



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Nr. 72797/24.07.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 72124/22.07.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 72041/21.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 1 (una) nouă poziție (1920), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1920	-	Teren	Amplasament: strada Răzoare, nr. 2, bl. 10, sc. A, ap. 8 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață cota indiviză = 34,41 mp	2025	17.205,00	OUG 57/2019 HCL/2025



Nr. 72796/24.07.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 prin care s-a aprobat inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Prin cererea nr. 65493/24.06.2025 se solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei indivize a unui teren în suprafață de 34,41 mp, ca urmare a achiziționării apartamentului ce face parte din condominiul situat pe acest teren.

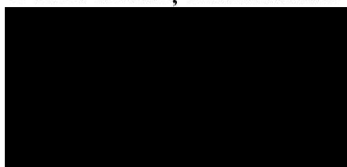
Având în vedere faptul că acest teren nu se află în inventarul domeniului privat al UAT, se impune completarea anexei cu o nouă poziție, având elementele de identificare conform CF nr. 33900-C1-U5.

Prin procesul verbal nr. 72041/21.07.2025 comisia de inventariere propune completarea anexei la HCL nr. 104/2011 cu 1 (una) nouă poziție (1920).

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 72124/22.07.2025 și procesul verbal nr. 72041/21.07.2025 al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMANIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 72124/22.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea nr. 65493/24.06.2025 se solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei indivize a unui teren în suprafață de 34,41 mp, ca urmare a achiziționării apartamentului ce face parte din condominiul situat pe acest teren.

Având în vedere faptul că acest teren nu se află în inventarul domeniului privat al UAT, se impune completarea anexei cu o nouă poziție, având elementele de identificare conform CF nr. 33900-C1-U5.

Astfel, comisia specială de inventariere, în baza procesului-verbal nr. 72041/21.07.2025, propune completarea anexei la HCL nr. 104/2011 cu 1 (una) nouă poziție (1920), respectiv prin introducerea unui proiect de hotărâre spre dezbateră și aprobare în proxima ședință a Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere, nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare

Cadastru,

Ciobanu Laurențiu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Anexă

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1920	-	Teren	Amplasament: strada Răzoare, nr. 2, bl. 10, sc. A, ap. 8 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață cotă indiviză = 34,41 mp	2025	17.205,00	OUG 57/2019 HCL/2025

Vizat Juridic,
Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Amplasamentul este în concordanță cu planul urbanistic general.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Terenurile propuse spre inventariere, nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare.

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 72041/21.07.2025

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiilor.

Conform prevederilor art. 357 alin. (2), comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Având în vedere art. 357, alin (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia specială de inventariere, în urma efectuării vizitelor pe teren, a identificat un imobil care necesită completarea inventarului domeniului privat.

Suprafețe de teren cu datele de identificare sunt prezentate conform anexei:

Anexă

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1.	Teren	Amplasament: strada Răzoare, nr. 2, bl.10, sc. A, ap. 8 Vecinătăți: N - domeniul public al municipiului Slobozia; S - domeniul public al municipiului Slobozia; E - domeniul public al municipiului Slobozia; V - domeniul public al municipiului Slobozia; Suprafață cota indiviză = 34,41 mp	2025	17.205,00	OUG 57/2019 HCL2025

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se actualizeze Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian - Președinte;
Tudoran Valentin - Membru;
Balan-Taclit Daniela - Membru;
Niculae Ioana - Membru;
Soare Anton - Membru;





ANCP

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33900-C1-U5 Slobozia

Nr. cerere 51505
Ziua 13
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare

100189237914



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 7538

Nr. cadastral vechi: 2009/1;8

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Nr. 2, Bl. 10, Sc. A, Et. 2, Ap. 8

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33900-C1-U5	139	93	12,08	34,41	sc-139,48 mp, su-92,61 mp, suprafata teren concesionat- 34,41 mp, boxa s.u. 11,72 mp ; s.c.17,59 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51505 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 276, din 13/05/2025 emis de OANA-SIMONA DUMITRESCU; Act Notarial nr. 277, din 13/05/2025 emis de OANA-SIMONA DUMITRESCU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LEMNARU ILIE 2) LEMNARU GEORGETA, soti	A1
B9	Deodata cu inscrierea de sub C1 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate) dezmembrare, alipire, construire, demolare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51505 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 277, din 13/05/2025 emis de OANA-SIMONA DUMITRESCU;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:410500 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str RAZOARE, Nr. 2, Bl. 10, Sc. A, Et. 2, Ap. 8

Părți comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	33900-C1-U5	139	93	12,08	34,41	sc-139,48 mp, su-92,61 mp, suprafata teren concesionat-34,41 mp, boxa s.u. 11,72 mp ; s.c.17,59 mp

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1502 RON, -Chitanta externa nr.212720/13-05-2025 în suma de 1502, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
15-05-2025

Asistent Registrator,
LUCICA DUMITRACHE

Referent,

Data eliberării,
//_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011
privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deIulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 72124/22.07.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 72041/21.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare; art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**