea nr. 307/ Privind Protecția Impotriva Incendiilor;
- Indicativ P118/1-2013-Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea I-construcții;
- Indicativ P118/2-2013 Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor partea II-instalații de stingere.

Directia Tehnica,
Iorga Draguta



Sef Serviciu,
Racoschi Dan



Intocmit/Redactat,
Vartan Stefan

