



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66105/ 26.06.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 43816

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 Iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre al inițiatorului, domnul Primar POTOR Dănuț Alexandru nr. 66096/ 26.06.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 60896/ 06.06.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 47880/ 29.04.2025;
- Cererea doamnei Marinescu Ștefania Angela nr. 53522/ 08.05.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezmembrare a terenului în suprafață de 158 mp, situat la adresa din municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1, Județul Ialomița, identificat cu nr. cadastral 43816, înscris în Cartea funciară nr. 43816, în două loturi, astfel:

a) Teren în suprafață de 99 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1, având nr. cad. 45348, intabulat în CF 45348;

b) Teren în suprafață de 59 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1 având nr. cad. 45349, intabulat în CF 45349;

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind dezmembrarea terenului prevăzut la art. 1;

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro;

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice - Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și doamnei Marinescu Ștefania Angela, în vederea ducerii la îndeplinire.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66096/ 26.06.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 43816

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 60896/ 06.06.2025 ca urmare a cererii doamnei Marinescu Ștefania Angela, domiciliată în str. Peneș Curcanu, nr. 20, prin care vsolicită dezmembrarea unui teren situat în b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1 în două loturi, în vederea concesiunii acestuia întrucât se află în spatele curții domniei sale.

Prin referatul de admitere nr. 47880/ 29.04.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea unui teren situat în municipiul Slobozia, bd. 1 Decembrie 1918 nr. 1 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 158 mp, este înscris la poziția nr. 1335 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 43816. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 99 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1, având nr. cad. 45348, intabulat în CF 45348;
- 2) Teren în suprafață de 59 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1 având nr. cad. 45349, intabulat în CF 45349;

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**



RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin cererea nr. 53522/08.05.2025 doamna Marinescu Ștefania Angela, domiciliată în str. Peneș Curcanu, nr. 20, teren pe care îl posedă conform procesului verbal de punere în posesie nr. 609/19.07.2013, solicită dezmembrarea unui teren situat în b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1 în două loturi, în vederea concesiunii acestuia întrucât se află în spatele curții domniei sale.

Terenul care se dorește a fi dezmembrat are o suprafață de 158 mp este înscris la poziția 1335 din Anexa la HCL 104/2011 privind domeniul privat la municipiului Slobozia, este neconstruibil și nu are acces la drum, el fiind situat între curțile cetățenilor și Centrul de Excelență Ialomița.

Prin referatul de admitere nr. 47880/29.04.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă dezmembrarea terenului în cauză situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 în două loturi.

Terenul sus menționat are o suprafață de 158 mp, este înscris la poziția nr. 1335 din Anexa HCL-ului 104/2011 și este intabulat în CF 43816. Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma dezmembrării terenurile rezultate vor avea următoarele date de identificare:

- 1) Teren în suprafață de 99 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1, având nr. cad. 45348, intabulat în CF 45348;
- 2) Teren în suprafață de 59 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1 având nr. cad. 45349, intabulat în CF 45349;

Față de cele sus menționate propunem dezmembrarea terenului situat în mun. Slobozia, b-dul. 1 Decembrie 1918 nr. 1 conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu,

Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de dezmembrare a unui teren situat în Municipiul Slobozia, Județul Ialomița, proprietate privată a Municipiului Slobozia, având număr cadastral 43816

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deiunie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Proiectului de Hotărâre al inițiatorului, domnul Primar POTOR Dănuț Alexandru nr. 66096/ 26.06.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 60896/ 06.06.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 47880/ 29.04.2025;
- Cererea doamnei Marinescu Ștefania Angela nr. 53522/ 08.05.2025;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- Proiectul de Hotărâre al inițiatorului, domnul Primar POTOR Dănuț Alexandru nr. 66105/ 26.06.2025

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1) respectiv art. 135 alin. (1) lit. a) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit. b) și art. 355, respectiv art 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
MANEA Gigi**

PARA 0.7.



