



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74595/30.07.2025



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de situație și a inventarului de coordonate - Stereo 70 pentru obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora - Construire locuințe sociale de tip container (modulare)”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 73378/25.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 și art. 858 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) iit.c), coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139 alin.(3), lit.g), art. 154 alin.(l) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planul de situație și inventarul de coordonate Stereo 70 pentru obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora-Construire locuințe sociale de tip container (modulare)”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă suprafața afectată pentru obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora-Construire locuințe sociale de tip container (modulare)”.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Plan Topografic
Scara 1:500

ROMSILVA

IE : 37261

IE : 43841

LES
33.68

IE : 37459

Legenda

- LES
- 33.68 cota punct
- cadastru avizat
- zona studiata

Calculul analitic al suprafeii studiate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latit D(Li+1)
	X [m]	Y [m]	
1	341942.170	690793.630	5.000
2	341941.850	690798.620	20.232
3	341972.028	690800.550	55.502
4	342027.520	690801.010	88.375
5	342115.730	690806.410	6.653
6	342122.380	690806.810	3.695
7	342126.090	690806.250	4.898
8	342130.890	690805.480	3.216
9	342133.980	690804.500	4.992
10	342132.610	690799.790	2.931
11	342128.790	690800.590	4.419
12	342125.430	690801.310	3.213
13	342122.330	690801.600	6.273
14	342115.990	690801.420	86.436
15	342027.700	690798.010	55.482
16	341972.210	690795.550	30.101

S = 959 mp



REGE CAD SRL Telefon: 0722.32.71.35 Email: office@regcad.ro	PLANSĂ 1/1
Executanți: Rege Cad SRL Aut. Seria RO-B-I nr. 2882 Clasa I prin Ing. Talpeanu Marian Aut. A.C.C.A.I.	Scara 1:500
Serie RO-B-I nr. 0233 Categoria D	Date 06.2025
Sistem de proiectare: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referință ulmic: Marea Neagră 1975	

PLAN TOPOGRAFIC conf. Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare pentru obținerea:	Beneficiar Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Slobozia
Adresa: Etno-vilan, Mun. Slobozia	



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74594/30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de situație și a inventarului de coordonate - Stereo 70 pentru obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora - Construire locuințe sociale de tip container (modulare)”

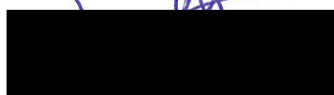
Propun spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 73378/2025.

În conformitate cu prevederile art.2, alin. (1), lit. j, din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, sunt declarate de utilitate publică „lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională, pentru construcții administrative, sociale și culturale, de sănătate, învățământ și sport, inclusiv pentru infrastructura aferentă acestora”, pentru a fi scoasă din fondul forestier suprafața de $S = 959$ mp, este necesar ca obiectivul ”Construcție Complex Social Bora-Construire locuințe sociale de tip container (modulare)” sa fie declarat de utilitate publică.

Analizând planul de situație și inventarierea coordonatelor, s-au identificat suprafețele afectate de obiectivul de investiții menționat mai sus, și am constatat faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru inițierea unui astfel de proiect care este bine fundamentat și de aceea consider îndreptățită promovarea sa și supunerea acestuia pentru adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Slobozia.

Drept pentru care propun Consiliului Local ca în ședință, să se adopte proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de situație și a inventarului de coordonate Stereo 70, pentru obiectivul de investiții ”Construcție Complex Social Bora-Construire locuințe sociale de tip container (modulare)”.

**VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel**





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartimentul Patrimoniu, Concensiuni,
Cadastru și Fond Funciar.**

Nr. 73378/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul, Ciobanu Laurențiu-Florin, consilier în cadrul Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială, Compartimentul Patrimoniu, Concensiuni, Cadastru și Fond Funciar, solicit aprobarea planului de situație și a inventarului de coordonate Stereo 70 realizat de firma REGE CAD SRL, pentru obiectivul de investiții "Construcție Complex Social Bora-Construire locuințe sociale de tip container (modulare)".

Analizând planul de situație și inventarierea coordonatelor, s-au identificat suprafețele afectate de obiectivul de investiții menționat mai sus, și am constatat faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru inițierea unui astfel de proiect care este bine fundamentat și de aceea consider îndreptățită promovarea sa și supunerea acestuia pentru adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local Slobozia.

Drept pentru care propun Consiliului Local ca în ședința din data de 31.08.2025, să se adopte proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de situație și a inventarului de coordonate Stereo 70, pentru obiectivul de investiții "Construcție Complex Social Bora-Construire locuințe sociale de tip container (modulare)".

Șef Serviciu,

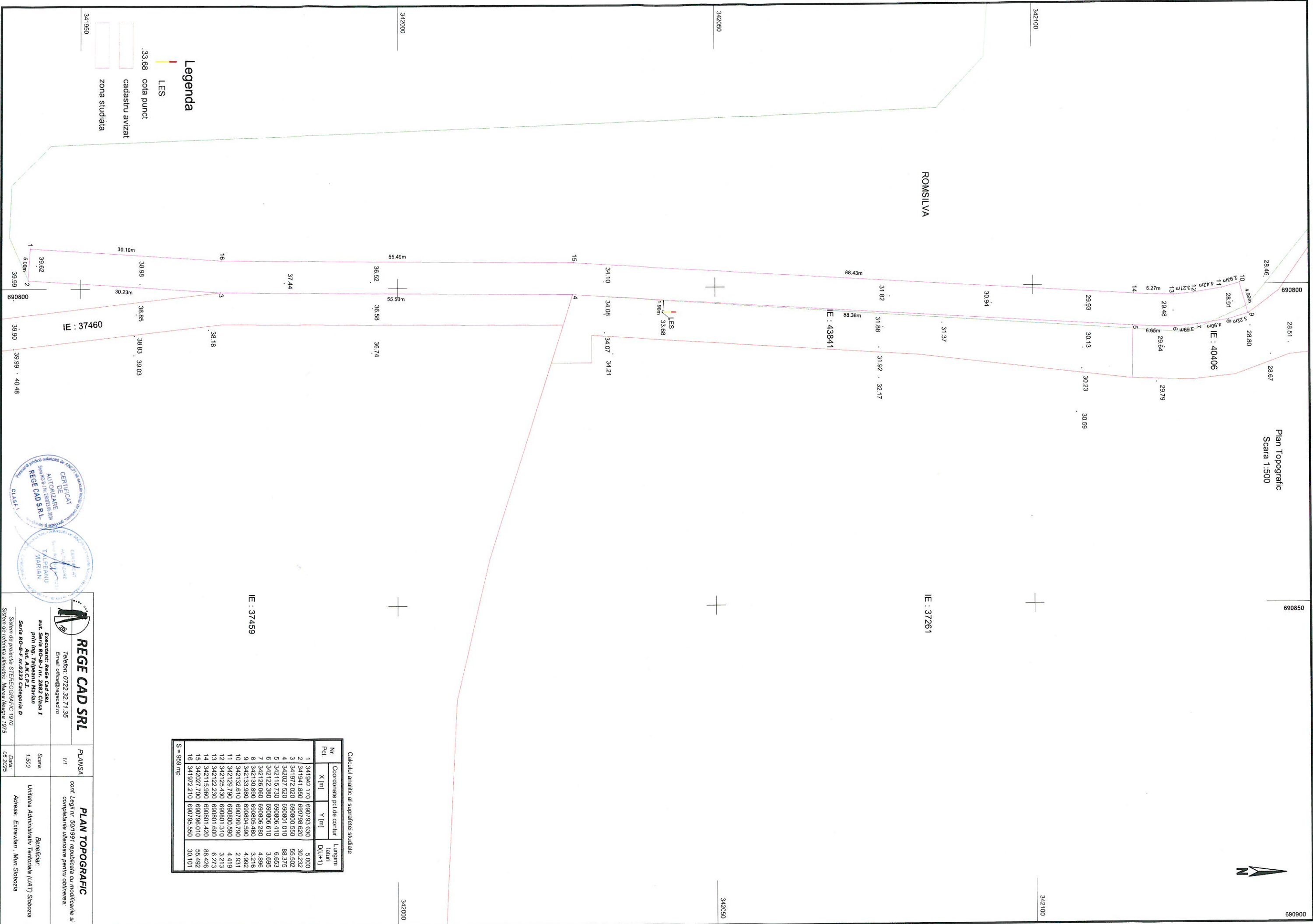
Ing. Drăghici Mirela



**Compartimentul Patrimoniu, Concensiuni,
Cadastru și Fond Funciar**

Cons. Ciobanu Laurențiu-Florin





Calculul analitic al suprafeei studiate				
Nr. Pct	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale	
	X [m]	Y [m]	D(1,1)	
1	341942.170	690793.630	5.000	
2	341941.850	690798.620	30.232	
3	341972.020	690800.550	55.602	
4	342027.520	690801.010	88.375	
5	342115.730	690806.410	6.653	
6	342122.360	690806.610	3.695	
7	342126.060	690806.260	4.896	
8	342130.890	690805.460	3.216	
9	342133.960	690804.590	4.992	
10	342132.610	690799.790	2.591	
11	342129.790	690800.590	4.419	
12	342125.430	690801.310	3.213	
13	342122.230	690801.600	6.273	
14	342115.960	690801.420	88.426	
15	342027.700	690796.010	55.492	
16	341972.210	690795.650	30.101	
S = 959 mp				



REGE CAD SRL Tel: 0722.32.71.35 Email: office@regecad.ro		PLAN TOPOGRAFIC conf. Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare pentru obtinerea:	
Executant: Rege Cad SRL aut. Seria RO-B-J nr. 2882 Clasa I prin ing. Talpeanu Marian Aut. A.N.C.P.I.		Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Sibotzia Adresa: Extravilan, Mun Sibotzia	
Seria RO-B-F nr. 0233 Categoria D Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970		Scara 1:500 Data 06.2025	
Sistem de referinta altimetric: Marea Neagra 1975			



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de situație și a inventarului de coordonate - Stereo 70 pentru obiectivul de investiții „Construcție Complex Social Bora - Construire locuințe sociale de tip container (modulare)”

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință online în data de Iulie 2025 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 73378/25.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile art. 286 alin. (4) și art. 287, lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 554 și art. 858 din Codul Civil.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi