

**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 72825/24.07.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 72238/22.07.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 72211/22.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) poziție nouă, poziția 1395, conform anexei, parte integrantă din prezenta.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la HCL Slobozia nr. din 31.07.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1395	-	Teren	Amplasament: strada Ciulniței, nr. 1B Vecinătăți: N - DJ 201 S - domeniul public al mun. Slobozia - incintă cimitir E - domeniul public al mun. Slobozia - incintă cimitir V - Șoseaua Ciulniței Suprafață = 90 mp	2025	45.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 72822/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

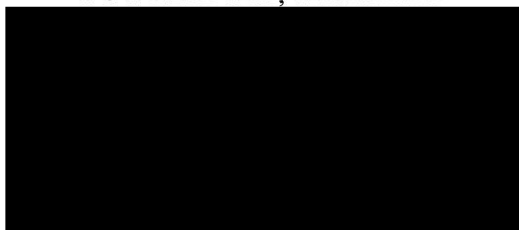
Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 72238/22.07.2025 și procesul verbal nr. 72211/22.07.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 72238/22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma măsurărilor cadastrale efectuate de societatea specializată ce se află în relații contractuale cu UAT Municipiul Slobozia, a rezultat o suprafață de 90 mp de teren aflată în incinta cimitirului uman Bora.

Prin procesul verbal nr. 72211/22.07.2025 comisia de inventariere a completat inventarul domeniului public cu această suprafață de teren.

Această completare este necesară în vederea întocmirii Cărții funciare a imobilului.

În conformitate cu art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată: „Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”. (subl.ns.)

Față de cele prezentate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, urmând ca după aprobarea acestuia să se continue demersurile referitoare la deschiderea Cărții funciare a terenului inventariat.

Datele de identificare ale terenului sunt cuprinse în anexa la prezentul Raport.

Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere, nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1395	-	Teren	Amplasament: strada Ciulniței, nr. 1B Vecinătăți: N - DJ 201 S - domeniul public al mun. Slobozia - incintă cimitir E - domeniul public al mun. Slobozia - incintă cimitir V - Șoseaua Ciulniței Suprafață = 90 mp	2025	45.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 72211/22.07.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. (3) comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 289, alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin (3), în urma efectuării vizitelor pe teren, în municipiul Slobozia, în vederea identificării și clarificării inventarierii unor imobile, au fost constatate modificări și se au în vedere următoarele imobile cu datele de identificare:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: strada Ciulniței, nr. 1B Vecinătăți: N - DJ 201 S - domeniul public al mun. Slobozia - incintă cimitir E - domeniul public al mun. Slobozia - incintă cimitir V - Șoseaua Ciulniței Suprafață = 90 mp	2025	45.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se însușească inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

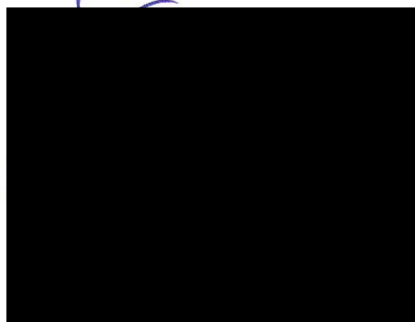
Mocioniu Adrian - Președinte;

Tudoran Valentin - Membru;

Balan-Taclit Daniela - Membru;

