



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 42574/25.03.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 Martie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 42367/25.03.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 42351/25.03.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu două poziții noi, poziția 1392 și 1393, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la HCL Slobozia nr. din 31.03.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situție juridică actuală
1392	-	Teren	Amplasament: strada Dealului, nr. 15B Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 38030 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40578 Suprafață = 4.081 mp	2025	1.020.250	OUG 57/2019 HCL/2025
1393	-	Teren neproductiv	Amplasament: strada Dealului, nr. 15A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40578 Suprafață = 13.095 mp	2025	3.273.750	OUG 57/2019 HCL/2025



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 42573/25.03.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 42367/25.03.2025 și procesul verbal nr. 42351/25.03.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice

NR. 42367/25.03.2025

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Badea-Dumitru Alexandru, consilier juridic în cadrul Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice, Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar vă comunic următoarele:

Prin procesul verbal nr. 42351/25.03.2025 comisia de inventariere solicită modificarea Anexei la HCL 103/2011 în sensul completării cu două poziții noi cu nr. 1392 și 1393.

În zona Bora, strada Dealului au fost identificate două terenuri proprietate a Municipiului Slobozia. Terenuri ce nu sunt înscrise în anexa HCL 103/2011 și pe care propunem să le introducem.

Întrucât acestea se află în vecinătatea cimitirului uman de la Bora, acestea pot fi folosite în vederea extinderii acestuia.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să supuneți dezbaterii în ședință publică a consiliului local propunerea de completare cu două poziții noi cu nr. 1392 și 1393.

Vizat Juridic,

Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1392	-	Teren	Amplasament: strada Dealului, nr. 15B Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 38030 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40578 Suprafață = 4.081 mp	2025	1.020.250	OUG 57/2019 HCL/2025
1393	-	Teren nereproductiv	Amplasament: strada Dealului, nr. 15A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40578 Suprafață = 13.095 mp	2025	3.273.750	OUG 57/2019 HCL/2025

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Badea-Dumitru Alexandru

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef Serviciu D.C.F.G.P.,
Cons. Radu Cristian Florin

Terenul propus spre introducere, nu a făcut obiectul unei cereri de retrocedare
Cadastru,
Ing. Ciobanu Laurențiu



PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. 3 comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: strada Dealului, nr. 15B Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul public al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 38030 V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40578 Suprafață = 4.081 mp	2025	1.020.250	OUG 57/2019 HCL/2025
2.	Teren neproductiv	Amplasament: strada Dealului, nr. 15A Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia S - domeniul privat al mun. Slobozia E - domeniul privat al mun. Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 40578 Suprafață = 13.095 mp	2025	3.273.750	OUG 57/2019 HCL/2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al

imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculate Ioana	- Membru;
Condrea Violeta	- Membru;
Radu Cristian	- Membru;
Soare Anton	- Membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa 2 la Procesul-Verbal nr. 42351/25.03.2025

DECLARAȚIE

Subsemnatul Tudoran Valentin, în calitate de secretar al UAT Municipiul Slobozia, în conformitate cu art. 289 alin (7) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cunoscând prevederile articolului 326 din Codul Penal, declar pe proprie răspundere, că bunul imobilele „Teren” și „Teren neproductiv” amplasate pe strada Dealului nr. 15B, respectiv nr. 15A din Municipiul Slobozia, județul Ialomița și cu elementele de identificare precizate în procesul verbal nr. 42351/25.03.2025 nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a Municipiului Slobozia la data prezentei.

De asemenea imobilele în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Prezenta declarație este dată ca urmare a referatului de conformitat cu realitatea emis de serviciul de resort din cadrul primăriei municipiului Slobozia și a măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana autorizată Metin Cosmin Mocanu de la societatea SC Trading 3M SRL.

Secretar General,
Tudoran Valentin





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa 1 la Procesul-Verbal nr. 42351/25.03.2025

Referat de Conformitate

Elementele de identificare precizate în procesul verbal nr. 42351/25.03.2025 pentru bunul imobilele „Teren” și „Teren neproductiv” amplasate pe strada Dealului nr. 15B, respectiv nr. 15A din Municipiul Slobozia, județul Ialomița sunt conforme cu realitate, având la bază măsurătorile cadastrale efectuate de către persoana autorizată Metin Cosmin Mocanu de la societatea SC Trading 3M SRL.

