



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 77091/11.08.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
- Strada Decebal, nr. 3, C.F. 41073

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 72868 din 24.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 48990 din 16.04.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 76061 din 06.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - Strada Decebal, nr. 3 - C.F. 41073, situat în Municipiul Slobozia

2) Se aprobă documentația „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”,

situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Decebal, nr. 3, C.F.41073, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție **„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”** să se poată edifica pe terenul în suprafață de 44209 mp., identificat prin nr. cadastral 41073 și cartea funciară nr. 41073 și este delimitată de:

- la Nord – Liceul Mihai Eminescu, Aleea Chimiei;
- la Sud – strada Decebal;
- la Est - locuințe colective, servicii;
- la Vest – strada Lacului.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
- Strada Decebal, nr. 3, C.F. 41073

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 72868 din 24.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 48990 din 16.04.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 76061 din 06.08.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - Strada Decebal, nr. 3 - C.F. 41073, situat în Municipiul Slobozia

2) Se aprobă documentația „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”, situat în intravilanul Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 3, C.F.41073, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Strada Filaturii, nr. 3, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție **„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”** să se poată edifica pe terenul în suprafață de 44209 mp., identificat prin nr. cadastral 41073 și cartea funciară nr. 41073 și este delimitată de:

- la Nord – Liceul Mihai Eminescu, Alea Chimiei;
- la Sud – strada Decebal;
- la Est - locuințe colective, servicii;
- la Vest – strada Lacului.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.municipiulslobozia.ro**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____ 2025

ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria Municipiului Slobozia
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, B-dul Chimiei, nr. 21, cod poștal 920036, reprezentat prin Președinte Marian Pavel, telefon 0243230200, 0243230250, www.cjialomita.ro, e-mail: cji@cicnet.ro, înregistrată la nr. 7442 din 28.01.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 76061 din 06 august 2025

pentru documentația **„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”** generat de imobilul situat în Municipiul Slobozia, Strada Decebal, nr. 3, identificat prin nr. cadastral 41073, carte funciară nr.41073, în suprafață totală de 44209 mp.

Inițiator: U.A.T. JUDEȚUL IALOMIȚA

Proiectant: S.C. PACIFIC DESIGN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Raluca M. Tampa.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul se află în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, este situat în intravilanul municipiului Slobozia, în suprafață de 44209 mp.

Vecinătățile terenului studiat prin P.U.Z. sunt:

- nord – Liceul Mihai Eminescu, Aleea Chimiei;
- sud – strada Decebal;
- est - locuințe colective, servicii;
- vest - strada Lacului

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și PUZ - „Reabilitare, modernizare și extindere Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat în zona **CB** - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% și CUT - 1 mp ADC/mp.teren.

- regim de construire: pe parcelă se pot amplasa una sau mai multe construcții principale, construcții anexe și utilități, parcuri și spații verzi de protecție perimetrale;

- funcțiuni predominante:

a) utilizări admise:

- construcții de sănătate;
- activități compatibile cu funcțiunea de sănătate

- amenajări aferente funcțiunii: spații plantate, mobilier urban, căi de circulație carosabile și pietonale, parcaje;

b) utilizări admise cu condiționări:

- servicii conexe funcțiunii existente cu următoarele condiții: să se adreseze utilizatorilor funcțiunii, profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările admise; să se desfășoare ca activități complementare funcțiunii existente;

c) utilizări interzise:

- oricare altă utilizare funcțională;

- $H_{max} = P + 8E$;
- $POT_{max} = 25\%$;
- $CUT_{max} = 1 \text{ mp. ADC/mp. teren}$;
- retragerea minimă față de aliniament = minim 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = minim 4,00 m și 3,50 m pentru construcțiile existente;
- retrageri minime față de limitele posterioare = minim 4,00 m.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- UTR: Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și PUZ - „Reabilitare, modernizare și extindere Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 90/28.05.2020, se menține încadrarea funcțională a echipamentelor publice izolate **CB**, cu modificarea indicatorilor urbanistici aprobați.