25-53522-DFB Primaria Slobozia 08.05.2025

1/0-1 (Grecu)
08.05.2025

Domnule Primar,

Subsemnata Marinescu Stefania Angela, domiciliata in Slobozia, str. Penes Curcanu nr.20, in calitate de concesionar al terenului situat in Municipiul Slobozia, str. Penes Curcanu nr.20, solicit concesionarea terenului situat in Mun Slobozia Bdul.1Decembrie1918,Jud.Ialomita identificat cu CF nr.45349 in suprafata masurata de 59mp rezultat din dezmembrarea terenului situat in Mun Slobozia Bdul.1Decembrie 1918, Jud.Ialomita in suprafata masurata de 158mp identificat cu CF nr.43816.

Va multumesc.

Data,

08.05.2025.

Semnatura, .

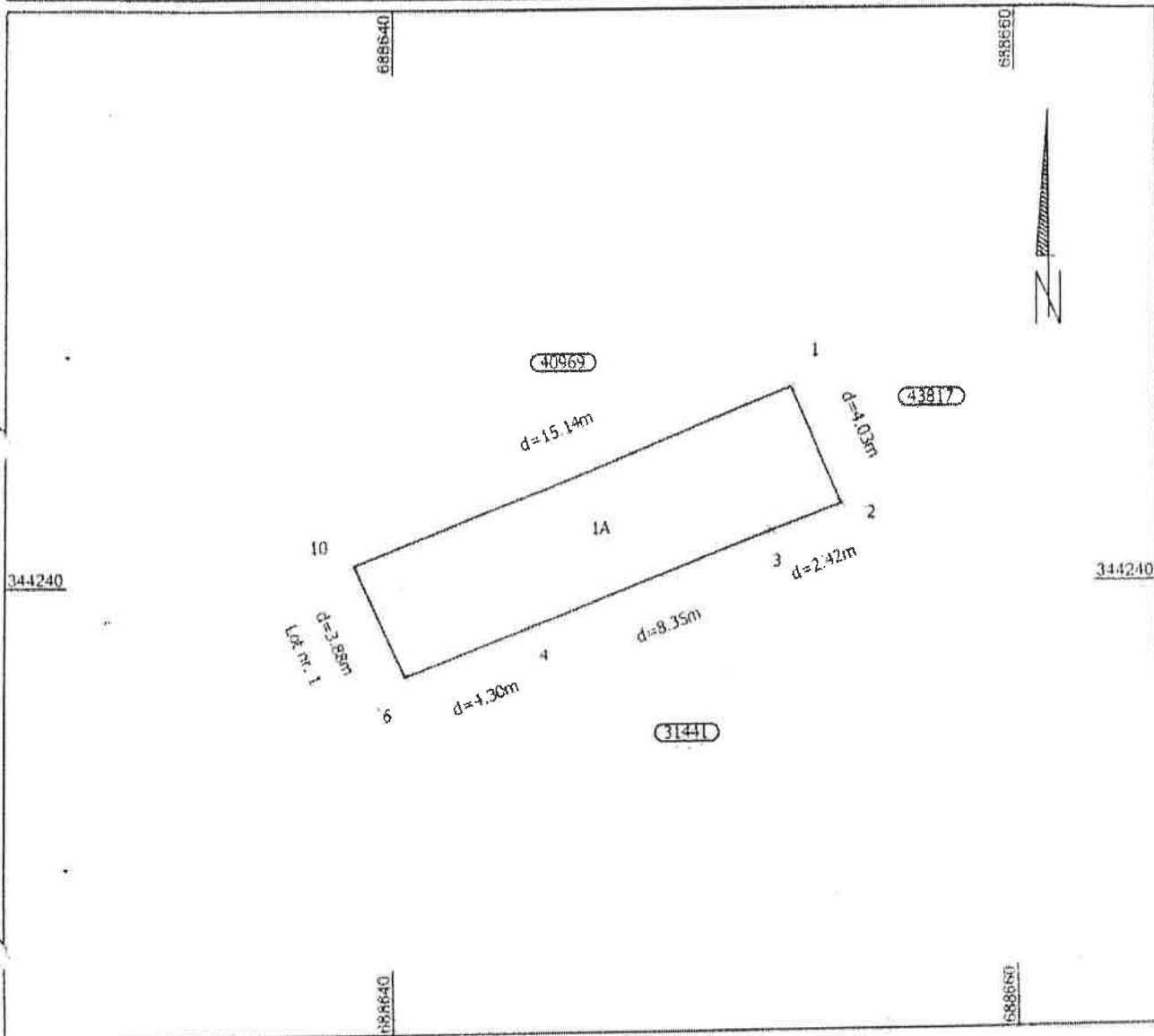
0723210134

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 200

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
45349	59	Bdul DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Lot nr. 2 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	59	Teren intravilan.
Total		59	

