

Nr. 74579/30.07.2025

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Manea Gigi;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 73278/25.07.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 69915/10.07.2025;
- Adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;
- Rapoartul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale H.C.L. Slobozia nr. 23/04.036.2010;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), respectiv ale art. 139 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Art.1 a) din cuprinsul H.C.L Slobozia nr. 23 din 04.03.2010 care va avea următorul conținut:

“Art. 1. - a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a 6 loturi de teren cu următoarele suprafețe:

1. - lot B 3/1 - 290,00 mp;
2. - lot B 3/2 - 208,00 mp;
3. - lot B 3/3 - 208,00 mp;
4. - lot B 3/4 - 208,00 mp;
5. - lot B 3/5 - 208,00 mp;
6. - lot B 3/6 - 208,00 mp;

, pentru construirea de *clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora* de către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, cu următoarele vecinătăți, conform Planului de încadrare în zonă anexat la prezenta hotărâre;

- la Nord - șos. Sudului;
- la Sud - str. Molidului, (B3 în PUZ);
- la Est - teren domeniul privat al municipiului;
- la Vest - str. Pinului.”

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L Slobozia nr. 23 din 04.03.2010 rămân nemodificate.

Art. III. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Episcopiei Sloboziei și Călărașilor în vederea ducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74577/30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de referitor la modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior

Propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 73278/25.07.2025.

Prin H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri, pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a 6 loturi de teren cu următoarele suprafețe: lot B3/5-208 mp, lot B3/2-208 mp, lot B3/3-208 mp, lot B3/4-208 mp, lot B3/5-208 mp, lot B3/6-208 mp.

Terenurile menționate mai sus, sunt situate în Municipiul Slobozia, șos. Sudului, nr. 18-28 și fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscrise la poziția 1559 și date în folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașior pentru construire locuințe de serviciu.

Prin Adresa nr. 2348/24.07.2025, înregistrată la U.A.T. Mun. Slobozia cu nr. 72851/24.07.2025, de la Cabinetul Preasfințitului Vincențiu Episcopul Sloboziei și Călărașior, se solicită modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior, de către Consiliul Local al Mun. Slobozia, în scopul edificării de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora.

Ținând seama de faptul că activitățile Administrației Eparhiale se desfășoară pe multiple paliere (administrative, educaționale, asistență socială) și având în vedere prevederile:

- Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia "Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

- Art. 129, alin. 6, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia Consiliul Local "hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

- Art. 129, alin. 8, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căruia, Consiliul Local "sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;"

- Art. 1, alin. (3) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 "Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială"

- Art. 136 alin. 8 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 23/2010, prin înlocuirea sintagmei “locuințe de serviciu” cu “clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii Consiliul Local.

Față de cele prezentate mai sus, propunem supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Slobozia, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

VICEPRIMAR,

Manea Gigi





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Juridic și Administrație Publică Locală
Compartiment juridic și contencios administrativ
Nr. 73278/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior

Serviciul juridic și Administrație Publică Locală supune spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior.

Prin H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri, pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a 6 loturi de teren cu următoarele suprafețe: lot B3/5-208 mp, lot B3/2-208 mp, lot B3/3-208 mp, lot B3/4-208 mp, lot B3/5-208 mp, lot B3/6-208 mp.

Terenurile menționate mai sus, sunt situate în Municipiul Slobozia, șos. Sudului, nr. 18-28 și fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscrise la poziția 1559 și date în folosință gratuită Episcopiei Sloboziei și Călărașilor pentru construire locuințe de serviciu.

Prin Adresa nr. 2348/24.07.2025, înregistrată la U.A.T. Mun. Slobozia cu nr. 72851/24.07.2025, de la Cabinetul Preasfințitului Vincentiu Episcopul Sloboziei și Călărașilor, se solicită modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, de către Consiliul Local al Mun. Slobozia, în scopul edificării de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora.

Ținând seama de faptul că activitățile Administrației Eparhiale se desfășoară pe multiple paliere (administrative, educaționale, asistență socială) și având în vedere prevederile:

- Art. 129 alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră *“Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”*

- Art. 129, alin. 6, lit. b, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră Consiliul Local *“hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”*

- Art. 129, alin. 8, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ potrivit căroră, Consiliul Local *“sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;”*

- Art. 1, alin. (3) din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 *“Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în*

vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială”

- Art. 136 alin. 8 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Apreciem că prezentul proiect de hotărâre privind modificarea Art. 1 din H.C.L. nr. 23/2010, prin înlocuirea sintagmei “*locuințe de serviciu*” cu “*clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora*” îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii Consiliul Local.

Față de cele prezentate mai sus, propunem supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.20210 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Slobozia, în temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Întocmit,
Consilier Juridic
Jr. Petrescu Mihaela Cristina





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 69915/10.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

În data de 07.07.2025, a fost înregistrată la Primăria Slobozia, solicitarea nr. 69383 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor referitoare la atribuirea în proprietate a unor terenuri proprietate privată ale UAT Municipiul Slobozia.

Prin HCL nr. 23/04.03.2010 s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a șase loturi de teren situate pe strada Sudului din cartierul Pepinieră, pentru construirea de locuințe de serviciu, către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, pentru o perioadă de 25 de ani.

Terenurile menționate în cuprinsul adresei fac parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, acestea fiind cuprinse într-o singură poziție (1559) din Anexa la HCL nr. 104/2011 așa cum a fost modificată de HCL nr. 155/30.09.2014, cu suprafața totală de 1.330 mp.

În urma întocmirii cărților funciare, aceste terenuri sunt individualizate astfel:

1. Teren în suprafață de 290 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 18, Nr. Cad. 41231;
2. Teren în suprafață de 208 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 20, Nr. Cad. 41211;
3. Teren în suprafață de 208 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 22, Nr. Cad. 43592;
4. Teren în suprafață de 208 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 24, Nr. Cad. 43595;
5. Teren în suprafață de 208 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 26, Nr. Cad. 43589;
6. Teren în suprafață de 208 mp, situat în Slobozia, Șos. Sudului, nr. 28, Nr. Cad. 43594.

Față de cele prezentate, concluzionăm că terenurile sus-menționate, fac parte din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia, sunt transmise în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor pentru o perioadă de 25 de ani, dreptul de folosință fiind intabulat în cărțile funciare la secțiunea „Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini”.

