



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74623/30.07.2025



HOTĂRÂRE

**Privind atribuirea directă în concesiune a unor terenuri în suprafață totală
de 544,00 mp din domeniul privat al Municipiul Slobozia către
S.C. PREMIER RESIDENCIAL SRL**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 31 iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 118359/ 09.12.2024;
- Cererea reprezentantului legal al S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cu sediul în Slobozia înregistrată la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 73404/25.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 340/30.12.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/ 28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 94,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 3B, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45901, înscrisă în cartea funciară nr. 45901 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1880, conform Anexei la HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: proprietate privată;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată;

- la Vest: proprietate privată.

Art. 2 – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 105,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 7B, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45898, înscrisă în cartea funciară nr. 45898 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1879, conform Anexei la HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: proprietate privată;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: proprietate privată.

Art. 3 – (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui teren în suprafață de 345,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 7C, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45902, înscrisă în cartea funciară nr. 45902 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1880, conform Anexei la HCL nr. 340/30.12.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului Privat al Municipiului Slobozia, pentru extinderea unei construcții existente, către S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

(2) Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: proprietate privată, nr. Cadastral 40644;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată, nr. Cadastral 40644 și 39528;
- la Vest: domeniul privat al Municipiului Slobozia și proprietate privată cu nr. Cadastral 43508.

Art. 4 – Terenurile menționate la art. 1 , art. 2 și art. 3 din prezenta vor fi concesionate în scopul realizării extinderii aleilor și parcărilor ce vor fi edificate în baza Autorizației de Construire nr. 14635/23.07.2024 pe terenurile alăturate.

Art. 5 – Redevența datorată pentru terenurile menționate la art. 1 , art. 2 și art. 3 din prezenta va fi de 9,45 lei/mp/an stabilit conform HCL nr. 14/27.01.20211 privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 7 – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar și S.C. PREMIER RESIDENCIAL, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74622/30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre referitor la atribuirea directă în concesiune
a unor terenuri în suprafață totală de 544,00 mp din domeniul privat al
Municipiul Slobozia către S.C. PREMIER RESIDENCIAL SRL**

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 74092/29.07.2024 precum și cererea reprezentantului legal al S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cu sediul în Slobozia înregistrată la Primaria municipiului Slobozia sub nr. 73404/25.07.2025 prin care solicită concesionarea unor terenuri în suprafață totală de 544,00, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 94,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 3B, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45901, înscrisă în cartea funciară nr. 45901 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1880, conform Anexei la HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia;

2. Teren în suprafață de 105,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 7B, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45898, înscrisă în cartea funciară nr. 45898 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1879, conform Anexei la HCL nr. 301/28.11.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia;

3. Teren în suprafață de 345,00 mp, amplasat la adresa din Dimitrie Cantemir nr. 7C, Slobozia, identificată cu număr cadastral 45902, înscrisă în cartea funciară nr. 45902 a UAT Slobozia și inventariată la poziția 1880, conform Anexei la HCL nr. 340/30.12.2024 privind modificarea și completarea HCL nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Terenurile menționate anterior vor fi concesionate în scopul realizării extinderii aleilor și parcarilor ce vor fi edificate în baza Autorizației de Construire nr. 14635/23.07.2024 pe terenurile alăturate, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre..

S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cu sediul în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 14-16, județul Ialomița, a început lucrările de construire bloc de locuințe P+3E, alei și parcuri, în baza Certificatului de urbanism nr. 25104/10.11.2023 și a Autorizației de construire nr. 14635/23.07.2024 emise de Primăria Municipiului Slobozia. Folosința actuală

a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire ansamblu locuințe” au fost aprobate prin H.C.L. nr. 89/25.05.2020 este de - Zonă locuire colectivă (UTR1) și Zonă mixtă - locuire și comerț la parter (UTR2).

S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. solicită concesionarea unor suprafețe de teren, în conformitate cu art 15, lit e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (republicată), în vederea extinderii aleilor și parcărilor ce vor fi edificate în baza Autorizației de construire nr. 14635/23.07.2024 pe terenul învecinat (nr. cadastral 40644) aflat în proprietatea S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. precum și pentru fluidizarea traficului și facilitarea accesului serviciilor publice de intervenție.

Față de cele sus-menționate propun spre dezbatere în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind atribuirea directă în concesiune a unor terenuri în suprafață totală de 544,00 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia către S.C. PREMIER RESIDENCIAL SRL.

VICEPRIMAR II,

MANEA Gigi





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ
Nr. 74092/29.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererea înregistrată sub nr. 73404/25.07.2025 a S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. privind concesionarea unor suprafețe de teren.

