



P.U.Z. - EXTINDERE LOCUINTA

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE

SISTEM PROIECTARE STEREO 70

SISTEM COTE NIVEL MAREA NEAGRA

LEGENDA:

LIMITA PARCELE

LIMITA STUDIATA

LIMITA PARCELA CE FACE OBIECTUL P.U.Z.

ZONIFICARE:

L

C

ZONA LOCuintE INDIVIDUALE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMANAJARI AFERENTE

SIMBOLURI:

CLADIRI EXISTENTE

P+1E

PUNCT COTAT

ACCESURI INCINTE

REGLEMENTARI:

SUPRAFAATA EDIFICABILA

ALINAMENT PROPUS (EXISTENT)

Denumirea zonei:

L - locuinte individuale

C - cai de comunicatie rutiera

Regim de constructii:

DZ

RC

RH

POT

CUT

Regim de inaltime

Iz - izolat

C - cuplat

In - insiruit

Indicatori si indici de ocupare a terenului

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA ALE TERENULUI

Elemente de bilanț	GAVRILA ANTON-COSMINA		Existent		Propus	
	(mp)	%	(mp)	%	(mp)	%
Suprafata construita	124,00	24,75%	199,00	40,00%		
Spatii verzi	187,90	37,50%	199,00	40,00%		
Cai de acces, parcar	189,10	37,74%	103,00	20,00%		
Total teren	501,00	100,00%	501,00	100,00%		

COORD. URBANISM

COORD. EDILITATE

VERIFICATOR/EXPERT

Arh. Mouanes Ghahrah

Ing. Sorin Branza

NUME

SEMNAȚURA

D_{no}, E

C, F_o, G

CERINTA

Beneficiar:

GAVRILA-ANTON COSMINA

Proiectant general:

„XANDER” S.R.L. - Slobozia

Proiect nr.

920/2023

Faza:

P.U.Z.

Format:

A3

Titlu planșă:

EXTINDERE LOCUINTA

Planșă nr.

03

ISO 9001

ISO 14001

Arh. Mouanes Ghahrah

Ing. Sorin Branza

NUME

SEMNAȚURA

C, F_o, G

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA

Beneficiar:

GAVRILA-ANTON COSMINA

Proiectant general:

„XANDER” S.R.L. - Slobozia

Proiect nr.

920/2023

Faza:

P.U.Z.

Format:

A3

Titlu planșă:

EXTINDERE LOCUINTA

Planșă nr.

03

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
Seș proiect	Ing. Sorin Branza		1:200	EXTINDERE LOCUINTA
Proiectat	Arh. Mouanes Ghahrah		Data:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Tehnoredactare	Th. Arh. Istrudor Aurelian		Noiembrie 2023	ZONIFICARE