



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 74585/30.07.2025

HOTĂRÂRE

**privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A. prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A. asupra
unui teren în suprafață de 28,15 mp situat în str. Garii Noi**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 Iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 73376/25.07.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă instituirea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 28,15 mp din terenul total de 2.886 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Garii Noi, județul Ialomița, înscris în Cartea Funciară 40663 cu nr. Cadastral 40663 în favoarea Rețele Electrice România prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A.

(2) Terenul în suprafață de 28,15 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală a cărții funciare 40663 - anexă, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în vederea amplasării unui Post de Transformare în anvelopă de beton, precum și pentru plantarea a doi stâlpi, unul de joasă tensiune, respectiv unul de medie tensiune.

(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nici o pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a capacităților energetice pentru racordarea imobilelor la sistemul de distribuție a energiei electrice.

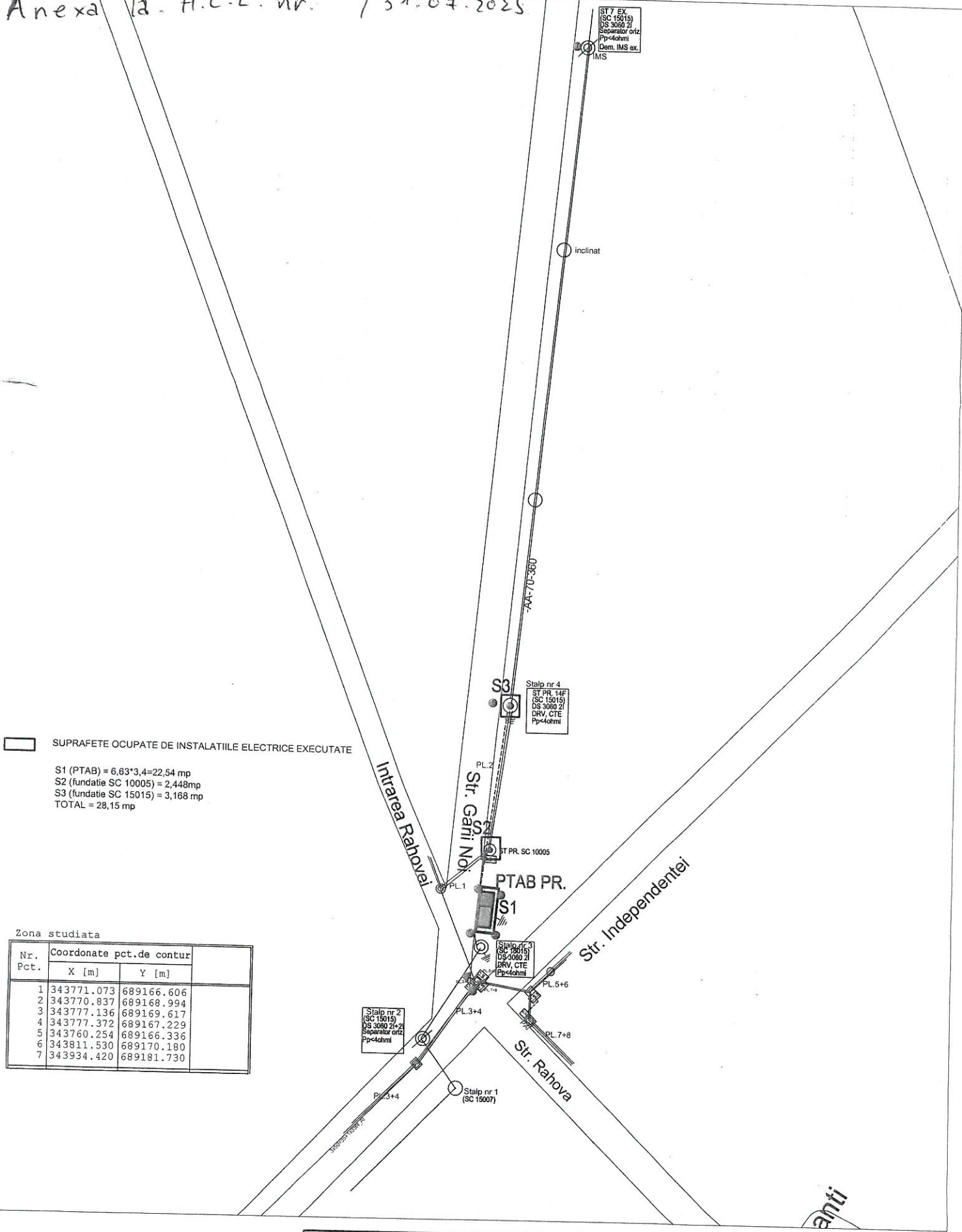
(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Rețele Electrice România S.A., precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Instalația va face parte din domeniul public al Municipiului Slobozia.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, care are obligația de a o comunica Rețele Electrice România S.A. și a întreprinde măsurile în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L. nr. / 31.07.2025



- LEGENDA**
- LEA MT EXISTENTA
 - LEA JT EXISTENTA
 - STALPI JT EXISTENTI
 - STALPI MT EXISTENTI
 - LES MT PROIECTATA
 - LEA JT PROIECTATA
 - LES JT PROIECTATA
 - CABLU AERIAN ILUMINAT PUBLIC PROIECTAT
 - POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON PR.
 - STALP MT PROIECTAT
 - STALP JT PROIECTAT
 - PRIZA DE PAMANT PROIECTATA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	40663	
Proiectant: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA CUI RO 3533202, J21/195/1993 str. Closca 16-18, Slobozia, Jud. Ialomita Atestat ANRE nr. 16508/12.10.2020				Beneficiar: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect:	Proiect nr.
SEF PROIECT	ing. Ioan Marica		1:500	Intarire de retea, locuinta Neagu Dorin conform ATR nr. 23157660, demontare PTA 3092 si amplasare PTAB proiectat pe strada Garii Noi, in municipiul Slobozia, judet Ialomita	7/2025
PROIECTAT	ing. Dumitru Bordel		Data:	Titlu plansa:	Faza:
DESENAT	ing. Dumitru Bordel		2025.mai	PON DE SITUATIE CU LUCRARI PROIECTATE	P.T.+C.S.
					Plansa nr. 3



Nr. 74584/30.07.2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A. prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A.
asupra unui teren în suprafață de 28,15 mp situat în str. Garii Noi**

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 73376/25.07.2025.

Prin adresa nr. 64984/23.06.2025, Rețele Electrice România prin SC Electroconstrucția Elco Slobozia SA, solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 28,15 mp de teren aflat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de Transformare în anvelopă de beton, conform avizului Tehnic de Racordare nr. 23157660/31.07.2024 emis de către Rețele Electrice România (fosta Rețele Electrice Dobrogea), precum și pentru plantarea a doi stâlpi, unul de joasă tensiune, respectiv unul de medie tensiune.

