



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 89261/25.09.2025



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară, în data de 30 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 89077/24.09.2025;
- Avizul Comisiilor nr. 2 Juridică și de Disciplină și nr. 3 - de Urbanism și amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g); art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3), din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă darea în administrare a imobilul C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, având suprafața construită de 52 mp, aparținând domeniului public al municipiului Slobozia, înscris la poziția nr. 64 din anexa la H.C.L. Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al municipiului Slobozia, amplasată la adresa din str. Ialomiței nr. 3, municipiul Slobozia, județul Ialomița, formată din un imobil, având număr cadastral 40469-C3, respectiv cartea funciară nr. 40469, cu valoarea de inventar de 30.000,00 lei, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP), pe toată durata existenței construcției, în vederea renovării și a exploatării acesteia.

Art. 2. - Destinația imobilului sus-menționat este de grup sanitar public.

Art. 3. - În termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului imobil menționat la art. 1.

Art. 4. - Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-preluarea imobilului dat în administrare.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea exercitării controlului de legalitate, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, respectiv Direcției de Administrare a Domeniului Public, în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 89260/25.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**la Proiectul de Hotărâre privind
darea în administrare a imobilului C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, către
Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia nr. 89077/24.09.2025.

Având în vedere propunerea de transmitere în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) a toaletelor publice de pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia, formulăm prezentul raport de specialitate prin care evidențiem situația imobilelor ce întrunesc condițiile legale privind acordarea acestui drept.

În acest sens a fost identificat imobilul C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, imobil ce face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 64 din anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia. Această construcție este înscrisă în cartea funciară nr. 40469 cu numărul cadastral 40469-C3 și are o suprafață construită desfășurată de 52 mp.

Imobilul poate fi transmis în administrarea DADP pe toată durata existenței construcției, în vederea renovării și a exploatării acestuia.

Valoarea de inventar a construcției este de 30.000,00 lei, iar transmiterea se va face prin protocol de predare-preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați în ședință publică a consiliului local proiectul de hotărâre prin care se acordă un drept de administrare Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) asupra bunului imobil C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 89077/24.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere propunerea de transmitere în administrarea Direcției de Administrare a Domeniului Public (DADP) a toaletelor publice de pe raza teritorială a UAT Municipiul Slobozia, formulăm prezentul raport de specialitate prin care evidențiem situația imobilelor ce întrunesc condițiile legale privind acordarea acestui drept.

În acest sens a fost identificat imobilul C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, imobil ce face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia fiind înscris la poziția nr. 64 din anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011 privind inventarul domeniului public al Municipiului Slobozia. Această construcție este înscrisă în cartea funciară nr. 40469 cu numărul cadastral 40469-C3 și are o suprafață construită desfășurată de 52 mp.

Imobilul poate fi transmis în administrarea DADP pe toată durata existenței construcției, în vederea renovării și a exploatării acestuia.

Valoarea de inventar a construcției este de 30.000,00 lei, iar transmiterea se va face prin protocol de predare-preluare în termen de 30 de zile de la aprobarea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Titularul dreptului de administrare va avea drepturile și obligațiile prevăzute de art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Elementele de identificare ale bunului ce face obiectul transmiterii dreptului de administrare sunt evidențiate în anexa prezentului raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghiți Mirela



Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Anexă la Raportul de specialitate nr. 89077/24.09.2025

Nr. Crt.	Codul de clasifi care	Denumirea bunului Număr cadastral	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situația juridică actuală
1	1.5.9.	Grup sanitar Piața Agroalimentară 40469 - C1	Amplasament: Str. Ialomiței, nr. 3 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - alee acces S - Liceul Tehnologic „Înălțarea Domnului” E - domeniul public al Mun. Slobozia - Piața agroalimentară V - domeniul public al Mun. Slobozia - Piața agroalimentară Suprafață construită C3 - Grup sanitar – suprafața construită desfășurată 52 mp Regim de înălțime P	30.000,00	Proprietate publică a municipiului Slobozia H.C.L. nr. 103/2011 H.G. nr. 1028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la H.G. nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița Carte funciară nr. 40469 Slobozia

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40469 Slobozia

Nr. cerere	117136
Ziua	24
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100195054252



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40469	Din acte: 120.000 Masurata: 8.101	Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	40469-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1483 mp; S. construita desfasurata:1483 mp; copertina tarabe edificata in anul 1981
A1.2	40469-C2	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:795 mp; S. construita desfasurata:795 mp; hala agroalimentara, edificata in anul 1981
A1.3	40469-C3	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str IALOMITEI, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; grup sanitar,edificata in anul 1981

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18541 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 103, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 25440, din 21/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 151, din 18/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 21970, din 16/02/2022 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.23	2	3	0.531	3	4	3.594
4	5	62.769	5	6	11.306	6	7	5.802
7	8	2.619	8	9	25.921	9	10	60.947
10	11	1.286	11	12	6.098	12	13	29.611
13	14	1.541	14	15	1.069	15	16	29.916
16	17	57.42	17	18	4.975	18	19	8.625
19	20	41.774	20	21	14.779	21	22	7.447
22	23	13.856	23	24	6.246	24	25	21.617
25	26	22.478	26	27	1.052	27	28	1.154
28	29	1.095	29	30	1.085	30	31	1.063
31	32	1.147	32	33	1.069	33	34	7.964
34	35	1.062	35	36	1.042	36	37	1.042
37	38	1.047	38	39	1.021	39	40	1.203
40	41	15.901	41	42	3.463	42	43	4.741
43	44	6.248	44	45	0.404	45	46	3.111
46	47	0.587	47	48	2.105	48	49	16.111
49	50	2.126	50	51	42.145	51	52	19.353
52	53	13.722	53	54	21.099	54	55	8.071
55	56	0.52	56	57	4.936	57	58	5.303
58	59	2.631	59	60	5.135	60	61	8.549
61	62	4.603	62	63	13.513	63	64	13.508
64	65	8.25	65	66	0.136	66	67	5.164
67	68	21.098	68	69	16.473	69	70	14.792
70	71	4.01	71	72	17.131	72	73	1.751
73	74	22.587	74	75	1.929	75	76	1.148
76	77	12.96	77	78	5.209	78	79	13.38
79	80	1.036	80	81	1.0	81	82	1.337
82	83	3.864	83	84	9.051	84	1	14.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2025, 10:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoriza: - cladiri pentru locuinte sociale, WC publice			
WC Piata Agroalimentara				Codul de clasificare: 1.6.1.1 Durata normala de functionare: 48 ani Data dării în folosință: Aprilie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Administratie							
Magazia: Adm. - Constructii							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
9555	08/04/14, AI, 20		1	36.620,00	0,00	36.620,00	0,00
9555	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	238,03	36.381,97	0,00
9555	11/03/19, AMFFS, 37704	lucrari modernizare wc Piata Agroalimentara	1	19.340,00	0,00	55.721,97	0,00
9555	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	430,54	0,00	56.152,51	0,00
9555	06/06/23, AMFFS, 448947	Modificare valoare conf. Raport de evaluare nr. 68/24.03.2023	1	0,00	26.152,51	30.000,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 2 - Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deSeptembrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 89077/24.09.2025;
- Avizul Comisiilor nr. 2 Juridică și de Disciplină și nr. 3 - de Urbanism și amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia nr. 3 - de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind darea în administrare a imobilului C3 - grup sanitar din Piața Agroalimentară, către Direcția de Administrare a Domeniului Public (DADP)

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data
___ Septembrie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Slobozia, domnul POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar nr. 89077/24.09.2025;
- Avizul Comisiilor nr. 2 Juridică și de Disciplină și nr. 3 - de Urbanism și amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
 - Proiectul de hotărâre promovat de către domnul primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

**PREȘEDINTE,
ILIE Eugen**

**SECRETAR,
GIGI Manea**