- regim de construire: pe parcelă se pot amplasa una sau mai multe construcții principale, construcții anexe și utilități, parcuri și spații verzi de protecție perimetrale;

- funcțiuni predominante:

a) utilizări admise:

- construcții de sănătate;
- activități compatibile cu funcțiunea de sănătate
- amenajări aferente funcțiunii: spații plantate, mobilier urban, căi de circulație carosabile și pietonale, parcaje;

b) utilizări admise cu condiționări:

- servicii conexe funcțiunii existente cu următoarele condiții: să se adreseze utilizatorilor funcțiunii, profilul și anvergura activităților să fie în concordanță cu nevoile generate de utilizările admise; să se desfășoare ca activități complementare funcțiunii existente;

c) utilizări interzise:

- oricare altă utilizare funcțională;

- $H_{max} = 45 \text{ m}$
- $Rh_{max} = P + 10E$;
- $POT_{max} = 30\%$;
- $CUT_{max} = 1,5 \text{ ADC/mp teren}$;
- retragerea minimă față de aliniament:
 - la Sud - față de str. Decebal, datorită caracterului public al funcțiunii, se menține amplasarea clădirilor pe limita de proprietate;
 - la Vest față de str. Lacului - retragere minim 3,50 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = cu cel puțin 4,00 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = cu cel puțin 4,00 m;

– circulații și accese: imobilul are acces direct din circulații publice de importanță locală, fiind amplasat la intersecția străzii Decebal cu strada Lacului. Strada Decebal este poziționată în partea de Sud a terenului și face legătura cu b-dul Chimiei. În partea de Nord, spitalul beneficiază de un acces secundar din aleea Chimiei. Parcajele sunt asigurate în incintă, acestea fiind organizate separat pentru personal și pentru vizitatori/pacienți. Numărul locurilor de parcare se stabilește conform art. 33 și anexei 5 din RGU, respectiv un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%;

– echipare tehnico-edilitară: se propune realizarea unui proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desființarea sau relocarea integrată a rețelelor edilitare din incintă, executat în baza unor documentații tehnice de specialitate întocmite conform cerințelor fiecărui operator de rețea în parte, pentru adaptarea la noile cerințe generate de extinderea și modernizarea spitalului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 16.04.2025 se avizează favorabil/~~cu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

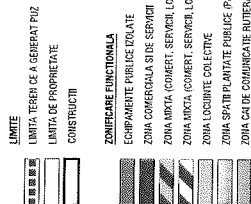
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25422 din 21.07.2024, emis de Primăria municipiului Slobozia.

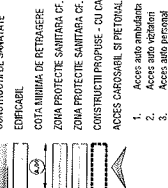
Arhitect-șef,
arh. Niculae Ioana-Iulia



LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE



REGLEMENTARI URBANISTICE



INDICATORI URBANISTICI

POT - 30%
DUT - 12 mg/AD/m² teren
Hmax = 45m

Numarul locurilor de parcare se stabileste conform ad. 33 si anume: 5 din RLU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane amplasate cu un spor de 10%.

Suprafata de spalii verde se stabileste conform anexei nr. 5 din RLU, in raport cu functiunile cladirii, respectiv:

- parcuri organizate cu o suprafata de 10-15 m² pe locuitor.

REGLEMENTARI EDILITARE

RETELE EXISTENTE:

Retea gaz

Retea electrica

Retea de canalizari si ape pluviale

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

RETELE PROPUSE:

Retea gaz

Retea electrica

Retea de canalizari si ape pluviale

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

Retea de salubitate menajera

Retea de salubitate pluviala

VIZAT SI RECHIZITAT DE
ARHITECT ȘEF,

[Signature]

