



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 73369/25.07.2025

HOTĂRÂRE

**privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață
autentificat sub nr. 682/07.08.2019**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 73127/25.07.2025;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 682 în data de 07.08.2019 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății S.C. ARTESANS DEL SUCRE S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 70546/14.07.2025;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 693 - 702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – (1) Se aprobă rezilierea prin acordul părților a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 682/07.08.2019 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Superficiarul va preda terenul la starea inițială, liber de orice sarcini, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia.

(3) Predarea-primirea terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață se va efectua pe baza unui proces-verbal încheiat între Administratorul societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și un reprezentant al Societății S.C. ARTESANS DEL SUCRE S.R.L., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În situația în care Superficiarul nu va preda terenul la starea inițială în termenul prevăzut la alin. (3), va plăti contravaloarea lucrărilor efectuate de Proprietar pentru eliberarea terenului, inclusiv va atrage plata de daune-interese.

(5) Superficiarul va plăti contravaloarea folosinței terenului până la data semnării procesului-verbal prevăzut la alin. (3).

Art. 2 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Finanțe Publice Locale, Direcției Urbanism și Serviciu Utilități Publice care o va comunica societăților PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și ARTESANS DEL SUCRE S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 73367/25.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind rezilierea
Contractului de constituire a dreptului de superficie
autentificat sub nr. 682/07.08.2019**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

În cadrul licitației asupra loturilor disponibile situate în Parcul Industrial I.M.M. Slobozia, **S.C. ARTESANS DEL SUCRE S.R.L.** a adjudecat lotul nr. 12, în suprafață de 4.967,00 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 36618 și intabulat în cartea funciară nr. 36618 a localității Slobozia, situat în Parcul Industrial IMM. Drept pentru care s-a încheiat contractul de constituire a dreptului de superficie nr. 682 din data de 07.08.2019 pentru lotul menționat, la B.I. N. "*Stuparu Costin Marian*" Slobozia.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 70546/14.07.2025, societatea **S.C. ARTESANS DEL SUCRE S.R.L.** solicită încetarea de comun acord a Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 682/07.08.2019.

Astfel, prin această adresă se constată imposibilitatea societății de a-și duce la îndeplinire demararea proiectului pentru care s-a constituit dreptul de superficie.

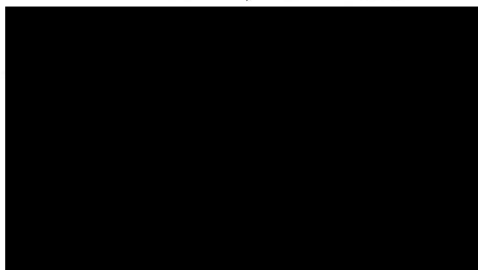
Față de cele sus-menționate propun spre dezbatere în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 682/07.08.2019, urmând ca o decizie în acest sens să fie luată de autoritatea deliberativă.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 682/07.08.2019 la B.I. N. "*Stuparu Costin Marian*" Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ.

PRIMAR,

Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 73127/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin a adresa înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 70546/14.07.2025, **ARTESANS DEL SUCRE S.R.L.**, cu sediul social în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 18, Parc Industrial IMM, nr. RC J21/120/2002, C.U.I. RO14608734, solicită **încetarea de comun acord** a contractului de constituire a dreptului de suprafață, autentificat la BIN Stuparu Costin-Marian sub nr. 682 din data de 07.08.2019, având ca obiect constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4.967,00 mp, lotul nr. 12, categoria de folosință curți-construcții, identificat cu număr cadastral 36618 și intabulat în cartea funciară nr. 36618 a localității Slobozia, situat în Parcul Industrial IMM.

Solicitarea societății este întemeiată pe faptul că până la acest moment pe terenul sus-menționat nu s-a realizat nicio construcție, urmând ca acesta să devină liber pentru alți investitori.

Luând în considerare cererea **ARTESANS DEL SUCRE S.R.L.** și faptul că aceasta a dat dovadă de bună-credință, achitându-și până în prezent obligațiile pecuniare impuse de contractul de constituire a dreptului de suprafață, se propune analizarea, iar în cazul aprobării de către Consiliul Local, demararea procedurilor de încetare a contractului de constituire a dreptului de suprafață nr. 682 din data de 07.08.2019, încheiat cu această societate, lucru permis de punctele VI și VII din contract.

Față de cele prezentate, vă rog dispuneți.

Vizat Juridic,
Cons. jur. Burlacu Nicoleta



Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghiți Mirela

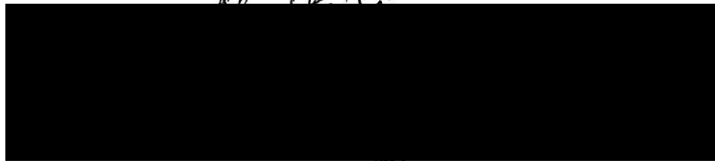


Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



Subiect: Fwd: Fwd: Artesans del Sucre, Parc IMM - In atentia d-lui Primar Alexandru Potor
de la: Valentin Tudoran <valentin.tudoran@municipiulslobozia.ro>
Data: 7/14/2025, 4:00 PM
Către: urbanism@municipiulslobozia.ro

ke de put



----- Forwarded Message -----

Subject: Fwd: Artesans del Sucre, Parc IMM - In atentia d-lui Primar Alexandru Potor
Date: Mon, 14 Jul 2025 15:53:44 +0300
From: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA <office@municipiulslobozia.ro>
To: daniela.munteanu@municipiulslobozia.ro, valentin.tudoran@municipiulslobozia.ro

NR DE INREG : 70546/14.07.2025!

----- Mesaj redirectionat -----

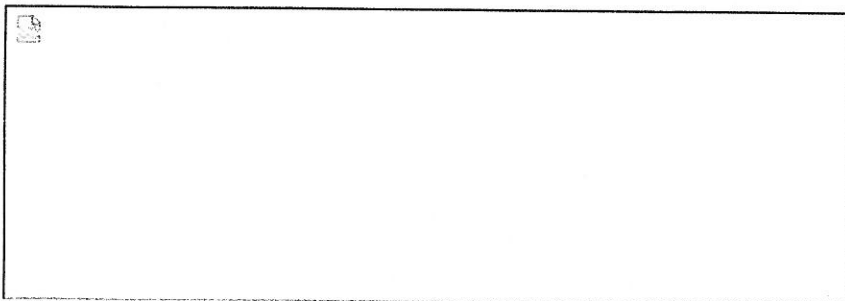
Subject: Artesans del Sucre, Parc IMM - In atentia d-lui Primar Alexandru Potor
Data: Mon, 14 Jul 2025 15:46:00 +0300
de la: contabilitate artesans <contabilitate.artesans@gmail.com>
Către: documente@municipiulslobozia.ro, office@municipiulslobozia.ro

Buna ziua,

Atasat va transmit adresa de reziliere a contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 682 / 07 august 2019 .

Mentionez ca aceasta adresa este in atentia Consiliului Local al municipiului Slobozia, si in atentia domnului Primar Alexandru Potor.

Cu stima,



 **ARTESANS
DEL SUCRE S.R.L.**

Cod fiscal: RO14608734, Nr inreg. la Reg. Com.: J21/120/2002
Sos. Brailei, nr.18, P.I. IMM, Slobozia, Ialomita
E-MAIL: artisans@artisans.ro ; andrea.n.artisans@gmail.com.
Tel: 0766.572.475

Nr. 140 / 14.07.2025

Către,

Consiliu Local al mun.Slobozia
Primăria mun.Slobozia
D-lui Primar

Subscrisa, SC ARTESANS DEL SUCRE SRL, cu sediul în mun.Slobozia, Sos. Brăilei, Parc Industrial IMM – nr.18, jud.Ialomita, prin reprezentant legal Notare Torres Andrea, vă rugăm respectuos să luați act că *solicităm rezilierea contractului de constituire a dreptului de suprafață* autentificat sub nr.682 din 07 august 2019 la BNP Stuparu Costin Marian, asupra terenului în suprafață de **4.967 m.p. Lotul 12**, având categoria de folosință curți/construcții, identificat cu nr. cadastral 36618 intabulat în CF nr.36618 al localității Slobozia, situat în Slobozia, Șos. Brăilei, Parc Industrial IMM-nr.18.

Solicităm aceasta întrucât pe terenul menționat nu s-a realizat nici o construcție pentru activități industriale astfel cum era prevăzut în contractul de suprafață, fiind liber pentru eventuali investitori.

Până în prezent ne-am respectat și am achitat la zi obligația de plată a folosinței acestui teren așa cum se poate verifica din evidențele Primăriei Slobozia.

Vă rugăm să dați curs solicitării noastre și să dispuneți în consecință.

Vă mulțumim,

SC ARTESANS DEL SUCRE SRL

Andrea
Notare Torres

Digitally signed by Andrea
Notare Torres
Date: 2025.07.14 14:54:45
+03'00'

DUPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, **reprezentată prin MOȚIONU ADRIAN-NICOLAE**, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, [redacted], județul Ialomița, CNP [redacted], în calitate de Primar, conform Încheierii din data de 22 iunie 2016 pronunțată de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița, prin care a fost validată alegerea în funcția de primar și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.128/29.06.2017, denumită în continuare **PROPRIETAR** și-----

2. SOCIETATEA ARTESANS DEL SUCRE S.R.L., cu sediul în Comuna Bucu, Strada 1 Decembrie, nr.17, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/120/2002, C.U.I. RO14608734, **reprezentată de asociat unic administrator ROYO BAREA FRANCISCA**, cetățean spaniol, domiciliată în Spania, [redacted], cu reședința în Comuna Bucu, Jud. Ialomița, CNP854020 [redacted], conform Certificatului Constatator nr.16902/07.08.2019 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, în calitate de beneficiară a dreptului de superficie, denumită în continuare **SUPERFICIAR**;-----

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Slobozia, Județul Ialomița nr.128/29.06.2017, Hotărârea Consiliului Local nr.106/26.06.2014 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.75/27.04.2017, Hotărârea Consiliului Local nr.198/18.12.2014 și a Referatului nr.68078/12.07.2019 eliberat de Serviciul Urbanism Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de superficie asupra terenului în suprafață de 4.967 (patru mii nouă sute șazeci și șapte) m.p., Lotul nr.12, având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr.cadastral 36618, intabulat în cartea funciară nr.36618 a localității Slobozia, Județul Ialomița, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Soseaua Brăilei, Județul Ialomița, în favoarea superficiarului;-----

Imobilul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr.106/26.06.2014, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.75/27.04.2017 și Hotărârea Consiliului Local nr.198/08.12.2014, teren dezmembrat din suprafața totală de 150.000 (o sută cincizeci de mii) m.p., conform Actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3560/16.12.2014 de Notarul Public, Stuparu Ion din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana Societate Profesională Notarială din Fetești, Județul Ialomița.-----

Proprietarul, prin reprezentanții săi legali, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declară pe proprie răspundere că terenul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri, nu formează obiectul vreunei cereri de rețorcedare în temeiul unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de locațiune, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.83724/06.08.2018 eliberat de O.C.P.I. Ialomița-B.C.P.I Slobozia, Județul Ialomița.-----

Pe aceste teren Superficiarul va edifica construcții pentru activități industriale, de producție, servicii, alimentație publică, ce urmează a fi înscrise în cartea funciară după intabularea dreptului de suprafață constituit în baza prezentului înscris.

Din momentul autentificării prezentului contract, Superficiarul dobândește un drept real de folosință și are dreptul de a construi pe teren, deasupra ori în subsolul terenului.

Dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor.

Impozitele și taxele datorate bugetului local sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 70523/23.07.2019 eliberat de Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.

III. TERMENUL

Termenul constituirii suprafeței este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de astăzi, data autentificării prezentului act.

Părțile pot prelungi, prin încheierea unui act adițional durata contractului.

IV. PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 2,34 lei/m.p./an, respectiv o redevență de 11.622,78 lei/an, iar plata se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.

Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.

Neplata la termen a sumelor datorate atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii în vigoare la data efectuării plății.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul are dreptul de a inspecta bunul ce face obiectul prezentului act, pentru a verifica modul în care Superficiarul își îndeplinește obligațiile asumate. Inspectarea se va face numai cu înștiințarea prealabilă și numai în prezența cel puțin a unui reprezentant al Proprietarului și unul al Superficiarului, caz în care Superficiarul se obligă să asigure accesul reprezentantului Proprietarului.

Pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz se va proceda la modificarea contractului de suprafață cu notificarea prealabilă a Superficiarului. În cazul în care modificarea contractului îi aduce un prejudiciu, Superficiarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între Proprietar și Superficiar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Dezacordul dintre Proprietar și Superficiar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru Superficiar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarului folosința utilă și netulburată a terenurilor pe întreaga durată a prezentului contract.

Proprietarul, constituitor al suprafeței se obligă să recunoască Superficiarului dreptul de proprietate asupra tuturor construcțiilor existente ce urmează a fi edificate pe teren. În cazul pieririi construcției, Proprietarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipotecă, privilegiu, servituți, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui contract de închiriere, comodat sau suprafață și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.





Superficiarul se obligă să își exercite dreptul de superficie în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil, neavând dreptul de a subcontracta imobilul ce face obiectul prezentului contract.-----

În cazul pieirii construcției, Superficiarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

De asemenea, superficiarul se obligă să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de superficie și se vor executa în maximum 24 luni de la data începerii lucrărilor și este obligat să creeze noi locuri de muncă permanente pe perioada exploatării și să nu scadă numărul asumat la licitație de 15 angajați pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea investiției.-----

Superficiarul beneficiază de scutire de la plata redevenței în baza unei cereri de ajutor de minimis în condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.119/17.07.2014.-----

În temeiul Legii nr.186/2013 pentru investițiile realizate în parcul industrial IMM se pot acorda următoarele facilități:

- scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art.464 lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;-----

- scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art.456 lit.i din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare;-----

- scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenul și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial.-

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficie încetează:-----

- la împlinirea termenului, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;-----

- prin pieirea construcției;-----

- prin consolidare(dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane);-----

- prin reziliere de către Proprietarul terenurilor, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere.Declarația de reziliere a Proprietarului terenului atrage obligația Superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia.Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune-interese;-----

- prin denunțare unilaterală de către Proprietarul terenului în cazul în care interesul național sau local o impune.În această situație, Proprietarul terenurilor va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de superficie și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură acordând o dreaptă și prealabilă despăgubire;-----

- alte cazuri prevăzute de lege.-----

VII. ALTE CLAUZE

Orice modificare a prezentului contract poate fi făcută prin acordul părților, prin act adițional ce va fi încheiat în formă autentică.-----

Dispozițiile din prezentul contract se completează cu dispozițiile din Codul civil și din alte acte normative.-----



Orice litigiu dintre părți va fi soluționat pe cale amiabilă, iar, în caz contrar, de către instanța de judecată competentă.

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară a terenurilor, lucrările de publicitate imobiliară urmând a fi îndeplinite de notarul public instrumentator, potrivit Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea prezentului contract au fost calculate având în vedere contravaloarea prestației pe întreaga perioadă a contractului și anume la suma de 569.516,22(cinci sute șaispezece și nouă de mii cinci sute șaispezece virgulă douăzeci și doi) lei.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETAR,
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIUL SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
reprezentată prin
Primar Mocioniu Adrian-Nicolae

SUPERFICIAR,
Societatea
ARTESANS DEL SUCRE S.R.L.
prin asociat unic și administrator
ROYO BAREA FRANCESCA

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN
Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013
Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26, sc.A,
parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.682
Din 07 August 2019

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1.MOCIONIU ADRIAN-NICOLAE, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Str.Mihai Viteazu, nr.4, bl.MV2, sc.A, et.4, ap.14, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ nr.505582/03.04.2018/SPCLEP Slobozia, CNP1770530212973, în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din data de 22 iunie 2016 pronunțată



de Judecătoria Slobozia, județul Ialomița prin care a fost validată alegerea în funcția de primar, având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.128/29.06.2017,

2. ROYO BAREA FRANCISCA, cetățean spaniol, cunoscătoare a limbii române, domiciliată în Spania, Palma de Mallorca, Crer. Tord 8 4 E P01A Llucmajor, Insulele Baleare, reședința în Comuna Bucu, Jud. Ialomița, posesoare a cărții de identitate nr.41402204L eliberată de autoritățile spaniole la data de 21 iunie 2016, valabilă până la data de 21 iunie 2026, cât și a cărții de rezidență permanentă seria RPU nr.39303 eliberată de I.G.I. Ialomița, la data de 21 februarie 2013, valabilă până la data de 20 februarie 2023, CNP8540208210013, în calitate de asociat unic și administrator la SOCIETATEA ARTESANS DEL SUCRE S.R.L., cu sediul în Comuna Bucu, Strada 1 Decembrie, nr.17, Județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/120/2002, C.U.I. RO14608734, conform Certificatului Constatator nr. 16902/07.08.2019 eliberat de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

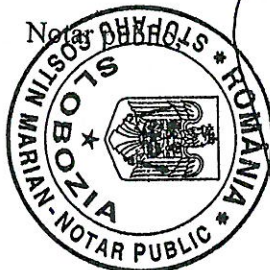
Taxă ANCPI 2.848 lei cu ordinul de plată nr.277/07.08.2019.

S-a perceput onorariul de 4.925 lei + 935,75 lei TVA cu ordinul de plată nr.276/07.08.2019

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”



PAGINĂ
ALBĂ



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață
autentificat sub nr. 682/07.08.2019**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de 31 iulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 73127/25.07.2025;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autentificat sub nr. 682 în data de 07.08.2019 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății S.C. ARTESANS DEL SUCRE S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 70546/14.07.2025;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702, ale art. 1549 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**