Arhitect șef,

Amplasamentul este în concordanță cu planul de urbanism general

Nicolae Ioana



**Terenurile menționate în prezentul referat,
nu au făcut obiectul unor cereri de retrocedare**

Cadastru,

Ing. Ciobanu Laurențiu



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
JUDEȚUL IALOMIȚA**

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea
de locuințe de serviciu către Episcopia Sloboziei și Călărașilor**

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 4 martie 2010,

Având în vedere:

- expunerea de motive a d-lui Primar;
 - referatul Serviciului de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
 - cererea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, nr. 4407/2010;
 - raportul de avizare al Comisiei de Urbanism-Amenajarea Teritoriului;
- prevederile art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică.
În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 – republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – a) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a 6 loturi de teren cu următoarele suprafețe:

1. – lot B 3/1 – 290.00 mp;
2. – lot B 3/2 – 208,00 mp;
3. – lot B 3/3 – 208,00 mp;
4. – lot B 3/4 – 208,00 mp;
5. – lot B 3/5 – 208,00 mp;
6. – lot B 3/6 – 208,00 mp;

, pentru construirea de locuințe de serviciu către Episcopia Sloboziei și Călărașilor, cu următoarele vecinătăți, conform Planului de încadrare în zonă anexat la prezenta hotărâre:

- la Nord – șos. Sudului;
- la Sud – str. Molidului, (B3 în PUZ);
- Est – teren domeniu privat al municipiului;
- la Vest – str. Pinului.

- b) Terenul atribuit face parte din domeniul privat al municipiului și este situat în partea de nord-est a cartierului Pepinieră.

Art. 2 – Perioada de atribuire în folosință gratuită a terenului este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii atribuirii prin acordul părților.

Art. 3 – Locuințele se vor realiza în sistem tip cuplat conform PUZ-ului aprobat prin HCL nr. 65/31.03.2005.

Art. 4 – Compartimentul Patrimoniu va întocmi protocolul de predare - primire al terenului iar Serviciul Urbanism-Amenajarea Teritoriului va urmări modul de punere în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Băcanu**

**Contrasemnează
SECRETAR,**

Simona Dumitrache

PLAN
DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ Scara 1:2000





Strook R3

R3 1

R3 2

R3 3

R3 4

R3 5

R3 6

R3 7

R3 8

R3 9

R3 10



CABINETUL PREASFINȚITULUI

† VINCENTIU

EPISCOPUL SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR

SLOBOZIA, STR. EPISCOPIEI 2, JUD. IALOMIȚA
ROMÂNIA

*Domnului Teodor Volutu
va fi promovat în consiliul local
le doctelor lui Slobozia
Septembrie 2025*

Nr. 2062 Data. 07.07.2025

Domniei Sale,
Domnului **ALEXANDRU-DĂNUȚ POTOR**
Primarul Municipiului Slobozia,
Domnilor **Consilieri Municipali**

Distinse Domnule Primar,
Stimați Consilieri Locali Municipali,

Subscrisa Episcopia Sloboziei și Călărașilor, cu sediul în Mun. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, în lumina prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, Vă rugăm să aprobați atribuirea în proprietate a terenurilor în suprafață de 290 m², 208 m², 208 m², 208 m², 208 m², 208 m², situate în Municipiul Slobozia, Șos. Sudului, nr. 18, 20, 22, 24, 26, 28, identificate cu nr. cadastrale 40231, 41211, 43592, 43593, 43589, 43594.

Precizăm că, prin adoptarea Hotărârii nr. 23/2010, Consiliul Local Slobozia a aprobat transmiterea în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor a 6 loturi de teren aflate în domeniul privat al Municipiului, situate în partea de Nord-Est a cartierului Pepinieră, în vederea construirii unor locuințe de serviciu (lot B3/1-290mp; lot B3/2-208mp; lot B3/3-208 mp; lot B3/4-208 mp; lot B3/5-208mp; lot B3/6-208mp). Actul administrativ menționat statuează că perioada de transmitere în folosință gratuită a imobilului este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților. Din păcate, suprapunerile virtuale constatate în cadrul procedurilor cadastrale ulterioare au constituit o reală piedică în atingerea scopului transmiterii folosinței gratuite asupra terenurilor susmenționate.



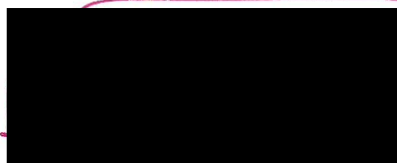
25-69383-DFB Primaria Slobozia 09.07.2025

În contextul în care, la acest moment, aceste piedici au fost eliminate și formalitățile de intabulare a dreptului nostru de folosință s-au finalizat, apreciem că pot fi îndeplinite și procedurile de transmitere în proprietate a imobilelor susmenționate, cu aplicarea prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, republicată.

Atașăm copia Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 23/2010, precum și încheierile de carte funciară ale imobilelor.

Față de aspectele susmenționate, nădăjduim că solicitarea Noastră va primi un răspuns favorabil și Vă adresăm pe această cale mulțumiri, urări de sănătate, precum și mult ajutor de la Dumnezeu în întreaga activitate pe care o desfășurați.

Cu arhierească binecuvântare,



† VINCENTIU

Episcopul Sloboziei și Călărașilor



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SLOBOZIA



HOTĂRÂRE

**privind completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea
inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară
din data de 30 septembrie 2014,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Alexandru Stoica;
- Referatul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu înregistrat sub nr. 57698/2014;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2, lit. c), art. 122, respectiv art. 45, alin. 3 din
Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă completarea Anexei la H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind
aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și
completările ulterioare, cu 12 noi poziții (pozițiile 1557 - 1568), conform Anexei, care
face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea
inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările
ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la
sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziail.ro.

Art. IV – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului Municipiului
Slobozia, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului
Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Zăineșă Manuela Cornelia

