



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74589/30.07.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu”, asupra imobilului situat în Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc MB20, sc. D, parter, județul Ialomița

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară în data de 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Adresa Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” nr. 1155/03.12.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 116845/03.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 72767/2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar;

În temeiul art. 129 alin. (1), (2) lit. c) și d), coroborat cu alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. g), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu” a imobilului situat în Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc MB20, sc. D, parter, județul Ialomița, având datele de identificare în Anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2) Imobilul menționat la alin. (1) este proprietate publică a Municipiului Slobozia, conform H.C.L. nr. 103/2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, are poziția 38 în lista de inventar, este înscris în Cartea Funciară nr. 30546 a localității Slobozia.

Art. 2. - Imobilul împreună cu terenul aferent va fi utilizat de către Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu” pentru desfășurarea activității specifice acestei instituții.

Art. 3. - Dreptul de folosință gratuită se acordă pentru perioada 2025-2030.

Art. 4. - (1) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, se va proceda la încheierea protocolului de predare-primire a bunului imobil menționat la art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele privind predarea-primirea imobilului dat în administrare.

Art. 5. - Municipiul Slobozia, în calitate de proprietar al imobilului, are următoarele obligații:

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile privind folosința bunului, așa cum au fost stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 6. - (1) Biblioteca Județeană „Ștefan Bănulescu”, în calitate de titular al dreptului de folosință gratuită, are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să suporte cheltuielile de întreținere ale bunului dat în folosință gratuită;

c) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;

d) folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

f) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

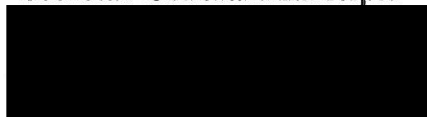
g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 30546

(2) Titularului dreptului de folosință gratuită i se aplică sancțiunile contravenționale stipulate la art. 352 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în cazul nerespectării obligațiilor menționate la alin. (1).

Art. 7. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 8. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care o va comunica Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu”, în vederea aducerii la îndeplinire.

Avizat,
Secretar General Municipiu



Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
38	1.6.2.	Biblioteca MB20	Amplasament: Bd. Matei Basarab, bl. MB20, sc.D, parter Vecinătăți N – teren domeniu public al municipiului Slobozia S – proprietate particulară E – proprietate particulară V – proprietate particulară Suprafata utilă - 132,80 mp Suprafață teren cotă indiviză – 20 mp	1994	400.000,00	H.C.L. nr. 103/2011 H.G. nr. 1028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la H.G. nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița Carte funciară nr. 30546, Slobozia



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 74588/30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu”, asupra imobilului situat în Slobozia, B-dul
Matei Basarab, bloc MB20, sc. D, parter, județul Ialomița**

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării are la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 72767/2025, respectiv adresa nr. 1155/03.12.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 116845/03.12.2024, a Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” prin care solicită executivului funcționarea în acest spațiu în perioada 2025-2030.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care limitează acordarea dreptului de administrare al unui bun proprietate publică al UAT, considerăm că pentru desfășurarea în continuare a activității Bibliotecii, să se procedeze la transmiterea unui drept de folosință gratuită, așa cum este stipulat la art. 108 lit. d) din Codul administrativ: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*.

De asemenea, în conformitate cu art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ consiliul local poate transmite în folosință gratuită bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Slobozia.

În aceste condiții considerăm că bunul prevăzut în Anexa la prezentul Raport poate fi dat în folosință gratuită Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării Protocolului de predare-preluare.

Dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor se acordă pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniul acestora.

Predarea-primirea bunurilor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a acordării dreptului de folosință gratuită instituției menționate mai sus, iar cheltuielile de întreținere ale bunului vor fi suportate de către beneficiar.

Imobilul este evidențiat în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia (poziția nr. 38) , iar dreptul de proprietate asupra acestor imobile (clădire și teren) este intabulat în Cartea Funciară nr. 30546.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin. (2) și art. 351, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile de la art. 352 din OUG nr. 57/2019.

