CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66124/ 26.06.2025

HOTĂRÂRE

privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri, din care unul aparține S.C. MIND S.A. și unul domeniului privat al Municipiului Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 66117/ 26.06.2025 al Inițiatorului, domnul viceprimar MANEA Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61873/ 11.06.2025;
- Cererea societății Mind SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 58588/28.05.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 61573/ 30.05.2025;
- Avizul favorabil al Comisici nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de alipire a următoarelor terenuri aparținând domeniului privat al UAT Municipiul Slobozia:

a) Terenul proprietate a Municipiului Slobozia este înscris la poziția nr. 1543 din Anexa HCL-ului 104/2011 și are următoarele elemente de identificare: suprafață de 62 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, are nr. cad. 36699 și este intabulat în CF 36699.

b) Terenul proprietate a SC Mind SA cu o suprafață de 28 mp, este situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, are nr cad 30906 și este intabulat în CF 30906.

(2) În urma alipirii va rezulta imobilul cu numărul cadastral 45887, va fi înscris în CF 45887, situat în localitatea Slobozia, str. Matei Basarab, zona comercială, județul Ialomița.

(3) După alipire va rezulta un teren în suprafață totală de 90 mp care va avea doi proprietari având cote indivize după cum urmează:

a) MIND S.A. - cota de 28/ 90;

b) UAT Slobozia - cota de 62/ 90.

Art. 2. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia pentru a semna documentele notariale privind alipirea terenurilor prevăzute la art. 1.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoştinţa publică prin afişare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia şi pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituţiei Prefectului-Judeţul Ialomiţa în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru şi Fond Funciar şi SC Mind SA, în vederea ducerii la îndeplinire.

PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Judeţul Ialomiţa, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66117/ 26.06.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea operaţiunilor notariale şi cadastrale de alipire a două terenuri, din care unul aparţine S.C. MIND S.A. şi unul domeniului privat al Municipiului Slobozia

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre propus în baza raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru şi Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61873/ 11.06.2025 ca urmare a cererii societăţii Mind SA înregistrată în instituţia noastră cu nr. 58588/28.05.2025, societatea solicită aprobarea consiliului local al Municipiului Slobozia în vederea alipirii a două terenuri, unul proprietate a societăţii iar celălalt proprietate a Municipiului Slobozia, înscris în domeniul privat al municipiului şi aflat în concesiune către societatea în cauză.

Prin referatul de admitere nr. 61573/30.05.2025 emis de OCPI Ialomiţa se aprobă alipirea a două terenuri situate în municipiul Slobozia b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială. Alipirea se va face între un teren proprietate privată a SC Mind SA şi un teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia.

Terenul proprietate a Municipiului Slobozia este înscris la poziţia nr. 1543 din Anexa HCL-ului 104/2011 şi are următoarele elemente de identificare: suprafaţă de 62 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, are nr. cad. 36699 şi este intabulat în CF 36699.

Terenul proprietate al SC Mind SA are o suprafaţă de 28 mp, este situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, are nr cad 30906 şi este intabulat în CF 30906.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomiţa în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafaţă de 90 mp va fi situat în b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, va avea nr. Cad. 45887 şi va fi înscris în CF 45887.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Art. 23 lit. e) art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin. (1) lit. b) şi alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele sus menţionate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială conform referatului de admitere.

VICEPRIMAR,
Dl. MANEA Gigi

CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale de alipire a două terenuri aparţinând domeniului privat al Municipiului Slobozia

Comisia de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, întrunită în şedinţă în data de 30 iunie 2025, a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare nr. 66117/ 26.06.2025 al Inițiatorului, domnul viceprimar MANEA Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 61873/ 11.06.2025;
- Cererea societății Mind SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 58588/28.05.2025;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Ialomița nr. 61573/ 30.05.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar nr. 66124/ 26.06.2025.

Comisia a constatat urmatoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 879 alin (1), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, ale art. 23 lit. e), art. 100, art. 132 alin. (1), respectiv art. 135 alin.(1) lit. b) și alin (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, ale art. 129 alin. 2) lit. c), art. 139 alin. 3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREŞEDINTE,
ILIE Eugen

SECRETAR,
MANEA Gigi

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice **NR. 61873/11.06.2025**
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic, în cadrul Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin cererea societății Mind SA înregistrată în instituția noastră cu nr. 58588/28.05.2025, societatea solicită aprobarea consiliului local al Municipiului Slobozia în vederea alipirii a două terenuri, unul proprietate a societății iar celălalt proprietate a Municipiului Slobozia, înscris în domeniul privat al municipiului și aflat în concesiune către societatea în cauză.

Prin referatul de admitere nr. 61573/30.05.2025 emis de OCPI Ialomița se aprobă alipirea a două terenuri situate în municipiul Slobozia b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială. Alipirea se va face între un teren proprietate privată a SC Mind SA și un teren proprietate privată a UAT Municipiul Slobozia.

Terenul proprietate a Municipiului Slobozia este înscris la poziția nr. 1543 din Anexa HCL-ului 104/2011 și are următoarele elemente de identificare: suprafață de 62 mp, situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, are nr. cad. 36699 și este intabulat în CF 36699.

Terenul proprietate al SC Mind SA are o suprafață de 28 mp, este situat în municipiul Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, are nr cad 30906 și este intabulat în CF 30906.

Conform referatului de admitere al OCPI Ialomița în urma alipirii terenul rezultat vor avea o suprafață de 90 mp va fi situat în b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială, va avea nr cad 45887 și va fi înscris în CF 45887.

Față de cele sus menționate propunem alipirea terenurilor situate în mun. Slobozia, b-dul. Matei Basarab, zona bara comercială conform referatului de admitere.

Vizat Jurdic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplsamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.
Șef Serviciu Urbanism,
Radu Cristian

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cerei de retrocedare
Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu

ROMANIA
Municipiul Slobozia
DIRECTIA FINANTE PUBLICE LOCALE
Strada Episcopiei, nr.1
CF 4365352
TEL. 0243 - 231401 FAX 0243-212149

Nr. **2025-61878** /data elib. **11.06.2025**

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL *)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **AXINTE JENICA LEONARD** nr. **61863** din data de **11.06.2025** cu domiciliul in [redacted] legitimata prin [redacted] avand calitatea de proprietar/coproprietar/mandatar 1) /executor 2) /mostenitor 3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic **10134084** se atesta urmatoarele:

figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri 3):
AXINTE JENICA LEONARD/OFELIA BD. MATEI BASARAB NR. 17 BL. A2 SC. B AP. 14, SLOBOZIA Jud IALOMITA

tip	Declaratie
CLADIRE	Data dob.: 14.07.1995 BD. MATEI BASARAB NR. 17 BL. A2 SC. B AP. 14 Constructie1: Rezidential -corp principal: Supr. constr. 67.31 m.p. din beton sau cadre din beton armat, Val. imp. 161691.50 lei, An constr.: 1969, Zona: A, Certificat energetic NU;
MIJLOC TRANSPORT	CHEVROLET LACETTI (motor: 069524K sasiu: KL1NF48UJ7K643930) IL24ALV
MIJLOC TRANSPORT	OPEL CORSA (motor: 19T31943 sasiu: W0L0XCF6816130460) IL15ALJ
MIJLOC TRANSPORT	REMORCA (motor: sasiu: U5LB1L000R2014417)
MIJLOC TRANSPORT	RENAULT (motor: D024713 sasiu: VF1LZBS0544254141) IL63AXO
TEREN EXTRAVILAN	Categorie: Arabil, Suprafata: 5000 mp; extravilan Nr Tarla 310/3 Nr Parcela 36
TEREN INTRAVILAN	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 28 mp; BD. MATEI BASARAB NR. 17 BL. A2 SC. B AP. 14

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat fiscal, nu figureaza cu creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari / Penalitati		Total
1						
	TOTAL :					

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.
Alte mentiuni ale organului fiscal: .
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru 5) **AGENTIA FONDULUI DE MEDIU - PROGRAMUL RABLA 2025**

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se intraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ - teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza.

Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se intraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul.
Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.

Director executiv,
Ec. Virginia Adam
prenume, nume si stampila

Intocmit azi la data **11.06.2025**
Manea Petrica
functie, prenume si nume

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice in ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relaţia contractuala, obligaţiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul.
Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si ştergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la opoziţie impotriva prelucarii datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari
3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces
4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri...proprietate folosinta .../alte situatii
5)I n cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala. facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila insotita doar de certificat.
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale.Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorului.
*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.

SC MIND SA
Nr.ord.reg.com J21/92/1991, CIF RO2071962
Judetul Ialomita, Localitatea Slobozia, Sos. Brailei, nr.5
Tel : 0243/206176; Fax : 0243/206177

25-58588-DFB Primaria Slobozia 28.05.2025

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

-Domnului Primar POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU -

Subscrisa S.C. MIND S.A., cu sediul în localitatea Slobozia, sos. Brăilei nr. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J21/92/1991, CUI RO2071962, reprezentată de dna. Țintă Anca, născută la data de [redacted] în mun.Slobozia, jud.Ialomița, cu domiciliul în mun. Slobozia, [redacted], posesoarea C[redacted] în calitate de Director general, ***vă rog să aprobați semnarea documentației tehnice cadastrale în vederea obținerii referatului de admitere al OCPI pentru alipirea terenului în suprafață de 62,00 m.p.,*** situat în mun. Slobozia, bld.Matei Basarab nr.11 (zona Bara Comercială), jud.Ialomița, **identificat cu nr. cadastral 36699, înscris în CF 36699 a mun.Slobozia, proprietatea UAT SLOBOZIA** (concesionat cfm. contract de concesiune ***nr.3008/04.02.2019),*** cu **terenul în suprafață de 28 mp,** situat în mun. Slobozia, bld.Matei Basarab nr.11 (Bara Comercială), jud.Ialomița, **identificat cu nr. cadastral 30906, înscris în CF 30906 a mun.Slobozia, proprietatea SC MIND S.A., CUI 2071962**, în conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 25753 din 05.05.2025, emis de Primăria mun. Slobozia.

Solicităm alipirea celor două imobile în scopul înscrierii în cartea funciară a ***obv.„ Extindere și modernizare spațiu comercial",*** edificat în baza autorizației de construire nr.14124/08.12.2022 emisă de Primaria Mun.Slobozia și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.683/167/29.03.2024.

Menționăm faptul că imobilul-teren rezultat în urma alipirii va fi deținut în coproprietate, în indiviziune, în cote părți, de către UAT Slobozia și SC MIND SA.

Se **împuternicește** domnul Marianu Nicolae, domiciliat in Slobozia, str. Traian Vuia nr. 20, CNP 1720717212961, CI seria SZ nr. 423249, eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 07.05.2015, pentru ca în numele meu și în contul societății sus mentionate să îndeplinească toate formalitățile necesare la Primăria Slobozia, pentru depunerea prezentei cereri, precum și a altor documente necesare soluționării acesteia, precum și pentru ridicarea oricăror înscrisuri în legătură cu aceasta.

Anexez următoarele documente:

- Copie contract concesiune nr.3008/04.02.2019;

SC MIND SA
Nr.ord.reg.com J21/92/1991, CIF RO2071962
Judetul Ialomita, Localitatea Slobozia, Sos. Brailei, nr.5
Tel : 0243/206176; Fax : 0243/206177

- Extras CF 36699 si CF 30906;
- Autorizatie constr.14124/08.12.2022;
- PV recepţie la terminarea lucrărilor nr.683/167/29.03.2024;
- Certif. urbanism nr. 25753 din 05.05.2025;
- Planuri de amplasament si delimitare ptr. imobilele cu nr. cad. 36699 si 30906 (nr. cad. vechi 955);
- Documentaţie cadastrală cu propunere alipire întocmită de Alexandru Petru-Dinu.

S.C. MIND S.A.
DIRECTOR GENERAL,

Data:28.05.2025

ŢINTĂ ANCA

SOCIETATEA COMERCIALA CIF: RO 2071962 MIND SA J21/92/1991 SLOBOZIA IALOMITA

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului** : Imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii se afla in intravilanul mun. Slobozia, Bulevardul Matei Basarab (Zona Bara Comerciala), CF 30906, 36699, NC 30906, 36699 Jud. Ialomita.

2. **Tipul lucrării** - Lucrarea s-a executat in scopul alipirii a doua imobile
   - CF 30906, 36699, NC 30906, 36699.

3. **Suprafața planului supus recepției** 90 mp ;

4. **Scurtă prezentare a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Imobilul avand suprafata de 28mp, in scris in CF 30906, avand proprietar MIND SA se alipeste de mobilul avand suprafata de 62mp, in scris in CF 36699, avand proprietar UAT SLOBOZIA – DOMENIUL PRIVAT conform certificatului de urbanism nr. 25753 din 05.05.2025 emis de primaria mun. Slobozia .

Dupa alipire va rezulta un teren in suprafata totala de 90 mp care va avea doi proprietari avand cote indivize dupa cum urmeaza :

- MIND SA cota de 28/90 ;
- UAT SLOBOZIA cota de 62/90 ;

Ulterior alipirii celor doua imobile se va inscrie in cartea funciara extinderea constructiei ce se afla pe ambele terenuri.

5. **Operațiuni de specialitate realizate:**

-Punctele de contur au fost determinate cu sistemul GNSS RTK ComNav T300, cu legare la statia RTK PREMIUM care a asigurat precizia necesara determinarii punctelor in sistem de coordonate STEREO 70. Prelucrarea datelor a fost efectuata cu programele ComNav Compass Soluntions, Carlson SurvCe GPS, TopoSys 8 .