Suprafata totala masurata = 59 mp
Suprafata din act = 59 mp

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital
de Alexandru-Petru Dinu
Data : 13.01.2025

CERTIFICAT
Executiv
DINU ALEXANDRU PETRU DE
Slobozia : Seria RO-IL-FON-0033
Confirmarea executarii masuratorilor si
conferirea acestora cu planul cadastral si
planul de amplasament si delimitare a terenului.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si, atribuirea numarului cadastral.

Ionel Lazar
Stampila BCPI

Semnat digital de
Semnatura si parafa
Data :
Data: 2025.05.06
12:52:45 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

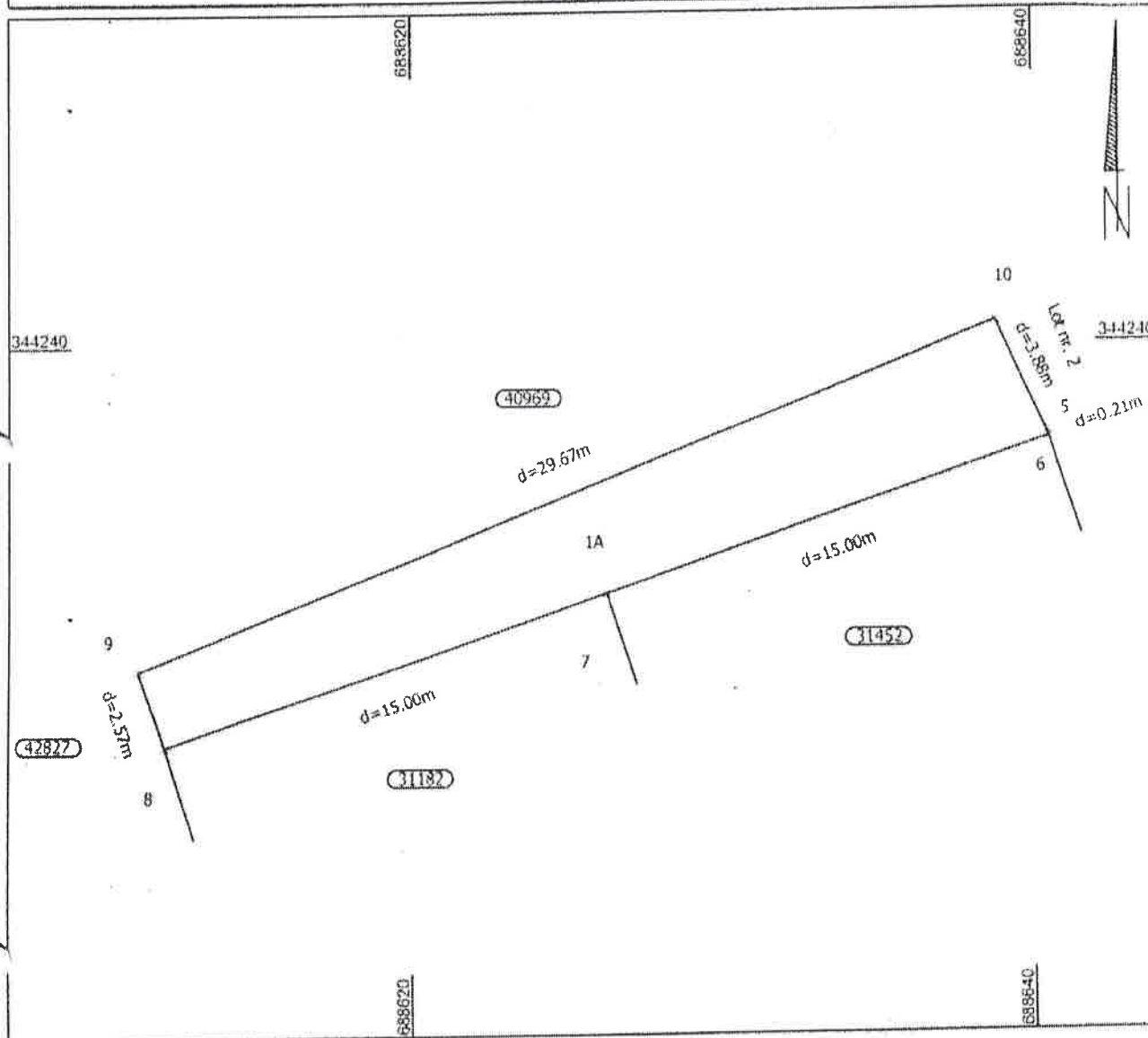
ANEXA NR. 10

Scara 1 : 200

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
45348	99	Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Lot nr. 1 Municipiul Slobozia Judetul Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	99	Teren intravilan.
Total		99	

Suprafata totala masurata = 99 mp

Suprafata din act = 99 mp

Alexandru
-Petr
Dinu
Semnat
digital de
Alexandru-
Petr Dinu

CERTIFICAT
de executant
DINU ALEXANDRU PETRU
Autorizatia de executie Nr. 008
Confirm executarea masurarii terenului
conformitatea intocmirii de delimitarii cadastrale si
concordanta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
CATEGORIA

Inspector ,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ,
atribuirea numarului cadastral

Ionel
Lazar

Semnat digital de

Semnatura si Ionel Lazar

Data : Data: 2025.05.06
12:52:33 +03'00'

Stampila BCPI

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158		1	
	TOTAL:		158			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	44.809
2	3	2.568
3	4	15.0
4	5	15.0
5	6	0.208
6	7	4.299
7	8	8.35
8	9	2.42
9	1	4.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	47880	29.04.2025	06.05.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 47880 înregistrată la data de 29.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	45348	99	Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomița
2	45349	59	Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomița

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 06-05-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL LAZAR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	47880
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT SLOBOZIA
Domiciliul Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str EPISCOPIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **47880** din data **29-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având numărul cadastral 43816 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **45348** situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 99 mp;
- 2) **45349** situat în Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 1, Jud. Ialomita, UAT Slobozia având suprafața măsurată 59 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 06-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL LAZAR

Ionel Lazar

Semnat digital de
Ionel Lazar
Data: 2025.05.06
12:52:09 +03'00'

ANEXA NR. 11
(Anexa nr. 17 la regulament)

Scara 1:500

[illegible]

Dextrose immobilization

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
43816	158	A	Teren intravilan.	45348	99	A	Lot nr. 1
				45349	59	A	Lot nr. 2
Total	158			Total	158		

