



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)



**Nr. 73274/25.07.2025**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L.**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data 31 Iulie 2025,

**Având în vedere:**

- Cererea S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 63444/17.06.2025, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 73015/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, nr. Cadastral 40196 înscris în cartea funciară nr. 40196;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 73038/24.07.2025;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;

Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 129 alin. 6, lit. b) și art. 364, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ; ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1335 din Anexă).

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196 cu o valoare de 456.560 lei, la care se adaugă TVA.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, aferent construcțiilor. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractelor nr. 3075/02.09.2019 și nr. 3076/02.09.2019.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

**Art. 3.** – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L. pe terenul situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, este de 456.560 lei, la care se adaugă T.V.A. cu taxare inversă.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. 1 se va achita astfel: avans în valoare de 45.656 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 410.904 lei în 5 rate anuale eșalonate pe o perioadă de 5 ani.

(3) Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare-cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent dobânzii remuneratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi remuneratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda remuneratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile remuneratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

**Art. 4.** – S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L. va fi notificată de către Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de către cumpărător.

**Art. 6.** – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 7.** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



Nr.73253/25.07.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L.**

Supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma solicitării de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L. și înregistrată cu nr. 63444/17.06.2025, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 73015/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, cu suprafața de 1.114 mp, nr. cadastral 40196 înscris în cartea funciară nr. 40196 și a Raportului de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 73038/24.07.2025.

Terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, conform Anexei la HCL nr. 104/2011, poziția nr. 1335, se află în intravilanul localității și nu a fost revendicat. La acest moment asupra terenului în suprafață de 131 mp este încheiat un contract de concesiune.

În urma evaluării facute de către expert, a rezultat o valoare de vânzare a terenului de 456.560 lei. Menționăm că acest preț este propus prin raportul de evaluare. La acest preț se calculează TVA cu taxare inversă.

Solicitantă și-a exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de 45.656 lei la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de 410.904 lei în 5 rate anuale eşalonate pe o perioadă de 5 ani.

Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărătoare. În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acesteia.

Având în vedere propunerea de mai sus, rugăm Consiliul Local să dezbata prezentul proiect de hotărâre.

La baza proiectului de hotărâre promovat stau următoarele prevederi legale:

- art. 1650 alin. (1), art.1652, 1657, 1660, 1666 alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (poziția nr. 1335 din Anexă).
- art.129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR II**  
**AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA,**  
**Manea Giga**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

**Website:** <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice**  
**Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar**

Nr. 73038/24.07.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnatul Păsărică Alexandru, consilier Compartiment Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, vă rog să binevoiți a supune analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Slobozia cererea de vânzare-cumpărare a terenului concesionat, depusă de către societatea **PREMIER FLOORING GROUP SRL** din municipiul Slobozia, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 63444/17.06.2025.

Prin prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, legiuitorul a stabilit că, Consiliul Local al unității administrativ-teritoriale poate hotărî vânzarea terenurilor aflate în domeniul privat. De asemenea, art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ stabilește că, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Pentru a pune în aplicare intenția de a vinde terenul în suprafața de **1.114 mp** către **PREMIER FLOORING GROUP SRL**, propunem adoptarea unei hotărâri individuale a Consiliului Local prin care să se aprobe vânzarea terenului situat în Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, pentru suma de **456.560 lei**. Menționăm că acest preț este propus prin Raportul de Evaluare anexat. La acest preț se calculează TVA cu taxare inversă.

Precizăm ca terenul propus spre vânzare face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia conform Anexei la HCL nr. 104/28.07.2011, poziția nr. 1335, are nr. cadastral 40196, intabulat în C.F. nr. 40196 .

Conform Regulamentului privind vanzarea bunurilor imobile aprobat prin HCL nr. 147/28.04.2022 art. 22, **PREMIER FLOORING GROUP SRL** prin adresa nr. 73015/24.07.2025 solicită eşalonarea ratelor anual pe o perioadă de 5 ani .

Solicitantă și-au exprimat opțiunea de a plăti prețul terenului astfel: avans în valoare de **45.656 lei** la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar restul prețului de **410.904 lei** în **5 rate anuale** eşalonate pe o perioadă de **5 ani**.

Ratele vor fi plătite anual, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare; în cazul nerespectării termenului de plată a ratelor, dobânzilor remuneratorii și a TVA-ului aferent

dobânzii renumeratorii, se vor percepe majorări de întârziere în procent de 1% pentru fiecare luna de întârziere. Pentru ratele 2-5 se vor datora și dobanzi renumeratorii care vor fi egale cu rata dobânzii de politică monetară, la momentul încheierii contractului de vânzare, la care se vor adăuga două puncte procentuale, pentru fiecare rată. Dobânda renumeratorie stabilită la data încheierii contractului de vânzare va fi fixă pe întreaga durată a derulării contractului. Dobânzile renumeratorii mai sus menționate vor fi purtătoare de TVA, astfel că pentru fiecare rată se va adăuga TVA, mai puțin pentru prima rată care nu este purtătoare de dobândă.

În termen de zece zile de la emiterea facturii pentru contravaloarea terenului, beneficiarul este obligat să achite TVA-ul aferent acesteia.

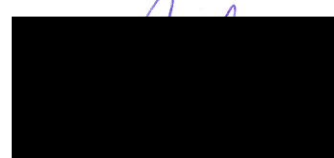
În situația în care se optează pentru achitarea anticipată și integrală a restului de preț până la primul termen scadent nu se vor mai percepe dobânzi renumeratorii.

Totodată vă aducem la cunoștință faptul că PREMIER FLOORING GROUP SRL este beneficiara contractelor de concesiune nr. 3075/02.09.2019 pentru suprafața de 556 mp și 3076/02.09.2019 pentru suprafața de 558 mp, aceste terenuri fiind alipite conform actului de alipire autentificat de BIN Stuparu Costin-Marian sub nr. 884/11.08.2022, rezultând astfel suprafața de 1.114 mp.

Apreciem ca solicitarea societății PREMIER FLOORING GROUP SRL este întemeiată raportat la prevederile art. 129 alin. (6), lit. b) și art. 364, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și la cele din HCL nr. 147/ 28.04.2022 prin care a fost aprobat Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

**Vizat Juridic,**  
Cons. jur. Burlacu Nicoleta



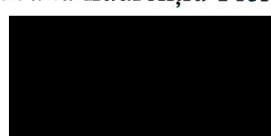
Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

**Șef serviciu D.C.E.G.P.,**  
Drăghici Mirela



Terenul propus pentru vânzare nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

**Cadastru,**  
Ciobanu Laurențiu-Florin



**Întocmit,**  
Cons. Păsărică Alexandru





## PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL

Adresa: Calarasi, Str. Pescarusi nr. 49, Jud. Calarasi | CUI RO32890810 | J 51/88/2014  
Tel: 0242.332.788 E-mail: professional.evalurai@gmail.com | MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Nr. 122 PS din 07.07.2025

---

# RAPORT DE EVALUARE

---

## - TEREN INTRAVILAN -

situat in Loc. Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 7-9, Jud.  
Ialomita, in suprafata masurata de 1.114 mp, inscris in cartea  
funciara nr. 40196 cu nr. cadastral 40196

Proprietatea: UAT SLOBOZIA

---

Iulie 2025

*Datele, informatiile si continutul prezentului raport fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL, al clientului al proprietarului.*

## SCRISOARE DE OPINIE

**Referitor:** Evaluarea bunului imobil – TEREN INTRAVILAN aflat în proprietatea UAT SLOBOZIA

Obiectul evaluării îl constituie evaluarea bunului imobil – teren intravilan în suprafața de 1.114 mp din măsurători, situat în Loc. Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918 nr. 7-9, Jud. Ialomița, înscris în cartea funciara nr. 40196 cu nr. cadastral 40196, aparținând proprietarului UAT SLOBOZIA.

Scopul evaluării. Estimarea **valorii de piață** a activului menționat mai sus, așa cum este definită în Standardele de Evaluare a Bunurilor 2022, în vederea vânzării.

**Valoarea de piață** reprezintă suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de Evaluare a Bunurilor 2022 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Valoarea imobilului a fost determinată în conformitate cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- o SEV 100 – Cadrul general
- o SEV 101 – Termenii de referință ai evaluării
- o SEV 102 – Implementare
- o SEV 103 – Raportare
- o SEV 104 – Tipuri ale valorii
- o SEV 105 – Abordări și metode de evaluare
- o SEV 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare
- o GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța abordărilor în cazul evaluării prezente.

Raportul a fost structurat după cum urmează: *Certificarea evaluării*; (1) *Generalități* – în care se găsesc principalele elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării, respectiv Ipoteze generale, Condiții limitative (2); *Dreptul de proprietate asupra proprietății supuse evaluării* – cu informații referitoare la proprietar, prezentarea proprietății; (3) *Abordări în evaluare*; (4) *Evaluarea bunului*; (5) *Reconcilierea valorilor, Opinia evaluatorului; Anexe*.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la VALOAREA DE PIAȚĂ, a bunului evaluat, ținând seama exclusiv de prevederile prezentului raport au fost obținute următoarele rezultate:

**90.230 Euro, echivalentul a 456.560 Lei (81 Euro/mp)**

Valabil pentru data de referință a evaluării 07.07.2025

**Nota:**

- La data inspecției pe teren se afla o clădire cu destinație comercială, ce nu face obiectul prezentei evaluări, clădirea aflată în proprietatea concesionarului terenului – Premier Flooring Group SRL.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele avute in vedere la determinarea acestei valori sunt:

- i. Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport si este valabila in conditiile economice si juridice mentionate in raport;
- ii. Valoarea este valabila numai pentru destinatia precizata in raport;
- iii. Valoarea reprezinta opinia evaluatorului privind valoarea de piata;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru promovate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Cu stima,

**SC PROFESSIONAL EVAL & CONSULT SRL**

Administrator Harsescu Alexandru



Digitally  
signed by  
HARSESCU  
SORIN-  
ALEXANDR  
U

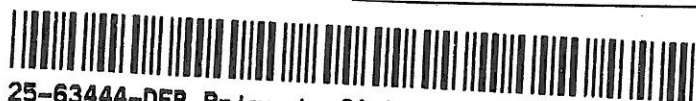
**Evaluator Autorizat EBM, EPI - Membru Acreditat ANEVAR**

Harsescu Nicoleta



# SC PREMIER FLOORING GROUP SRL

Nr.ord.reg.com J21/41/2012, CIF RO29756534  
Judetul Ialomița, Localitatea Slobozia, Sos. Brailei, nr.5  
Tel : 0243/206176; Fax : 0243/206177



25-63444-DFB Primaria Slobozia 17.06.2025

Nr. 473 din 17.06.2025

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

*Carre,*  
*M. Boboc*  
*17.06.2025*

Subscrisa S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L., cu sediul în localitatea Slobozia, sos. Brailei nr.5, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J2012000041217, CUI RO29756534, reprezentată de dl. Țintă Nicolae născut la data de 09.08.1990 în mun.Slobozia, jud.Ialomița, cu domiciliul în mun. Slobozia, str. Ulmului, nr.18, bl.160, sc.A, jud.Ialomița, posesor al CI sr. SZ nr.698880, CNP 1900809211191, în calitate de administrator, **vă rog să aprobați cumpărarea terenului concesionat conform contractelor nr.3075/02.09.2019 și 3076/02.09.2019**, în suprafață totală de 1.114 mp, situat în municipiul Slobozia, bld.1 Decembrie 1918, nr.7-9. Menționez că terenul a rezultat din alipirea terenurilor cu nr. cad. 38485 (ctr.3075/02.09.2019) și 38586 (ctr.3076/02.09.2019), conform actului de alipire autentificat cu nr.884 din 11.08.2022 întocmit de BIN Stuparu Costin Marian.

Pe terenul menționat anterior am edificat clădirea „spațiu servicii profesionale” cu suprafața construită de 48 mp, conform autorizației de construire nr. 14.515/27.02.2024, nr. cadastral 40196-C1, înscrisă în cartea funciară 40196 a mun. Slobozia.

Se împuternicește domnul Marianu Nicolae, domiciliat în Slobozia, str. Traian Vuia nr. 20, CNP 1720717212961, CI seria SZ nr.701791, eliberată de SPCLEP Slobozia la data de 17.05.2025, pentru ca în numele meu și în contul societății sus menționate să îndeplinească toate formalitățile necesare la Primăria Slobozia, pentru depunerea prezentei cereri, precum și a altor documente necesare soluționării acesteia.

**Persoane contact:**Marianu Nicolae-tel.0721371707.

Anexez următoarele documente (în copie):

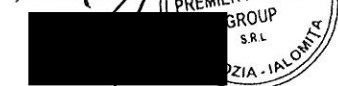
- Contract concesiune nr.3075/02.09.2019 si nr.3076/02.09.2019;
- Certificat inregistrare;
- Extras CF 40196-C1;CF 40196;
- Act alipire 884/11.08.2022;
- Plan de amplasament și delimitare imobil NC 40196-C1;
- PV receptie la terminarea lucrarilor nr.801/19.05.2025;
- Autorizatie construire 14.515/27.02.2024.

PREMIER FLOORING GROUP SRL

Administrator

Data:17.06.2025

ȚINTĂ NICOLAE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice**  
**Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar**

Nr. 72950/24.07.2025

Către,  
**SC PREMIER FLOORING GROUP SRL**  
municipiul Slobozia, județul Ialomița

În urma solicitării dumneavoastră înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 63444/2025, privind cumpărarea terenului în suprafață de 1.114 mp situat în Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița care face obiectul contractelor de concesiune nr. 3075/02.09.2019 și 3076/02.09.2019, vă informăm că în urma întocmirii raportului de evaluare, prețul de vânzare rezultat este de **456.560 lei**.

De asemenea, vă rugăm să ne informați dacă sunteți de acord cu prețul și în ce condiții se va efectua modalitatea de plată (integral sau în rate).

**P. PRIMAR,**  
**ADMINISTRATOR PUBLIC**  
Mocioniu Adrian-Nicolae

Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială

Drăghici Mirela

Întocmit,  
Cons. Păsărică Alexandru

**Subiect:** Re: Adresa acceptare pret cumparare teren PREMIER FLOORING GROUP SRL

**de la:** PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA <office@municipiulslobozia.ro>

**Data:** 24.07.2025, 13:40

**Către:** PATRIMONIU - Municipiul Slobozia <patrimoniu@municipiulslobozia.ro>

**ADRESA - nr 73015 din 24.07.2025**

La 24.07.2025 13:37, PATRIMONIU - Municipiul Slobozia a scris:

**SC PREMIER FLOORING GROUP SRL**

Nr.ord.reg.com J2012000041217, CIF RO29756534  
Judetul Ialomita, Localitatea Slobozia, Sos. Brailiei, nr.5  
Tel : 0243/206176; Fax : 0243/206177

Nr.517/24.07.2025

**CATRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
DIRECTIA URBANISM si SERVICII UTILITATI PUBLICE  
-COMPARTIMENT PATRIMONIU, CONCESIUNI, CADASTRU SI FOND FUNCJAR -**

Subscrisa S.C. PREMIER FLOORING GROUP SRL., cu sediul în localitatea Slobozia, sos. Brăilei nr. 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2012000041217, CUI RO29756534, reprezentată de dl. TINTA NICOLAE, născut la data de 09.08.1990 în loc. Slobozia, jud. Ialomita, domiciliat în mun. Slobozia, str. Ulmului, nr. 18, Jud. Ialomița, în calitate de *Administrator*, vă comunică prin prezenta că este de acord cu prețul rezultat în urma evaluării și comunicat prin adresa dvs. nr. 72950/24.07.2025, respectiv 456 560 lei, preț la care se adaugă TVA cu taxare inversă, pentru terenul în suprafață de 1114 mp situat în Bd 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, jud. Ialomita pe care S.C. Premier Flooring Group îl are în concesiune de la Primăria Slobozia, conform contractului de concesiune nr. 3075/02.09.2019 și 3076/02.09.2029..

Solicităm ca plata să se facă în 5 rate anuale egale, cu un avans de 10% la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, astfel:

- \*10% avans- în valoare de 45 656 lei la semnarea cvc
- \*rata I în data de 31.12.2025 în valoare de 82180,80 lei
- \*rata II în data de 31.12.2026 în valoare de 82180,80 lei
- \*rata III în data de 31.12.2027 în valoare de 82180,80 lei
- \*rata IV în valoare de 31.12.2028 în valoare de 82180,80 lei
- \*rata V în valoarea de 31.12.2029 în valoarea de 82180,80 lei

Cu stimă,

**SC PREMIER FLOORING GROUP SRL**  
Administrator

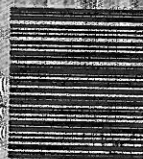
Tinta Nicolae



ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
Oficiul Registrului Comerțului de lângă  
Tribunalul Ialomița



202616289521

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: PREMIER FLOORING GROUP SRL

Sediu social: Jld. Ialomița, Municipiul Slobozia, Șoseaua BRAILEI, Nr. 5  
CLADUREA CL. BIROU 10

Activitatea principală: 4683 - Comerț cu ridicata al materialelor lemnoase și a  
materialelor de construcție și echipamentelor sanitare

Cod unic de înregistrare: 29756534

din data de: 20.02.2012

Director,

Silvia Vasilica IOSIF

Identificator unic la Nivel European (EUI D):  
RO00005-12012000041217  
Nr. de ordine în registrul comerțului: /20120000041217  
Data eliberării: 27.02.2012

Sediu B Nr. 5186827

Semnatar: Iosif Silvia-Vasilica  
Data si ora semnarii: 2025-03-28 10:14:13 +0200  
Motiv: Semnare documente  
Locatie: ORCT IALOMITA



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3076 / 02 SEPTEMBRIE 2019

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

2. **S.C. „PREMIER FLOORING GROUP” S.R.L.**, cu sediul în municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 5, Clădirea C1, etaj 1, biroul 10, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/41/17.02.2012, CUI 29756534, reprezentată prin asociați ȚINTĂ NICOLAE și ȚINTĂ ȘTEFAN, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Hotărârea Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 67/27.04.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblul rezidențial Zona Gară Slobozia Nouă” și Hotărârea Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 114 din 30.05.2019 referitoare la aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind concesionarea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, situate pe b-dul 1 Decembrie 1918, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 558,00 mp., din domeniul privat al U.A.T. Slobozia, identificat prin nr. cadastral 38586, înscris în C.F. nr. 38586 a U.A.T. Slobozia, situat în municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 7, lot 7, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- Nord: teren domeniu public al U.A.T. Slobozia - B-dul 1 Decembrie 1918 - NC 31800;
- Sud: teren domeniu privat al U.A.T. Slobozia;
- Est: NCP 38485;
- Vest: teren domeniu public al U.A.T. Slobozia - str. Ion Albeșteanu - NCP 31818 .

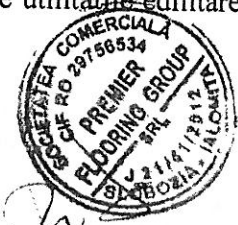
în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este realizare spațiu comercial sau servicii profesionale.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) „Bunuri de Retur” care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;

1



b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

### **III. TERMENUL**

**Art. 2.** - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 18 iulie 2019 până la 18 iulie 2068.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### **IV. REDEVENȚA**

**Art. 3.**-(1) Redevența este de 3.437,28 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 6,16 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

### **V. PLATA REDEVENȚEI**

**Art. 4.** (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **Drepturile concesionarului**

**Art. 5.** - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### **Drepturile concedentului**

**Art. 6.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.



## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 7. -** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul se obligă ca prin activitatea desfășurată să nu genereze traficul greu în zonă, service -auto sau spălătorie-auto etc.)

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8. -** (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

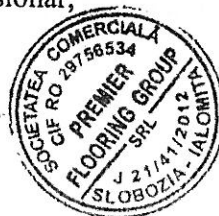
**Art. 9. -** (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;



e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

**Art. 10.** - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

## **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11.** - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Quantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

## **XI. LITIGII**

**Art. 12.** - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

## **XII. DEFINIȚII**

**Art. 13.** - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forța Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forța Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.