din 30.09.2014

**Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela**

Anexa la H.C.L. nr. 155/30.09.2014

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]
1557	teren	Amplasament: Strada Răzoare, Vecinătăți: Nord: strada Răzoare Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia- concesionat Est: strada Nisipuri Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia- concesionat Suprafață = 7180 mp	2234300.00
1558	teren	Amplasament: Strada Maxim Gorki, Vecinătăți: Nord: strada Maxim Gorki Sud: strada Maxim Gorki Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia Vest: strada Maxim Gorki Suprafață = 5275,11 mp	329300.00
1559	teren	Amplasament: Șoseaua Sudului, Vecinătăți: Nord: șoseaua Sudului Sud: șoseaua Molidului Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia Vest: strada Pinului Suprafață = 1330 mp	413900.00
1560	teren	Amplasament: Strada Lactirom, Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia Sud: strada Lactirom Est: teren domeniul privat al municipiului Slobozia Vest: strada Lactirom Suprafață = 2496 mp	221900.00
1561	teren	Amplasament: Strada G-ral Magheru, Vecinătăți: Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia Sud: canal Est: strada G-ral Magheru Vest: alee acces Suprafață = 2166 mp	144400.00
1562	teren	Amplasament: strada Vasile Alecsandri, nr. 14 Vecinătăți: Nord: strada Independenței pe o lungime de 30,87 m; Sud: teren domeniul public al municipiului pe o lungime de 55,84m; Est: strada Intrarea Mihai Eminescu pe o lungime de 43,30 m; teren domeniul privat al municipiului Slobozia pe o lungime de 8,13m; teren domeniul privat al municipiului Slobozia pe o lungime de 4,66m; Vest: strada Vasile Alecsandri pe o lungime de 52,82 m Suprafață = 2.471 mp	764.683,00
1563	teren	Amplasament: Strada Domnița Bălașa, zona bloc U3, lot nr. 1 Vecinătăți: Nord: strada Domnița Bălașa Sud: domeniul public al municipiului Slobozia- spațiu verde Est: domeniul privat al municipiului Slobozia Vest: teren proprietate privată Suprafață = 188 mp	33800.00
1564	teren	Amplasament: Strada Domnița Bălașa, zona bloc U3, lot nr. 2 Vecinătăți: Nord: strada Domnița Bălașa Sud: domeniul public al municipiului Slobozia- spațiu verde Est: domeniul public al municipiului Slobozia- spațiu verde Vest: domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 300 mp	54000.00
1565	teren	Amplasament: Strada Lacului Vecinătăți:	72900.00

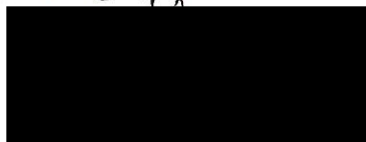


		Nord: domeniul public al municipiului Slobozia Sud: domeniul public al municipiului Slobozia Est: domeniul privat al municipiului Slobozia Vest: strada Lacului Suprafață = 405 mp	
1566	teren	Amplasament: Strada Decebal Vecinătăți: Nord: strada Decebal Sud: domeniul privat al municipiului Slobozia Est: aleea Băii Vest: teren domeniul privat al municipiului Slobozia Suprafață = 13 mp	2300,00
1567	teren	Amplasament: Soseaua Ciulniței Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: teren proprietate privată Est: teren proprietate privată Vest: șoseaua Ciulniței Suprafață = 25 mp	1100,00
1568	teren	Amplasament: Strada Dorobanți Vecinătăți: Nord: teren proprietate privată Sud: strada Dorobanți pe o lungime de 9,95 m alee acces pe o lungime de 13,82 m Est: teren proprietate privată Vest: teren proprietate privată pe o lungime de 9,91 m strada Dorobanți pe o lungime de 5 m Suprafață = 197 mp	35500,00

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Zamca Manuela Cornelia



Contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU,
Costea Agripina-Gabriela





CABINETUL PREASFINȚITULUI
† VINCENTIU
EPISCOPUL SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR
SLOBOZIA, STR. EPISCOPIEI 2, JUD. IALOMIȚA
ROMÂNIA



25-72851-DFB Primaria Slobozia 24.07.2025

Nr. 2348, Data. 24.07.2025

Domniei Sale,

Domnului **ALEXANDRU-DĂNUȚ POTOR**

Primarul Municipiului Slobozia,

Domnilor **Consilieri Municipali**

Distinse Domnule Primar,

Stimați Consilieri Locali municipali,

Subscrisa Episcopia Sloboziei și Călărașilor, cu sediul în Mun. Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, a primit dreptul de folosință gratuită asupra a șase loturi de teren aflate în domeniul privat al Municipiului, situate în partea de Nord-Est a cartierului Pepinieră, în vederea construirii unor locuințe de serviciu (lot B3/1-290mp; lot B3/2-208mp; lot B3/3-208 mp; lot B3/4-208 mp; lot B3/5-208mp; lot B3/6-208mp), fiind adoptată în acest sens Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 23/2010.

Actul administrativ susmenționat statuează că perioada de transmitere în folosință gratuită a imobilelor este de 25 de ani, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Din păcate, suprapunerile virtuale constatate în cadrul procedurilor cadastrale ulterioare au constituit o reală piedică în îndeplinirea formalităților de întabulare a dreptului de proprietate al UAT Slobozia și a dreptului nostru de folosință, respectiv în atingerea scopului stabilit de autoritatea deliberativă locală prin H.C.L. nr. 23/2010.

În contextul în care, la acest moment, aceste piedici au fost eliminate și ținând cont că activitățile Administrației Eparhiale desfășurate pe multiple paliere (administrative, educaționale, asistență socială, etc) s-au diversificat în strânsă corelare cu nevoile comunității, căpătând o amploare semnificativă față

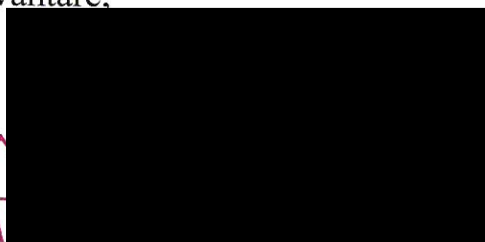
de anul 2010, Vă rugăm să aprobați modificarea Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.23/2010 privind transmiterea dreptului de folosință a terenurilor în suprafață de 290 m², 208 m², 208 m², 208 m², 208 m², 208 m², situate în Municipiul Slobozia, Șos. Sudului, nr. 18, 20, 22, 24, 26, 28, identificate cu nr. cadastrale 40231, 41211, 43592, 43593, 43589, 43594, în sensul atribuirii acestor imobile în folosință gratuită cu scopul edificării de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora.

Considerăm că adoptarea acestei măsuri va constitui un sprijin în susținerea activităților noastre specifice recunoscute de Statul Român prin adoptarea Legii nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor și H.G. 53/2008, privind recunoașterea Statutului pentru Organizarea și Funcționarea Bisericii Ortodoxe Române.

Atașăm copia Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 23/2010, precum și încheierile de carte funciară ale imobilelor.

Față de aspectele susmenționate, nădăjduim că solicitarea Noastră va primi un răspuns favorabil și Vă adresăm pe această cale mulțumiri, urări de sănătate, precum și mult ajutor de la Dumnezeu în întreaga activitate pe care o desfășurați.

Cu arhierească binecuvântare,



† VINCENTIU

Episcopul Sloboziei și Călărașilor



PATRIARHIA ROMÂNĂ
EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR
SECTORUL ECONOMIC

920023 Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, Ialomița, tel. 0243 231711;
0751 156 230; tel./fax 0243 231 154

Data: 21.07.2025

Locuință de serviciu – casă parohială

Cadrul legal referitor la transmiterea unor imobile din proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale în proprietatea unităților de cult este reprezentat de **Legea nr. 239/2007**. Acest act normativ stipulează la art. 1, alin. 1 în sensul că *Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, atribuite în folosință gratuită cultelor religioase după 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult deținătoare, în condițiile prezentei legi.*

Prin imobile, în înțelesul Legii nr. 239/2007, se înțelege atât terenurile atribuite în folosință, după 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locașuri de cult sau de clădiri cu destinație administrativă, educațională, de asistență socială și a anexelor acestora, cât și clădirile împreună cu terenul aferent primite, după 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de către culte a unor activități spirituale, administrative, educaționale, de asistență socială.

