



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Resurse Umane și Management Instituțional (SRUMI)
Compartiment Comunicare , transparență decizională și guvernanta corporativă
Nr. 84605 /08.09.2025

Avizat
Primar
Potor Dănuț-Alexandru



ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art.7, alin.2 și alin.4 din Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștința cetățenilor Municipiului Slobozia următorul proiect de hotărâre referitor la:

2. Aprobarea documentației „ÎNTOCMIRE P.U.Z ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”, Bdul. Matei Basarab, nr.2 .

Persoanele interesate pot formula propuneri, sugestii, opinii în vederea îmbunătățirii proiectului de hotărâre la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, la dl. Murarușu Ilie Cristian, responsabil pentru relația cu societatea civilă, et.4, cam. 53, telefon 0243 231 450, interior 273 , în termen de 10 zile calendaristice de la afișarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre, însoțit de expunerea de motive, raportul compartimentului de specialitate este afișat la Sediul Municipiului Slobozia și poate fi accesat pe site-ul primăriei www.municipiulslobozia.ro, în secțiunea Informații de interes public/ Transparență Decizională .

Data afișării : 08.09.2025.

Șef S.R.U.M.I
Deda Maria

Întocmit
Consilier transparență decizională
Murarușu Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 83636/03.09.2025

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
- B-dul Matei Basarab, nr. 2

Consiliul Local al municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al d-lui Primar Potor Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 83201 din 02.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia nr. 62134 din 12.06.2025;
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al municipiului Slobozia nr. 83620 din 03.09.2025;
- Prevederile art. 25, alin. 1, 27¹, lit. c), 37, alin. 1² și 1³, 56, 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale H.C.L. Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și c) coroborat cu alin. (6), lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – 1) Se aprobă Raportul privind informarea și consultarea publicului referitor la elaborarea documentației „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”

- B-dul Matei Basarab, nr. 2 - nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291, situat în Municipiul Slobozia

2) Se aprobă documentația „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”, situat în intravilanul Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291, conform Anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

3) Documentația de urbanism prevăzută la alin. 2 vizează un teren proprietate privată și este situat în intravilanul Municipiului Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, poate reglementa urbanistic zona, în sensul schimbării indicatorilor urbanistici, astfel încât obiectivul de investiție „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” să se poată edifica pe terenul în suprafață de 6233mp., nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291 și este delimitată de:

- la Nord – domeniul public al Mun. Slobozia;
- la Sud – domeniul public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la Est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- la Vest – CF.

Art. 2 - Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 5 ani de la data aducerii la cunoștința publicul

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul **www.sloboziail.ro**.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului, Primarului și Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jur. Tudoran Valentin

Nr. _____
din _____ 2025



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 84421/08.09.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
- B-dul Matei Basarab, nr. 2

Supunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre care are la bază Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Serviciii Utilități Publice, înregistrat la Primăria Slobozia sub nr. 83201/02.09.2025, prin care se argumentează necesitatea aprobării documentației „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2.

Planul Urbanistic Zonal este un proiect care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice, etc.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei cu prevederile PUG-ului localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp., se află în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții conform actelor de proprietate. Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai multe clădiri pe parcela nr cad. 45290 printre care și clădirea muzeului, două anexe, o stație pompare și un rezervor de apă.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme pre colectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediata vecinătate. Zona studiată se află în intravilan, în partea vestică a localității: B-dul Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin cartea nr. cadastral 45290, 45291, cartea funciară 45290, 45291. Amplasarea ansamblului a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura rutieră de transport.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, terenul se află în intravilanul municipiului Slobozia, Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este situată în municipiul Slobozia, având următoarea funcțiune: CB – zona echipamentelor publice dispersate.

Obiectul prezentei documentații este reglementarea parcelelor nr cad 45290 și 45291 aflate în proprietatea Muzeului Național al Agriculturii în vederea construirii unei hale metalice pentru depozitare, în suprafață de aproximativ 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafața desfășurată, pe un teren în suprafață de 1297 mp. S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții – montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut al terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- la nord – domeniul public al Mun. Slobozia;
- la sud –domeniul public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- la vest - CF.

Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privată a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradală a municipiului Slobozia se face prin B-dul Matei Basarab în Nord prin str Mihail Sadoveanu în Est. Accesul se asigură atât din B-dul Matei Basarab cât și din strada Mihail Sadoveanu care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=60%; CUT=2,0.

Față de cele mai sus menționate, propun spre aprobare documentația „ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ” - B-dul Matei Basarab, nr. 2.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 83201/02.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Direcția de Urbanism și Evidență Patrimonială propune spre analiză și aprobare intenția de elaborare documentație „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” - **B-dul Matei Basarab, nr. 2**, C.F. 45290 și 45291, situat în Municipiul Slobozia.

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafața totală de 6233 mp., se află în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții conform actelor de proprietate. Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai multe clădiri pe parcela nr cad. 45290 printre care și clădirea muzeului, două anexe, o stație pompare și un rezervor de apă.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme pre colectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediata vecinătate. Zona studiată se află în intravilan, în partea vestică a localității: B-dul Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin cartea nr. cadastral 45290, 45291, cartea funciară 45290, 45291. Amplasarea ansamblului a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura rutieră de transport.

Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, terenul se află în intravilanul municipiului Slobozia, Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este situată în municipiul Slobozia, având următoarea funcțiune: CB – zona echipamentelor publice dispersate.

Obiectul prezentei documentații este reglementarea parcelelor nr cad 45290 și 45291 aflate în proprietatea Muzeului Național al Agriculturii în vederea construirii unei hale metalice pentru depozitare, în suprafață de aproximativ 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafața desfășurată, pe un teren în suprafață de 1297 mp. S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții – montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut al terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- la nord – domeniul public al Mun. Slobozia;
- la sud – domeniul public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- la vest - CF.

Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privată a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradală a municipiului Slobozia se face prin B-dul Matei Basarab în Nord prin str Mihail Sadoveanu în Est. Accesul se asigură atât din B-dul Matei Basarab cât și din strada Mihail Sadoveanu care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=60%; CUT=2,0.

Propunem aprobarea „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” - **B-dul Matei Basarab, nr. 2**, C.F. 45290 și 45291, situat în Municipiul Slobozia.

Față de cele prezentate vă rugăm să dispuneți.

Șef Serviciu Urbanism,
Drăghici Mirela

AVIZ

**privind dezbaterea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 12.06.2025**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 81/20.03.2025, s-a întrunit în data de 12.06.2025 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului de oportunitate pentru „ÎNTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”, situat în municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 2, beneficiar Muzeul Național al Agriculturii.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel - președinte, d-na Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl Brânză Sorin, dl Nedelcu Valentin, d-nișoara Drăghici Mirela, d-nișoara Mardale Diana, dna Lemnaru Viorica Mirela, d-na Brașoveanu Diana Valentina prezentă on -line.

Secretariatul este asigurat de d-na Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a discuțiilor și analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot, comisia a votat astfel: 8 membri „pentru”, d-șoara Mardale Diana nu a votat, fiind în incompatibilitate.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

emiterea avizului de oportunitate privind documentația pentru „ÎNTOCMIRE PUZ CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”, situat în municipiul Slobozia, b-dul Matei Basarab, nr. 2, beneficiar Muzeul Național al Agriculturii.


Președinte,
Mușat Gabriel

Secretar,
Aron Virginia



ROMÂNIA
Județul Ialomița
Primăria Municipiului Slobozia
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, cu sediul social în județul Ialomița, municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, cod poștal 920031, reprezentat prin Manager prof. dr. Petre Gheorghe, telefon/fax 0243-231991, e-mail: mna_slobozia@yahoo.com, www.muzeulagriculturii.ro, înregistrată la nr. 66849 din 30.06.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 83620 din 03.09.2025

pentru documentația „**ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ**” C.F. 45290 și 45291, generat de imobilul situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, nr. cadastral 45290, carte funciară nr.45290, în suprafață totală de 4936 mp. și nr. cadastral 45291, carte funciară nr.45291, în suprafață totală de 1297 mp.

Inițiator: MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

Proiectant: S.C. MBA URBAN PLAN S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: urb. Mihai-Alexandru M. Mardale.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul ce face obiectul documentației, se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp., se află în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții conform actelor de proprietate. Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciară 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai multe clădiri pe parcela nr cad. 45290 printre care și clădirea muzeului, două anexe, o stație pompare și un rezervor de apă.

Vecinătățile terenului studiat prin P.U.Z. sunt:

- la nord – domeniul public al Mun. Slobozia;
- la sud –domeniul public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, domeniu public al municipiului Slobozia;
- la vest - CF.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- **UTR:** Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de zona echipamentelor publice dispersate - CB.

- **regim de construire:** echipamente publice de orice fel; clădiri de tip izolat (în incinta studiată sunt existente mai multe construcții și amenajări cu diverse destinații și funcțiuni);
- **funcțiuni predominante:** - echipamente publice de orice fel.
- **H max** = 10 m
- **Rh max** = P+2E;
- **POT max** = 25%;
- **CUT max** = 1 mp. ADC/mp. teren;
- **retragerea minimă față de aliniament:**
 - clădirile existente sunt retrase la minim 4,00 m față de limitele parcelelor;
- **retrageri minime față de limitele laterale** = minim 4,00 m;
- **retrageri minime față de limitele posterioare** = minim 4,00 m;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- **UTR:** Conform P.U.G. și R.L.U. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.23.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 și nr. 371/19.12.2023 este de zona echipamentelor publice dispersate - CB.

- **regim de construire:** echipamente publice de orice fel; extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate; se poate construi în regim izolat sau cuplat.

- **funcțiuni predominante:** echipamente publice de orice fel; extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate.

- **H max** = 15 m

- **Rh max** = P+3E;

- **POT max** = 60%;

- **CUT max** = 2 ADC/mp teren;

- se vor păstra retragerile date de clădirile existente;

- între parcelele proprietate beneficiar retragerea va fi pe limita cadastrală;

- se vor modifica retragerile în funcție de zonele de protecție impuse de avizatori.

- **retrageri minime față de limitele laterale** = 5,00 m;

- **retrageri minime față de limitele posterioare** = 4,00 m;

- **circulații și accese:** toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau privată și să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită- de 6,00 m lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu și a mijloacelor grele de transport rutier.

- **echipare tehnico-edilitară:** toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 12.06.2025 se avizează favorabil/~~eu condiții nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

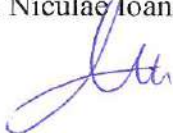
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea

teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025, emis de Primăria municipiului Slobozia.

Arhitect-șef,
arh. Niculae Ioana-Iulia





PROIECT NR. Z002/2025

**TITLU PROIECT:
"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA
METALICA"**

Bd. Matei Basarab, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomita

BENEFICIAR:

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „ MBA URBAN PLAN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița



MBA URBAN PLAN S.R.L.

CIF 51309060 , J2025011641006
ADRESA: mun. SLOBOZIA, jud. IALOMIȚA
TELEFON: 0763-613.432

PROIECTANT:

S.C. „MBA URBAN PLAN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița

COLECTIVUL DE REALIZARE A LUCRĂRII

Lista de semnături:

Proiectat
Urb. Mihai Mardale

Desenat
Urb. Mihai Mardale



Administrator,



Proiectantul deține toate drepturile de autor asupra proiectului; nimeni și sub nici o formă nu poate interveni asupra proiectului fără acordul prealabil al autorului. Utilizarea documentațiilor de către Beneficiar pentru alte obiective sau scopuri decât cel de aprobare și executare a investiției, fără acordul scris al Proiectantului, conduce la plata de către Beneficiar a unor despăgubiri egale cu valoarea actualizată a proiectului, despăgubiri datorate Proiectantului ca drept de protecție asupra propriei creații.

- Mai 2025 -



BORDEROU

PLAN URBANISTIC ZONAL **"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA "** Bd. Matei Basarab, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

A. PIESE SCRISE

MEMORIU DE PREZENTARE
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

B. PIESE DESENATE

1. Încadrarea în teritoriu
2. Încadrare în PUG
3. Încadrare în zonă
4. Situație existentă
5. Reglementări urbanistice zonificare
6. Mobilare exemplificativă
7. Reglementări echipare edilitară
8. Proprietatea asupra terenului



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației

1. Denumire proiect: « "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " »
2. Adresa: Bd. Matei Basarab, mun. Slobozia, jud. Ialomița
3. Proiectant: S.C. MBA URBAN PLAN S.R.L. - Slobozia
4. Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII
5. Data: Mai 2025

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafața totală de 6233 mp.

Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții cf. actelor de proprietate.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin cartea nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciara 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai mult ecladiri pe parcela nr cad 45290 printre care si cladirea muzeului, doua anexe, o statie pompare si un rezervor de apa.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care sa găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme precollectare deșeuri, circulații pietonale și spatii verzi, în imediata vecinătate.

Alegerea acestui amplasament este justificată ca fiind cea mai avantajoasă din următoarele motive:

- ✓ terenul este într-o zonă accesibilă la căile rutiere, accesul se poate asigura, pentru toate funcțiunile, din Bd. Matei Basarab cat și din circulația pietonală din vecinătate;
- ✓ în zonă există funcțiunea de echipamente publice dispersate;
- ✓ accesul la energie electrică se poate realiza ușor prin legare la rețeaua de alimentare cu energie electrică din vecinătate.

Propunerea se face pentru a reglementa și direcționa caracterul zonei.

Scopul documentației este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației, în vederea realizării unei zone de instituții și servicii care sa preceadă dezvoltarea unei ansamblu cultural cu circulațiile și spațiile aferente.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa

orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei prin stabilirea zonei funcționale ca fiind „Zona Instituții și servicii” cu caracter predominant cultural.

Obiectivele analizate se refera la dezvoltarea economica a localității în scopul ameliorării nivelului de viață al populației prin atragerea unor investiții importante care sa fie realizate în contextul dezvoltării durabile și a protecției mediului înconjurător, de asemenea la o dezvoltare a capacității de deservire cu comerț a municipiului.

PUZ - „INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA ” municipiul Slobozia, județ Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- ✓ determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;
- ✓ amplasarea judicioasa a clădirilor pe parcela;
- ✓ determinarea reglementarilor urbanistice specifice pentru spatiile existente în zona;
- ✓ determinarea zonelor de protecție, de siguranța și de restricții, acolo unde este cazul;
- ✓ protejarea mediului înconjurător.

Vecinatatile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Domeniu public al Mun. Slobozia;
- sud – Domeniu public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- vest - CF.

Conform P.U.G. și R.U.L. al municipiului Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan, are categoria de folosința curți construcții și arabil; Funcțiunile actuale prezente pe sit este: „CD - Zona echipamente publice dispersate”.

1.3. Surse de documentare

Documentațiile studiate si prelucrate de prezentul studiu sunt următoarele:

- Legea 350/2001- privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, actualizată;
- Legea 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată;
- HGR 525/1996- pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Legea 18 /1991- privind fondul funciar, republicată;
- Legea 33 /1994- privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată;
- Legea 137 /1995 - privind protecția mediului, republicată;
- Legea 7/1996- Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, republicată;
- Legea 215/2001 – a Administrației Locale, republicată;
- Legea 10/1995- privind calitatea în construcții;
- Legea 213/1998- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea 54/1998- privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea 69/1991/1997- privind administrația publică locală;
- Legea 82/1998- pentru aprobarea OG Nr. 23/1997 privind regimul juridic al drumurilor;



- Legile privind aprobarea secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național;
- Ordinul MLPATL nr. 839/2009 - pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
- Ordinul MLPAT GM 010/2000 - Cadrul metodologic de elaborare a PUZ - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic corelat cu prevederile din Ordinul Ministerului Turismului nr. 2701/2010;
- Ordinul 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul 4/2007 al ANRE, modificat prin Ordinul 49/2007 al ANRE - privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice;
- Documentații primite de proiectant până la elaborarea lucrării:
 - studiul topografic,
 - studiu geotehnic,
 - P.U.G. mun. Slobozia.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei

Amplasamentul ce face obiectul documentației, cu suprafața de 6233 mp. este situat în partea vestica a municipiului Slobozia, județul Ialomița .

Terenul este situat în intravilan și este adiacent străzii Mihail Sadoveanu-est și Bd. Matei Basarab-nord. Amplasamentul este foarte atractiv pentru aceasta investiție datorită pretabilității zonei, accesului carosabil facil dintr-un drum public, distanței relativ mici până la funcțiuni complementare aprobate conform PUG și RLU.

În această zonă a existat un cadru construit cu funcțiune predominant de servicii și locuire iar în urma intervenției se va augmenta acest caracter.

În zona analizată există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.2. Încadrarea în P.U.G. și R.L.U. aprobate

Parcela care face obiectul prezentului P.U.Z. este situată în municipiul Slobozia, având următoarea funcțiune:

CB – zona echipamentelor publice dispersate.

Zona CB se caracterizează prin următoarele aspecte:

- utilizări admise: Echipamentele publice de orice categorie.
- utilizări admise cu condiționări: extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate..



- utilizări interzise: se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați.

Funcțiunile predominante a parcelelor situate în vecinătatea apropiată a amplasamentelor sunt: zonă echipamente publice dispersate, zona de locuire, zonă spații verzi și zonă servicii.

Funcțiunile prezente la nivelul vecinătăților în care se află parcela studiată sunt: CM, CB, L2, IS, V1, V2.

2.3. Cadrul natural

Relațiile structurale și funcționale care creează și mențin integritatea ariei naturale sunt date de echilibrul ecosistemelor de stepă, fără a periclita sau a limita dezvoltarea comunităților umane incluse în sit. Aceste relații sunt de interdependențe.

În județul Ialomița se regăsesc diferite tipuri de habitate naturale, relieful fiind dominat de câmpuri tabulare întinse și lunci; vegetația are caracter stepic pe întreaga suprafață a județului. De fapt, stepele primare la ora actuală, practic nu mai există, din cauza desțelenirii și arăturilor. Dintre formațiunile secundare ale stepei, azi foarte degradate și ele, mici fragmente se mai întâlnesc pe teritoriul comunelor Cocora, Sălcioara, Movila, pe terenuri improprii agriculturii.

În luncile Ialomiței și Dunării sunt resturi de vegetație cu stuf, papură și rogoz ca și zăvoaie de tip sud-european cu sălcii și plopi.

Condiții geomorfologice:

Municipiul Slobozia este situat în marea unitate morfologică, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

În această zonă, lunca se dezvoltă pe o lățime de cca. 5 km., dezvoltare datorată unui curs meandrat tipic de șes, accentuat de terasă înaltă pe malul drept.

Altitudinea terenului descrește în general de la Vest la Est, dar se observă și o ușoară descreștere de la Nord spre Sud.

Condiții geologice

Teritoriul aparține marii unități structurale cunoscută în literatura de specialitate sub numele de Platforma Moesica, subsolul regiunii fiind alcătuit dintr-un fundament cristalin și o cuvertură de formațiuni sedimentare paleozoice, mezozoice și neozoice.

Geologia Bărăganului se caracterizează prin prezența unor orizonturi constituite la suprafață de loess și prafuri nisipoase urmat de orizonturi constituite în partea superioară de nisipuri, pietrișuri și argile așezate pe complex mărnos.

Condiții meteo-climatice

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală + 10 + 11 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie - 3,0 °C
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie + 23 + 24 °C
 - temperatura maximă (august 1951) + 44°C



- temperatura minimă (februarie 1954) - 30 °C.
- regimul precipitațiilor: Precipitațiile medii anuale sub 500 mm/an
- regimul vânturilor:
- zona se caracterizează prin vânturi aspre predominant din Nord - Est (crivățul), uscate preponderent dinspre Sud +Vest (austrul) și umede dinspre Sud (băltărețul).

Diferența între temperatura lunii celei mai calde și a celei mai reci indică un continentalism termic relativ ridicat, la care, asociind precipitațiile reduse, zilele tropicale și crivățul sugerează, în final, caracterul accentuat al climatului de câmpie.

În conformitatea prevederilor Codului de proiectare privind bazele proiectării și acțiunii asupra construcțiilor "Acțiunea vântului" indicativ CR 1-1-4/2012, viteza mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35 m/s. Presiunea de referință a vântului mediată 10 min, la 10m, pe interval de recurență este de 0,6 KPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare "Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" indicativ CR1-1-3-2005, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este 2,5 KN/mp.

Zona seismică

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul viitoarelor construcții este încadrat în zona de macroseismicitate $I=71$ pe scara MSK (unde indicele I corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

Conform normativului P 100/1 - 2013, amplasamentul este caracterizat printr-o valoare a accelerației terenului $a_g = 0,25$ s, pentru un IMR de 100 ani.

Din punct de vedere al perioadelor de colț, amplasamentul este caracterizat prin $T_e = 1,0$ s.

Din punct de vedere al potențialului de producere al alunecărilor de teren, amplasamentul se află în zona de risc scăzut, cu probabilitate practic zero de alunecare a terenului.

Adâncimea de îngheț

Conform STAS 6054 / 1977, adâncimea de îngheț în zona cercetată 0,80 m de la cota terenului natural.

Încărcarea din zăpadă

Conform Normativ CR-1-1-3-2005 „Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” este de 2,5 KN/m².

2.4. Circulația

Amplasamentul va fi accesibil din drumurile din incinta parcelei proprietate privata a beneficiarului, iar conexiunea la rețeaua stradală a municipiului Slobozia se face prin Bd. Matei Basarab în nord prin str Mihail Sadoveanu în est.

2.5. Ocuparea terenului

Perimetrul studiat prin PUZ se afla pe teritoriul administrativ al municipiului



Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață de 6233 mp.

Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin cartea nr. cadastral 45290, 45291, cartea funciara 45290, 45291 .

Amplasarea ansamblului a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura rutieră de transport.

BILANT TERITORIAL – EXISTENT:	SUPRAF. MP	PROC.
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA NEAMENAJATA:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	0.00	0.00%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	0.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA SI TERASE:	1167.30	
SUPRAFATA NEAMENAJATA:	129.70	10.00%
ZONA ECHIPAMENTE PUBLICE DISPERSATE- CB		

Analiza fondului construit existent, caracterul zonei

În vecinătatea parcelelor care a generat PUZ, există clădiri cu destinația de locuire și servicii, cât și locuințe cu regim de înălțime P - P+4.

2.6. Echiparea edilitară

Accesul la rețeaua stradală.

Accesul se asigură din Bd. Matei Basarab și str. Mihail Sadoveanu care stabilește legătura cu municipiul Slobozia cât și cu teritoriul extra municipal.

Alimentare cu apă.

În zonă există rețea de alimentare cu apă publică a municipiului.

Canalizare menajeră, canalizare pluvială.

Atât canalizarea menajeră cât și cea pluvială este existentă pe Bd. Matei Basarab.

Alimentare cu energie electrică.

Accesul la energie electrică se poate realiza prin branșarea la rețeaua existentă în vecinătate.

Telecomunicații.

Se va racorda la rețeaua existentă, dacă va fi cazul.



Alimentare cu energie termică.

Se va racorda la rețeaua existentă dacă va fi cazul.

2.7. Probleme de mediu

Din punct de vedere al afectării factorilor de mediu nu se ridică probleme deosebite.

În imediata vecinătate a sitului se regăsesc zone de servicii cu o intensitate ridicată a activităților, lucru care generează poluare atât fonică cât și a aerului, iar din aceste considerente se recomandă ca funcții precum locuirea, servicii de învățământ și cultură și alte servicii care pot fi perturbate de existența unei activități intense să fie retrase și să se realizeze zone tampon între acestea și sursele de poluare.

2.8. Opțiuni ale populației

Administrația publică locală apreciază ca oportună dezvoltarea activității propuse de beneficiar prin reglementarea zonei cât și prin crearea a spații de calitate.

Intervenția este una care încurajează o îmbunătățire a imaginii zonei prin organizarea incintei beneficiarului, asigurarea acceselor, asigurarea utilităților necesare desfășurării activității și respectarea prevederilor legale.

Pentru consultarea populației metodele de informare și consultare a publicului se vor realiza conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

2.9. Disfuncționalități ale situației existente

Principalele disfuncționalități ale zonei studiate sunt :

- existența unor clădiri uzate atât moral cât și fizic situate pe teren, duc la scăderea calității generale a ambientului;
- spațiul aferent neamenajat situat duce la crearea unui impact vizual cât și funcțional negativ;
- degradarea suprafeței pavate a circulației pietonale duce la scăderea confortului tranzitării;
- existența în partea anterioară a parcelelor vecine a unei zone de teren arabil destructurat duce la o scădere a coeziunii spațiului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Concluzii ale analizei situației existente, elemente principale de temă

Beneficiarul dorește să dezvolte funcțiunea culturală aflată pe amplasament prin construirea unei clădiri care să permită dezvoltarea în condiții de siguranță a diverselor



elemente ce urmează să fie expuse, cât și restaurarea și renovarea lor.

Obiectul prezentei documentații este reglementarea parcelelor nr cad 45290 și 45291 aflate în proprietatea MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII în vederea CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE PENTRU DEPOZITARE, în suprafața de aproximativ 450,45 mp construite la sol și tot atât suprafața desfasurată, pe un teren în suprafața de 1297 mp.

S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții - montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut a terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Traseul cablurilor electrice de alimentare a fost stabilit astfel încât să nu afecteze terenurile învecinate - traseele vor trece pe lângă drumul care se afla în partea vestică a parcelei.

3.2 Prevederi ale PUG

Strategia de dezvoltare a mun. Slobozia are drept scop menținerea importanței economice și a ponderii populației la scara regională și județeană, cu efectuarea trecerii de la o bază economică axată pe industrie mare la una bazată pe industrie mică și mijlocie, la servicii și comerț, la un rol administrativ, regional și de turism.

Principalele obiective ale PUG ului sunt:

- afirmarea orașului în teritoriu și creșterea solidarității pe plan local și județean: asumarea rolului de furnizor de servicii și de catalizator al dezvoltării în teritoriul local; ameliorarea accesibilității municipiului la scara regională, județeană și locală;
- conversia economiei de la un sistem bazat pe marea industrie la una bazată pe întreprinderi flexibile și adaptabile pe industrie mică și mijlocie, comerț și servicii;
- protecția mediului, conservarea și valorificarea cadrului natural: reducerea poluării; minimalizarea riscurilor tehnologice; minimalizarea riscurilor naturale;
- ameliorarea calității locuirii;
- creșterea atractivității spațiului, atât pentru turism cât și investiții în domeniul prelucrării - desfacerii produselor locale.

Conform Planului Urbanistic General aprobat, situl care face obiectul documentației este situat în intravilanul municipiului Slobozia pe teren având categoria de folosință curți-construcții.

3.3. Valorificarea cadrului natural

a) Obiectivele de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar:

Precizăm că nu există la momentul de față zonă protejată în arealul studiat care să fie monitorizată de Ministerul Mediului.

În aceste condiții, măsurile pentru implementarea proiectului vor avea ca scop conservarea habitatelor și speciilor existente în zonă.

b) Evoluții/schimbări care se pot produce în viitor

Luând în considerare gradul de conservare al structurilor și funcțiile tipului de habitat precum și posibilitățile de refacere se poate considera că în zona studiată situl are structura parțial degradată, dar cu perspective bune și se poate restaura cu efort mediu.

Prin implementarea proiectului se pot deduce două direcții majore în ceea ce privește evoluția sau schimbarea stării de conservare a sitului și anume:

- prima rezultă din respectarea condițiilor și măsurilor impuse pentru protecția speciilor și habitatelor, ceea ce conduce la o evoluție naturală a ariei, în care impactul antropic și cel generat de investiție este nesemnificativ;
- a doua cale evolutivă este cea cu impact asupra mediului care ar putea rezulta din următoarele aspecte:
 - nerespectarea condițiilor impuse de către actele normative în vigoare;
 - un program de monitorizare defectuos și necorespunzător cu realitatea, ceea ce în timp ar avea rezultate nefaste asupra speciilor din areal;
 - deversarea necontrolată a deșeurilor atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIILOR

Accesul la amplasament se va face din Bd. Matei Basarab cat si din str. Mihail Sadoveanu.

În interiorul sitului, în zona de servicii culturale este restricționat accesul auto,având acces doar mijloacele de urgenta, iar în acest sens se va realiza acces din partea estica a sitului.

Sunt amenajate spații speciale dedicate parcajelor in zona sudica.

Nu există stații transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona afectată.

3.5. ZONIFICAREA FUNCTIONALĂ - REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Conform P.U.G. și R.L.U. al mun. Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan, are categoria de folosința curți construcții si se supune prevederilor R.L.U., aprobat prin H.G. nr. 132/2008, care prevede ca autorizarea executării construcțiilor si amenajărilor pe terenurile din intravilan este permisa pentru funcțiunile si în condițiile stabilite de lege.

Distanțele minime pentru siguranța si protecție, stabilite în urma avizării, vor fi asigurate în cadrul proiectului de execuție.

Descrierea soluției de organizare spațial – urbanistica

- Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 88.67 m x 69.96 m și v-a pastra limitele cladirilor deja construite pe nr.cad. 45290 si pentru nr. Cad.45291 se



va retrage la 4 metri vecinatatile sudice estice si vestice, nu se retragfatadeparcelele beneficiarului.

- Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Mihail Sadoveanu prin intermediul unui racord privat cat si din zona pietonala din partea estica si nordica (Bd. Matei Basarab);
- Se amenajează accesele pietonale distincte pentru clienți/ aprovizionare marfa pe fațada principala/laterala a clădirii
- Se amplasează platforme pentru deșeuri menajere pe proprietatea privata și se asigura evacuarea ritmica a deșeurilor menajere;
- Se propune amenajarea de spatii verzi în proporție de aproximativ 10.00% din suprafața totala a proprietății private.
- Se propune amenajarea de : complex comercial, alei pietonale, spatii verzi.
- Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniu privat persoana juridica în domeniu public de interes local ;
- Se propune extinderea rețelei de energie electrica pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea.

BILANT TERITORIAL – PROPUS:	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	129.70	10.00%
INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV. : P+3		

In plansa nr. 5 "Situatie Propusa", scara 1:500 sunt prezentate functiunile din zona studiata si reglementarile stabilite pentru parcela care a generat studiului.