La data prezentului, așa cum este evidențiat în procesul verbal sus menționat, bunul imobil nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să emiteți o declarație pe proprie răspundere, cu privire la cele enumerate mai sus în vederea inventarierii bunului.

Șef Serviciu D.C.E.G.P.,

Radu Cristian Florin

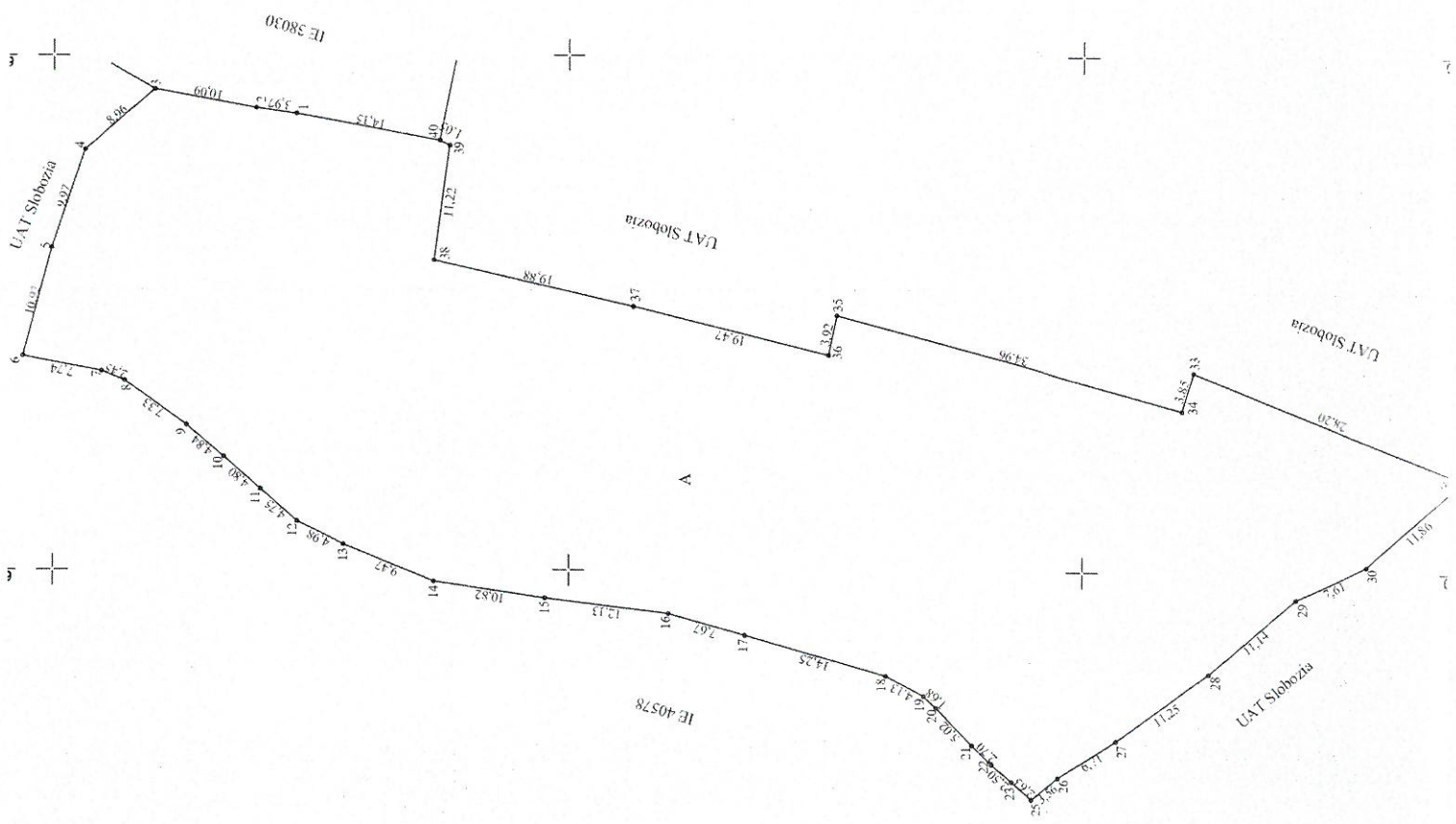

Șef Serviciu Juridic,

Condrea Violeta


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului	
	4081	localitatea Slobozia, strada Dealului, FN	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		SLOBOZIA	





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de februarie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 42367/25.03.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 42351/25.03.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**