



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65810/ 25.06.2025

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Panait Istrati nr. 58, atribuit d-lui PANĂ Ionuț în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 65808/ 25.06.2025;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 61500 din data de 11.06.2025 ;
- Avizul favorabil al Comisiilor nr. 2 - Juridică și de Disciplină, nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr. 5 - pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; HCL Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15;

În temeiul art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat la adresa din Slobozia, strada Panait Istrati nr. 58, atribuit domnului PANĂ Ionuț, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe.

Art. 2 - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice care o va aduce la cunoștința domnului PANĂ Ionuț, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 65808/ 25.06.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Panait Istrati nr. 58, atribuit d-lui PANĂ Ionuț în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că următorii beneficiari ai terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, nu și-au îndeplinit obligația prevăzută de art. 6, alin. (1) din Legea 15/2003, respectiv *„beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”*.

În prezent, domnul PANĂ Ionuț deține un teren pe Strada Panait Istrati nr. 58 conform Contract de Comodat nr. 117300/ 21.11.2023 și Proces-verbal de predare-primire nr. 120254/ 04.12.2023 pentru care a fost emis Certificat de Urbanism nr. 25505/ 08.10.2024.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea proiectului de hotărâre prin care să se retraga dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe care îl deține în folosință gratuită, în forma prezentată.

PRIMAR,
DL. POTOR Dănuț Alexandru



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

**DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ
PATRIMONIALĂ
COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AUTORIZĂRI
Nr. 61500/11.06.2025**

RAPORT DE SPECIALITATE

Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și Norma metodologică pentru aplicarea acesteia, reglementează atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren, tinerilor până în 35 ani, care vor să își edifice o locuință.

În urma verificărilor efectuate, s-a constatat faptul că următorii beneficiari ai terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, nu și-au îndeplinit obligația prevăzută de art. 6, alin.(1) din Legea 15/2003, respectiv,, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

În prezent, domnul PANĂ IONUȚ deține un teren pe Strada Panait Istrati nr. 58, conform Contract de Comodat nr. 117300/21.11.2023 și Proces-verbal de predare-primire nr. 120254/04.12.2023 pentru care a fost emis Certificat de Urbanism nr. 25505/08.10.2024.

Față de cele menționate mai sus, propun spre aprobare proiect de hotărâre prin care să se retraga dreptul de folosință gratuită asupra terenului pe care îl deține.

ȘEF SERVICIU,
Radu Florin Cristian



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Panait Istrati nr. 58, atribuit d-lui PANĂ Ionuț în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de iunie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 65808/ 25.06.2025;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 61500 din data de 11.06.2025 ;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; HCL Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15;
- Proiectul de Hotărâre nr. 65810/ 25.06.2025 al inițiatorului, Primarul municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț - Alexandru;

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Panait Istrati nr. 58, atribuit d-lui PANĂ Ionuț în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de iunie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 65808/ 25.06.2025;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 61500 din data de 11.06.2025 ;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; HCL Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15;
- Proiectul de Hotărâre nr. 65810/ 25.06.2025 al inițiatorului, Primarul municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț - Alexandru;

Comisia constată:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
MANEA Gigi**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 5 - pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

La Proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Panait Istrati nr. 58, atribuit d-lui PANĂ Ionuț în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, întrunită în ședință în data de iunie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru înregistrat sub nr. 65808/25.06.2025;
- Raportul de Specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia înregistrat sub nr. 61500 din data de 11.06.2025 ;
- Prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; HCL Slobozia nr. 267/ 26.10.2023 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construcția de locuințe, în condițiile Legii nr. 15;
- Proiectul de Hotărâre nr. 65810/ 25.06.2025 al inițiatorului, Primarul municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț - Alexandru;

Comisia constată:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 129 alin. (1) și (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. 6 lit. b), alin. (7) lit. e), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Sport, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate.

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

**PREȘEDINTE,
IONIȚĂ Gabriel**

**SECRETAR,
RADU Paros Mihăiță**