(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și ștampilat pe fiecare filă.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

Adrian-Nicolae Mocioniu

[Redacted signature]

Șef Serviciu Juridic,  
jr. Emilian Barbu

[Redacted signature]

Director Impozite și Taxe,  
ec. Virginia Adam

[Redacted signature]

Întocmit,  
cons. Lidia Grecu

[Redacted signature]

**CONCESIONAR,**

**S.C. „PREMIER FLOORING GROUP” S.R.L.**

Țintă Nicolae

[Redacted signature]

Țintă Ștefan



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 3075 / 02 SEPTEMBRIE 2019

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. **MUNICIPIUL SLOBOZIA** - prin reprezentantul său legal Mocioniu Adrian-Nicolae – Primar, cu sediul în Slobozia str. Episcopiei nr. 1, CUI RO4365352, cont RO89TREZ39121A300530XXXX deschis la Trezoreria Slobozia, în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte, și

2. **S.C. „PREMIER FLOORING GROUP” S.R.L.**, cu sediul în municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 5, Clădirea C1, etaj 1, biroul 10, județul Ialomița, înregistrată la ORC Ialomița sub nr. J21/41/17.02.2012, CUI 29756534, reprezentată prin asociați ȚINTĂ NICOLAE și ȚINTĂ ȘTEFAN, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte,

În temeiul Legii 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Hotărârea Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 67/27.04.2008 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Ansamblul rezidențial Zona Gară Slobozia Nouă” și Hotărârea Consiliului Local al mun. Slobozia nr. 114 din 30.05.2019 referitoare la aprobarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini privind concesionarea unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, situate pe b-dul 1 Decembrie 1918, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, teren în suprafață de 556,00 mp., din domeniul privat al U.A.T. Slobozia, identificat prin nr. cadastral 38485, înscris în C.F. nr. 38485 a U.A.T. Slobozia, situat în municipiul Slobozia, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 9, lot 9, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

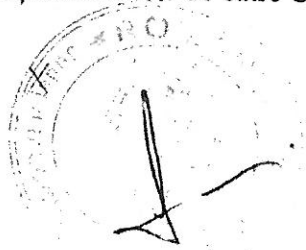
- Nord: teren domeniu public al U.A.T. Slobozia - B-dul 1 Decembrie 1918 - NC 31800;
- Sud: NCP 37838 ;
- Est: teren domeniu public al U.A.T. Slobozia - B-dul 24 Ianuarie 1859 - NCP 31811;
- Vest: teren domeniu privat al U.A.T. Slobozia .

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul Concedentului este realizare spațiu comercial sau servicii profesionale.

(3) În derularea contractului de concesiune, Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) „**Bunuri de Retur**” care înseamnă terenul împreună cu toate utilitățile edilitare aduse în zonă și investițiile realizate de către Concedent;



b) "Bunuri proprii" care înseamnă bunurile care, la expirarea Contractului, rămân în proprietatea Concesionarului. Concesionarul a avut proprietatea asupra acestor bunuri și le-a folosit pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. a).

### **III. TERMENUL**

**Art. 2.** - (1) Prezentul contract este valabil începând cu data de 18 iulie 2019 până la 18 iulie 2068.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### **IV. REDEVENȚA**

**Art. 3.**-(1) Redevența este de 15.745,92 lei, plătită anual, ceea ce reprezintă prețul de 28,32 lei/mp/an.

(2) Redevența va fi indexată anual cu rata inflației, comunicată de către Comisia Națională pentru Statistică pentru anul anterior.

### **V. PLATA REDEVENȚEI**

**Art. 4.** (1) Plata redevenței se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, în aceleași condiții cu prevederile Legii 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Plata redevenței se face prin conturile:

- contul Concedentului nr. RO89TREZ39121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Slobozia sau la ghișeele din cadrul Primăriei municipiului Slobozia;

(2) Concedentul are dreptul să recalculeze redevența și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slobozia, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării concesionarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la redevență.

### **VI. DREPTURILE PĂRȚILOR**

#### **Drepturile concesionarului**

**Art. 5.** - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### **Drepturile concedentului**

**Art. 6.** - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului cu 5 zile lucrătoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.



## **VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

### **Obligațiile concesionarului**

**Art. 7. -** (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii. Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor H.C.L. nr. 128 din 29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, Concesionarul este obligat să restituie Concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(7) Concesionarul se obligă să nu schimbe destinația obiectivului construit pe terenul ce face obiectul acestui contract.

(8) Concesionarul se obligă ca prin activitatea desfășurată să nu genereze traficul greu în zonă, service -auto sau spălătorie-auto etc.)

### **Obligațiile concedentului**

**Art. 8. -** (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice Concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terțelor persoane.

## **VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

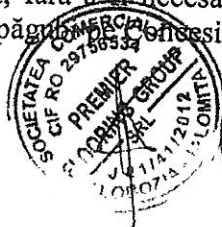
**Art. 9. -** (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către Concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale asumate de Concesionar la art. 7 din prezentul contract; contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice altă formalitate. Cu toate acestea, Concesionarul îl va despăgubi pe Concedent;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale asumate de Concedent prin art. 8 din prezentul contract, contractul de concesiune se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești. Cu toate acestea, Concedentul îl va despăgubi pe Concesionar;



e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege;

g) în caz de forță majoră.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur vor fi preluate de către CONCEDENT;

b) bunuri proprii vor fi preluate de către CONCESIONAR.

## **IX. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRTIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR**

**Art. 10.** - Concesionarul se obligă să respecte condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii și alte asemenea condiții impuse de natura bunurilor folosite și a activităților desfășurate.

## **X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 11.** - (1) Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Quantumul daunelor se va determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul se va evalua printr-o expertiză tehnică;

(2). Prezentul contract constituie titlu executoriu prin voința părților.

## **XI. LITIGII**

**Art. 12.** - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului Contract va fi soluționată de către Părți pe cale amiabilă.

(2) În ipoteza în care părțile nu ajung la o soluție amiabilă, disputa, controversa sau pretenția se va soluționa potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(3) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

## **XII. DEFINITII**

**Art. 13.** - (1) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

(2) În sensul prezentului Contract, „Forță Majoră” va însemna orice împrejurare de fapt, imprevizibilă și insurmontabilă, precum și cauzele unor astfel de împrejurări, care determină în mod obiectiv imposibilitatea oricărei Părți să continue obligațiile sale contractuale. Asemenea împrejurări includ, dar nu se limitează la: fenomene naturale, blocaje, revoluții, războaie, naționalizări, confiscări, greve, embargo, dispoziții legale imperative intrate în vigoare după semnarea acestui Contract, etc.

(3) În cazul apariției unei situații de Forță Majoră, nici una dintre Părți nu va fi considerată responsabilă pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor sale contractuale, cu condiția ca respectiva Parte să fi încercat să remedieze consecințele unei astfel de situații.