Prin adoptarea Hotărârii nr. 23/2010, Consiliul Local Slobozia a aprobat atribuirea în folosință gratuită către Episcopia Sloboziei și Călărașilor a 6 loturi de teren, cu scopul edificării de locuințe de serviciu, cu respectarea PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 65/2005.

Având în vedere următoarele prevederi din H.G. nr. 53/2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române:

- art. 88, alin. (14) din H.G. nr. 53/2008 - *Chiriarhul numește, transferă, promovează, sancționează și revocă personalul clerical, monahal și neclerical prevăzut de art. 69 alin. (4), art. 70 alin. (2) și (3), art. 105 alin. (1) și art. 109 alin. (1) și (3) din Statutul de organizare și funcționare BOR, în ședințe ale Permanenței Consiliului eparhial;*

- art. 69, alin. (4) - *personalul administrativ clerical și neclerical din cancelaria protopopiatului se numește de Chiriarh, într-o ședință a Permanenței Consiliului eparhial,*
- art.105, alin. (2) - *personalul din Administrația și Cancelaria eparhială (vicarul eparhial, consilierii eparhiali, inspectorul eparhial, exarhul, consilierul juridic, contabilul-șef și secretarul eparhial), precum și protopopii pot fi numiți, prin decizie Chiriarhală, ...*

• Art. 108

(1) *Administrația eparhială duce la îndeplinire hotărârile organismelor deliberative și executive centrale și eparhiale, prin următoarele sectoare de activitate:*

- a) Sectorul administrativ-bisericesc;
- b) Sectorul învățământ și activități cu tineretul;
- c) Sectorul cultural și comunicații media;
- d) Sectorul social-filantropic și misionar;
- e) Sectorul economic-financiar;
- f) Sectorul patrimoniu și construcții bisericești;
- g) Sectorul Exarhatul mănăstirilor;
- h) Control financiar și audit intern.

(2) În funcție de cerințele pastorale și administrative locale, Permanența Consiliului eparhial poate înființa și alte sectoare de activitate.

(3) În cadrul sectoarelor Administrației eparhiale pot funcționa următoarele servicii și compartimente: bibliotecă, muzeu, personal-resurse umane, contabilitate, tehnic, editură, tipografie, ateliere, precum și altele, potrivit cerințelor locale specifice.

(4) Administrația eparhială este condusă de Chiriarh, ajutat de episcopul-vicar sau arhiereul-vicar, împreună cu vicarul eparhial și consilierii eparhiali.

Se poate conchide că *activitatea administrativă eparhială (centrală și locală) se desfășoară cu sprijinul personalului clerical și neclerical numit în funcții de către Chiriarh.* În același sens, se impun a fi avute în vedere și prevederile art. 43 și 49 din H.G. nr. 53/2008 potrivit cărora parohia este subordonată Centrului Eparhial din punct de vedere canonic, juridic, administrativ, preotul paroh, fiind delegatul chiriarhului și totodată conducător al administrației parohiale.

Atribuirea locuințelor de serviciu către angajații din administrația bisericească în cadrul raporturilor de muncă are o importantă componentă administrativă și profesională, servind în mod evident unei bune funcționări a structurilor bisericești.

Pe de altă parte, rugăm a se observa că art. 173 din H.G. nr. 53/2008 realizează o delimitare a bunurilor sacre și a celor comune, cu includerea caselor parohiale și reședinței chiriarhului în categoria celor sacre. Enumerarea

bunurilor din patrimoniul bisericesc nu este limitativă (fiind de altfel și imposibil să se realizeze o astfel de reglementare detaliată în cadrul unui act normativ al cărui stil trebuie să fie sobru și concis!) și nu semnifică imposibilitatea includerii în acest patrimoniu și a altor bunuri dobândite în mod legal, inclusiv a unor imobile cu destinația de locuințe de serviciu.

În acest sens, având în vedere:

- prevederile art. 2, lit. d) din Legea nr. 114/1996 legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *locuința de serviciu este locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale,*
- prevederile art. 41 din H.G. nr. 53/2008 potrivit cărora *Episcopia este persoană juridică de drept privat și utilitate publică,*
- prevederile art. 42, alin. 3 din Regulamentul administrării bunurilor bisericești, aprobat prin Hotărârea Sfântului Sinod nr. 6332/2019 (regulament care are aceeași autoritate canonică și juridică cu cea a Statutului de organizare și funcționare a BOR, astfel cum statuează expres art. 204, alin. 2 din H.G. nr. 53/2008!) potrivit cărora *personalul angajat în cadrul organismelor bisericești poate primi, prin ordin de repartitie aprobat de Permanența Consiliului Eparhial...spațiu locativ cu regim de locuință de serviciu,*
- *locuințele de serviciu – casele parohiale sunt bunuri bisericești imobile proprietate a unităților de cult.*
- *locuințele de serviciu se acordă numai în legătură cu funcția (nu există drept de proprietate personală).*
- *dreptul de utilizare a acestora încetează odată cu încetarea funcției (transfer, pensionare etc.).*
- *locuințele de serviciu – casele parohiale nu pot fi vândute sau ipotecate decât cu aprobările canonice specifice.*

Se poate concluziona fără teama de a greși că personalul angajat în structurile bisericești (Administrația Eparhială) poate beneficia de locuințe de serviciu, această categorie nefiind limitată doar la casele parohiale și reședința Chiriarhului (imobile ce au regim special, fiind incluse în categoria bunurilor sacre conform art. 173, alin. 4 din H.G. nr. 53/2008.

Consilier Economic,

Pr. Munteanu Cristian Stefan



Inspector probleme juridice,

Costea Agripina Gabriela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43589 Slobozia

Nr. cerere	80422
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191797758



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos SUDULUI, Nr. 26

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43589	208	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIM[RE]JMIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87103 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 57780, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

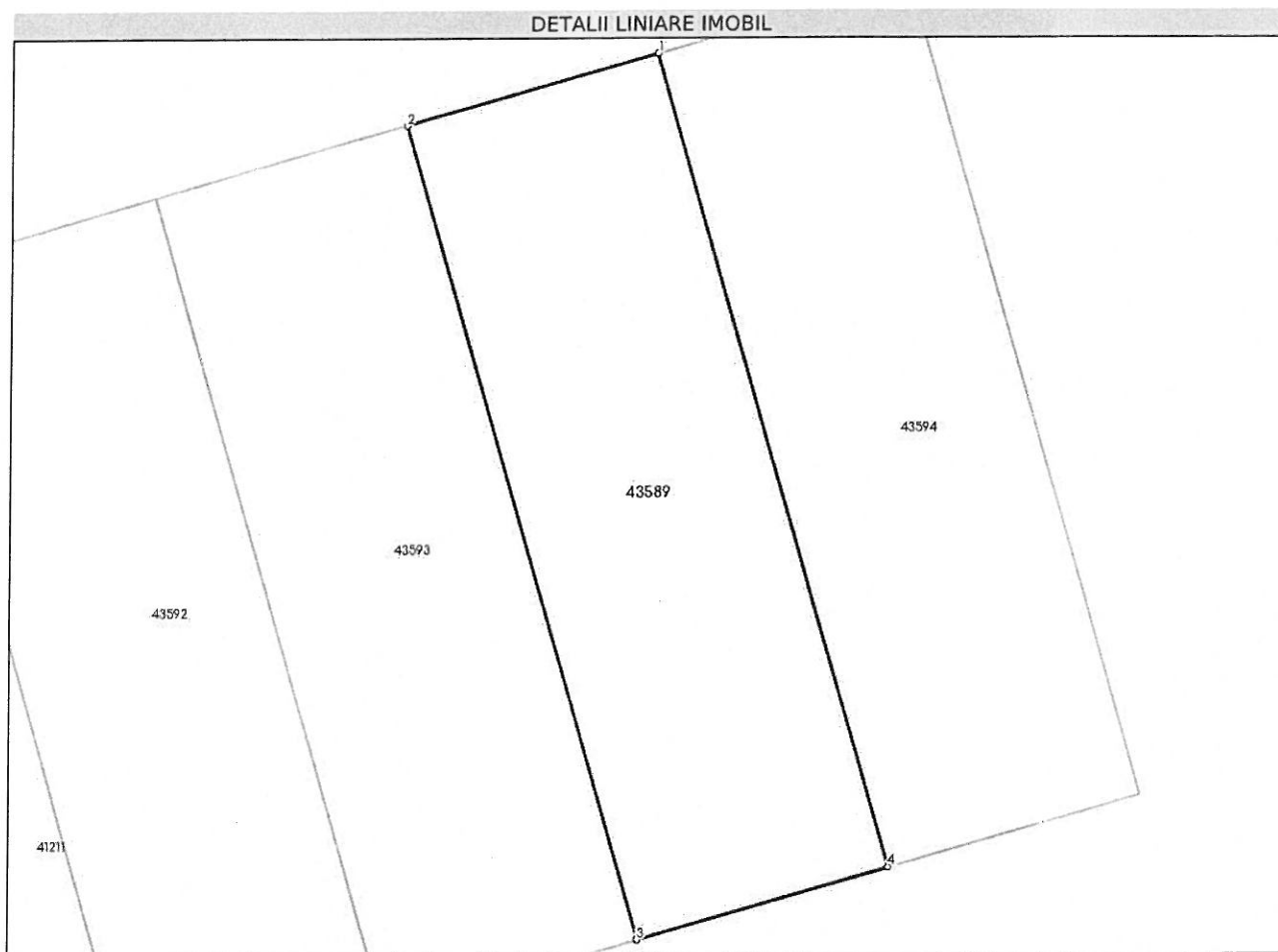
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87103 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 57780, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA 1) EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43589	208	TEREN INTRAVILAN, NEIM[RE]MUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.0
2	3	25.999
3	4	8.0
4	1	25.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

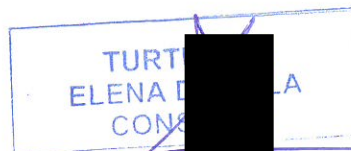
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 10:58



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43594 Slobozia

Nr. cerere	80423
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191797781



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos SUDULUI, Nr. 28

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43594	208	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87104 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79505, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

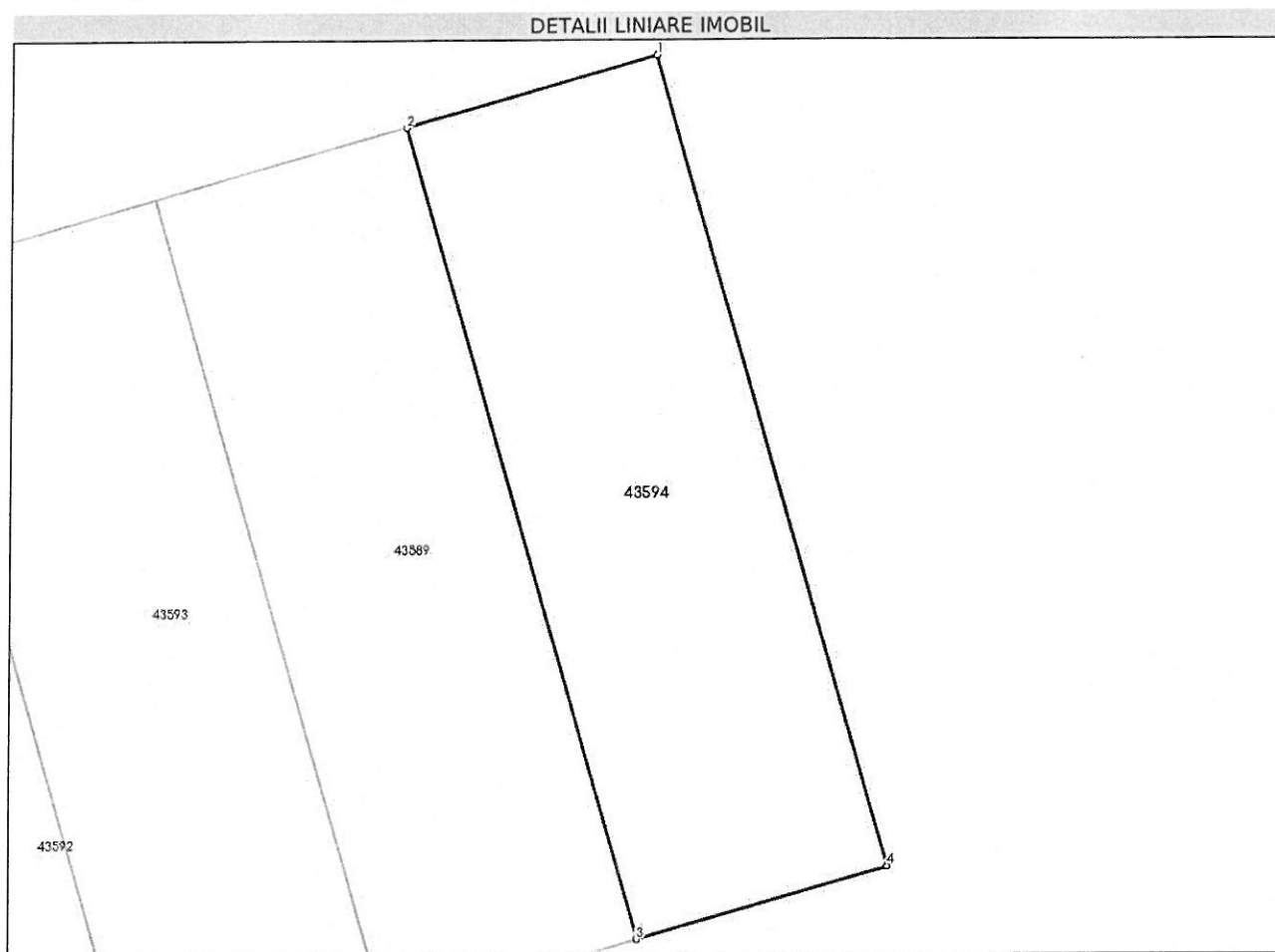
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87104 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79505, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CĂLĂRAȘILOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43594	208	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.0
2	3	25.999
3	4	7.999
4	1	25.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

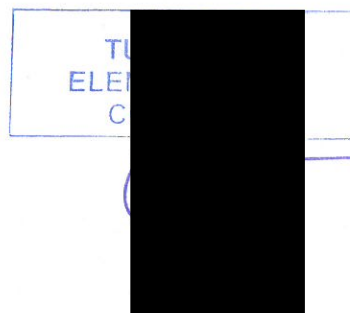
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 10:58



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43593 Slobozia

Nr. cerere	80424
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191798254



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos SUDULUI, Nr. 24

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43593	208	Teren neimprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87102 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 79505, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

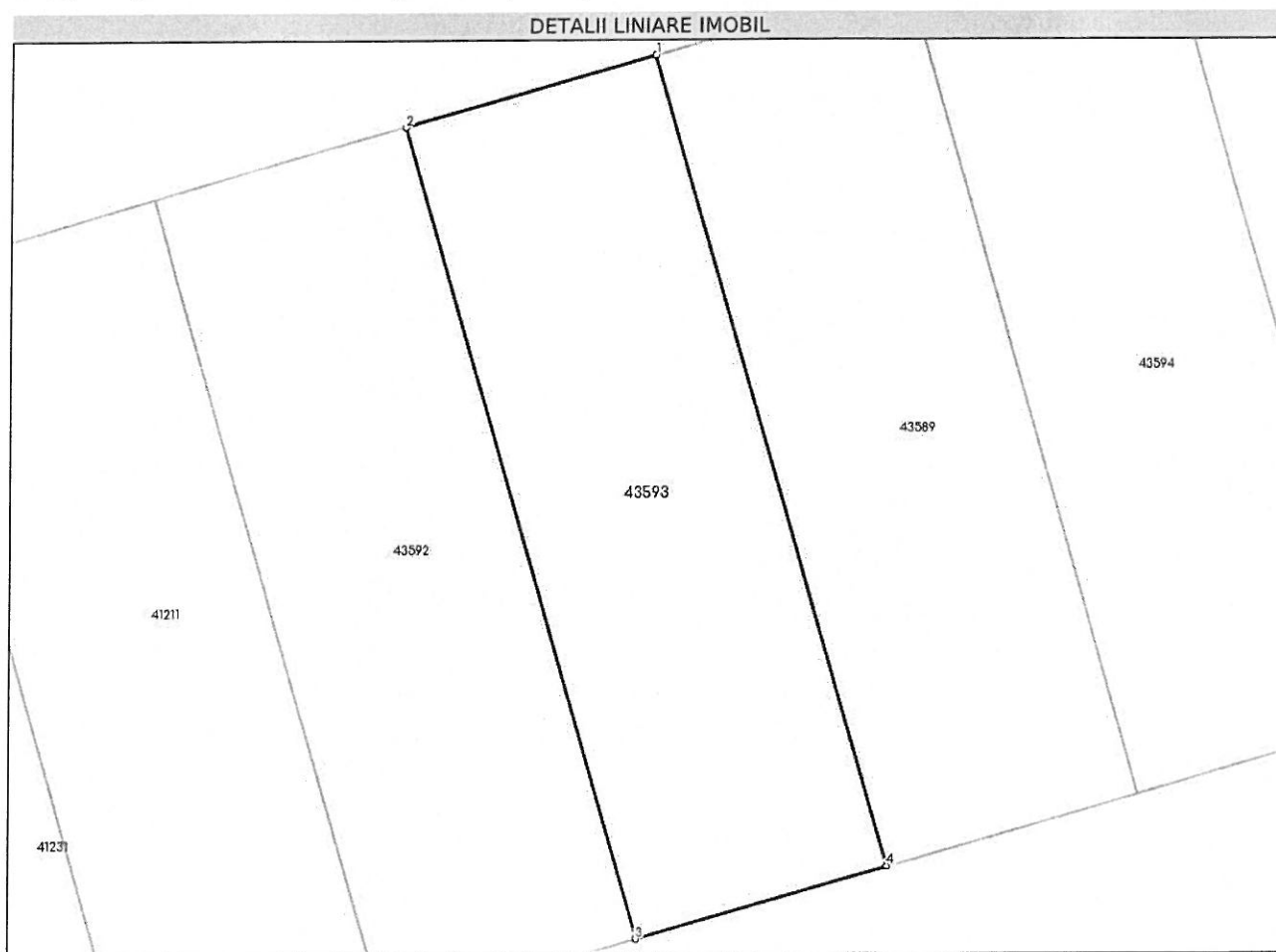
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87102 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita 1) EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CĂLĂRAȘILOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43593	208	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.0
2	3	25.998
3	4	8.001
4	1	25.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

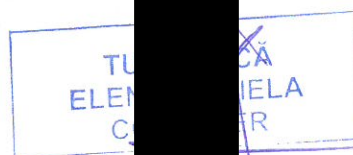
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 10:59



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 43592 Slobozia

Nr. cerere	80426
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191797824



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos SUDULUI, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	43592	208	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87099 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79505, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 24/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