Prin amplasarea constructiilor si amenajarilor pe parcela si rezolvarea amenajarilor aferente nu se genereaza servituti pe parcelele invecinate indiferent de tipul de proprietate.



Documentatia de urbanism respecta prevederile Codului Civil actualizat, respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata si prevederile Legii nr. 10/1995 privind siguranta constructiilor.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

Accesul la rețeaua stradală

Accesul se asigura atat din Bd. Matei Basarab cat si din str. Mihail Sadoveanu care stabileste legatura cu municipiul Slobozia cat si cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza rețeaua de alimentare cu apa a municipiului.

Canalizare menajera, canalizare pluviala

Atat canalizarea menajera cat si cea pluviala se va realiza prin racord la rețeaua municipală.

Alimentare cu energie electrica

Accesul la energie electrica se poate realiza prin racordare la rețeaua existenta pe Bd. Matei Basarab.

Telecomunicatii

Se va racorda la rețeaua existenta.

Alimentare cu energie termica

Nu este cazul.

3.7. Protecția mediului

Politica care gestionează dezvoltarea este axata pe respectarea principiilor de dezvoltare economica europeana, manifestând o mare grija pentru protejarea mediului înconjurător, in strânsă legătura cu administrația publica locala.

Principiul de baza este : ecologie, consum redus de energie, sortarea deșeurilor si reciclare.

Protecția calității apelor

- Se vor lua toate masurile pentru respectarea Directivei Cadru pentru Apa 2000/60/CE, respectiv a Legii 107/1996 cu modificările si completările ulterioare, precum si actele normative in vigoare.

- Datorita soluției constructive si colectării deșeurilor, investiția ce urmează a se realiza si exploata nu prezinta pericol de poluare a componentei de mediu – apa. Nu se fac evacuări de ape in receptor natural.

Protecția aerului

- Activitățile desfășurate ca urmare a funcționarii nu sunt generatoare de noxe in aer.

In vederea diminuării presiunii asupra factorilor de mediu AER, prezentul proiect a



prevăzut masuri de diminuare a noxelor în aer prin realizarea de plantații, pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecție fonică și eoliană. Astfel, au fost propuse spații verzi cu rol ambiental și de protecție de cca 23% din suprafața totală a parcelelor proprietate privată, care face obiectul PUZ.

Protecția solului și subsolului

- Prin obiectivul de investiții propus nu se vor desfășura activități care să producă contaminări semnificative a solului cu agenți poluanți.

- Sursele posibile de poluare a solului rezultate ca urmare a activității de amenajare sunt: surse specifice perioadei de execuție.

În perioada de execuție a investiției pot apărea accidental pierderea de carburanți de la utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor de construcție. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului.

În perioada de funcționare sursele posibile de poluare ale solului pot fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de ambalaje și depozitarea necontrolată a deșeurilor rezultate.

În vederea prevenirii poluării solului s-au prevăzut o serie de măsuri : realizarea de coșuri de gunoi ; lucrări de întreținere și toaletare a solului în spațiile verzi.

Ca o concluzie, se poate exprima că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, natura activităților, nu pot determina contaminări ale solului.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

- Parcelele proprietate privată, unde se vor realiza intervențiile propuse sunt situate într-o zonă preponderent de locuire și servicii.

- Având în vedere traficul estimat, nu se considera că ar constitui un factor de stres semnificativ.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- Pe parcela unde se va realiza intervenția nu este prezentă nici un tip de vegetație ce impune protecție. Terenul este ocupat parțial, pe alocuri este vegetație înaltă plantată, în partea vestică.

- În timpul lucrărilor de execuție s-ar putea crea un disconfort privind difuzarea prafului generat, în arealul natural învecinat. Impactul asupra vegetației va fi diminuat prin adoptarea unor măsuri de limitare a zonei de împrăștiere, prin umezirea periodică a zonelor utilizate pentru transportul materialelor și a spațiilor de lucru, împrejmuirea zonei de lucru, iar la finalizarea construcției, prin implementarea programului de reconstrucție ecologică și peisagistică.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- Pe timpul execuției lucrărilor, deșeurile rezultate în urma activității (pământ, moloz, deșeuri, etc.) se vor evacua printr-un serviciu specializat și abilitat al administrației publice locale.

- La finalizarea lucrărilor de construire și punerea în funcțiune a investiției se vor lua măsuri astfel :



-Deșeurile menajere vor fi colectate în containere de metal sau de plastic iar beneficiarul va încheia contract cu o firmă specializată în colectarea, transportul și depozitarea la deponia de deșeuri.

-Deșeurile reciclabile se vor colecta și valorifica conform prevederilor Ordonanței nr. 33/1995.

- Vor fi respectate prevederile HG 856/2002, precum și ale HG 621/2005.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

• Pentru desfășurarea activităților propuse ce se dorește a se realiza, nu se vor utiliza sau stoca substanțe toxice și periculoase. Procesul tehnologic nu este de asemenea generator de astfel de substanțe.

• Spațiile propuse sunt destinate folosinței umane și nu implică nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, motiv pentru care nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Protecția împotriva radiațiilor

• Desfășurarea activităților propuse nu generează radioactivitate.
• Lucrările propuse nu produc, respectiv nu folosesc radiații, deci nu necesită măsuri suplimentare împotriva radiațiilor.

Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului

• Desfășurarea activităților propuse nu produc distrugerea mediului înconjurător.
• S-au propus realizarea de spații verzi cu rol ambiental și de loisir în proporție de 10%.

Prevederi pentru monitorizarea mediului

• Prin natura activităților, investiția ce urmează a fi realizată, nu necesită controlul emisiilor de poluanți în mediu.

• Această documentație este întocmită pentru conformarea cu cerințele de prevenire și control a poluării, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 152/2005 privind prevenirea și controlul integrat al poluării, modificată și completată cu Legea nr. 84/2006, astfel încât să ofere informații relevante pentru susținerea solicitării de obținere a acordului de mediu.

3.8. Obiective de utilitate publică

Zona studiată are ca funcțiune dominantă : zona de locuire, servicii, și circulații. În cadrul zonei principalele obiective de utilitate publică sunt circulațiile existente, și rețelele edilitare.

În vecinătatea parcelelor care a generat PUZ, există clădiri cu destinația de locuire, zone de servicii; clădiri regim de înălțime P – P+4.



4. Concluzie

Se apreciază ca realizarea investiției propuse va respecta structura funcțională a zonei – « "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " », si regimul de construire specific ansamblului in care se înscrie.

Prin modul de amplasare si conformare a accesului nu se generează servituți de nici un tip pe parcelele vecine.

S-au propus următorii indicatori urbanistici maximi:

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0;



ROMANIA

Judetul IALOMITA

MUNICIPIUL SLOBOZIA

Nr. 51298 din 29.04.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25752 din 30 APRILIE2025.

ÎN SCOPUL:

INTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ

Ca urmare a cererii adresate de **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr.2, înregistrată la nr.51298 din 29.04.2025.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, bulevardul Matei Basarab, nr.2, sau identificat prin: **cartea funciară nr. 45290 și nr. cadastral 45290 în suprafață de 4936mp și cartea funciară nr. 45291 și nr. cadastral 45291 în suprafață de 1297mp.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se află în intravilan conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 și face parte de domeniul public al Județului Ialomița, dat în administrare Muzeului Național al Agriculturii conform HCL nr.118 din 26.06.2024.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a terenului este zonă mixtă, iar destinația acestuia conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023 este de *zona* echipamentelor publice dispersate. – **CB;**

Amplasamentul se află în zona **A** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016.

3. REGIMUL TEHNIC:

Indicii urbanistici maximi - privind procentul de ocupare al terenului și coeficientul de utilizare al terenului, conform P.U.Z. în funcție de tipul echipamentului public, în momentul în care acesta se va realiza, în conformitate cu prevederile P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate, conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, respectând și prevederile din Anexa 4 a Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată.

Utilizări admise – echipamente publice de orice fel;

Utilizări admise cu condiționări – extinderile și schimbările de profil sunt admise cu condiția să nu incomodeze prin poluare și trafic funcțiunile învecinate;

Utilizări interzise - Se interzic orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin acesta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați;

Aspectul exterior al clădirilor – aspectul exterior va ține seama de caracterul zonei, de specificul echipamentului și de rolul său social;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor – conform caracteristicilor funcționale ale echipamentului public respectiv, dar se recomandă să nu depășească P+2E (10 m. la cornișă);

Împrejmuiri – se recomandă ca gardul spre stradă să aibă partea inferioară opacă până la înălțimea de 0,40 m. (pentru protejarea trotuarelor circulației publice de pământul adus de precipitații) și o parte transparentă până la înălțimea totală maximă de 2,20 m.

Caracteristici ale parcelelor – în zonele existente, fără condiții;

Amplasarea clădirilor față de limitele parcelelor – se poate construi în regim izolat sau cuplat; se interzice construirea pe limita de demarcație dintre subzona centrală și subzona preponderent rezidențială precum și dacă este limita unei parcele rezervate funcțiunilor publice sau unei biserici ortodoxe; în acest caz se impune o retragere de minim 4,0 m.

Circulații și accese – la toate construcțiile publice, comerciale, de loisir se va asigura posibilitatea de acces a persoanelor cu handicap și toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil de minim 4,0 m dintr-o cale de circulație publică, să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu;

Staționarea autovehiculelor – toate parcajele se vor asigura în afara spațiului aferent drumurilor publice;

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevazute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cat si in lege.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al L50/91 si va respecta

Continut- cadru al documentatiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 1 la aceeași lege.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emitentă își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Se mențin avizele și acordurile obținute prin Certificatul de Urbanism nr.25520/17.10.2024, în condițiile în care avizatorii oferă în scris punctul de vedere cu privire la acest aspect (pentru PUZ/DTAC).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

INTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct

de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi.
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D. ☒ P.U.Z.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă	☒ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☒ canalizare	☐ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrică	☒ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

#aviz D.J.C. IL

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

Aviz de oportunitate.

Studiu Geotehnic verificat Af;

În cazul în care aria desfașurată va fi mai mare sau egală cu 600 mp va fi necesar obținerea avizului "securitate la incendiu".

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
POTOR DĂNUȚ-ALEXANDRU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
Jr. TUDORAN VALENTIN,

[Signature]
29.04.2025

ARHITECT ȘEF,
Arh. NICULAE IOANA

[Signature]
Întocmit,
Ing. Drăghici Mirela

Achitat taxa de: SCUTIT

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Achitat taxa de: 5,0 lei conform Chitantei nr. 20004463 din 17.05.2017.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmand să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

.....
L.S.

ARHITECT SEF,
.....

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de :..... lei, conform Chitantei nr.
din
Transmis solicitantului la data
dedirect/prin posta.



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 45291, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 2

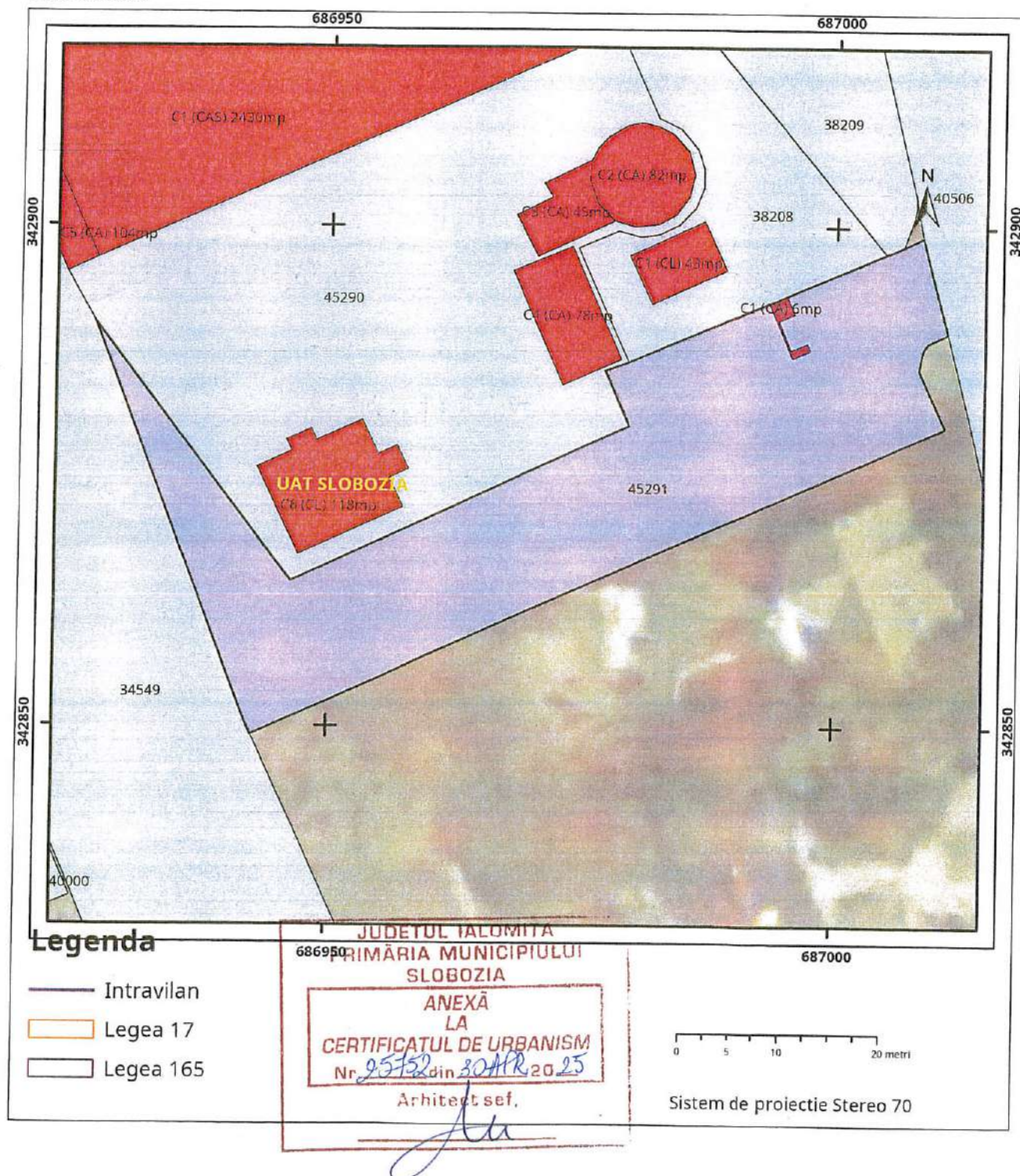
Nr.cerere	47621
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Teren: 1.297 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1297mp

Plan detaliu





PROIECT NR.Z002/2025

TITLU PROIECT:

*STUDIU PRECOORDONARE RETELE EDILITARE pentru
PUZ – “INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA ”*

Bd. Matei Basarab, Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

BENEFICIAR:

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. „ MBA URBAN DESIGN” S.R.L.
municipiul Slobozia, județul Ialomița



MEMORIU TEHNIC

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

TITLUL LUCRARII: **Studiu Precoordonare rețele edilitare pentru PUZ -"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA "**, Bd. Matei Basarab, Nr. 2 , Mun. Slobozia, Jud. Ialomița
PROIECT NR. : **Z 002/2025**

BENEFICIAR: **MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII**

PROIECTANT: **S.C. „MBA URBAN DESIGN” S.R.L.**

DATA ELABORARII: **Mai. 2025**

INCADRARE IN ZONA

Perimetrul studiat se afla pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafața totală de 6233 mp.

Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții cf. actelor de proprietate.

Suprafața care face obiectul PUZ este identificată prin cartea nr. cadastral 45290, 45291 și cartea funciara 45290, 45291 iar pe suprafața terenului sunt mai mult ecladiri pe parcela nr cad 45290 printre care și clădirea muzeului, două anexe, o stație pompare și un rezervor de apă.

Prin prezentul proiect se prevede amplasarea unui edificiu care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme precollectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediată vecinătate.

Circulația

Accesul la amplasament se va face din Bd. Matei Basarab cat și din str. Mihail Sadoveanu.

În interiorul sitului, în zona de servicii culturale este restricționat accesul auto, având acces doar mijloacele de urgență, iar în acest sens se va realiza acces din partea estică a sitului.

Sunt amenajate spații speciale dedicate parcajelor în zona sudică.

Nu există stații transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona afectată.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- nord – Domeniu public al Mun. Slobozia;
- sud – Domeniu public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- vest - CF.



Zona studiata are ca funcțiune dominanta propusa : zona institutii si servicii culturale.

Descrierea soluției de organizare spațial – urbanistica

- Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 88.67 m x 69.96 m și v-a pastra limitele cladirilor deja construite pe nr.cad. 45290 si pentru nr. Cad.45291 se va retrage la 4 metri vecinatatile sudice estice si vestice, nu se retragfatadeparcelele beneficiarului.
- Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Mihail Sadoveanu prin intermediul unui racord privat cat și din zona pietonala din partea estica și nordica (Bd. Matei Basarab);
- Se amenajează accesele pietonale distincte pentru clienți/ aprovizionare marfa pe fațada principala/laterala a cladirii
- Se amplasează platforme pentru deșeuri menajere pe proprietatea privata și se asigura evacuarea ritmica a deșeurilor menajere;
- Se propune amenajarea de spatii verzi în proporție de aproximativ 10.00% din suprafața totala a proprietății private.
- Se propune amenajarea de : complex comercial, alei pietonale, spatii verzi.
- Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniu privat persoana juridica în domeniu public de interes local ;
- Se propune extinderea rețelei de energie electrica pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea.

CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE

Beneficiarul dorește sa dezvolte functiunea culturala aflata pe amplasament prin construirea unei cladiri care sa permita dpoztaarea in condiii de sigurata a diverselor elemente ce urmeaza fi expuse, cat si restaurarea si renovarea lor.

Obiectul prezentei documentatii este reglementarea parcelelor nr cad 45290 si 45291 aflate in prorietaatea MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII in vederea CONSTRUIRII UNEI HALE METALICE PENTRU DEPOZITARE, in suprafata de aproximativ 450,45 mp construiti la sol si tot atat suprafata desfasurata, pe un terenul in suprafata de 1297 mp.

S-a ținut cont de anumite criterii social - economice și tehnice cum ar fi costurile legate de pregătirea de șantier, de posibilitățile de procurare și costurile utilităților necesare la construcții – montaj suportate în totalitate de beneficiar, de gradul de afectare a factorilor de mediu, varianta cu cel mai mic coeficient de utilizare a terenului, gradul de afectare cel mai scăzut a terenului, a factorilor sociali și de sănătate a populației.

Traseul cablurilor electrice de alimentare a fost stabilit astfel încât sa nu afecteze terenurile învecinate – traseele vor trece pe lângă drumul care se afla în partea vestica a parcelei.

CATEGORII DE COSTURI

Costurile pentru realizarea investiției vor fi realizate integral de către beneficiar, nu



vor exista costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Accesul la rețeaua stradala

Accesul se asigura atat din Bd. Matei Basarab cat si din str. Mihail Sadoveanu care stabileste legatura cu municipiul Slobozia cat si cu teritoriul extra municipal; accesul se va realiza pe costurile beneficiarului.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa se va realiza rețeaua de alimentare cu apa a municipiului, din incinta muzeului.

Canalizare menajera, canalizare pluviala

Atat canalizarea menajera cat si cea pluviala se va realiza prin racord la rețeaua municipală, din incinta muzeului.

Alimentare cu energie electrica

Accesul la energie electrica se poate realiza prin racordare la rețeaua existenta pe Bd. Matei Basarab prin incinta muzeului.

Telecomunicatii

Se va racorda la rețeaua existenta.

Alimentare cu energie termica

Nu este cazul.

BREVIAR CALCULE**1.1. ALIMENTAREA CU APA POTABILA****a. Date de calcul**

- Tipul unitatii - 1 spatiu muzeu+ depozitari si anexe
- Numar utilizatori - aprox. 24 persoane
- Suprafata construita: aprox.- 2880 mp
- Utilarea cu obiecte sanitare:

	1 S.Cultural+depozitare	Total
Lavoar	6	6
Vase closet	6	6
Cada baie	0	0
Dusuri	1	1
Spalator vase	0	0
Masina sp. rufe	0	0
Masina sp. Vase	1	0
Robinet dublu ½"	2	2
Sifon pardoseala	2	2

- Necesarul specific de apa rece si calda pentru un pers .
qsp = 170 l/ persoana, in cazul prepararii locale a apei calde.
qsp acm.= 60 l/ persoana la 45 0C, apa calda menajera

b. Calculul necesarului zilnic de apa potabila

$$Q_{zimed} = qsp \times N = 170 \text{ l/ pers} \times 24 \text{ persoane} = 4080 \text{ l/ zi} = 4.08 \text{ mc./zi}$$



$$Q_{zimax} = Q_{zimed} \times K_{zi} = 4.08 \text{ mc./zi} \times 1,25 = 5.1 \text{ mc./zi}$$

Unde : $K_{zi}=1,25$ pentru instalatia cu apa rece , canalizare si prepararea locala a apei calde menajere.

$$Q_{orarmax} = (Q_{zimax} / 24) \times k_o = (5.1 / 24) \times 2,80 = 0.59 \text{ mc/ora.}$$

$$Q_{zimed} = 4.08 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{zimax} = 5.1 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{orarmax} = 0.59 \text{ mc./ora}$$

c. Calculul debitului de calcul „qc”

$$q_c = a \times b \times c \times \sqrt{E}$$

Unde : $a = 1$ - prepararea locala apa calda menajera

E – suma echivalentilor punctelor de consum conform calculului:

- lavoare buc. $6 \times 0,35 = 2.1$
- vase closet buc. $6 \times 0,50 = 3.0$
- cada baie buc. $0 \times 1,00 = 0$
- dus buc. $1 \times 1,00 = 1,0$
- spalator vase buc. $0 \times 1,00 = 0$
- masina de spalat vase buc. $0 \times 0,50 = 0$
- masina de spalat rufe buc. $0 \times 0,85 = 0$
- robinet dublu serviciu 1/2” buc. $2 \times 1,50 = 3,0$

$$E = 9,10 / \text{cladire} \times 1 = 9,1$$

$$q_c = 1 \times 1 \times 1 \times 9.4 = 9.1 \text{ l/sec}$$

2. CANALIZAREA APELOR UZATE MENAJERE- .

a. DETERMINAREA DEBITELOR DE RESTITUTIE

$$Q_{szimed} = Q_{zimed} \times 0,80 = 4.08 \text{ mc./zi} \times 0,80 = 3.26 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{szimax} = Q_{zimax} \times 0,80 = 5.1 \text{ mc./zi} \times 0,80 = 4.08 \text{ mc./zi}$$

$$Q_{soramax} = Q_{oramax} \times 0,80 = 0.59 \text{ mc/ora} \times 0,80 = 0.47 \text{ mc/ora}$$

b. DETERMINAREA DEBITULUI DE CALCUL

$$Q_c = Q_s + q_s \text{ max.}$$

Unde: Q_c = Debitul de calcul

Q_s = Debit corespunzator valorii sumei echivalentilor E_s , ai obiectelor sanitare.

$q_s \text{ max} = 1,15 \text{ l/sec}$ = debitul specific de scurgere maxim al obiectelor sanitare.

$$Q_s = a \times 0,70 \sqrt{E}$$

Unde : $a = 0,33$ – pentru 24 ore furnizare apa.

E_s = suma echivalentilor de debite de scurgere ale obiectelor sanitare.

Calculul sumei echivalentilor de debite de scurgere E_s .

- lavoare buc. $6 \times 1,00 = 6,00$
- vase closet buc. $6 \times 2,00 = 12,00$
- cada baie buc. $0 \times 2,00 = 0$
- dus buc. $1 \times 2,00 = 2,00$



- spalator vase buc. $0 \times 1,00 = 0$
 - masina de spalat vase buc. $0 \times 2,00 = 0$
 - masina de spalat rufe buc. $0 \times 1,50 = 0$
 - sifon de pardoseala buc. $3 \times 1,00 = 3,00$
- $E = 23/\text{cladire} \times 1 = 23$
 $Q_s = a \times 0,70 \times 15.44 = 0,33 \times 0,70 \times 15.44 = 3.56 \text{ l/sec}$

3. CANALIZAREA APELOR METEORICE –ETAPA I.

Calculul debitului de calcul

Unde :

- $m = 0,8 \text{ pt. } t \leq 40 \text{ min.}$
- $S = \text{aria bazinului de canalizare în hectare.}$
- $S = 0.62 \text{ ha.}$

Din care:

$S_1 = 0.28 \text{ ha.}$ – învelitori.

$S_2 = 0.27 \text{ ha.}$ – platforme betonate, drumuri, parcuri, trotuare

$S_3 = 0.05 \text{ ha.}$ – zone verzi și grădini

$F = \text{Coeficient de scurgere}$

$$\Phi = \frac{S_1 \times \Phi_1 + S_2 \times \Phi_2 + S_3 \times \Phi_3}{S_1 + S_2 + S_3}$$

$F_1 = 0,04 \text{ pt. învelitori}$

$F_2 = 0,005$ - pavaje de asfalt și beton

$F_3 = 0,005$ - zone verzi cu pante mici

$F = (0.28 \times 0,04 + 0.27 \times 0,005 + 0.05 \times 0,005) / 0.6 = 0.0112 + 0.00135 + 0.00025 / 0.6 = 0.021$

i – intensitatea ploii de calcul, $i = 90 \text{ l/sec.ha-pentru;}$

$f = 1/2$; zona 13.

$Q_f = 0,80 \times 0.62 \times 0.021 \times 90 = 0.94 \text{ l/sec}$

4. CALCUL CONSUM ENERGIE ELECTRICA

Puterea electrica instalata = 108 kW

Puterea electrica absorbita = 60 kW

Puterea electrica absorbita totala (s-a preconizat un coeficient de simultaneitate de 0,4) = 24 kW

Verificat de
Ing. Sorin Branza

Intocmit de,
Urb. Mihai Mardale

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45291 Slobozia

Nr. cerere	47620
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188828647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45291	1.297	Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 45291-C1; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR. 2.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
40728 / 08/04/2025			
Act Notarial nr. 219, din 07/04/2025 emis de LAURIAN ALESSANDRA;			
B1	Se înființează cartea funciară 45291 a imobilului cu numărul cadastral 45291 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43598 înscris în cartea funciară 43598;		A1
Act Notarial nr. 750, din 18/09/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;			
B2	Se înființează cf. 43598 a imobilului cu nr. cad. 43598/Slobozia ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.33778\cf.33778; ~~ nr.cad.40601\cf.40601; ~~ nr.cad.42766\cf.42766; ~~ nr.cad.42808\cf.42808;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024;			
Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de Consiliul Județean Ialomita;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 3390 din 31/01/2012;		A1
Act Administrativ nr. 38, din 19/05/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 109032, din 01/11/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 31955, din 09/12/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;			
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 113795 din 17/11/2022;		A1
Act Administrativ nr. 186, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68616, din 21/05/2022 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 40767, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-41480, din 02/03/2023 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;			
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 48704 din 23/03/2023;		A1
Act Administrativ nr. 154, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 97728 din 30/06/2023;		A1
Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;			

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;</i>	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;</i>	A1
Act Administrativ nr. 139, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMIȚA, CIF:4231776 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;</i>	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

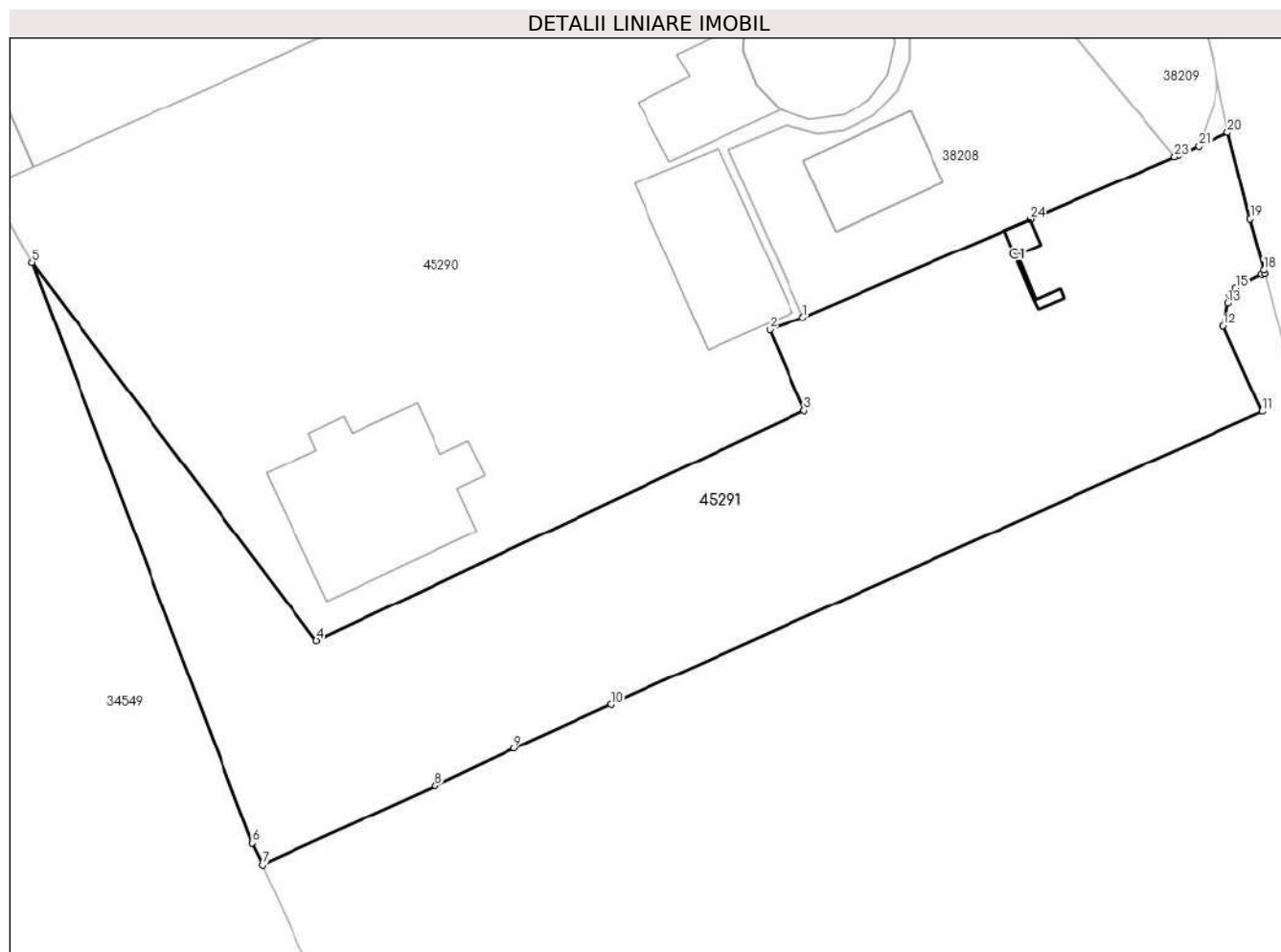
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45291	1.297	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR. 2.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.452	2	3	5.998
3	4	36.806	4	5	32.266
5	6	42.34	6	7	1.629
7	8	12.963	8	9	5.961
9	10	7.286	10	11	48.698
11	12	6.386	12	13	1.625