- La intocmirea documentatiei s-au consultat planurile topografice si cataloagele de coordinate puse la dispozitie de O.C.P.I Ialomita.
- Coordonatele imobilului nostru sunt:

Calculul analitic al suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	343026.188	687349.013	1.55
2	343026.110	687347.460	0.84
3	343026.116	687346.623	0.45
4	343026.120	687346.170	4.78
5	343026.157	687341.391	2.09
6	343026.173	687339.299	8.52
7	343034.695	687339.325	7.30
8	343034.642	687346.623	0.42
9	343034.644	687347.042	2.97
10	343034.658	687350.007	8.25
11	343026.407	687349.918	0.90
12	343026.428	687349.016	0.24
S(23)=90mp P=38.31m			

Numar cadastral 30906

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	343034.642	687346.623	0.42
9	343034.644	687347.042	2.97
10	343034.658	687350.007	8.25
11	343026.407	687349.918	0.90
12	343026.428	687349.016	0.24
1	343026.188	687349.013	1.55
2	343026.110	687347.460	0.84
3	343026.116	687346.623	8.53
S(24)=28mp P=23.70m			

Numar cadastral 36699

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
8	343034.642	687346.623	8.53
3	343026.116	687346.623	0.45
4	343026.120	687346.170	4.78
5	343026.157	687341.391	2.09
6	343026.173	687339.299	8.52
7	343034.695	687339.325	7.30
S(25)=62mp P=31.67m			

Data intocmirii
Mai 2025

Semnatura persoanei autorizate

Persoana fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria KO-IL-F Nr.0033
DINU ALEXANDRU PETRU
CATEGORIA B

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia
Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	61573
Ziua	30
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC MIND SA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **61573** din data **30-05-2025**, vă Informăm:

Imobilele:
1) **30906** situat in Loc. Slobozia, Str MATEI BASARAB, Jud. Ialomita, BARA COMERCIALA, UAT Slobozia avand suprafaţa măsurată 28 mp;
2) **36699** situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Jud. Ialomita, Zona Bara Comerciala, UAT Slobozia avand suprafaţa măsurată 62 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 45887, situat in Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Jud. Ialomita, (ZONA BARA COMERCIALA), UAT Slobozia având suprafaţa măsurată 90 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 05-06-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU

Iuliana-Draguta Vasilescu

Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2025.06.05 13:33:42 +03'00'

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

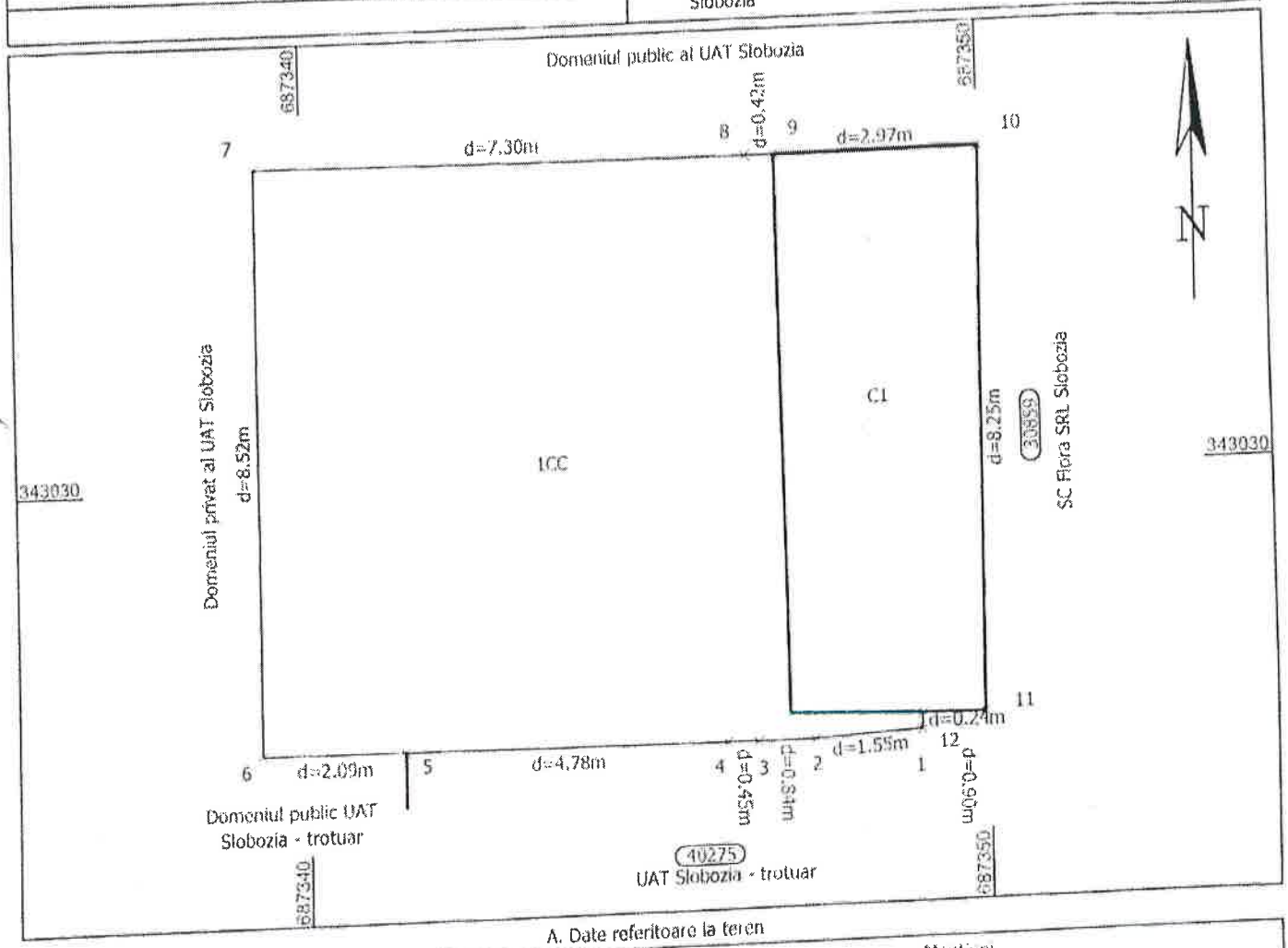
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 10
(Anexa nr.16 la regulament)

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45887	90	Bdul Matei Basarab (Zona Bara Comerciala) Localitatea Slobozia Judetul Ialomita

Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	90	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		90	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	23.7	SPATIU COMERCIAL, sc. 23,70 mp, S. construita la sol:23.7 mp; S. construita desfasurata:23.7 mp;
Total		23.7	

Suprafata totala masurata = 90 mp
Suprafata din act = 90 mp

Executant,
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria RO-BI Nr. 2109
Confirm executarea masuratorilor la teren, rectificarea intermini documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu

Data: 27.05.2025

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Iuliana-Draguta Vasilescu

Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2025.06.05 13:46:48 +03'00'

Data:

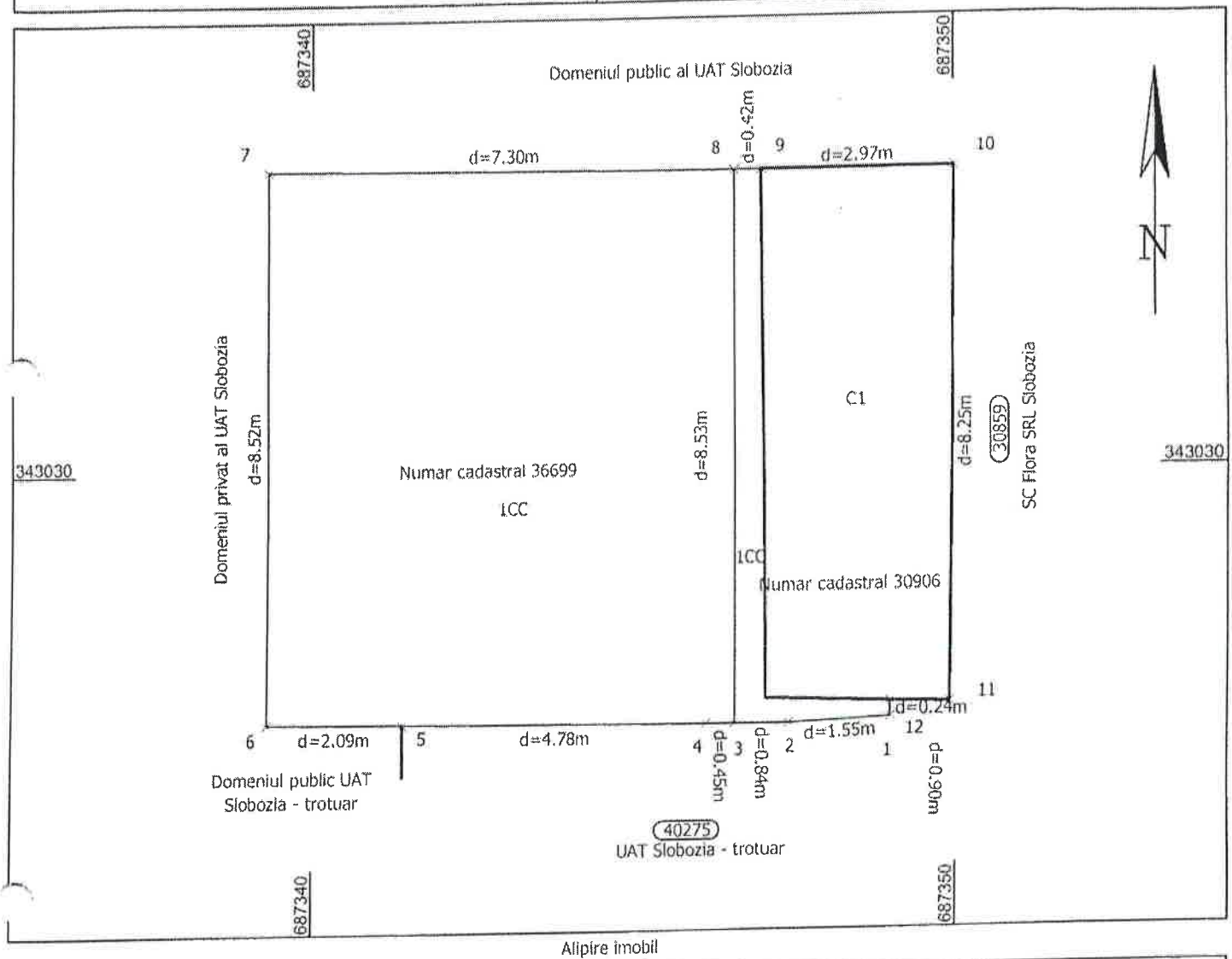
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Scara 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa Imobilului
	90	Bdul Matei Basarab (Zona Bara Comerciala) Localitatea Slobozia Judetul Ialomita

Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Slobozia



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
30906	28	CC	Teren intravilan, imprejmuit.	45887	90	CC	Teren intravilan, imprejmuit.
36699	62	CC	Teren intravilan, imprejmuit.				
Total	90			Total	90		

Executant:
SC TOPSOFT CAD SRL
Autorizatia : Seria RO-B-J Nr. 2109
Pentru executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Alexandru-Petru Dinu
Semnat digital de Alexandru-Petru Dinu
Data : 27.05.2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral .
Semnatura si parafa

Iuliana-Draguta Vasilescu
Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu
Data: 2025.06.05 13:33:30 +03'00'

Stampila BCPI

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	61573
Ziua	30
Luna	05
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 45887 / UAT Slobozia

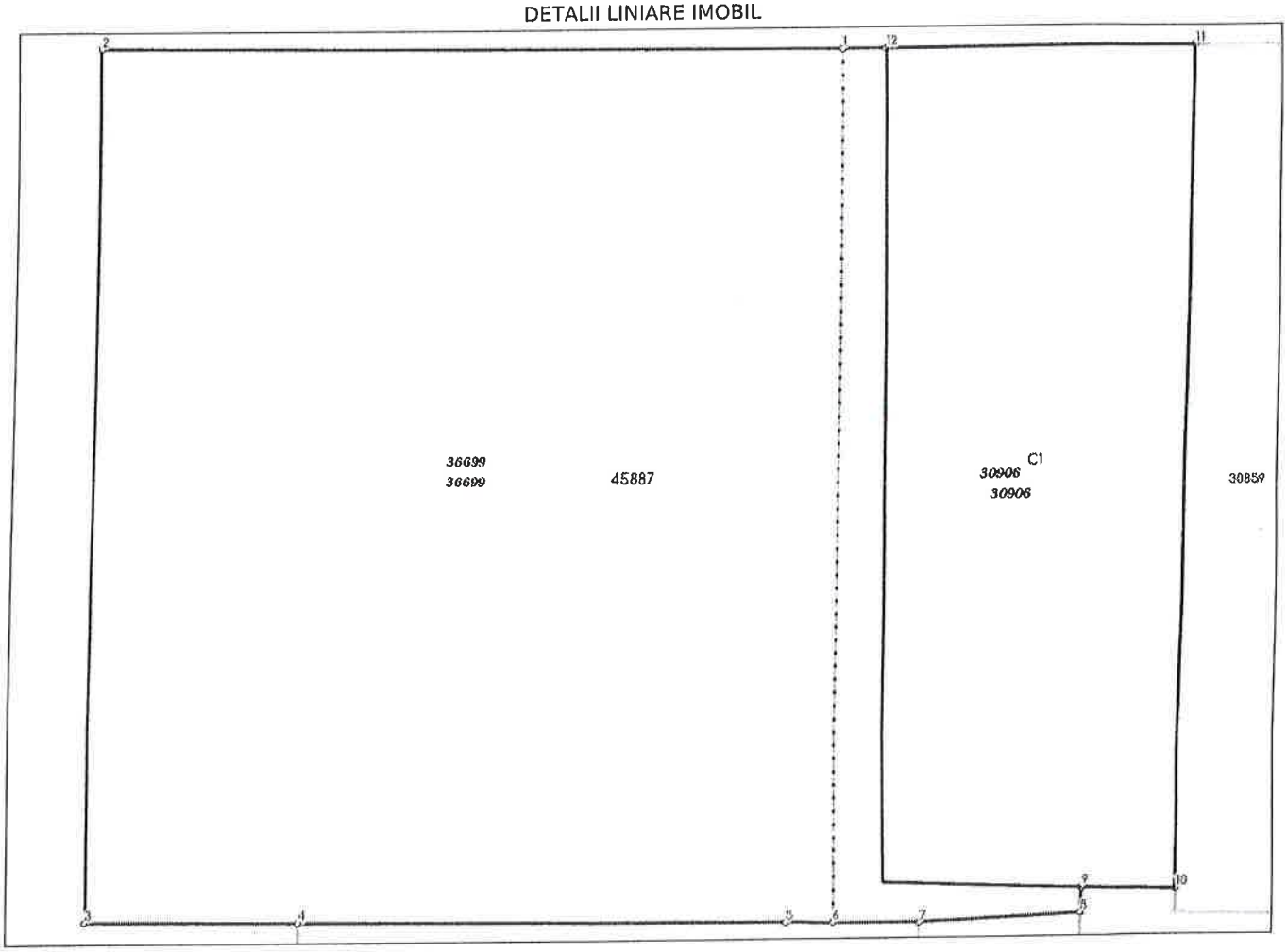
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, (ZONA BARA COMERCIALA)

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

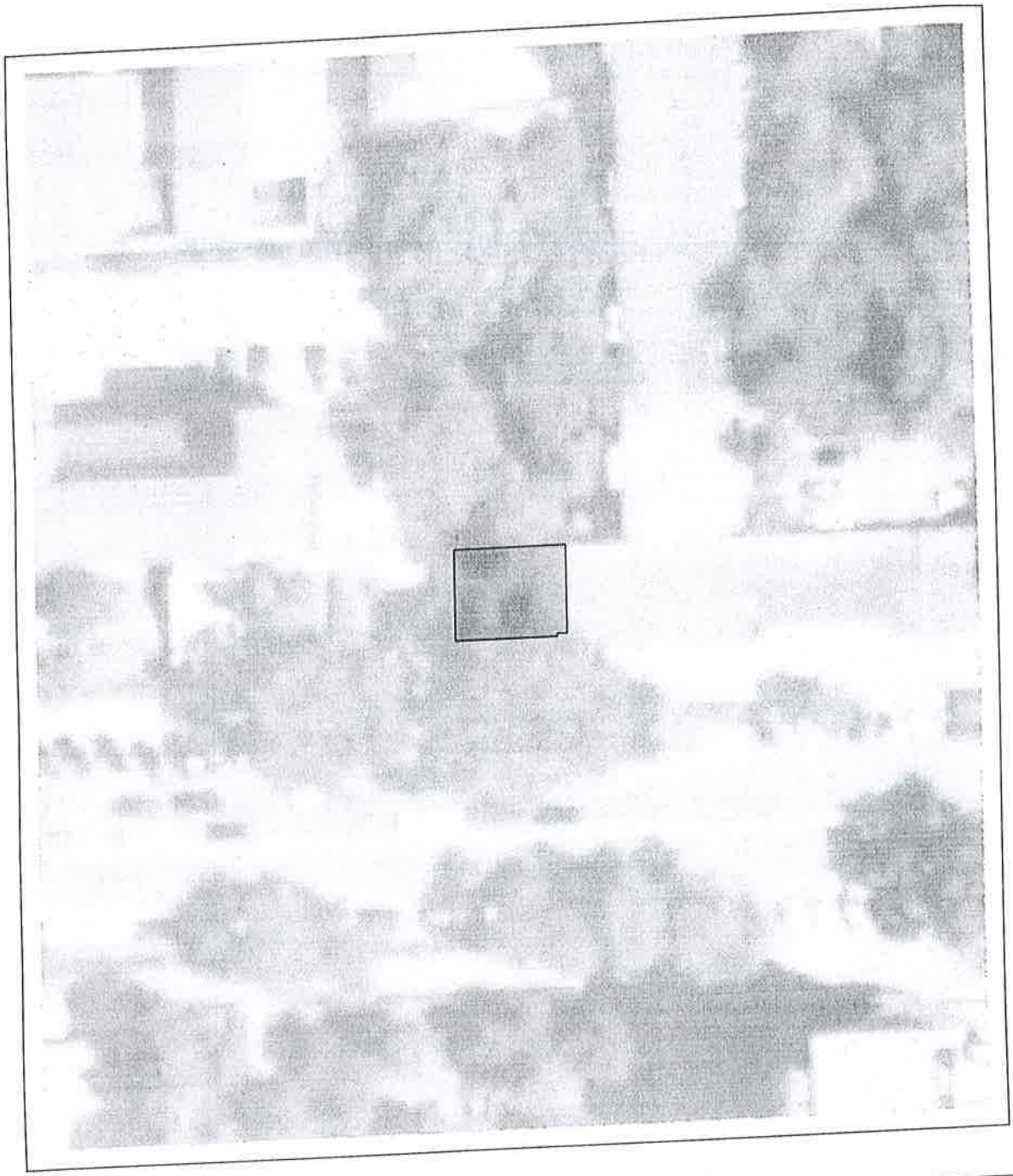
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
45887	90	TEREN INTRAVILAN,IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90			
	TOTAL:		90			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	45887-C1	constructii industriale si edilitare	23,7	Cu acte	SPATIU COMERCIAL, sc. 23,70 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.298
2	3	8.522
3	4	2.092
4	5	4.779
5	6	0.453
6	7	0.837
7	8	1.555
8	9	0.24
9	10	0.902
10	11	8.251
11	12	2.965
12	1	0.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	61573	30.05.2025	04.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 61573 inregistrată la data de 30.05.2025, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	30906	28	Loc. Slobozia, Str MATEI BASARAB, Jud. Ialomita, BARA COMERCIALA
2	36699	62	Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Jud. Ialomita, Zona Bara Comerciala

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 05-06-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU

ROMANIA
Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.49614din 23.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25752 din .....05 MAI..... 2025.
În scopul:

OPERAŢIUNI NOTARIALE –ALIPIRE 2 IMOBILE TERENURI

Ca urmare a Cererii adresate de **SC MIND SA** cu sediul în judeţul IALOMIŢA, municipiul Slobozia, **ŞOS. BRAILEI, NR. 5** , înregistrata la nr. 49614din 23.04.2025

pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, **B.DUL MATEI BASARAB, BARA COMERCIALA** sau identificat prin: **nr. Cadastral nr. 30906, cartea funciară 30906,** în suprafaţă de 28 mp; **si nr. Cadastral nr. 36699, cartea funciară 36699,** în suprafaţă de 62 mp;

faza P.U.G., aprobata prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018,si nr.371/19.12.2023

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C Ă:

1. **REGIMUL JURIDIC:**

Imobilul se afla in intravilan, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărarii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia, nr. 186/27.09.2018 şi este în proprietate privată – teren şi/sau construcţii.

Imobilele situate în loc. Slobozia, jud. Ialomiţa, ŞOS. BRAILEI, NR. 5, avind:

1. **LOT 1, carte funciara numar 36699 în suprafaţă de 62mp. TEREN INTRAVILAN CONCESIONAT, CURTI CONSTRUCTII , situat in Loc. Slobozia, B.DUL MATEI BASARAB, BARA COMERCIALA .neconstruibil**
2. **LOT 2, carte funciara numar 30906 în suprafaţă de 28 mp. TEREN INTRAVILAN PROPRIETATE ,CURTI CONSTRUCTII , situat in Loc. Slobozia, B.DUL MATEI BASARAB, BARA COMERCIALA neconstruibil .SUPRAFATA TOTALA REZULTATA VA FI DE de 90mp**

2. **REGIMUL ECONOMIC:**

Folosinta actuala a terenului este *zonă mixta,* iar destinaţia acestuia conform P.U.Z „EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL- B/DUL MATEI BASARAB, NR. 11'' si R.L.U. aferent, aprobate prin HOTARARE DECONSILIU LOCAL SLOBOZIA nr. 59 din 29 martie 2018 si HOTARARE DE CONSILIU LOCAL SLOBOZIA nr. 222 din 28 noiembrie 2018 privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren un suprafata de 62 mp catre S.C.MIND SA este *zonă de activitati.*

Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

1. **REGIMUL TEHNIC:**

Indicii urbanistici maximi - privind procentul de ocupare al terenului şi coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. *"Extindere şi modernizare spaţiu comercial - B-dul Matei Basarab, nr. 11"* şi R.L.U. aferent, aprobate prin H.C.L. Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018 **P.O.T. 72,61%,** iar coeficientul maxim de utilizare al terenului **C.U.T.** este de **2,70.**

Regimul de aliniere - conform P.U.Z. "**Extindere şi modernizare spaţiu comercial - B-dul Matei Basarab, nr. 11** "şi R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018, construcţia propusă (extinderea) va fi în aliniamentul construcţiilor existente şi în prelungirea acesteia pe latura de vest, însumând o suprafaţă construită de 61,65 mp.

Utilizări admise - spaţiu comercial, conform P.U.Z. "**Extindere şi modernizare spaţiu comercial - B-dul Matei Basarab, nr.** 77" şi R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018.

Utilizări admise cu condiţionări - extinderile şi schimbările de profil sunt admise cu condiţia să nu incomodeze prin poluare şi trafic funcţiunile învecinate.

Orientarea construcţiilor - conform P.U.Z. "**Extindere şi modernizare spaţiu comercial - B-dul Matei Basarab, nr. 11**" şi R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018 va fi orientată nord-sud.

Aspectul exterior al clădirilor - aspectul exterior va ţine seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului şi de rolul său social.

înălţimea maximă admisibilă a clădirilor - conform P.U.Z. "**Extindere şi modernizare spaţiu comercial - B-dul Matei Basarab, nr. 11**" şi R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018 va fi P+2, maxim +12,50 m.

Alei pietonale - conform P.U.Z. "**Extindere şi modernizare spaţiu comercial- B-dul Matei Basarab, nr.** 77" şi R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018 se propune realizarea, pe latura de vest, o suprafaţă dalată din extinderea propusă până la artera de acces la Parchetul de pe lângă Tribunalul Ialomiţa.

Parcări - se vor realiza paralel cu bordura pe bulveardul Matei Basarab, conform P.U.Z. "**Extindere şi modernizare spaţiu comercial - B-dul Matei Basarab, nr.** 77" şi R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 59 din 29 martie 2018.

Circulaţii şi accese - la toate construcţiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap şi toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulaţie publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenţie în caz de incendiu.

Documentele necesare emiterii Autorizaţiei de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât şi în lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condiţiile prevederilor art.9 al Legii 50/1991 şi va respecta Conţinut-cadru al documentaţiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, din Anexa 1 la aceeaşi lege.

Se vor respecta prevederile din *Legea 372/2005 privind performanta energetică a clădirilor cu* modificările si completările ulterioare, referitoare la stabilirea cerinţelor minime de performantă energetică a clădirilor noi, cât si celor existente, ce vor constitui parte componentă a documentaţiei tehnice necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire. Clădirile noi vor fi construcţii al căror consum de energie este aproape egal cu zero, cu respectarea prevederilor art. 10 si art. 17. alin. 4 din legea mai sus menţionată, prin încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute de reglementările tehnice specifice.

în funcţie de documentaţia care se va depune pentru obţinerea autorizaţiei de construire, autoritatea emitentă îşi rezervă dreptul de a solicita şi alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obţinerii autorizaţiei de construire pentru:

OPERAŢIUNI NOTARIALE –ALIPIRE 2 IMOBILE TERENURI

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emiteactul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursulderularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi insoţita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii (copie legalizată), extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.

c) documentaţia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilităţile urbane si infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apa [ ] gaze naturale Alte avize/acorduri

[ ] canalizare [ ] telefonizare [ ] .....

[ ] alimentare cu energie electrica [ ] salubritate [ ] .....

[ ] alimentare cu energie termica [ ] transport urban [ ].....

d.2) avize si acorduri privind:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [ ] sănatatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 6 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de catre emitent, la cererea titularului, formulată cu cel putin 15 zile inaintea expirării acestuia.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL,
30.04.2025
Jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT SEF
NICULAE IOANA

INTOCMIT
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de: 7,00 lei, conform chitanţa nr.30002361 din 22.04.2025.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3008 / 04 IANUARIE 2019

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE/

1. MUNICIPIUL SLOBOZIA - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

2. S.C. „MIND" S.A., cu sediul în municipiul Slobozia, Șos. Brăilei, nr. 5, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/92/1991, CUI RO 2071962, reprezentată prin DOBRE VICTOR, având funcția de director, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia și H.C.L. nr. 222/28.11.2018, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 62,00 mp., din domeniul privat și identificat prin nr. cadastral 36699, înscris în C.F. nr. 36699 a municipiului Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 11 (Bara Comercială), județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia (spațiu verde);
- la Sud – teren domeniul public al Municipiului Slobozia – trotuar aferent b-dul Matei Basarab;
- la Est – spațiu comercial proprietatea S.C. „MIND" S.A.;
- la Vest – teren domeniul privat al Municipiului Slobozia (spațiu verde).

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concesiunii constă în realizarea unei extinderi a construcției existente - spațiu comercial.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) "Bunuri de Retur" care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;

b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

III. TERMENUL

Art. 2. - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 28 noiembrie 2018 până la 28 noiembrie 2067.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENTA

Art. 3.-(1) Redevența este de 744,00 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 12,00 lei/mp./an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

V. PLATA REDEVENTEI

Art. 4. (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întarziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

VI. DREPTURILE PĂRTILOR

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGATIILE PĂRTILOR

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivel stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul este obligat să respecte P.U.Z. - „Extindere și modernizare spațiu comercial - b-dul Matei BAsarab, nr. 11" aprobat prin H.C.L. nr. 59/29.03.2018.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la *art. 7* din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin *art. 8* din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR .

(3) Neplata redevenței în termen de 60 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine rezilierea de drept, fără nicio notificare din partea proprietarului, a contractului de concesiune și revenirea terenurilor la dispoziția proprietarului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art. 10. - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Cuantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2) Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

XI. LITIGII

Art. 12. – (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de catre Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. DEFINITII

Art. 13. - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră" va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continuie obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocade, revoluții, război, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.

(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai dupa notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.

CONCEDENT,
PRIMAR
Adrian-Nicolae Mocănu

CONCESIONAR,
S.C. „MIND" S.A.
Director,
Dobre Victor

Șef Serviciu Juridic,
jr. Emilian Barbu

Director D.I.T.L.,
ec. Virginia Adam

Întocmit,
cons. Lidia Grecu

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	45014
Ziua	22
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188657392

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30906 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2611
Nr. cadastral vechi:955

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str MATEI BASARAB, BARA COMERCIALA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30906	Din acte: 25 Masurata: 28	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	30906-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str MATEI BASARAB, BARA COMERCIALA	S. construita la sol:23.7 mp; S. construita desfasurata: 23.7 mp; SPATIU COMERCIAL, sc. 23,70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
379 / 06/02/2001		
Certificat De Atestare nr. seria IL nr. 0018, din 18/10/2000 (protocol incheiat intre I.J.I.M. Ialomita si S.C. MIND S.A. SLOBOZIA la data de 01.03.1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEatestare si preluare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1 / B.3
	1) **S.C. MIND S.A. SLOBOZIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2611)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

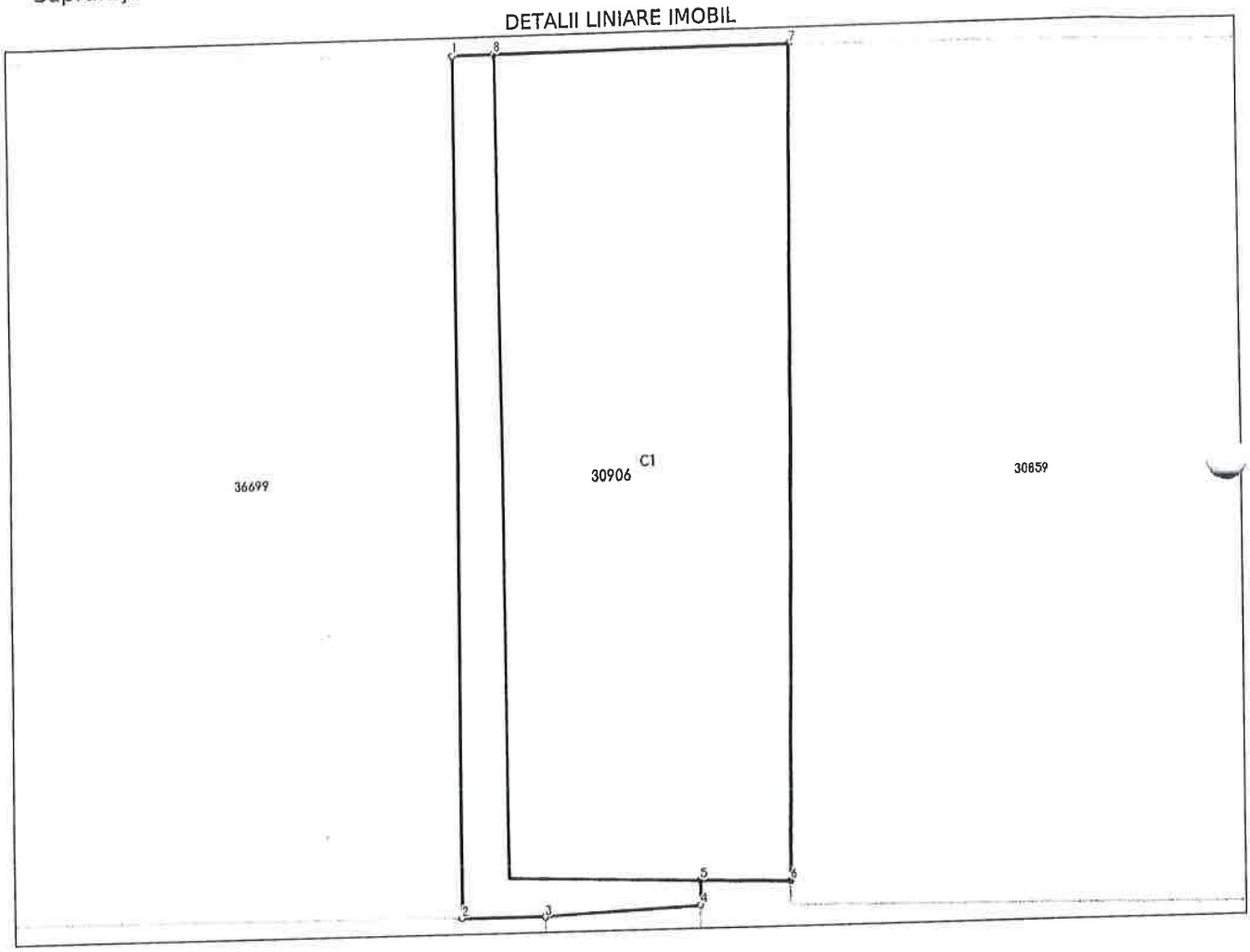
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30906	Din acte: 25 Masurata: 28	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	30906-C1	constructii industriale si edilitare	23,7	Cu acte	S. construita la sol:23.7 mp; S. construita desfasurata:23.7 mp; SPATIU COMERCIAL, sc. 23,70 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	8.526
2	3	0.837
3	4	1.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Formular versiunea 1.1

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
4	5	0.24
5	6	0.902
6	7	8.251
7	8	2.965
8	1	0.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/04/2025, 15:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Slobozia

Nr. cerere	45013
Ziua	22
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188657389

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36699 Slobozia

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Zona Bara Comerciala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36699	62	TEREN INTAVILAN.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72715 / 06/11/2014		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA (act administrativ nr. 151/30-09-2013 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; act administrativ nr. 52766/25-10-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; act administrativ nr. 68403/19-11-2013 emis de OCPI IALOMITA; act administrativ nr. 75266/11-12-2013 emis de OCPI IALOMITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA**, CIF:4365352	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19014 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 3008, din 04/02/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEincepand de la data de 28.11.2018 pana la data de 28.11.2067,	A1
	1) **SC MIND SA**, CIF:2071962	

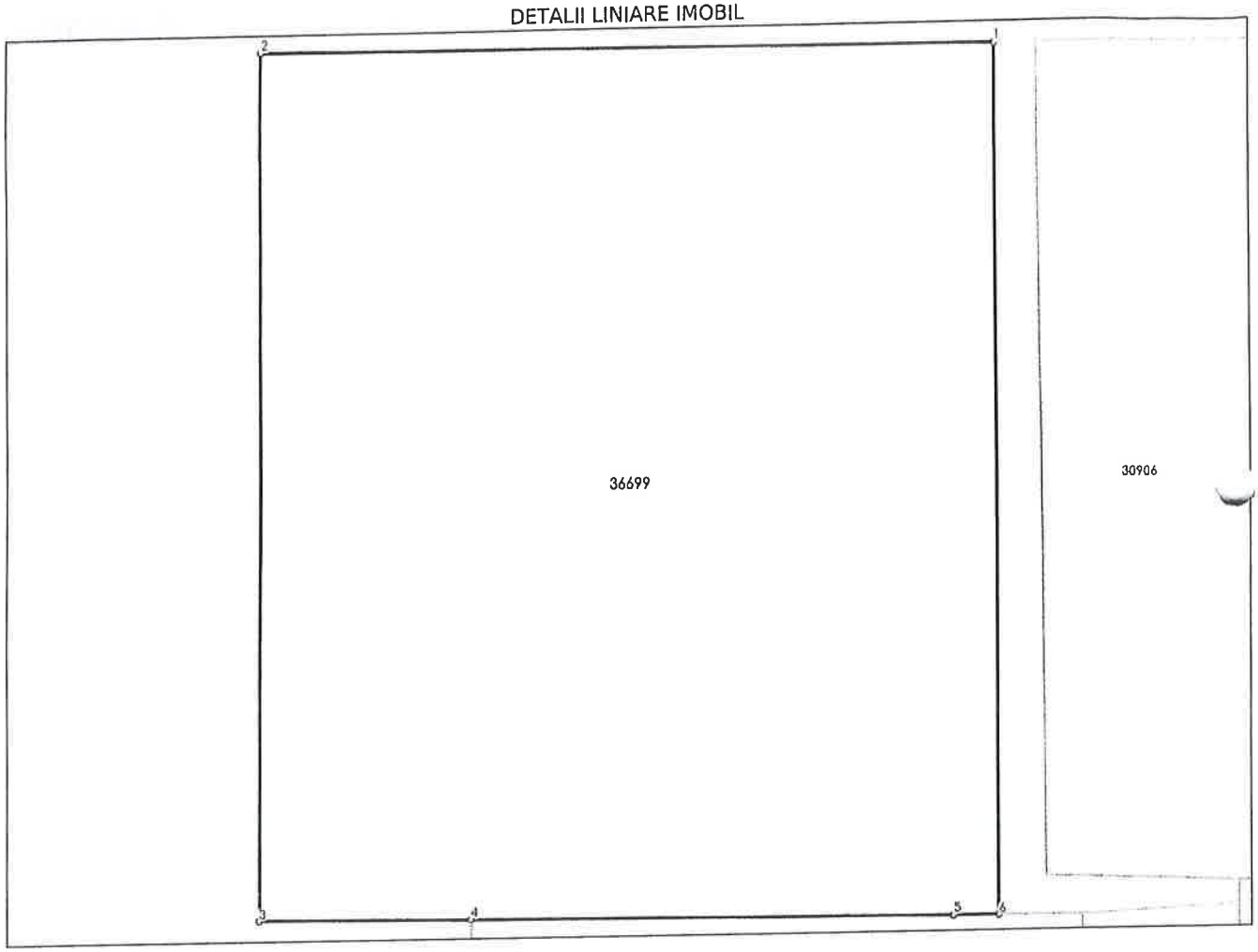
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36699	62	TEREN INTAVILAN.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	-	-	-	Fara imprejmuire intre punctele 5-6-1-2. Cladire intre punctele 2-3-4-5.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	7.298
2	3	8.522
3	4	2.092
4	5	4.779
5	6	0.453
6	1	8.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/04/2025, 15:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 113701 din 10.11.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1414 din 08 DECEMBRIE 2022

Urmare a cererii adresate de **S.C. MIND S.A.** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr.5, înregistrată cu nr. 113701 din 10.11.2022,

în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ pentru:

EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL B-DUL MATEI BASARAB NR.11 (BARA COMERCIALĂ)

Construcția cu regim de înălțime parter se va extinde cu 39,5 mp, și se va moderniza spațiul existent astfel încât va avea funcțiunea de cafenea-bar.Acest spațiu va avea la interior o zonă de tip bar pentru servire, deservit de un grup sanitar, iar la exterior se va amenaja o terasă descoperită delimitată la vest prin riflaje verticale de lemn.Construcția existentă prezintă o structură de rezistență din cadre de beton armat cu închideri din zidărie de BCA și cărămidă.Soluția de extindere prezintă fundații izolate cu grinzi continue de echilibrare, o structură din cadre din beton armat, planșeu și console din beton armat. Închiderile propuse vor fi realizate din zidărie de BCA iar acoperișul va fi de tip terasă necirculabilă.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **BULEVARDUL MATEI BASARAB, NR.11** sau identificat prin **Cartea Funciară nr.30906 - nr. Cadastral 955 -ÎN SUPRAFAȚA DE 25 mp și prin Cartea Funciară nr.36699 - nr. Cadastral 36699 -ÎN SUPRAFAȚA DE 62 mp.**

lucrări în valoare 92.904,00 lei,

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 34/2022 din 2022, elaborată de EVA Studio Design S.R.L. cu sediul în București, sector 6, bulevardul Timișoara, nr. 39, bl.P15, sc.E, ap.91 respectiv de Vâlcea-Precup Maris Emanuel, arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8790, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

Suprafața construită va fi de 63,2 mp și **desfășurată** va fi de **63,2 mp**, iar **suprafața utilă** va fi de **53,1 mp**.

Se vor respecta prevederile notificării **nr.7283 din 14.10.2022 emisă de S.C. URBAN S.A.**, notificării **nr.12499558 din 11.10.2022 emisă de E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.**, notificării **nr.18090-317.952.434 din 11.10.2022 emisă de DISTRIGAZ SUD REȚELE,** notificării **nr.8387 din 11.10.2022 emisă de AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA,** notificării **nr.100/05/02/02/01/03/B/IL/1832 din 13.10.2022 emisă de ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.,** notificării **nr.618 din 17.10.2022 emisă de DIRECȚIA PENTRU SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA.**

În următoarele condiții:

Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa <u>obligatoriu</u> în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului, a dirigintelui de șantier și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Slobozia.

Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit (...) autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia Tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) - constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin (15)-(15[1]) din Legea 50 / 1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii si instalaţii aferente acestora;
3. să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in construcţii, odata cu convocarea comisiei de recepţie;
4. să păstreze pe şantier, in perfectă stare, autorizaţia de construire si documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrarilor de construcţi autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, sa ia masuri de pază si de protecţie si să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte si patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. să transporte la **groapa ecologică a municipiului Slobozia** materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. să desfiinţeze constructiile provizorii de şantier in termen de ...5.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiţiei";
11. în situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin **45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare** a valabilităţii autorizaţiei de construire/~~desfiinţare~~ (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investiţiei;
15. să declare construcţiile proprietate particulara realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitaţile subordonate acestora, după terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUŢIE A LUCRĂRILOR este de __24__luni/~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAŢIEI este de __24__luni/~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Soare Dragoş

SECRETAR GENERAL,
Jr. Tudoran Valentin
06.12.2022.

L.S.

ARHITECT ŞEF,
Arh. Niculae Ioana

Întocmit,
Drăghici Mirela

Taxa pentru autorizare în valoare de **930,00 lei** a fost achitată conform chitanţei nr. **60010166** din **10.11.2022.**
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului direct/prin poştă la data de ....., însoţită de (.....) exemplar(e) din documentaţia tehnică împreună cu avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINŢARE~~

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire/~~desfiinţare~~.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanţei nr.....din.....202....

Transmis solicitantului la data de ....., direct/prin poştă.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice in ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relaţia contractuala, obligaţiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autoritatii oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare si acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare si ştergere a acestor date, dreptul la restrictionarea prelucrării, dreptul la opoziţie impotriva prelucrarii datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automata a datelor cu caracter personal.

++++++++++++++++