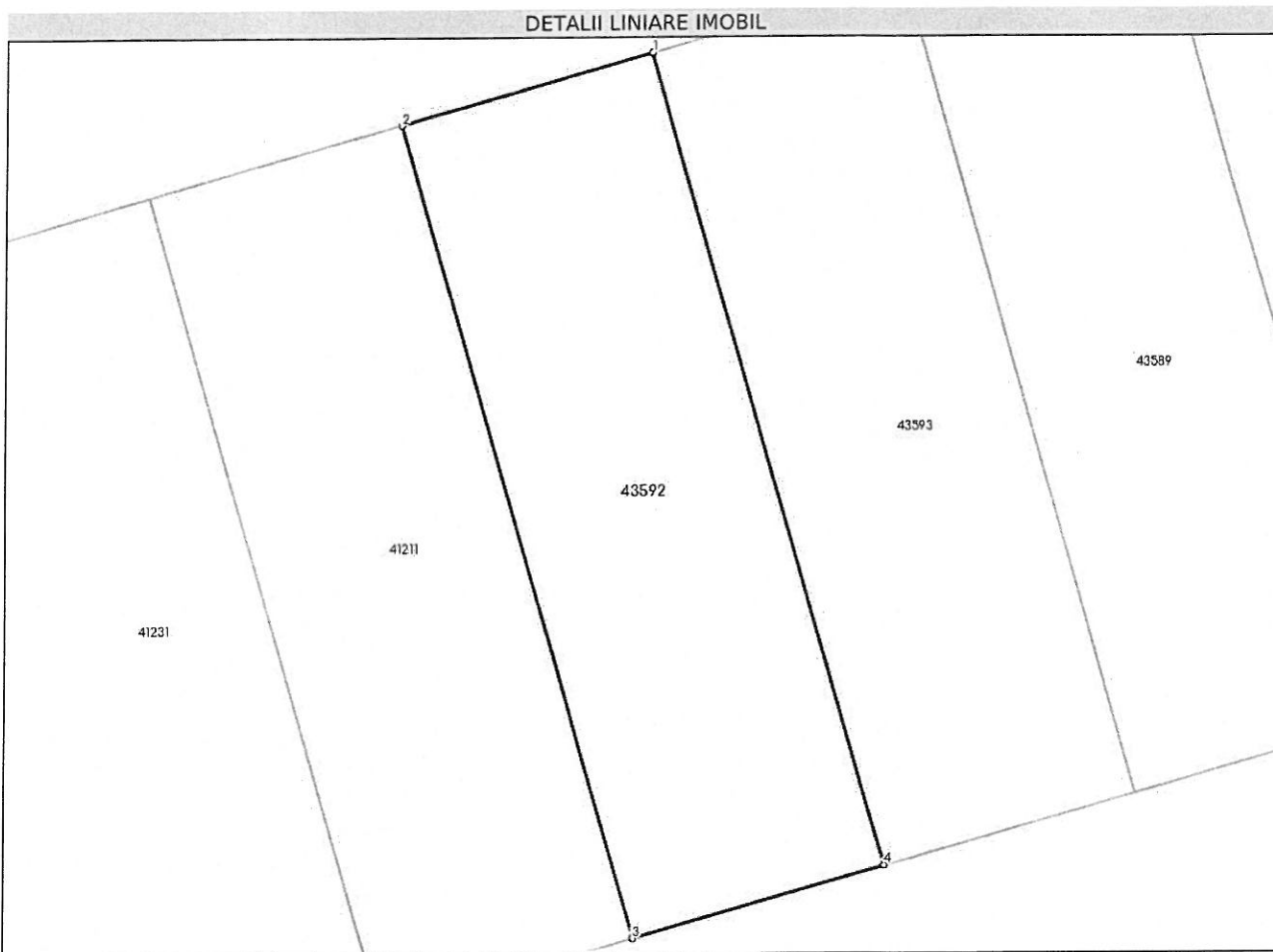
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
87099 / 19/07/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 24/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 79505, din 31/07/2024 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita 1) EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CĂLĂRAȘILOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
43592	208	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.001
2	3	25.999
3	4	8.0
4	1	25.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

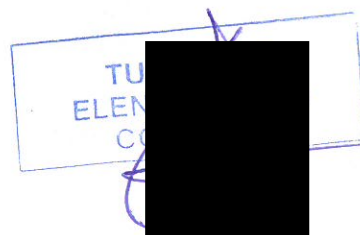
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 10:59



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41211 Slobozia

Nr. cerere	80427
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191797844



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos SUDULUI, Nr. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41211	208	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71077 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 57780, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

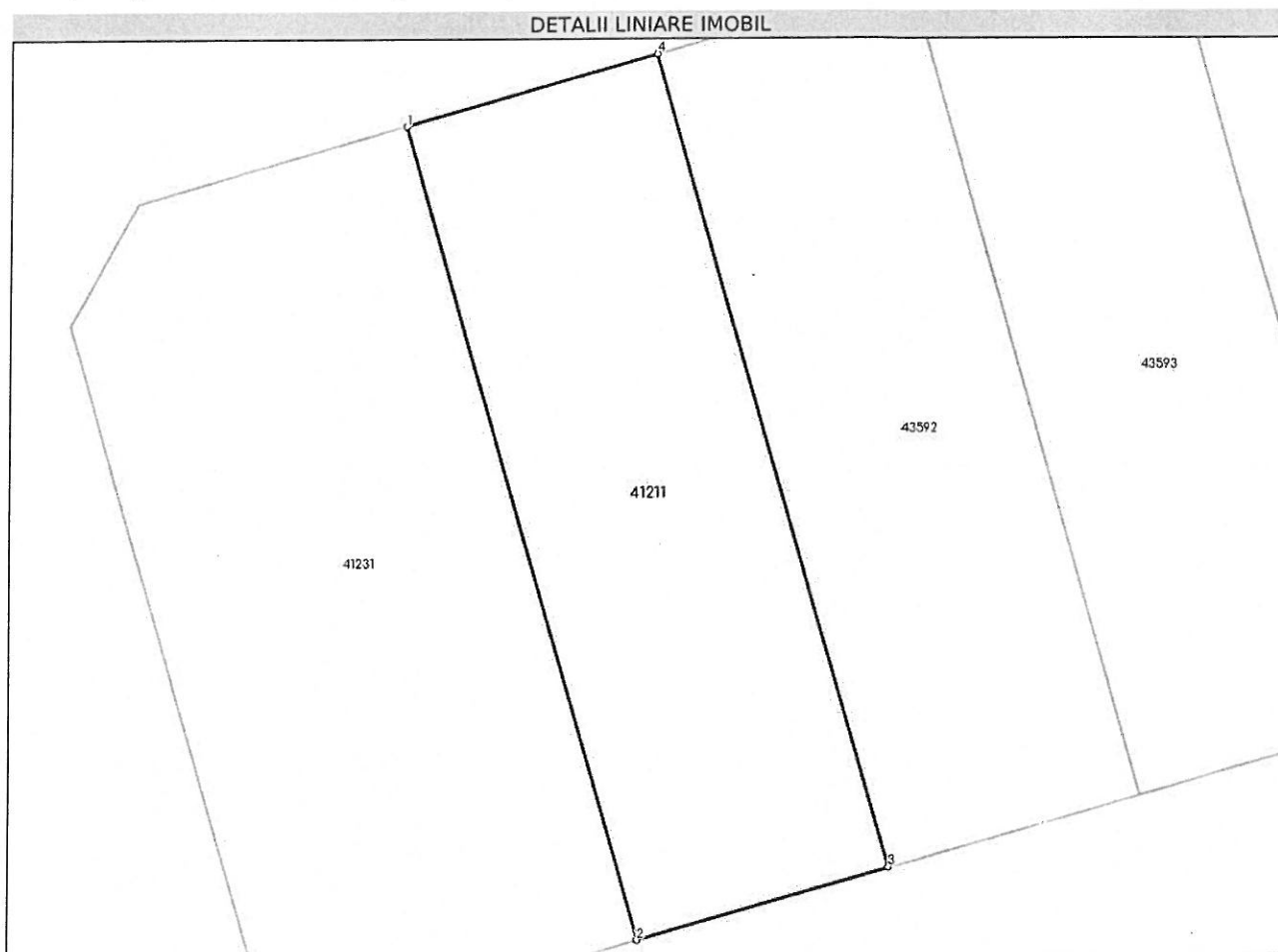
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41211	208	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.999
2	3	7.999
3	4	25.999
4	1	7.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