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	0.554	14	15	0.624
15	16	1.98	16	17	0.199
17	18	0.228	18	19	3.643
19	20	6.062	20	21	2.181
21	22	1.562	22	23	0.249
23	24	10.728	24	1	16.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/04/2025, 16:25

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 45290 Slobozia

Nr. cerere	47726
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188837061



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	45290	4.936	Teren imprejmuit; Construcția C6 înscrisă în CF 45290-C6; TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR.1.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	45290-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul MATEI BASARAB, Nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:2430 mp; S. construită desfășurată:4527 mp; MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII P+1, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 4.527 MP. ANUL CONSTRUIRII 1985.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40728 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 219, din 07/04/2025 emis de LAURIAN ALESSANDRA;		
B1	Se înființează cartea funciară 45290 a imobilului cu numărul cadastral 45290 / UAT Slobozia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 43598 înscris în cartea funciară 43598;	A1
Act Notarial nr. 750, din 18/09/2024 emis de ALESSANDRA LAURIAN;		
B2	Se înființează cf. 43598 a imobilului cu nr. cad. 43598/Slobozia ca urmare a alipirii următoarelor 4 imobile: ~~ nr.cad.33778\cf.33778; ~~ nr.cad.40601\cf.40601; ~~ nr.cad.42766\cf.42766; ~~ nr.cad.42808\cf.42808;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024;		
Act Administrativ nr. 47, din 30/09/1999 emis de Consiliul Județean Ialomita;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE publică, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 3390 din 31/01/2012;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 38, din 19/05/2003 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA; Act Administrativ nr. 109032, din 01/11/2022 emis de PRIMĂRIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 31955, din 09/12/2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN IALOMITA;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 33778/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 113795 din 17/11/2022;	A1
Act Administrativ nr. 186, din 26/05/2022 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 68616, din 21/05/2022 emis de PRIMĂRIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 40767, din 28/02/2023 emis de PRIMĂRIA SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 2023-41480, din 02/03/2023 emis de PRIMĂRIA SLOBOZIA;		
B5	Intabulare, drept de FOLOSINTĂ CU TITLU GRATUIT 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 48704 din 23/03/2023;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 154, din 28/06/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 40601/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 97728 din 30/06/2023;	A1
Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;	A1
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, CIF:4232046 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42766/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75044 din 04/07/2024;	A1
Act Administrativ nr. 139, din 30/05/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 118, din 26/06/2024 emis de CONSILIUL JUDETEAN IALOMITA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpublica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL IALOMITA, CIF:4231776 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;	A1
B10	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 43598/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 120574 din 18/09/2024; pozitie transcrisa din CF 42808/Slobozia, inscrisa prin incheierea nr. 75047 din 04/07/2024;	A1

C. Partea III. SARCINI .

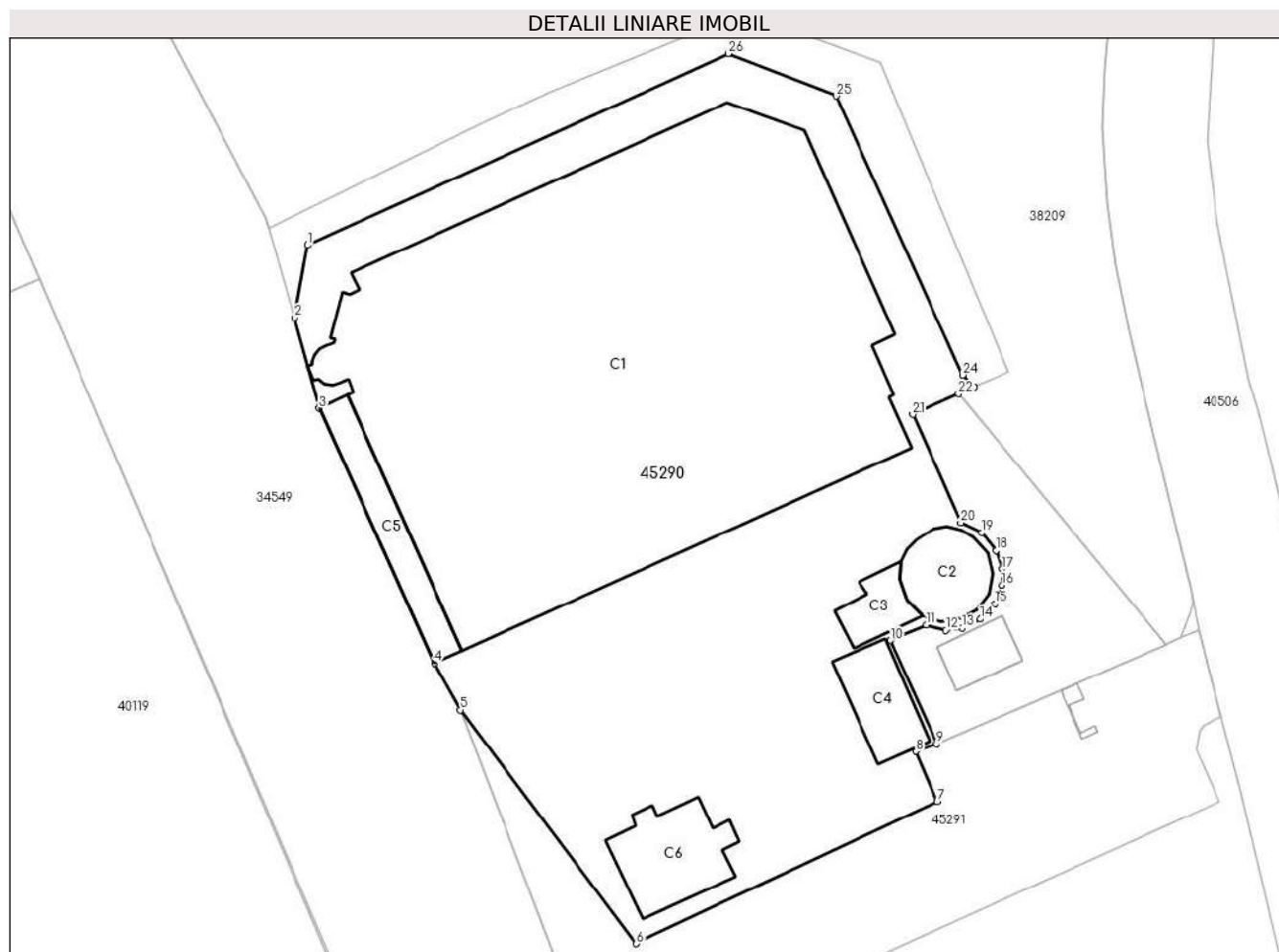
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
45290	4.936	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.LOT NR.1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	45290-C1	construcții administrative și social culturale	2.430	Cu acte	S. construită la sol:2430 mp; S. construită desfasurată:4527 mp; MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII P+1, SUPRAFAȚA DESFASURATĂ 4.527 MP. ANUL CONSTRUIRII 1985.
A1.2	45290-C2	construcții anexa	82	Fara acte	S. construită la sol:82 mp; Bazin apă - construcție fara acte din beton armat , acoperis tip terasa , nu are lift , nu detine certificat de performanță energetică , construit în anul 1985 .
A1.3	45290-C3	construcții anexa	45	Fara acte	S. construită la sol:45 mp; Stație pompe - construcție fara acte din cadre beton armat , acoperis tip terasa , nu are lift , nu detine certificat de performanță energetică , construit în anul 1985 .
A1.4	45290-C4	construcții anexa	78	Fara acte	S. construită la sol:78 mp; Garaje - construcție fara acte din cadre beton armat , acoperis tip terasa , nu are lift , nu detine certificat de performanță energetică , construit în anul 1985 .

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	45290-C5	construcții anexa	104	Fara acte	S. construita la sol:104 mp; Anexa - construcție fara acte din cadre metalice , acoperis tabla , nu are lift , nu detine certificat de performanta energetica , construita in anul 1985 .
*A1.6	45290-C6	construcții de locuințe	118	Cu acte in CF propriu	S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; LOCUINTA DE GOSPODARI PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 118 MP. ANUL CONSTRUIRII 2015.

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	8.177	2	3	10.4
3	4	30.865	4	5	5.935
5	6	32.266	6	7	36.806
7	8	5.998	8	9	2.452
9	10	12.516	10	11	4.285
11	12	2.268	12	13	1.856
13	14	2.198	14	15	2.313
15	16	2.238	16	17	1.748
17	18	2.161	18	19	2.562
19	20	2.522	20	21	13.067
21	22	5.593	22	23	1.888
23	24	1.847	24	25	33.85
25	26	12.769	26	1	51.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

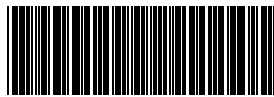
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2025, 09:19

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



100188829193

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **45291**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 2

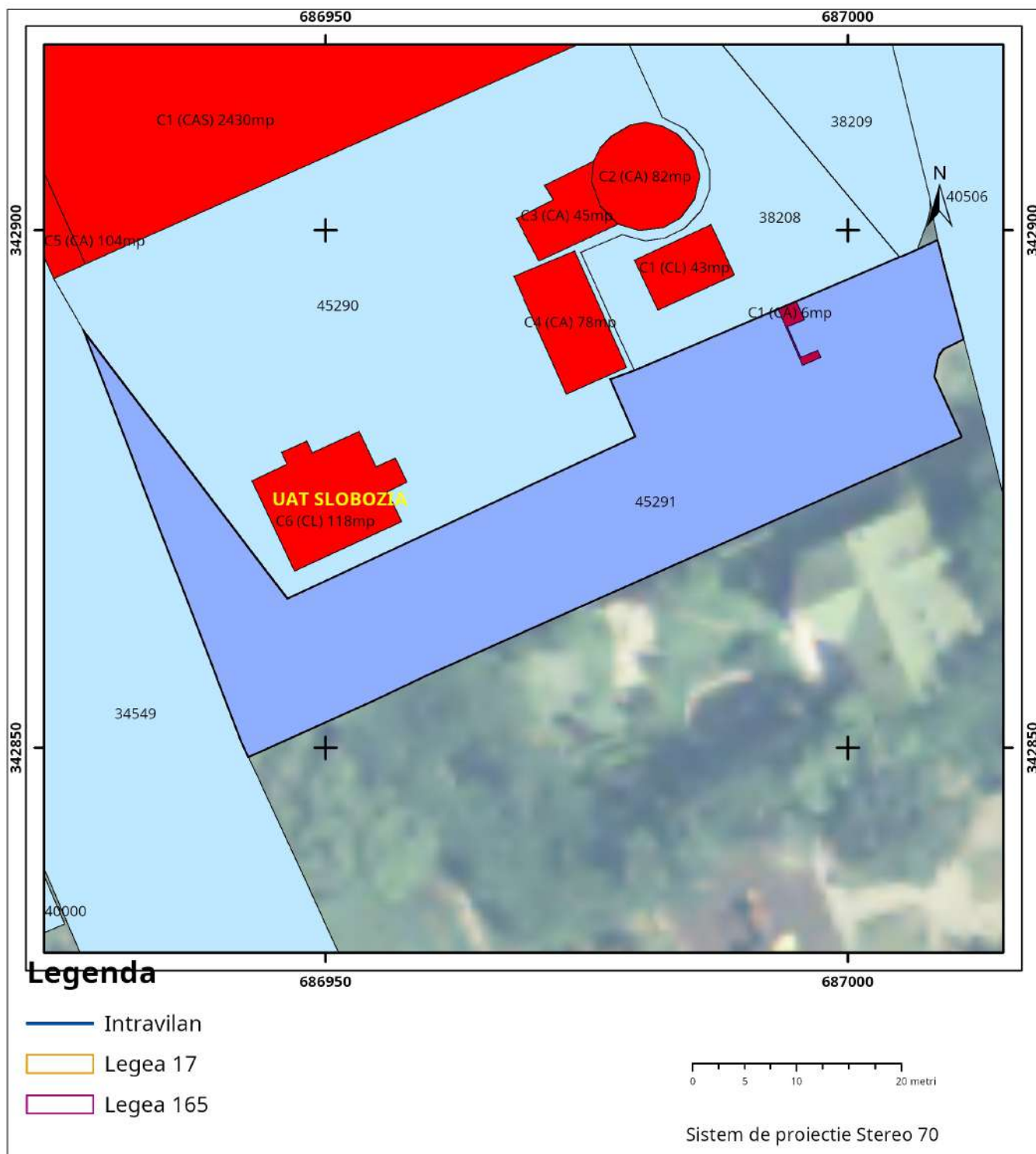
Nr.cerere	47621
Ziua	28
Luna	04
Anul	2025

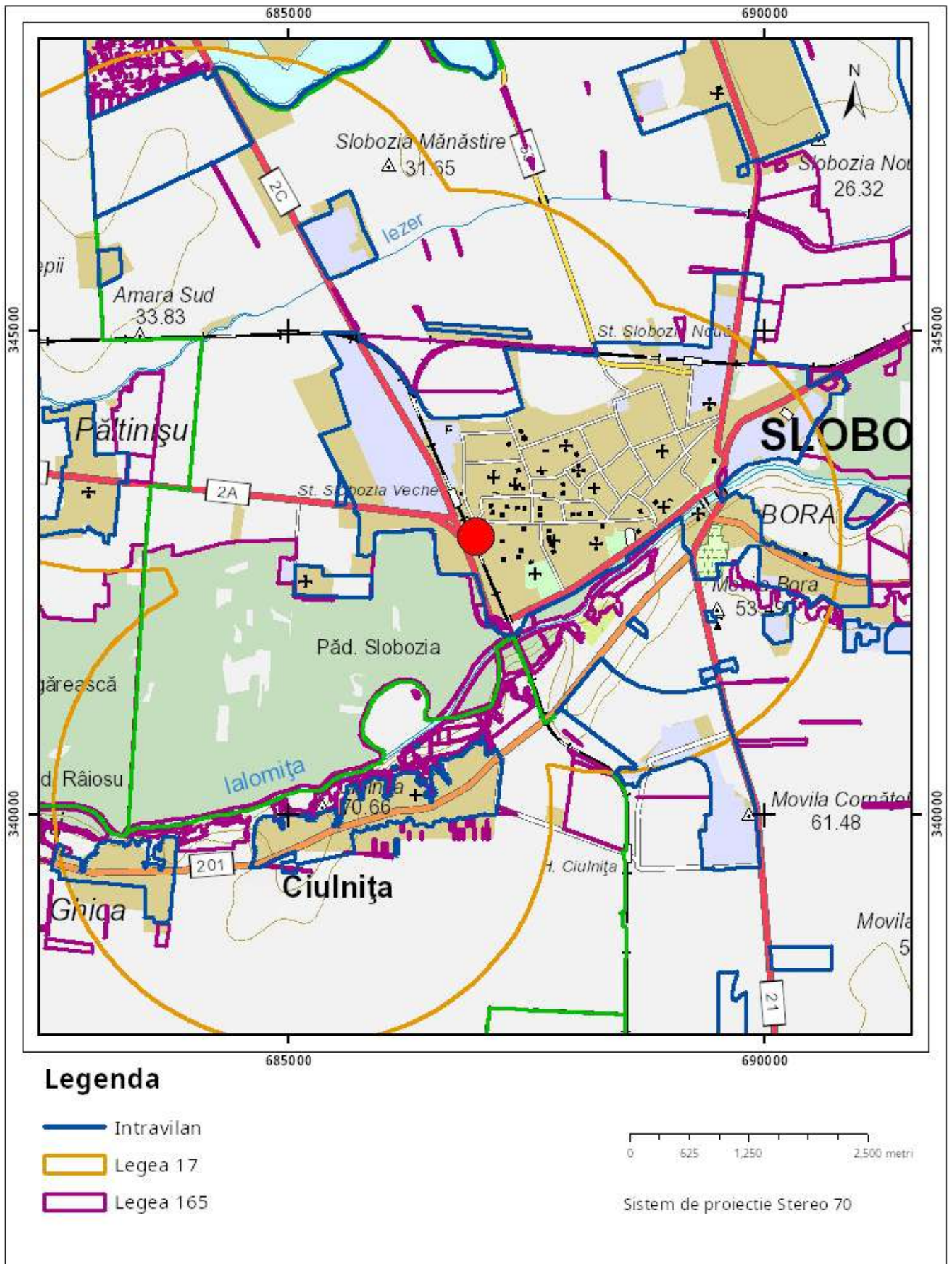
Teren: 1.297 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1297mp

Plan detaliu



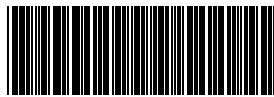


Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-03-2025
Data și ora generării: 28-04-2025 16:27

Cod verificare



100188837160

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **45290**, UAT Slobozia / IALOMITA, Loc.
Slobozia, Bdul. Matei Basarab, Nr. 2

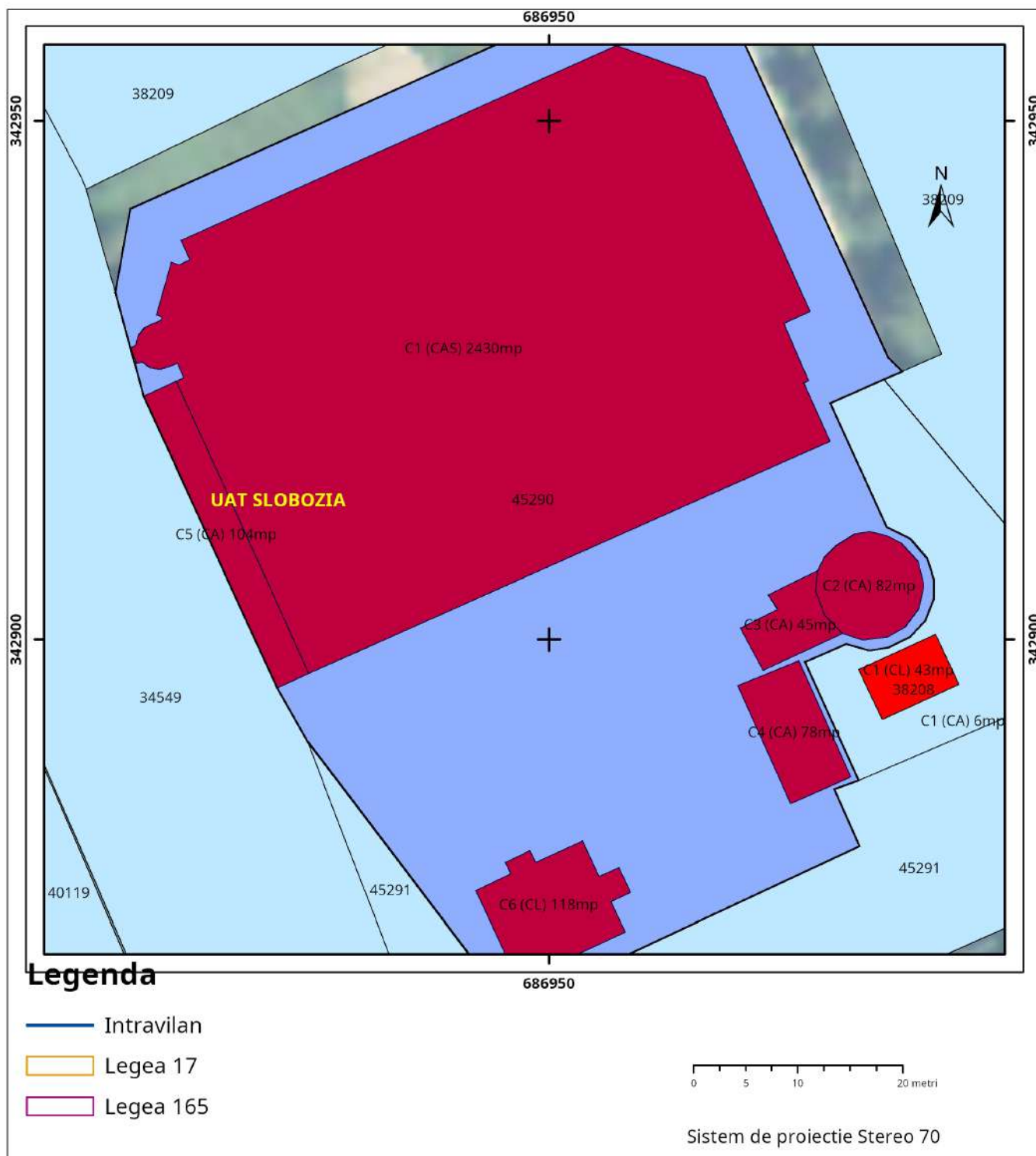
Nr.cerere	47729
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025

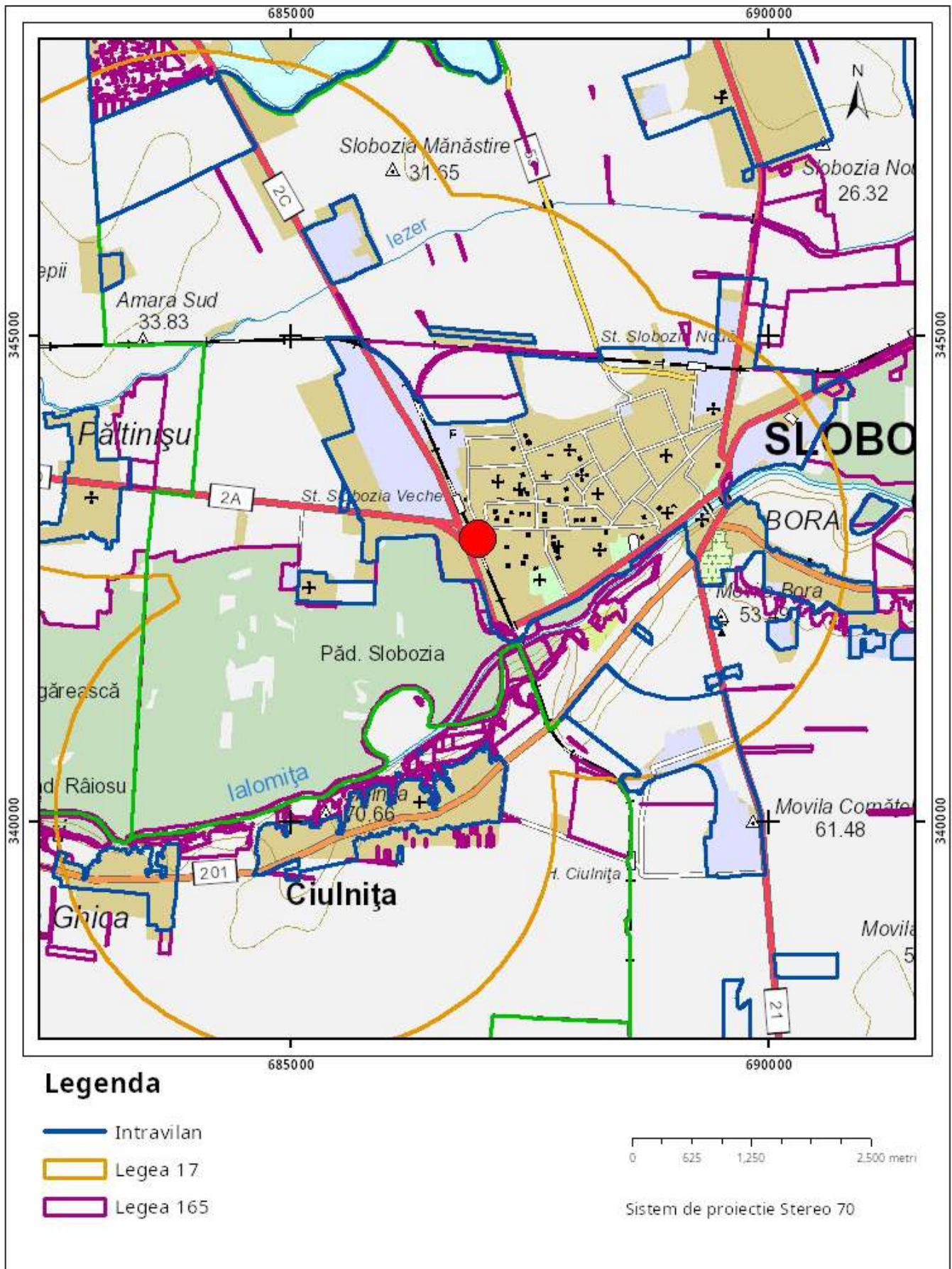
Teren: 4.936 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 4936mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 07-03-2025
Data și ora generării: 29-04-2025 09:21

MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița
Nr. 28 din 11.02.2025



APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
prof. Elena Pacală



Către: Muzeul Național al Agriculturii
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

AVIZ
Nr. 2 din 11.02.2025

privind: Construire Hală Metalică

OBIECTIV: În zona de protecție a M.I. :

1. Biserica de lemn „Sf. Nicolae”, cod L.M.I. : IL-II-m-A-14075, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia,
2. Colac de puț, cod L.M.I. : IL-III-m-B-14155, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

ADRESA: Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

PROIECT: Construire Hală Metalică

NR. PROIECT: M.N./2024

FAZA: D.T.A.C.

PROIECTANT GENERAL : S.C. Van Project&Design S.R.L.; arh. Viorel Ionescu; arh. Vlad Stan; arh. B. Voiculescu;
ing. Florin Ungureanu (instalații); S.C. Sephora Design S.R.L. , ing. Dobre Alexandru (rezistență); Manufatura
de Proiecte S.R.L.; ing. Dragomir Petre Laurențiu-verificator de proiecte atestat

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 28/13.01.2025, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr. 25520 din 17.10.2024; memorii tehnice de arhitectură; memorii specialitatea rezistență, proiect instalații HVAC; proiect instalații electrice, proiect instalații sanitare
- piese desenate: 13 planșe

BENEFICIAR: Muzeul Național al Agriculturii

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Se propune construirea unui imobil cu regim de înălțime parter, cu o suprafață de 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafața desfășurată cu destinația de hală de depozitare obiecte din patrimoniul Muzeului Național al Agriculturii. Construcția este formată din: spațiu de conservare și depozitare a obiectelor muzeale, două anexe și un grup sanitar. Clădirea este o construcție cu structură metalică de oțel, cu stâlpi și grinzi de metal. Închiderile perimetrice pot fi din panouri termoizolante tip Isopan. Închiderea exterioară de la nivelul acoperișului se realizează din tablă cutată, vată minerală (15 cm) și hidroizolație Sika. Sistem constructiv propus: Structura: Stâlpi, grinzi și pane metalice, tiranți/contravânturi metalice la nivelul șarpantei și contravânturi în plan vertical (portale); închideri din panouri termoizolante 10 cm grosime. Învelitoarea din panouri termoizolante de 10 cm grosime; Tâmplăria exterioară-tâmplărie aluminiu, geam termoizolant, opțional ferestre/trape de fum cu acționare automată și manuală; pardoseli: beton elicopțat, pereți, plafoane: fără finisaje; instalații: electrice, sanitare minime, climatizare în sistem pompă de căldură alimentată electric; Sistem detecție și alarmare incendiu; Instalații: sanitare, electrice, climatizare, încălzire prin aparate AC tip inverter.

Documentația a fost analizată în ședința on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 23 ianuarie 2025, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor on-line.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

- beneficiarul va anunța D.J.C. Ialomița data începerii lucrărilor, precum și a recepției acestora.

Iex.
CPCNMI/DC

Elaborat
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

F-41-10

MINISTERUL CULTURII
Direcția Județeană pentru Cultură Ialomița
Nr. 1146 din 27.11.2024

Către: Muzeul Național al Agriculturii
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural

APROBAT,
DIRECTOR EXECUTIV,
prof. Elena Pacală

AVIZ
Nr. 55 din 27.11.2024

privind: **Construire Hală Metalică**

OBIECTIV: În zona de protecție a M.I. : 1. Biserica de lemn „ Sf. Nicolae” cod L.M.I. : IL-II-m-A-14075,
2. Colac de puț, cod L.M.I. : IL-III-m-B-14155

ADRESA: Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

PROIECT: Construire Hală Metalică

NR. PROIECT: MNA/2024

FAZA: S.F.

PROIECTANT: : Van Project&Design, arh. Viorel Ionescu, arh. Vlad Stan, arh. B. Voiculescu
Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 1146/04.11.2024, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr.25520 din 17.10.2024, memorii tehnic arhitectură,
- piese desenate: 11 planșe

BENEFICIAR: Muzeul Național al Agriculturii

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Construirea unei hale metalice pentru depozitare. Terenul în suprafață de 6.233 mp este situat în intravilanul orașului Slobozia, jud. Ialomița. Pe teren există 7 construcții - cu o suprafață construită totală de 2863 mp. Clădirea se va amplasa la minim 5 m față de limita de proprietate sud-vestică și la 3 m față de limita sudică. Față de clădirile existente, distanțele vor fi de 3.45 m -față de cea mai apropiată clădire și de 8 m -față de locuința de pe latura sudică. Obiectul studiului îl constituie construirea unui nou corp de clădire pe terenul menționat mai sus, cu destinația de spațiu de depozitare și conservare a obiectelor muzeale din patrimoniul Muzeului Național al Agriculturii. Clădirea este o construcție cu structură metalică de oțel, cu stâlpi și grinzi de metal. Închiderile perimetrice pot fi din panouri termoizolante tip Isopan. Închiderea exterioară de la nivelul acoperișului se realizează cu tablă cutată, vată minerală (15cm) și hidroizolație SIKA. Caracteristicile clădirii sunt: Anexa 1/ Su = 14,41 mp; Anexa 2 /Su = 15,14 mp; Spațiu muzeal (depozitare și conservare) /Su = 383,51 mp; Grup sanitar/ Su = 4.71 mp. Suprafața construită clădire propusă: 450,45 mp. Caracteristicile construcției sunt: Structura: stâlpi beton armat 30x30 cm, fără placă din beton peste parter; Zidărie: 15 cm și 25 cm la interior și închideri gips-carton, nișe gips-carton; Închideri: zidărie din cărămidă porotherm 25 cm și termoizolație polistiren expandat 10 cm grosime; Învelitoare: tablă amprentată tip Lindab; Tâmplărie exterioară: PVC - geam dublu termoizolant - ferestre-uși; Tâmplărie interioară: uși PVC; Pereti: tencuieli decorative obișnuite; Plafond: scafe gips-carton; Instalații: sanitare, electrice, climatizare, încălzire prin aparate AC tip inverter; curenti slabi (CCTV, alarma).

