

□
F1 - Aviz de oportunitate
ROMÂNIA Județul Ialomița
Primăria Municipiului/Slobozia

Aprobat Primar,
Potor Alexandru Danut



Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **S.C.EXPUR S.A.** cu sediul în județul **Ialomița**, municipiul **Slobozia**, **Sos. AMARA nr.3**, înregistrată la nr. 34785 din 27.02.2025, în urma avizului Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism C.T.A.T.U. nr. 48992 din 16.04.2025, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 70 din 24.04.2025

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal P.U.Z. pentru - **CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT**,

Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate cu respectarea următoarelor condiții:

STRADA FILATURII NR. 3, SLOBOZIA JUDETUL IALOMITA, identificat prin nr. **Cad. 43505** cu suprafata de **36.719 mp** teren intravilan si este înscris în **C.F nr. 43505**, avand categoria de folosinta: **curti constructii si drum**.

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat

la nord de - **TEREN FARA NUMAR CADASTRAL**
la sud de - **PROPRIETATE PRIVATA - nr. Cad. 31606**,
la est de - **PROPRIETATE PRIVATA A BENEFICIARULUI - nr. Cad. 39952**,
la vest de - **STRADA FILATURII nr. Cad. 39215**.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Terenul care a generat Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) va avea ca funcțiune dominantă: **ZONA DE PRODUCTIE INDUSTRIALA**.

Perimetrul studiat este de **36719 mp**, identificat prin numar cadastral **43505** și intabulat în cartea funciară nr.**43505**, are categoria de folosință "curți construcții" și se află în intravilanul municipiului.

Prezenta documentație are ca obiect analizarea și evaluarea problemelor funcționale și tehnice din zona și stabilirea condițiilor în vederea actualizării modului de amplasare, dimensionare, conformare și echipare a construcției unei

RAFINARII DE ULEI PRETRATAT TEHNIC pe terenul ce a generat această documentație, în cadrul terenului aflat în proprietatea de S.C.EXPUR S.A.

4. Indicatori urbanistici obligatorii

- a) valori minime **POT minim 16.04 % și un CUT minim 0,26, H max=15m, regim de înălțime P+5**
- b) valori maxime **POT de maxim 50 % și un CUT de maxim 3, H max=15m, regim de înălțime P+5**
- c) limite - 5m față de aliniamentul de la strada Filaturii, respectiv un edificabil de 135,8m x 197.79m

Bilanțul teritorial propus pentru parcelă va fi:

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA				
Suprafata parcela- 36719mp	Prevederi PUG-ZPI	Existent	Propus	Rezultat
Suprafata construita (SC)		4989.6	900	5889.6
Suprafata desfasurata (SD)		5990.1	3600	9590.1
P.O.T.	50%	13.59%		16.04%
C.U.T.	3	0.16		0.26
Rh maxim	P+5	P+2	P+5	P+5
H cornisa/atic	15	10	15	15
Hmax (m)	15	10	15	15
Spatii verzi (%)	10%	-	10%	10%
Spatii verzi(mp)		-	3671.9	3671.9

5. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

Se propune un acces carosabil pe parcela din str. Filaturii prin intermediul unui racord privat;

Se amenajează accese pietonale distincte pentru personal/auto

Se propune amenajarea de spații verzi în proporție de 10%

Se vor amplasa platforme pentru deseuri în interiorul proprietății cu asigurarea evacuării ritmice a acestora

Se propune extinderea rețelei de energie electrică și realizarea unui post trafo pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea

6. Capacitățile de transport admise

Profilul străzii Filaturii are 15,85m, are prevăzut cu carosabil de 6m și trotuare de 5,70m pe latura pe care este promovat acest P.U.Z. respectiv 4,15m vis-a-vis cu spații verzi de dimensiuni variabile, de o parte și de alta a carosabilului.

7. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z..

- Aviz Salubritate
- Aviz Enel
- Aviz Distrigaz
- Aviz Autoritatea pentru Protecția Mediului
- Aviz Direcția de Sănătate Publică
- Aviz ISU
- Aviz Urban

- Aviz DADP (în cazul execută rii lucrarilor pe domeniul public)
- Aviz STS

Studii

- Studiu precoordonare rețele edilitare- Vizat de urbanist rețele

8. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului


În vederea aplicării prevederilor Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în condițiile Ordinului nr. 2701/2010, respectiv ale H.C.L. nr. 45/2011, înainte de transmiterea pe circuitul tehnic de avizare, inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism au obligația să respecte cerințele consemnate în Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011.

Se va avea în vedere introducerea de către elaborator a observațiilor impuse prin avizele de specialitate emise pe parcursul procesului de avizare/aprobare în documentația finală ce va fi aprobată la faza PUZ, ce pot determina modificarea elementelor definitorii exprimate prin prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Primăria Municipiului Slobozia.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef^{***}),
arh. Ioana Niculae



(numele, prenumele și semnătura^{***}) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

1) Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precumși a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului.

- Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a PUZ.

*) Se completează, după caz:

- Primăria municipiului Slobozia;
- Primăria municipiului..... ;
- Primăria orașului..... ;
- Primăria comunei

**) Se completează, după caz:

- Primarul municipiului Slobozia;
- Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

MUNICIPIUL SLOBOZIA
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE
A TERITORIULUI ȘI URBANISM
Nr. 48992 din 16.04.2025

AVIZ

**privind dezbaterile Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism
din data de 16.04.2025**

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 81/20.03.2025, s-a întrunit în data de 16.04.2025 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului de oportunitate pentru documentație **P.U.Z. - „CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, beneficiar S.C. EXPUR S.A.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: dl Mușat Gabriel, d-na Niculae Ioana, dl Radu Florin Cristian, dl Brânză Sorin d-nișoara Drăghici Mirela, d-nișoara Mardale Diana, d-na Brașoveanu Diana Valentina și dna Lemnaru Viorica.

Secretariatul este asigurat de d-na Aron Virginia - secretar fără drept de vot.