S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. cu sediul în municipiul Slobozia, strada Plopului, nr. 14-16, județul Ialomița, a început lucrările de construire bloc de locuințe P+3E, alei și parcări, în baza Certificatului de urbanism nr. 25104/10.11.2023 și a Autorizației de construire nr. 14635/23.07.2024 emise de Primăria Municipiului Slobozia. Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.Z. și R.L.U. aferent „Construire ansamblu locuințe” au fost aprobate prin H.C.L. nr. 89/25.05.2020 este de - Zonă locuire colectivă (UTR1) și Zonă mixtă - locuire și comerț la parter (UTR2).

S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. solicită concesionarea unor suprafețe de teren, în conformitate cu art 15, lit e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (republicată), în vederea extinderii aleilor și parcarilor ce vor fi edificate în baza Autorizației de construire nr. 14635/23.07.2024 pe terenul învecinat (nr. cadastral 40644) aflat în proprietatea S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L. precum și pentru fluidizarea traficului și facilitarea accesului serviciilor publice de intervenție.

În conformitate cu H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenurile fac parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, având categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia, după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 94,00 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 45901, înscris în C.F. nr. 45901, figurează la poziția de inventar nr. 1880 conform Anexei la H.C.L. nr. 301/28.11.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir nr. 3B, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: proprietate privată;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: proprietate privată.

2. Teren în suprafață de 105,00 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 45898, înscris în C.F. nr. 45898, figurează la poziția de inventar nr. 1879 conform Anexei la H.C.L. nr. 301/28.11.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir nr. 7B, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: proprietate privată;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată;
- la Vest: proprietate privată.

3. Teren în suprafață de 345,00 mp din domeniul privat al Municipiului Slobozia, identificat cu nr. cadastral 45902, înscris în C.F. nr. 45902, figurează la poziția de inventar nr. 1883 conform Anexei la H.C.L. nr. 340/30.12.2024 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, situat în municipiul Slobozia, strada Dimitrie Cantemir nr. 7C, județul Ialomița, având următoarele vecinătăți:

- la Nord: proprietate privată având nr. cadastral 40644;
- la Sud: proprietate privată;
- la Est: proprietate privată având nr. cadastral 40644 și 39528;
- la Vest: domeniul privat al municipiului Slobozia și proprietate privată având nr. cadastral 43508.

Propunem aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesionarea terenurilor în suprafață de 94,00 mp, 105,00 mp. și 345,00 mp. și încheierea a trei contracte de concesiune (fiind trei amplasamente cu vecinătăți diferite) cu S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.

Terenul se află în zona „A”, iar prețul minim în vederea concesionării suprafețelor de teren de 94,00 mp, 105,00 mp. și 345,00 mp. în vederea extinderii aleilor și parcărilor este de 9,45 lei/mp./an, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Greu Lidia



SC PREMIER RESIDENCIAL SRL

Nr.ord.reg.com J21/315/2020, CIF RO42870268
Judetul Ialomita, Localitatea Slobozia, Str. Plopului, nr.14-16

Dna Gracu

28

Către,

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA



25-73404-DFB Primaria Slobozia 25.07.2025

CERERE CONCESIONARE TEREN

Subscrisa S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L., cu sediul în localitatea Slobozia, sos. Str. Plopului nr. 14-16, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J21/315/2020, CUI 42870268, prin Foamete Bogdan cu domiciliul în mun. Slobozia, str.Miron Costin nr.1, bl.2, sc.A,et.1,ap.3, Jud.Ialomita, identificat cu actul de identitate CI, seria SZ, nr.690443, eliberat de SPCLEP Slobozia la 30.11.2024, CNP1831224211188, în calitate de administrator al societății, **vă rugăm să aprobați, în conformitate cu art.15, lit.e din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (actualizată), concesiunea următoarelor imobile-terenuri:**

- teren în suprafață de 94 mp, situat în mun. Slobozia, str. Dimitrie Cantemir nr 3B, jud. Ialomita, inventariat la nr.1880 (cfm. Anexa la HCL 301/2024), înscris în CF nr.45901;
- teren în suprafață de 105 mp, situat în mun. Slobozia, str. Dimitrie Cantemir nr 7B, jud. Ialomita, inventariat la nr.1879 (cfm. Anexa la HCL 301/2024), înscris în CF NR. 45898.
- teren în suprafață de 345 mp, situat în mun. Slobozia, str. Dimitrie Cantemir nr 7C, jud. Ialomita, inventariat la nr.1883 (cfm. Anexa la HCL 340/30.12.2024), înscris în CF 45902;

Solicităm concesiunea celor trei terenuri menționate anterior, în vederea extinderii aleilor și parcarilor ce vor fi edificate în baza autorizației de construire nr.14635/23.07.2024, pe imobilul învecinat (nr.cad.40644/cf40644), aflat în proprietatea S.C.PREMIER RESIDENCIAL SRL, precum si pentru fluidizarea traficului si facilitarea accesului serviciilor publice de interventie.