De asemenea Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” îi revine obligația înscrierii dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 30546, conform art. 288 alin. (3) din Codul administrativ

Față de cele precizate, rugăm Consiliul Local să aprobe prezentul proiect de hotărâre.

**VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel**





Direcția Urbanism Și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 72767/23.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Începând cu data adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 128/27.07.2001, Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” i s-a acordat dreptul de administrare asupra imobilului situat în Slobozia, B-dul Matei Basarab, bloc MB20, sc. D, parter.

Termenul acordării acestui drept a fost prelungit succesiv, ultima prelungire fiind aprobată prin HCL Slobozia nr. 90/29.11.2016.

Având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ care limitează acordarea dreptului de administrare al unui bun proprietate publică al UAT, considerăm că pentru desfășurarea în continuare a activității Bibliotecii, să se procedeze la transmiterea unui drept de folosință gratuită, așa cum este stipulat la art. 108 lit. d) din Codul administrativ: *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică”*.

De asemenea, în conformitate cu art. 349 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ consiliul local poate transmite în folosință gratuită bunuri imobile aflate în domeniul public al Municipiului Slobozia.

În aceste condiții considerăm că bunul prevăzut în Anexa la prezentul Raport poate fi dat în folosință gratuită Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” pentru o perioadă de 5 (cinci) ani de la data semnării Protocolului de predare-preluare.

Dreptul de folosință gratuită asupra imobilelor se acordă pentru desfășurarea activităților specifice în conformitate cu prevederile legale în domeniul acestora.

Predarea-primirea bunurilor se va face prin protocol în termen de 30 de zile de la aprobarea în ședință publică a acordării dreptului de folosință gratuită instituției menționate mai sus, iar cheltuielile de întreținere ale bunului vor fi suportate de către beneficiar.

Imobilul este evidențiat în Anexa la HCL nr. 103/2011 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia (poziția nr.

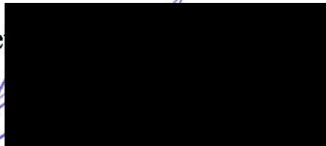
38) , iar dreptul de proprietate asupra acestor imobile (clădire și teren) este intabulat în Cartea Funciară nr. 30546.

Titularul dreptului de folosință gratuită va avea obligațiile înscrise la art. 350 alin. (2) și art. 351, iar în cazul nerespectării acestora i se vor aplica sancțiunile de la art. 352 din OUG nr. 57/2019.

De asemenea Biblioteca Județene „Ștefan Bănulescu” îi revine obligația înscrierii dreptului de folosință gratuită în cartea funciară nr. 30546, conform art. 288 alin. (3) din Codul administrativ.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Vizat Juridic,
Cons. jur. Burlacu Nicole



Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela



Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



Anexă la Raportul de specialitate nr. 72767/23.07.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
38	1.6.2.	Biblioteca MB20	Amplasament: Bd. Matei Basarab, bl. MB20, sc.D, parter Vecinătăți N – teren domeniu public al municipiului Slobozia S – proprietate particulară E – proprietate particulară V – proprietate particulară Suprafata utilă - 132,80 mp Suprafață teren cotă indiviză – 20 mp	1994	400.000,00	H.C.L. nr. 103/2011 H.G. nr. 1028/2011 pentru modificarea anexei nr. 2 la H.G. nr. 1353/2001 privind atestarea domeniului public al județului Ialomița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Ialomița Carte funciară nr. 30546, Slobozia

Vizat Juridic,

Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Întocmit,
Cons. Păsăriea Alexandru



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ

Ștefan Bănulescu IALOMIȚA

Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 26,
Cod poștal: 920031 - Ialomița

www.bji.ro
www.facebook.com/biblioteca_ialomita

ISIL: RO-IL-0166

Tel./Fax: 0243 230055

e-mail: biblioteca_ialomita@yahoo.com

Nr. 1155/03.12.2024.



24-116845-DFB Primaria Slobozia 03.12.2024

Către,

Primăria Municipiului Slobozia,
Domnului Primar, Alexandru Potor

Al. Potor

03.12.2024.

Având în vedere că în spațiul situat în B-dul Matei Basarab, Bl MB 20, Sc. D, parter, Slobozia funcționează încă din anul 2001 Filiala Bibliotecii Județene Ștefan Bănulescu Ialomița, filială ce deservește populația din zona de S-E a orașului și cartierele BORA/Slobozia Nouă, vă rugăm să ne aprobați funcționarea în continuare în acest spațiu pentru perioada 2025-2030.

Vă mulțumim!

Cu respect,

Manager,

Elena Balog

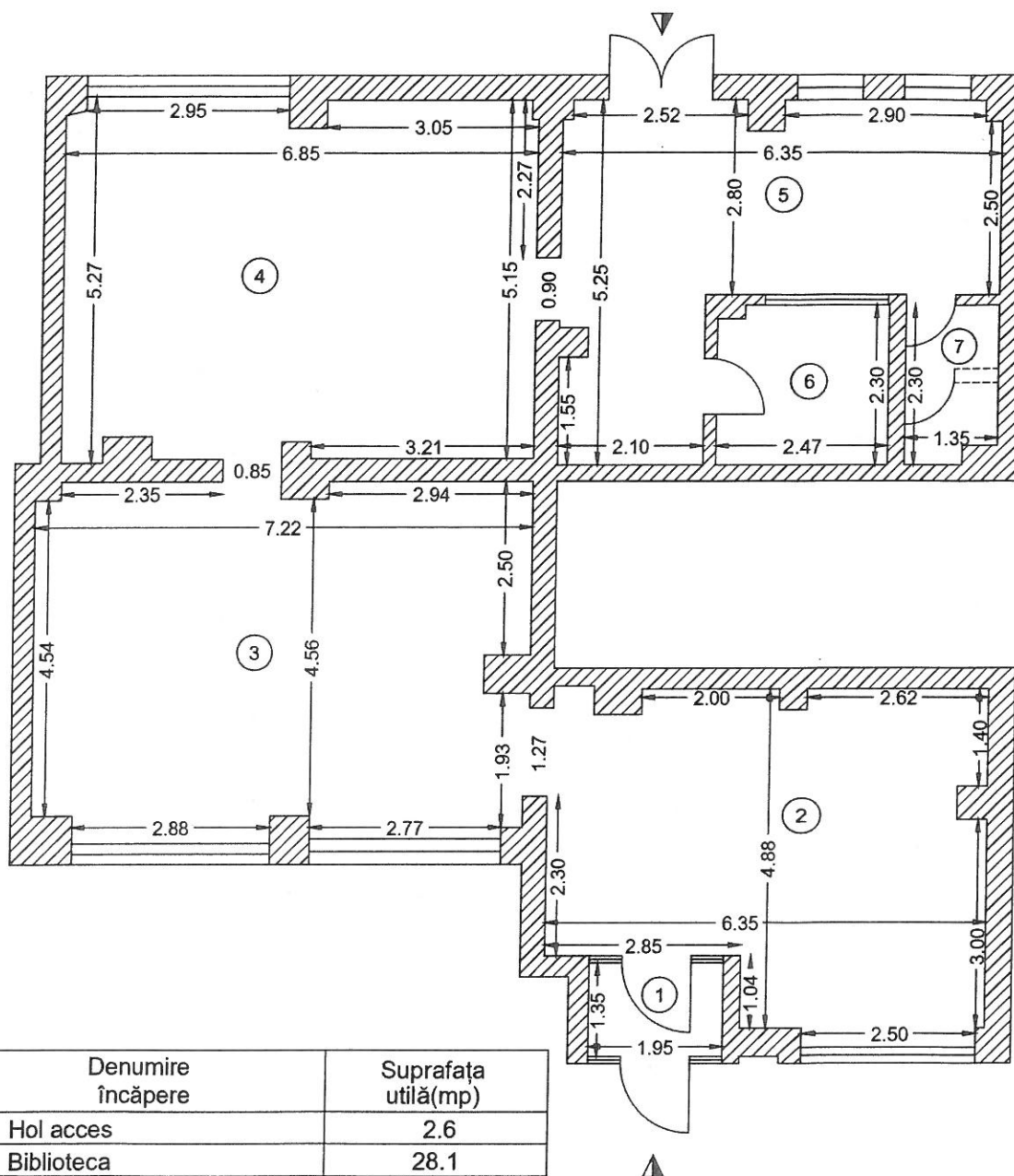
D. lui Tudoran U.
cu drag pregătirea proiect HCL

Șef Financiar Contabil,

Gina Vișan

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului:	
30546		Bdul. Matei Basarab, Bl. MB20, Biblioteca Stefan Banulescu, Mun. Slobozia, jud. Ialomita	
Cartea Funciară colectivă nr	30546-C1	UAT	SLOBOZIA
Cod unitate individuală (U)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă(mp)
1	Hol acces	2.6
2	Biblioteca	28.1
3	Biblioteca	36.2
4	Biblioteca	34.9
5	Biblioteca	22.4
6	Camera depozitare	5.6
7	WC	3.0
Suprafață utilă = 132.8 mp		
Suprafață totală = 132.8 mp		
Execuție: ReGe CAD SRL, Clasa 1, Seria RO-B-1 NR. 2882, prin ing. Alpeanu Marian		Data: 19.12.2024
Categorie D, Seria RO-B-F Nr.0232, office@regecad.ro Tel: 0722.327.135		
Recepționat:		Data:

Denumirea

Fișa mijlocului fix

Categorია: **Construcții pentru învățământ, știință, în afara de:**

BIBLIOTECA MB20 - M BASARAB BL MB20 SC D PARTER

Codul de clasificare: **1.6.2**Durata normala de functionare: **60** ani

Data dării în folosință:

Octombrie 2013

Data amortizării complete:

Amortizare lunară:

Val amortizată cumulată:

Val amortizată rămasă:

Domeniu: **PUBLIC**Gestiunea: **Administratie**Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
7059	04/10/13, AI, 16811		1	90.629,98	0,00	90.629,98	0,00
7059	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	589,09	90.040,89	0,00
7059	25/07/18, AMFFS, 61570	INSTALATIE CU APA RECE CONTORIZARE INDIVIDUALA BIBLIOTECA "STEFAN BANULESCU" MB20, SC D	1	1.739,99	0,00	91.780,88	0,00
7059	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	244.048,12	0,00	335.829,00	0,00
7059	06/06/23, AMFFS, 448949	Suplimentare valoare cu val.-Confectionare si montare tamplarie PVC	1	11.435,94	0,00	347.264,94	0,00
7059	06/06/23, AMFFS, 448950	Modificare valoare conf.Raport de evaluare nr.52/24.03.2023	1	52.735,06	0,00	400.000,00	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Bibliotecii Județene „Ștefan Bănuțescu”, asupra imobilului situat în Slobozia, B-dul Matei
Basarab, bloc MB20, sc. D, parter, județul Ialomița**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data deIulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Adresa Bibliotecii Județene „Ștefan Bănuțescu” nr. 1155/03.12.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 116845/03.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 72767/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre privind acordarea dreptului de folosință cu titlu gratuit
Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu”, asupra imobilului situat în Slobozia, B-dul Matei
Basarab, bloc MB20, sc. D, parter, județul Ialomița**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data
deIulie 2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului viceprimar Mușat Gabriel;
- Adresa Bibliotecii Județene „Ștefan Bănulescu” nr. 1155/03.12.2024, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 116845/03.12.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 72767/2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 108 lit. d), ale art. 349, art 350 alin. (2) și art. 351 din OUG 57/2019; ale Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 867, art. 874-875 din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare; HCL nr. 103/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare - poziția nr. 38 în lista de inventar. Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi