



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. **65900/25.06.2025**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA " Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 647000/20.06.2025 ;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA „ Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARĂ VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA „ Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

ANEXA nr. 1 la HCL. Nr. _____/2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: *"Construire platforma betonata pentru depozitare temporara vehicule abandonate, cai de acces, imprejmuire, cabina poarta".*

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite : nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

În cartierul Slobozia Noua, în zona fostului CAP, există un teren, identificat prin Cartea Funciara nr.45247 și număr cadastral 45247, în suprafața de 6678 m², aparținând Municipiului Slobozia pe care se vrea să se amenajeze o platformă betonată cu suprafața de 3000 mp, pentru depozitarea temporară a vehiculelor abandonate, cu cale de acces, împrejmuire și o cabină poartă. Zona dispune de instalație de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video și împrejmuire pe 3 laturi, iar pe cea de a patra urmând să fie realizată în cadrul proiectului.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv semnificativ asupra modului de gestionare a vehiculelor abandonate pe domeniul public, contribuind la:

- eliberarea domeniului public de vehicule abandonate sau nefuncționale, cu efect direct asupra îmbunătățirii aspectului urban și a utilizării eficiente a spațiilor publice;
- creșterea gradului de siguranță rutieră și pietonală, prin eliminarea obstacolelor care pot bloca vizibilitatea, circulația sau accesul în zone aglomerate;
- creșterea unui spațiu controlat, securizat și organizat pentru depozitarea temporară a vehiculelor ridicate, în conformitate cu legislația în vigoare;
- sprijinirea activității autorităților publice locale, în aplicarea măsurilor legale privind gestionarea vehiculelor abandonate sau fără proprietar;
- reducerea timpului de intervenție și eficientizarea procedurilor administrative, prin existența unui punct centralizat de depozitare;
- prevenirea degradării mediului prin limitarea depozitării haotice sau ilegale a vehiculelor pe spații verzi sau terenuri neamenajate;

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investitii:

Nerealizarea acestui obiectiv de investiții ar avea următoarele consecințe negative asupra comunității și activității administrației publice locale:

- persistenta ocuparii nejustificate a domeniului public de catre vehicule abandonate sau fara proprietar, afectand circulatia pietonala si rutiera, dar si aspectul urbanistic al localitatii;
- intarzierea sau imposibilitatea aplicarii eficiente a masurilor legale privind ridicarea vehiculelor abandonate, din lipsa unui spatiu adecvat de depozitare temporara;
- cresterea riscului pentru siguranta publica si rutiera, prin prezenta vehiculelor deteriorate sau nefunctionale in zone frecvent circulate;
- agravarea problemelor de mediu, in special daca vehiculele abandonate sunt lasate pe spatii verzi sau in zone infrastructura, existand riscul scurgerilor de substante periculoase(uleiuri, lichide tehnice, etc);
- costuri administrative si logistice mai mari pe termen lung, generate de lipsa unui centru centralizat si controlat pentru depozitare, precum si interventii repetate si dispersate.

2.2 Prezentarea dupa caz a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus.

Nu exista in momentul de fata o asemenea investitie in zona sau undeva in apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei zone de depozitare a vehiculelor abandonate.

2.3. Existenta dupa caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus.

Nu este cazul .

2.4. Existenta dupa caz a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii.

In momentul realizarii acestei note conceptuale nu exista asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizare a investitiei :

- Asigurarea unui spatiu organizat pentru depozitarea temporara a vehiculelor abandonate;
- Imbunatatirea aspectului urban si a calitatii mediului ;
- Cresterea eficientei operationale a administratiei locale sau a operatorului responsabil ;
- Imbunatatirea sigurantei si a ordinii publice;
- Respectarea cerintelor legale si urbanistice;
- Posibilitatea extinderii sau adaptarii viitoare.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii , luandu-se in considerare, dupa caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare ;

Luand in considerare standardele de cost pentru investitii similare, se preconizeaza, o valoare estimata a obiectivului de investitii de aproximativ 800.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate este de aproximativ 50.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata):

Bugetul local

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.20/30.01.2024, referitoare la modificarea si completarea HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, avand nr. Cadastral 45247 si Carte Funciara nr.45247 in suprafata de 6678 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/2 avand nr. Cadastral 45247 si Carte Funciara nr.45247 in suprafata de 6678 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

c) Surse de poluare in zona:

Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

Amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua, in partea Nord-Vestica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de retele de utilitati.

g) Posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:

Nu este cazul, se vor respecta cerintele din certificatul de urbanism.