(4) Partea care invocă Forță Majoră trebuie să notifice celeilalte Părți apariția situației de Forță Majoră în termen de 24 ore de la producerea acesteia, urmând ca un certificat sau un alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de Forță Majoră să fie trimis celeilalte Părți.



(5) Contractul va fi prelungit cu o perioadă de timp egală cu durata situației de Forță Majoră sau cu o perioadă de timp considerată rezonabilă, luând în considerare situația specifică.

(6) Dacă situația de Forță Majoră nu încetează în termen de 60 de zile de la producerea acesteia, oricare Parte are dreptul să termine unilateral Contractul, cu termen de preaviz de 10 zile.

(7) Rezilierea Contractului se va putea face numai după notificarea intenției de reziliere cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera deplin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la data primirii comunicării, fără altă somație sau punere în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe judecătorești dacă partea notificată nu își îndeplinește obligațiile în termenul menționat, cu plata unei despăgubiri.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 4 (patru) exemplare având 4 (patru) pagini, semnat și stampilat pe fiecare filă.

**CONCEDENT,**

**PRIMAR**

Adrian-Nicolae Mocioniu

Șef Serviciu Juridic,  
jr. Emilian Barbu

Director Impozite și Taxe,  
ec. Virginia Adam

Întocmit,  
cons. Lidia Grecu

**CONCESIONAR,**

**S.C. „PREMIER FLOORING GROUP” S.R.L.**

Țintă Nicolae

Țintă Ștefan

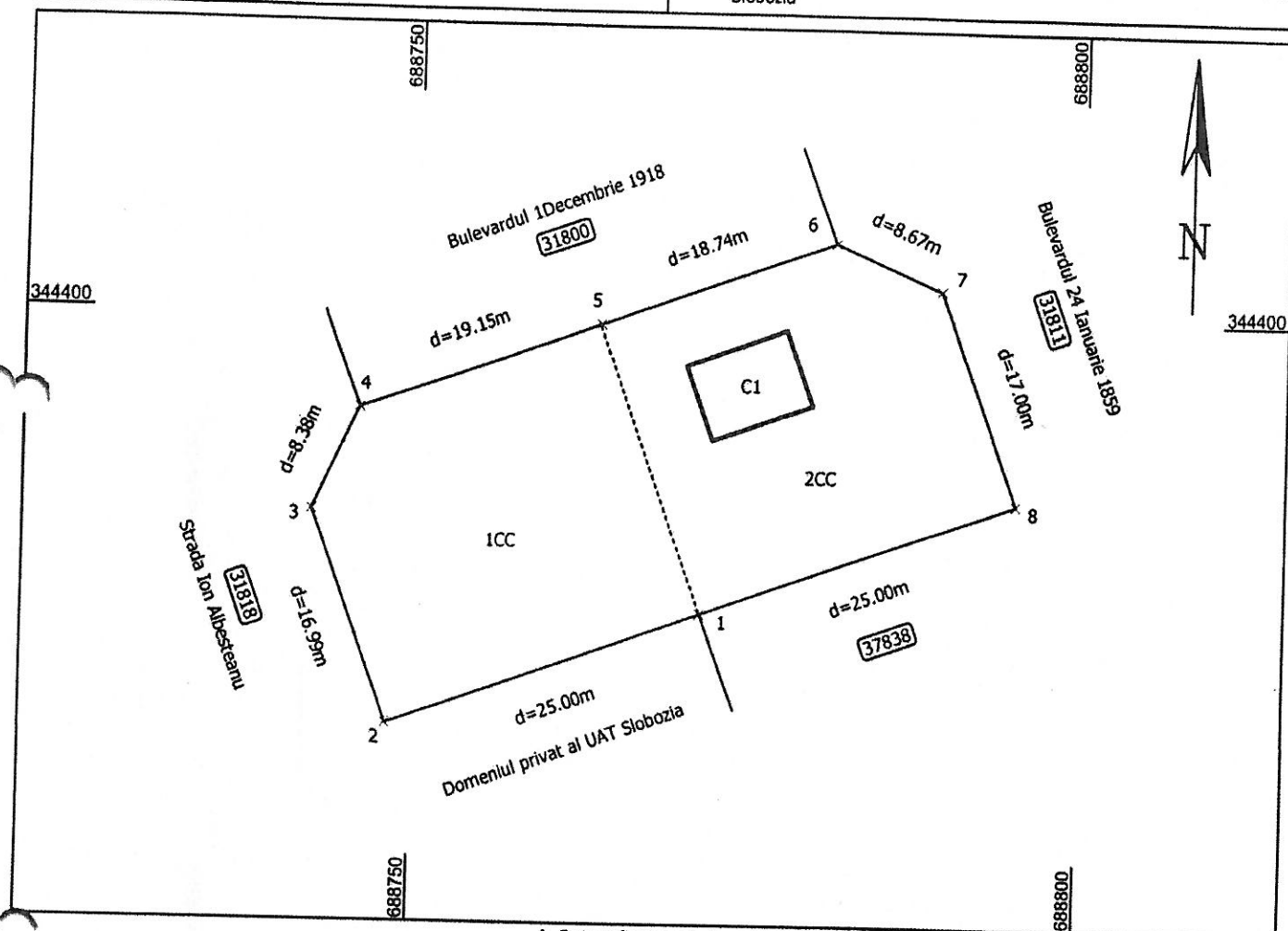


Scara 1:500

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la regulament)

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| 40196              | Slobozia                                 |



| A. Date referitoare la teren |                        |                |                               |
|------------------------------|------------------------|----------------|-------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni                      |
| 1                            | CC                     | 556            | Teren intravilan, imprejmuit. |
| 2                            | CC                     | 558            |                               |
| Total                        |                        | 1.114          |                               |

| B. Date referitoare constructii |            |                                  |                                                                     |
|---------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Cod                             | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni                                                            |
| C1                              | CAS        | 48.0                             | Spatiu servicii profesionale parter, suprafata desfasurata 48.0 mp. |
| Total                           |            | 48.0                             |                                                                     |

Suprafata totala masurata = 1.114 mp

Alexandru  
Petrul Dinu  
Semnat digital  
de Alexandru-  
Petrul Dinu  
Data: 27.05.2025

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral.

**Semnatura si parafa**

Data: Ilie Pahontu

Semnat digital de Ilie Pahontu  
Data: 2025.06.12 12:19:40 +03'00'

Stampila BCPI



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40196 Slobozia

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul 1DECEMBRIE 1918, Nr. 7-9

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                     |
|---------|------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 40196                        | 1.114           | Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40196-C1;<br>TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              | Referințe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 78650 / 29/08/2022                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |           |
| Act Notarial nr. 884, din 11/08/2022 emis de Stuparu Costin Marian; Act Administrativ nr. 516, din 12/08/2022 emis de primaria Municipiului Slobozia;                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                            | Se infiinteaza cf. 40196 a imobilului cu nr. cad. 40196/Slobozia ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:<br>~~ nr.cad.38485\cf.38485;<br>~~ nr.cad.38586\cf.38586;                                      | A1        |
| Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.132, din 20/11/2008 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.2080, din 15/01/2018 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT SLOBOZIA<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38485/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 12261 din 14/02/2018; | A1        |
| Act Administrativ nr. 36007, din 21/03/2018 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |           |
| B4                                                                                                                                                                                                                                                            | Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT SLOBOZIA<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38586/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 35432 din 02/05/2018; | A1        |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |                                                                                                           | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 78650 / 29/08/2022                                                                                 |                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 3075, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;                 |                                                                                                           |           |
| C1                                                                                                 | Intabulare, drept de CONCESIUNEincepand cu data de 18.07.2019<br>pana la data de 18.07.2068               | A1        |
|                                                                                                    | 1) PREMIER FLOORING GROUP SRL                                                                             |           |
|                                                                                                    | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38485/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 104837 din 09/07/2021; |           |
| Act Administrativ nr. 3076, din 02/09/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA;                 |                                                                                                           |           |
| C2                                                                                                 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpentru perioada 18.07.2019-<br>18.07.2068                                  | A1        |
|                                                                                                    | 1) PREMIER FLOORING GROUP SRL                                                                             |           |
|                                                                                                    | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38586/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 104835 din 09/07/2021; |           |

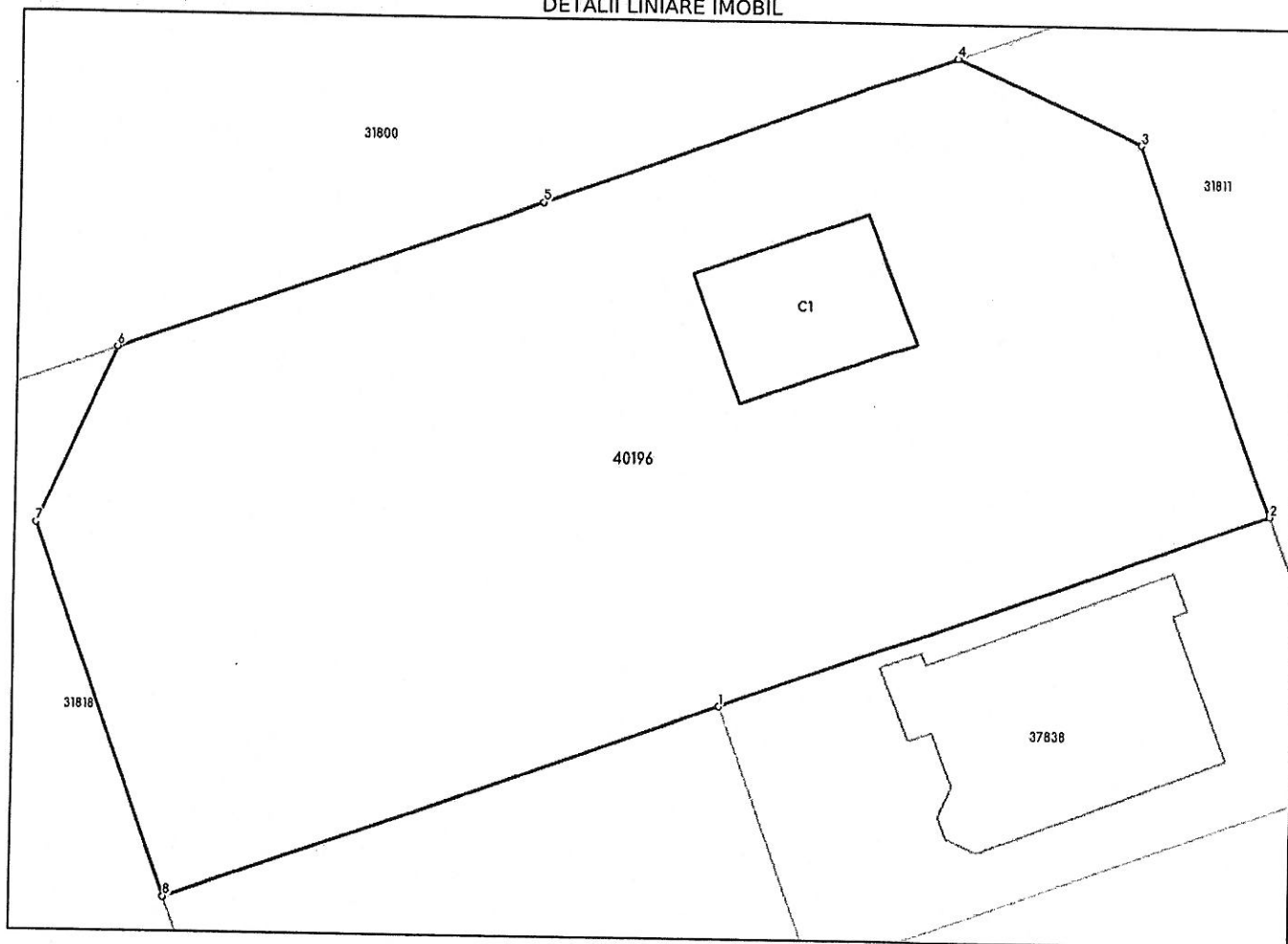
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe        |
|--------------|-----------------|-------------------------------|
| 40196        | 1.114           | TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 556            | -     | -       | -        |                        |
| 2      | curți constructii   | DA          | 558            | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
|---------------|---------------|------------------------|

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 1                | 2                | 25.004                     |
| 2                | 3                | 17.004                     |
| 3                | 4                | 8.674                      |
| 4                | 5                | 18.736                     |
| 5                | 6                | 19.154                     |
| 6                | 7                | 8.384                      |
| 7                | 8                | 16.994                     |
| 8                | 1                | 25.003                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2025, 10:52

MARTIN  
DANIELLA LOREDANA  
REFERENT

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40196-C1 Slobozia

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 65180 |
| Ziua       | 11    |
| Luna       | 06    |
| Anul       | 2025  |

Cod verificare  
100190245498



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Construcții

Construcții

| Crt | Nr cadastral<br>Nr. topografic | Adresa                                                                           | Observații / Referințe                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | 40196-C1                       | Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc.<br>Slobozia, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr.<br>7-9 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita<br>desfasurata:48 mp; SPATIU SERVICII PROFESIONALE,<br>PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 48 MP. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                            |                                                                                 | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>65180 / 11/06/2025</b>                                                                                                                        |                                                                                 |           |
| Act Administrativ nr. 59985, din 03/06/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58591, din<br>28/05/2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; |                                                                                 |           |
| B1                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota<br>actuala 1/1 | A1        |
| 1) <b>PREMIER FLOORING GROUP SRL</b> , CIF:29756534                                                                                              |                                                                                 |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale<br>de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Date referitoare la construcții

| Crt | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică     | Observații / Referințe                                                                                                            |
|-----|----------|------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1  | 40196-C1 | construcții administrative și social culturale | 48           | Cu acte în CF propriu | S. construită la sol: 48 mp; S. construită desfasurată: 48 mp; SPATIU SERVICII PROFESIONALE, PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 48 MP. |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 575 RON, -Chitanta internă nr. 2021027216/11-06-2025 în suma de 575, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,  
12-06-2025

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA LIGIA MATEI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**DUPLICAT**

## ACT DE ALIPIRE

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, **reprezentată de SOARE DRAGOS**, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, [REDACTED] Jud.Ialomița, CNP [REDACTED], în calitate de **Primar** conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.153/28.04.2022, **am hotărât alipirea următoarelor bunuri imobile:-----**

**1.Terenul în suprafață de 556(cinci sute cincizeci și șase)m.p., situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.9, Județul Ialomița, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr. cadastral 38485, înscris în cartea funciară nr.38485 a localității Slobozia, Județul Ialomița, conform încheierii nr.12261/14.02.2018 eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----**

**2.Terenul în suprafață de 558(cinci sute cincizeci și opt)m.p., situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.7, Județul Ialomița, având categoria de folosință "curți-construcții", identificat cu nr. cadastral 38586, înscris în cartea funciară nr.38586 a localității Slobozia, Județul Ialomița, conform încheierii nr.35432/02.05.2018 eliberată de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia.-----**

Terenurile descrise mai sus fac parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr.153/28.04.2022 s-a aprobat efectuarea alipirii, cu privire la care s-a exercitat controlul de legalitate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.9275/01.07.2022.----

Subsemnatul, Soare Dragoș, în calitate de reprezentant al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița declar că terenurile care formează obiectul prezentului înscris nu sunt clasate ca ansambluri sau situri arheologice, nu fac obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu fac obiectul unui patrimoniu de afecțiune; de asemenea, declar că terenurile care fac obiectul prezentului înscris sunt în proprietatea exclusivă a Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, nu au fost înstrăinate, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni bilaterale de vânzare cumpărare ale acestor terenuri, nici un terț nu are dreptul de preempțiune în ceea ce privește terenurile sau părți din acestea(sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu sunt sechestrate, grevate de sarcini și urmăriri de orice natură, nu au fost scoase din circuitul civil și nu sunt grevate de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională, având totodată acordul concesiunii, conform Declarației autentificată sub nr.780/22.07.2022 de Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian din Slobozia, Județul Ialomița astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr.73504/08.08.2022 și nr.73802/10.08.2022 eliberate de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I. Slobozia și fac acest act de alipire conform

documentației cadastrale întocmită de Persoana Fizică autorizată Dinu Alexandru Petru, iar toate înscrierile din Cartea Funciară se vor efectua în conformitate cu aceasta.-----

Ca urmare alipirii a celor două suprafețe de teren, **întregul imobil are suprafața de 1.114(o mie o sută paisprezece) m.p. și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr.7-9, Județul Ialomița, având categoria de folosință curți-construcții, teren identificat cu nr. cadastral 40196, înscris în cartea funciară nr.40196 a localității Slobozia, Județul Ialomița.**-----

De asemenea, pentru alipirea terenurilor susmenționate a fost eliberat Certificatul de urbanism nr.24233/28.10.2021.-----

Totodată am luat la cunoștință de prevederile Codului fiscal privind obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului act, acesta trebuie înregistrat la direcția fiscală competentă în vederea înscrierii terenurilor pe rolul fiscal.-----

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.-----

De asemenea, declar că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal dobândită în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimt să le pun la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru întocmirea prezentului contract. Înainte de semnarea actului am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arăt că el corespunde voinței și condițiilor stabilite, drept pentru care semnez mai jos.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părții.-----

Semnătura,  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA  
reprezentată de  
Primar SOARE DRAGOȘ

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN

Licența de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013

Sediul: Slobozia, bld.Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR.884**

**DIN DATA DE 11 August 2022**

În fața mea, **STUPARU COSTIN MARIAN**, *notar public*, la sediul biroului *S-a prezentat:*

**1.SOARE DRAGOȘ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, [REDACTED]  
Jud.Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.448532/01.04.2016/SPCLEP Slobozia, CNP [REDACTED], în calitate de Primar al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în Municipiul Slobozia,

Strada Episcopiei, nr.1, Județul Ialomița, având Cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.153/28.04.2022, a cărei identitate am constatat-o fără prezentarea vreunui act, întrucât îl cunosc personal deoarece i-am instrumentat alte acte, ocazie cu care mi-a prezentat un document de identitate, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput tarif ANCPI: 60 lei +75 lei cu chitanța nr.0170373/11.08.2022.

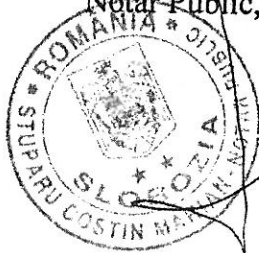
S-a perceput onorariul: 750 lei + 142,50 lei TVA cu bonul fiscal nr.01/11.08.2022.

**Notar public,**

**L.S. STUPARU COSTIN MARIAN**

“Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

**Notar Public,**



PAGINĂ  
ALBĂ

11 Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

**APROB: ADMITEREA / RESPINGERE**

**INVESTITOR: PREMIER FLOORING GROUP S.RL.**

prin **MARIANU NICOLAE**-administrator



**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE**

**la terminarea lucrărilor de construire**

Nr. 801 din 19.05.2025 - UAT Slobozia  
Nr. 440 din 19.05.2025 - SC Premier Flooring Group SRL Slobozia

privind execuția lucrărilor de construire aferente investiției

**“CONSTRUIRE SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE”**

lucrări executate în cadrul contractului nr.60 din 24.04.2024, încheiat între S.C. PREMIER FLOORING GROUP SRL Slobozia și S.C ALFA INVEST SRL Slobozia

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă: mun. Slobozia, bld.1 Decembrie 1918, nr.7-9, jud. Ialomita
- număr cadastral/număr topografic:40196
- număr carte funciară: 40196

**2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 14515/27.02.2024, cu valabilitate până la data de 12.08.2025.**

**3.Comisia de recepție** și-a desfășurat activitatea de la data: 19.05.2025 până la data: 19.05.2025, fiind formată din:

1. Președinte(nume și prenume): MARIANU NICOLAE- SC PREMIER FLOORING GROUP SRL

Membri (nume și prenume, autoritatea publică/institutia/organizația care i-a desemnat):

- 2. ARON VIRGINIA – UAT SLOBOZIA
- 3. RADU FLORIN CRISTIAN – UAT SLOBOZIA
- 4. ROȘCA PETRE-VALERIU – SC PREMIER FLOORING GROUP SRL
- 5. GOLOVEI EUGENIU – specialist

**4. Au mai fost prezenți(nume și prenume, calitatea, semnătura):**

- 1. executant : FOAMETE BOGDAN – SC Alfa Invest SRL
- 2. proiectant : BRANZA SORIN – SC Xander SRL

**5. Secretariatul a fost asigurat de CILIBEANU CRISTIAN, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.2;6;8.2, autorizație nr.00021205**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate:** Au fost realizate capacitatile fizice proiectate si autorizate  
Lucrarile de construire autorizate au fost executate in totalitate

**6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:**  
**NU ESTE CAZUL**

**6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:**  
**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:  
NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 129.447,85 lei cu TVA și 108.779,71 lei fără TVA]:

6.6. Perioada de garanție: 12 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):  
NU ESTE CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:  
■ admiterea recepției la terminarea lucrărilor de construire;  
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Comisia de recepție motivează decizia luată prin: Respectarea prevederilor Autorizației de construire nr. 14515/27.02.2024, ale proiectului tehnic, precum și ale reglementărilor tehnice în vigoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Se va urmări comportarea în exploatare a construcției.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 2 file și zero anexe numerotate, cu un total de doua file, a fost încheiat astăzi 19.05.2025, în 5 (șapte) exemplare.

11. Alte mențiuni

NU ESTE CAZUL

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Comisia de recepție                                          | (semnătura) |
| Președinte: Marianu Nicolae                                  |             |
| Membri:                                                      |             |
| - Radu Florin Cristian - reprezentant Primaria mun. Slobozia |             |
| - Aron Virginia - reprezentant Primaria mun. Slobozia        |             |
| - Roșca Petre Valeriu                                        |             |
| - Specialist: ing. Golovei Eugeniu                           |             |
| Alți participanți:                                           |             |
| - Proiectant: Sorin Brânză                                   |             |
| - Secretar Comisie: ing. Cilibeau Cristian                   |             |

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
CILIBEANU CRISTIAN  
DIRIGINTE DE SANTIER  
AUT. NR. 00021205  
DOMENII/SUBDOMENII  
2.2; 6; 8.2



## **AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 14515 din 27 FEBRUARIE 2024

Urmare a cererii adresate de S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L., cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, șoseaua Brăilei, nr. 5, clădirea C1, et. 1, birou 10, înregistrată cu nr. 37561 din 20.02.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

### **SE AUTORIZEAZĂ**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFIINȚARE~~ pentru:

### **CONSTRUIRE SPAȚIU SERVICII PROFESIONALE**

Construcția va avea dimensiuni maxime în plan de 6,00 x 8,00 m și regim de înălțime parter. Infrastructura va fi realizată din fundații izolate din beton armat. Placa de pardoseală va fi executată din beton armat. Structura va fi realizată din ferme metalice, stâlpi marginali cu secțiune pătrată de 100x100x10 mm, ancorați în fundații prin intermediul unor carcase de buloane tip CB1. Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri termoizolante de 10 cm grosime, la fel și învelitoarea. Înălțimea la cornișă va fi de +3,30 m, iar înălțimea maximă va fi de +4,18 m.

Suprafața construită va fi de 48,00 mp, suprafața desfășurată va fi de 48,00 mp, iar suprafața utilă va fi de 41,30 mp.

Se vor respecta prevederile Avizului favorabil nr. 9829 din 06.11.2023 emis de S.C. Urban SA. Slobozia, Avizului de salubritate nr. 3727 din 06.11.2023 emis de ADI ECOO 2009 S.R.L., Notificării nr. 8988 din 15.11.2023 emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, Avizului favorabil nr. 40486-319.226.248 din 17.11.2023 emis de Distrigaz Sud Rețele, Avizului de amplasament favorabil nr. 18653645 din 17.11.2023 emis de E-Distribuție Dobrogea S.A., Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de Niculescu P. Claudiu, Studiului Geotehnic întocmit de ing. Mihai Petrescu, verificat la cerința Af.

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **BULEVARDUL 1 DECEMBRIE 1918, NR. 7-9** sau identificat prin Cartea Funciară nr. 40196 și număr cadastral 40196, în suprafață de 1.140,00 mp,

lucrări în valoare 56.200,00 lei,

În baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) nr. 895/2023 din iulie 2023, elaborată de S.C. XANDER S.R.L., cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, respectiv de Alexandru Mititelu, arhitect/~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1003, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

În următoarele condiții:

Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului, a dirigintei de șantier și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Slobozia.

Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit (...) autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executanților."

Format A3

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE  
PRECIZĂRI:

A. Documentația Tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

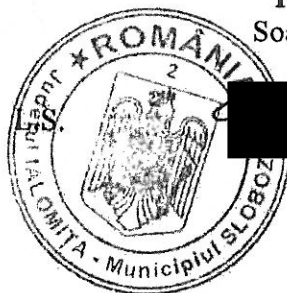
În conformitate cu prevederile art.7 alin (15)-(15<sup>1</sup>) din Legea 50 / 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odata cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la groapa ecologică a municipiului Slobozia materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ...5.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile lucrătoare înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



PRIMAR,  
Soare Dragoș

[Redacted signature]

SECRETAR GENERAL,  
jr. Tudoraș Valentin

[Redacted signature]

22.02.2024

ARHITECT ȘEF,  
arh. Niculaș Ioana-Iulia

[Redacted signature]

Intocmit,  
Grosu Iuliana

[Redacted signature]

Taxa pentru autorizare, în valoare de 562,00 lei a fost achitată conform chitanței nr. 106 din 12.02.2024 și nr. 70003109 din 20.02.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ....., însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/deșființare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....202....

Transmis solicitantului la data de ....., direct/prin poștă.



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Economico-Financiară**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L.**

Comisia Economico-Financiară, întrunită în sesiune în data de ..... Iulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 63444/17.06.2025, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 73015/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, nr. Cadastral 40196 înscris în cartea funciară nr. 40196;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 73038/24.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobiliare, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare (pozițiile nr. 176, 328 și 646 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Stoica Mihaela**

**SECRETAR,**  
**Săvoiu Octavian**



**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia de Comert si Prestarii Servicii**

**RAPORT DE AVIZARE**

**al proiectului de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 1.114 mp, situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, înscris în Cartea Funciară nr. 40196 cu Nr. Cadastral 40196, către S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L.**

Comisia de Comert si Prestarii Servicii, întrunită în sedință în data de ..... Iulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Cererea S.C. PREMIER FLOORING GROUP S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 63444/17.06.2025, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 73015/2025, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului situat în Municipiul Slobozia, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 7-9, județul Ialomița, nr. Cadastral 40196 înscris în cartea funciară nr. 40196;
- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 73038/24.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 147/28.04.2022 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia; ale H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare pozițiile nr. 176, 328 și 646 din Anexă); art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. b), art. 364 alin. (1), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Comert si Prestarii Servicii, analizand materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....

**PREȘEDINTE,**  
**Manea Gigi**

**SECRETAR,**  
**Radu Paros Mihăiță**