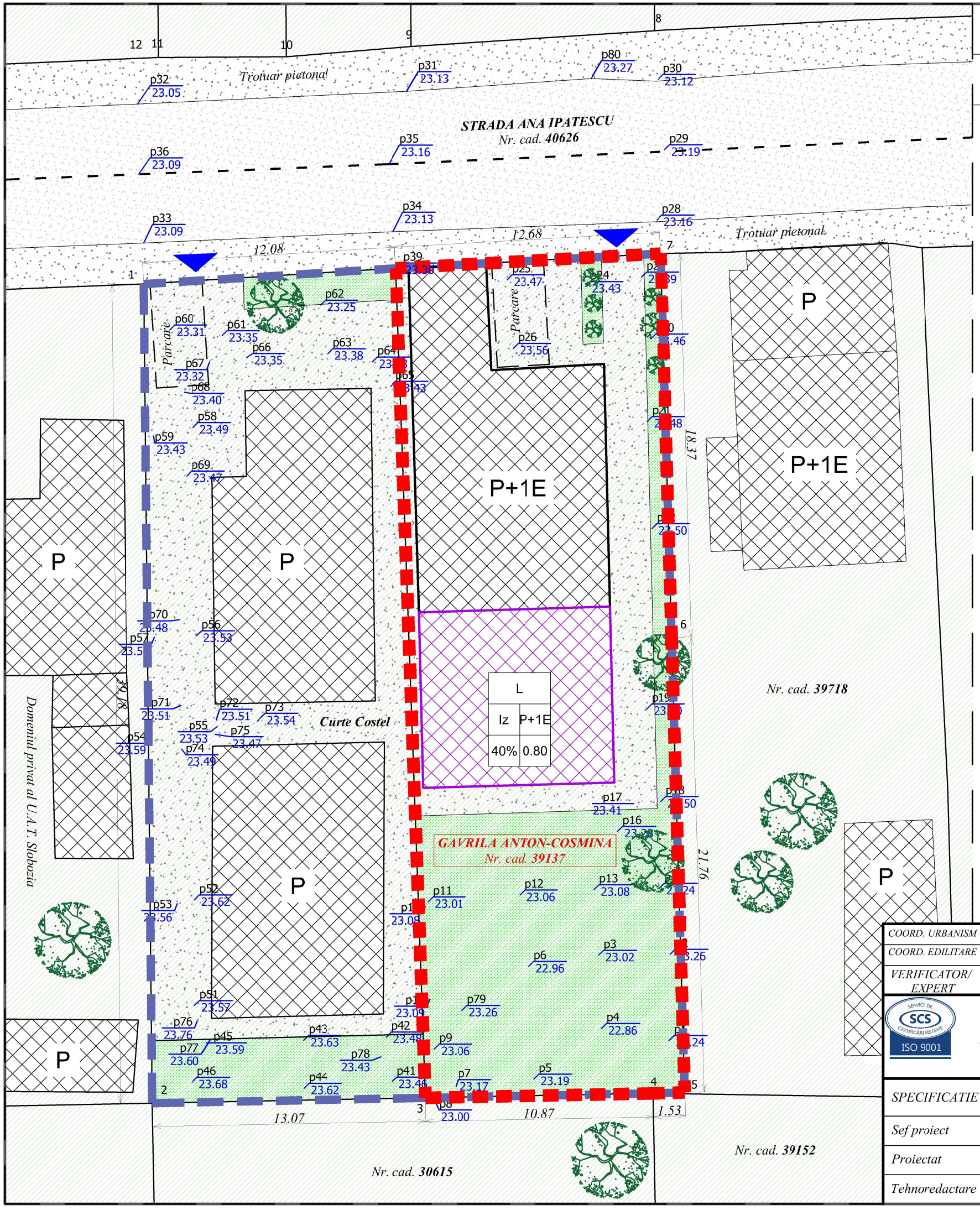

P.U.Z. - EXTINDERE LOCUINTA

MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

N

SISTEM PROIECTARE STEREO '70
SISTEM COTE NIVEL MAREA NEAGRA

LEGENDA:

LIMITE:

- *LIMITA PARCELE*
- *LIMITA STUDIATA*
- *LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL P.U.Z.*

ZONIFICARE:

- *ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA*
- *ZONA CAI DE COMUNICATIE PIETONALA*
- *ZONA LIBERA DE CONSTRUCTII*
- *CLADIRI EXISTENTE*
- *CLADIRE PROPUSA*
- *SPATII VERZI*
- *ALEI SI PLATFORME*

SIMBOLURI:

- P+1E — *REGIM DE INALTIME*
- p20 23.46 — *PUNCT COTAT*
- *ACCESURI INCINTE*
- *PLANTATII EXISTENTE*

Denumirea zonei:
L - locuinte individuale
C - cai de comunicatie rutiera

	DZ	
	RC	RH
	POT	CUT

Regim de construire:
Iz - izolat
C - cuplat
In - insiruit

Regim de inaltime

Indicatori si indici de ocupare a terenului

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENULUI

Elemente de bilanț	*GAVRILA ANTON-COSMINA*	*Existent*		*Propus*	
		Suprafață	*%*	*Suprafață*	*%*
	(mp)	*(mp)*		*(mp)*	
Suprafață construita	*124,00*	*124,00*	*25%*	*199,00*	*40,00%*
Spații verzi	*195,61*	*230,00*	*46%*	*199,00*	*40,00%*
Căi acces, parcări	*189,10*	*147,00*	*29%*	*103,00*	*20,00%*
Total teren	*501,00*	*501,00*	*100%*	*501,00*	*100,00%*

P.O.T. PROPUS - 40%
C.U.T. PROPUS- 0.80

COORD. URBANISM	*Arh. Mouanes Ghabrah*		*D 2D,E*	
COORD. EDILITARE	*Ing. Sorin Branza*		*C,F1,G*	
VERIFICATOR/ EXPERT	*NUME*	*SEMNATURA*	*CERINTA*	*REFERAT/ EXPERTIZA NR./DATA*

Proiectant general:
„XANDER" S.R.L. - Slobozia

Beneficiar:
GAVRILA-ANTON COSMINA

Amplasament: jud. Ialomita, mun. Slobozia, str. Ana Ipatescu, nr. 53

Proiect nr. 920/2023

Faza: P.U.Z.

SPECIFICATIE	*NUME*	*SEMNATURA*
Sef proiect	*Ing. Sorin Branza*	
Proiectat	*Arh. Mouanes Ghabrah*	
Tehnoredactare	*Th. Arh. Istudor Aurelian*	

Scara: 1:200

Data: Noiembrie 2023

Titlu proiect: EXTINDERE LOCUINTA

Titlu plansa: MOBILARE EXEMPLIFICATIVA

Format: A3

Plansa nr. 06