Ca urmare a discuțiilor și analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot, comisia a votat astfel: 7 membri **„pentru”**, d-nișoara Mardale Diana nu a votat fiind în incompatibilitate.

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism

avizează favorabil

emiterea avizului de oportunitate privind documentația **P.U.Z. - „CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, beneficiar S.C. EXPUR S.A.

Președinte,
Mușat Gabriel



Secretar,
Aron Virginia



RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Bd. Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCURESTI

Telefon/fax: 0219291 / 0372875235

Nr. 26682337 din 28/05/2025

Catre

EXPUR SA, domiciliul/sediul in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SLOBOZIA**, Soseaua **AMARA**, nr. **3**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **26682337 / 24/04/2025**, pentru obiectivul **PUZ –CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC** cu destinatia **zona productie industriala** situat in judetul **IALOMITA**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **SLOBOZIA**, Soseaua **FILATURII**, nr. **3**, bl. - , et. - , ap. - , CF **43505**, nr. cad. **43505**.

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 26682337 / 28/05/2025

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*

Prezentul aviz de amplasament favorabil este valabil doar pentru faza: PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratata tehnic. Acest aviz favorabil a fost emis in baza adresei SC Expur SA nr 2257/22.05.2025. --In cazul modificarii/schimbării destinatiei terenului prin modificarea PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratata tehnic, pentru faza DTAC se va solicita un nou aviz de amplasament la Retele Electrice Romania-S.A. In zona de amplasare a obiectivului Sc Retele Electrice Romania SA detine linii electrice aeriene de inalta tensiune (LEA 110kV) , linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 20kV) si linii electrice subterane de medie tensiune (LES 20kV). Pentru liniile electrice aeriene de 20kV zona de protectie si zona de siguranta coincide cu culoarul de trecere al liniei si sunt simetrice fata de axul liniei. Dimensiunea (latimea) zonei de protectie si de siguranta a unei linii simplu sau dublu circuit de medie tensiune 20kV are valoarea de 24m, respectiv 12m stanga - 12m dreapta fata de axul liniei electrice aeriene. Pentru liniile electrice subterane de medie tensiune, zona de protectie coincide cu zona de siguranta, este simetrica fata de axul traseului si are latimea de 0,8m. Conform cu adresa nr.325948/23.05.2025 (Punct de Vedere al Unitatii Inalta Tensiune Dobrogea): „ Amplasamentul propus se afla in culoarul de siguranta si protectie al LEA 110 kV Slobozia Nord – Slobozia Sud, astfel incat trebuie respectat conform cerintelor legale culoarul liniei electrice aeriene si stabilirea coexistentei acesteia cu restul amplasamentului. In conformitate cu urmatoarele acte normative, in cazul dumneavoastra, va aflati in situatia de a detine un teren cu o sarcina existenta, pe care insa ati acceptat-o si sunteti in continuare obligat sa o respectati, atat timp cat distributia energiei electrice este un serviciu de utilitate publica ce deserveste interesul general. Legea Energiei Electrice nr. 123/2012: Art. 3.

Intelesul unor termeni si expresii. In intelesul prezentului titlu, termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii: 35. culoar de trecere a liniei electrice - suprafata terestra situata de-a lungul liniei electrice si spatiului aerian de deasupra sa, (37 metri astfel: din axul liniei in stanga 18,5 metri si in dreapta 18,5 metri) in care se impun restrictii din punctul de vedere al coexistentei liniei cu elementele naturale, obiectele, constructiile si instalatiile aferente acesteia; culoarul de trecere include zona de protectie si zona de siguranta; 125. zona de protectie - zona adiacenta capacitatii energetice, extinsa in spatiu, in care se introduc interdictii privind accesul persoanelor si regimul constructiilor; 126. zona de siguranta - zona adiacenta capacitatilor energetice, extinsa in spatiu, in care se instituie restrictii si interdictii in scopul asigurarii functionarii normale si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului; zona de siguranta cuprinde si zona de protectie. Art. 15. Zonele de protectie si siguranta: (1) Pentru protectia si functionarea normala a capacitatilor energetice si anexelor acestora, precum si pentru evitarea punerii in pericol a persoanelor, bunurilor si mediului se instituie zone de protectie si siguranta. (3) Asupra terenurilor aflate in proprietatea tertilor, cuprinse in zonele de protectie si de siguranta, se stabileste drept de servitute legala. Art. 44. Distributia energiei electrice Distributia energiei electrice se realizeaza de catre operatorul de distributie, persoana juridica, titulara de licenta. (4) Terenurile pe care se situeaza retelele electrice de distributie existente la intrarea in vigoare a prezentei legi sunt si raman in proprietatea publica a statului. Art. 93. Contraventii (1) Constituie contraventii urmatoarele fapte: 29. executarea de sapaturi sau de lucrari de orice fel in zonele de protectie a retelelor electrice fara avizul de amplasament al operatorului de transport si de sistem/distributie si/sau fara respectarea conditionarilor/limitarilor prevazute in acesta. 30. interzicerea/impiedicarea de catre persoane fizice sau juridice a exercitarii drepturilor prevazute de prezenta lege, de acces, uz si servitute ori de restrangere a unor activitati, cu ocazia efectuarii lucrarilor de retehnologizare, reparatii, revizii, interventii la avarii, investitii, mentenanta si/sau racordare de noi utilizatori si pentru defrisare sau a taierilor de modelare, pentru crearea si mentinerea distantei regulamentare fata de retelele electrice; Conform Anexa la Ord 239, capitolul 3.15 Traversari si apropieri fata de constructii de productie si/sau depozitare incadrate in categoriile A,B sau C de pericol de incendiu: 3.15.1 Se interzic traversarile LEA peste constructii de productie si/sau depozitare incadrate in categoria A,B sau C pericol de incendiu; 3.15.2 In cazul apropiierilor LEA fata de constructii de productie si/sau depozitare, incadrate in categoria A, B sau C pericol de incendiu, care au acordul operatorului de retea, trebuie sa se respecte o distanta minima pe orizontala intre axul LEA si orice parte a depozitului/instalatiei egala cu: -inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din apropiere plus 3 m pentru depozite deschise cu substante combustibile solide; -1,5 x inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din apropiere pentru depozite de lichide sau gaze combustibile; -1,5 x inaltimea deasupra solului a celui mai inalt stalp din apropiere pentru depozite si instalatii cu pericol de explozie sau incendiu, precum si depozitele de munitii. Din punct de vedere al Retele Electrice Romania S.A.- Unitatea Inalta Tensiune Dobrogea - se poate emite Aviz de Amplasament favorabil pentru reglementarea obiectivului cu capacitatile energetice existente in amplasament, solicitat de SC EXPUR SA, pentru obiectivul: „PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratate tehnic”, cu destinatia „Zona productie industriala”, situat in Mun. Slobozia, Str. Filaturii, Nr.3, identificat prin numar cadastral 43505, C.U. Nr. 25666/27.02.2025, Jud. Ialomita. Retele Electrice Romania S.A. - NU este de acord cu existenta sau realizarea constructiilor in culoarul LEA 110kV si nici asumarea riscurilor identificate conform ordin ANRE nr. 239 din 2019 cu modificarile aferente si a Legii Energiei Electrice nr. 123/2012. Observatii: -- prezentul aviz de amplasament favorabil emis de Retele Electrice Romania-S.A, Inalta Tensiune Dobrogea este valabil doar pentru faza: PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratate tehnic. Acest aviz favorabil a fost emis in baza adresei SC Expur SA nr 2257/22.05.2025. „ --In cazul modificarii/schimbării destinatiei terenului prin modificarea PUZ-Construire rafinarie de ulei pretratate tehnic, pentru faza DTAC