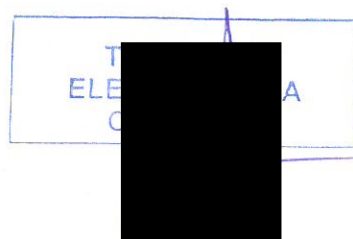
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 11:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41231 Slobozia

Nr. cerere	80429
Ziua	18
Luna	07
Anul	2025

Cod verificare
100191798346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Sos SUDULUI, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41231	290	Teren neîmprejmuit; TEREN INTRAVILAN, NEÎMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71045 / 05/05/2023		
Înscriș Sub Semnatura Privata nr. 155, din 30/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 501, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 58174, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 57780, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI

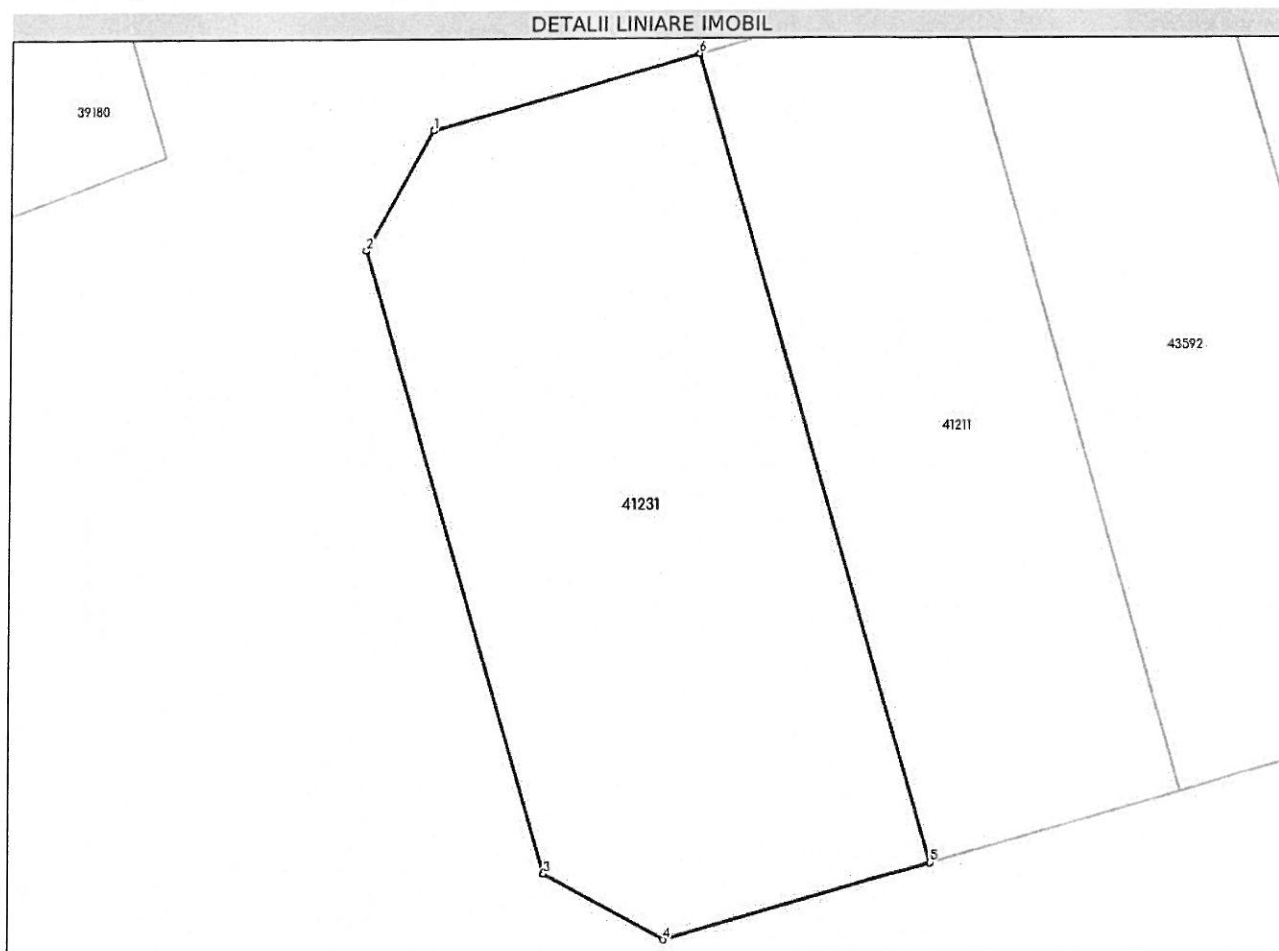
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71045 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 04/03/2010 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe o perioada de 25 de ani 1) EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CALARASILOR	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41231	290	TEREN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.243
2	3	19.999
3	4	4.243
4	5	8.5
5	6	25.999
6	1	8.5

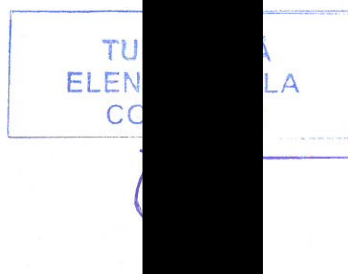
**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/07/2025, 11:00



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. nr. 23/04.03.2010 privind atribuirea în folosință gratuită a unor terenuri pentru construirea de locuințe de serviciu de către Episcopia Sloboziei și Călărașior

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deIulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Manea Gig;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 73278/25.07.2025;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 69915/10.07.2025;
- Adresa Episcopiei Sloboziei și Călărașilor;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult; ale art. 8 alin. (1), (2), art 27 alin (1) și art 49 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată; ale H.C.L. Slobozia nr. 23/04.036.2010,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela