

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 98514/23.10.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 98142/23.10.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 98089/23.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu o (una) nouă poziție (1925), respectiv modificarea poziției nr. 589, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
589	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Brăilei; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; Suprafață = 650,00 mp	297.206,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1925	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 1C Vecinătăți: N - proprietăți particulare; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia - teren concesionat; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Brăilei și domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38815; V - proprietăți particulare și domeniul privat al Municipiului Slobozia - teren concesionat; Suprafață = 1.561,00 mp	713.751,64	OUG 57/2019 HCL/2025



Nr. 98513/23.10.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, în urma drzmembrării în două loturi și a întocmirii Cărilor funciare nr. 38814 și nr. 38815 a inventariat două suprafețe de teren din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

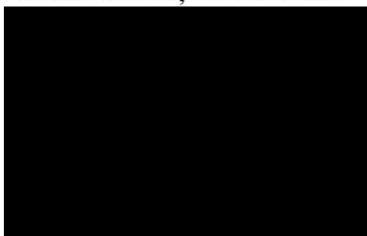
Conform planurilor de amplasament și delimitare ale acestor imobile, au fost stabilite elementele de identificare, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 98089/23.10.2025, propune modificarea poziției nr. 589 și completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu o nouă poziție (1925).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 98142/23.10.2025 și procesul verbal nr. 98089/23.10.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





Nr. 98089/23.10.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma efectuării vizitelor pe teren, a identificat modificări ale suprafețelor unor imobile care necesită inventariate urmând ca acestea să fie introduse în inventar, respectiv prin modificarea sau completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/2011.

Suprafețele de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Brăilei; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; Suprafață = 650,00 mp	297.206,00	OUG 57/2019 HCL /2025 CF 38815
2.	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 1C Vecinătăți: N - proprietăți particulare; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia - teren concesionat; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Brăilei și domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38815; V - proprietăți particulare și domeniul privat al Municipiului Slobozia - teren concesionat; Suprafață = 1.561,00 mp	713.751,64	OUG 57/2019 HCL /2025 CF 38814

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate

de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare:

Mocioniu Adrian-Nicolae - Președinte

Tudoran Valentin - Membru;

Balan-Taclit Daniela - Membru;

Niculae Ioana - Membru;

Drăghici Mirela - Membru;

Ledea Maria-Magdalena - Membru;

Soare Marius-Anton - Membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 98142/23.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Comisia specială de inventariere numită prin Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024, cu modificările ulterioare, în urma drzmembrării în două loturi și a întocmirii Cărilor funciare nr. 38814 și nr. 38815 a inventariat două suprafețe de teren din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Conform planurilor de amplasament și delimitare ale acestor imobile, au fost stabilite elementele de identificare, urmând ca prin proiectul de hotărâre inițiat să fie completată Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 98089/23.10.2025, propune modificarea poziției nr. 589 și completarea Anexei la HCL nr. 104/2011 cu o nouă poziție (1925).

Datele de identificare ale celor două terenuri sunt evidențiate în anexa la prezentul raport.

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela



Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin



Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
589	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Brăilei; V - domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38814; Suprafață = 650,00 mp	297.206,00	OUG 57/2019 HCL/2025
1925	-	Teren	Amplasament: Șoseaua Brăilei, nr. 1C Vecinătăți: N - proprietăți particulare; S - domeniul privat al Municipiului Slobozia - teren concesionat; E - domeniul public al Municipiului Slobozia - Șoseaua Brăilei și domeniul privat al Municipiului Slobozia - NC 38815; V - proprietăți particulare și domeniul privat al Municipiului Slobozia - teren concesionat; Suprafață = 1.561,00 mp	713.751,64	OUG 57/2019 HCL/2025

Amplasamentele sunt în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela



Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu-Florin



Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu



Întocmit,

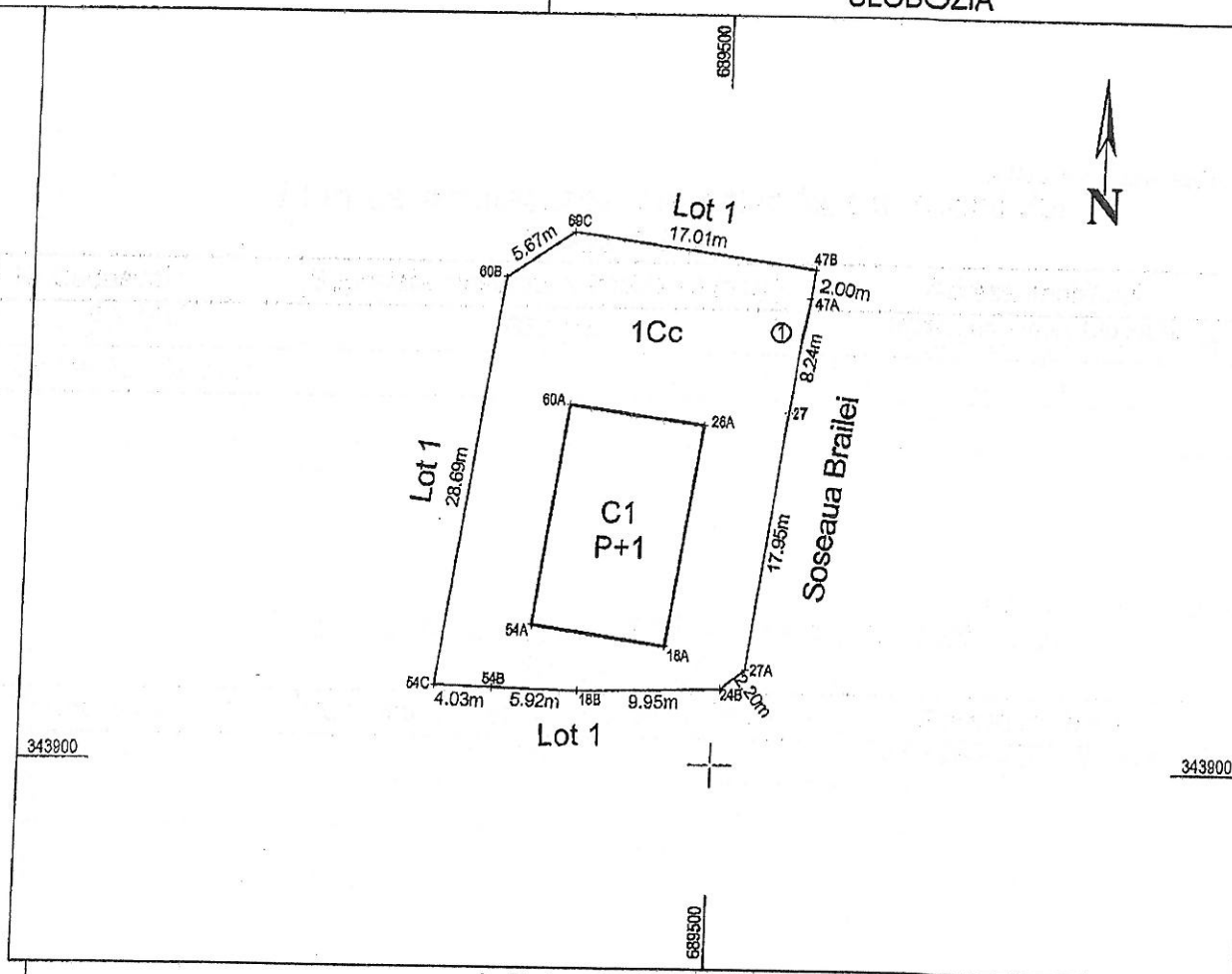
Cons. Pășărică Alexandru



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
38815	650 mp	Intravilan - mun. Slobozia, Sos. Brailei, nr. 1 - Lot 2
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	650	Neimprejmuit
Total		650	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	145	P+1, An constr. 2005 - Sc = 145 mp, Scd = 290 mp
Total		145	- Cladire prestari servicii, apartamente de serviciu si birouri

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp
Suprafata din act = 650 mp

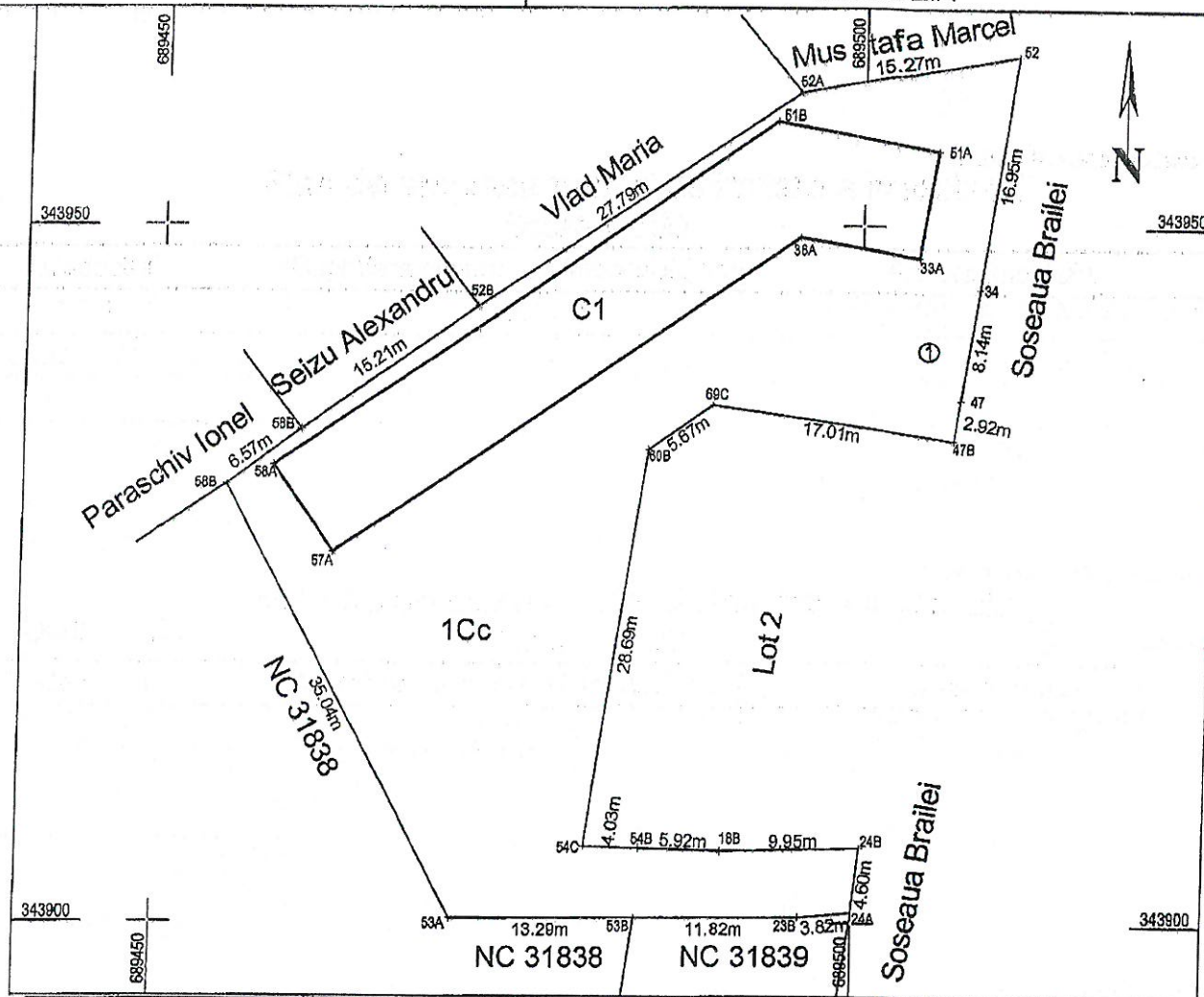
Executant: S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Data: 26.10.2018 Semnatura si stampila	Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. OFICIUL DE CADASTRU AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA Nume si prenume: LAZAR IONEL Functie: CONSILIER CADASTRU Stampila BCPI 07. NOV. 2018 Data:
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.Cadastral 38814	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1561 mp	Adresa imobilului Intravilan - mun. Slobozia, Sos. Brailei, nr. 1 - Lot 1
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.) SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	1561	Imprejmuire cu gard de plasa metalica 47B, 47, 24B Neimprejmuire cu intre punctele 24B, 18B, 47A
Total		1561	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	400	Parter An constr - Sc = 400 mp. Scd = 400 mp - Depozit materiale
Total		400	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1561 mp			
Suprafata din act = 1561 mp			
Executant: S.C. GEOTOPCAD CADISA S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Sursa RO-B-J, Nr. 0625 Data: 26.10.2018 S.C. GEOTOPCAD CADISA S.R.L.		Inspector Confirmarea terenului si a datelor integrate si atribuirea numarului cadastral RUMELIU - RIMON Functia: CONSILIER CADASTRU Stampila BCPI 07. NOV. 2018 Data:	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru vecinile vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Scara 1:500

SLOBOZIA



Semnătura și stampila

atribuirea numărului cadastral
OFICIUL DE CADASTRU AL JUDEȚULUI GALAȚI
Semnatura și parafă
Nume și prenume: LAZAR IONEL
Funcția CONSILIER CADASTRU

Stampila BCPi

07. NOV. 2018

Data:

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Terenuri
Teren sos. Brailei (spatiu comercial si prestari servicii) Vecinatati: Nord: teren proprietate privata Sud: teren domeniul privat al mun. - concesionat Est: sos. Brailei Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafata = 2270 mp		Codul de clasificare: 9.2.1 Data dării în folosință: ianuarie 2014 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: Terenuri

Magazia: Teren - Primarie

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8588	15/01/14, AI, 1		1	174.336,00	0,00	174.336,00	0,00
8588	08/05/18, AMFFS, 44881	reevaluare	1	0,00	1.133,18	173.202,82	0,00
8588	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	199.077,18	0,00	372.280,00	0,00
8588	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	372.280,00	0,00
8588	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	372.280,00	0,00
8588	27/12/23, R, 1	Reevaluare	1	665.654,80	0,00	1.037.934,80	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....

457,24 lei / mp.

650 mp x 457,24 = 297.206.

1561 mp x 457,24 = 713.751,64

Suprafata dupa măsurători:

2211 mp.

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
		Vest: bloc U26, scara B Suprafață = 7.51 mp	
589	teren	Amplasament: șos. Brăilei (spațiu comercial și prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: teren domeniul privat al mun. - concesionat Est: șos. Brăilei Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafață = 2270 mp	174336.00
590	teren	Amplasament: strada Trandafirilor, nr. 13 (extindere locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Trandafirilor Sud: teren proprietate privată Est: teren proprietate privată Vest: teren proprietate privată Suprafață = 139 mp	6519.10
591	teren	Amplasament: strada Ionel Perlea, nr. 31 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat Sud: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Est: teren domeniul privat al mun. - concesionat Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafață = 300 mp	15360.00
592	teren	Amplasament: b-dul Matei Basarab, bloc I7, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: bloc I7 Sud: teren domeniul public - trotuar adiacent b-dul Matei Basarab Est: spațiu comercial proprietate Vest: spațiu comercial proprietate Suprafață = 17.86 mp	2820.09
593	teren	Amplasament: strada Ionel Perlea, lot 42 (locuință) Vecinătăți: Nord: teren domeniul public - str. Ionel Perlea Sud: teren proprietate privată Est: teren proprietate privată Vest: teren proprietate privată Suprafață = 302 mp	15462.40
594	teren	Amplasament: strada Lacului, zonă bloc U37-U39 (garaj) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. - concesionat Sud: teren domeniul privat al mun. - concesionat Est: teren domeniul public - alee carosabilă Vest: teren domeniul public - incintă Cimitirul Eroilor Suprafață = 28 mp	2150.40
595	teren	Amplasament: strada Ialomiței, bloc B26, scara A, parter (spațiu comercial) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. și acces la spațiul comercial existent Sud: teren domeniul public al mun. - acces bloc B26, scara A Est: teren domeniul public - trotuar str. Ialomiței Vest: bloc B26, scara A Suprafață = 20 mp	3158.00
596	teren	Amplasament: strada Ianache (spațiu producție și prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Sud: teren domeniul public - drum acces Est: teren domeniul privat al mun. - concesionat Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafață = 1980 mp	152064.00
597	teren	Amplasament: șos. Nordului (spațiu producție și prestări servicii) Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al mun. Sud: teren domeniul public - drum acces către șos. Nordului Est: teren domeniul privat al mun. Vest: teren domeniul privat al mun. - concesionat Suprafață = 2160 mp	128952.00
598	teren	Amplasament: strada Al. Odobescu, zonă bloc A2 (garaj) Vecinătăți: Nord: bloc 9/48 Sud: teren proprietate privată Est: bloc A2 Vest: bloc A3	1906.18



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011
privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deOctombrie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 98142/23.10.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 98089/23.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**