se va solicita un nou aviz de amplasament la Retele Electrice Romania-S.A, Inalta Tensiune Dobrogea.

- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT **Slobozia** asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Slobozia** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **In zonele cu LES 20kV lucrarile de sapaturi se executa numai manual si cu asistenta tehnica din partea SC Retele Electrice Romania SA - Zona Ialomita****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: -, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 25666 / 27/02/2025, respectiv pana la data de 27/02/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **3** planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Slobozia**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Inginer Sef
Zupcu Constantin Marius



Verificat
Ing. Barbu George Dragos

Intocmit
Th. Radu Gheorghe

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

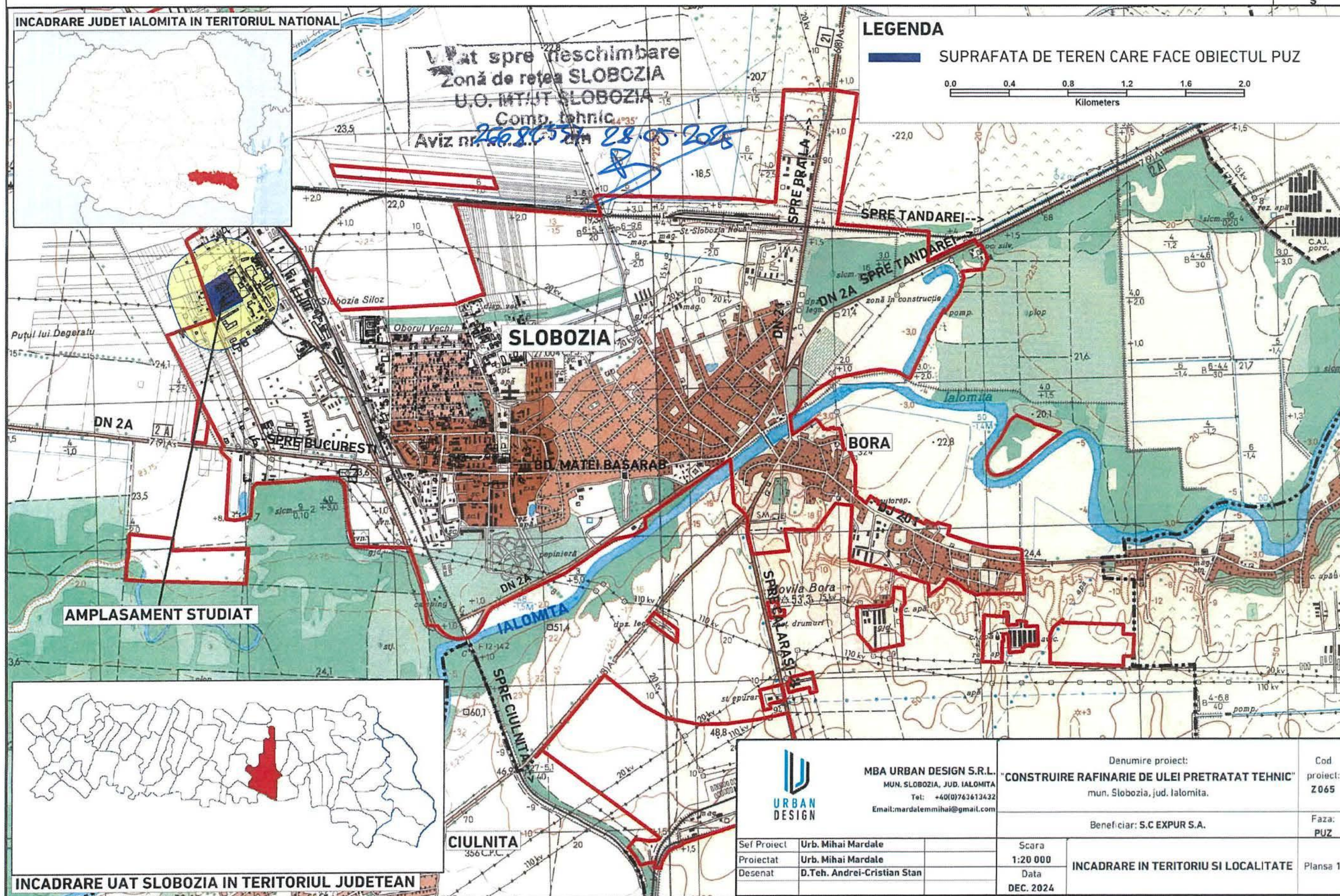
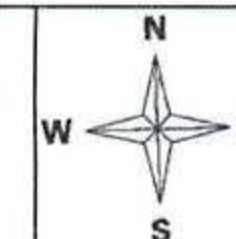
Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

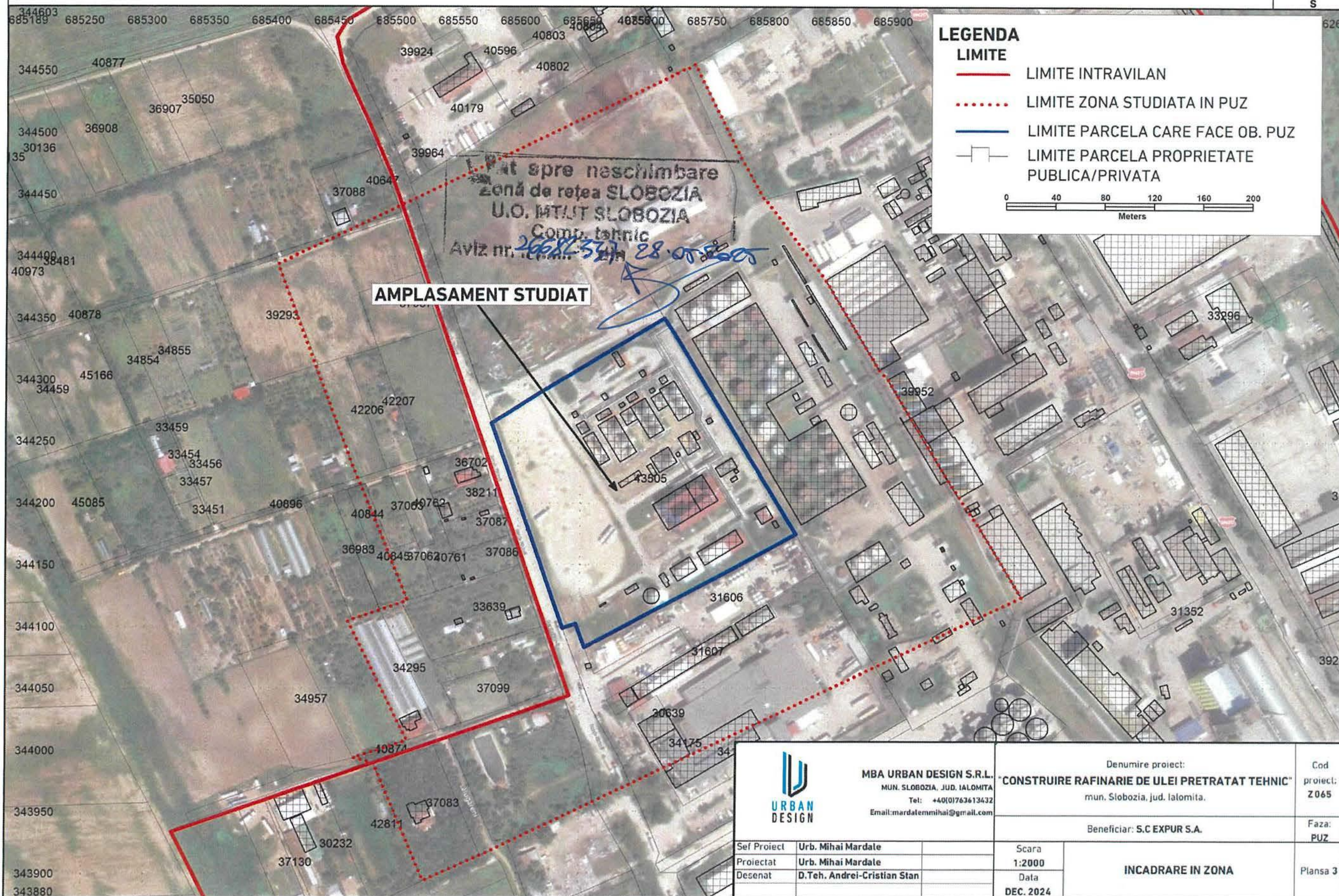
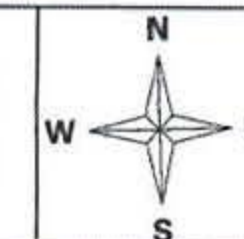
*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC



3.INCADRARE IN ZONA

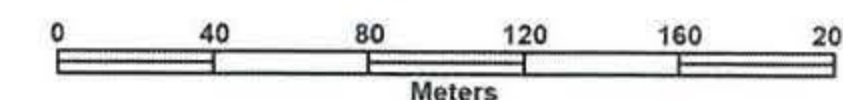
CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE INTRAVILAN
- LIMITE ZONA STUDIATA IN PUZ
- LIMITE PARCELA CARE FACE OB. PUZ
- - - - LIMITE PARCELA PROPRIETATE PUBLICA/PRIVATA



AMPLASAMENT STUDIAT



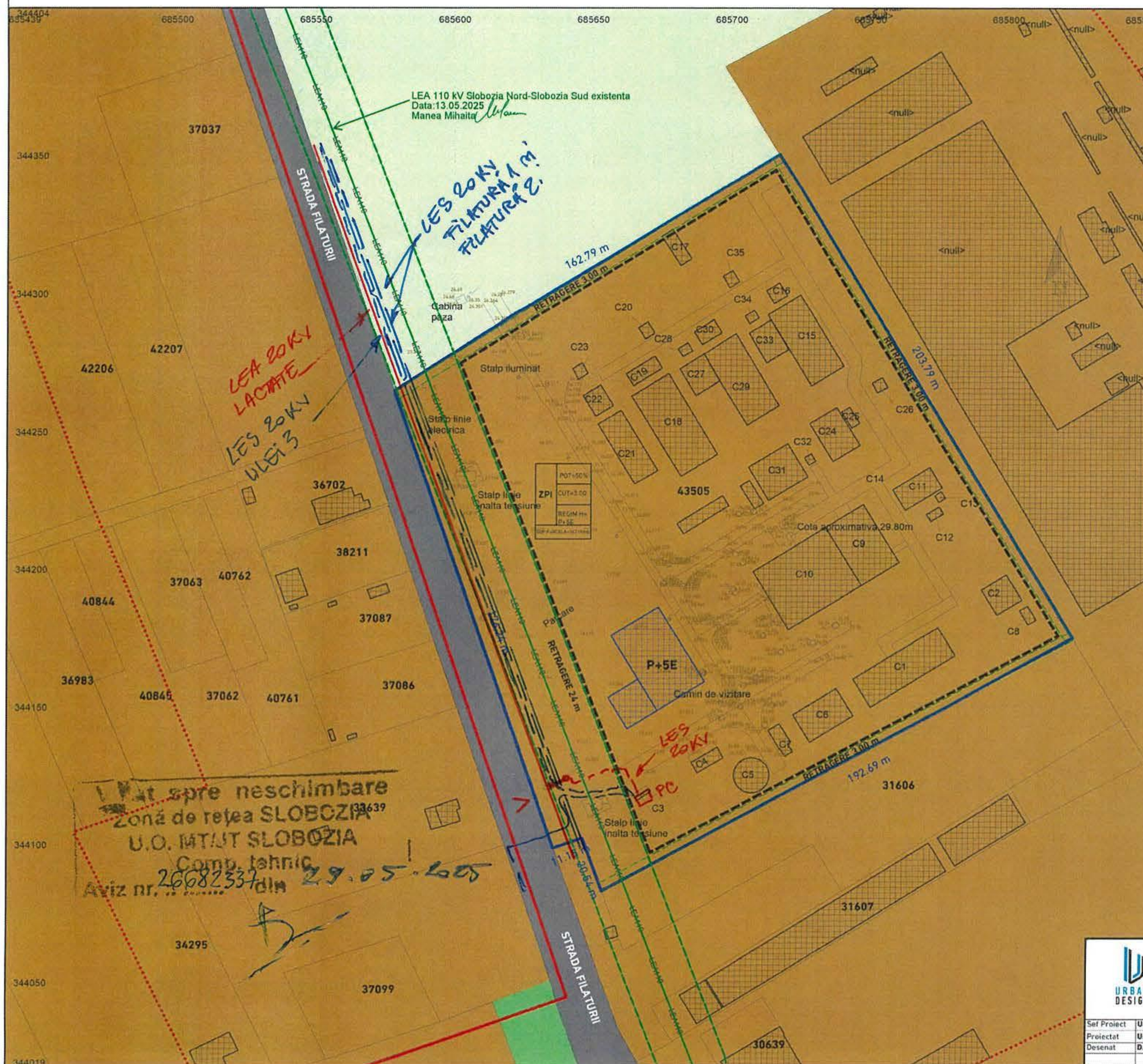
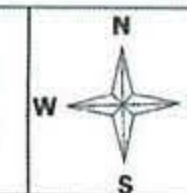
MBA URBAN DESIGN S.R.L.
MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
Tel: +40(0)763613432
Email: mardalemmihai@gmail.com

Denumire proiect:		Cod proiect:
"CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC"		Z065
mun. Slobozia, jud. Ialomita.		
Beneficiar: S.C EXPUR S.A.		Faza: PUZ
Scara 1:2000	INCADRARE IN ZONA	Plansa 3
Data DEC. 2024		

Sef Proiect	Urb. Mihai Mardale
Proiectat	Urb. Mihai Mardale
Desenat	D.Teh. Andrei-Cristian Stan

5. REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC








**LEGENDA
LIMITE**

- | | |
|---|--|
|  | LIMITA INTRAVILAN |
|  | LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ |
|  | LIMITA ZONA STUDIATĂ ÎN PUZ |
|  | LIMITA PARCELĂ CARE FACE OBIECTUL PUZ |
|  | LIMITA PARCELĂ PROPRIETATE PUBLICĂ/PRIVATĂ |

ZONIFICARE FUNCTIONALA

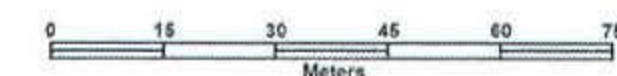
-  ZONA PRODUCTIE INDUSTRIALA
 ZONA SPATII VERZI
 ZONA TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 ZONA CIRCULATII CAROSABILE

ORGANIZARE SPATIAL URBANISTICA

- | | |
|---|----------------------------------|
|  | ZONA EDIFICABILA |
|  | ACCES PARCELA DIN SPATIUL PUBLIC |
|  | CLADIRE EXISTENTA |
|  | REGIM DE INALTIME PROPUSS |
|  | CLADIRE PROPUSSA |

ECHIPARE EDILITARA

- LEA 110 — LINIE ELECTRICA AERIANA 110
- — — — — ZONA PROTECTIE LEA 110KV-24 M CULOAR



BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATA

Suprafata parcela- 36719mp	Prevederi PUG-ZPI	Existent	Propus	Rezultat
Suprafata construita (SC)		4989.6	900	5889.6
Suprafata desfasurata (SD)		5990.1	3600	9590.1
P.O.T.	50%	13.59%		16.04%
C.U.T.	3	0.16		0.26
Rh maxim	P+5	P+2	P+5	P+5
H cornisa/atitc	15	10	15	15
Hmax (m)	15	10	15	15
Spatii verzi (%)	10%	-	10%	10%
Spatii verzi(mp)		-	3671.9	3671.9



MBA URBAN DESIGN S.R.L.
 MUN. SLOBOZIA, JUD. IALOMITA
 Tel: +40(0)763613432
 Email: mardalemmihai@gmail.com

Denumire proiect:
"CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC"
mun. Stebozia, jud. Ialomița

Beneficiar: S.C EXPUR S.A.

Cod
project:
Z065

Faza:	
-------	--

REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICAREA

Plansa 5

ADI ECOO 2009 S.R.L.
J21/112/2011
CUI: RO 28213025
Strada Vasile Alecsandri, nr. 14
Mun. Slobozia, jud. Ialomița
IBAN RO10RZBR0000060013382042
adi_ecoo@yahoo.com
Tel.: 0769.061.906(Dep. Comercial)
Tel: 0770281467(Dep. Administrativ)



Număr de înregistrare: 1181/30.04.2025

AVIZ DE SALUBRITATE

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 1180 din data de 30.04.2025, adresată de EPUR S.A. cu domiciliul fiscal în județul Ialomița, municipiul Slobozia, Șoseaua Amara, nr. 3, CUI 2091480, a analizării documentației transmise (CU nr. 25666/27.02.2025) și verificării datelor existente în dosarul depus;

- În conformitate cu Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;
- În baza Hotărârii cu nr. 33/10.02.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 359/29.09.2022;
- În baza Hotărârii cu nr. 1/13.01.2023;

Se emite aviz favorabil pentru obiectivul de investiții – **”CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”**, situat în județul Ialomița, municipiul Slobozia strada Filaturii, nr. 3, identificat prin CF nr. 43505.

Societatea ADI ECOO 2009 S.R.L., conform contractului de delegare a gestiunii deșeurilor cu nr. 3/22.03.2022 și actului adițional cu nr. 3, are ca obiect:

- gestionarea deșeurilor municipale și a deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii și acumulatori;
- colectarea separată și transportul separat al deșeurilor provenite din locuințe, generate de activități de reamenajare și reabilitare interioară și/sau exterioară a acestora, la solicitarea generatorilor de deșeuri.

Potrivit art. 17, alin. 4, alin. 7 și respectiv art. 23, alin. 2 din OUG nr. 92/2021, deținătorii de deșeuri din construcții și demolări au următoarele obligații astfel:

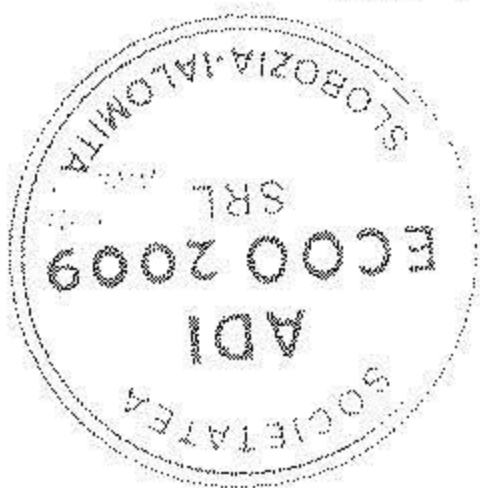
1. **Titularul autorizației de construire/desființare** emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special **are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare**, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale-beton, cărămida, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile;

2. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială**, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurile pentru a înlocui alte materiale, de **minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase** provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurile în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3. Deținătorul de deșeurile, care execută lucrări de construire/desființare pentru care nu este obligatorie emiterea unei autorizații de construire, potrivit prevederilor art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **are obligația să utilizeze sistemul organizat de autoritatea administrației publice locale** de pe raza administrativ-teritorială în care își are domiciliul potrivit art. 17 alin. (5) lit. m).

4. Titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să **raporteze anual APM**, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin.

ADMINISTRATOR,
Ciobanu Mihaela Alina



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Mihaela Alina Ciobanu".



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE
ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU - IALOMIȚA



A.N. "APELE ROMANE"

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ
BUZĂU - IALOMIȚA

Inreg. Nr. DTMEIRA-AA/ 8502

Din.....29.05.2025.....

Către,

S.C. EXPUR - S.A.

Referitor la : "P.U.Z. - Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic" Str. Filaturii,
nr. 3, Mun. Slobozia, jud. Ialomița, N.C. 43505

Ca urmare a analizării documentației tehnice și a cererii dvs. nr. 2267/23.05.2025, înregistrate la Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița la nr. 8502/26.05.2025, privind "P.U.Z. - Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic" Str. Filaturii, nr. 3, Mun. Slobozia, jud. Ialomița, N.C. 43505, prin raportare la prevederile legale incidente, cu precădere Legea apelor nr. 107/ 1996, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinul Ministrului Apelor și Pădurilor nr. 828/ 2019 privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare și retragere a avizului de gospodărire a apelor, Anexa 2, art. 6, vă comunicăm următoarele:

- Deoarece alimentarea cu apă a noului obiectiv de investiție se va realiza din rețeaua existentă în incinta fabricii de ulei S.C. EXPUR -S.A., autorizată din punctul de vedere al gospodăririi apelor, conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice se efectuează în rețeaua de canalizare a fabricii, planul urbanistic nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și art. 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și nu trebuie să se obțină avizul de gospodărire a apelor pentru aprobarea acestuia.
- Pe parcursul efectuării lucrărilor și, ulterior în timpul exploatării construcțiilor se vor lua permanent măsuri de protecție a apelor de suprafață și a apelor subterane și de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

În cazul în care intervin modificări față de documentația transmisă, în special în situația realizării unor lucrări pe ape sau care au legătură cu apele, conform Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 50, alin. (1), aveți obligația solicitării și obținerii de la Administrația Bazinală de Apă Buzău - Ialomița a avizului de gospodărire a apelor sau punctului de vedere, conform prevederilor legislației în domeniul gospodăririi apelor.

Prezenta adresă constituie consultanță tehnică fără deplasare la teren și se taxează conform înștiințării de plată nr. 8502 / 2025.

Cu respect,

DIRECTOR,

Ing. Marilena STOIAN



Adresă de corespondență:

Str. Bucegi, nr. 20 bis, C.P. 120208, Buzău, jud. Buzău

Tel: +4 0238 725 446 | +4 0238 725 447

Fax: +4 0238 427 237

Email: dispecer@daib.rowater.ro

Cod Fiscal: RO 23706189 / 01.01.2007

Cod IBAN: RO57 TREZ 1665 0220 1X01 1198

Trezoreria Buzău



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 58313 din 28.05.2025

AVIZ

**privind dezbaterea Comisiei de stabilire a compatibilității teritoriale în jurul
amplasamentelor de tip Seveso din data de 27.05.2025**

Comisia de stabilire a compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor de tip Seveso din cadrul Primăriei municipiului Slobozia numită în baza H.C.L. nr. 330/23.03.2022, s-a întrunit în data de 27.05.2025 în ședință de analiză și verificare a documentației privind emiterea avizului pentru investiția situată în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr.3, **„CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”, beneficiar S.C. EXPUR S.A.**, solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 25666 din 27 Februarie 2025.

La ședința de astăzi, dintre membrii comisiei, participă următoarele persoane: dl. Mușat Gabriel, dl. Radu Florin Cristian, dna. Dragomir Cornelia, dna. Cojocaru Gabriela, dl. Ion George, dl. Ciobanu Laurențiu.

Secretariatul a fost asigurat de Aron Virginia- secretar fără drept de vot.

Ca urmare a analizării documentației prezentate și în urma supunerii la vot, comisia a votat în unanimitate „pentru”.

**Comisia de stabilire a compatibilității teritoriale în jurul amplasamentelor
de tip Seveso**

avizează favorabil ,

cererea privind emiterea avizului pentru investiția situată în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr.3 **„CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC”, beneficiar S.C. EXPUR S.A.**

Președinte,
Mușat Gabriel

Secretar,
Aron Virginia

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cristiana Bojoagă

EXPUR SA

Șos. Amara, Nr. 3
Mun. Slobozia, Jud. Ialomița

Nr/dată: 69998-320.991.226/02.05.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **69998-320.991.226** din **30.04.2025**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare PUZ – construire rafinărie de ulei pretratată tehnic - Mun. Slobozia, Str. Filaturii, Nr. 3, nr. cadastral 43505, Jud. Ialomița**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație **scara 1:1000** vizat de societatea noastră, **proiect nr. Z065** elaborat de **MBA URBAN DESIGN SRL** completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distribuție gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, Art. 190. - Pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților:

- să realizeze construcții de orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional, este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor referitoare la proiectarea și execuția lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în patrimoniul operatorului a bunului rezultat;
- să efectueze săpături sau lucrări de orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de sistem;
- să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale;
- să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.”

Zonele de protecție și de siguranță respectă prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

Viitoarele construcții și/sau instalații subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie. Soluția de modificare a obiectivelor de gaze naturale afectate de viitoarele construcții propuse va fi stabilită la cerere, de Distrigaz Sud Rețele.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distribuție gaze naturale alcătuit din conducte, racorduri, stații/posturi de măsurare/posturi de reglare-măsurare (PM/PRM/SRS/SRM), răsuflători, casete protecție GN și cămine vană precum și elemente subterane/supraterane ce compun instalațiile de protecție catodică (SPC) aferente conductelor de oțel îngropate: cabina cu subansamblele aferente (postament, legătură conductă și priză anodică, bransament electric, priză de pământ), în funcție de situația din teren.

În urma analizării documentației depuse se emite:



AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Racordarea la rețeaua de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul investiției propuse, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz/reamplasare-branșament>.
4. Adâncimea de pozare a conductelor este de minim **0.9 m** față de generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, branșamentele sunt racordate prin intermediul unui teu de branșament cu o înălțime de aprox. **0,2 m** și adâncimea de pozare a branșamentelor scade până la **0,5 m** la capătul acestora (exemplificat în flyerul atașat). Adâncimea de pozare poate suferi modificări în timp din cauza lucrărilor derulate în zona respectivă (reabilitări tramă stradală, spațiu verde transformat în tramă stradală, trotuar, parcare, etc).
5. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
6. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". **Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.**
7. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (SRS/SRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
8. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
9. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
10. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
11. Pentru execuția de branșamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de

racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.

12. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ și RLU.**
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 eliberat de Primăria Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.**

Cătălin Marian ILIE		Direcție Operațională	
ȘEF DEPARTAMENT,		Departament Măntenare	
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ		Specializată	Operator Cerere Informații
		(2)	

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:

Plan de situație sc. 1:1000; plan GIS DGSR,
Tabelul 1 și 2 din NTPEE-2018, Flyer,
Factură nr. 1905535497



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ IALOMIȚA

Slobozia, Aleea Cosminului, nr. 4, Ialomița
Telefon: 0243.230280, Fax: 0243.232384, E-mail: dsp@dspialomita.ro

Nr. 247 din 21.05.2025

NOTIFICARE
ASISTENTA DE SPECIALITATE IN SANATATE PUBLICA

I.Datele de identificare a solicitantului si calitatea acestuia:

Nume **Anton** prenume **George Alexandru** BI/CI seria SZ, nr. 450856, eliberat de S.P.C.L.E.P. Slobozia, la data de 06.05.2016, in calitate de Reprezentant al "S.C. **EXPUR S.A.**" cu sediul in Slobozia, soseaua Amara, numarul 3, judetul Ialomita.

II.Datele de identificare a obiectivului notificat:

"S.C. **EXPUR S.A.**" din Slobozia, strada Filaturii, numarul 3, N.C. 43505, judetul Ialomita.

III.Activitatea/activitatile pentru care este notificat obiectivul:"**CONSTRUIRE RAFINARIE DE ULEI PRETRATAT TEHNIC**" in Slobozia, strada Filaturii, numarul 3, N.C. 43505, judetul Ialomita.

IV.Se vor respecta prevederile **Ordinului M.S. nr. 119/2014** (cu modificarile si completarile ulterioare), **SR nr. 10009/2017**, **SR ISO 1996/1-08**, **SR ISO 1996/2-08**.

V.Eliberata in baza referatului de evaluare numarul **505** din data de **13.05.2025** intocmit de catre **Popazu Voicu** in calitate asistent principal igiena la Directia de Sanatate Publica Ialomita.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. STEF NELA





Către,

S.C. EXPUR S.A.

Domnului Director Industrial Bogdan Negulescu

Urmare a solicitării dumneavoastră din 29.04.2025 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița cu nr. 3209877 din 29.04.2025, referitoare la emiterea unui punct de vedere privind necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu la faza PUZ pentru obiectivul de investiție „Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic”, ce urmează a se realiza în județul Ialomița, municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, vă comunicăm următoarele:

1. Obiectivul de investiție mai sus menționat intră în categoriile de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu conform prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare, drept urmare este necesară obținerea avizului/autorizației de securitate la incendiu.

2. Referitor la necesitatea obținerii avizului de securitate la incendiu la faza PUZ a obiectivului de investiție, vă comunicăm că în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, nu este necesară pentru această etapă.

3. În conformitate cu prevederile art. 2.2.2 din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, Indicativ P118/9, se vor asigura distanțele de siguranță în vederea limitării propagării unui eventual incendiu față de construcțiile învecinate. În altă ordine de idei, se va asigura respectarea distanțelor de siguranță față de stațiile de distribuție a carburanților la autovehicule, față de sistemele de alimentare cu gaze petroliere lichefiate pentru autovehicule, precum și față de liniile electrice aeriene.

4. Se va asigura respectarea prevederilor H.G.R. nr. 525/1996, modificată și completată cu H.G.R. nr. 855/2001, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (asigurarea căilor de acces și de intervenție în caz de incendiu și ale distanțelor dintre construcții în interiorul parcelelor). Se vor respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește identificarea și restricțiile de construire în zonele cu risc de inundații, cu alunecări de teren sau cu alte tipuri de risc.

5. Măsurile de securitate la incendiu necesare să fie adoptate se stabilesc de către proiectanți în documentațiile pe care le întocmesc specifice naturii riscurilor obiectelor proiectate, conform prevederilor art. 23 din Legea nr. 307/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

6. Totodată, vă comunicăm faptul că persoanele fizice și juridice trebuie să respecte reglementările tehnice și răspund, potrivit legii, de stabilirea și aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum și de consecințele producerii incendiilor, în conformitate cu prevederile art. 5 și 6 din Legea nr. 307/2006 republicată, cu completările și modificările ulterioare.

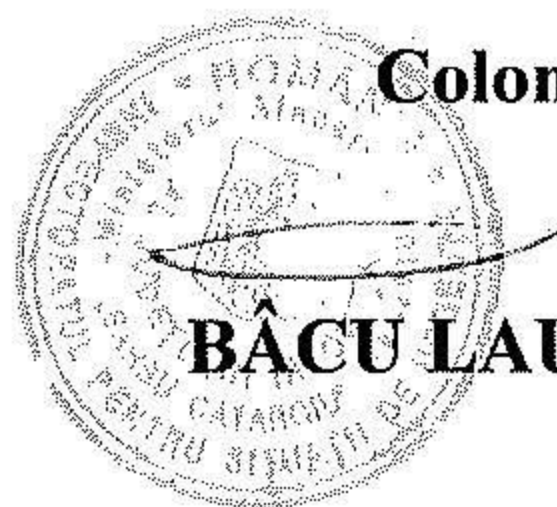
Începând cu 01.01.2024, documentațiile de avizare/autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă se depun în format electronic. Prin excepție, până în data de 30.06.2025, documentațiile tehnice de proiectare se pot depune și în format letric.

Prezenta adresă nu reprezintă aviz/autorizație de securitate la incendiu sau de protecție civilă și nu poate fi folosită decât în măsura în care cele declarate de dumneavoastră se susțin.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel



BĂCU LAURENȚIU

IP/CAA/BAV

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Catargiu" al județului Ialomița

Str. Lacului nr. 23, mun. Slobozia

Tel: 0243/232396, 0243/232397, Fax: 0243/230088

e-mail: contact@isujialomita.eu; web: www.isujialomita.eu

pag 1/1

NESECRET



S.C. URBAN S.A. Slobozia



S.C. URBAN S.A.
SLOBOZIA

Str. Vasile Alecsandri nr.14, Slobozia, Jud. Ialomita, Romania
Tel : 0243 / 230153, Fax : 0243 / 230206
E-mail : office@scurbansaslobozia.ro
Nr. Reg.Com. : J1998000259210, C.U.I. : RO11316859
Cont Banca Brd Slobozia : RO43BRDE230SV02046952300



"APA - ESENȚA VIETII"

Certificat calitate ISO 9001 - SR EN ISO 9001 : 2015
Certificat mediu ISO 14001 - SR EN ISO 14001 : 2015

Nr. 4535 / 13.05.2025

Către,

AVIZ DE AMPLASAMENT

S.C. EXPUR S.A.

Jud. Ialomița, Loc. Slobozia, Șos. Amara, Nr. 3

Urmare a cererii dvs. nr. 4535 / 13.05.2025, prin care solicitați **aviz de amplasament** pentru obiectivul de investiții " CONSTRUIRE RAFINĂRIE DE ULEI PRETRATAT " ce urmează a se realiza la adresa din Loc. Slobozia, Str. Filaturii, Nr. 3, conform documentației înaintate, vă comunicăm avizul nostru favorabil.

Prezentul aviz are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulate cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

DIRECTOR GENERAL



Ec. Stoicescu Adrian

BIROU TEHN. ADM.

Bârlean Emil-Ionuț



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 18181 din 02.06.2025

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

EXPUR S.A.

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 18181 din 05.05.2025 (AR-27152), adresată de societatea Expur S.A., în calitate de beneficiar și inițiator P.U.Z.;

În baza *Memoriului de prezentare P.U.Z.* - proiect nr. Z065/2024 elaborat de societatea MBA Urban Design S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. Construire rafinărie de ulei pretratată tehnic** - amplasament situat în municipiul Slobozia, strada Filaturii, nr. 3, județul Ialomița, înscris în C.F. nr. 43505 Slobozia, identificat prin nr. cad. 43505.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 25666 din 27.02.2025 emis de Municipiul Slobozia, județul Ialomița și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.



Neclasificat

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul www.sts.ro în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII