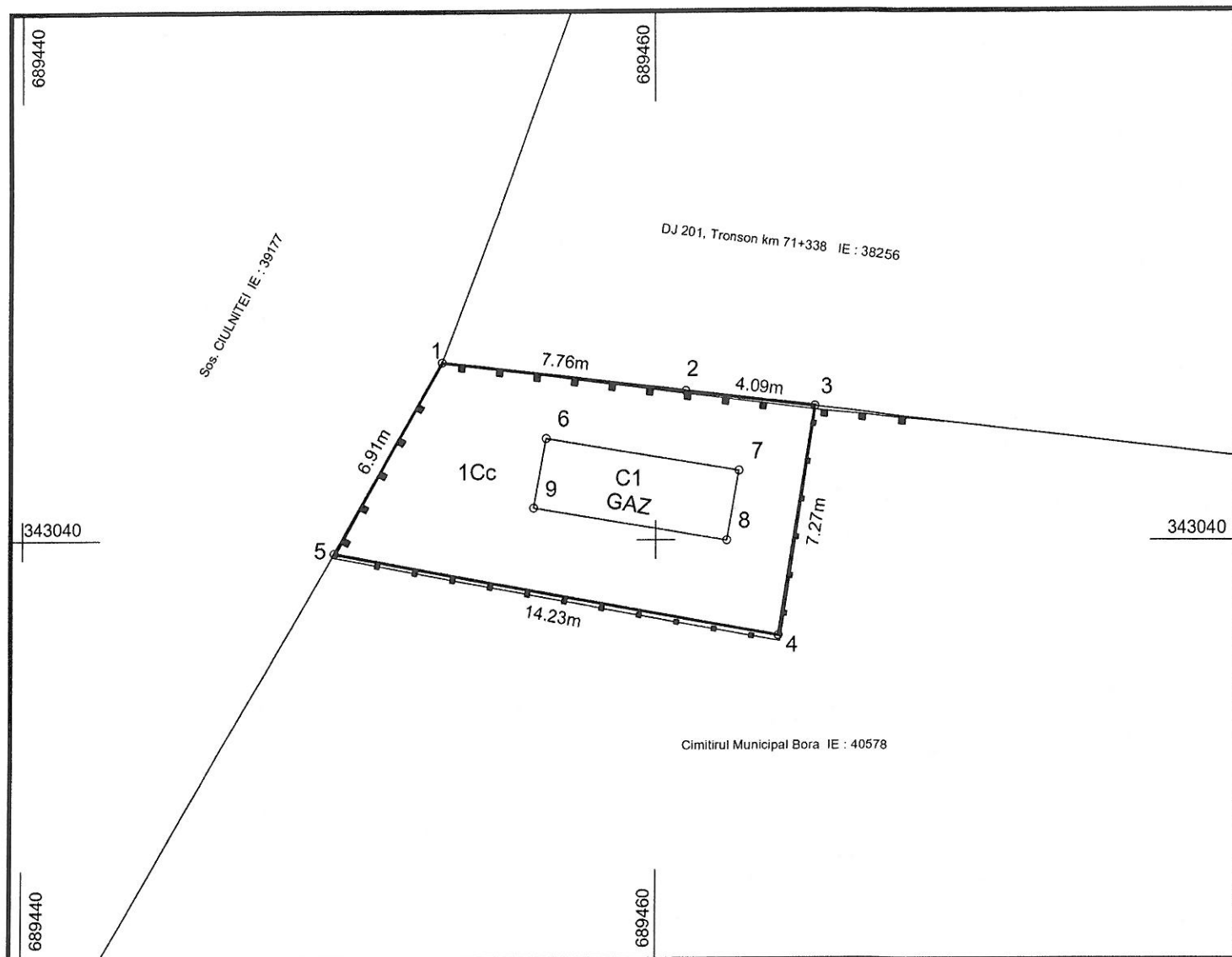
Niculae Ioana - Membru;

Soare Anton - Membru;



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului	
	90 mp	Strada Ciulnitei, nr. , Mun.	
Cartea Funciară nr.		UAT	SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	90	Teren intravilan - curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard din beton / metalic intre pct.1,2,3,5 iar din pct.3,4,5 gardul din plasa metalica nu respecta limita cadastrala.
Total		90	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	13.8	Constructie anexa din panouri metalice, regim de inaltime Parter ,S. desf. = 13.8 mp.
Total		13.8	
Suprafata totală a imobilului = 90 mp			
Executanți: ReGe CAD SRL CLASA I, SERIA RO-B-J NR. 2882 prin ing. Talpeșanu Marian Categorie D, Seria RO-B-P Nr.0233 office@regecad.ro; Tel:0722327135		Inspector:	
Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătură și Stampila		Semnatura și Parafa	
Data: 09.07.2025		Data:	
		Stampila B.C.P.I.	



În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numele topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011
privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr.
83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului
Slobozia, cu modificările și completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de
Iulie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 72238/22.07.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 72211/22.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**