NR. 76.061 DATA 06.02.2024

Ionut Drajneanu

Strada Decbal, nr. 3

164541-0390

Strada Decbal, nr. 3

164541-0390

Strada Decbal, nr. 3

164541-0390

Strada Decbal, nr. 3

164541-0390

Strada Decbal, nr. 3

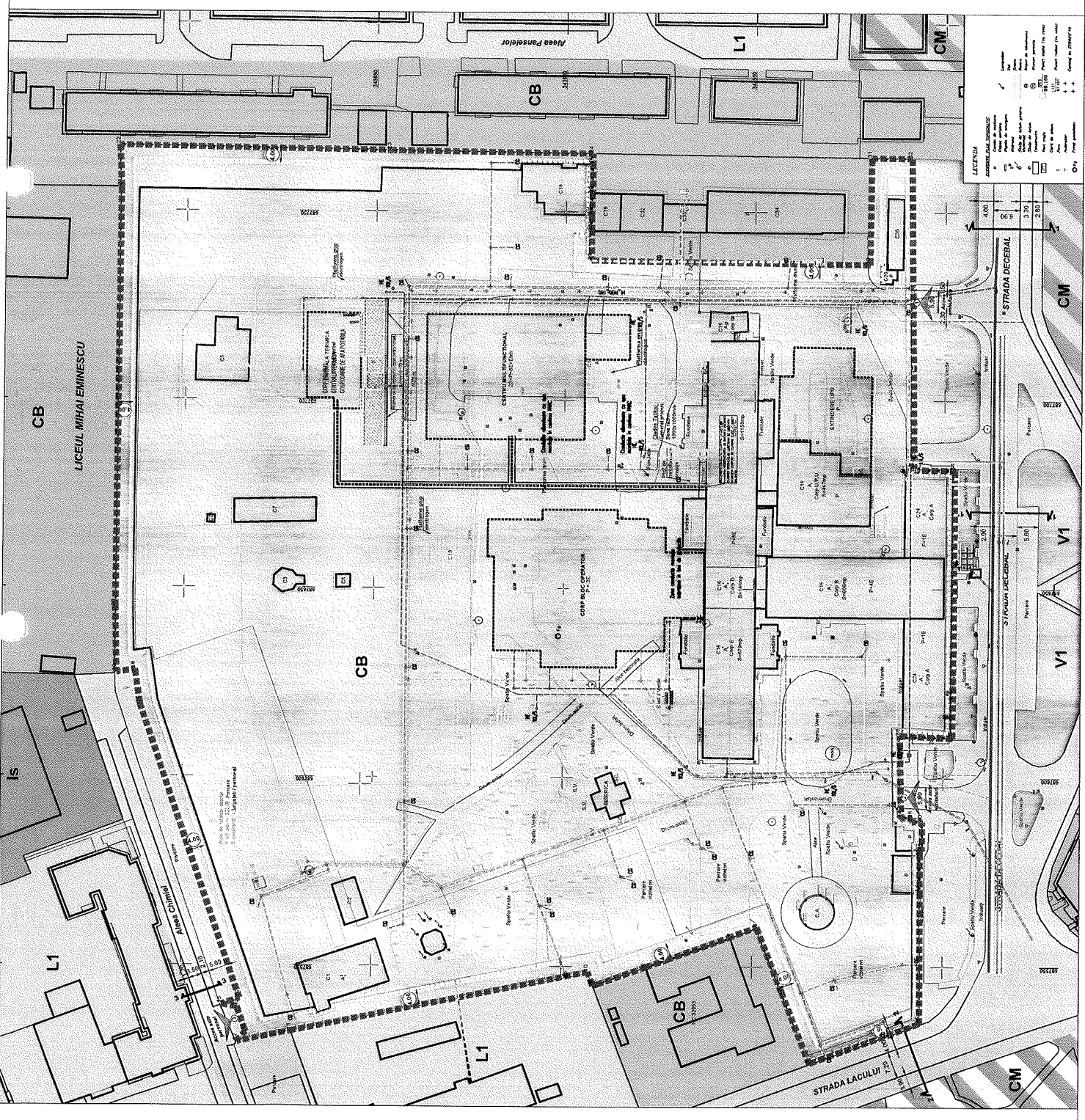
164541-0390

Strada Decbal, nr. 3

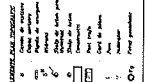
164541-0390

Strada Decbal, nr. 3

164541-0390



LEGENDA





ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 78528/18.08.2025

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre referitor la aprobarea documentației
„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE
SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
- Strada Decebal, nr. 3, C.F. 41073

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 72868 din 24.07.2025, prin care se argumentează necesitatea aprobării documentației „ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”- Strada Decebal, nr. 3, C.F. 41073, situat în Municipiul Slobozia.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 44209 mp., are categoria de folosință „curți construcții” și se află în intravilanul Municipiului Slobozia.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a construcțiilor pe terenul ce a generat această documentație, în vederea rezolvării deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și eficientizării serviciilor sanitare.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și PUZ - „Reabilitare, modernizare și extindere Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat în zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% și CUT - 1 mp ADC/mp.teren.

Vecinătățile terenului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Liceul Mihai Eminescu, Aleea Chimiei;
- sud – strada Decebal;
- est - locuințe colective, servicii;
- vest - strada Lacului

Imobilul analizat are acces direct din circulații publice de importanță locală, fiind amplasat la intersecția str. Decebal cu strada Lacului. Strada Decebal este poziționată în partea de Sud a terenului și face legătura cu b-dul Chimiei. În partea de Nord, spitalul beneficiază de un acces secundar din aleea Chimiei.

Parcajele sunt asigurate în incintă, acestea fiind organizate separat pentru personal și pentru vizitatori/pacienți. Numărul locurilor de parcare se stabilește conform art. 33 și anexei 5 din RGU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.

Se propune realizarea unui proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desființarea sau relocarea integrată a rețelelor edilitare din incintă, executat în baza unor documentații tehnice de specialitate întocmite conform cerințelor fiecărui operator de rețea în parte, pentru adaptarea la noile cerințe generate de extinderea și modernizarea spitalului.

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT maxim 30% și un CUT maxim 1,5.

Înălțimea maximă admisă este de $H_{\max} = 45 \text{ m}$, maxim P+10E.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ

Nr. 72868/24.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Urbanism și Evidență Patrimonială propune spre analiză și aprobare intenția de elaborare a unei documentații **„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - Strada Decebal, nr. 3** - C.F. 41073, situat în Municipiul Slobozia.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 44209 mp., are categoria de folosință „curți construcții” și se află în intravilanul Municipiului Slobozia.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zonă și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a construcțiilor pe terenul ce a generat această documentație, în vederea rezolvării deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și eficientizării serviciilor sanitare.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și PUZ - „Reabilitare, modernizare și extindere Spitalul Județean de Urgență Slobozia”, aprobat prin H.C.L. Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat în zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% și CUT - 1 mp ADC/mp.teren.

Vecinătățile terenului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Liceul Mihai Eminescu, Aleea Chimiei;
- sud – strada Decebal;
- est - locuințe colective, servicii;
- vest - strada Lacului

Imobilul analizat are acces direct din circulații publice de importanță locală, fiind amplasat la intersecția str. Decebal cu strada Lacului. Strada Decebal este poziționată în partea de Sud a terenului și face legătura cu b-dul Chimiei. În partea de Nord, spitalul beneficiază de un acces secundar din aleea Chimiei.

Parcajele sunt asigurate în incintă, acestea fiind organizate separat pentru personal și pentru vizitatori/pacienți. Numărul locurilor de parcare se stabilește conform art. 33 și anexei 5 din RGU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.

Se propune realizarea unui proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desființarea sau relocarea integrată a rețelelor edilitare din incintă, executat în baza unor documentații tehnice de specialitate întocmite conform cerințelor fiecărui operator de rețea în parte, pentru adaptarea la noile cerințe generate de extinderea și modernizarea spitalului.

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT maxim 30% și un CUT maxim 1,5.

Înălțimea maximă admisă este de $H_{max} = 45$ m, maxim P+10E.

Propunem aprobarea documentației **„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” - Strada Decebal, nr. 3** - C.F. 41073, situat în Municipiul Slobozia.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea documentației
„ACTUALIZARE P.U.Z. - REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL
JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”
- Strada Decebal, nr. 3, C.F. 41073**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de 2025,
a luat în discuție următoarele materiale:

- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 78142 din 14.08.2025;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ alin. (1) lit. c), art. 37 alin. (1²) și (1³), art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia, ale art. 129 alin. (2) lit. b) și c), coroborat cu alin. (6) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

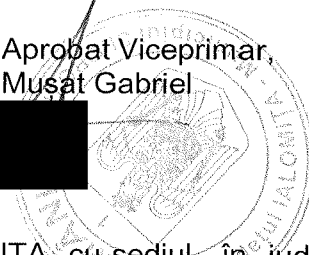
AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi

F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază
ROMÂNIA Județul Ialomița
Primăria Municipiului/Slobozia