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

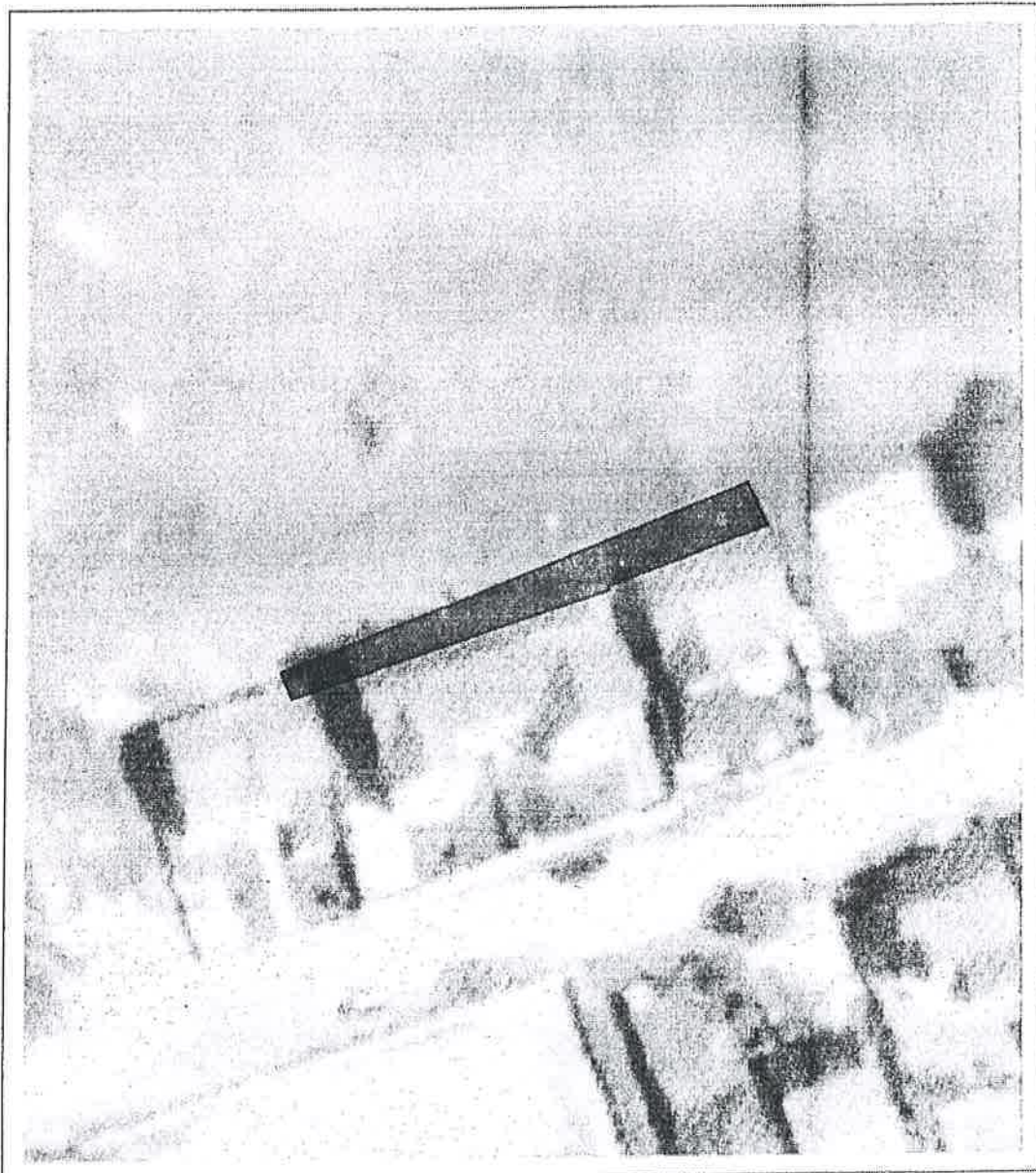
lonel
Lazar

Stampila BCP1

Alexa Semr
ndru- digit
Petru de
Dinu Alex
Dinu ru-Pe
Dinu Dinu

Data : 13.01.2025

Incadrare în zonă
scara 1:500





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr. cerere	47880
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 43816 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