Documentația a fost analizată în ședința on-line a Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 14 noiembrie 2024, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor on-line.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

Cu următoarea condiție:

- se va reveni la avizare la faza D.T.A.C.

lex.
CPCNM/DC

Elaborat
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă



F-41-10



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMIȚA

Nr.9292/ 06.11.2024

Clasarea notificarii

Ca urmare a solicitarii depuse de MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII cu sediul in mun.Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr.10, jud. Ialomita, pentru proiectul: „REALIZARE SF SI PT CONSTRUIRE HALA METALICA”, propus a fi realizat in mun.Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr.2, jud.Ialomita, C.F.43598, N.C.43598, in suprafata de 6233 mp, jud. Ialomita, inregistrata la A.P.M. Ialomita la nr.9292/04.11.2024,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii naturale protejate, zone-tampon, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că :

- proiectul propus nu intra sub incidenta Legii nr. 292/03.12.2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare

- proiectul propus nu intra sub incidenta art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu completările și modificările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului,

APM Ialomita, decide:

Clasarea notificarii, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Tarsita SILIVESTRU

INTOCMIT,
Madalina-Maria BOBEANU

SEF SERVICIU A.A.A.,
Stoica SONEL

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906(Dep. Comercial)
Tel.: 0770281467(Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 3487/04.11.2024

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 3486 din data de 04.11.2024, adresată de MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 10, CUI 4232046, a analizării documentației transmise (CU nr. 25520/17.10.2024) și verificării datelor existente în dosarul depus;

În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;

În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;

În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"REALIZARE SF ȘI PT CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ"**, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 10, identificată prin CF nr. 43598.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. **Titularul autorizației de construire/desființare** emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămida, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale** de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie **să raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina





Dobrogea

Retele Electrice Dobrogea S.A.

Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 25139540 din 13/11/2024

Catre

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII-SLOBOZIA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Strada **MATEI BASARAB**, nr. **10**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **25139540 / 04/11/2024**, pentru obiectivul **REALIZARE SF SI PT CONSTRUIRE HALA METALICA** cu destinatia **REALIZARE SF SI PT CONSTRUIRE HALA METALICA** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, Bulevardul **Matei Basarab**, nr. **2**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 25139540 / 13/11/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Slobozia** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Slobozia** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executanti sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executanti sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 25520 / 17/10/2024, respectiv pana la data de 17/10/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **6** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Slobozia**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea S.A.
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit
Th. Radu Gheorghe

Către: Muzeul Național al Agriculturii
Spre știință: M.C. – Direcția Patrimoniu Cultural



AVIZ
Nr. 15 din 29.05.2025

privind: Întocmire P.U.Z. și Construire Hală Metalică

OBIECTIV: În zona de protecție a M.I. :

1. Biserica de lemn „ Sf. Nicolae”, cod L.M.I. : IL-II-m-A-14075, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia,
2. Colac de puț, cod L.M.I. : IL-III-m-B-14155, Bulevardul Matei Basarab, nr.10, mun. Slobozia

ADRESA: Bulevardul Matei Basarab, nr.2 , mun. Slobozia

PROIECT: Întocmire P.U.Z. și Construire Hală Metalică

NR. PROIECT: Z002/2025

FAZA: P.U.Z.

PROIECTANT: S.C. MBA Urban Plan S.R.L., urbanist Mihai Mardale

Documentația transmisă cu cererea înregistrată la D.J.C. Ialomița cu nr. 483/09.05.2025, cuprinde:

- piese scrise: certificat de urbanism nr. 25752 din 30.04.2025, memoriu, regulament local de urbanism
- piese desenate:8 planșe

BENEFICIAR: Muzeul Național al Agriculturii

Un exemplar a fost reținut pentru arhiva D.J.C. Ialomița.

Documentația propune: Perimetrul studiat prin P.U.Z. se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp. Zona studiată se afla în intravilan, în partea vestică a localității: Bd. Matei Basarab, nr. 2, având categoria de folosință curți construcții; identificată prin nr.cadastral 45290, în suprafață de 4936 mp și nr. cadastral 45291, în suprafață de 1297 mp. Obiectul prezentei documentații se referă la reglementarea parcelelor cu nr. cadastral 45290 și nr. cadastral 45291 aflate în proprietatea Muzeului Național al Agriculturii , în vederea construirii unei hale metalice pentru depozitare, în suprafață de aproximativ 450,45 mp construiți la sol și tot atât suprafața desfășurată, pe terenul în suprafață de 1297 mp. Edificabilul propus va avea dimensiunile maxime de aprox. 88.67 m x 69.96 m și va păstra limitele clădirilor deja construite pe nr.cadastral 45290; pentru nr. cadastral 45291- retragere la 4 m față de vecinătățile sudice, estice și vestice; nu se va retrage față de parcelele beneficiarului. Prin documentația P.U.Z. s-au propus următorii indicatori urbanistici maximi: Indici urbanistici maximi cf. P.U.G.: P.O.T.=80%; C.U.T.=2,0;

Documentația a fost analizată în ședința on-line Comisiei Zonale a Monumentelor Istorice nr. 4 – Constanța din 14 mai 2025, desfășurată în baza Art. 26, alin. (1), pct. 6 și 11, Art. 34, alin. (5), din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, a prevederilor Art. II, alin. (1), lit. (ii) din Ordonanța nr. 31 /2025 și a prevederilor art. 17 alin. (6) din Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice nr. 3450 din 7 decembrie 2020, pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, aprobat prin Ordinul Ministrului Culturii nr. 2.173/2013, publicat în MO nr. 1294/28.12.2020 și a Instrucțiunii nr. 1/2022 referitoare la desfășurarea tuturor comisiilor on-line.

Se acordă:

AVIZ FAVORABIL

-Pentru documentația P.U.Z. prezentată.

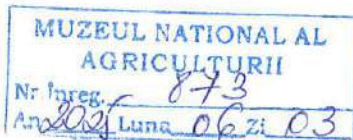
lex.
CPCNMI/DC

Elaborat
Consilier,
Cristina-Daniela Duncă

F-41-10



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



NR. 4648 /03.06.2025

Catre: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, avand sediul in mun.Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr.2, jud.lalomita

Referitor la: Elaborare PUZ: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA" - mun.Slobozia,bd.Matei Basarab, nr.2, jud.lalomita,

Ca urmare a notificării adresate de catre MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII , titular al planului PUZ - "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA"- mun. Slobozia,bd.Matei Basarab, nr.2, jud.lalomita, inregistrata la APM Ialomita cu nr.4165/19.05.2025, a parcurgerii etapei de încadrare si in baza consultărilor desfășurate in cadrul ședinței C.S.C. din data de 03.06.2025, constituit prin Decizia Directorului APM Ialomita nr. 1/08.01.2013, in conformitate cu H.G. 1076/2004 si Ordinul M.M.P. 19/2010, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe, Ordinul MMGA 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta HG 1076/2004, va transmitem anunțul privind decizia etapei de încadrare, pentru informarea publicului, in termen de 3 zile de la data primirii anunțului, prin publicare in presa naționala, cu următorul conținut:

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

ANMAP (Ialomita) si MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII, titular al planului PUZ - "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA",mun. Slobozia,bd.Matei Basarab, nr.2,jud.lalomita, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare:

-nu este necesara evaluarea de mediu, urmand ca planul sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus, pot fi consultate la sediul APM Ialomita, din Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr. 1, in zilele de luni-joi, orele 8.00-16.30, vineri orele 8.00-14.00.

Observatiile publicului interesat se primesc zilnic, la sediul ANMAP Ialomita, in termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Cu deosebită considerație,

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arie Protejate

semnează
Director executiv,
Tarsița SILVESTRU

INTOCMIT,
Madalina-Maria BOBEANU

SEF SERVICIU A.A.A.,
Stoica SONEL

Pagină 1 din 1

Adresa Slobozia, str. Mihai Viteazul, nr.1, jud. Ialomita, cod 920083.
Tel.: +40243232971, e-mail: office@apmil.anpm.ro website: <http://apmil.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Direcția Operațională
Departament Menținere Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII

B-dul. Matei Basarab, Nr. 2,
Jud. Ialomița, Mun. Slobozia
Cod poștal :

Nr/data: 70599-321.023.794/13.05.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **70599-321.023.794** din **12.05.2025**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrărilor de întocmire PUZ și construire hală metalică – în Mun. Slobozia, B-dul. Matei Basarab, Nr. 2, teren identificat prin nr. cadastral 45290, Jud. Ialomița**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500, vizat de societatea noastră, proiect nr. MNA/2024, elaborat de **PROJECT&DESIGN**, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona studiată, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

1. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreate de solicitant cu aceștia. **Atenție : în zona de protecție a rețelei DGSR se interzice executarea acestor lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului DGSR!**
2. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de Utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform

Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia pentru faza PUZ și DTAC.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 25752 din 30.04.2025** eliberat de **Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

Cătălin Marian ILIE

Șef Departament,
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ

Ioana Avram

Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
un plan de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Factura nr. 1905539221

Nr cadăstrul	Suprafața (mp)*	IF
45291	1.297	IF

ELLEN H. TRAVIAN, IMPRINT, LOT NR. 2

DETAIL LINIARE M3031L

POȘTA ROMÂNĂ SUCURSELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
București de Exploatare

Avram Ionescu

AVC/VA/1421 m 70599

13.05.2025

AVC/VA

NUMARUL

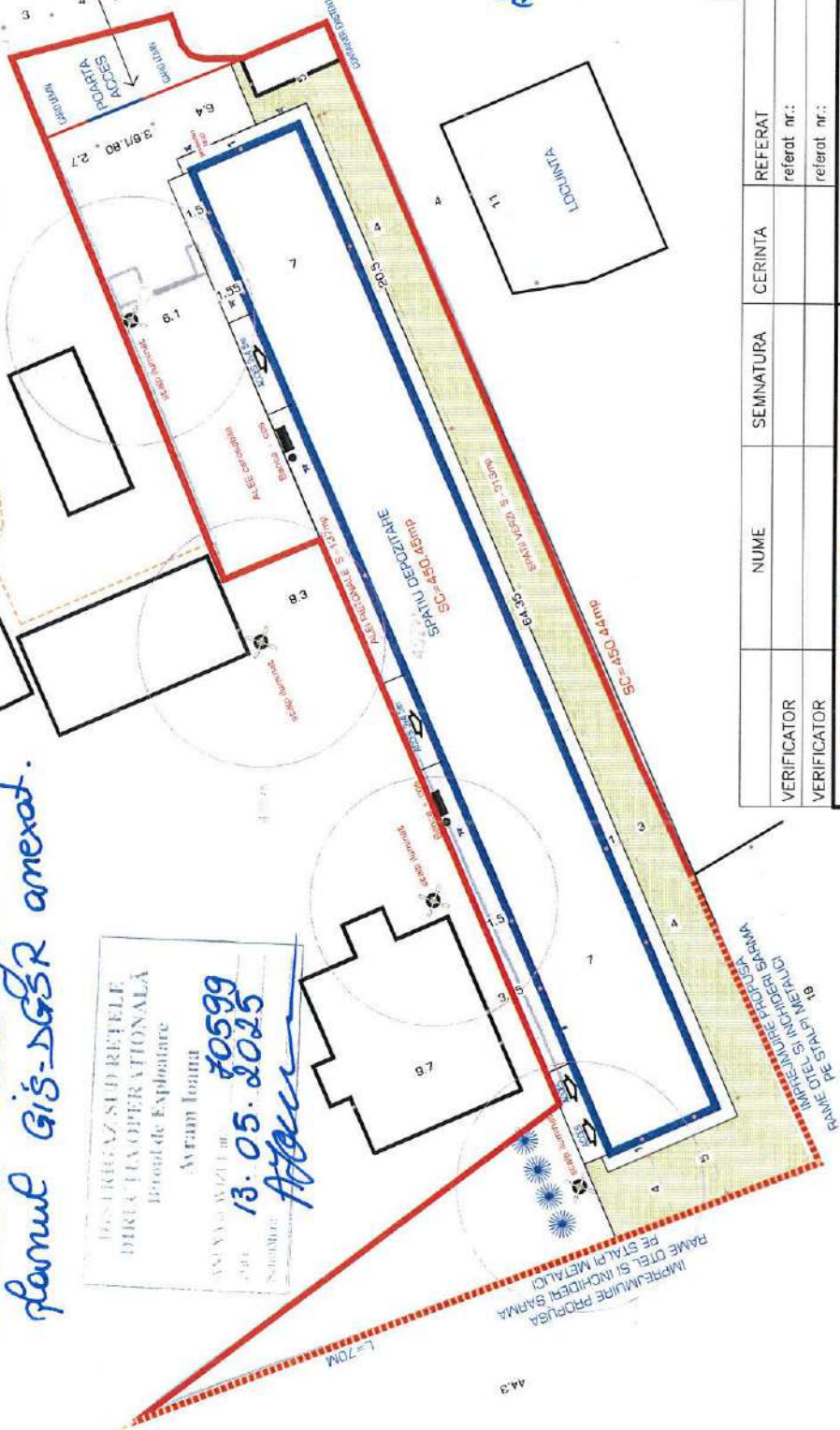
$\Delta W = 63 \text{ mm}$

www.ck12.org

IMPREMURILE PROPUSE
PENTRU SI INCHIDEREA SARMII
PE STALPI METALICI

19. RAME OTEL SI INCHIDERI SARMA
PE STALPU METALICI

SIMULARE PROPUNERE GARD SI POARTA STRADALA



	VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	FORMAT A4, 1:50																																			
	VERIFICATOR				referat nr.:																																				
					referat nr.:																																				
 VAN PROJECT-DESIGN BETON/ALUMIN/LEA/STAL/FAZEA, sect. 4, BUCURESTI tel: 0735/7025, e-mail: 1526695 tel: 06-39-5242, mobil: 072.814.461 canta: 0471 9381 0000 0000 0001 4943 <table><tr><td colspan="2">Beneficiar:</td><td colspan="2">Muzeul National al Agriculturii Str. Mihail Sadoveanu, Slobozia, IALOMITA</td><td colspan="2">Proiect nr. MINA/2024</td></tr><tr><td colspan="2">Adresa:</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>SEF PROIECT</td><td>NUME</td><td>SEMNATURA</td><td>SCARA</td><td>CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU DEPOZITARE</td><td>FAZA PT-DE</td></tr><tr><td>PROIECTAT</td><td>arch. V. IONESCU</td><td rowspan="2"></td><td>1:500</td><td></td><td></td></tr><tr><td>DESENAT</td><td>arch. Viad STAN</td><td>DATA</td><td>PLAN AMENAJARI EXTERIOARE</td><td>Nr. planso A1'</td></tr><tr><td></td><td>arch. A. TURBATU</td><td></td><td>04/2025</td><td></td><td></td></tr></table>							Beneficiar:		Muzeul National al Agriculturii Str. Mihail Sadoveanu, Slobozia, IALOMITA		Proiect nr. MINA/2024		Adresa:						SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU DEPOZITARE	FAZA PT-DE	PROIECTAT	arch. V. IONESCU		1:500			DESENAT	arch. Viad STAN	DATA	PLAN AMENAJARI EXTERIOARE	Nr. planso A1'		arch. A. TURBATU		04/2025		
Beneficiar:		Muzeul National al Agriculturii Str. Mihail Sadoveanu, Slobozia, IALOMITA		Proiect nr. MINA/2024																																					
Adresa:																																									
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ PENTRU DEPOZITARE	FAZA PT-DE																																				
PROIECTAT	arch. V. IONESCU		1:500																																						
DESENAT	arch. Viad STAN		DATA	PLAN AMENAJARI EXTERIOARE	Nr. planso A1'																																				
	arch. A. TURBATU		04/2025																																						
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LICENTA 343-81446893, SERIA 05726-091452-9000 — dec. 2005																																									

Date referitoare la teren

Id	Categorie folosință	Intinț valabil	Suprafață (mp)	Tarlat
----	---------------------	----------------	----------------	--------

Tarla





PLAN GIS-DGSR

1 : 500

STRIGAZ SUD
RETELE

AVZ000070599 - Aviz emis

De la: ePortalDGSR Avize (noreply@info.distrigazsud-retele.ro)

Către: mna_slobozia@yahoo.com

Cc: dedextigra72@gmail.com

Data: miercuri, 14 mai 2025 la 13:00 EEST



ePortalDGSR



Salut,

Te informăm că a fost emis avizul aferent solicitării tale, înregistrată cu nr. **AVZ000070599 /07-05-2025** și îl poți descărca din contul tău [ePortalDGSR](#).

Echipa Distrigaz Sud Rețele

Acest mesaj a fost trimis automat, ca urmare a înregistrării solicitării tale în ePortalDGSR. Dacă nu îți este adresat, te rugăm să ne contactezi la următoarea adresă de e-mail: suport-portal@distrigazsud-retele.ro.

Te rugăm să nu răspunzi. Dacă dorești să transmiți un mesaj către Distrigaz Sud Rețele, te invităm să accesezi formularul online din secțiunea Contact de pe site-ul Distrigaz Sud Rețele.



S.C. URBAN S.A.
SLOBOZIA

Str. Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomița, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : office@scurbansaslobozia.ro
Nr. Reg.Com. : J1998000259210, C.U.I. : RO11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



"APA – ESENȚA VIEȚII"

Certificat calitate ISO 9001 – SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 – SR EN ISO 14001 : 2015

Nr. 4272 / 12.05.2025

Către,

AVIZ DE AMPLASAMENT
MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII
Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Bd. Matei Basarab, Nr. 2

Urmare a cererii dvs. nr. 4272 / 06.05.2025, prin care solicitați **aviz de amplasament** pentru obiectivul de investiții " CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ " ce urmează a se realiza la adresa sus menționată, conform documentației înaintate, vă comunicăm avizul nostru favorabil.

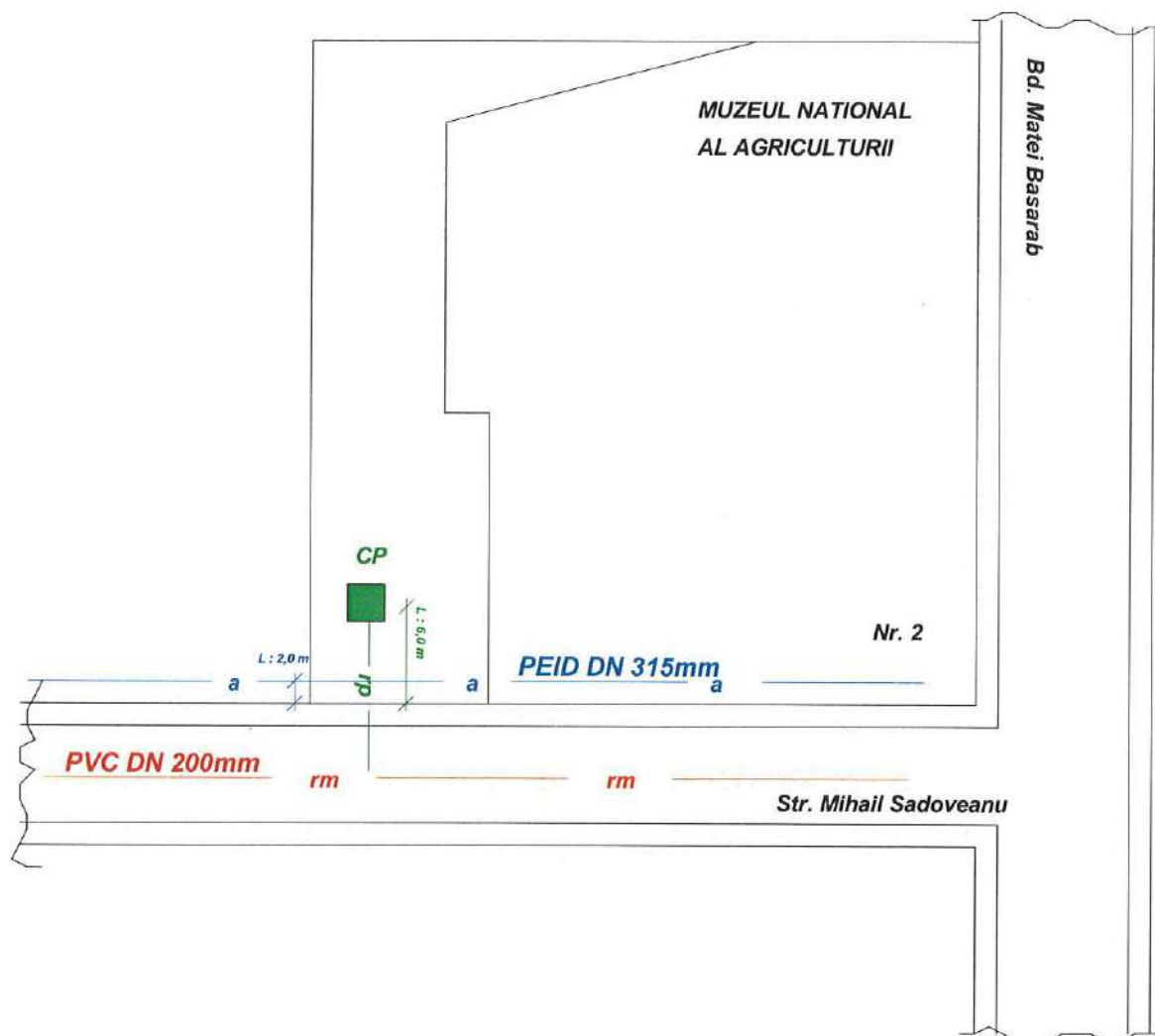
Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulate cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

DIRECTOR GENERAL
Ec. Stoicescu Adrian



BIROU TEHN. ADM.
Bârlean Emil-Ionuț



Legenda

- a — Retea apa existenta PE DN 315 mm, la o distanta de 2,0 m de trotuar.
- rm — Retea menajera existenta PVC DN 200 mm.
- ip — Retea pluviala existenta in incinta parcarii muzeului.

Intocmit:	Barlean Emil-Ionut			Aviz de amplasament	Pr. nr.
				Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII	A
				Adresa: Loc. Slobozia, Bd. Matei Basarab, Nr. 2	
SC URBAN SA SLOBOZIA				PLAN DE SITUATIE	Pl. nr.
			Data: 05.2025	SLOBOZIA, IALOMITA	1

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906(Dep. Comercial)
Tel: 0770281467(Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 1197/07.05.2025

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1196 din data de 07.05.2025, adresată de MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII, cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 10, CUI 4232046, a analizării documentației transmise (CU nr. 25752/30.04.2025) și verificării datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **"ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ"**, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Bd. Matei Basarab, nr. 2, identificat prin CF. nr. 45290, și CF. nr. 45291.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

1. Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială**, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de **minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeuri, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale** de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie **să raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina





RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI
 Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 26750949 din 08/05/2025

Catre

MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII-SLOBOZIA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Strada **MATEI BASARAB**, nr. 10, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26750949 / 07/05/2025**, pentru obiectivul **INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA** cu destinatia **INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, **Bulevardul Matei Basarab**, nr. 2, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 26750949 / 08/05/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Nu este cazul.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Slobozia** asigura asistenta tehnica suplimentara **Nu este cazul.****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Slobozia** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Nu este cazul.****
- Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate

consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de munca.

- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fisei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapă care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 25752 / 30/04/2025, respectiv până la data de 30/04/2027.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 6 planuri de situație vizate de Zona MT/JT **Slobozia**.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Barbu George Dragos



Intocmit
Th. Radu Gheorghe



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

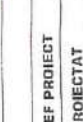
ZONA STUDIATA



Aviz nr. 26.1009 din 08.05.2025
Comp. tehnic
U.O. MT/IT SLOBOZIA
Zona de retea SLOBOZIA
b. at spre neschimbare

ORDINUL ARHITECT
DIN ROMANIA
3975
Viorel IONESCU
Proiectant

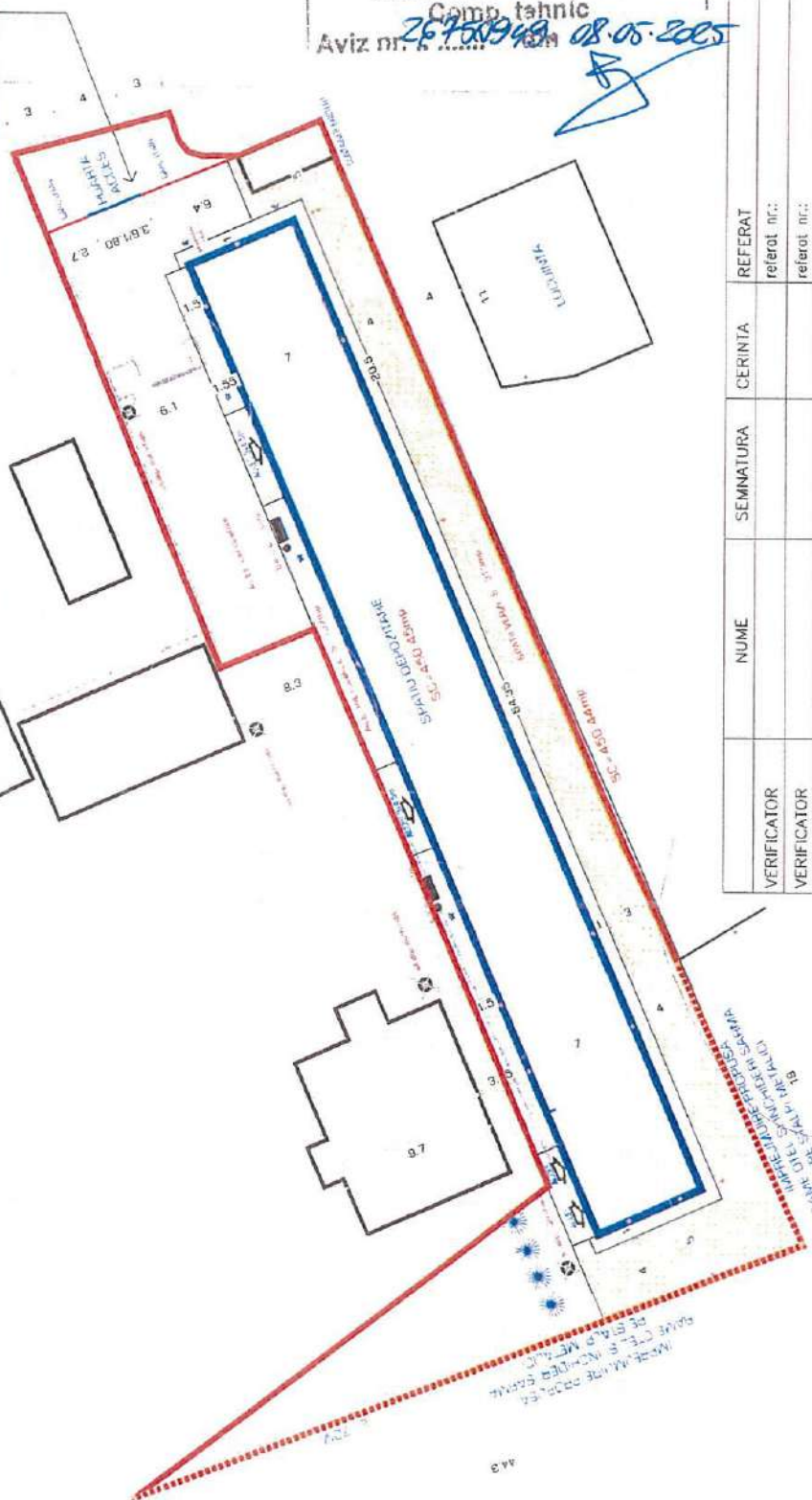
JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SLOBOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANITATE
Nr. 16726 din 30.04.2025
Arhitect sel

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT	referat nr.:
VERIFICATOR					
	 arch. V. IONESCU		Beneficiar:	Proiect nr. MNA/2024	
	 arch. Vlad STAN		Adresa:	Muzeul National al Agriculturii Loc. Slobozia, Bd. Marelui Basarab, Nr. 10, Jud. Ialomita	
	 arch. B. VOICULESCU		SCARA	CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE	
			DATA	Loc. Slobozia, Bd. Marelui Basarab, Nr. 10, Jud. Ialomita	
			05/2025	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU	
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2005, CU LI					
A 343-81446893, SERIA 05726-091452-5000 - dec. 2005					
FAZA DTAC+PT-0E					
Nr. planşa A1					

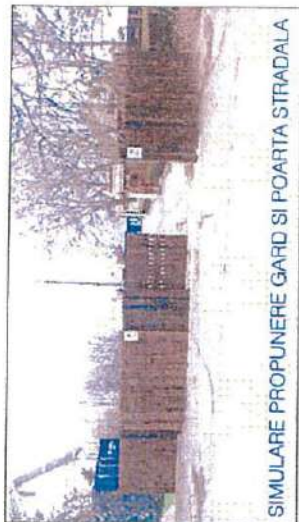


1. Stat spre neschimbare
 Zonă de rețea SLOBOZIA
 U.O. MT/UT SLOBOZIA
 Comp. tehnic
 Aviz nr. 26750949 din 08.05.20

Comp. tehnic
Aviz nr. 26750948 08.05.2005

[illegible]

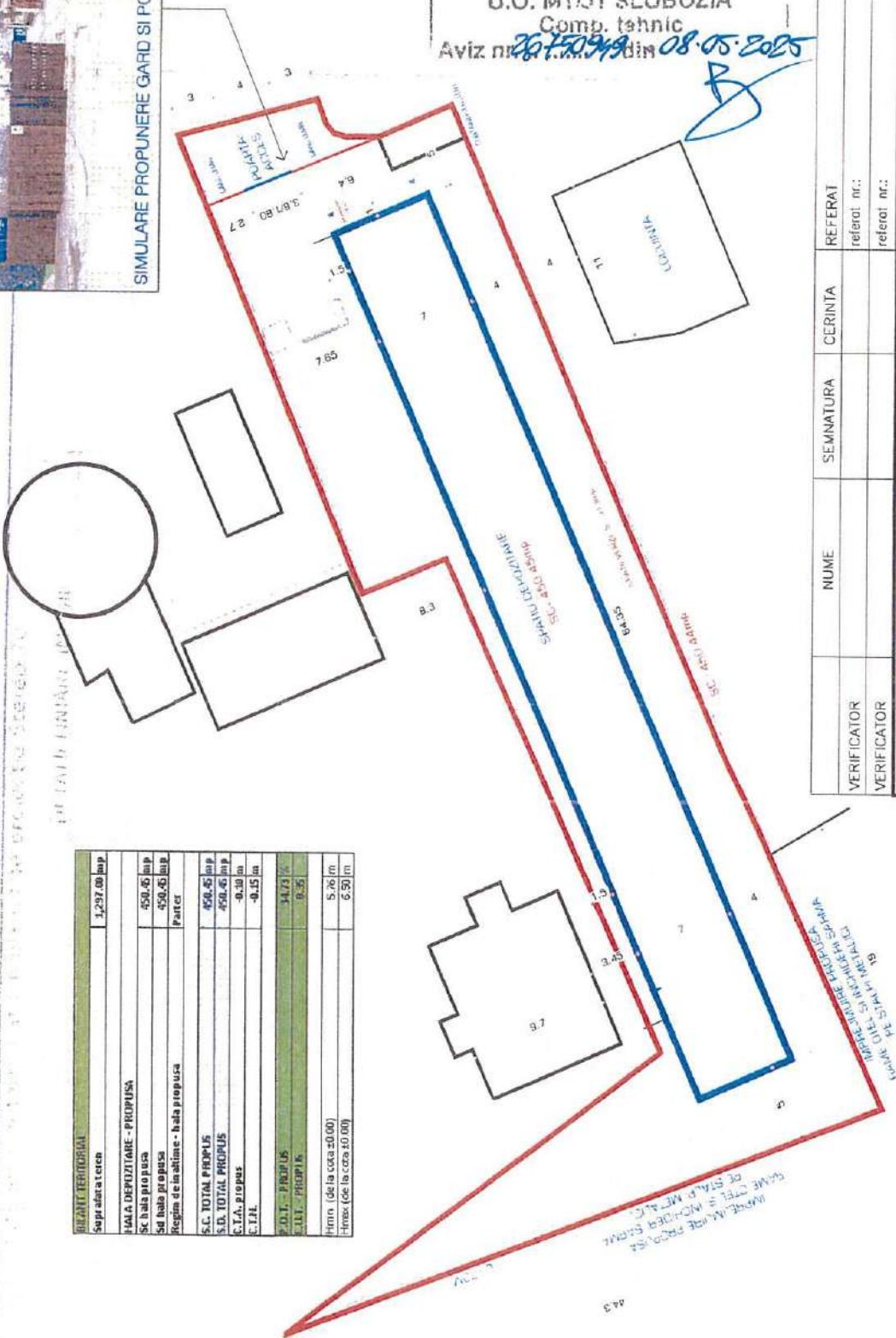
100

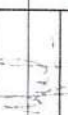


SIMULARE PROPUNERE GARD SI POARTA STRADALA

1. At spre neschimbare
Zonă de rețea SLOBOZIA
U.O. MT/UT SLOBOZIA
Comp. tehnic
Aviz nr. 267509/9 din 08.05.2005

BIENUL TERITORIAL	1,257.00 mp
Supr. adiacent	
HALA DEPOZITARE - PROPUS	
Sc. hala propusa	450.45 mp
Sc. hala propusa	450.45 mp
Regim de inaltime - hala propusa	Parter
S.C. TOTAL PROPUS	450.45 mp
S.D. TOTAL PROPUS	450.45 mp
C.T.A. propus	-0.10 m
C.T.H.	-0.15 m
P.O.T. - PROPUS	34.73 %
C.U.T. - PROPUS	9.35
Hmin (de la cota +0.00)	5.26 m
Hmax (de la cota +0.00)	6.30 m



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA	REFERAT	referat nr.:
VERIFICATOR					referat nr.:
VAN PROIECTARE SI LUCRARI BUCURESTI, ROMANIA STR. M. V. IONESCU, 1 TEL. 011 312 52 52 FAX 011 312 52 52 E-MAIL: van@van.ro WWW: www.van.ro			Beneficiar:	Muzeul National al Agriculturii	
			Adresa:	Str. Mihail Sadoveanu, Slobozia, IALOMITA	
SELF PROIECT	arh. V. IONESCU	SEMNAURA	SCARA	FAZA	
PROIECTAT	arh. Viad STAN		1:500	PT-DP	
DESENAT	arh. A. TURBATU		DATA	Nr. planşa	
			04/2005	PLAN DE SITUATIE	
				A1"	
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LICENTA 343-81446893, SERIA 05726-091452-9000 - dec. 2005					

Proiectare la teren

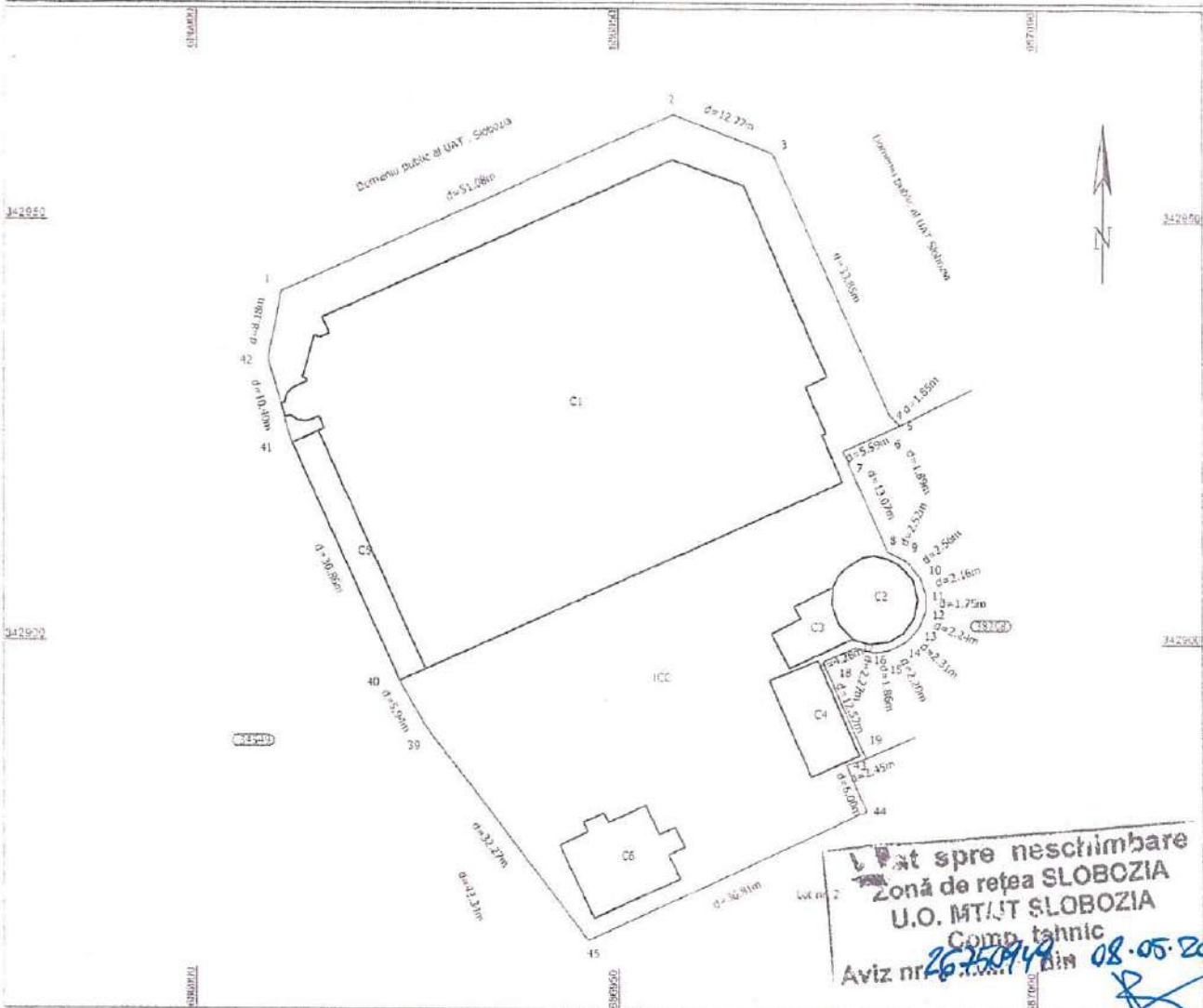
Suprafata teren

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Artera nr. 1
Calea nr. 1, a regiunii

Nr. cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
45290	4.936	Bulevardul Matei Basarab, Nr. 2, Loc nr. 1 Municipiul Slobozia Județul Ialomița
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		Slobozia



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	4.936	
		4.936	Teren intravilan, improbat

B. Date referitoare constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
C1	CAS	2.470	MUZEEUL NATIONAL AL AGRICULTURII P+1, SUPRAFATA DESFASURATA 4.577 MP, ANUL CONSTRUIRII 1995.
C2	CA	80	Bezin apa - constructie fara acte din beton armat, acoperis tip terasa, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.
C3	CA	45	Statie pompe - constructie fara acte din cadre beton armat, acoperis tip terasa, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.
C4	CA	73	Garaje - constructie fara acte din cadre beton armat, acoperis tip terasa, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.
C5	CA	134	Anexa - constructie fara acte din cadre metalice, acoperis tabla, nu are lift, nu detine certificat de performanta energetica, construit in anul 1985.
C6	-	118	LOCUINTA DE GOSPODARI PARTER, SUPRAFATA DESFASURATA 118 MP, ANUL CONSTRUIRII 1995.

Act spre neschimbare
Zonă de rețea SLOBOZIA
U.O. MT/IT SLOBOZIA

Comp. tehnic

Aviz nr. 26.507/08

TEREN STUDIAT



JUDETUL IALOMITA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
SLOGOZIA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANITATE
Nr. 1032 din 30.04.2005
Atestati de

VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT
VERIFICATOR				referat nr.:
				referat nr.:
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	Beneficiar:	Proiect nr.
PROIECTAT	arh. V. IONESCU		Muzeul NATIONAL AL AGRICULTURII	MINA/2024
DESEINAT	arh. Vlad STAN		Adresa:	
	arh. B. Voiculescu		Loc. Slobozia, Bd. Matei Basarab, Nr. 10, Jud. Ialomița	
			SCARA	FAZA
			DEPOZITARE	DTAC-PT-DE
			DATA	Nr. planșă
			05/2025	A2
PROIECT REALIZAT CU PROGRAMUL AUTOCAD LT 2006, CU LI				
A 343-81445833, SERIA D5726-091452-9000 - dec. 2005				

Hala de depozitare - PROPUSSA	
Sc hala propusa	450.45 mp
Sd hala propusa	450.45 mp
Regim de inaltime - hala propusa	Parter
S.C. TOTAL PROPUSSA	450.45 mp
S.D. TOTAL PROPUSSA	450.45 mp
C.T.A. propus	-0.10 m
C.T.N.	-0.15 m
P.O.T. - PROPUSSA	34.73 %
C.U.T. - PROPUSSA	0.35
Hmin (de la cota ±0.00)	5.75 m
Hmax (de la cota ±0.00)	6.50 m

List spre neschimbare
 Zonă de rețea SLOBOZIA
 U.O. MT/UT SLOBOZIA
 Comp. tehnic
 Aviz nr. 267/2005 din 08.05.2005

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.297	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație	Supraf. (mp)	Situație	Observații / Referințe
-----	-------	------------	--------------	----------	------------------------

Crt	Număr	Destinație	Supraf. (mp)	Situație	Observații / Referințe
-----	-------	------------	--------------	----------	------------------------

1. INDEPENDENCE, A 246 CA 246 JUDGE
 2. INDEPENDENCE, A 246 CA 246 JUDGE
 3. INDEPENDENCE, A 246 CA 246 JUDGE

NOMRE		DENARATURA	CENYTA	RE/BRAT
VERIFICATOR		reklamasi ...		
VERIFIKATOR		reklamasi ...		
 VAN UNITAS VAN (JALAN) KAWAN PT. VAN (JALAN) KAWAN PT. VAN (JALAN) KAWAN	NOMRE	DENARATURA	SCARA	FAZA
	NOME DENARATURA SCARA DATA	Lari, Sibero, St. Wale Kewar, St. 10, and, Sibero Lari, Sibero, St. Wale Kewar, St. 10, and, Sibero	Prologis or... M. JAC... M. JAC...	
DER PROSECT PROSECT SECRET SECRET	ark. V. JORSECT ark. V. JORSECT ark. V. JORSECT ark. V. JORSECT	Lari, Sibero, St. Wale Kewar, St. 10, and, Sibero Lari, Sibero, St. Wale Kewar, St. 10, and, Sibero Lari, Sibero, St. Wale Kewar, St. 10, and, Sibero Lari, Sibero, St. Wale Kewar, St. 10, and, Sibero	FAZA M. JAC... M. JAC... M. JAC...	

F1 - Aviz de oportunitate

ROMÂNIA

Județul Ialomița

Primăria Municipiului/Slobozia

Aprobat
Primar,
Potor Dănuț - Alexandru



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **MUZEUL NAȚIONAL AL AGRICULTURII** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, CUI 4232046, reprezentat prin prof. dr. Gheorghe Petre, înregistrată la nr. 55529 din 15.05.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 73 din 16.06.2025**

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru³⁾ "ÎNTOCMIRE PUZ ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ** pe teren situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 45290, carte funciară nr. 45290, în suprafață de 4936 mp. și nr. cadastral 45291, carte funciară nr. 45291, în suprafață de 1297 mp., **cu respectarea următoarelor condiții:**

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ:

Terenul se află în municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, este situat în partea vestică a intravilanului municipiului Slobozia, conform Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia și Regulamentului Local de Urbanism, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 132/20.11.2008, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 186/27.09.2018, prelungită conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slobozia nr. 371/19.12.2023 și este zona echipamentelor publice dispersate - CB.

Vecinătățile trupului studiat prin PUZ sunt:

- la nord – Domeniu public al Mun. Slobozia;
- la sud – Domeniu public al Mun. Slobozia, NC 34260;
- la est - str. Mihail Sadoveanu, NC 38208, Domeniu public al municipiului Slobozia;
- la vest - CF.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Perimetrul studiat se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață totală de 6233 mp., pe terenul situat în Municipiul Slobozia, B-dul Matei Basarab, nr. 2, identificat prin nr. cadastral 45290, carte funciară nr. 45290, în suprafață de 4936 mp. și nr. cadastral 45291, carte funciară nr. 45291, în suprafață de 1297 mp.,

Zona studiată se află în intravilan, în partea vestică a localității, având categoria de folosință curți construcții conform documentației cadastrale și se află în intravilanul municipiului.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de construire, dimensionare, conformare și echipare de **CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ** care să găzduiască funcțiunea de servicii culturale, platforme precollectare deșeuri, circulații pietonale și spații verzi, în imediata vecinătate.

3. Indicatori urbanistici obligatorii

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi:

BILANT TERITORIAL – PROPUS:	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERE:	129.70	10.00%
INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV. : P+3		

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Accesul la amplasament se va face din B-dul Matei Basarab cât și din strada Mihail Sadoveanu.

Prin amplasarea construcțiilor și amenajărilor pe parcelă și rezolvarea amenajărilor aferente nu se generează servituți pe parcelele învecinate indiferent de tipul de proprietate.

5. Capacitățile de transport admise

În interiorul sitului, în zona de servicii culturale este restricționat accesul auto, având acces doar mijloacele de urgență, iar în acest sens se va realiza acces din partea estică a sitului.

Sunt amenajate spații speciale dedicate parcajelor în zona sudică.

Nu există stații transport în comun sau intersecții cu probleme de trafic sau acces în zona afectată.

6. Acorduri / avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ

- Aviz de oportunitate
- Aviz Salubritate
- Aviz Energie Electrică
- Aviz S.C.Urban S.A.
- Aviz Distrigaz
- Aviz Autoritatea pentru Protecția Mediului
- Aviz Direcția Județeană de Cultură
- Aviz I.S.U.

Studii

- Studiu precoordonare rețele edilitare- Vizat de urbanist rețele
- Studiu Geotehnic verificat Af

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

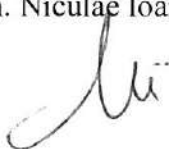
În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011.

Se va avea în vedere introducerea de către elaborator a observațiilor impuse prin avizele de specialitate emise pe parcursul procesului de avizare/aprobare în documentația finală ce va fi aprobată la faza PUZ, ce pot determina modificarea elementelor definitorii exprimate prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef***),
arh. Niculae Ioana-Iulia



(numele, prenumele și semnătura***) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

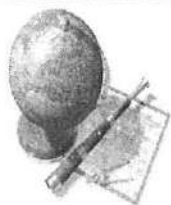
*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului Slobozia;
- Primăria municipiului..... ;
- Primăria orașului..... ;
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului Slobozia;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



GEOCAD AMD SRL

Ploiesti, str. Popa Sapca, nr. 15
Registrul comertului: J29/2153/2006
Cod fiscal/Cod unic de inregistrare: 19080701
Cont: RO76BTRLRONCRT0462565002
Banca Transilvania
Cont: RO40TREZ5215069XXX007536-Trezoreria
Ploiesti
Mobil: 0720/427951
E-mail: office@studii-geotehnice.ro
www.studii-geotehnice.ro

Doc. nr. 180/2024

Data: 30/09/2024

Pag 1 din 10

PROIECTANT GENERAL: SC VAN PROJECT&DESIGN SRL

**STUDIU GEOTEHNIC
PRIVIND NATURA TERENULUI DE
FUNDARE PENTRU "CONSTRUIRE HALA
METALICA PENTRU DEPOZITARE"
BULEVARDUL MATEI BASARAB, NR. 10
MUNICIPIUL SLOBOZIA
JUDETUL IALOMITA**

**BENEFICIAR:
MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII**

**INTOCMIT:
GEOCAD AMD SRL**



VERIFICATOR CERINTA AF: ING.EUGEN-CONSTANTIN PETRESCU



Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

Numele si prenumele verficatorului atestat
PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia, judetul Ialomita

Nr.9355/16.10.2024

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta **A_f**

a documentatiei: **Studiu geotehnic**
pentru obiectivul: CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE.

1 DATE DE IDENTIFICARE

-beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII.
-proiectant general: S.C. VAN PROJECT&DESIGN SRL
-proiectant de specialitate: S.C.GEOCAD AMD S.R.L.
-amplasament: BULEVARDUL MATEI BASARAB, NR.10, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiul geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor standarde si normative:
P100/1-2013, STAS 6054/77, NP 074/2022, NP 112/2014.

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise si desenate elaborate de proiectantul de specialitate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Terenul de fundare: NISIP PRAFOS.

Solutie fundare:DIRECTA.

Studiul geotehnic raspunde cerintei la verificarea **A_f**.

Am primit 2(doua)exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2(doua)exemplare,
Verificator atestat,
Ing.Eugen Petrescu



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 2 din 10

CUPRINS

1. *INTRODUCERE*

- 1.1 Scop
- 1.2 Descrierea activitatii
- 1.3 Autorizare
- 1.4 Restrictionari

2. *DESCRIEREA PROIECTULUI*

- 2.1 Date generale
- 2.2 Descrierea terenului
- 2.3 Documentatie

3. *DATE GENERALE*

- 3.1 Date geografice
- 3.2 Date geomorfologice si geologice generale
- 3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice
- 3.4 Date seismice
- 3.5 Date climatice

4. *TESTE SI INVESTIGATII*

- 4.1 Investigatii prin sondaje
- 4.2 Date geotehnice
 - 4.2.1 Morfologie
 - 4.2.2 Litologie

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 3 din 10

4.2.3 Apa subterana

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

5. **CONCLUZII SI RECOMANDARI**

6. **ANEXE GRAFICE**

6.1 Fisa sintetica F1

6.2 Plan de situatie, sc. 1:200

6.3 Raport de incercare, nr. 564/25.09.2024

6.4 Harta judet Ialomita

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 4 din 10

1. INTRODUCERE

1.1 Scop

Aceasta documentatie prezinta: rezultatele unui studiu geotehnic intocmit de GEOCAD AMD SRL, pentru construire hala metalica pentru depozitare in municipiul Slobozia, judetul Ialomita. Scopul acestui studiu e acela de: a da recomandari pentru designul fundatiei si alte aspecte geotehnice ale lucrarilor propuse pentru a fi realizate.

Forajul a fost executat cu o instalatie geotehnica tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm iar analizele de laborator au fost efectuate de SC LABOR TEST Ploiesti, laborator autorizat.

1.2 Descrierea activitatii

Prezenta documentatie isi propune urmatoarele:

- verificarea atenta a datelor existente;
- realizarea unei cercetari a solului si subsolului;
- realizarea unei analize geotehnice legate de constructia propusa utilizind informatiile obtinute din cercetarea solului si subsolului;
- realizarea acestui raport care contine rezultatele analizelor, concluziilor si recomandarilor geotehnice legate de constructia propusa;

1.3 Autorizare

Evaluarea a fost efectuata si documentatia a fost realizata in concordanta cu ceea ce a fost programat. GEOCAD AMD SRL a primit acceptul proprietarului de a realiza acest studiu.

Au fost respectate prescriptiile de proiectare si legislatia in vigoare la data intocmirii acestuia dupa cum urmeaza:

- N 074/2022 – Normativ privind intocmirea documentatiilor geotehnice in constructii.
- EUROCOD 7-SR EN 1997-2:2008 – Proiectarea geotehnica.
- EUROCOD 8-SR EN 1998-1:2004 – Proiectarea structurilor pentru rezistenta la cutremur.
- P 100-1/2013 – Zonarea seismica a teritoriului Romaniei.

1.4 Restrictionari

Acest raport a fost realizat pentru utilizarea exclusiva de catre beneficiari, pentru a fi aplicat la proiectul descris in sectiunea 2. Studiu a fost efectuat in concordanta cu practicile geotehnice ingineresti general acceptate.

GEOCAD AMD SRL isi rezerva dreptul de a revizui aspectele geotehnice legate de specificul constructiei si de a confirma corecta interpretare a recomandarilor prevazute in acest proiect.

Santurile (pentru fundatie), fundatia, constructiile subterane si pavajele constructiei trebuie sa fie executate numai cu monitorizare continua de catre personal calificat.

Concluziile si recomandarile continute de aceasta documentatie se bazeaza pe datele obtinute de la un numar limitat de teste subterane. Natura, întinderea si importanta variatiilor dintre și dincolo de aceste teste subterane s-ar putea sa nu fie evidenta pana la inceperea

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 5 din 10

construcției. Dacă variațiile sau alte condiții latente devin evidente, va fi necesară o reevaluare a recomandărilor conținute de acest studiu.

Recomandările conținute de acest studiu nu intenționează să dicteze metodele sau fazele constructive; dimpotrivă, ele sunt date pentru a ajuta specialistii să identifice problemele legate de fundație, de planul construcției și de specificații, bazate pe concluziile ce derivă din testele subterane. În funcție de designul final ales pentru proiect, recomandările pot fi folositoare personalului ce monitorizează activitatea de construire. Viitoarea firmă de construcții angajată pentru proiect trebuie să evalueze problemele pe care le poate avea bazându-se pe studierea atentă a documentelor, pe propriile cunoștințe și experiența din zonă și în baza unor construcții similare din alte localități, luând în calcul propriile metode și proceduri.

Rezultatele acestui raport sunt valabile începând cu această dată; cu toate acestea, modificările condițiilor unei proprietăți pot apărea odată cu trecerea timpului, indiferent dacă acestea se datorează proceselor naturale sau lucrărilor omului asupra acestei proprietăți sau a proprietăților adiacente. În plus, pot apărea modificări ale standardelor aplicabile sau adecvate, indiferent dacă acestea rezultă din legislație sau din extinderea cunoștințelor. Prin urmare, acest raport este supus revizuirii și nu ar trebui să se bazeze pe acesta după o perioadă de doi (2) ani de la data executării forajelor.

Acest studiu nu include nici o evaluare cu privire la substanțele toxice existente în sol, în apele subterane, apele de suprafață, în aer, deasupra sau în jurul acestei suprafețe.

Orice referire din acest raport sau din cercetarea subterană care se referă la mirosuri, culori sau alte condiții deosebite sunt date strict pentru informarea clientului.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Date generale

Construcția care se va realiza va fi amplasată pe un teren liber în prezent și va avea regim maxim de înălțime "P". Se va folosi pentru depozitarea patrimoniului și pentru activități de conservare.

Dacă: locația, construcția propusă, elevația sau orice alte schimbări sunt făcute față de ceea ce e arătat în planul inclus în acest raport, GEOCAD AMD SRL trebuie avertizată pentru a determina dacă recomandările prezentate mai sunt valabile sau nu.

2.2 Descrierea terenului

Terenul este situat în: municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 10, jud. Ialomița conform planului din anexa 2 și aparține zonei intravilană a orașului având categorie de folosință – zona mixtă de locuințe și funcțiuni complementare, zona de activități economice și de prestări servicii, zona de echipamente publice dispersate...etc.". Acesta are o suprafață de 1183mp fiind format din 2 numere cadastrale care se vor alina - 42808 și 42766.

2.3 Documentație

Beneficiarul a pus la dispoziție următoarele documente:

- Plan de situație, sc. 1:200
- Nota conceptuală

Orice reproducere, utilizare sau distribuție a acestui document sau părți din acesta de către persoane fizice sau juridice neautorizate în afara de GEOCAD AMD SRL este interzisă fără autorizarea scrisă a reprezentantului societății. GEOCAD AMD SRL își va proteja drepturile în conformitate cu dispozițiile civile și penale ale legii.



GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 6 din 10

3. DATE GENERALE

3.1 Date geografice

Municipiul Slobozia este poziționat în centrul Câmpiei Române, la aproape 130 km est de București și 150 km vest de Constanța. Orașul este traversat de râul Ialomița, unul dintre cele mai importante râuri din România. Suprafața totală a localității este de 132,87 km pătrați, din care 11.987 ha extravilan și 1.300 ha intravilan.

3.2 Date geomorfologice si geologice generale

Municipiul se înscrie într-un areal ce face parte din Platforma Valahă, care reprezintă partea coborâtă a Platformei Moesice. Fundamentul solului este foarte vechi și constituit din strat sedimentar de löess. Arealul este afectat de falii, cea mai importantă dintre acestea fiind cea care trece prin Nordul orașului, venind din Dobrogea. Relieful localității, inclusiv cele 11.987 ha din extravilan, a căror altitudine maximă este de 35 m, este constituit pe nisipuri și prezintă ondulări, dune și văiugi, ori depresiuni interdunare orientate N-S sau NE-SV. Se disting în zonă câmpuri, văi, terase și lunci: Câmpul Ciulniței, Terasa Ialomiței, Lunca Ialomiței, Valea Ialomiței. Întinderea aceasta a fost acoperită de ape care, spre sfârșitul Paleoliticului, s-au scurs în Marea Neagră, de aceea solul zonei se constituie din formațiuni aluvionare, cu strat freatic umed și avansat spre suprafață.

3.3 Consideratii hidrografice si hidrogeologice

Localitatea Slobozia este una din marile așezări de câmpie, situată în Bărăganul central, pe malul stâng al Ialomiței, pe terasă, la 24 km amonte de locul de vărsare în Dunăre, într-o zonă unde râul face multe meandre. În apropiere, se află limanul fluviatil cunoscut cu numele de lacul Strachina, care se întinde pe o distanță de aproximativ 10 km spre nord până în comuna Valea Ciorii. În zona studiată apa freatica e prezenta la 2,40m adancime si a fost intalnita in timpul forajului.

3.4 Date seismice

Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani, municipiul Slobozia se încadrează la $K_s = 0,25$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c = 1,0s$.

3.5 Date climatice

Teritoriul municipiului Slobozia e situat: într-o zonă cu climat excesiv continental.

• Regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuala: + 10,0°C
- temperatura medie in luna ianuarie: - 3,0°C
- temperatura medie in luna iulie: +32,6°C
- Adancimea maxima de inghet: 0,90m
- Regimul precipitatiilor:

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 7 din 10

În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 456 mm.

- Regimul vânturilor:

Teritoriul municipiului Slobozia se afla sub influența maselor de aer estice continentale, vestice oceanice și sudice mediteraneene, materializate în vânturi aspre din nord-est (Crivățul), uscate din sud-est (Austral), care provoacă adesea îndelungate perioade de seceta.

4. TESTE SI INVESTIGATII

4.1 Investigatii prin sondaje

Investigatia pentru determinarea caracteristicilor subsolului include o recunoastere a terenului, forajul geotehnic si obtinerea de probe de sol.

Forajul 1 s-a executat pe locatia propusa conform planului prezentat in anexa 2, pana la adancimea de 6,00 metri. Acesta a fost executat pe data de 20.09.2024 incepand cu ora 10 la o temperatura de 16°C, utilizand o foreza geotehnica de tip Dormer Engineering cu diametrul de 75mm.

Probele de sol au fost obtinute pe intervalele selectate si au fost identificate in concordanta cu numarul proiectului, numarul forajului si adancimea de unde a fost obtinuta (a se vedea fisa sintetica a forajului F1).