Lucrările prezentate de către solicitantă sunt necesare pentru întărire de rețea, locuință Neagu Dorin, refacerea alimentărilor de joasă tensiune ale abonaților existenți, precum și adaptarea rețelei de iluminat public.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 28,15 mp situat în str. Garii Noi, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului, înscris la poziția 758 din Anexa la HCL nr. 103/2011, are o suprafață totală de 2.886 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 40663 cu nr. cadastral 40663. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 28,15 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau retehnologizării de capacități energetice.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

VICEPRIMAR,
Mușat Gabriel





**Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar**

Nr. 73376/25.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 64984/23.06.2025, Rețele Electrice România prin SC Electroconstrucția Elco Slobozia SA, solicită acordarea unui drept de uz și servitute pentru o suprafață de 28,15 mp de teren aflat în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

Solicitarea acestui drept se face în vederea amplasării unui Post de Transformare în anvelopă de beton, conform avizului Tehnic de Racordare nr. 23157660/31.07.2024 emis de către Rețele Electrice România (fosta Rețele Electrice Dobrogea), precum și pentru plantarea a doi stâlpi, unul de joasă tensiune, respectiv unul de medie tensiune.

Lucrările prezentate de către solicitantă sunt necesare pentru întărire de rețea, locuință Neagu Dorin, refacerea alimentărilor de joasă tensiune ale abonaților existenți, precum și adaptarea rețelei de iluminat public.

Această instalație va fi amplasată pe un teren în suprafață de 28,15 mp situat în str. Gării Noi, imobil ce aparține domeniului public al Municipiului, înscris la poziția 758 din Anexa la HCL nr. 103/2011, are o suprafață totală de 2.886 mp și este intabulat în Cartea Funciară nr. 40663 cu nr. cadastral 40663. Dreptul de uz și servitute se va acorda doar pe suprafață de 28,15 mp.

Conform art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau re tehnologizării de capacități energetice.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a unui proiect de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societății Rețele Electrice România prin SC Electroconstrucția Elco Slobozia SA asupra terenului în suprafață de 28,15 mp în vederea instalării unor capacități electrice și în vederea întreținerii și exploatării acestora, capacități ce vor deservi consumatorii și iluminatul public de pe strada Gării Noi.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Vizat Juridic,
Cons. jur. Burlacu Nicoleta

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghița Mirela

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

ST 7 EX
(SC 15015)
Separator oniz
Pp<40hmi
Dem. IMS ex.

Inclinat

-AA/-0-360

Stalp nr. 4
(SC 15015)
DS 3080.2
DRV. CTE
Pp<40hmi

ST PR. SC 10005

PTAB PR.

S1

Stalp nr. 3
(SC 15015)
DS 3080.2
DRV. CTE
Pp<40hmi

PL.5+6

PL.7+8

Str. Rahova

Stalp nr. 1
(SC 15007)

PL.3+4

Stalp nr. 2
(SC 15015)
DS 3080.2
Separator oniz
Pp<40hmi

Intrarea Rahovei

Str. Garii Noi

Str. Independentei

SUPRAFETE OCUPATE DE INSTALATIILE ELECTRICE EXECUTATE

S1 (PTAB) = 6,63*3,4=22,54 mp
S2 (fundatie SC 10005) = 2,448mp
S3 (fundatie SC 15015) = 3,168 mp
TOTAL = 28,15 mp

Zona studiata

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	343771.073	689166.606
2	343770.837	689168.994
3	343777.136	689169.617
4	343777.372	689167.229
5	343760.254	689166.336
6	343811.530	689170.180
7	343934.420	689181.730

LEGENDA

- LEA MT EXISTENTA
- LEA JT EXISTENTA
- STALP JT EXISTENTI
- STALP MT EXISTENTI
- LES MT PROIECTATA
- LEA JT PROIECTATA
- LES JT PROIECTATA
- CABLU AERIAN ILUMINAT PUBLIC PROIECTAT
- POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON PR.
- STALP MT PROIECTAT
- STALP JT PROIECTAT
- PRIZA DE PAMANT PROIECTATA

40663

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA CUI RO 3533202, J21/1507/963 str. Coscea nr.16, Slobozia, Jud. Ialomita Atestul ANRE nr. 16068/12.10.2020				Beneficiar: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
SEF PROIECT	ing. Ioan Mărica		1:500	Intarirea de retea, locuinta Neagu Dorin conform ATR nr. 23157660, demontare PTA 8092 si amplasare PTAB proiectat pe strada Garii Noi, in municipiul Slobozia, Judet Ialomita	
PROIECTAT	ing. Dumitru Bordei		Data:	Titlu plansa:	
DESENAT	ing. Dumitru Bordei		2025.mai	PLAN DE SITUATIE CU LUCRARI PROIECTATE	
				Proiect nr. 7/2025	Faza: P.T.+C.S.
					Plansa nr. 3

Nr. 64984/23.06.2025

Catre: Primaria Municipiului Slobozia

In atentia: Domnului Primar al Municipiului Slobozia

Referitor: " **INTARIRE DE RETEA, LOCUINTA NEAGU DORIN, CONFORM ATR 23157660, DEMONTARE PTA 8092 SI AMPLASARE PTAB PROIECTAT PE STRADA GARII NOI, IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDET IALOMITA**" - Lucrari pe Intarire de Retea

Prin prezenta, Retele Electrice Romania prin SC Electroconstructia Elco Slobozia SA, cu sediul in municipiul Bucuresti, bulevardul Mircea Voda, nr.30, Cod Unic de Inregistrare 14507322, J2002001859405, va rugam sa ne aprobat prin Hotarare de Consiliu Local amplasarea unui Post de Transformare in anvelopa de beton prefabricata conform Avizului Tehnic de Racordare nr 23157660 din 31.07.2024 emis de catre Retele Electrice Romania (fosta Retele Electrice Dobrogea). Anvelopa de beton va avea dimensiunile LxIxh - 5,63x2,4x2,4m cu o suprafata ocupata definitiv (fundatia anvelopei si trotuarul de beton din jurul acesteia de 0.5m imprejurul anvelopei) de 22,54mp. Anvelopa se doreste a fi montata conform planului de situatie anexat, pe strada Garii Noi, oras Slobozia.

De asemenea, pentru realizarea racordului Postului de Transformare, se va planta un stalp de Medie Tensiune de tip 14/F/27 (SC 15015) in fundatie turnata(3,16mp). Alimentarea PTAB-ului se va face cu cablu subteran MT de tip ARE4H5EX 3*1*185 mmp pe o lungime de 36 m si se va poza in sant, in profil de canalizare Enel tip A, cu adancimea de pozare de minim 0,8 m. La aproximativ 8m de anvelopa postului de transformare, se va planta un stalp nou pentru Joasa Tensiune, de tip SC 10005, in fundatie turnata(2,44mp), iar pentru preluarea tuturor plecarilor pe Joasa Tensiune existente se vor realiza plecari subterane din PTAB, in profil de canalizare Enel tip A, cu adancimea de pozare de minim 0,8 m.