Anexez următoarele documente suport:

- Extras CF 40644, 41217,43508, 39528, 45901, 45898,45902;
- Anexa HCL 301/2024, 340/2024;
- Autorizatie constr.nr.14635/23.07.2024+ comunicare incepere lucr. (copie);
- Plan situatie-anexa la certif. urbanism nr. 25104 din 10.11.20123 (copie)
- Plan cadastral (zona);

Persoana de contact: Marianu Nicolae, tel.0721371707.

Cu deosebita stima,

Data

25.07.2025



Domnului Primar al municipiului Slobozia



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată, din data de 30 Decembrie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 122219/19.12.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 122207/19.12.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă poziție, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Compartimentului Evidență și Gestiune Patrimonială, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SĂRĂCĂCEANU Constantin**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin**



Anexă la H.C.L Slobozia nr. 340 din 30.12.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1883	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7C Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 40644; S - proprietate privată; E - proprietate privată având nr cad 40644 și 39528; V - domeniul privat al mun. Slobozia și proprietate privată având nr cad 43508; Suprafață = 345 mp	2024	129.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SĂRĂCĂCEANU Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin





CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 112185/ 19.11.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 112139/ 19.11.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea și modificarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu șase poziții (1182 și 1878 - 1882) conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Nr. 301

Din data de 28.11.2024

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Tudoran Valentin

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1286	-	Teren	Amplasament: str. Orion nr. 3, (sediu firmă și act. Nepoluante) Nord: teren domeniul public - strada Orion; Sud: teren proprietate privată Est: teren domniul privat al municipiului Slobozia; Vest: Teren domniul privat al municipiului Slobozia. Suprafață: 2.923 mp.	2011	1,089,548.25	OUG 57/2019 HCL 104/ 2011 Contract de concesiune nr. 2655/ 17.12.2012
1878	-	Teren	Amplasament: str. Nordului nr. 33 Vecinătăți: N - proprietate privată având nr cad 142; S - domeniul public al mun. Slobozia; E - proprietate privată; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 22 mp	2024	8.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1879	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 7B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 105 mp	2024	39.375,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1880	-	Teren	Amplasament: str. Dimitrie Cantemir, nr. 3B Vecinătăți: N - proprietate privată; S - proprietate privată; E - proprietate privată; V - proprietate privată; Suprafață = 94 mp	2024	35.250,00	OUG 57/2019 HCL...../2024
1881	-	Teren	Amplasament: str. Prelungirea Ialomiței nr. 1 Vecinătăți: N - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 33653; S - domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38570; E - proprietate privată având nr cad 30478; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 395 mp	2010	128.375,00	OUG 57/2019 HCL /2024 Contract de concesiune nr 2508/13.09.2010 CF 31563 Nr cad 31563
1882	-	Teren	Amplasament: str. Ialomiței, nr. 4 Vecinătăți: N - proprietate privată; S - domeniul privat al mun. Slobozia; E - domeniul public al mun. Slobozia; V - domeniul privat al mun. Slobozia; Suprafață = 400 mp	2009	130.000,00	OUG 57/2019 HCL /2024 Contract de schimb nr. 4924/15.12.2009 CF 30564 Nr cad 2883/2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sărăcăceanu Constantin

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jr. Tudoran Valentin

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25104 din 10 NOIEMBRIE 2023

În scopul:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+3E, ALEI ȘI PARCĂRI

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. PREMIER RESIDENCIAL S.R.L.**, cu sediul în jud. Ialomița, mun. Slobozia, str. Plopului, nr. 14-16, înregistrată cu nr. 111454 din 01.11.2023,

pentru imobilul - teren si/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, **STRADA DIMITRIE CANTEMIR, NR. 9D** sau identificat prin **Cartea Funciară nr. 40644** și nr. cadastral **40644**, în suprafață de **3590,00 mp**,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan, conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și este proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia este conform P.U.Z. și R.L.U. aferent „**CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINȚE**”, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 89/25.05.2020 este de – Zona locuire colectivă(UTR1) și Zona Mixta-locuire și comerț la parter (UTR2)

Amplasamentul se află în zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi - procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului sunt - P.O.T. maxim 35% și C.U.T. = 1,5 conform P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 89/25.05.2020.

Utilizări admise- UTR 1 – Locuințe; Echipamente publice sau de interes public; Activități comerciale, servicii și artisanale de mici dimensiuni cu condiția să nu incomodeze sau să polueze vecinătățile;

Utilizări admise –UTR 2- comerț cu amănuntul și cu ridicata; servicii diverse pentru întreprinderi; servicii sociale, colective și personale; hoteluri, pensiuni, restaurante; locuințe colective mici P+3, P+2, P+1; ateliere manufacturiere nenocive și fără transporturi importante; parcaje, garaje.

Utilizări admise cu condiționări - UTR 1 - Se admite funcționarea comerțului și servicii profesionale cu condiția ca suprafața secțiunii să nu depășească 300mp ADC și să nu genereze transporturi grele, anume funcții vor fi distruge la intersecții și se va considera ca au o ane de servicii de 250metri

Utilizări admise cu condiționări - UTR 2 - Se admite conversia locuințelor în alte funcții cu condiția menținerii funcțiilor de locuire într-o proporție de maxim 30% din ADC pentru fiecare operațiune

Utilizări interzise - UTR 1 - Se interzice localizarea sau continuarea funcționării în zona de locuit a oricăror activități care prin natura lor și prin modul lor de funcționare produc poluare: zgomot, transporturi grele (baze de transport, stații service, depozite de substanțe periculoase, cluburi și restaurante cu program de noaptea), depozitare en-gros, depozitari de materiale re folosibile, platforme de pre-colectare a deșeurilor urbane, activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice, autobaze și stații de întreținere auto. Se interzice lucrările de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente, precum și ori ce lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Utilizări interzise - UTR 2 - se exclude activitățile poluante sau care atrag fluxuri mari de transporturi grele.

Caracteristici ale parcelelor - UTR 1- Zona de locuire colectivă, suprafața 6769 mp în partea nordică și estică a sitului și UTR 2 zona mixtă - locuire colectivă și comerț - suprafața 2027 mp; - forma parcelei: neregulată; - deschiderea parcelei către str. Dimitrie Cantemir.

Amplasarea clădirilor față de aliniament - clădirile se vor amplasa la minim 5.00 m față de strada Dimitrie Cantemir. Alte elemente care nu sunt clădiri (ex. brânzamentele, racordurile, anunțurile publicitare și puncte de conexiune) pot fi amplasate independent de limitele edificabilului.

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor - retragerile edificabilului față de limitele laterale și posterioare ale parcelei vor fi de minim jumătatea din înălțimea măsurată a clădirilor.

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă - în cazul zonelor de activități, atunci când nu sunt prescripții tehnice speciale, distanța minimă între diferite corpuri de clădiri va fi egală cu jumătatea din înălțimea la cornișe.

Circulații și accese - toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurarea unui acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau legal instituită - de 6,60 m (3,50 m circulație carosabilă sens unic și 1,50 m pe fiecare latură circulație pietonală) lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție.

Staționarea vehiculelor - toate parcajele se vor asigura în interiorul incintei în spațiile special amenajate cu acest scop.

Împrejurimi - se pot realiza împrejurimi pe obiective care să fie specifice obiectivelor, dar acestea nu vor fi disproporționate și nu vor crea un impact vizual negativ.

Înălțime maximă - înălțimea maximă admisă este de P+3E.

Aspectul exterior - volumele vor avea forme simple și un aspect unitar ca materiale și tratare a anvelopei care să țină seama de caracteristicile localizării. Volumele care se cupleză vor avea tratarea arhitecturală asemănătoare. Fațadele laterale și cea posterioară vor fi tratate cu aceeași atenție ca fațada principală

Condiții de echipare tehnico-edilitară - toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate.

Spații libere și spații plantate - se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 200 mp teren liber. Se interzice utilizarea spațiilor libere laterale care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitari de deșeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate, etc).

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege D.T.A.D. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii 50/1991 și va respecta Conținutul-cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

Se vor respecta prevederile din Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, referitoare la stabilirea cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor noi, cât și celor existente, ce vor constitui parte componentă a documentației tehnice necesare în vederea autorizării executării lucrărilor de construire. Clădirile noi vor fi construcții al căror consum de energie este aproape egal cu zero, cu respectarea prevederilor art. 10 și art. 17, alin. 4 din legea mai sus menționată, prin încadrarea necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute de reglementările tehnice specifice.

De asemenea, se vor respecta prevederile art. 15 din legea mai sus menționată referitoare la asigurarea instalării tubulaturii încastrate pentru cabluri electrice pentru fiecare loc de parcare, pentru a permite instalarea într-o etapă ulterioară a punctelor de încărcare pentru vehicule electrice și/sau obligația instalării a cel puțin un punct de încărcare pentru vehicule electrice, după caz.

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI UTILIZAT** în scopul declarat pentru obținerea autorizației de construire:

43

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+3E, ALEI ȘI PARCĂRI

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomița.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultanței publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultanței publice.

În aceste condiții:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, în copie legalizată, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.**
c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):**
[x] D.T.A.C. [] D.T.O.E. [] D.T.A.D.
d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
[x] alimentare cu apă [x] gaze naturale Alte avize/acorduri
[x] canalizare [] telefonizare []
[x] alimentare cu energie electrică [X] salubritate (CONTRACT DESEURI REZULTATE DIN DEMOLARI ȘI CONSTRUCȚII CU VALABILITATE PE PERIOADA EXECUTĂRII LUCĂRILOR DE CONSTRUCȚII/ DESFIINȚARE).
[] alimentare cu energie termică [] transport urban []
d.2) **avize și acorduri privind:**
[x] securitatea la incendiu [] protecția civilă [] sănătatea populației
d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):**
d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**
Studiu Geotehnic Af;
Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților România și luarea în evidență a părții de arhitectură a proiectului;
Studiu de Conformare Energetică (conform art. 10 din Legea nr. 372/2005);
Verificator (exigențele vor fi stabilite de proiectant).
e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**
f) **dovada privind achitarea taxelor legale**
Taxă timbru arhitectură;
Taxă autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.



SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT ȘEF,
ARH. NICULAE IOANA,

Intocmit,
RADU ADELA

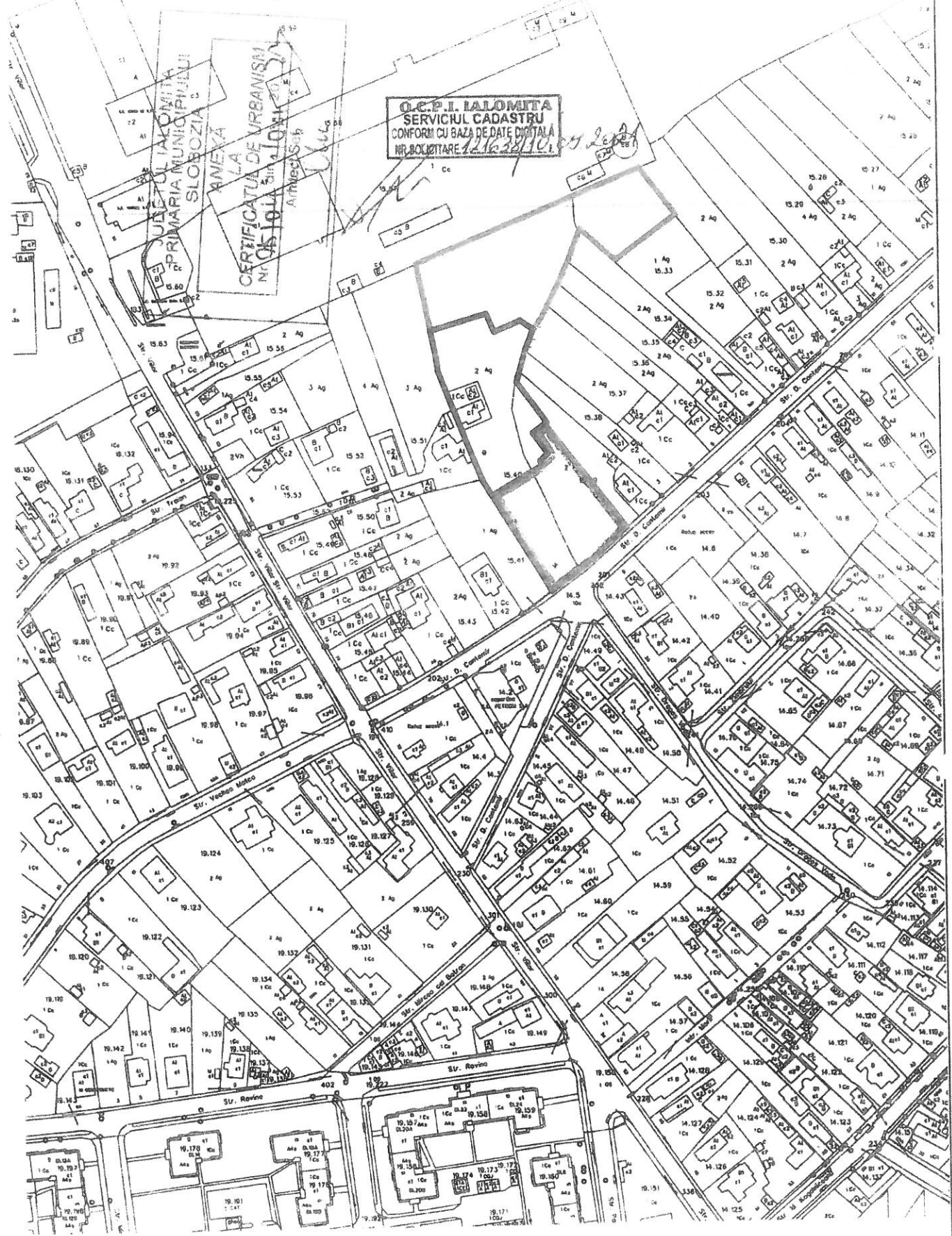
Achitat taxa de: 43,00 conform chitanței nr. 1612 din 01.11.2023.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

2000

LA ANEXA SLOBOZIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
JOUËTUL IALOMITA

CERTIFICATUL DE URBANISM



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr. 73025 din 03.07.2024

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 14635 din 23 IULIE 2024

Urmare a cererii adresate de SC PREMIER RESIDENCIAL S.R.L., cu sediul în mun. Slobozia, jud. Ialomița, Strada Plopului nr. 14-16, înregistrată cu nr. 73025 din 03.07.2024, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE / ~~DESFÎNȚARE~~ pentru:

CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE P+3E, ALEI ȘI PARCĂRI

Se propune construirea unui bloc de locuințe P+3E, alei și parcări cu acces din strada Dimitrie Cantemir, suprafața construită parter= 411,20 mp, suprafața construită etaje 1,2,3= 436,40 mp, suprafața desfășurată = 1720,40 mp

Clădirea are dimensiunile în plan 27,60X14,90 m

Plansele peste etaje sunt de tip placa de beton cu grosimea plăcii de 15cm, grinzi de beton cu dimensiuni de 35X50cm. Iar cele secundare de 25X45 cm

H max atic = 13,61m cu balustrada de siguranță h=0.85m

POT PROPUS= 11,45%

CUT PROPUS= 0,47

Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia strada Dimitrie Cantemir, nr. 9D, identificat prin cartea funciară nr. 40644 și număr cadastral 40644, în suprafață de 3590 mp,

lucrări în valoare 4.300.000,00 lei,

În baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), nr. 919/2023 a fost elaborat de SC Xander SRL, cu sediul în Slobozia, jud. Ialomița, respectiv de MOUANES GHABRAH, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 1006, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritorială Muntenia Sud-Est a Ordinului Arhitecților din România.

În următoarele condiții :

Trasarea construcției și recepția acesteia se va executa obligatoriu în prezența investitorului, a constructorului, a proiectantului, a dirigintei de șantier și a unui reprezentant al serviciului de specialitate al Primăriei Municipiului Slobozia.

"Verificarea calității lucrărilor executate pentru realizarea construcțiilor și a intervențiilor la construcțiile existente, pentru care se emit (...) autorizații de construire sau de desființare, este obligatorie și se efectuează de către investitori prin diriginți de șantier autorizați, angajați ai investitorilor și prin responsabili tehnici cu execuția autorizați, angajați ai executorilor."

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. Documentația Tehnică – D.T. (DTAC+DOE sau DTAD)- vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) - constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin (15)-(15¹) din Legea 50 / 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odata cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte conform contract salubritate, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desfășoare construcțiile provizorii de șantier în termen de ...5.... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Placuta de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni/zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

L.S.

PRIMAR,
SOARE DRAGOS



SECRETAR GENERAL,
Jr. Tudoran Valentin



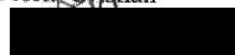
23.07.2024

ARHITECT ȘEF,

Arh. Nicholae Ioana



Întocmit/redactat,
Radu Florin Cristian



Taxa pentru autorizare, în valoare de 43.000,00, lei a fost achitată conform OP nr.10/03.07.2024, Libra Bank Transilvania, din 03.07.2024.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de (.....) exemplar(e) din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE**

de la data de..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmînd să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfînțare.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității.....

Achitat taxa de.....lei conform chitanței nr.....din.....201....
Transmis solicitantului la data de, direct/prin poștă.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 45901 Slobozia

Nr. cerere	84962
Ziua	25
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192036920



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 3B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45901	94	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67508 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 301, din 28/11/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62407, din 12/06/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62527, din 13/06/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	6.807
8	9	1.194
9	10	2.893
10	1	13.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2025, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45898 Slobozia

Nr. cerere	84958
Ziua	25
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192036919



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45898	105	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67516 / 17/06/2025		
Act Administrativ nr. 301, din 28/11/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 62527, din 13/06/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

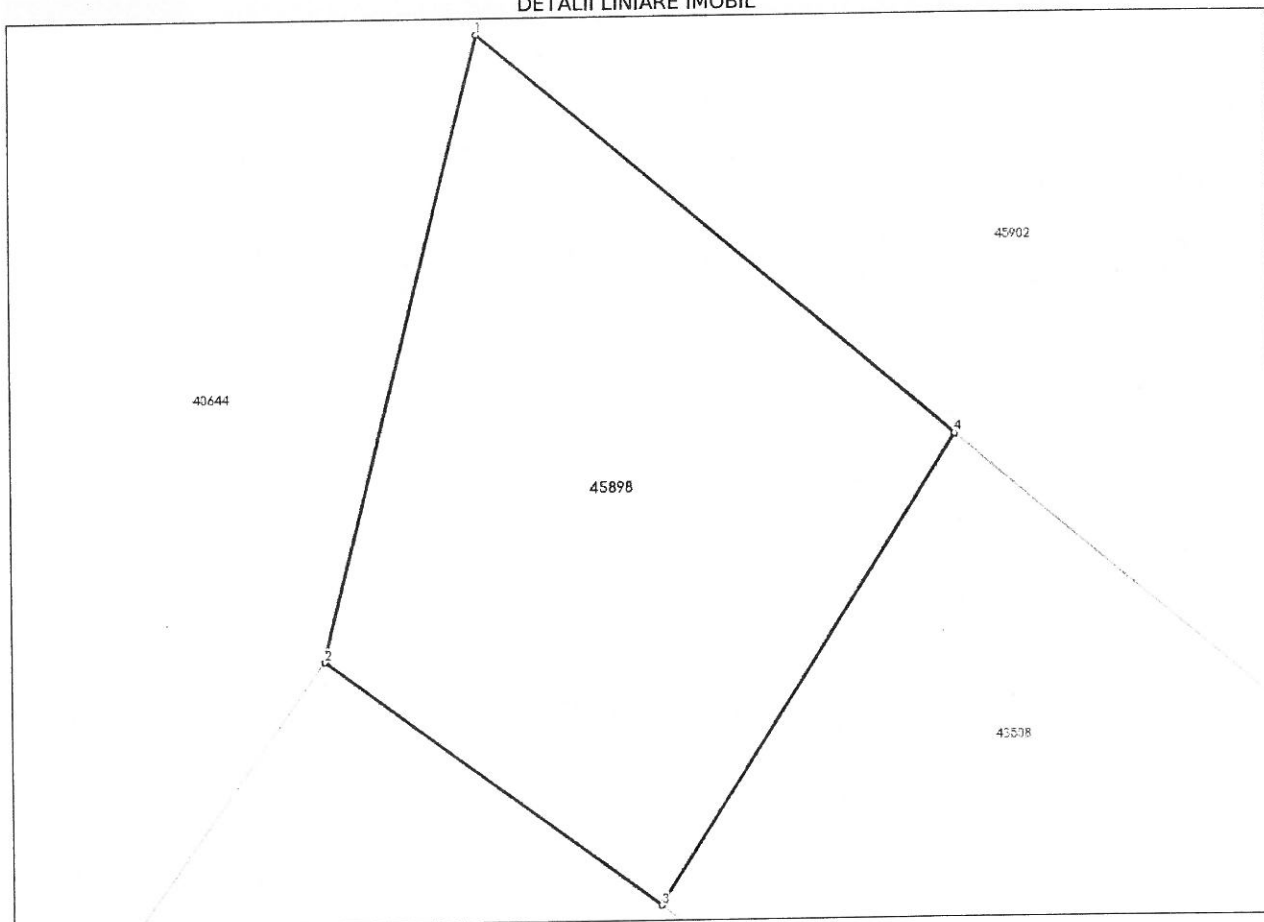
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45898	105	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.13
2	3	7.826
3	4	10.481
4	1	11.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2025, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45902 Slobozia

Nr. cerere	84961
Ziua	25
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100192036926



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str DIMITRIE CANTEMIR, Nr. 7C

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45902	Din acte: 345 Masurata: 327	Teren neimprejmuit; limite partial materializate

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72098 / 26/06/2025		
Act Administrativ nr. 340, din 30/12/2024 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 66005, din 25/06/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 66018, din 25/06/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

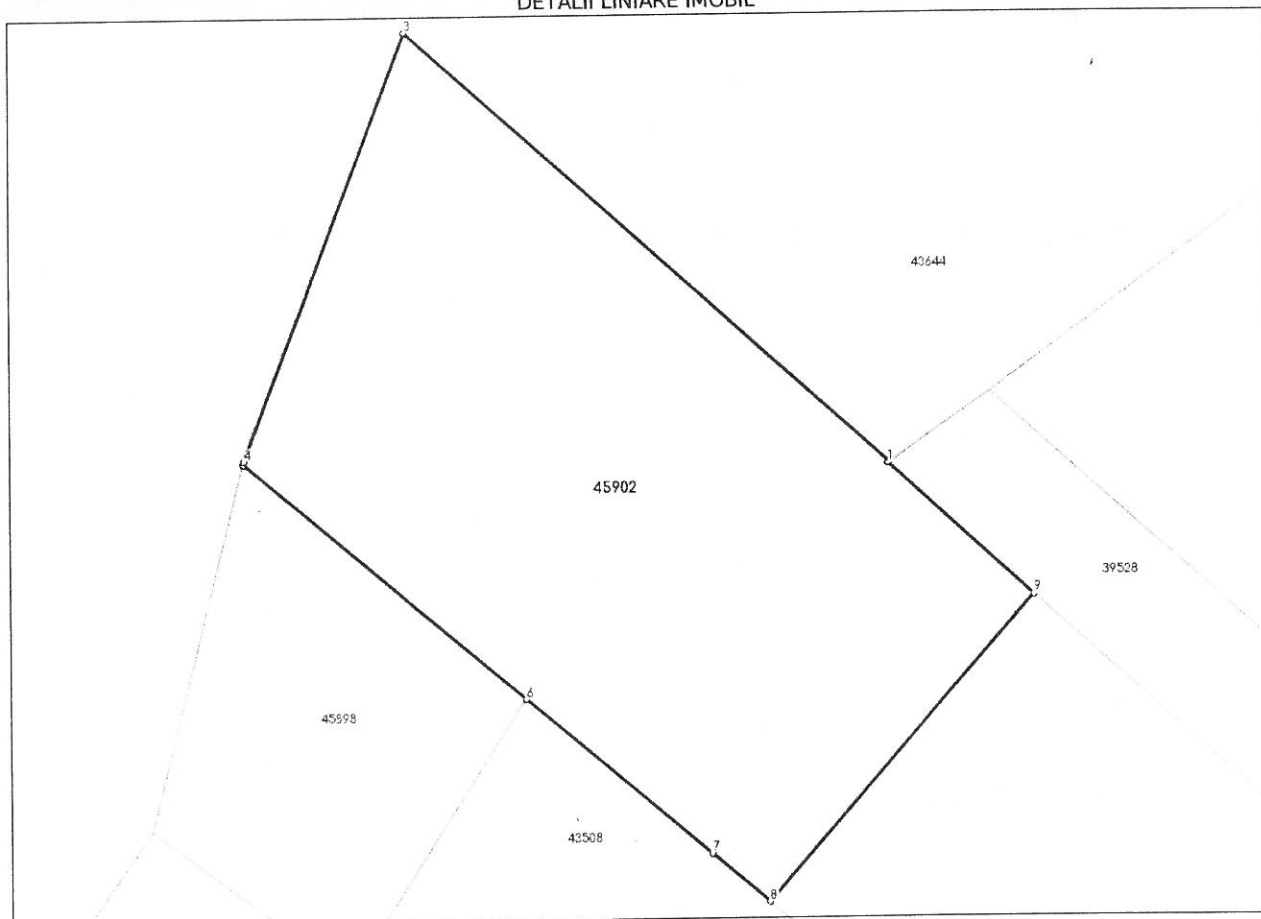
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45902	Din acte: 345 Masurata: 327	limite partial materializate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 345 Masurata: 327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.052
2	3	20.703
3	4	14.542
4	5	0.096

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	11.745
6	7	7.751
7	8	2.406
8	9	12.947
9	1	6.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/07/2025, 12:18

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>