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent :

Nu este cazul .

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate :

In zona invecinata obiectivului de investitii cat si pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se afla in interiorul unei arii sau zone protejate.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :
a) destinatie si functiuni;

Pe amplasamentul prezentat mai sus se doreste amenajarea unei platforme betonate, cu o suprafata de 3.000 mp pentru a permite parcare temporara a vehiculelor abandonate (autoturisme, autoutilitare etc.), cu o structura rezistenta la trafic si intemperii, un sistem de evacuare a apelor pluviale de pe amplasament, iluminat, delimitari marcate). La stabilirea solutiei tehnice si a dotarilor necesare se va avea in vedere respectarea legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului.

Caile de acces sa aiba conectare la drumul public existent, latimea si structura rutiera adecvata traficului de transport auto specializat.

Terenul propus pentru realizarea platformei beneficiaza deja de gard din plasa bordurata existent pe trei dintre laturi, fara soclu de beton. In cadrul prezentului proiect urmeaza a se realiza imprejmuirea pe cea de-a patra latura, aceasta urmand a fi executata in conformitate cu solutia existenta, respectand aceleasi caracteristici constructive (tip material, inaltime, model, etc.), in vederea asigurarii continuitatii si uniformitatii intregului ansamblu de imprejmuire. In cazul in care se impun imbunatatiri locale (ex.consolidari, completari sau adaptari), acestea vor fi realizate in conformitate cu cerintele proiectului.

Cabina portii sa fie realizata dintr-un spatiu modular sau zidit pentru personal de paza/control avand posibile dotari (electricitate, incalzire, apa, posibil WC ecologic sau bransat).

Scopul principal il reprezinta asigurarea unui spatiu sigur, organizat si legal pentru depozitarea temporara a vehiculelor abandonate sau fara proprietar, in conformitate cu legislatia privind ordinea publica si protectia mediului .

b) caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Pe amplasamentul identificat cu numarul cadastral 45247 se doreste o suprafata betonata de 3000 mp, cu cai de acces auto si pietonale (acces principal auto, acces pietonal secundar, poarta de acces auto, imprejmuire perimetrala, cabina poarta sau punct control (o constructie prefabricata termoizolata sau zidarie usoara, dotari minime, fereastră+usa acces, sistem electric, posibil wc ecologic sau bransat), alte dotari functionale daca este cazul (sistem de supraveghere conectate la cabina portii, sistem de control acces(indicator informativ la intrare).

c) durata minima de functionare;

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator, destinatiilor/functiunilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) nevoi /solicitari functionale specifice ;

Nu este cazul .

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de prefezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul .

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate , audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic , in cazul interventiilor la constructii existente - se vor elabora studii de specialitate (topografic si geotehnic);

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate .

Nu este cazul .

**Preşedinte,
Alec Florica**

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

ANEXA nr. 2 la HCL nr. ____/2025

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, IMPREJMUIRE, CABINA POARTA „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

In cartierul Slobozia Noua, in zona fostului CAP, se afla un lot de teren, LOT 13/2, identificat prin Carte Funciara nr.45247 si numar cadastral 45247, in suprafata de 6678 m², apartinand Municipiului Slobozia pe care se vrea sa se amenajeze o platforma betonata cu suprafata de 3000 mp, pentru depozitarea temporara a vehiculelor abandonate, cu cale de acces, imprejmuire si o cabina poarta. Zona dispune de instalatie de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video si imprejmuire pe 3 laturi, cea de a patra urmand sa fie realizata in cadrul proiectului .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/2 avand nr. Cadastral 45247 si Carte Funciara nr.45247 in suprafata de 6678 mp., avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/2 avand nr. Cadastral 45247 si Carte Funciara nr.45247 in suprafata de 6678 mp, avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul .

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic , perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană , aparținând marii unități morfologice , cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului , relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief ,crovuri, sunt des întâlnite

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie caracterizat prin următoarele valori :

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală $+10 \div 11^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie -3.0°C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+23 \div 24^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) -30°C .

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an .

Regimul vânturilor – vânturi aspre predominant din nord-est (Crivățul), uscate dinspre sud-vest (Austrul) și umede dinspre sud (Baltarețul) .

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la rețelele edilitare de utilitati.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În zona nu există pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de rețele de utilitati.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu se cunosc la aceasta data .

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul , obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic .

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism .

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice ,de arhitectură sau situri arheologice .

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Pe amplasamentul prezentat mai sus se dorește amenajarea unei platforme betonate, cu o suprafață dimensionată de 3000 mp pentru a permite parcarea temporară de vehicule(autoturisme, autoutilitate etc.) rezistentă la intemperii. La stabilirea soluției tehnice și a dotărilor necesare se va avea în vedere respectarea legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Calea de acces să aibă conectare la drumul public existent, lățimea și structura rutieră adecvată desfășurării activității propuse.

Împrejmuirea celei de a patra laturi va respecta soluția existentă, respectiv plasă bordurată și stalpi metalici, poarta culisantă sau batantă, cu sistem de închidere.

Cabina porții va fi realizată dintr-un spațiu modular pentru personal de pază/control .

Scopul principal îl reprezintă asigurarea unui spațiu sigur, organizat și legal pentru depozitarea temporară a vehiculelor abandonate sau fără proprietar, în conformitate cu legislația privind ordinea publică și protecția mediului .

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Pe amplasamentul identificat cu numarul cadastral 45247 se doreste o suprafata betonata de 3000 mp, cu cai de acces auto si pietonale (acces principal auto, acces pietonal secundar, poarta de acces auto, imprejmuire perimetrala, cabina poarta sau punct control (o constructie prefabricata termoizolata sau zidarie usoara, dotari minime, fereasta+usa acces, sistem electric, posibil wc ecologic sau bransat), alte dotari functionale daca este cazul (sistem de supraveghere conectate la cabina portii, sistem de control acces(indicator informativ la intrare).

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare ,apreciată corespunzător ,destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul .

e) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Investiția are ca impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu ,ținând seama atat de efectele directe , cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incinta sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat sa soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu:

- O.U.G 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea apelor 107/1996;
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deșeurilor .

f) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Criteriile care au în vedere solutionarea nevoii beneficiarului, sunt criterii obiective, care evidentiaza caracterul necesar, oportun si sustenabil al investitiei si anume :

- criteriul legal- conformarea cu legislatia in vigoare;
- criteriul de ordin public si siguranta rutiera;
- criteriul de mediu si sanatate publica;
- criteriul de eficienta administrativa;
- criteriul economic si de sustenabilitate ;
- criteriul de oportunitate urbanistica;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu :

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă:

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea si sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii, elaborate de Ministerul Muncii si Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Legea nr. 195/2005 privind protecția mediului;

-HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu :

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de securitate la incendiu aflate în vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor.

Președinte,

Alecu Florica

**Secretar general al Municipiului Slobozia
Jr. Tudoran Valentin**



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65899/25.06.2025

REFEERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA " Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 64700/20.06.2025;

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) și 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții este în valoare de 50.000 lei cu TVA (42.016,81 lei fara TVA).

Urmare celor menționate mai sus, se supune aprobării Consiliului Local Slobozia proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA „ Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Directia Tehnica

Serviciul Investitii , Lucrari Publice si Logistica

Nr.64700/20.06.2025

Vizat,
Biroul Juridic

REFERAT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Notei Conceptuale și Temei de Proiectare pentru investiția **"CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, IMPREJMUIRE, CABINA POARTA "** Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Având în vedere prevederile art.3, alin. 1) si 2) din HG nr. 907 din 29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice. Prin Nota Conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții propus și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

Conform art. 4, alin 1), Tema de Proiectare exprimă intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții, în funcție de condiționările tehnice, urbanistice generale ale amplasamentului, de protecție a mediului natural, și a patrimoniului cultural sau alte condiționări specifice obiectivului de investiții.

Astfel în conformitate cu art. 5, alin. 2), elaborarea studiului de fezabilitate este condiționată de aprobarea prealabilă de către beneficiarul investiției a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare.

Conform Notei Conceptuale, cheltuiala estimată pentru realizarea Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții este în valoare de 50.000 lei cu TVA (42.016,81 lei fara TVA).

Față de cele menționate, în conformitate cu OUG 57/2019, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind Aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru investiția **"CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, IMPREJMUIRE, CABINA POARTA "**

Anexez prezentului Referat:

1. Nota Conceptuală
2. Tema de Proiectare

Director Executiv

Iorga Draguta

Sef Serviciu

Dan Racoschi

Intocmit/Redactat

Cons. Asist. Ene Georgiana



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA " Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de 30 iunie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 64700/20.06.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, ÎMPREJMUIRE, CABINA POARTA " Municipiul Slobozia, Județul Ialomița

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 30 iunie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice, Serviciul Investiții Lucrări Publice și Logistică, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 64700/20.06.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa la Referatul de specialitate nr. 64700/20.06.2025

NOTA CONCEPTUALA

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii: *"Construire platforma betonata pentru depozitare temporara vehicule abandonate, cai de acces, imprejmuire, cabina poarta".*

1.2 Ordonator principal de credite /investitor: UAT- Municipiului Slobozia;

1.3.. Ordonator secundar de credite : nu este cazul

1.4.Beneficiarul investitiei: UAT- Municipiul Slobozia.

2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1 Scurta prezentare privind :

a) Deficiente ale situatiei actuale:

In cartierul Slobozia Noua, in zona fostului CAP, exista un teren, identificat prin Cartea Funciara nr.45247 si numar cadastral 45247, in suprafata de 6678 m², apartinand Municipiului Slobozia pe care se vrea sa se amenajeze o platforma betonata cu suprafata de 3000 mp, pentru depozitarea temporara a vehiculelor abandonate, cu cale de acces, imprejmuire si o cabina poarta. Zona dispune de instalatie de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video si imprejmuire pe 3 laturi, iar pe cea de a patra urmand sa fie realizata in cadrul proiectului .

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii :

Realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv semnificativ asupra modului de gestionare a vehiculelor abandonate pe domeniul public, contribuind la:

- eliberarea domeniului public de vehicule abandonate sau nefunctionale, cu efect direct asupra îmbunătățirii aspectului urban și a utilizării eficiente a spațiilor publice;
- creșterea gradului de siguranță rutieră și pietonală, prin eliminarea obstacolelor care pot bloca vizibilitatea, circulația sau accesul în zone aglomerate;
- creșterea unui spatiu controlat, securizat si organizat pentru depozitarea temporara a vehiculelor ridicate, in conformitate cu legislatia in vigoare;
- sprijinirea activitatii autoritatilor publice locale, in aplicarea masurilor legale privind gestionarea vehiculelor abandonate sau fara proprietar;
- reducerea timpului de interventie si eficientizarea procedurilor administrative, prin existenta unui punct centralizat de depozitare;
- prevenirea degradarii mediului prin limitarea depozitarii haotice sau ilegale a vehiculelor pe spatii verzi sau terenuri neamenajate;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

c) Impactul negativ previzionat de nerealizarea obiectivului de investiții:

Nerealizarea acestui obiectiv de investiții ar avea următoarele consecințe negative asupra comunității și activității administrației publice locale:

- persistenta ocupării nejustificate a domeniului public de către vehicule abandonate sau fără proprietar, afectând circulația pietonală și rutieră, dar și aspectul urbanistic al localității;
- întârzierea sau imposibilitatea aplicării eficiente a măsurilor legale privind ridicarea vehiculelor abandonate, din lipsa unui spațiu adecvat de depozitare temporară;
- creșterea riscului pentru siguranța publică și rutieră, prin prezența vehiculelor deteriorate sau nefuncționale în zone frecvent circulate;
- agravarea problemelor de mediu, în special dacă vehiculele abandonate sunt lăsate pe spații verzi sau în zone de infrastructură, existând riscul scurgerilor de substanțe periculoase (uleiuri, lichide tehnice, etc).

2.2 Prezentarea după caz a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

Nu există în momentul de față o asemenea investiție în zonă sau undeva în apropierea acesteia, tocmai din acest motiv este indicat realizarea acestei zone de depozitare a materialelor provenite din construcții.

2.3. Existența după caz a unei strategii, a unui Master Plan sau a unor planuri similare aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Nu este cazul.

2.4. Existența după caz a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții.

În momentul realizării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri.

2.5. Obiective generale preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

- Asigurarea unui spațiu organizat pentru depozitarea temporară a vehiculelor abandonate;
- Îmbunătățirea aspectului urban și a calității mediului ;
- Creșterea eficienței operaționale a administrației locale sau a operatorului responsabil ;
- Îmbunătățirea siguranței și a ordinii publice;
- Respectarea cerințelor legale și urbanistice;
- Posibilitatea extinderii sau adaptării viitoare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1 Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investiții , luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare ;

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează, o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 800.000,00 lei cu TVA.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, pe faze a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Luand in considerare standardele de cost pentru o investitie similara, valoarea estimata a serviciilor de proiectare faza studiu de fezabilitate este de aproximativ 50.000,00 lei cu TVA.

3.3 Surse de identificare pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentine programul operational/axa corespunzatoare , identificata):

Bugetul local

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente

Terenul pe care urmeaza a fii realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiului Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.20/30.01.2024, referitoare la modificarea si completarea HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

5. Particularitati ale amplasamentului /amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investitii:

a) Descrierea succinta a amplasamentului /amplasamentelor propuse (localizare , suprafata terenului , dimensiuni in plan

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, avand nr. Cadastral 45247 si Carte Funciara nr.45247 in suprafata de 6678 mp, avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Terenul pe care urmeaza a fi realizata investitia se afla in domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins in intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla in proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la pozitia 1830 .

Terenul se afla in cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/2 avand nr. Cadastral 45247 si Carte Funciara nr.45247 in suprafata de 6678 mp, avand vecinatati la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

c) Surse de poluare in zona:

Nu este cazul;

d) Particularitati de relief:

Amplasamentul se afla in Municipiul Slobozia, in cartierul Slobozia Noua, in partea Nord-Vestica a acestuia.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitare a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor;

Amplasamentul propus asigura posibilitati de racordare la retelele edilitare de utilitati.

f) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare /protejare, in masura in care pot fi identificate ;

In zona nu exista pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de retele de utilitati.

g) Posibile obligatii de servitute:

Nu este cazul.

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament asupra carora se vor face lucrari de interventii dupa caz:

Nu este cazul, se vor respecta cerintele din certificatul de urbanism.

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulament local de urbanism aferent :

Nu este cazul .

j) Existenta de monumente istorice /de arhitectura sau situri arhiologice pe amplasament sau pe zona imediat invecinata ; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zonei protejate :

In zona invecinata obiectivului de investitii cat si pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectura sau situri arheologice.

Amplasamentul propus nu se afla in interiorul unei arii sau zone protejate.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional :

a) destinatie si functiuni;

Pe amplasamentul prezentat mai sus se doreste amenajarea unei platforme betonate, cu o suprafata dimensionata de 3000 mp pentru a permite parcare temporara de vehicule(autoturisme, autoutilitare etc.) rezistenta la intemperii. La stabilirea solutiei tehnice si a dotarilor necesare se va avea in vedere respectarea legislatiei in vigoare in ceea ce priveste protectia mediului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Calea de acces sa aiba conectare la drumul public existent, latimea si structura rutiera adecvata desfasurarii activitatii propuse.

Imprejmuirea celei de a patra laturi va respecta solutia existenta, respectiv plasa bordurata si stalpi metalici, poarta culisanta sau batanta, cu sistem de inchidere.

Cabina portii va fi realizata dintr-un spatiu modular pentru personal de paza/control .

Scopul principal il reprezinta asigurarea unui spatiu sigur, organizat si legal pentru depozitarea temporara a vehiculelor abandonate sau fara proprietar, in conformitate cu legislatia privind ordinea publica si protectia mediului .

Scopul principal il reprezinta asigurarea unui spatiu sigur, organizat si legal pentru depozitarea temporara a vehiculelor abandonate sau fara proprietar, in conformitate cu legislatia privind ordinea publica si protectia mediului .

b) caracteristici, parametri si alte date tehnice, specifice preconizate;

Pe amplasamentul identificat cu numarul cadastral 45247 se doreste o suprafata betonata de 3000 mp, cu cai de acces auto si pietonale (acces principal auto, acces pietonal secundar, poarta de acces auto, imprejmuire perimetrala, cabina poarta sau punct control (o constructie prefabricata termoizolata sau zidarie usoara, dotari minime, fereastră+usa acces, sistem electric, posibil wc ecologic sau bransat), alte dotari functionale daca este cazul (sistem de supraveghere conectate la cabina portii, sistem de control acces(indicator informativ la intrare).

c) durata minima de functionare;

Durata minima de functionare, apreciata corespunzator, destinatiilor/functioniilor propuse va fi stabilita ulterior prin normative specifice in vigoare.

d) nevoi /solicitari functionale specifice ;

Nu este cazul .

7) Justificarea necesitatii elaborarii dupa caz a:

-studiului de fezabilitate , in cazul obiectivelor, proiectelor majore de investitii;

Nu este cazul .

-expertizei tehnice si dupa caz a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante , inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructii existente - se vor elabora studii de specialitate(topografic si geotehnic).

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investiti , in cazul interventiei pe monumente istorice sau zone protejate .

Nu este cazul .

Director executiv,
Iorga Drăguta

Sef Serviciu,
Racoschi Dan

Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa la Referatul de specialitate nr. 64700/20.06.2025

Aprob,
Primar,
Potor Dănuț - Alexandru

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„ CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEPOZITARE TEMPORARA VEHICULE ABANDONATE, CAI DE ACCES, IMPREJMUIRE, CABINA POARTA „

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite(secundar, terțiar):Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

În cartierul Slobozia Noua, în zona fostului CAP, se afla un lot de teren, LOT 13/2, identificat în Carte Funciara nr.45247 și număr cadastral 45247, în suprafața de 6678 m², aparținând Municipiului Slobozia pe care se vrea să se amenajeze o platformă betonată cu suprafața de 3000 mp, pentru depozitarea temporară a vehiculelor abandonate, cu cale de acces, împrejmuire și o cabină poartă. Zona dispune de instalație de iluminat, sistem de supraveghere cu camere video și împrejmuire pe 3 laturi, cea de a patra urmând să fie realizată în cadrul proiectului .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se afla în domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se afla în proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la poziția 1830 .

Terenul se afla în cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/2 având nr. Cadastral 45247 și Carte Funciara nr.45247 în suprafața de 6678 mp., având vecinătăți la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

b) Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Terenul pe care urmează a fi realizată investiția se află în domeniul privat al UAT-Municipiul Slobozia, fiind cuprins în intravilanul constructibil al acestuia. Terenul se află în proprietatea Municipiului Slobozia conform HCL nr.104/28.07.2011, la poziția 1830.

Terenul se află în cartierul Slobozia Noua, lot nr.13/2 având nr. Cadastral 45247 și Carte Funciara nr.45247 în suprafața de 6678 mp, având vecinătăți la N,E,V Domeniu privat al municipiului Slobozia, iar la Sud drum de exploatare.

c) Surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) Particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marii unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief, croturi, sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie caracterizată prin următoarele valori:

Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+10 \div +11$ °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie -3.0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+23 \div +24$ °C
- temperatura maximă (august 1951) $+44$ °C
- temperatura minimă (februarie 1954) -30 °C.

Regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an.

Regimul vânturilor – vânturi aspre predominant din nord-est (Crivățul), uscate dinspre sud-vest (Astrul) și umede dinspre sud (Baltărețul).

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Amplasamentul propus asigură posibilități de racordare la rețelele edilitare de utilități.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

În zona nu există pe amplasamentul specificat de noi nici un fel de rețele de utilități.

g) Posibile obligații de servitute:

Nu se cunosc la această dată.

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul, obiectivul de investiții va avea același amplasament cu fostul Punct Termic.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul, se vor respecta cerințele din certificatul de urbanism.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

În zona învecinată obiectivului de investiții cât și pe amplasamentul acestuia nu au fost identificate monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Pe amplasamentul prezentat mai sus se dorește amenajarea unei platforme betonate, cu o suprafață dimensionată de 3000 mp pentru a permite parcarea temporară de vehicule (autoturisme, autoutilitare etc.) rezistentă la intemperii. La stabilirea soluției tehnice și a dotărilor necesare se va avea în vedere respectarea legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului.

Calea de acces să aibă conectare la drumul public existent, lățimea și structura rutieră adecvată desfășurării activității propuse.

Împrejmuirea celei de a patra laturi va respecta soluția existentă, respectiv plasa bordurată și stalpi metalici, poarta culisantă sau batantă, cu sistem de închidere.

Cabina porții va fi realizată dintr-un spațiu modular pentru personal de pază/control.

Scopul principal îl reprezintă asigurarea unui spațiu sigur, organizat și legal pentru depozitarea temporară a vehiculelor abandonate sau fără proprietar, în conformitate cu legislația privind ordinea publică și protecția mediului.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Pe amplasamentul identificat cu numărul cadastral 45247 se dorește o suprafață betonată de 3000 mp, cu cai de acces auto și pietonale (acces principal auto, acces pietonal secundar, poarta de acces auto, împrejmuire perimetrală, cabina poartă sau punct control (o construcție prefabricată termoizolată sau zidărie ușoară, dotări minime, fereastră+ușă acces, sistem electric, posibil wc ecologic sau bransat), alte dotări funcționale dacă este cazul (sistem de supraveghere conectate la cabina porții, sistem de control acces (indicator informativ la intrare)).

c) Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător, destinațiilor/funcțiunilor propuse va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Nu este cazul.

e) Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Investiția are ca impact previzibil nesemnificativ asupra obiectivelor de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Se vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la protecția mediului și condiționările urbanistice impuse prin certificatul de urbanism. Pe parcursul realizării lucrărilor, executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul în incintă sau în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor sau utilităților publice, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru. Constructorul este obligat să soluționeze orice reclamație rezultată din nerespectarea legislației de mediu:

- O.U.G. 195/2005 aprobat prin Legea nr. 265/2006 privind protecția mediului;
- O.U.G. 243/2000 aprobat prin Legea nr. 655/2001 privind protecția atmosferei;
- Legea apelor 107/1996;
- O.U.G. 78/2000 aprobat prin Legea nr. 426/2001 privind regimul deșeurilor;
- O.U.G. 16/2001 aprobat prin Legea 465/2001 privind gestionarea deșeurilor.

f) Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Criteriile care au în vedere soluționarea nevoii beneficiarului, sunt criterii obiective, care evidențiază caracterul necesar, oportun și sustenabil al investiției și anume:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

- criteriul legal- conformarea cu legislatia in vigoare;
- criteriul de ordin public si siguranta rutiera;
- criteriul de mediu si sanatate publica;
- criteriul de eficienta administrativa;
- criteriul economic si de sustenabilitate ;
- criteriul de oportunitate urbanistica;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Legislație în domeniu :

- Hotărârea nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr.453/2001-Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea in construcții;
- HG 742/2018-Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor , a execuției și a construcțiilor ;

Măsuri privind securitatea și sănătatea în muncă:

La execuția lucrărilor se va respecta legislația referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii în vigoare;

- Legea 319/2006 privind securitatea si sănătatea în muncă;
- Norme generale de protecție a muncii, elaborate de Ministerul Muncii si Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății;
- Legea nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- HG 1048/2006 - Cerințe minime de securitate si sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă.

Măsuri de securitate la incendiu :

- În execuție și exploatare se vor respecta toate normele de securitate la incendiu aflate in vigoare ;
- Norme PSI pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Norme generale de Apărare Împotriva Incendiilor Ordonanța nr.163/2007;
- Legea nr.307/ Privind Protecția Împotriva Incendiilor.

Director executiv,
Iorga Drăguța

Sef Serviciu,
Racoschi Dan

Intocmit/Consilier asistent
Ene Georgiana