Suprafata totala pentru care solicitam drept de uz, servitute si acces la utilitatile noi cu titlu gratuit este de 28,15mp(22,54mp(PTAB)+5,61 mp(fundatii stalpi).

Amplasarea Postului de Transformare proiectat se realizeaza conform ord. ANRE 239/2019 privind distanta, apropiere si coexistente cu alte instalatii. Postul de Transformare proiectat constituie un echipament necesar solicitarii dl Neagu Dorin privind sporul de putere si preluarii pe Joasa Tensiune a celorlalti consumatori.

Mentionam ca, a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 25769 din 20.05.2025 privind lucrarea sus mentionata.

Anexez urmatoarele documente :

- Certificat de Urbanism
- Memoriu tehnic justificativ
- Plan de situatie si incadrare in zona
- Desen de ansamblu al anvelopei de beton prefabricata
- Aviz Tehnic de Racordare



Persoana de contact :Eleonora Tudoran, 0735752627

MEMORIU TEHNIC

A. DATE GENERALE

1. Denumirea lucrării: **INTARIRE DE RETEA, LOCUINTA NEAGU DORIN, CONFORM ATR 23157660, DEMONTARE PTA 8092 SI AMPLASARE PTAB PROIECTAT PE STRADA Garii NOI, IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDET IALOMITA**

Obiect: Lucrari de Intarire de Retea

2. Amplasamentul obiectivului: in municipiul Slobozia, strada Garii Noi, judetul Ialomita

3. Beneficiar: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA;

4. Proiectant de specialitate: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA

B. JUSTIFICAREA LUCRARII

RETELE ELECTRICE ROMANIA SA solicita elaborarea documentatiei de specialitate in faza Proiect Tehnic + Caiet de Sarcini pentru "INTARIRE DE RETEA, LOCUINTA NEAGU DORIN, CONFORM ATR 23157660, DEMONTARE PTA 8092 SI AMPLASARE PTAB PROIECTAT PE STRADA Garii NOI, IN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDET IALOMITA".

Caracteristicile tehnice ale consumatorului sunt urmatoarele:

- Pa = 35 kW / 38,043 kVA;
- tensiunea de alimentare: 0,4 kV;
- tensiunea de utilizare: 3*400/230 V.

C. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE

Pentru realizarea lucrarilor de intarire de retea se va demonta PTA 8092, se va construi un PTAB 20/0,4 kV, echipat cu transformator de 630 kVA, se vor reface alimentariile pe joasa tensiune ale abonatilor existenti si se va adapta reseaua de iluminat public.

Se vor realiza urmatoarele lucrari:

- Demontare conductoare si materiale de Medie Tensiune

- o Se demonteaza conductoarele dintre stalpii nr. 3 si nr. 4;
- o De pe stalpul nr. 3 se vor demonta cele doua consolele existente;
- o Se va demonta stalpul nr. 4;

- Demontare PTA 8092

- o Se demonteaza cei doi stalpi tip SC pe care este montat transformatorul, cadrul de sigurante, DRV-urile, izolatoarele, coloana generala, transformatorul, plecarile de joasa tensiune, cutia de distributie;
- o Se demonteaza stalpul STE PTA de tip SE cu echipamentul de pe el (izolatori, separator, descarcatori);

- PTAB proiectat

Va fi montat pe strada Garii Noi, NC 40663, pe domeniul public, la limita de proprietate, cu acces neingradit din domeniul public - str. Garii Noi.

PTAB va fi montat pe o fundatie prefabricata din beton si va fi echipat cu:

- o doua celule de linie cu separator LE, conform DY 803/2;
- o un spatiu pentru montarea pe viitor a unei celule de linie;
- o celula de transformator T, conform DY803/3;
- o celulele vor fi prevazute cu rezistente anticondens;
- o transformator 20/0,4 kV 630 kVA, cu pierderi reduse;
- o patru tablouri de JT echipate cu 6 intrerupatoare de 180 A si doua intrerupatoare de 125A;
- o echipamente pentru integrarea in sistemul de telecontrol al Retele Electrice ROMANIA SA;
- o sistem de concentrator si GDM in cutie pe zid exterior PTAB;
- o sistem de antiefractie;
- o ventilator eolian;
- o priza de pamant exterioara cu $R_d < 1 \text{ ohm}$.

- Echipare stalpi Medie Tensiune

Stalpul nr. 2 din LEA 20 kV Oras va fi echipat cu:

- o consola semiorizontala de intindere, conf. DS 3060 RO Ed. 01, matricola 244048, cu izolatie dubla de intindere;
- o un separator orizontal 24 kV 630A cu izolatoare compozite;
- o priza de pamant cu $R_d \leq 4 \text{ ohmi}$.

Stalpul nr. 3 din LEA 20 kV Oras va fi echipat cu:

- o consola semiorizontala de intindere, conf. DS 3060 RO Ed. 01, matricola 244048, cu izolatie dubla de intindere;
- o cadru echipat cu descarcatoare ZnO cu disconector si CTE, pentru plecarea in LES;
- o priza de pamant cu $R_d \leq 4 \text{ ohmi}$.

Stalpul nr. 4 din LEA 20 kV Oras va fi inlocuit cu un stalp de tip 14F(SC15015) si va fi echipat cu:

- o consola semiorizontala de intindere, conf. DS 3060 RO Ed. 01, matricola 244048, cu izolatie dubla de intindere;
- o cadru echipat cu descarcatoare ZnO cu disconector si CTE, pentru plecarea in LES;
- o priza de pamant cu $R_d \leq 4 \text{ ohmi}$.

Stalpul nr. 7 din LEA 20 kV Oras va fi echipat cu:

- o consola semiorizontala de intindere, conf. DS 3060 RO Ed. 01, matricola 244048, cu izolatie dubla de intindere;
- o un separator orizontal 24 kV 630A cu izolatoare compozite;

- o priza de pamant cu $R_d \leq 4$ ohmi.
- o Se va demonta IMS 8079 existent;

- **LES 20 kV, l=36 m**

Intre stalpul existent nr. 3 si stalpul proiectat 14F se va realiza racord subteran intrare-iesire din LEA 20 kV Oras a PTAB-ului proiectat, cu lungimea de 36 m, realizata cu cablu ARE4H5EX 3*1*185 mmp. Cablul va fi pozat in teava PVC rigida pe stalp (10 m), iar in rest in tub PVC flexibil. Tubul se va monta in profil Enel tip A pentru spatiu verde, cu adancimea de pozare -0,8 m pe o lungime de 36 m, si in PTAB pe o lungime de 5 m.

- **LES si LEA 0,4 kV, l=155 m**

Pe strada Garii Noi, la aproximativ 8m de anvelopa postului de transformare, se va planta un stalp nou de tip SC 10005, in fundatie turnata, la baza caruia se va monta o caseta stradala de distributie, matricola 288200, echipata cu sir de cleme cu 4 cai de sectionare si derivatie, matricola 286021. Racordul acestei casete stradale (CS1) se va face cu cablu subteran de tip 3*150+95N din unul dintre intrerupatoare de 180A din tabloul de Joasa Tensiune al PTAB-ului. Din CS 1, se vor construi coloane cu cablu 54,6+3*70 la circuitele aeriene existente (plecarea de JT, pl. 1 si 2).

Dintr-un tablou de Joasa Tensiune echipat cu 2 intrerupatori, unul de 180A si celalalt de 125 A, se vor realiza doua plecari cu 2 cabluri subterane de tip 3*150+95N, pana in cutia stradala CS 2, amplasata la baza stalpului de JT de tip SE 11. Din CS 2, se vor construi doua coloane cu cablu 54,6+3*70 la circuitele aeriene existente (plecarea de JT, pl. 3 si 4).

Din al doilea tablou de Joasa Tensiune echipat cu 2 intrerupatori, unul de 180A si celalalt de 125 A, se vor realiza doua plecari cu 2 cabluri subterane de tip 3*150+95N, pana in cutia stradala CS 3, amplasata la baza stalpului de JT de tip SE 11. Din CS 3, se vor construi doua coloane cu cablu 54,6+3*70 la circuitele aeriene existente (plecarea de JT, pl. 5 si 6).

Din al treilea tablou de Joasa Tensiune echipat cu 2 intrerupatori de 180A, se vor realiza doua plecari cu 2 cabluri subterane de tip 3*150+95N, pana in cutia stradala CS 4, amplasata la baza stalpului de JT de tip SE 11. Din CS 4, se vor construi doua coloane cu cablu 54,6+3*70 la circuitele aeriene existente (plecarea de JT, pl. 7 si 8).

La baza stalpului de Joasa Tensiune de tip SE4, se va monta o caseta stradala de distributie (CS 5) care se va racorda din retea de Joasa Tensiune si din care se va pleca cu cablu subteran de tip 3*150+95N pana in caseta strada existenta montata pe fundatie de beton, in vederea realizarii buclarii pe Joasa Tensiune cu linia electrica subterana provenita din PCZ 8043.

Se va adapta reseaua de iluminat public din Punctul de Aprindere Iluminat (PAI) existent, montat pe stalpul de Joasa Tensiune de tip SE11, care va fi alimentat din reseaua de Joasa Tensiune.

- o Casetele stradale se vor racorda la prize de pamant cu $R_d \leq 4$ ohmi.
- o Cablurile va fi montate in tub flexibil, in profil de canalizare tip A pentru spatiu verde, cu adancimea de pozare de minim 0,6 m.

La realizarea LES se vor respecta conditiile impuse de NTE 007/08/00 - „Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice”, privind conditiile de coexistenta cu celelalte instalatii existente in zona.

La amplasarea PTAB-ului se vor respecta prevederile Ordinului ANRE nr.239/2019 privind distante, apropiieri, coexistenta cu alte instalatii.

La executia lucrarilor in LEA 20 kV se vor respecta conditiile din ghidul „LEA MT cu conductoare neizolate”, Ed. 01, aprilie 2013, emis de Enel Distributie.

Realizarea LES se va face conform „Ghid pentru proiectarea si constructia liniilor in cablu subteran MT si JT” ed. 01 din 2009, emis de Enel Distributie, respectand conditiile de coexistenta cu celelalte instalatii existente in zona.

Lucrarile se vor executa pe domeniul public.

Prin grija constructorului, pe toata durata de executie a lucrărilor, materialele folosite vor fi depozitate în locuri special amenajate, astfel încât influențele asupra mediului să fie minime iar la terminarea lucrărilor terenul se va curăța și amenaja, aducându-se la starea inițială. Pământul în exces rezultat din săpături se va transporta la locul desemnat de autoritățile locale.

D. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE

Suprafata ocupata de lucrari este de:

- temporar: 219,15 mp;
- definitiv: 28,15 mp.

E. CONCLUZII

Fata de cele aratate mai sus, va rugam sa ne dati acordul si sa ne faceti toate recomandarile necesare in vederea intocmirii documentatiei.

SEF PROIECT
ing. Ioan Marica




PROIECTANT
ing. Dumitru Bordei



ROMANIA
Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.54349 din 12.05.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25.7.69 din 20.11.2025 2025

In scopul: „INTARIRE DE RETEA LOCUINTA NEAGU DORIN,
CONFORM ATR 23157660, DEMONTARE PTA 8092 SI AMPLASARE
PTAB PROIECTAT PE STRADA GARII NOI IN MUNICIPIUL SLOBOZIA,
JUDET IALOMITA”

Ca urmare a Cererii adresate de de **RETELE ELECTRICE ROMANIA SA PRIN
ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA**, cu sediul in BUCURESTI, B.DUL
MIRCEA VODA, NR. 30, Et. 3, Ap.3.21 inregistrata la nr. 54349 din 12.05.2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, str. GARII NOI sau
identificat prin: **Cartea Funciară nr. 40663** în suprafață măsurată de **2886mp** .

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului
Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu
modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA
nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 prelungit prin HCL
186/27.09.2018 si este in proprietate privata – teren si/sau constructii.teren proprietate privata a municipiului .
Lucrările executate pe domeniul public vor fi de interes public.orului de drept al terenului, cu drept deplin de dispoziție
în condițiile Codului Civil.

1. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului estezona drumuri publice iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U.
aferent, aprobate prin Hotărarea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform
Hotărării Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărării Consiliului Local Slobozia nr.
186/27.09.2018 si nr.371/19.12.2023. este de **zona drumuri publice**.

Amplasamentul se afla in zona **B** de impozitare conform Hotărării Consiliului Local nr. . 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

- racordul se va realiza la rețeaua electrică existentă în zonă;
 - toate lucrările de construcții – montaj vor fi executate numai de către o unitate specializată;
 - pe durata realizării lucrărilor pentru evitarea producerii accidentelor de orice natură, se vor monta panouri de avertizare , care pe timpul nopții vor fi cu lumină intermitentă;
 - pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a poziției rețelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;
 - montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de energie electrica, se executa in varianta de amplasare subterana ori, dupa caz, in incinte sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice;
 - documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire va fi întocmită și semnată, conform Art.9 , Legea 50/1991,actualizată și republicată și va cuprinde piese scrise și piese desenate conform Anexa 1 – conținutul cadru al documentației tehnice.
- la finalizarea lucrărilor procesul verbal de recepție va fi însoțit de un proces verbal de aducere la starea inițială a domeniului public afectat ;
 - degradarea prematură (înainte de 12 luni) a refacerii din cauza viciilor de execuție ascunse, rămâne exclusiv în responsabilitatea beneficiarului, care va suporta toate consecințele în conformitate cu legislația în vigoare;
 - la elaborarea documentațiilor de execuție, la realizarea lucrărilor, la punerea în funcțiune și în exploatare se vor respecta prevederile legislației în vigoare;
 - nerespectarea condițiilor de execuție se sancționează în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - Solicitantul are obligația de a reface și aduce la starea inițială părțile afectate din domeniul public.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

„ÎNTĂRIRE DE REȚEA LOCUINȚĂ NEAGU DORIN, CONFORM ATR 23157660, DEMONTARE PTA 8092 ȘI AMPLASARE PTAB PROIECTAT PE STRADA GARII NOI ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚ IALOMITA”

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/deșfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apa ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri

☒ canalizare ☒ telefonizare ☐

☒ alimentare cu energie electrica ☒ salubritate (CONTRACT DESEURI REZULTATE DIN DEMOLARI SI
CONSTRUCTII CU VALABILITATE PE PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII/

DESFIIINTARE) ☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban ☐

d.2) avize si acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

☒ Avizul administratorului domeniului public afectat (D.A.D.P.);

☒ Verificator (exigente de verificare vor fi stabilite de catre proiectant);

☒ Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐; ☐; ☐

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

..... ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se face cu cel puțin 15 zile înainte datei expirării valabilității acestuia.

PRIMAR

POTOR DANUT ALEXANDRU
L.S.



SECRETAR GENERAL,

12.05.2025
Jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT SEF
NICULAE IOANA

INTOCMIT
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de 8,00 lei, conform Chitantei nr.3000202954DIN 12,05,2025 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
L.S.

SECRETAR,

ARHITECT SEF,
.....

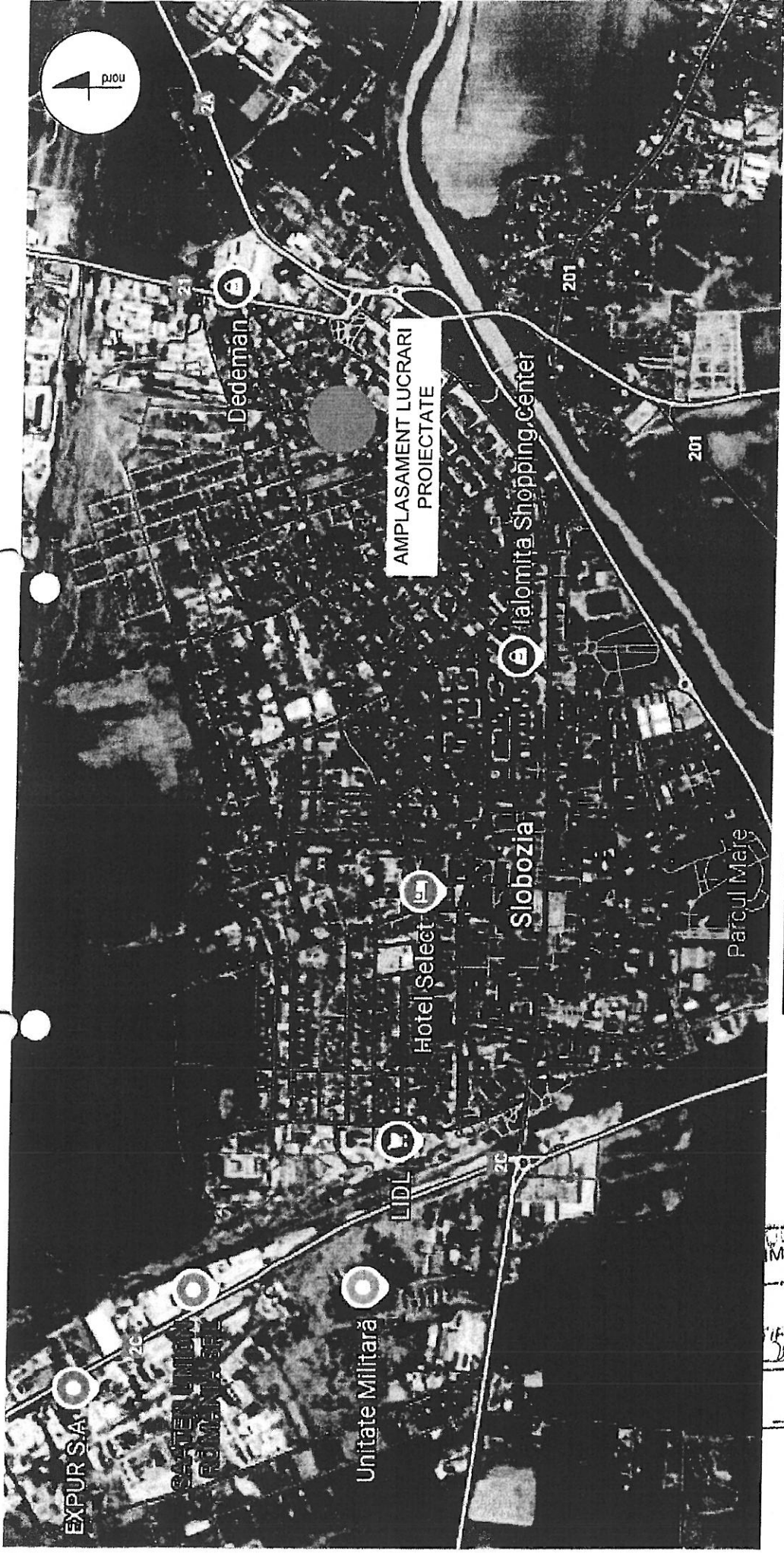
Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr.
din

Transmis solicitantului la data
de direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

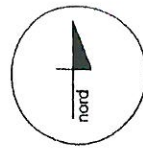
Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
SLOBOZIA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
20.06.2024
Arhitect Gel

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR / DATA
Proiectant SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA CUI RO 353202 / 21.05/1993 str. Clesca 16-18, Slobozia, Jud. Ialomita Atestat ANRE nr. 16508/12.10.2020				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Beneficiar RETELE ELECTRICE ROMANIA SA
SEF PROIECT	ing. Ioan Marica			Titlu proiect Intarire de retea, locuinta Neagu Dorin conform ATR nr. 23157660, demontare PTA 8092 si amplasare PTAB proiectat pe strada Garii Noi, in municipiul Slobozia, judet Ialomita
PROIECTAT	ing. Dumitru Bordei		Data 2025 mai	Proiect nr 7/2025
DESENAT	ing. Dumitru Bordei			Faza P.T.-C.S.
				Plansa nr 1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Str. Rahovei

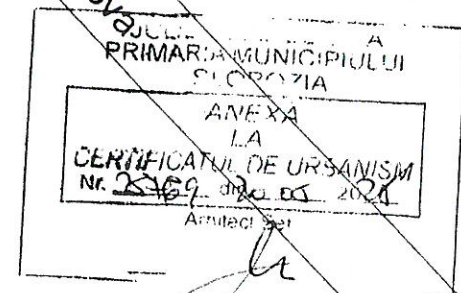
Str. Garii Noi

Str. Independentei

Str. Rahovei

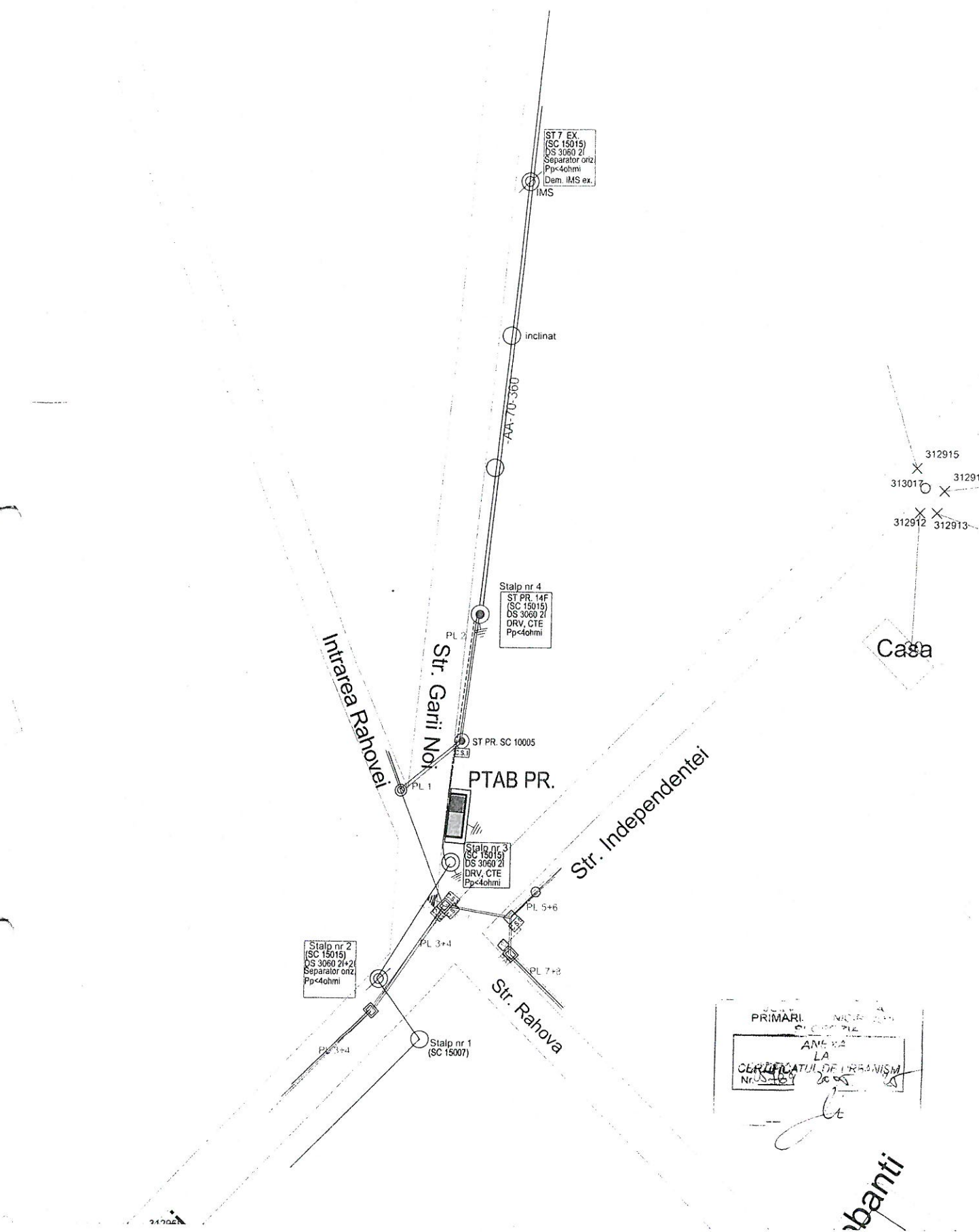
stalp nr 3

PTA-8092-ORAS
/ 400- pe 2 stalpi



- LEGENDA
- LEA MT EXISTENTA
 - LEA JT EXISTENTA
 - STALPI JT EXISTENTI
 - STALPI MT EXISTENTI
 - DEMONTARI

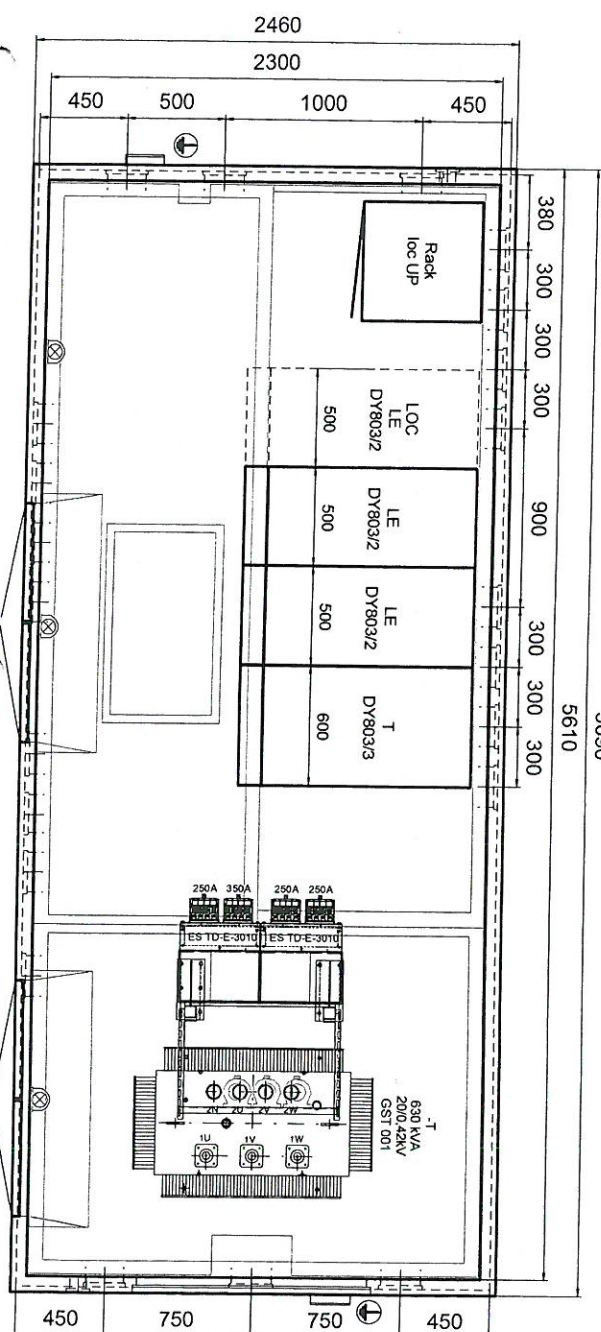
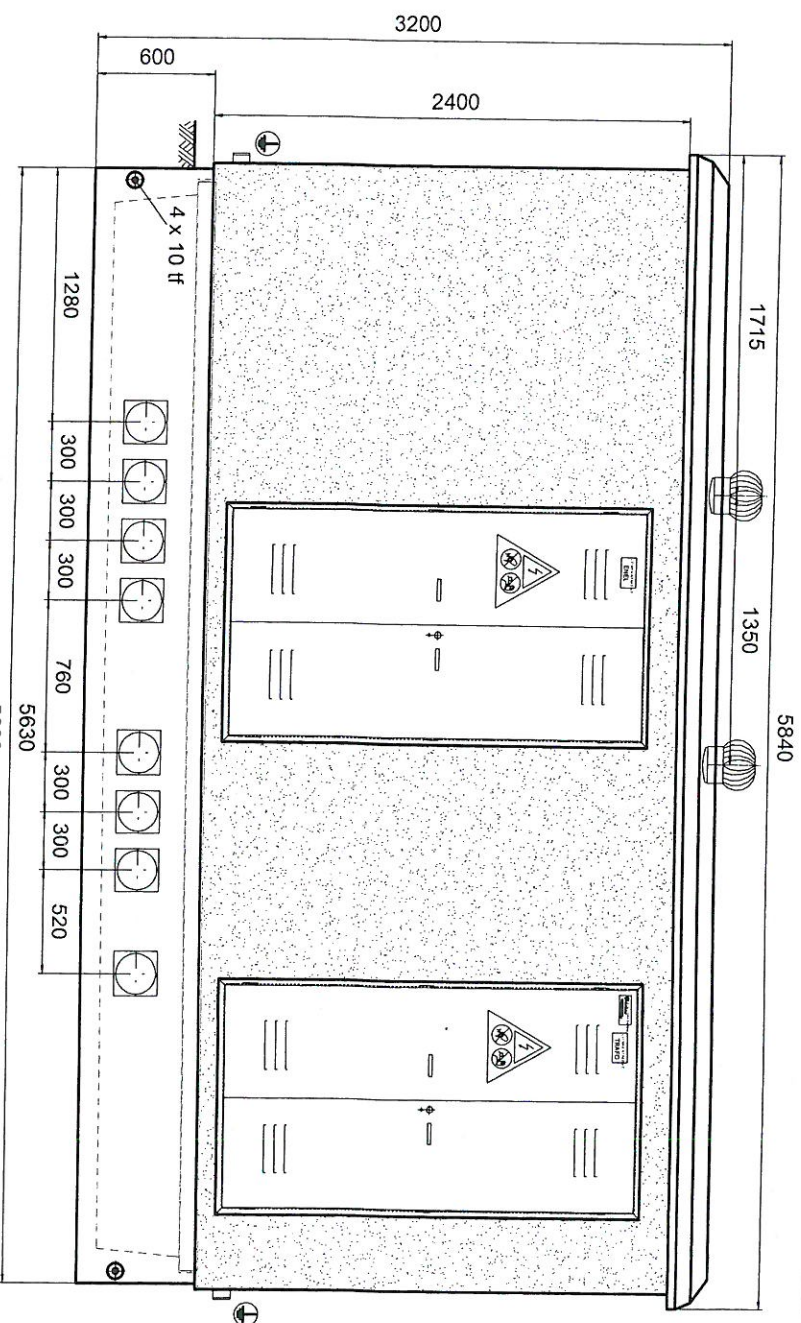
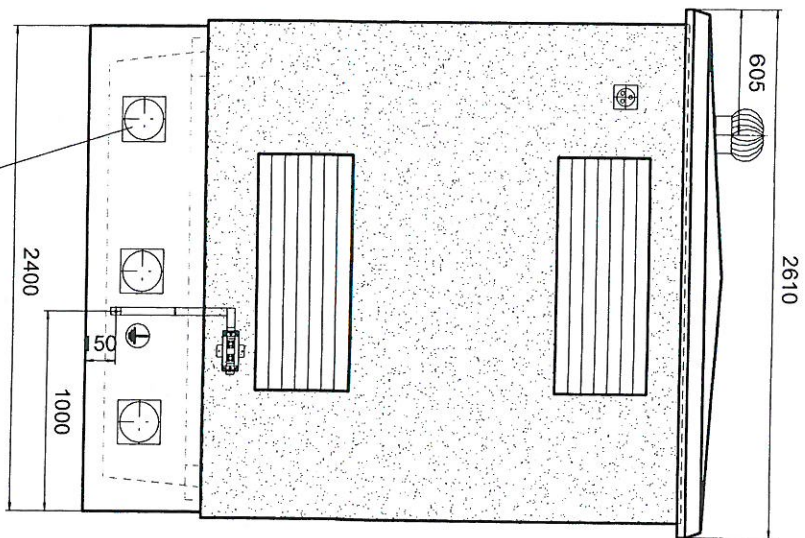
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA	
Proiectant: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA CUI RO 3533202, J21/195/1993 str. Closca 16-18, Slobozia, Jud. Ialomița Atestat ANRE nr 16508/12 10 2020		Beneficiar: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA		Proiect nr. 7/2025	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: Intarirea de rețea, locuința Neagu Dorin conform ATR nr. 23157660, demontare PTA 8092 și amplasare PTAB proiectat pe strada Garii Noi, în municipiul Slobozia, județul Ialomița	Faza: P.T.+C.S.
SEF PROIECT	ing. Ioan Manca		1:500		
PROIECTAT	ing. Dumitru Borderi		Data:		
DESENAT	ing. Dumitru Borderi		2025, mai	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE EXISTENȚĂ ȘI DEMONTĂRI	Planșă nr. 2



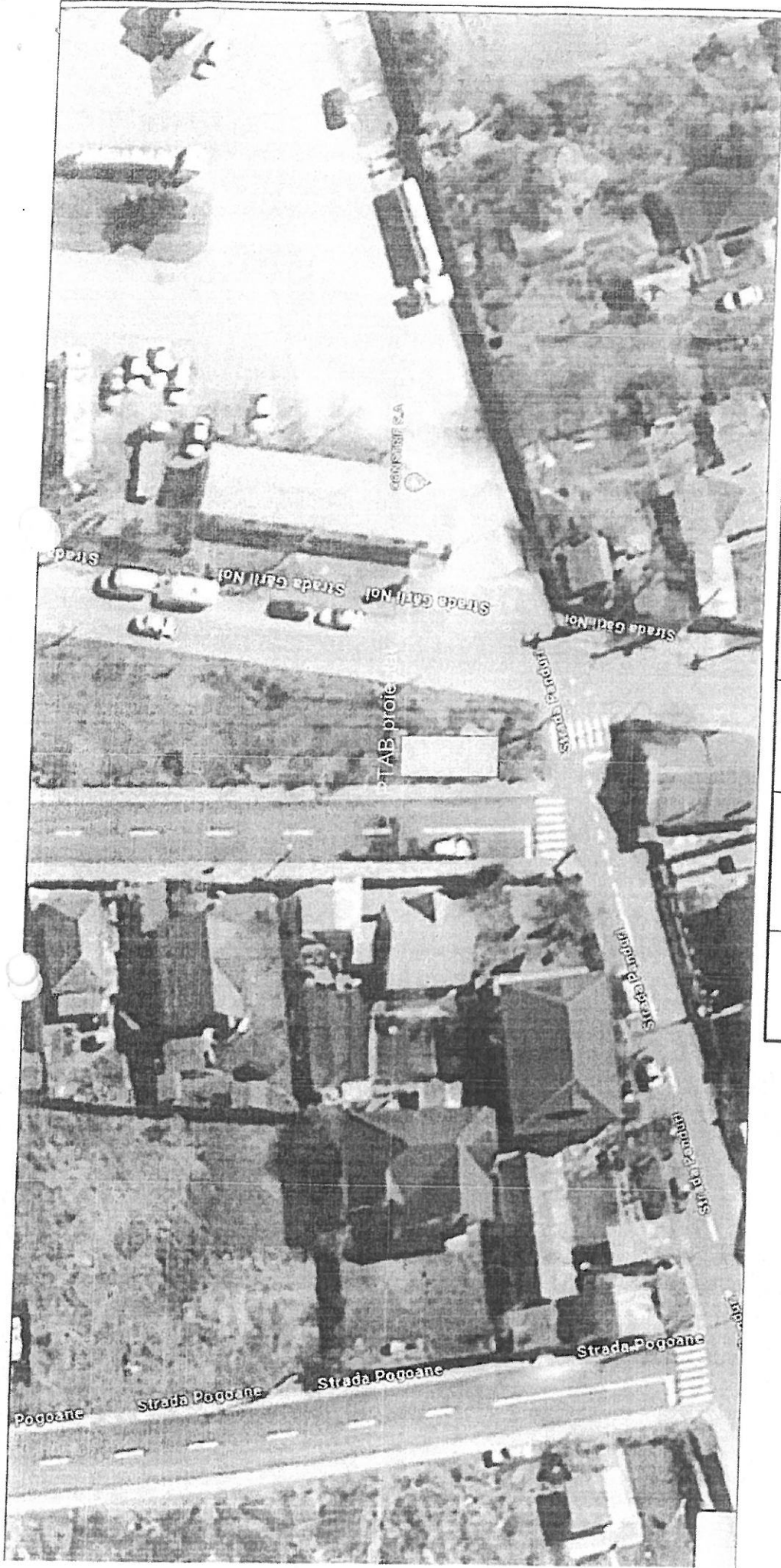
LEGENDA

	LEA MT EXISTENTA
	LEA JT EXISTENTA
	STALPI JT EXISTENTI
	STALPI MT EXISTENTI
	LEA MT PROIECTATA
	LEA JT PROIECTATA
	STALPI JT PROIECTAT
	STALPI MT PROIECTAT
	CABLU AERIAN LUMINAT PUBLIC PROIECTAT
	POST DE TRANSFORMARE IN ANVELOPA DE BETON PR
	PRIZA DE PAMANT PROIECTATA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZA NR. DATA	
Proiectant: SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO SLOBOZIA SA CUI RO 3533052 22/10/2020 str. Cămină nr. 18, Slobozia, jud. Ialomița Atest. ANRE nr. 1058/12.10.2020			Beneficiar: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA		Proiect nr. 7-2025
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
SEF PROIECT	ing. Ioan Mărica		1:500	Intarire de retea, locuinta Neagu Dorin conform ATR nr. 23157660, demontare PTA 8892 si amplasare PTAB proiectat pe strada Gari Noi, in municipiul Slobozia, judet Ialomița	P.T.+C.S.
PROIECTAT	ing. Dumitru Bordei		Data	Titlu planșă	Planșă nr.
DESENAT	ing. Dumitru Bordei		2025.mai	PLAN DE SITUATIE CU LUCRARI PROIECTATE	3



A



Signed by
ALEXANDRU PARFINOV
on 05/07/2024 at
08:39:04 UTC

UZ CONFIDENTIAL									
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA									
Beneficiar: RETELE ELECTRICE DOBROGEA									
Proiect nr. 69/2024									
Faza: S.F.									
Titlu proiect: Extindere retea electrica de interes public pentru alimentarea cu energie electrica pentru strazile Prelungirea Rahova, Vidin si Drobeta mun. Slobozia, jud. Ialomita									
Titlu plansa: Plan amplasare - PTAB proiectat									
Planusa nr. 1									

SERVICIUL PLANIFICARE SI MANAGEMENT DOBROGEA									
VERIFICATOR/ EXPERT		NUME		SEMNATURA		CERINTA			
TOPOGRAFIE electrica		Parfinov Alexandru		Scara					
SEF PROIECT		Negrau Vasile		Data:					
PROIECTAT		Negrau Vasile		Data:					
DESENIAT		Negrau Vasile		Data:					

IMPUTERNICIRE

Subscrisa, Rețele Electrice România SA, cu sediul în București, Sectorul 3, Bulevardul Mircea Voda, nr.30, camera 3.21, etaj 3, prin Manager UTR Ialomița ing. Zupcu Constantin Marius, împuternicim prin prezenta pe dna. Eleonora Tudoran, CNP 2910113211195, reprezentant al SC Electroconstructia ELCO Slobozia SA, cu sediul în Slobozia, str. Closca, nr. 16-18, jud. Ialomița, nr. înmatriculare J21/195/1993, CUI RO3533202, să depună, să semneze și să ridice orice document este necesar pentru obținerea Certificatului de Urbanism, a avizelor solicitate în acesta și a Autorizației de Construire pentru lucrarea **"INTĂRIRE DE REȚEA, LOCUINȚA NEAGU DORIN, CONFORM ATR 23157660, DEMONTARE PTA 8092 ȘI AMPLASARE PTAB PROIECTAT PE STRADA GARII NOI, ÎN MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDEȚ IALOMIȚA"**, fazele PT+CS.

Manager UTR Ialomița

Ing. Zupcu Constantin Marius





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea
Rețele Electrice România S.A. prin S.C. Electroconstrucția Elco Slobozia S.A. asupra unui
teren în suprafață de 28,15 mp situat în str. Garii Noi.**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în dataiulie 2025
a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Viceprimar Mușat Gabriel;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 73376/25.07.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil; Prevederile art. 12 alin. (2), (3) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012; art. 297 alin. (1) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**