Aprobat Viceprimar,
Mușat Gabriel



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ JUDEȚUL IALOMIȚA cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Piața Revoluției, nr.1, înregistrată la nr. 7442 din 28.01.2025, în urma avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. nr. 48990 din 16.04.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr.71 din 24.04.2025

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ "Actualizare Plan Urbanistic Zonal - reabilitare, modernizare și extindere Spital Județean de Urgență Slobozia"** generat de imobilul situat în Municipiul Slobozia, strada Decebal, nr.3, identificat prin nr. Cadastral 41073, carte funciară nr.41073, în suprafață de 44209 mp., cu **respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Terenul se află în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr.3, este situat în intravilanul municipiului Slobozia, conform Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin H.C.L. nr. 132/20.11.2008, în centrul orașului Slobozia, făcând parte din domeniul public al județului Ialomița.

Conform Anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat, după cum urmează:

- nord – Liceul Mihai Eminescu, Aleea Chimiei;
- sud – strada Decebal ;
- est - locuințe colective, servicii;
- vest –strada Lacului;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Perimetrul studiat este de 44209 mp, identificat prin număr cadastral 41073 și intabulat în cartea funciară nr.41073, are categoria de folosință "curți construcții " și se află în intravilanul municipiului.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a construcțiilor pe terenul ce a generat această documentație, în vederea rezolvării deficiențelor existente în cadrul Spitalului Județean Ialomița și eficientizării serviciilor sanitare.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi: POT maxim 30% și un CUT maxim 1,5. Înălțimea maximă admisă este de H max=45m, maxim P+10E.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Imobilul analizat are acces direct din circulații publice de importanță locală, fiind amplasat la intersecția str. Decebal cu strada Lacului. Strada Decebal este poziționată în partea de sud a terenului și face legătura cu b-dul Chimiei. În partea de nord, spitalul beneficiază de un acces secundar din aleea Chimiei.

Parcajele sunt asigurate în incintă, acestea fiind organizate separat pentru personal și pentru vizitatori/pacienți. Numărul locurilor de parcare se stabilește conform art.33 și anexei 5 din RGU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%.

Echiparea Edilitară

Se propune realizarea unui proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desființarea sau relocarea integrată a rețelelor edilitare din incintă, executat în baza unor documentații tehnice de specialitate întocmite conform cerințelor fiecărui operator de rețea în parte, pentru adaptarea la noile cerințe generate de extinderea și modernizarea spitalului.

5. Capacitățile de transport admise

Profilul străzii Decebal este prevăzut cu carosabil de 7m, trotuare cuprinse între 2,90m și 4,0m spații verzi cu dimensiuni variabile, de o parte și de alta a carosabilului. În partea de nord, aleea Chimiei are un profil carosabil de 3,5m și trotuare de 1,20 - 2,10m de-o parte și de alta.

6. Acorduri / avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ solicitate prin Aviz de oportunitate.

- Aviz Salubritate
- Aviz Enel
- Aviz Distrigaz
- Aviz Autoritatea pentru Protecția Mediului
- Aviz Direcția de Sănătate Publică
- Aviz ISU
- Aviz Urban
- Aviz DADP (în cazul executării lucrărilor pe domeniul public)
- Aviz STS

Studii

- Studiu precoordonare rețele edilitare- Vizat de urbanist rețele

7. Obligațiile inițiatorului PUZ ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011.

Se va avea în vedere introducerea de către elaborator a observațiilor impuse prin avizele de specialitate emise pe parcursul procesului de avizare/aprobare în documentația finală ce va fi aprobată la faza PUZ, ce pot determina modificarea elementelor definitorii exprimate prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25422 din 01.07.2024 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect - Șef,
Niculae Ioana-Iulia



1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precumși a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului Slobozia;
- Primăria municipiului..... ;
- Primăria orașului..... ;
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului Slobozia;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

MUNICIPIUL SLOBOZIA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 48990 din 16.04.2025

AVIZ
privind dezbaterea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 16.04.2025

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 81/20.03.2025, s-a întrunit în data de 16.04.2025 în ședință de analiză și verificare a documentației privind actualizare documentație **P.U.Z. - „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”**, situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, beneficiar fiind Consiliul Județean Ialomița.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel, d-na Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl Brânză Sorin d-nișoara Drăghici Mirela, d-nișoara Mardale Diana, d-na Brașoveanu Diana Valentina și dna Lemnaru Viorica.

Secretariatul este asigurat de d-na Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

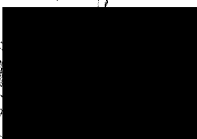
Ca urmare a discuțiilor și analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot, comisia a votat în unanimitate **„pentru”**.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

Documentația P.U.Z. - „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”, situat în municipiul Slobozia, strada Decebal, nr. 3, beneficiar fiind Consiliul Județean Ialomița

Președinte,
Mușat Gabriel



Secretar,
Aron Virginia



am primit 1 exemplar
FLAVICA RAMONA - OANA
19.04.2025

ORDINEA DE ZI PENTRU ȘEDINȚA DIN DATA DE 16.04.2025

Nr.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESA LUCRARE	PROIECTANT	BENEFICIAR
1	ACTUALIZARE PUZ „REABILITAREA, MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA”	STRADA DECEBAL, NR.3	S.C.PACIFIC DESIGN S.R.L., susține proiectul	JUDEȚUL IALOMIȚA
2	PUZ „CONSTRUIRE CORP B LA LICEUL TEHNOLOGIC ÎNĂLTAREA DOMNULUI” SLOBOZIA	STRADA PIETII, NR.8	S.C. ARHITECT S.R.L., susține proiectul dl arhitect Vede Ioan	LICEUL TEHNOLOGIC ÎNĂLTAREA DOMNULUI
3	AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ „CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”	STRADA FILATURII, NR. 3	S.C. MBA URBAN DESIGN S.R.L., susține proiectul dl urbanist Mihai Mardale	SC EXPUR SA
4	AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU PUZ „EXTINDERE LOCUINȚĂ”	STRADA ANA IPĂTESCU, NR. 53	S.C. XANDER S.R.L., susține proiectul dl proiectant BRÂNZĂ SORIN	GAVRILĂ ANTON COSMINA

Atașamente:

IMG-20250411-WA0008.jpg

121 KB



CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMIȚA

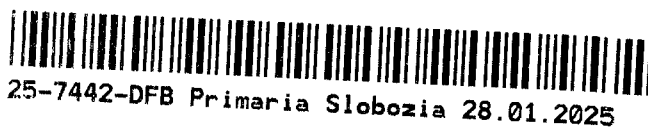
B-dul Chimiei, Nr. 21
Slobozia
Județul Ialomița

Tel.: 0243 230 200
Fax: 0243 230 250
www.cjialomita.ro
e-mail: cji@cicnet.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII ȘI SERVICII PUBLICE

Nr. 1709/2025-X 28.01.25

Către,



Primăria Municipiului Slobozia

Referitor : Actualizare Plan Urbanistic Zonal- reabilitarea, modernizarea și extinderea Spitalului Județean de Urgență Slobozia

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. 118849/10.12.2024, vă înaintăm documentația PUZ modificată conform solicitărilor privind stabilirea limitelor maxime pentru indicii urbanistici.

Cu stimă,

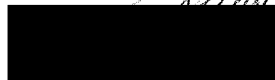
**PREȘEDINTE
MARIAN PAVEL**



Director executiv adjunct,
Stanciu Mariana



Șef serviciu,
Ramona Dumitru



Întocmit,
Oana Flangea





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax. 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane și Management Instituțional (SRUMI)
Compartiment Comunicare , transparență decizională și guvernare corporativă
Nr. 79119/19.08.2025



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre referitor la:

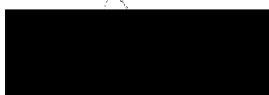
1. Aprobarea documentației „ ACTUALIZARE P.U.Z. – REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE SPITAL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ SLOBOZIA” – Strada Decebal, nr.3 , C.F. 41073 .

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, la dl. Murarușu Ilie Cristian, responsabil pentru relația cu societatea civilă, et.4, cam. 53, telefon 0243 231 450, interior 273 , în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate este afișat la Sediul Municipiului Slobozia și poate fi accesat pe site-ul primăriei www.municipiulslobozia.ro, în secțiunea Informații de interes public/ Transparență Decizională .

Data afișării : 20.08.2025

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria



Întocmit
Consilier transparență decizională
Murarușu Cristian

