



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane si Management Institutional (SRUMI)
Compartiment Comunicare și Transparență Decizională
Nr.61702 / 11.06.2025

PROCES –VERBAL

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, au fost aduse la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre :

1. Modificarea și completarea HCL nr. 60/13.03.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia .

Față de aceste proiect de hotărâre nu au fost formulate propuneri, sugestii, opinii din partea cetățenilor în vederea îmbunătățirii proiectelor de hotărâre .

Ca urmare a publicării anunțului privind proiectele menționate mai sus pe data de **27.05.2025**, a primirii adresei cu nr. 61402/10.06.2025 întocmit de către Direcția de Urbanism a Municipiului Slobozia , prin care s-a solicitat adoptarea acestui proiect de hotărâre în conformitate cu prevederile, **art.7 alin 13 din Legea 52/2003** , supunerea spre avizare de către autoritatea publică locală se va putea face începînd cu data de **11.06.2025**

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria

Întocmit
Consilier comunicare
și transparență decizională
Murarușu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 61402/10.06.2025

CĂTRE
COMPARTIMENTUL COMUNICARE, TRANSPARENȚĂ DECIZIONALĂ ȘI
GUVERNANȚĂ CORPORATIVĂ

În data de 27.05.2025 a fost inițiată procedura privind asigurarea transparenței decizionale pentru proiectul de HCL referitor la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 60/13.03.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia.

Având în vedere solicitările recurente primite din partea beneficiarilor unor legi speciale care prevăd scutiri de taxe și tarife locale, referitoare la posibilitatea acordării cu prioritate și în mod gratuit a unui loc de parcare rezidențială, precum și faptul că aceste facilități au fost cuprinse în prima formă a Regulamentului publicat pe „transparență decizională”,

Ținând cont de faptul că programul informatic de acordare prin licitație electronică a locurilor de parcare rezidențială, modificat deja în acest sens, a dat posibilitatea cetățenilor să participe la procedura de atribuire,

Propunem ca în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de HCL referitor la modificarea și completarea HCL Slobozia nr. 60/13.03.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia să fie introdus spre aprobare în ședința Consiliului local Slobozia din data de 12.06.2025.

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni,
Cadastru și Fond Funciar

Șef Serviciu,

Radu Florin-Cristian

CONSILIER JURIDIC,
Badea-Dumitru Alexandru

Întocmit,
Cons. Pășărică Alexandru



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 57573/23.05.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L nr. 60/13.03.2025 privind aprobarea Regulamentului pentru Administrarea Parcărilor de Reședință în Municipiul Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința din data de 2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 57568 din 23.05.2025 al primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate nr. 57082 din 22.05.2025 al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar;
-
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În conformitate cu :

- Prevederile dispozițiilor OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 955/ 2004 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de aplicare a OG nr. 71/ 2002; OG nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal; Legea nr. 203/ 2018 privind măsurile de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale; Legea nr. 34/ 2006 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi; HCL Slobozia nr. 61/ 2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la HCL nr. 255/ 2017;

În temeiul prevederilor art. 93, art. 139 alin. (3) lit. f) art. 196 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului privind Administrarea Parcărilor de Reședință în Municipiul Slobozia, Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 60/13.03.2025, parte constitutivă a acesteia, după cum urmează:

(1) Alineatul (1) al articolului 11 din cadrul Capitolului II al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alin. (1) Contractele de folosință prin care s-a atribuit câte un loc de parcare pe apartament dau dreptul exclusiv de folosire în intervalul orar 16:00 - 7:00, în zilele de luni, marți, miercuri, joi, vineri, iar în zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, în mod continuu. În restul timpului, locurile de parcare rezidențială vor putea fi utilizate și de persoanele în tranzit, cu autoturisme ce se încadrează în categoriile acceptate de prezentul Regulament la art. 4.”

(2) Alineatul (2) al articolului 11 din cadrul Capitolului II al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alin. (2) Contractele de comodat prin care s-a atribuit direct un loc de parcare de reședință persoanelor prevăzute la art. 16 alin. (1) dau dreptul de folosire în mod continuu.”

(3) Articolul 16 din cadrul Capitolului II al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și se completează cu trei noi alineate, după cum urmează:

„Art. 16 alin. (1) În parcarile de reședință și cât mai aproape de domiciliul acestora, se va atribui direct, un singur loc de parcare/solicitant, gratuit, prin contract de comodat, persoanelor cu handicap și persoanelor încadrate într-un grad de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap sau persoane încadrate într-un grad de invaliditate.”

Alin. (2) În parcarile de reședință, se va atribui direct, un singur loc de parcare/solicitant, gratuit, prin contract de comodat:

a) veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și urmașilor celor decedați prevăzuți de art. 3 alin. (1) lit. a), urmași definiți conform art. 3[^]1 lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

d) persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Alin. (3) Pentru deținătorii de autoturisme acționate electric sau autoturisme hibrid, se va atribui prin procedura licitației, un singur loc de parcare/solicitant, cu un preț al chiriei redus la 50% față de cel adjudecat.

(4) Articolul 50 din cadrul Capitolului IV al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și se completează cu cinci noi alineate, după cum urmează:

Art. 50 alin (1) În vederea obținerii unui loc de parcare rezidențială, toți solicitanții vor completa dosarul cu documentele mai jos menționate, urmând ca aceștia să participe, în mod obligatoriu, la una din procedurile de licitație (ședință publică sau electronică), prevăzute în prezentul Regulament.

Alin. (2) Documentele obligatorii în mod cumulativ pentru înscrierea la una din procedurile de licitație (ședință publică sau electronică), prevăzute în prezentul Regulament, sunt următoarele:

a) Cerere semnată olograf, însoțită de consimțământul privind prelucrarea datelor personale conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD);

b) Documente privind domiciliul/ reședința: copie B.I./C.I. în care să fie consemnat domiciliul sau viza de reședință corespunzătoare adresei apartamentului pentru care se solicită atribuirea locului de parcare;

c) Documente privind imobilul (apartamentul) actul de proprietate al apartamentului (vânzare-cumpărare, donație, certificat moștenitor, etc.). În situația în care proprietarul/proprietarii imobilului este/sunt: părintele/părinții, copilul sau unul dintre socrii/ambii socrii solicitantului, se va atașa documentul care să ateste calitatea mai sus menționată, fără alte documente suplimentare. În situația în care solicitantul locului de parcare este o altă persoană decât proprietarul apartamentului cu destinație de locuință, se va prezenta și copie de pe contractul de cedare a folosinței acestuia (contract de folosință, contract de comodat, etc.);

d) Copie de pe Certificatul de înmatriculare al autoturismului/ autoturismelor deținute în proprietate sau în folosință, care să includă inspecția tehnică periodică la zi. În situația în care solicitantul locului de parcare este o altă persoană decât proprietarul autoturismului se vor prezenta documente privind dreptul de folosință a autoturismului: contract de leasing, contract de comodat, etc.

Alin. (3) Pentru persoanele cu handicap și persoanele încadrate într-un grad de invaliditate, pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (2) lit. a)-c), se va depune și Certificatul de încadrare în grad de handicap sau invaliditate. Dacă Certificatul de încadrare în grad de handicap sau invaliditate are perioadă determinată, solicitantul are obligația de a depune un alt certificat la momentul reînnoirii acestuia, în caz contrar, contractul de comodat fiind transformat automat în contract de închiriere la expirarea valabilității Certificatului.

Alin. (4) Pentru persoanele prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. a)-d), pe lângă documentele obligatorii prevăzute în acest articol la alin. (2) lit. a)-d), se va depune copia actului care atestă calitatea conferită de legile speciale recurente fiecărei categorii.

Alin. (5) Copiile de pe documentele specificate în cuprinsul prezentului articol vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant și transmise după cum urmează:

a) în caz de licitație publică cu strigare se vor depune la Primăria Municipiului Slobozia - Centrul de Relații cu Publicul sau transmite în mod electronic la adresa de e-mail oficială de contract a Primăriei Municipiului Slobozia;

b) în caz de licitație electronică se vor încarca documentele aferente înscrierii la licitație, în platforma electronică specifică, în formatul acceptat de aceasta, cele vechi urmând a fi arhivate la un interval de 6 luni.

(5) Articolul 64 din cadrul Capitolului IV.2 al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 64 Solicitantul va verifica disponibilitatea locurilor de parcare de reședință vacante și va încărca în contul creat copii de pe documentele necesare prevăzute la art. 50.”

(6) Articolul 76¹ din cadrul Capitolului IV.2 al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 76¹ Platforma informatică va notifica participanții la o licitație electronică, când la procedura de atribuire participă o persoană din cele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), situație în care locul de parcare va fi atribuit direct acestora, fără ca ceilalți participanți să mai poată licita.”

(7) Articolul 78 din cadrul Capitolului V al Regulamentului pentru administrarea parcarilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 Contractul de închiriere/ comodat poate fi reînnoit cu încă 3 (trei) ani, în condițiile în care locatarul /comodatarul își manifestă intenția în acest sens, prin formularea unei cereri. Cererea de reînnoire trebuie depusă la Registratura Primăriei Municipiului Slobozia sau transmisă prin mijloace electronice cu cel puțin 30 zile înainte de împlinirea termenului de expirare a contractului, cu condiția actualizării documentelor de atribuire prevăzute la art. 50 și achitarea chiriei aferente locului de parcare conform prezentului Regulament.”

Art. II. - Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 60/13.03.2025 rămân nemodificate.

Art.III. - Prezenta hotărare se comunică Primarului Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, Institutiei Prefectului Județului Ialomița și se postează pe site-ul instituției www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se încredințează Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 57568/23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L nr. 60/13.03.2025
privind aprobarea Regulamentului pentru Administrarea Parcărilor de Reședință în
Municipiul Slobozia**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare a raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 57082/22.05.2025 și vizează actualizarea modului de gestionare și funcționare a sistemului de parcare de reședință, prin aprobarea unor modificări aduse la Regulament.

În cuprinsul acestui *Regulament*, a fost reglementată modalitatea de acordare gratuită a unui loc de parcare, pentru un singur autoturism, doar pentru persoanele încadrate în grad de handicap ori însoșitorilor acestora.

Având în vedere solicitările recurente primite din partea beneficiarilor unor legi speciale care prevăd scutiri de taxe și tarife locale, referitoare la posibilitatea acordării cu prioritate și în mod gratuit a unui loc de parcare rezidențială, Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar susține inițiativa elaborării unui proiect de hotărâre de consiliu local de modificare și completare a *Regulamentului*.

Scopul modificării va fi acela de a include în cadrul *Regulamentului* modalitățile de acordare și cuantumul scutirii de la plata chiriei unui loc de parcare rezidențială în Municipiul Slobozia, pentru alte categorii de persoane.

De asemenea, prin modificările propuse se urmărește:

- Corelarea regulamentului local cu legislația națională privind facilitățile acordate anumitor categorii sociale;
- Respectarea principiilor de echitate, incluziune socială și sprijin pentru persoanele aflate în situații speciale;
- O mai bună organizare și gestionare a parcărilor publice, prin reglementarea clară a dreptului la gratuitate și a modului de aplicare a acestuia.

Măsurile propuse cu privire la scutirea de la plata chiriei aferente locului de parcare pentru persoanele beneficiare ale legilor speciale, precum și stabilirea unei proceduri clare de solicitare și aprobare a facilităților, pot fi inserate în proiectul de hotărâre după cum urmează:

Alineatul (1) al articolului 11 din cadrul Capitolului II al Regulamentului pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alin. (1) Contractele de folosință prin care s-a atribuit câte un loc de parcare pe apartament dau dreptul exclusiv de folosire în intervalul orar 16:00 - 7:00, în zilele de luni, marți, miercuri, joi, vineri, iar în zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, în mod continuu. În restul timpului, locurile de parcare rezidențială vor putea fi utilizate și de persoanele în tranzit, cu autoturisme ce se încadrează în categoriile acceptate de prezentul Regulament la art. 4.”

Alineatul (2) al articolului 11 din cadrul Capitolului II al Regulamentului pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alin. (2) Contractele de comodat prin care s-a atribuit direct un loc de parcare de reședință persoanelor prevăzute la art. 16 alin. (1) dau dreptul de folosire în mod continuu.”

Articolul 16 din cadrul Capitolului II se modifică și se completează cu trei noi alineate, după cum urmează:

„Art. 16 alin. (1) În parcările de reședință și cât mai aproape de domiciliul acestora, se va atribui direct, un singur loc de parcare/solicitant, gratuit, prin contract de comodat, persoanelor cu handicap și persoanelor încadrate într-un grad de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap sau persoane încadrate într-un grad de invaliditate.”

Alin. (2) În parcările de reședință, se va atribui direct, un singur loc de parcare/solicitant, gratuit, prin contract de comodat:

a) veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și urmașilor celor decedați prevăzuți de art. 3 alin. (1) lit. a), urmași definiți conform art. 3¹ lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

d) persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Alin. (3) Pentru deținătorii de autoturisme acționate electric sau autoturisme hibrid, se va atribui prin procedura licitației, un singur loc de parcare/solicitant, cu un preț al chiriei redus la 50% față de cel adjudecat.

Articolul 50 din cadrul Capitolului IV se modifică și se completează cu cinci noi alineate, după cum urmează:

Art. 50 alin (1) În vederea obținerii unui loc de parcare rezidențială, toți solicitanții vor completa dosarul cu documentele mai jos menționate, urmând ca aceștia să participe, în mod obligatoriu, la una din procedurile de licitație (ședință publică sau electronică), prevăzute în prezentul Regulament.

Alin. (2) Documentele obligatorii în mod cumulativ pentru înscrierea la una din procedurile de licitație (ședință publică sau electronică), prevăzute în prezentul Regulament, sunt următoarele:

a) Cerere semnată olograf, însoțită de consimțământul privind prelucrarea datelor personale conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD);

b) Documente privind domiciliul/ reședința: copie B.I./C.I. în care să fie consemnat domiciliul sau viza de reședință corespunzătoare adresei apartamentului pentru care se solicită atribuirea locului de parcare;

c) Documente privind imobilul (apartamentul) actul de proprietate al apartamentului (vânzare-cumpărare, donație, certificat moștenitor, etc.). În situația în care proprietarul/proprietarii imobilului este/sunt: părintele/părinții, copilul sau unul dintre socrii/ambii socrii solicitantului, se va atașa documentul care să ateste calitatea mai sus menționată, fără alte documente suplimentare. În situația în care solicitantul locului de parcare este o altă persoană decât proprietarul apartamentului cu destinație de locuință, se va prezenta și copie de pe contractul de cedare a folosinței acestuia (contract de folosință, contract de comodat, etc.);

d) Copie de pe Certificatul de înmatriculare al autoturismului/ autoturismelor deținute în proprietate sau în folosință, care să includă inspecția tehnică periodică la zi. În situația în care solicitantul locului de parcare este o altă persoană decât proprietarul autoturismului se vor prezenta documente privind dreptul de folosință a autoturismului: contract de leasing, contract de comodat, etc.

Alin. (3) Pentru persoanele cu handicap și persoanele încadrate într-un grad de invaliditate, pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (2) lit. a)-c), se va depune și Certificatul de încadrare în grad de handicap sau invaliditate. Dacă Certificatul de încadrare în grad de handicap sau invaliditate are perioadă determinată, solicitantul are obligația de a depune un alt certificat la momentul reînnoirii acestuia, în caz contrar, contractul de comodat fiind transformat automat în contract de închiriere la expirarea valabilității Certificatului.

Alin. (4) Pentru persoanele prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. a)-d), pe lângă documentele obligatorii prevăzute în acest articol la alin. (2) lit. a)-d), se va depune copia actului care atestă calitatea conferită de legile speciale recurente fiecărei categorii.

Alin. (5) Copiile de pe documentele specificate în cuprinsul prezentului articol vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant și transmise după cum urmează:

a) în caz de licitație publică cu strigare se vor depune la Primăria Municipiului Slobozia - Centrul de Relații cu Publicul sau transmite în mod electronic la adresa de e-mail oficială de contract a Primăriei Municipiului Slobozia;

b) în caz de licitație electronică se vor încarca documentele aferente înscrierii la licitație, în platforma electronică specifică, în formatul acceptat de aceasta, cele vechi urmând a fi arhivate la un interval de 6 luni.

Articolul 64 din cadrul Capitolului IV.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 64 Solicitantul va verifica disponibilitatea locurilor de parcare de reședință vacante și va încărca în contul creat copii de pe documentele necesare prevăzute la art. 50.”

Articolul 76¹ din cadrul Capitolului IV.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 76¹ Platforma informatică va notifica participanții la o licitație electronică, când la procedura de atribuire participă o persoană din cele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), situație în care locul de parcare va fi atribuit direct acestora, fără ca ceilalți participanți să mai poată licita.”

Articolul 78 din cadrul Capitolului V se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 Contractul de închiriere/ comodat poate fi reînnoit cu încă 3 (trei) ani, în condițiile în care locatarul /comodatarul își manifestă intenția în acest sens, prin formularea unei cereri. Cererea de reînnoire trebuie depusă la Registratura Primăriei Municipiului Slobozia sau transmisă prin mijloace electronice cu cel puțin 30 zile înainte de împlinirea termenului de expirare a contractului, cu condiția actualizării documentelor de atribuire prevăzute la art. 50 și achitarea chiriei aferente locului de parcare conform prezentului Regulament.”

Prin adoptarea unei hotărâri în acest sens, se răspunde direct cerințelor cetățenilor și se respectă cadrul legal aplicabil. Se creează, totodată, un precedent pozitiv privind tratamentul nediscriminatoriu al unor categorii sociale vulnerabile și se îmbunătățește imaginea instituției în raport cu comunitatea locală.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 57082/22.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 60/13.03.2025 a fost adoptat un nou Regulament pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia, denumit în continuare *Regulament*.

În cuprinsul acestui *Regulament*, a fost reglementată modalitatea de acordare gratuită a unui loc de parcare, pentru un singur autoturism, doar pentru persoanele încadrate în grad de handicap ori însoțitorilor acestora.

Având în vedere solicitările recurente primite din partea beneficiarilor unor legi speciale care prevăd scutiri de taxe și tarife locale, referitoare la posibilitatea acordării cu prioritate și în mod gratuit a unui loc de parcare rezidențială, Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar susține inițiativa elaborării unui proiect de hotărâre de consiliu local de modificare și completare a *Regulamentului*.

Scopul modificării va fi acela de a include în cadrul *Regulamentului* modalitățile de acordare și cuantumul scutirii de la plata chiriei unui loc de parcare rezidențială în Municipiul Slobozia, pentru alte categorii de persoane.

De asemenea, prin modificările propuse se urmărește:

- Corelarea regulamentului local cu legislația națională privind facilitățile acordate anumitor categorii sociale;
- Respectarea principiilor de echitate, incluziune socială și sprijin pentru persoanele aflate în situații speciale;
- O mai bună organizare și gestionare a parcărilor publice, prin reglementarea clară a dreptului la gratuitate și a modului de aplicare a acestuia.

Măsurile propuse cu privire la scutirea de la plata chiriei aferente locului de parcare pentru persoanele beneficiare ale legilor speciale, precum și stabilirea unei proceduri clare de solicitare și aprobare a facilităților, pot fi inserate în proiectul de hotărâre după cum urmează:

Alineatul (1) al articolului 11 din cadrul Capitolului II al *Regulamentului* pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alin. (1) Contractele de folosință prin care s-a atribuit câte un loc de parcare pe apartament dau dreptul exclusiv de folosire în intervalul orar 16:00 - 7:00, în zilele de luni, marți, miercuri, joi, vineri, iar în zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, în mod continuu. În restul timpului, locurile de parcare rezidențială vor putea fi utilizate și de persoanele în tranzit, cu autoturisme ce se încadrează în categoriile acceptate de prezentul Regulament la art. 4.”

Alineatul (2) al articolului 11 din cadrul Capitolului II al *Regulamentului* pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia se modifică și va avea următorul cuprins:

„Alin. (2) Contractele de comodat prin care s-a atribuit direct un loc de parcare de reședință persoanelor prevăzute la art. 16 alin. (1) dau dreptul de folosire în mod continuu.”

Articolul 16 din cadrul Capitolului II se modifică și se completează cu trei noi alineate, după cum urmează:

„Art. 16 alin. (1) În parcările de reședință și cât mai aproape de domiciliul acestora, se va atribui direct, un singur loc de parcare/solicitant, gratuit, prin contract de comodat, persoanelor cu handicap și persoanelor încadrate într-un grad de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap sau persoane încadrate într-un grad de invaliditate.”

Alin. (2) În parcările de reședință, se va atribui direct, un singur loc de parcare/solicitant, gratuit, prin contract de comodat:

a) veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), precum și urmașilor celor decedați prevăzuți de art. 3 alin. (1) lit. a), urmași definiți conform art. 3¹ lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

d) persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c)-f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Alin. (3) Pentru deținătorii de autoturisme acționate electric sau autoturisme hibrid, se va atribui prin procedura licitației, un singur loc de parcare/solicitant, cu un preț al chiriei redus la 50% față de cel adjudecat.

Articolul 50 din cadrul Capitolului IV se modifică și se completează cu cinci noi alineate, după cum urmează:

Art. 50 alin (1) În vederea obținerii unui loc de parcare rezidențială, toți solicitanții vor completa dosarul cu documentele mai jos menționate, urmând ca aceștia să participe, în mod obligatoriu, la una din procedurile de licitație (ședință publică sau electronică), prevăzute în prezentul Regulament.

Alin. (2) Documentele obligatorii în mod cumulativ pentru înscrierea la una din procedurile de licitație (ședință publică sau electronică), prevăzute în prezentul Regulament, sunt următoarele:

a) Cerere semnată olograf, însoțită de consimțământul privind prelucrarea datelor personale conform Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD);

b) Documente privind domiciliul/ reședința: copie B.I./C.I., în care să fie consemnat domiciliul sau viza de reședință corespunzătoare adresei apartamentului pentru care se solicită atribuirea locului de parcare;

c) Documente privind imobilul (apartamentul) actul de proprietate al apartamentului (vânzare-cumpărare, donație, certificat moștenitor, etc.). În situația în care proprietarul/proprietarii imobilului este/sunt: părintele/părinții, copilul sau unul dintre socrii/ambii socrii solicitantului, se va atașa documentul care să ateste calitatea mai sus menționată, fără alte documente suplimentare. În situația în care solicitantul locului de parcare este o altă persoană decât proprietarul apartamentului cu destinație de locuință, se va prezenta și copie de pe contractul de cedare a folosinței acestuia (contract de folosință, contract de comodat, etc.);

d) Copie de pe Certificatul de înmatriculare al autoturismului/ autoturismelor deținute în proprietate sau în folosință, care să includă inspecția tehnică periodică la zi. În situația în care solicitantul locului de parcare este o altă persoană decât proprietarul

autoturismului se vor prezenta documente privind dreptul de folosință a autoturismului: contract de leasing, contract de comodat, etc.

Alin. (3) Pentru persoanele cu handicap și persoanele încadrate într-un grad de invaliditate, pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin. (2) lit. a)-c), se va depune și Certificatul de încadrare în grad de handicap sau invaliditate. Dacă Certificatul de încadrare în grad de handicap sau invaliditate are perioadă determinată, solicitantul are obligația de a depune un alt certificat la momentul reînnoirii acestuia, în caz contrar, contractul de comodat fiind transformat automat în contract de închiriere la expirarea valabilității Certificatului.

Alin. (4) Pentru persoanele prevăzute la art. 16 alin. (2) lit. a)-d), pe lângă documentele obligatorii prevăzute în acest articol la alin. (2) lit. a)-d), se va depune copia actului care atestă calitatea conferită de legile speciale recurente fiecărei categorii.

Alin. (5) Copiile de pe documentele specificate în cuprinsul prezentului articol vor fi semnate pentru conformitate pe proprie răspundere de către solicitant și transmise după cum urmează:

a) în caz de licitație publică cu strigare se vor depune la Primăria Municipiului Slobozia - Centrul de Relații cu Publicul sau transmite în mod electronic la adresa de e-mail oficială de contract a Primăriei Municipiului Slobozia;

b) în caz de licitație electronică se vor încarca documentele aferente înscrierii la licitație, în platforma electronică specifică, în formatul acceptat de aceasta, cele vechi urmând a fi arhivate la un interval de 6 luni.

Articolul 64 din cadrul Capitolului IV.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 64 Solicitantul va verifica disponibilitatea locurilor de parcare de reședință vacante și va încărca în contul creat copii de pe documentele necesare prevăzute la art. 50.”

Articolul 76¹ din cadrul Capitolului IV.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 76¹ Platforma informatică va notifica participanții la o licitație electronică, când la procedura de atribuire participă o persoană din cele prevăzute la art. 16 alin. (1) și (2), situație în care locul de parcare va fi atribuit direct acestora, fără ca ceilalți participanți să mai poată licita.”

Articolul 78 din cadrul Capitolului V se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 78 Contractul de închiriere/ comodat poate fi reînnoit cu încă 3 (trei) ani, în condițiile în care locatarul /comodatarul își manifestă intenția în acest sens, prin formularea unei cereri. Cererea de reînnoire trebuie depusă la Registratura Primăriei Municipiului Slobozia sau transmisă prin mijloace electronice cu cel puțin 30 zile înainte de împlinirea termenului de expirare a contractului, cu condiția actualizării documentelor de atribuire prevăzute la art. 50 și achitarea chiriei aferente locului de parcare conform prezentului Regulament.”

Prin adoptarea unei hotărâri în acest sens, se răspunde direct cerințelor cetățenilor și se respectă cadrul legal aplicabil. Se creează, totodată, un precedent pozitiv privind tratamentul nediscriminatoriu al unor categorii sociale vulnerabile și se îmbunătățește imaginea instituției în raport cu comunitatea locală.

Compariment Patrimoniu, Concesiuni,

Cadastru și Fond Funciar

Șef Serviciu,

Radu Florin Cristian

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

CONSILIER JURIDIC,
Badea-Dumitru Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 55157/14.05.2025

LUAT LA CUNOȘTINȚĂ,
ADMINISTRATOR PUBLIC
MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE

DOMNULE PRIMAR

Domnului Tudor Vladimirescu
Comitetul HCL nr. 60/13.03.2025
Comitetul Regulament
administrativ Parcuri

Subsemnatul Păsărică Alexandru, consilier în cadrul Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, formulez prezentul

REFERAT DE INFORMARE

referitor la Regulamentul pentru administrarea parcărilor de reședință în Municipiul Slobozia, aprobat prin HCL nr. 60/13.03.2025, prin care vă aduc la cunoștință următoarele:

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului a fost postat pe siteul instituției, la rubrica Transparență decizională, în data de 23.01.2025, ca primă propunere.

În data de 29.01.2025, Regulamentul a fost iarăși postat pe site cu o formă modificată.

În urma dezbaterii publice ce s-a desfășurat în data de 05.02.2025, pe siteul instituției, la rubrica Transparență decizională, a fost publicată forma îmbunătățită a Regulamentului din data de 26.02.2025, formă ce a intrat și a fost adoptată în Ședința Consiliului Local din data de 13.03.2025.

Conform primei propuneri, la art. 16 din Regulament erau stipulate următoarele:

„Art. 16 În parcurile de reședință și cât mai aproape de domiciliul acestora, se vor atribui direct:

a) câte un loc de parcare/solicitant gratuit prin contract de comodat:

-tuturor persoanelor cu handicap sau însoțitorilor stabiliți prin Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006;

- *persoanelor ce dețin titlul onorific de "militar veteran" și "veteran", conf. O.U.G. 82/2006;*

- *persoanelor ce dețin titlul de eroi-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, conf. art. 3 alin. (1) lit b), precum și urmașii celor decedați prevăzuți de art. 3 alin. (1) lit a), urmași definiți conform art. 3¹ lit. b) potrivit Legii nr. 341/2004, care solicită și au nevoie de un astfel de loc de parcare."*

În cea de a doua, precum și în cea de a treia propunere (forma îmbunătățită) articolul 16 al Regulamentului a fost modificat având următoarea formă:

*„Art. 16 În parcările de reședință și cât mai aproape de domiciliul acestora, se vor atribui direct, câte un loc de parcare/solicitant gratuit prin contract de comodat, tuturor persoanelor cu handicap sau însoțitorilor stabiliți prin Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006”, fiind eliminați din cadrul acestuia veteranii prevăzuți de OUG nr. 82/2006 (*această OUG a fost abrogată de Alineatul (2), Articolul 27, Capitolul VII din LEGEA nr. 168 din 7 august 2020 la data 04-02-2021) și revoluționarii.*

Sub această formă, art. 16 al Regulamentului a fost aprobat prin HCL Slobozia nr. 60/13.03.2025.

În acest context, o parte din cetățeni au reținut că beneficiază de loc de parcare gratuit și *militarii veterani, veteranii, revoluționarii și chiar și beneficiarii Decretului-Lege nr. 118/1990, republicat (deportații, strămutații).*

Astfel, în cadrul platformei parcare-slobozia.ro s-au înregistrat înscrieri în procedura licitației electronice ale persoanelor beneficiare de documente justificative conform legilor sus-menționate, aplicând prin folosirea butonului de gratuități pentru persoane cu handicap, procedură prin care, automat, programul de parcare întrerupe licitația și oferă locul de parcare gratuit acestora.

De asemenea, au fost înregistrate cereri prin care beneficiarii legilor speciale, alții decât persoanele cu handicap, au solicitat schimbarea contractelor de închiriere emise anterior aprobării Regulamentului, în contracte de comodat.

Față de aceste aspecte, vă rugăm să dispuneți:

1. Respingerea tuturor solicitărilor persoanelor beneficiare ale Legilor speciale sus-menționate sau ale altor legi speciale similare, cu excepția beneficiarilor Legii nr. 448/2006, de la acordarea unui loc de parcare gratuit.

2. Întocmirea unui Raport de specialitate prin care să propunem completarea art. 16 din Regulamentul aprobat prin HCL Slobozia nr. 60/13.03.2025, cu includerea persoanelor beneficiare ale legilor speciale ce conferă scutire de impozite și taxe conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru obținerea unui loc de parcare gratuit.

Cu stimă,

Consilier
Păsărică Alexandru





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru Administrarea
Parcărilor de Reședință în Municipiul Slobozia**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sesiune în data de ____ 2025, a
luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare nr. 57568 din 23.05.2025 al primarului Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate 57082 din 22.05.2025 al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar;
- Proiectul de Hotărâre, inițiat de Primarul Municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;

În conformitate cu :

- Prevederile dispozițiilor OG nr. 71/ 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare; HG nr. 955/ 2004 pentru aprobarea regulamentelor - cadru de aplicare a OG nr. 71/ 2002; OG nr. 2/ 2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare; OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ; Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal; Legea nr. 203/ 2018 privind măsurile de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale; Legea nr. 34/ 2006 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi; HCL Slobozia nr. 61/ 2018 privind modificarea și înlocuirea Anexei la HCL nr. 255/ 2017;

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel

SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela