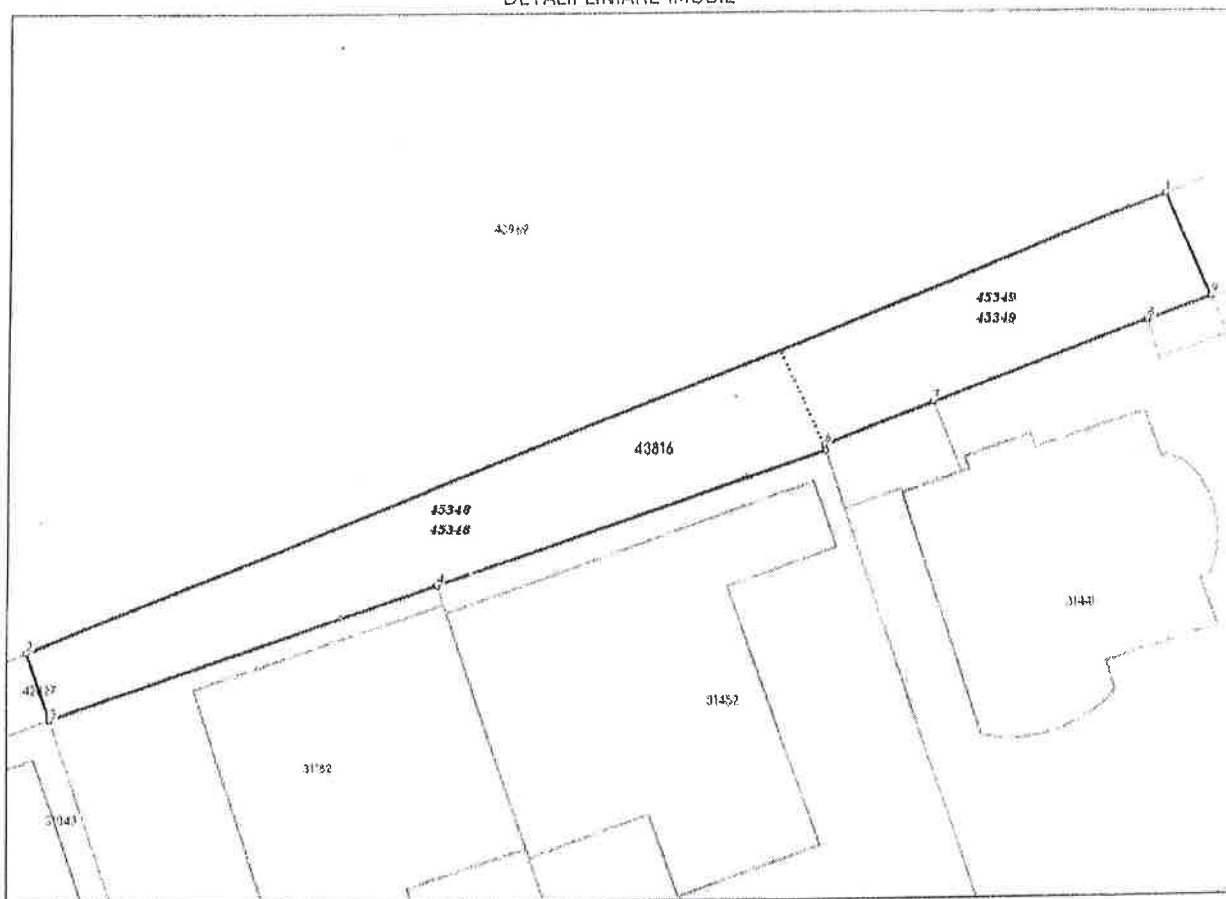
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul
 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 1

Comuna/Oras/Municipiu: Slobozia

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
43816	158	TEREN INTRAVILAN. LOT NR. 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, 920023, Județul Ialomița CUI 4365352
Tel: 0243-231401, Fax: 0243-212149 www.sloboziail.ro e-mail: office@sloboziail.ro



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE

Nr. 609 din 19.07.2013

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia, nr. 59 din 25.04.2013, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a unui teren pentru construirea unei locuințe, în baza Legii 15/2003, doamnei **MARINESCU ȘTEFANIA-ANGELA**, domiciliată în Slobozia, strada [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Terenul atribuit se află în intravilanul municipiului, aparține domeniului privat al municipiului, are o suprafață de 300,00 mp. și este situat în municipiul Slobozia, str. Peneș Curcanul, nr. 20, jud. Ialomița.

În consecință, conform Planului Urbanistic Zonal „Gării Noi” aprobat prin H.C.L. nr. 67 din 27.04.2008, s-a stabilit amplasamentul cu vecinătățile și dimensiunile următoare:

- la Nord - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 15,00 m,
- la Sud - strada Peneș Curcanul pe o lungime de 15,00m,
- la Est - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 20,00 m,
- la Vest - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 20,00 m.

Beneficiarul terenului atribuit va începe lucrările de construire a locuinței în termen de un an de la data încheierii prezentului proces verbal, în conformitate cu prevederile art. 6, al. 1 din Legea 15/2003 și a Legii 50/1991, actualizată și republicată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în trei exemplare.

Primar,
STOICA ALEXANDRU

Director D.J.C.A.
Jr. VALENTIN TUDORAN

Întocmit,
ing. **MARIAN CORNEL**

Beneficiar,