4.2 Date geotehnice

4.2.1 Morfologie:

- suprafata terenului este relativ plana si nu prezinta crapaturi;
- solul nu pastreaza apa, din precipitatii, timp indelungat;
- terenul este pe deplin stabil (nu prezinta la suprafata niciunul din semnele specifice fenomenelor fizico-geologice active precum alunecari de teren, eroziuni, prabusiri etc., care sa puna in pericol stabilitatea constructiei;
- sunt prezente umpluturi si alte materiale realizate de om;

4.2.2 Litologie:

Din punct de vedere litologic zona cuprinde **pamaturi bune de fundare.**

Urmatoarele tipuri de sol au fost cercetate in urma realizarii unui foraj pe aceasta locatie:

F1

- 0,00-0,50m – umplutura
- 0,50-1,80m – nisip prafos galben cafeniu cu fragmente concretuni, plasticiatte mijlocie, vartos, compresibilitate mare
- 1,80-3,20m – nisip prafos galben cafeniu cu intercalatii cerusii, fragmente concretuni
- 3,20-6,00m – praf nisipos galben cafeniu cu concretuni

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 8 din 10

Nivelul freatic a fost intalnit in timpul forajului la adancimea de 2,40m.

4.2.3 Apa subterana:

- ca mediu acvifer este prezenta, in zona, la adancimea de peste 2,40m deci nu poate sa creeze probleme sapaturilor pentru fundatii sau in exploatarea viitoarei constructii.
- nu este zona adecvata construirii de subsoluri.
- nivelul apelor subterane depinde de variatiile sezoniere si de schimbarile in utilizarea terenului.

4.3 Categoria geotehnica a amplasamentului

Categoria geotehnica in care poate fi incadrat amplasamentul examinat reprezinta riscul geotehnic al acestuia, care poate fi exprimat functie de o serie de factori legati atat de teren, cat si de vecinatati, dupa cum urmeaza (conform NP 074/2022)

Factori de avut in vedere		Punctaj
Conditii de teren	Terenuri bune	2
Apa subterana	Fara epuismenete	1
Clasificare constructiei dupa categoria de importanta	Redusa	2
Vecinatati	Risc moderat	3
Zonarea seismica	$a_g=0,25g$	3
Riscul geotehnic	Moderat	11

Riscul geotehnic e: **moderat**, deci amplasamentul poate fi incadrat in **categoria geotehnica 2.**

Nr. crt.	Riscul geotehnic		Categoria geotehnica
	Tip	Limite punctaj	
1	Redus	6...9	1
2	Moderat	10...14	2
3	Major	15...21	3

5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

Recomandarile prezentate in urmatoarele subcapitole ale acestui proiect se bazeaza pe:

- informatiile cunoscute despre constructia propusa, rezultatele obtinute din forajul geotehnic executat si experienta obtinuta din studii similare.

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 9 din 10

Deoarece testele obtinute in situ reprezinta, statistic, un procent foarte mic de obtinere a caracteristicilor subterane, este posibil ca, in timpul constructiei, acestea sa difere foarte mult de cele indicate in studiu. In aceste circumstante, o corectare a acestuia ar putea fi necesara.

- Acest studiu se bazeaza si pe informatiile obtinute din planul locatiei si din proiectul de constructie. Schimbarea locatiei sau arhitecturii propuse poate avea efecte majore asupra concluziilor si recomandarilor din acest studiu. Firma GEOCAD AMD SRL trebuie contactata in cazul unor asemenea schimbări
- Terenul cercetat nu pune probleme din punct de vedere al stabilitatii generale (nu prezinta la suprafata semnele exterioare specifice fenomenelor fizico-geologice active).
- In subteranul zonei nu sunt prezente saruri solubile sau nisipuri lichefiabile care, in conditii specifice (dizolvare datorate infiltrarii apelor sau socuri seismice) ar putea da deformari nedorite la suprafata terenului.
- Conform normativului P 100/1-2013 – zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale acceleratiei terenului de proiectare ($a_g = K_s \cdot g$) pentru cutremure avand intervalul mediu de recurenta $IMR=225$ ani, municipiul Slobozia se incadreaza la $K_s=0,25$, iar conform zonarii teritoriului Romaniei in raport de valorile perioadei de control (de colt) la $T_c=1,0s$.
- Riscul geotehnic e **moderat**, deci amplasamentul poate fi incadrat in: **categoria geotehnica 2**.
- **Apa subterana** este prezenta in sol la adancimi de 2,40m.
- **Stratificatia intalnita in zona este urmatoarea:**
 - 0,00-0,50m – umplutura
 - 0,50-1,80m – nisip prafos galben cafeniu cu fragmente concretuni, plasticiate mijlocie, vartos, compresibilitate mare
 - 1,80-3,20m – nisip prafos galben cafeniu cu intercalatii cenusii, fragmente concretuni
 - 3,20-6,00m – praf nisipos galben cafeniu cu concretuni
- **Pamanturile** prezente in verticala zonei sunt **“bune pentru fundare”**, conform prevederilor NP 074/2022 si admit fundarea directa, precum si calculul definitiv al fundatiilor pe baza presiunilor conventionale.

Se recomanda

1. **Fundarea directa a imobilului pe orizontul de nisip prafos cu fragmente concretuni la 1,00m adancime fata de nivelul actual al solului cu folosirea presiunii conventionale de baza, care e: $p_{conv} = 240kPa$ conform NP112/2014 (pentru fundatii cu adancime $D_f = 2,00m$ si latime $B = 1,00m$). Pentru alte adancimi de fundare sau latimi ale fundatiilor, valoarea presiunii conventionale se va corecta conform prevederilor normativului mentionat, anexa D.**
2. **Pavajele de beton, caramizile, fundatiile vechi, etc daca exista deasupra sau in subsolul supafetei trebuie indepartate din aria constructibila, operatie care face parte din amenajarea locatiei. Pe suprafetele care trebuie excavate vegetatia, solul fertil (aproximativ 25-30 cm), radacinile si alte materiale indezirabile trebuie indepartate si inlocuite cu material specific pentru umpluturi. Toate aceste operatii se recomanda: a**

Orice reproducere, utilizare sau distribuire a acestui document sau parti din acesta de catre persoane fizice sau juridice neautorizate in afara de GEOCAD AMD SRL este interzisa fara autorizarea scrisa a reprezentantului societatii. GEOCAD AMD SRL isi va proteja drepturile in conformitate cu dispozitiile civile si penale ale legii.

GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 180/2024
		Date: 30/09/2024
		Pag 10 din 10

fi efectuate in conditii de vreme uscata. Operatiile executate cu: echipament greu in conditii de vreme umeda, pot duce la mixarea excesiva a solului fertil cu solul imediat urmator.

3. Sapaturile pentru fundatii se vor executa in ritm alert, pe cat se poate intr-o perioada lipsita de precipitii si nu vor fi lasate deschise timp indelungat (mai ales in timpul iernii), pentru a nu risca degradari ireversibile ale terenului de fundare datorita ciclurilor repetate de umezire-uscarea sau de inghet-dezghet.
4. Ultimul strat de pamant (cca 0,30cm) de pe fundul sapaturii sa fie evacuat inainte de turnarea betonului, pentru a evita efectele negative cauzate de variatiile de umiditate.
5. Daca la cota de fundare proiectata se intalnesc umpluturi, sapaturile vor trebui adancite pana la terenul natural (inclusiv 0,20m necesari incastrarii fundatiei in strat).
6. Umplerea gropilor din jurul fundatiilor se face cu pamant scos din excavatii asezat in straturi si compactat corespunzator in momentul in care constructia a depasit nivelul terenului.
7. La lucrarile de excavare cu adancimi mai mici de 2,00m nu sunt necesare lucrari de sprijinire a peretilor gropii de fundatie.
8. Terenul trebuie sa aiba un drenaj pozitiv pentru a reduce infiltratiile de apa cauzate de ploii. O inclinare de 1% trebuie mentinuta pentru zonele asfaltate si de 3% pentru suprafetele imediat adiacente cladirii (aproximativ 3 m). In general apa nu trebuie lasata sa balteasca langa fundatie in timpul si dupa terminarea constructiei.
9. Realizarea de trotuare perimetrale etanse in jurul constructiei, cu latime de min. 1,00m, asezate pe un strat de pamant stabilizat, cu grosime de min. 0,20m si panta 3% spre exterior. Se vor realiza in jurul cladiirilor drenuri cu descarcare laterala.
10. Apele de pe acoperis vor fi colectate de jgheaburi si burlane si dirijate prin rigole catre un colector (sistem de canalizare, fosa septica, etc.)

Terenul la cota de fundare va fi receptionat, in mod obligatoriu, de catre geolog, iar procesul verbal de natura a terenului va fi atasat la cartea tehnica a constructiei.



Intocmit,

geolog Anca Miruna Paduroiu

S.C. GEOCAD AMD SRL	STUDIU GEOTEHNIC	Doc nr 003/2007
		Date: 09/feb/2007

Unitate executanta: Geocad AMD SRL
Studiu geotehnic: 180/2024

FISA COMPLEXA A FORAJULUI F1

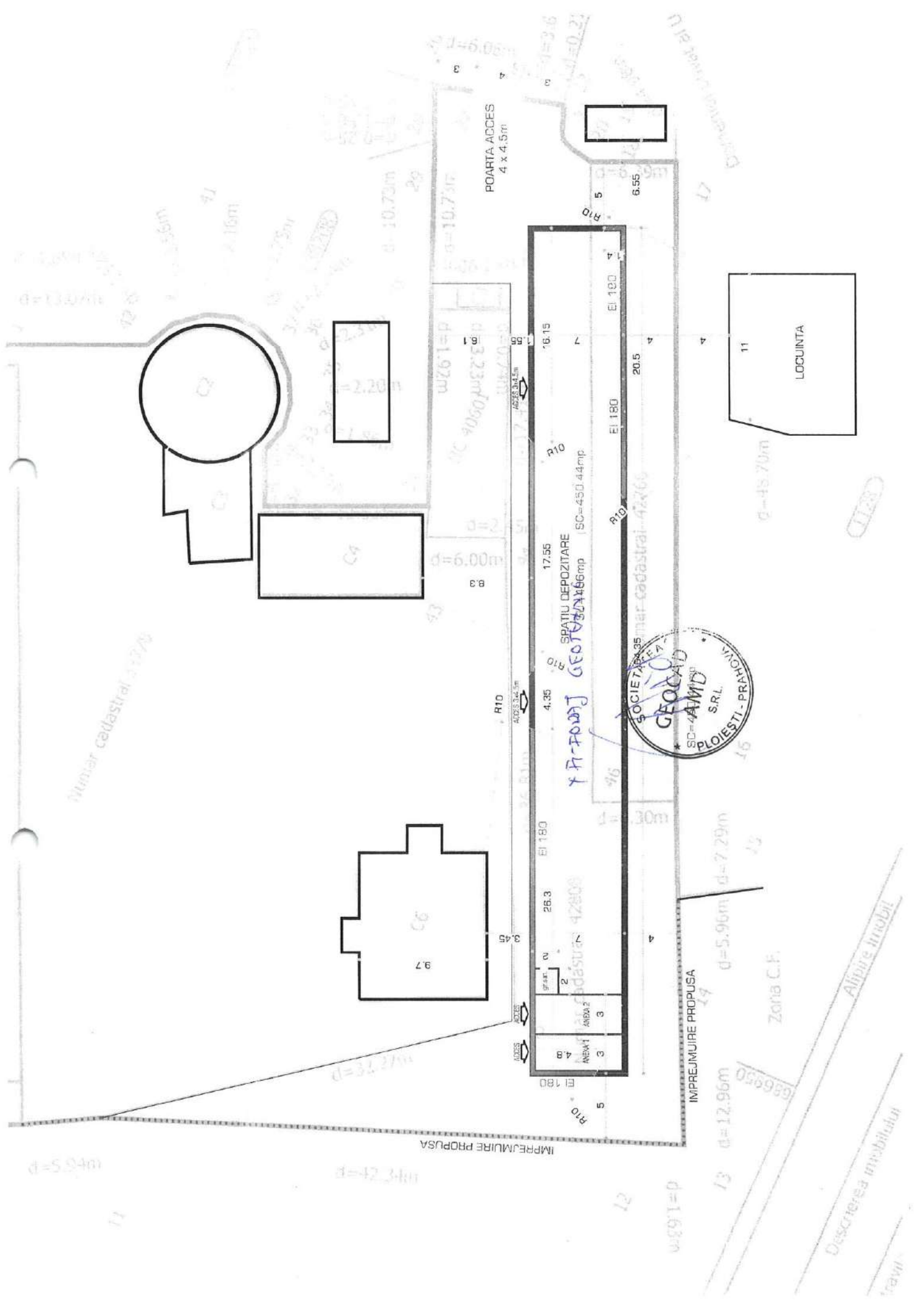
Data inceperii forajului: 20.09.2024
Data terminarii forajului: 20.09.2024
Amplasament: Judetul Ialomita

Cota relativa m

Municipiul Slobozia, bulevardul Matei Basarab, nr. 10

Adancime	Grosimea	Nt apa subterana	Coloana litologica	DESCRIEREA STRATULUI	PROBA		GRANULOTITATE				W	WL	Wp	Ip	Ic	Y/Yd	n	e	Sr	COMPRESIBILITATE			REZISTENTA LA FORFECARE		Observatii
					Numar proba / T, NT	Adancimea	Argila	Praf	Nisip	Pietris										Eced-200 300	E200	Im3	φ	c	
m	m	m	m			m	<0,005	0,005-0,05	0,005-2,00	2,00-20,00	%	%	%	%	-	kN/mc	%	-	-	kPa	%	Im3	φ	c	
0,50	0,50			Umplutura																					
1,80	1,30			Nisip praos galben cafeniu cu fragmente concretioni, plastificate mijlocie, vartos, compresibilitate mare	1	1,00	9	25	65	1	16,0	32	14	18	0,88	19,44	36	0,58	0,74	7142	4,5	-			
					T											16,74									
3,20	1,40		2,40	Nisip praos galben cafeniu cu intercalatii cenusii, fragmente concretioni	2	3,00	6	30	63	1	19,3	-	-	-	-	19,71	37	0,58	0,89						
					T											16,52									
6,00	2,80			Praf nisipos galben cafeniu cu concretioni	3	4,50	8	62	30	-															
					T																				

Intocmit, GEOCAD
Ing. geolog AMD
Anca Miruna Paduraru
SRL
SOCIETATE
ING. GEOTEHNIC - PRAHOT



Nr. iesire: 144/26.09.2024

RAPORT DE INCERCARE NR. 564 DIN DATA DE 25.09.2024

1. **CLIENT: SC GEOCAD AMD SRL**
Adresa: Ploiesti, str. Popa Sapca, 15
- proiectant : NA
- elaborator studiu geotehnic : Da
2. **Comanda nr. intrare: 254/20.09.2024**
3. **Denumire lucrare: CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE IN LOCALITATEA SLOBOZIA, B-DUL MATEI BASARAB, NR. 10, JUDET IALOMITA**
4. **Data primirii obiectului de incercat in laborator** 20.09.2024
5. **Data efectuării incercărilor solicitate** 23 – 25.09.2024
6. **Obiectul de incercat** probe de teren fundare
7. **Metode aplicate pentru incercările autorizate si efectuate de laborator:**
 - 7.1 Umiditate conform procedura L-PT-L 02 , STAS 1913/1-82
 - 7.2 Granulometrie (cernere si sedimentare) conform procedura L-PT-L 03 , STAS 1913/5-85
 - 7.3 Limite de plasticitate conform procedura L-PT-L 04 (metoda cupa si cilindrul), STAS 1913/4-86
 - 7.4 Caracteristicile pamanturilor contractile conform procedura L-PT-L 05, STAS 1913/12-88
 - 7.5 Caracteristici de compactare-incercarea Proctor conform procedura L-PT-L- 06 , STAS 1913-13/83
 - 7.6 Determinarea greutatii volumice in teren conform procedura L-PT-L 07, STAS 1913/15-75
 - 7.7 Determinarea densitatii-metoda cu stanta conform procedura L-PT-L 08 , STAS 1913/3-76
 - 7.8 Determinarea compresibilitatii pamantului prin incercare in edometru conform procedura L-PT-L 09 , STAS 8942-1/89
 - 7.9 Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare prin incercarea la forfecare directa conform procedura L-PT-L-11 , STAS 8942-2/82
 - 7.10 Determinarea permeabilitatii: metoda cu gradient variabil conform procedura L-PT-L-10, STAS 1913/6-76
8. **Esantionarea a fost facuta de catre client**
Metoda de esantionare SC GEOCAD AMD SRL
Persoana care a facut esantionarea STAS 1242/4-85 foraj cercetare geotehnica in pamanturi
PV de esantionare si predare primire probe in Paduroiu Anca
laborator nr. intrare 254/20.09.2024
9. **Raportul de incercare contine 3 pagini din care 1 anexe**
10. **Rezultatele din prezentul raport de incercare se refera numai la obiectul de incercat.**
11. **Raportul de incercari este emis in 1 exemplar pentru Client si pastrat scanat in arhiva laborator**
12. **Fara aprobarea scrisa a laboratorului SC LABOR TEST acest raport de incercare nu poate fi reprodus decat integral**
13. **Incercările s-au efectuat conform comenzii client si s-au respectat cerintele prevazute de normele de calitate in vigoare si de procedurile de lucru.**
14. **Declaram pe propria raspundere ca incercările nu s-au efectuat sub presiuni de orice natura.**

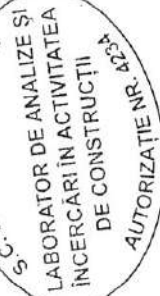
Sef laborator
dr. ing. Ciocîrdel Mihai

Denumire lucrare : CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE IN LOCALITATEA SLOBOZIA, B-DUL MATEI BASARAB, NR. 10, JUDET IALOMITA

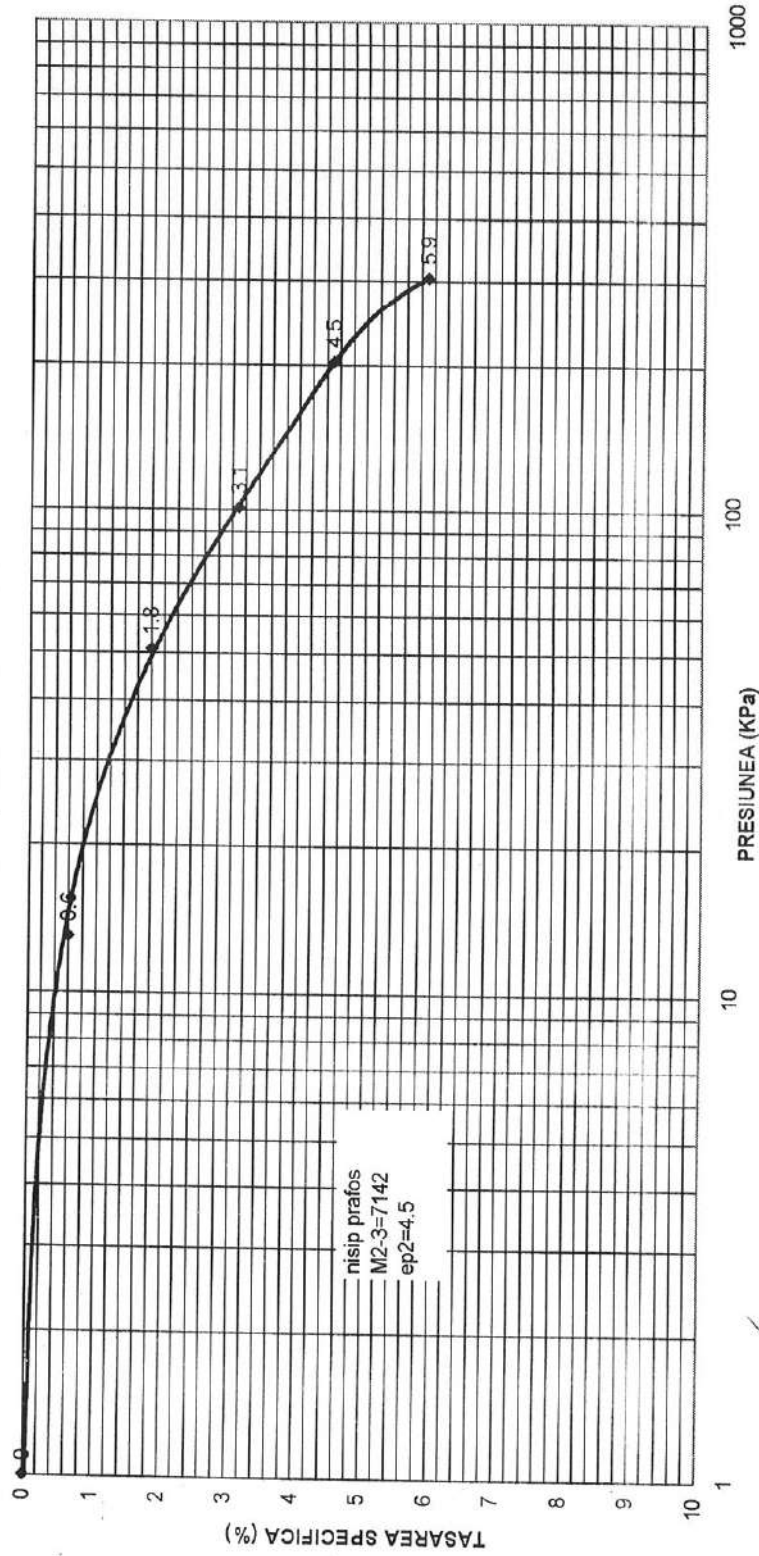
Sondajul	Adancimea probei (m)	tip proba - tulburata/netulburata	Descrierea probei STAS 1243-88	Granulozitate STAS 1913/5-85				Umiditate naturala STAS 1913/1-82	Plasticitate STAS 1913/4-86				Structura STAS 1913/3-76				Caracteristici contractile STAS 1913/12-88	Compresibilitatea STAS 8942/1-89		
				d ₁	d ₃	d ₂	d ₄		w _L %	w _p %	I _p	I _c	Greutatea volumica γ_{td} kN/m ³	n %	e	Gradul de umiditate S _r		Modul de compresibilitate M ₂₋₃ kPa	Tasare specifica e _p	Tasare specif. la inundare i _{m3}
1	1.00	T	Nisip praos galben cafeniu cu frag. conc.	9	25	65	1	16.0	32	14	18	0.88	19.44 16.74	36	0.58	0.74	7142	4.5	-	
	3.00	T	Nisip praos galben cafeniu cu interc. cen., frag. conc.	6	30	63	1	19.3	-	-	-	-	19.71 16.52	37	0.58	0.89	-	-	-	
	4.50	T	Praf nisipos galben cafeniu cu conc.	8	62	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Sef profil
ing. Popa Laetitia

Sef laborator
dr. Ing. Ciocirdel Mihai

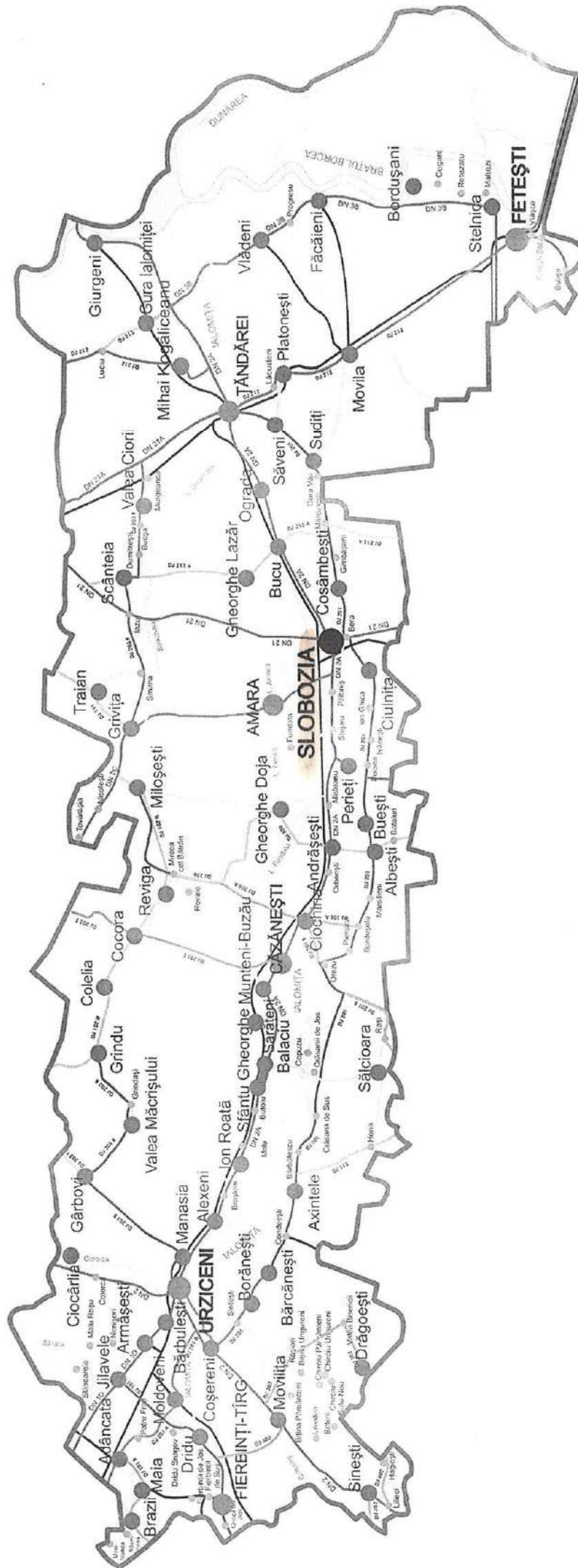


CURBA DE COMPRESIUNE TASARE
CONSTRUIRE HALA METALICA PENTRU DEPOZITARE IN
LOCALITATEA SLOBOZIA, B-DUL MATEI BASARAB, NR. 10, JUDET IALOMITA
FORAJ 1, ADANCIMEA 1.00 m



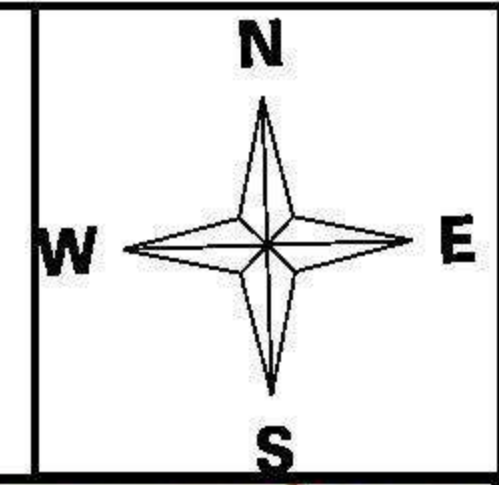
nisip praos
M2-3-7142
ep2=4.5

Sef profil
ing. Popa Laetitia



1. INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE

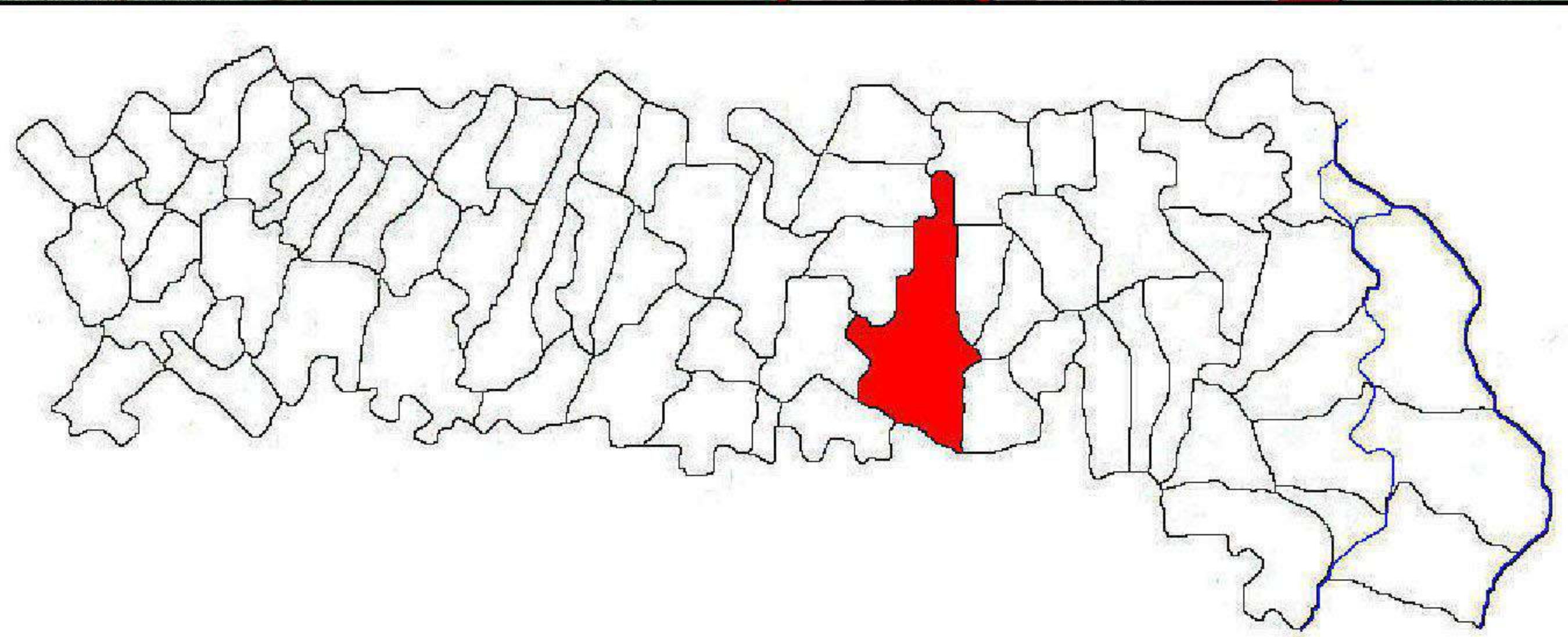
INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



INCADRARE JUDET IALOMITA IN TERITORIU NATIONAL



AMPLASAMENTUL STUDIAT

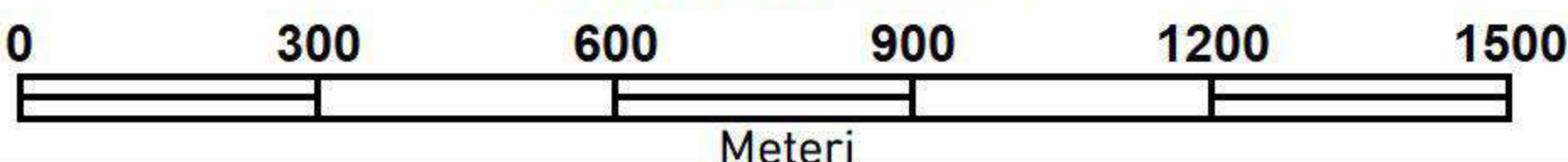


INCADRARE UAT SLOBOZIA IN TERITORIUL JUDETEAN

LEGENDA

 SUPRAFATA DE TEREN CARE
FACE OBIECTUL PROIECTULUI

SCARA 1:20000



SLOBOZIA

BORA

MBA URBAN PLAN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email: mardalemmihai@gmail.com

Denumire proiect:
"INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA"
bd-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,

Cod
proiect:
Z 002

Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII

Faza:
PUZ

Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale
Proiectat	Urb. Mihai Mardale
Desenat	Urb. Mihai Mardale

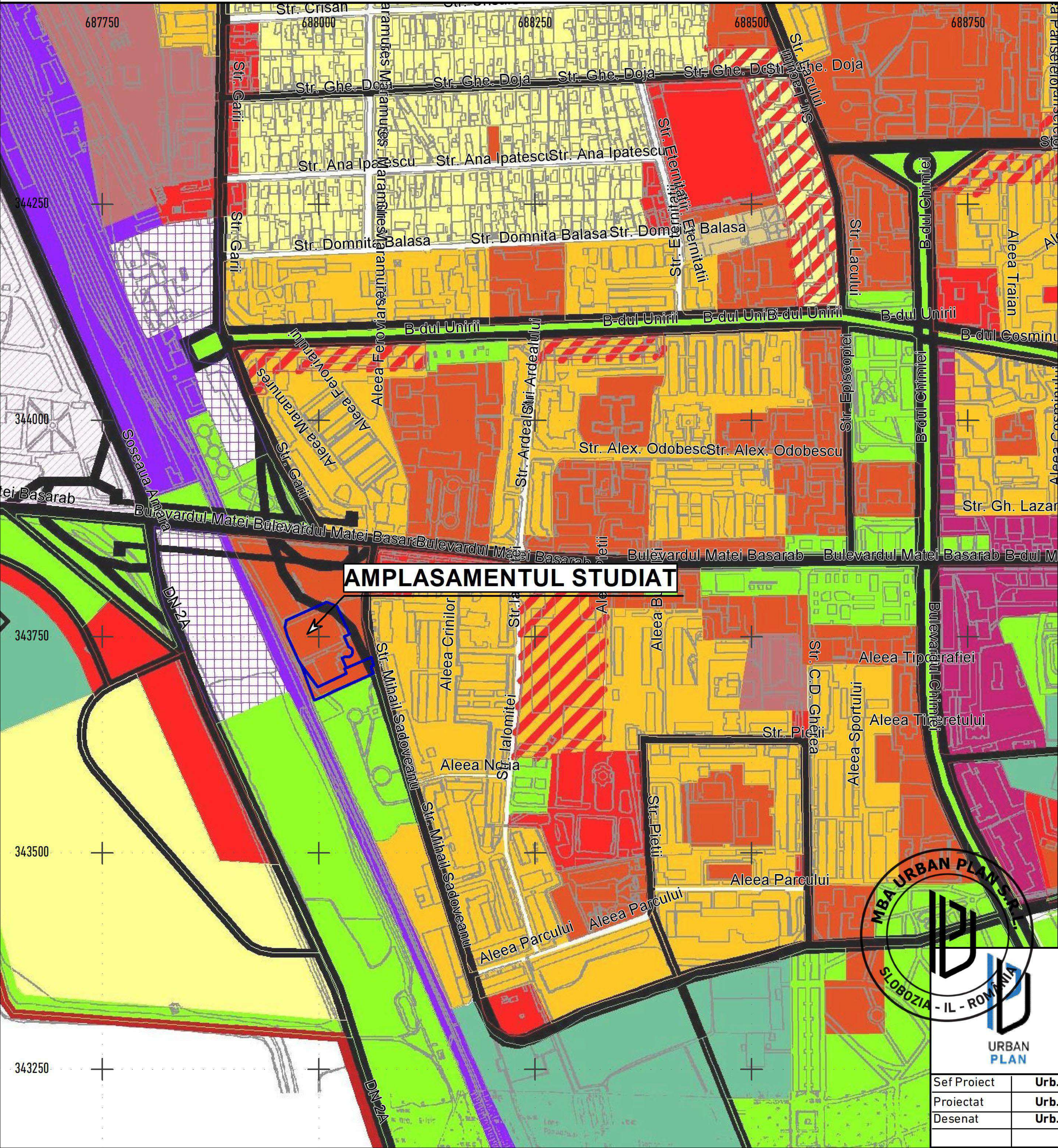
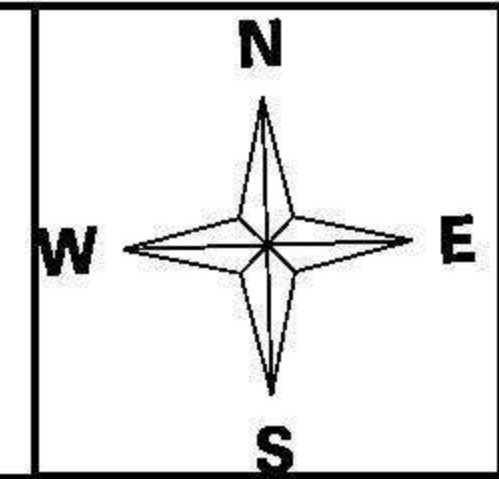
Scara
1:20 000
Data
MAI. 2024

INCADRARE IN TERITORIU SI LOCALITATE

Plansa 1

2. INCADRARE IN PUG

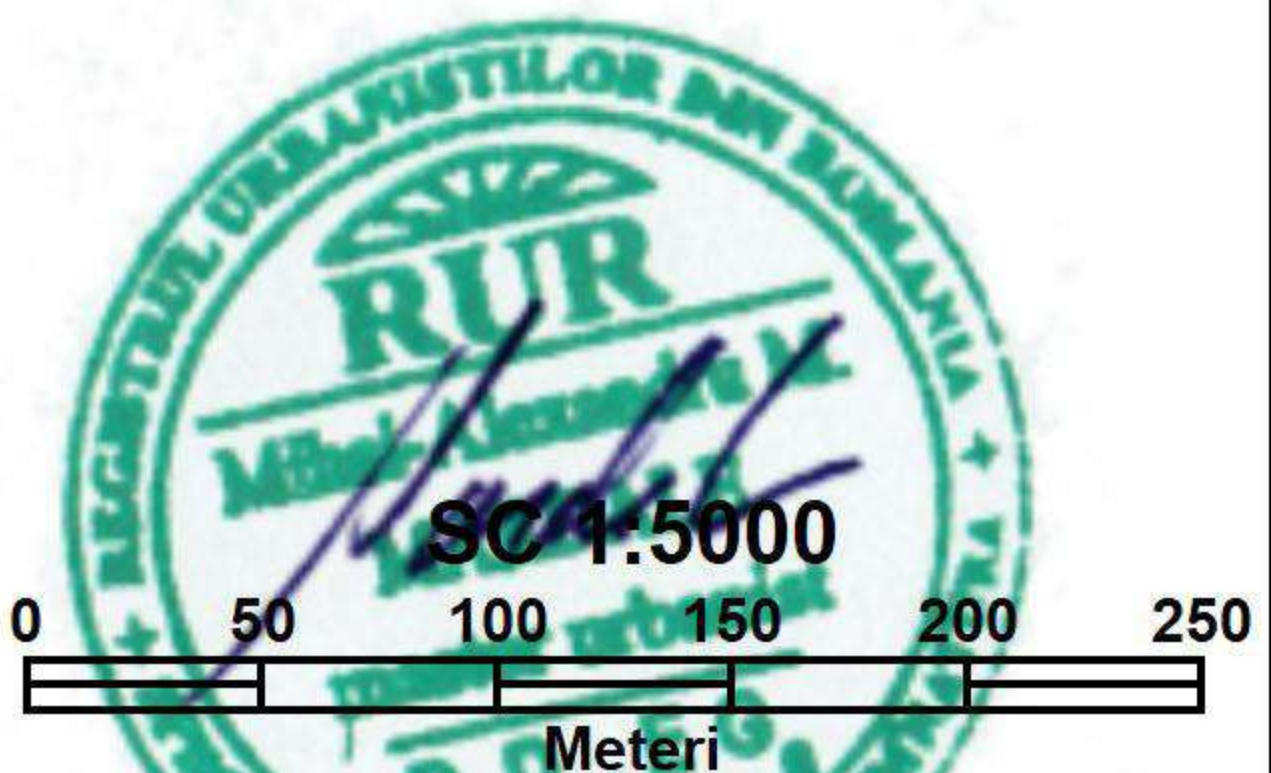
INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita

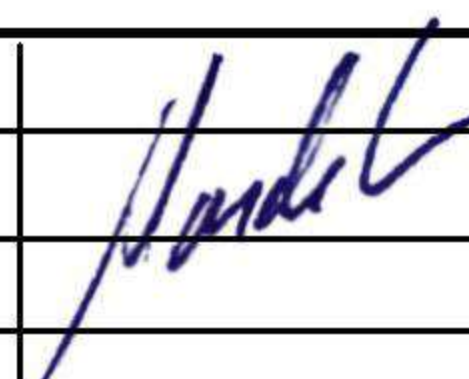


LEGENDA

- Limita parcela care face obiectul PUZ
- Zona comercială și de servicii
- Zona mixtă (comerț, servicii, loisir, mic
- Zona de locuințe colective
- Zona de locuințe individuale cu densită
- Zona spațiilor plantate publice (parcuri
- Zona activităților sportive și de loisir
- Zona de producție industrială și de cor
- Zona depozite industriale
- Zona de producție agro-industrială
- Zona transporturilor rutiere și de servic
- Străzi de categoria I
- Străzi de categoria II
- Străzi de categoria III

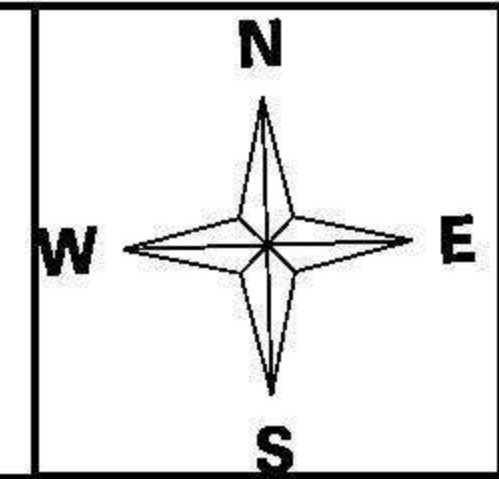
AMPLASAMENTUL STUDIAT



 MBA URBAN PLAN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA Tel: +40(0)763613432 Email:mardalemmihai@gmail.com			Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " bd.-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
			Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ
Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale		Scara	INCADRARE IN PUG	Plansa 2
Proiectat	Urb. Mihai Mardale		1:5 000		
Desenat	Urb. Mihai Mardale		Data		
				MAI. 2024	

3. INCADRARE IN ZONA

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



LEGENDA
LIMITE

- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

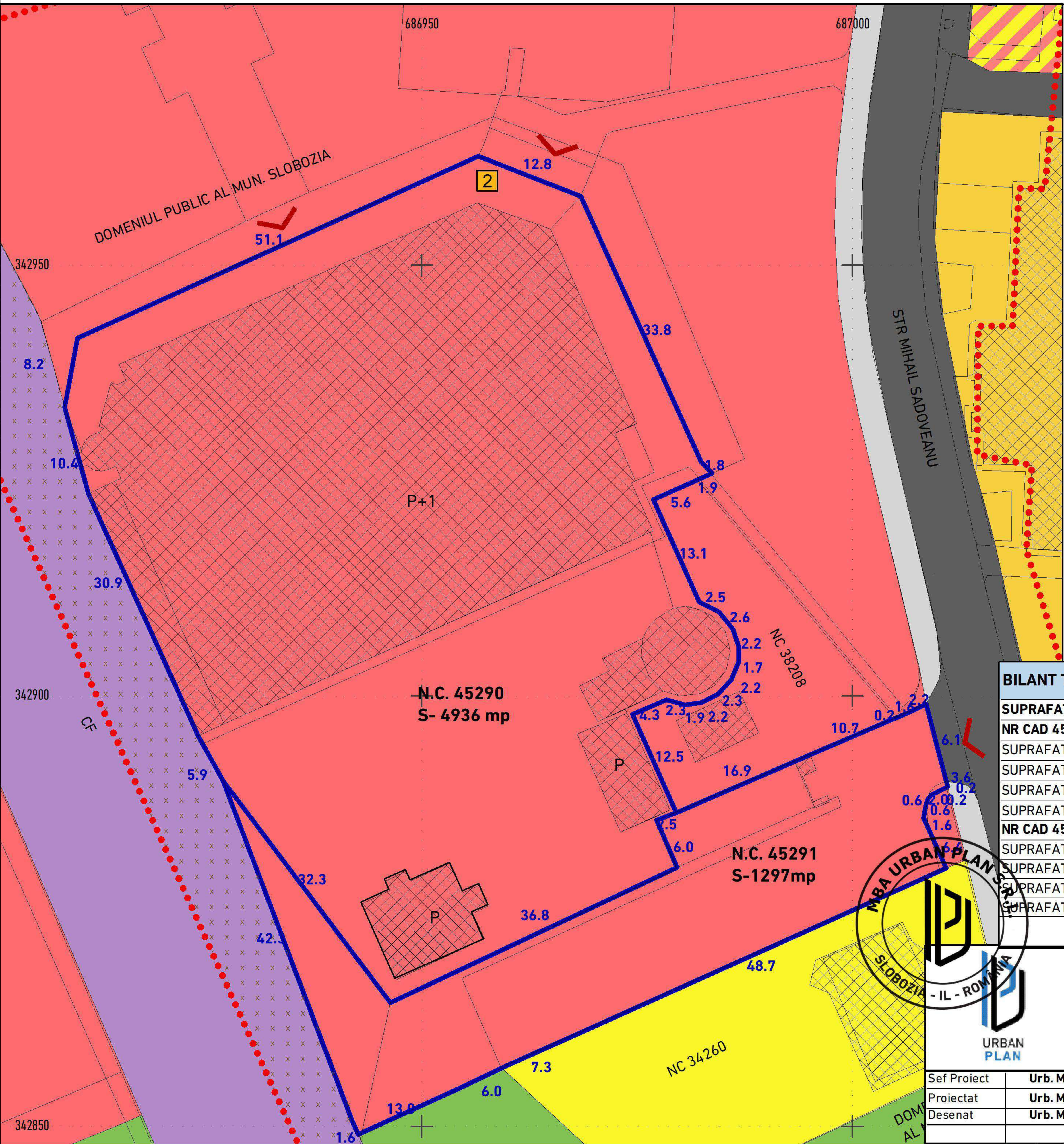
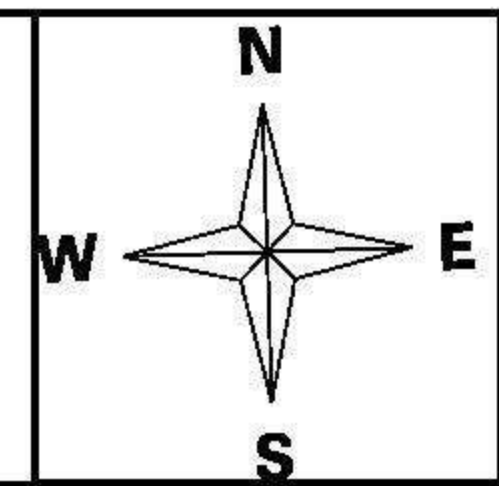


MBA URBAN PLAN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email:mardalemihai@gmail.com

Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale	
Proiectat	Urb. Mihai Mardale	
Desenat	Urb. Mihai Mardale	

Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " bd.-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ
Scara 1:2 000	INCADRARE IN ZONA	Plansa 3
Data MAI. 2024		

bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomit



LIMITE

- | | |
|---|--|
|  | LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ |
| | LIMITE ZONA STUDIATA |
|  | LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA |

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- | | |
|---|--|
|  | ZONA ECHIPAMENTE PUBLICE DISPERSATE |
|  | ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
REGIM MEDIU DE INALTIME |
|  | ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
REGIM MIC DE INALTIME |
|  | ZONA SPATII VERZI |
|  | ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE |
|  | ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE |
|  | ZONA CF |
|  | CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE |

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA-PARCELA

- | | |
|---|--|
| P+1 | CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI:
CURTI CONSTRUCTII |
|  | ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC |
| 2 | NR. POSTAL |

DISFUNCTIONALITATI

- XXXXXX SPATIU DESTRUCTURAT

BILANT TERRITORIAL – EXISTENT:

SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:

NR CAD 45290

SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):

SUPRAFATA DESFASURATA (SCD) :

SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA SI TERASE:

SUPRAFATA NEAMENAJATA:

NR CAD 45291

SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):

~~SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):~~

3 SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE PIETONALA SI TERASE:

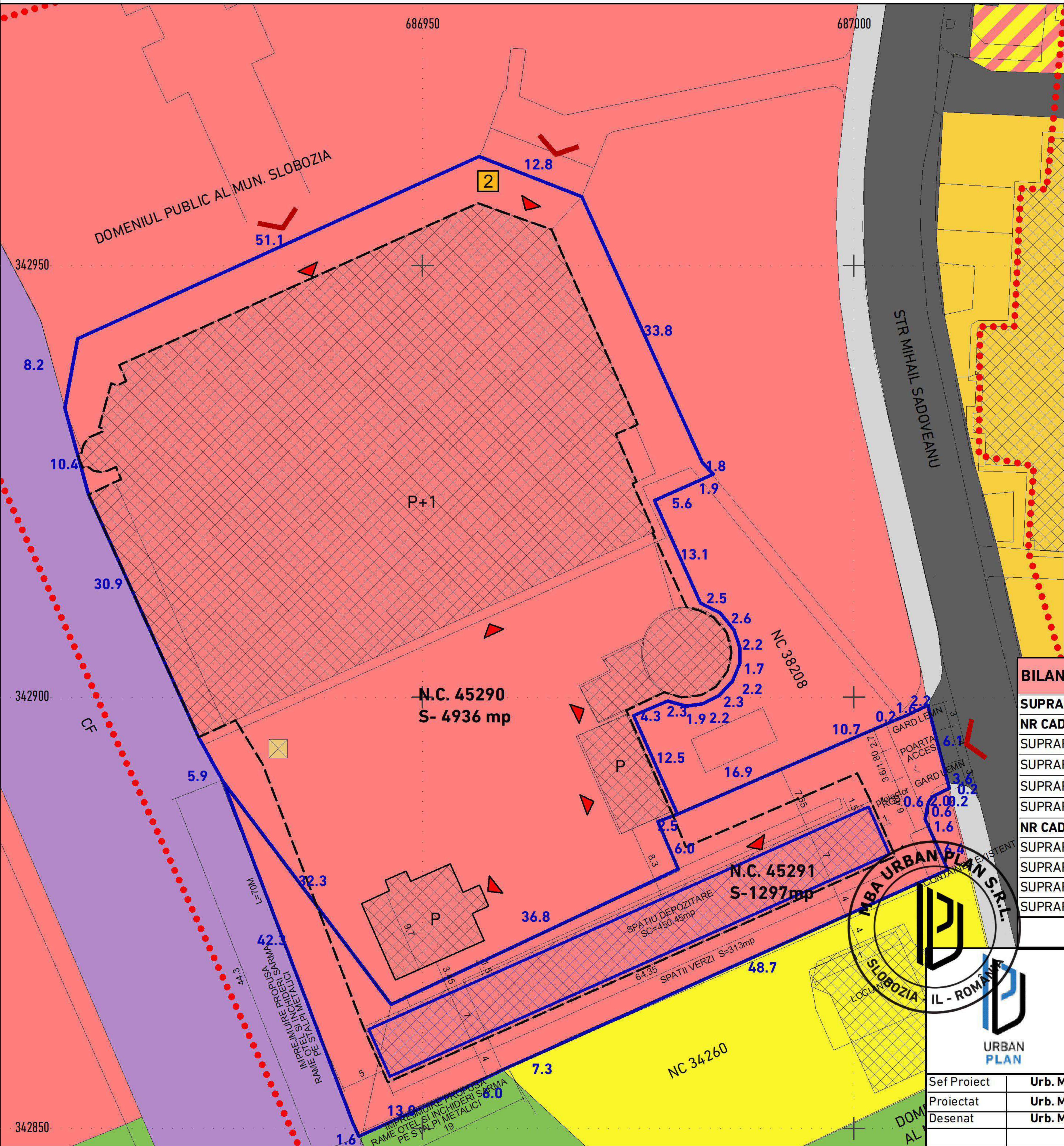
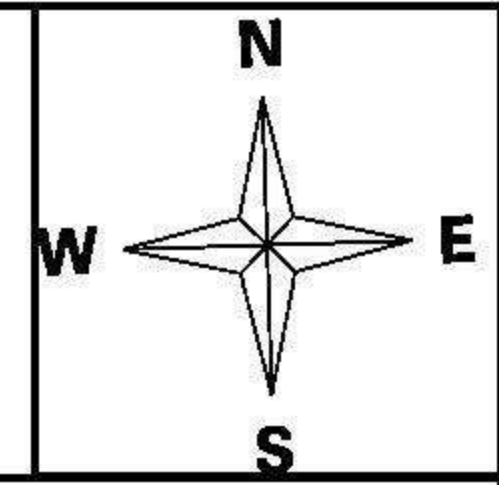
SUPRAFATA NEAMENAJATA:

ZONA ECHIPAMENTE PUBLICE DISPERSATE- CB

 MBA URBAN PLAN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA Tel: +40(0)763613432 Email: mardalemmihai@gmail.com			Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " bd.-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
			Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ
Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale		Scara	SITUATIE EXISTENTA	Plansa 4
Proiectat	Urb. Mihai Mardale		1:500		
Desenat	Urb. Mihai Mardale		Data		
			MAI. 2024		

5. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



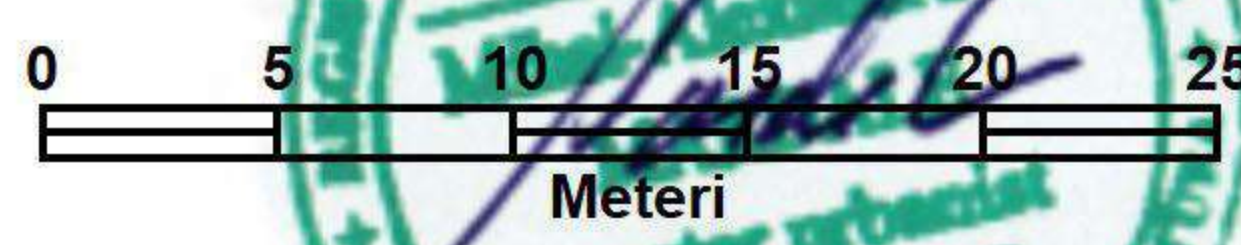
LEGENDA

LIMITE

- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- ZONA INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MEDIU DE INALTIME
- ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA CF
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRE PROPUISA
- ZONA EDIFICABILA EXISTENTA/PASTRATA
- REGIM DE INALTIME
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES CLADIRI
- NR. POSTAL



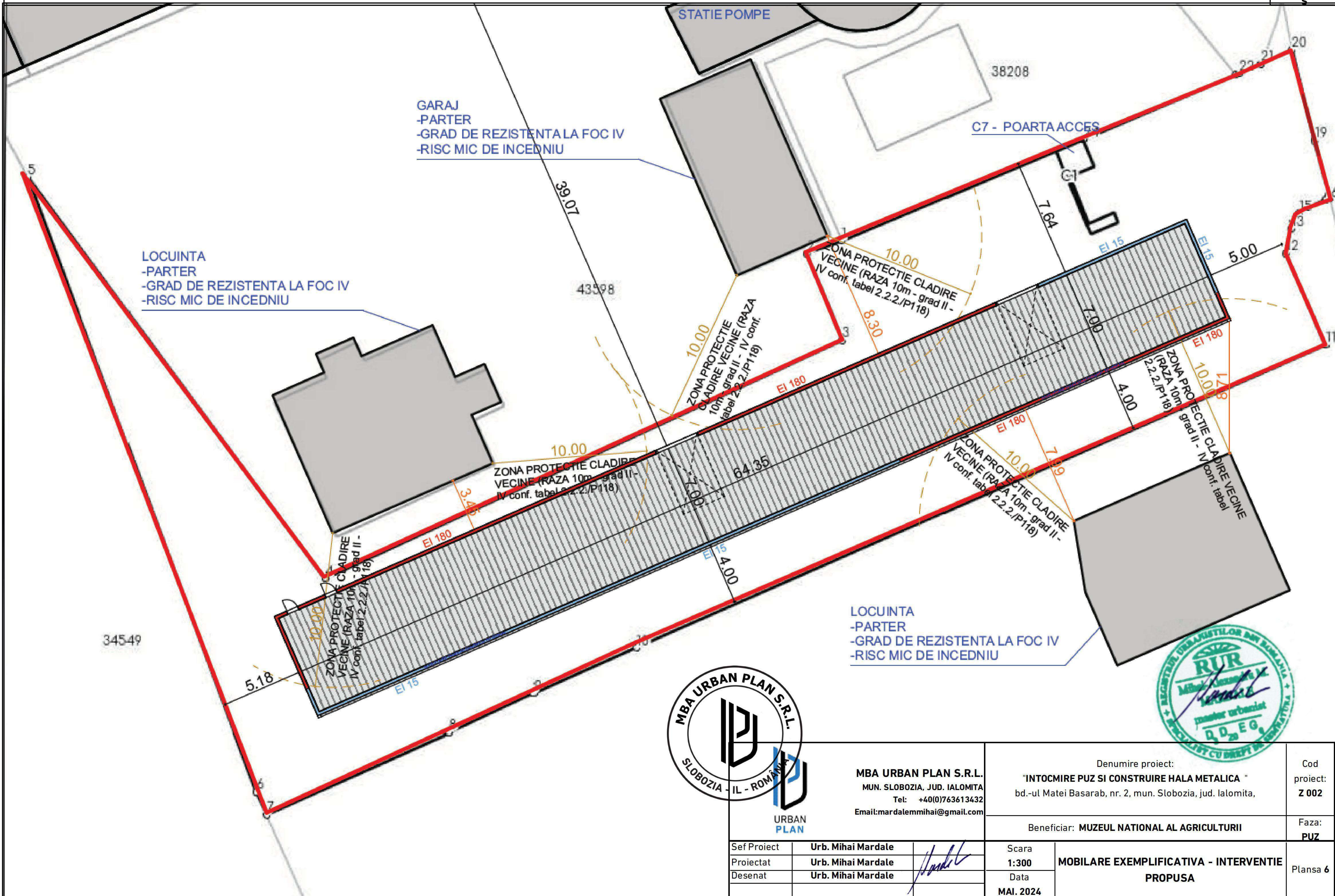
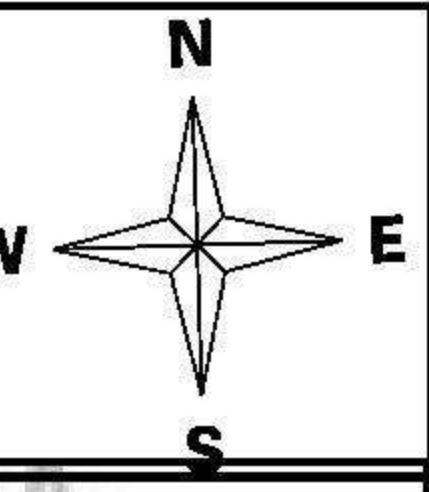
BILANT TERITORIAL – PROPUS:

	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERE:	129.70	10.00%

INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV. : P+3

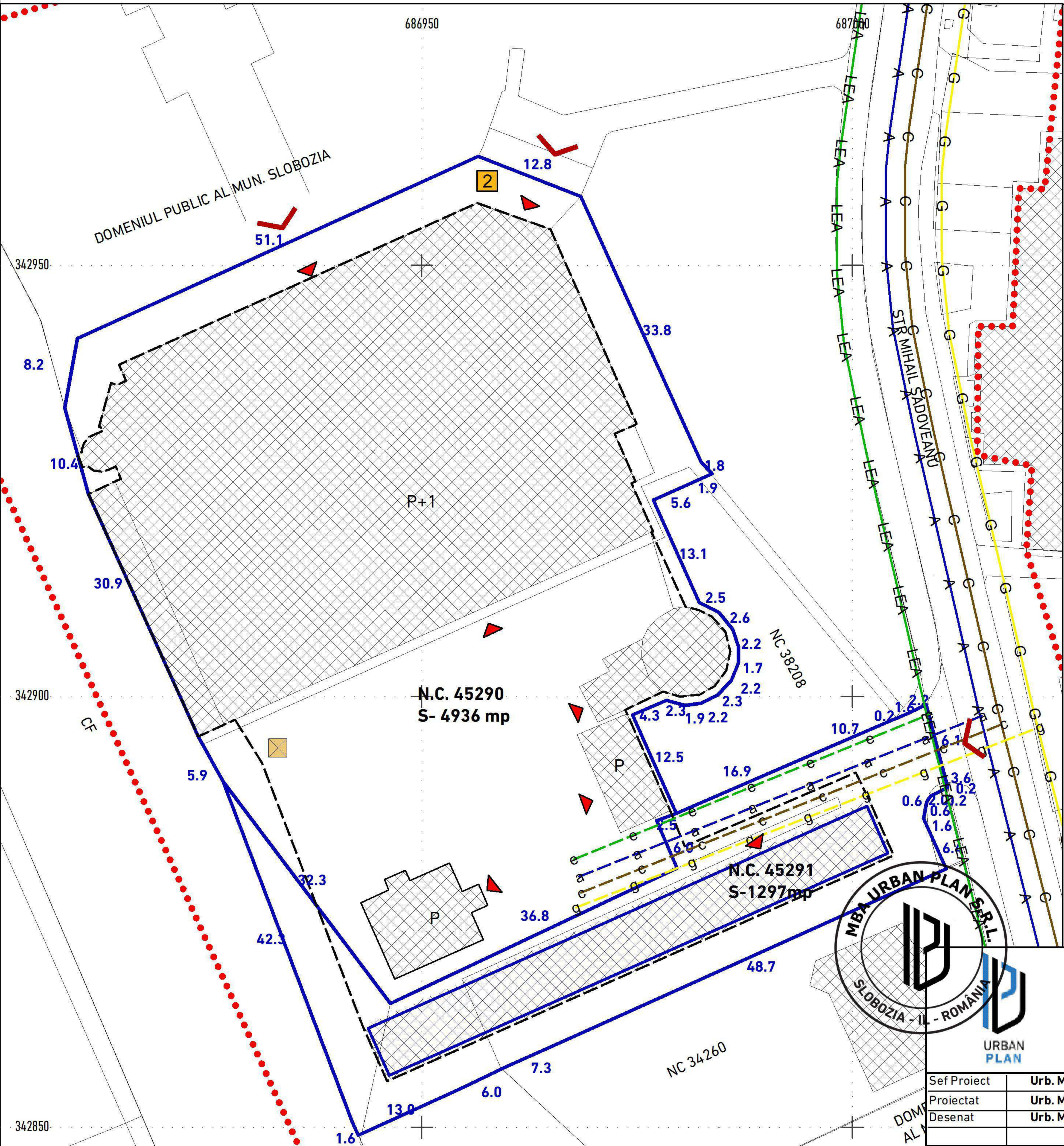
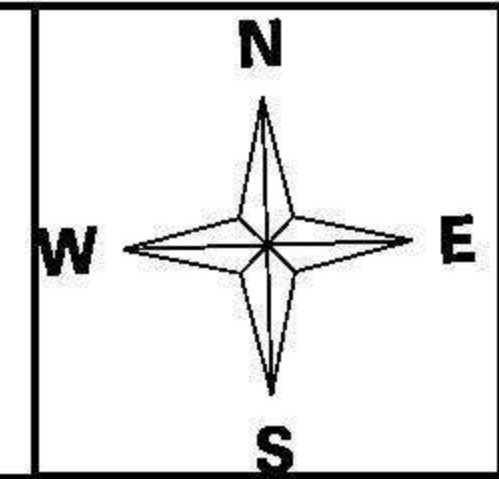
MBA URBAN PLAN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA Tel: +40(0)763613432 Email:mardalemmihai@gmail.com		Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " bd.-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
Sef Proiect Proiectat Desenat		Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ
Urb. Mihai Mardale Urb. Mihai Mardale Urb. Mihai Mardale		Scara 1:500 Data MAI. 2024		Plansa 5

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



7. REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



LEGENDA

LIMITE

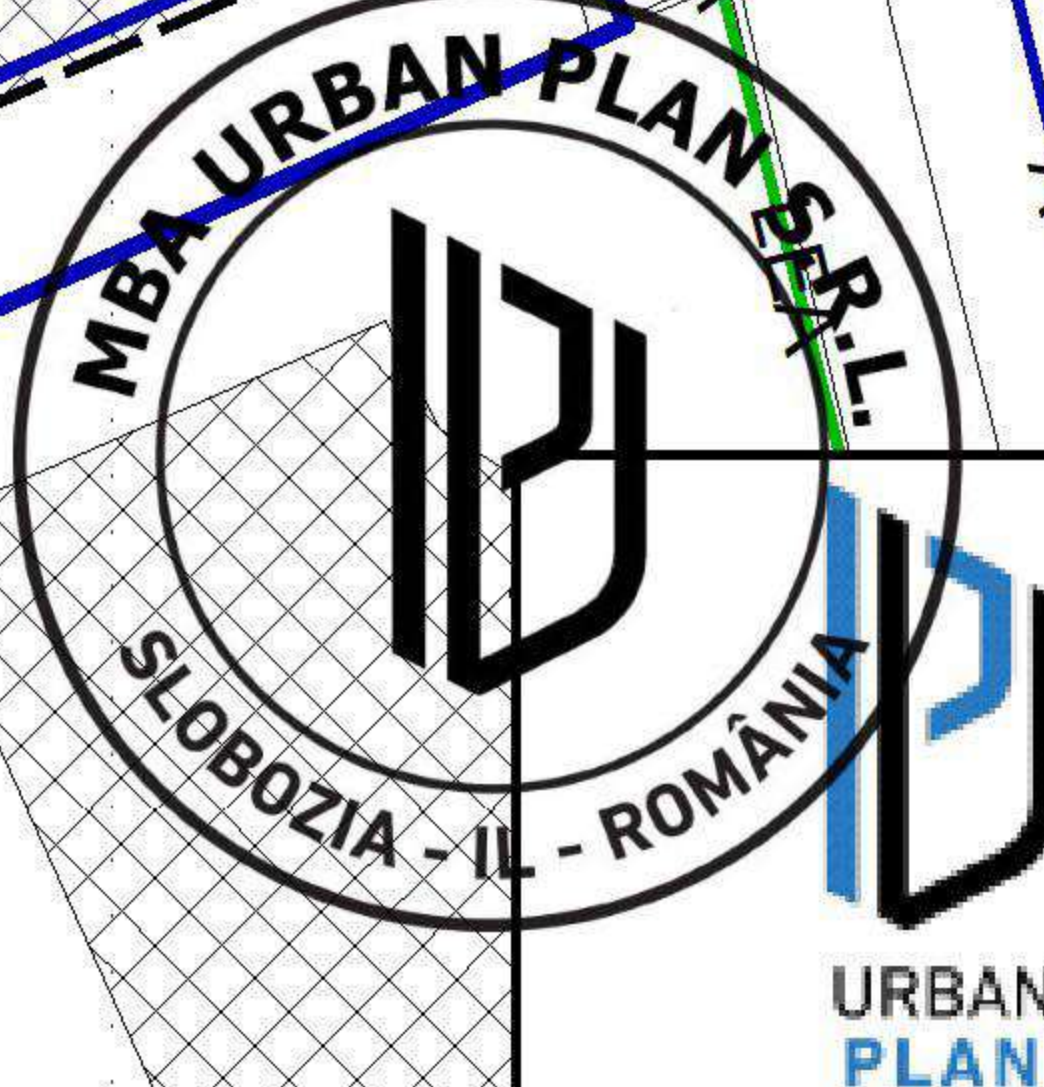
- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

ECHIPARE EDILITARA

- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU APA
- EXTINDERE SI RACORD LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA EXISTENTA DE CANALIZARE
- EXTINDERE SI RACORD PROPUIS LA RETEAUA DE CANALIZARE
- RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- EXTINDERE SI RACORD PROPUIS LA RETEAUA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA EXISTENTA DE ALIMENTARE CU GAZE

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- CLADIRE PROPUSA
- ZONA EDIFICABILA
- REGIM DE INALTIME
- PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES CLADIRI
- NR. POSTAL



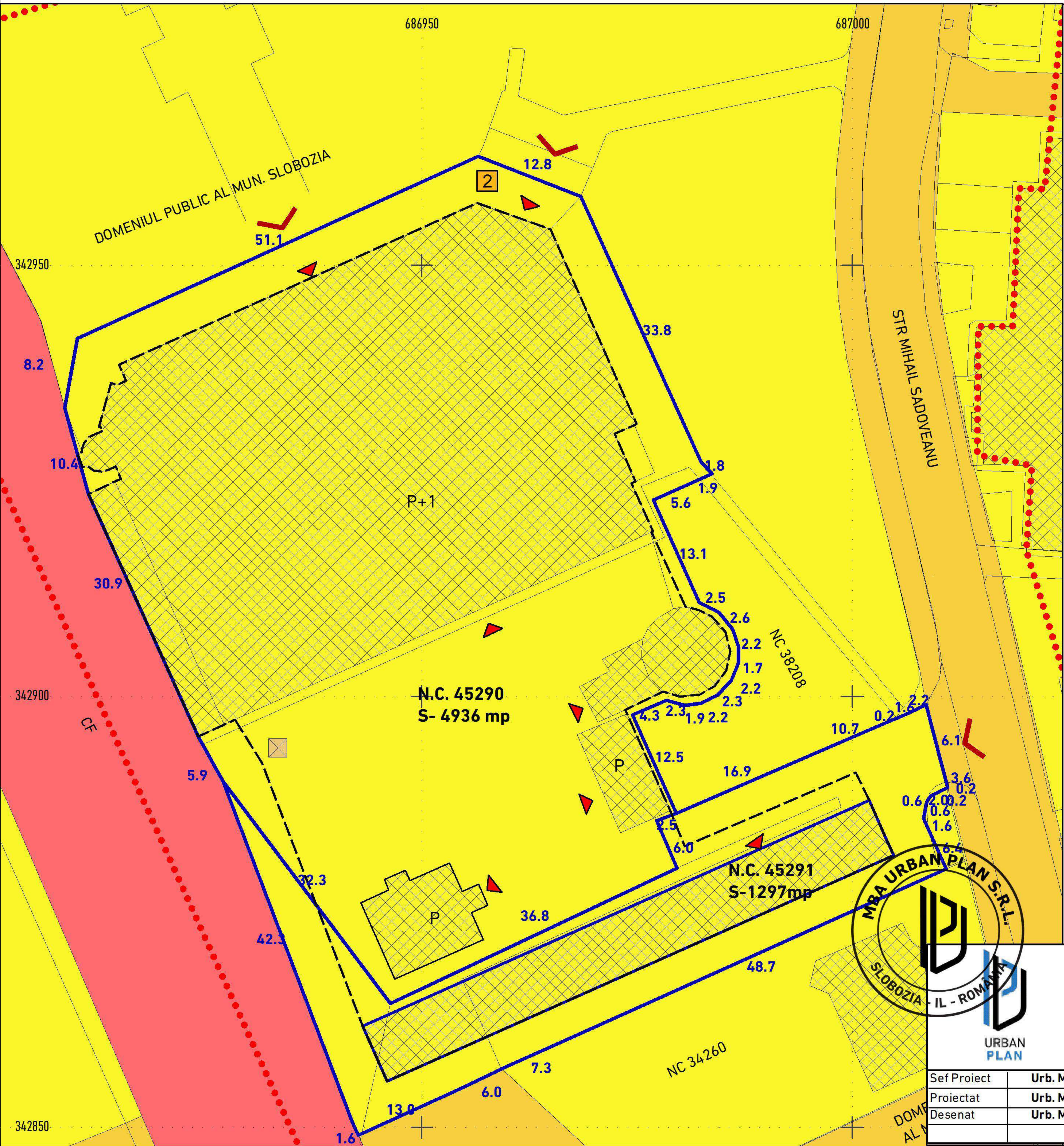
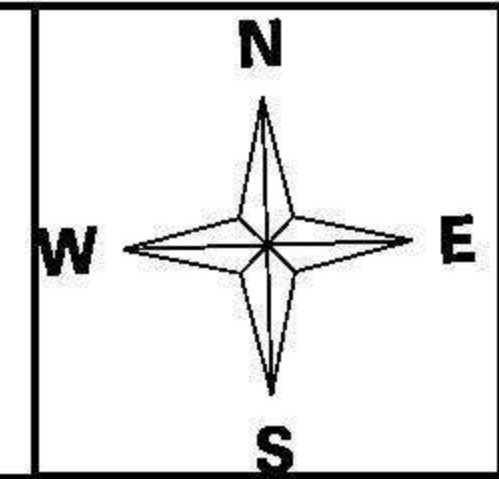
MBA URBAN PLAN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email: mardalemmihai@gmail.com

Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale
Proiectat	Urb. Mihai Mardale
Desenat	Urb. Mihai Mardale

Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " bd.-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ
Scara 1:500	REGLEMENTARI -ECHIPARE EDILITARA	Plansa 7
Data MAI. 2024		

8. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA,
bd. Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita



LEGENDA

LIMITE

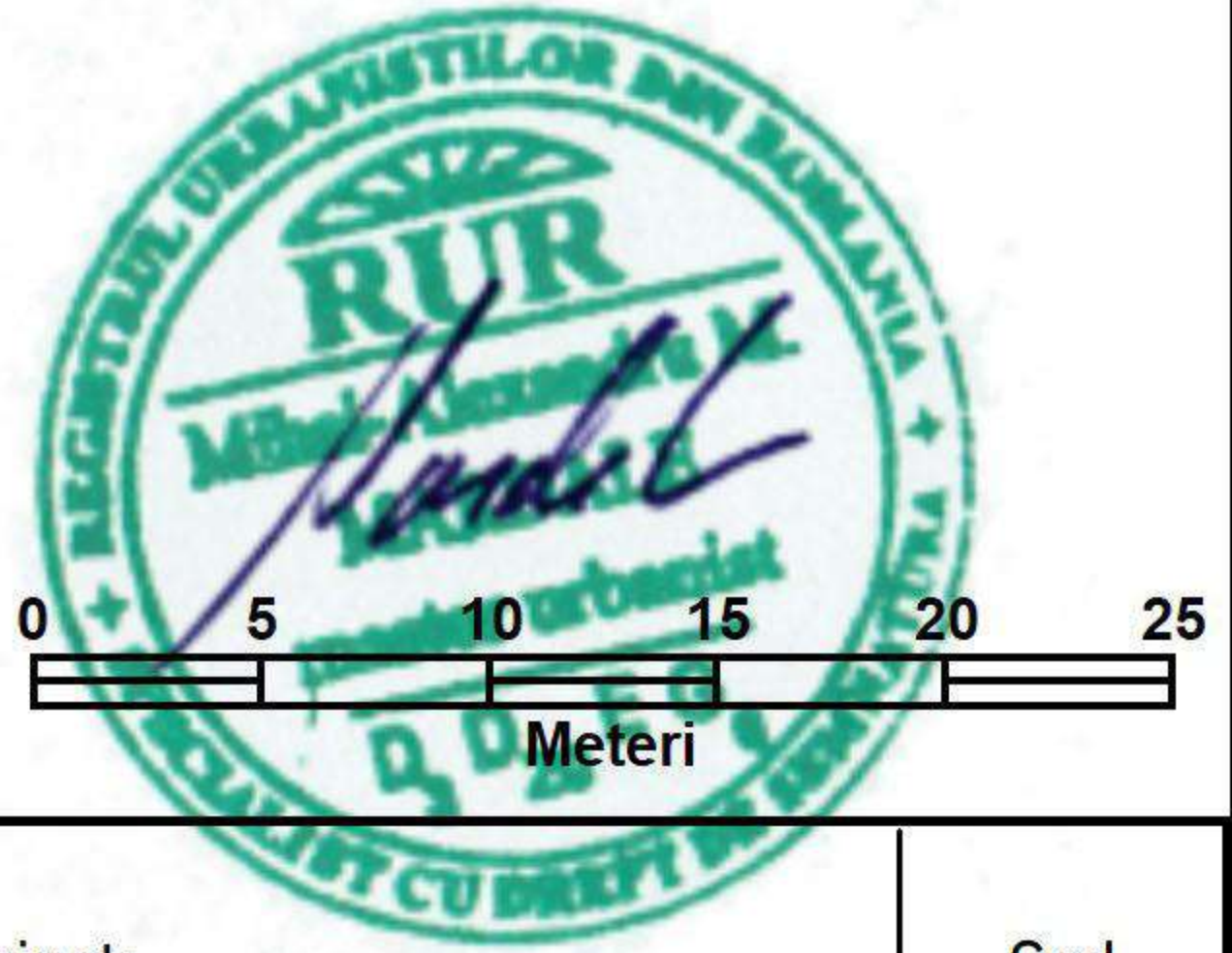
- LIMITE PARCELE CARE FAC OBIECTUL PUZ
- LIMITE ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA

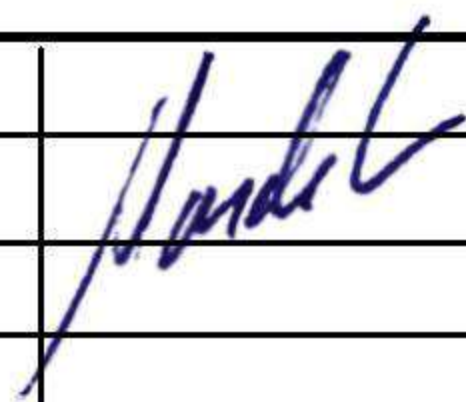
PRORPIETATEA ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL

ALTE REGLEMENTARI

- CLADIRI EXISTENTE IN VECINATATE
- CLADIRE PROPUASA
- ZONA EDIFICABILA
- REGIM DE INALTIME
- ACCES LA PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC
- ACCES CLADIRI
- NR. POSTAL



 MBA URBAN PLAN S.R.L. MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA Tel: +40(0)763613432 Email:mardalemmihai@gmail.com			Denumire proiect: "INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA " bd.-ul Matei Basarab, nr. 2, mun. Slobozia, jud. Ialomita,		Cod proiect: Z 002
			Beneficiar: MUZEUL NATIONAL AL AGRICULTURII		Faza: PUZ
Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale		Scara 1:500	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Plansa 8
Proiectat	Urb. Mihai Mardale		Data		
Desenat	Urb. Mihai Mardale		MAI. 2024		



REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

INTOCMIRE PUZ SI CONSTRUIRE HALA METALICA

bd. Matei Basarab , Nr. 2, Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

I. DISPOZITII GENERALE

1.ROLUL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

Obiectul lucrării îl prezintă perimetrul aflat pe teritoriul administrativ al Mun. Slobozia, județul Ialomița, bd. Matei Basarab si str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2, identificata prin nr. cadastral 45290, 45291 si cartea funciara 45290, 45291 iar pe suprafata terenului exista constructii care se pastreaza.

Acesta se afla în intravilan, în partea vestica a localității, având categoria de folosința curți construcții cf. actelor cadastrale.

Scopul documentației de urbanism este stabilirea obiectivelor, priorităților, acțiunilor și reglementarilor de urbanism necesare a fi aplicate în organizarea și utilizarea terenurilor, în acord cu opțiunile populației.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementari integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei.

Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal, cuprinde și detaliază prevederile Planului Urbanistic General referitoare la modul concret de utilizare a terenurilor, precum și de amplasare, dimensionare și realizare a volumelor construite, amenajărilor și plantațiilor.

Condiții de aplicare

Prezentul regulament are un caracter director. Prevederile sale permit autorizarea direct cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau modificări de Plan Urbanistic Zonal, cazuri specificate în continuare, precum și în conținutul regulamentului.

Corelări cu alte documentații

Regulamentul Local de Urbanism este corelat cu prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Slobozia.

2.BAZA LEGALA A ELABORARII

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaborează în conformitate cu :

- Ghidul privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism -



Reglementare tehnica - Indicativ GM 007-2000, aprobată cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000;

- Ghidul privind metodologia de aprobare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul nr. 350 /2001;
- Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor ;
- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completările ulterioare;
- Legislația actuală complementară domeniului urbanismului și amenajării teritoriului și Codul Civil ;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT pentru mun. Slobozia, județul Ialomița aprobat.

3.DOMENIUL DE APLICARE

3.1. Regulamentul local de urbanism aferent PUZ se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate pe orice categorie de terenuri, atât în intravilan cât și în extravilan.

3.2. Funcțiunea predominată a parcelelor situate în vecinătatea apropiată a amplasamentului este zona locuire individuală, și zona servicii.

3.3. Conform PUG și RLU aprobat, terenul este situat în intravilan.

Pentru zona studiată s-a stabilit o unitate funcțională pentru care s-au formulat reguli de construire și amenajări specifice; delimitarea zonei pentru care s-au instituit reguli de construire s-a făcut pe limite cadastrale.

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPAREA TERENURILOR

4. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

4.1. Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile curți- construcții din intravilan este permisă pentru toate tipurile de construcții și amenajări specifice localităților, cu respectarea condițiilor impuse de lege.

4.2 Procedura de informare se va realiza cf. Ord. 2701/2010 și anunțuri la avizierul primăriei Slobozia.

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor în vigoare și a Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5.REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Protecția solului și a subsolului

Prin respectarea regimului deșeurilor, incluzând atât eliminarea ritmică cât și



depozitarea adecvata a acestora, se considera ca nu se va exercita un impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu sol și subsol.

Atât pe perioada de execuție cât și de funcționare, va fi prevăzut cu platforma amenajata pentru amplasarea containerelor specializate pentru depozitarea provizorie și selectiva a deșeurilor (coșuri de gunoi) care vor fi preluate ulterior spre descărcare la depozitele autorizate prin contract de prestări servicii sau reciclate, după caz.

Referitor la impactul pe care îl poate avea activitatea asupra solului și subsolului, lucrările vor avea o perioada de execuție limitata în timp. Modificările intervenite în calitatea și în structura solului și a subsolului apar datorita realizării drumurilor suplimentare de acces, a platformelor de montaj și a construcțiilor propuse.

Protecția calității apelor

Având în vedere concentrațiile estimate precum și numărul redus de personal ce operează în cadrul noii investiții se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu, apa.

În cazul de fata nu exista scurgeri accidentale de substanțe poluante, în coloana de apa.

Protecția aerului

Având în vedere tipurile de lucrări ce se vor executa în perioada de organizare de șantier se estimează un impact nesemnificativ al activității asupra factorului de mediu aer.

După construire obiectivul nu reprezintă sursa de poluare pentru aer.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile rezultate din cadrul investiției, atât cele din faza de construcție cât și cele din faza de funcționare vor fi depozitate conform cu legislația de mediu și evacuate controlat pentru a nu afecta calitatea factorilor de mediu.

Societatea se va asigura de eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, respectiv construcție.

Aria naturala protejata de interes comunitar afectata de implementarea proiectului.

Nu exista la momentul de fata zone sau arii protejate conform comunicării transmise de Ministerul Mediului și al Dezvoltării Durabile, motiv pentru care nu sunt necesare masuri pentru protecția siturilor de interes comunitar.

Impactul cumulativ asupra mediului este nesemnificativ.

În urma analizei tuturor factorilor de impact asupra mediului, concluzionam ca proiectul ce are ca scop realizarea investiției, ce urmează a fi executat în mun. Slobozia, bd. Matei Basarab și str. Mihail Sadoveanu, Nr. 2, jud. Ialomița are un IMPACT NESEMNICATIV ASUPRA MEDIULUI.



III. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME

Zonele de protecție și siguranța conform cu "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice- Revizia I" din 2007:

- distanța minimă în plan orizontal (apropiere) dintre LES 20 kV fără să constituie traversare și cea mai apropiată parte a clădirii va fi de 0,6 m;
- distanța pe orizontală între LEA cu conductoare izolate și orice parte a clădirii va fi de 1 m;
- pentru posturi de transformare, puncte de alimentare, cabine de secționare în construcție zidită este delimitată de suprafața construită, respectiv de suprafața fundației (atunci când aceasta depășește conturul cabinei metalice, extinsă cu câte 0.2m pentru fiecare latură).

IV. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

În urma analizei situației existente s-au conturat următoarele concluzii:

- ✓ funcțiunea existentă a zonei este de zonă CB,
- ✓ în vecinătate există zone de locuire, servicii și mixte,
- ✓ conform P.U.G. și R.L.U. al mun. Slobozia, amplasamentul este situat în intravilan,
- ✓ conform actelor de proprietate categoria de folosință este curți construcții

Aceste considerente privind caracteristicile funcționale și configurația amplasamentului studiat, au determinat stabilitatea următoarei zone funcționale: „Zona Institutii și servicii”.

V. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR FUNCTIONALE ZONA);

ZONA INSTITUTII ȘI SERVICII (IS);

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCTIONALA

ART. 1. - UTILIZARI ADMISE

Ocuparea și utilizarea terenului va ține seama de compatibilitatea funcțională între diferite activități și de prescripțiile privind protecția mediului; pot fi amplasate orice activități cu condiția limitării riscurilor tehnologice și a degradării mediului înconjurător.

Se permite o largă diversitate de servicii publice și de interes general, inclusiv posibilitatea de localizare a unor mici unități productive manufacturiere nepoluante și a locuințelor cu partiu normal sau adecvat pentru servicii profesionale;

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice la nivel de cartier;
- spații de agrement și sport;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, agenții imobiliare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- servicii sociale, colective și personale;
- activități asociative diverse



- parcaje la sol și multietajate, întreținere autovehicule mici;
- grupuri sanitare publice și anexe necesare pentru gestionarea și întreținerea spațiilor publice.

ART. 2. – UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI

Se admite conversia unor zone astfel încât să poată găzdui activități sezoniere și evenimente. Se admit la etajele superioare ale unor clădiri de birouri numai locuințe cu partiu special, incluzând spații pentru profesii libere.

ART. 3. - UTILIZARI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări: orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor; activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; depozitare en-gros; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice.

SECȚIUNEA II: CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE și CONFIGURARE ALE CLADIRILOR

ART. 4. - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI)

- suprafața totală, conform măsurătorilor puse la dispoziție de beneficiar, este de 6233mp.;
- forma parcelei : rectangulară;
- deschiderea parcelei către bd. Matei Basarab și str. Mihail Sadoveanu;

ART. 5. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT

Clădirile vor respecta situația actuală și se va realiza fără retragere față de aliniament.

Alte elemente care nu sunt clădiri (ex. brânșamentele, racordurile, anunțurile publicitare și puncte de conexiune) pot fi amplasate independent de limitele edificabilului.

ART. 6. - AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE și DE CEA POSTERIOARA ALE PARCELELOR

Se vor păstra retragerile date de clădirile existente. Retragerile edificabilului față de limitele laterale vor fi de minim 5.00 m laterale(est,vest) și 4.00 m față de limita posterioară(sud) pentru clădirile noi. Între parcelele proprietate beneficiar retragere va fi pe limita cadastrală. Se vor modifica retragerile în funcție de zonele de protecție impuse de avizatori.

ART. 7. - AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA

Nu este cazul.

ART. 8. – CIRCULATII și ACCESE

Toate clădirile trebuie să aibă în mod obligatoriu asigurat un acces carosabil dintr-o cale de circulație publică sau privată și să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită - de 6,0 m lățime care să permită intrarea mijloacelor de intervenție în caz de



incendiu și a mijloacelor grele de transport rutier.

ART. 9. – STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

Parcările se vor realiza prin concesionarea de spații de parcare în imediata vecinătate a terenului pe domeniul public al municipiului Slobozia.

ART. 10. – ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Înălțimea maximă admisă este de P+3E .

Se impune respectarea înălțimii maxime a obiectivelor de 16,00 m, respectiv cota absolută maximă de 38.90 m (aprox 22,90 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 16.00 m înălțimea maximă a construcțiilor).

Cota "0" (cota parterului) nu ar trebui să fie la mai mult de 1,5 metri de la nivelul solului.

ART. 11.- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Volumele vor avea forme simple și un aspect unitar ca materiale și tratări a anvelopei care să mărească caracteristicile localității.

Volumele care se cuplază vor avea tratamentul arhitectural asemănător.

Fațadele laterale și cea posterioară vor fi tratate cu aceeași atenție ca fațada principală.

Aspectul exterior al clădirilor va fi subordonat cerințelor specifice unei diversități de funcțiuni și exprimării prestigiului investitorilor, dar cu condiția realizării unor ansambluri compoziționale care să se integreze în specificul zonei. Aspectul clădirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene, de coerență și eleganță. Orice construcție nouă, sau modificare a uneia existente se va înscrie armonios în zonă, fiind posibilă și armonia prin contrast. Se va asigura o tratare similară a tuturor suprafețelor aceleiași clădiri într-o armonie unitară.

Pentru fațade se vor folosi culori deschise. Proportia suprafețelor vitrate se recomandă să fie de 75% raport gol/plin.

ART. 12. – CONDIȚII DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

Toate clădirile vor fi în mod obligatoriu racordate la toate tipurile de rețele publice tehnico-edilitare existente și vor avea prevăzută posibilitatea de racordare la viitoarele rețele tehnico-edilitare proiectate.

ART. 13. – SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se recomandă ca spațiile neocupate cu clădiri, circulații și platforme pentru diferite activități, să fie înierbate și plantate cu cel puțin un arbore la fiecare 200 mp teren liber.

Se interzice utilizarea spațiilor libere laterale care sunt vizibile din circulațiile publice pentru activități care poluează vizual (depozitari de deșeuri, depozitarea pieselor uzate sau a ambalajelor deteriorate, etc).

Se vor amenaja spații verzi compacte sau de aliniament cu rol decorativ și de protecție cu suprafața de minimum 10%.

ART. 14. – ÎMPREJMUIRI



Se recomanda a nu se realiza imprejmuire pe aliniament, acolo unde se realizeaza imprejmuire aeasta nu va fi disproporționata și nu va crea un impact vizual negativ.

SECȚIUNEA III: POSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE și UTILIZARE A TERENULUI

BILANT TERITORIAL – PROPUȘ:	SUPRAF. MP	
SUPRAFATA PARCELE BENEFICIAR, din care:	6233.00	
NR CAD 45290	4936	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	2430.00	49.23%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	4527.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/ PIETONALA SI TERASE:	2012.40	40.77%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	493.60	10.00%
NR CAD 45291	1297.00	
SUPRAFATA CONSTRUITA (SCR):	450.00	34.70%
SUPRAFATA DESFASURATA (SCD):	450.00	
SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIE AUTO/PIETONALA SI TERASE:	717.30	55.30%
SUPRAFATA SPATIU VERDE:	129.70	10.00%
INDICI URBANISTICI MAXIMI cf. PUG: POT=80%; CUT=2,0; NR. NIV. : P+3		

ART. 15. - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim admis = 80 %

ART. 16. - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim admis = 2,00





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
„ÎNTOCMIRE P.U.Z. ȘI CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
- B-dul Matei Basarab, nr. 2**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în sesiune în data de
2025, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice, nr. 83201/02.09.2025;
- Avizul favorabil al Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului a Municipiului Slobozia;
- Avizul favorabil al Arhitectului Șef al municipiului Slobozia;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 25 alin. (1), art. 27¹ lit. c), alin. 1² și alin. 1³, art. 47¹, art. 56, art. 57 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare; ale Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale HCL Slobozia nr. 45/31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului în Municipiul Slobozia; art. 36 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (5) lit. c), respectiv art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi