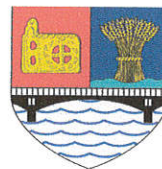




ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



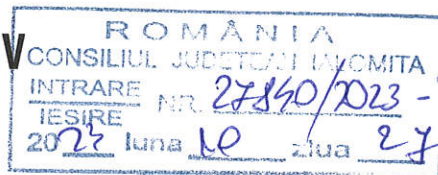
MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

PLAN URBANISTIC ZONAL

ACTUALIZARE PUZ – REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE
SPITAL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Faza – AVIZ DE OPORTUNITATE

Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita



I. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea proiectului:

ACTUALIZARE PUZ – REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA SLOBOZIA

Adresa:

Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita

Beneficiar:

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA JUDETUL IALOMITA

Proiectant general:

PACIFIC DESIGN S.R.L., Bucuresti, str. Cristea Mateescu, nr. 5, sector 2

Data elaborarii:

Septembrie 2022

1.2. Obiectul lucarii

Terenul se afla in intravilanul municipiului Slobozia, conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local nr. 132/2008, prelungit conform Hotararii Consiliului Local nr. 186/27.09.2018 si face parte din domeniul public al judetului Ialomita. Imobilul ce adaposteste Spitalul Judetean Slobozia este localizat in centrul orasului pe strada Decebal, nr. 3, si are o suprafata de 46297mp.

Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia este o unitate sanitara publica, care asigura permanent asistenta medicala preventiva, curativa si recuperatorie pentru locuitorii judetului Ialomita, in mod direct pentru pacientii arondati municipiului Slobozia si preia cazurile ce depasesc competentele spitalelor teritoriale din restul judetului. Spitalul a fost dat in folosinta in anul 1967.

In prezent, spatiile in care se acorda servicii medicale sunt degradate si nu mai prezinta siguranta in exploatare, iar uzura echipamentelor existente este vizibila si influenteaza intr-un mod negativ desfasurarea actului medical. Prezenta documentatie "Actualizare PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia" are ca obiect analiza si evaluarea problemelor functionale si tehnice din zona si stabilirea conditiilor in vederea actualizarii modului de amplasare, dimensionare, conformare si echipare a constructiilor pe terenul ce a generat aceasta documentatie, in vederea rezolvarii deficientelor existente in cadrul Spitalului Judetean Ialomita si eficientizarii serviciilor sanitare.

1.3. Surse documentare

- PUG Municipiul Slobozia si RLU aferent, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin HCL Slobozia nr. 132/2008 si prelungit prin HCL nr. 186/27.09.2018;
- PUZ – “Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020.

II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Incadare in documentatii de urbanism aprobate

Conform **P.U.G. Municipiul Slobozia**, aprobat prin aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, si PUZ - “**Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia**”, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat in zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% si CUT – 1mpADC/mp teren.

2.2. Incadrare in teritoriu

Terenul care face obiectul prezentei documentatii, se afla in intravilanul municipiului Slobozia, pe strada Decebal nr. 3, nr. cadastral 40154, are o suprafata de 46297mp, si se afla in centrul orasului Slobozia. Terenul este plan, fara declivitati exagerate, iar pe amplasament sau in imediata apropiere nu exista arbori protejati sau monumente clasate, inscrite in Lista Monumentelor Istorice. In incinta se afla corpuri de cladiri, cu functiunea de spital si corpuri anexa aferente acestuia.

Terenul care face obiectul prezentului studiu este marginit de urmatoarele zone functionale la nivel de municipiu, asa cum se prezinta in plansele “U1 – Incadrare in zona” si “U2.1- Analiza situatiei existente-Zonificare functionala”:

- la S – str. Decebal, b-dul Chimiei
- la N – zona echipamente publice dispersate, comert, zona locuinte colective
- la E – zona echipamente publice dispersate, zona zona locuinte colective, zona mixta
- la V – str. Lacului, zona echipamente publice dispersate, zona zona locuinte colective, zona mixta (locuinte, comert, servicii)

2.3. Caracterul zonei, disfunctionalitati

Zona supusa studiului se afla in intravilanul municipiului Slobozia, in partea centrala, beneficiind de acces direct prin circulatii publice, fiind amplasat la intersectia str. Lacului cu str. Decebal.

Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia este o unitate sanitara publica care asigura permanent asistenta medicala preventiva, curativa si recuperatorie pentru judetului Ialomita, in mod direct pentru pacientii arondati municipiului Slobozia si preia cazurile ce depasesc competentele spitalelor teritoriale din restul judetului. Numarul maxim estimat de persoane care beneficiaza zilnic de serviciile spitalului (inclusiv personalul SJU si apartinatori) este de 400 persoane/zi, 12.000 persoane pe luna. Terenul nu se afla intr-o zona de interes arheologic sau in vecinatatea unor zone sau cladiri aflate pe lista monumentelor istorice sau de arhitectura.

Disfunctionalitati

In prezent, spatiile in care se acorda servicii medicale sunt degradate si nu mai prezinta siguranta in exploatare, iar uzura echipamentelor existente este vizibila si influenteaza intr-un mod negativ desfasurarea actului medical.

2.4. Circulatii

Imobilul analizat are acces direct din circulatii publice de importanta locala, fiind amplasat la intersectia str. Decebal cu str. Lacului. Str. Decebal este pozitionata in partea de sud a terenului si face legatura cu b-dul Decebal, artera de importanta majora pentru circulatia din municipiu. Profilul strazii Decebal este prevazut cu carosabil de 7m, trotuare cuprinse intre 2,90m m si 4,00m si spatii verzi cu dimensiuni variabile, de-o parte si de alta a carosabilului.

In partea de nord, spitalul beneficiaza de un acces secundar din aleea Chimiei, care are un profil rezultat din carosabil de 3,50m si trotuare de 1,20 – 2,10m de-o parte si de alta.

2.5. Utilizarea terenurilor

Din punct de vedere juridic terenul ce a generat PUZ este situat in intravilanul municipiului Slobozia si este domeniu public al judetului Ialomita conform HCJ Ialomita nr. 47/1999 si Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al judetului Ialomita, pozitia 26a.

Conform plansei "U2.2 – Analiza situatiei existente – Utilizarea terenurilor" terenul ocupat de Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia are urmatoarele vecinatati:

- la S – str. Decebal
- la N – Liceul Mihai Eminescu, alea Chimiei, locuinte colective, comert
- la V – str. Lacului, locuinte colective, servicii
- la E – locuinte colective, servicii

Pe teren sunt amplasate urmatoarele constructii:

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	46757	Teren intravilan, imprejmuit cu gard si calcan
	Total	46757	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	264	Prosectura, D+P+2E, Sc desfasurata =1056 mp, anul construirii=1996
C2	CA	72	Garaj porsectura, P, Sc desfasurata =72 mp, anul construirii=1968
C3	CA	34	Gospodarie apa, D, Sc desfasurata =34 mp, anul construirii=1968
C4	CA	107	Statie gaz metan, P, Sc desfasurata =107 mp, anul construirii=1968
C5	CA	188	Statie oxigen, P, Sc desfasurata =188 mp, anul construirii=1969
C6	CA	100	Atelier lacatuserie, P, Sc desfasurata =100 mp, anul construirii=1968
C7	CA	134	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =134 mp, anul construirii=1968
C8	CA	13	Gospodarie apa, P, Sc desfasurata =13 mp, FARA ACTE
C9	CA	30	Beci semlingropat, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
C10	CA	68	Garaj, P, Sc desfasurata =68 mp, anul construirii=1968
C11	CA	12	Depozit materiale radioactive, P, Sc desfasurata =12 mp, anul construirii=1968
C12	CA	56	Depozit carburanti, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
C13	CA	438	Depozit materiale, P, Sc desfasurata =438 mp, anul construirii=1968
C14	CA	191	Magazie si pivnita zarzavat, P, Sc desfasurata =191 mp, anul construirii=1969
C15	CAS	70	Biserica, P, Sc desfasurata =70 mp, FARA ACTE
C16	CAS	3048	Spital, S+P+8+, anul construirii=1969, Sc desfasurata =24086 mp compus din: Corp B - Ambulator, P+4, Sc la sol=606mp, Sc desfasurata =3030 mp Corp C - Spital, S+P+8, Sc la sol=1150(1077+73)mp, Sc desfasurata =10843 mp Corp D - Corp de legatura, S+P+8, Sc la sol=146mp, Sc desfasurata =1460 mp Corp E - Spital, S+P+8, Sc la sol=679mp, Sc desfasurata =6790 mp Cladire Unitate Primiri Urgente, P, Sc la sol =467mp, Sc desfasurata =467mp
C17	CA	828	Centrala termica, P+1E, Sc desfasurata =1656 mp, anul construirii=1969
C18	CA	215	Atelier reparatii aparatura medicala, P, Sc desfasurata =215 mp, anul construirii=1983
C19	CA	75	Grup electrogen, P, Sc desfasurata =75 mp, anul construirii=1968
C20	CA	17	Cabina poarta, P, Sc desfasurata =17 mp, anul construirii=1968
C21	CA	56	Cabina poarta, P, Sc desfasurata =56 mp, anul construirii=1968
C22	CA	64	Castel de apa, P, Sc desfasurata =64mp, anul construirii=1968
C23	CA	7	Anexa, P, Sc desfasurata =7 mp, anul construirii=1969
C24	CAS	931	Ambulator, P+1, Sc desfasurata =1862 mp, anul construirii=1968
C25	CA	4	Put forat, P, Sc desfasurata =4 mp, anul construirii=1968
C26	CA	8	Beci, P, Sc desfasurata =8 mp, anul construirii=1968
C27	CA	86	Rampa, P, Sc desfasurata =86 mp, anul construirii=1968
C28	CA	140	Gospodarie combustibil, P, Sc desfasurata =140 mp, anul construirii=1968
C29	CA	30	Rampa, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
C30	CA	30	Rampa, P, Sc desfasurata =30 mp, anul construirii=1968
C31	CA	69	Anexa, P, Sc desfasurata =69 mp, FARA ACTE
C32	CA	110	Garaj, P, Sc desfasurata =110 mp, anul construirii=1968
C33	CA	87	Atelier tamplarie, P, Sc desfasurata =87 mp, anul construirii=1968
C34	CA	392	Garaj si atelier mecanic, P, Sc desfasurata =392 mp, anul construirii=1969
C35	CA	80	Post trafo, P, Sc desfasurata =80 mp, FARA ACTE,
Total		8054	

Din corpurile de cladire prezentate mai sus, urmatoarele au fost demolate sau sunt in proces de demolare (printr-un proiect separat):

Nr. crt	Funcțiune	Regim de inaltime	Perioada de construire	Suprafata construita desfasurata m ²
C4	Statie gaz metan	parter	1968	107
C6	Atelier lacatuserie	parter	1968	100
C9	Beci semiingropat	subsol	1968	30
C10	Garaj	parter	1968	68
C11	Depozit materiale radioactive	parter	1968	12
C12	Depozit carburanti	parter	1968	56
C22	Castel de apa	turn	1968	64
C23	Anexa	parter	1968	7
C26	Beci	subsol	1968	8
C27	Rampa	rampa	1968	86
C28	Gospodarie combustibil	parter	1968	140
C29	Rampa	rampa	1968	30
C30	Rampa	rampa	1968	30
Total				738
Suprafata construita desfasurata				

Tot pe terenul ce a generat documentatia se realizeaza, prin proiecte separate, extindere corp de cladire al Spitalului Judetean de Urgenta si demolare/refacere corp centrala termica (C17).

2.6. Echipare edilitara

Sub aspectul echiparii edilitare, terenul pe care este amplasat Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia, beneficiaza de toate utilitatile necesare functionarii, respectiv retelele de alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale si distributie energie electrica, dar care vor necesita redimensionarea pentru adaptarea la noile cerinte, generate de extinderea si modernizarea spitalului.

III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Obiective

Strategia de dezvoltare a judetului Ialomita in privinta modernizarii si dezvoltarii infrastructurii sanitare la nivelul judetului are ca prim obiectiv: promovarea unei bune sanatati publice, in mod echitabil si imbunatatirea protectiei impotriva amenintarilor asupra sănătății.

Reabilitarea, extinderea si modernizarea Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia - reprezinta o oportunitate de rezolvare a deficientelor de ordin igienico-sanitar si de siguranta existente in cadrul functiunii de sanatate analizate.

Prin implementarea investitiilor propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sanitare la nivelul unitatii administrativ teritoriale;
- imbunatatirea procesului medical prin dotarea unitatii medicale cu echipamente si materiale specifice.
- imbunatatirea infrastructurii sanitare si cresterea accesului la servicii medicale de calitate.
- dotarea unitatii de invatamant ante-prescolar cu sisteme informatice si didactice moderne, pentru cresterea accesului la informatie si crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii; cresterea sigurantei pacientilor, a calitatii actului medical si a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investitii in infrastructura spitaleasca publica si prin reforma in domeniul resurselor umane din sanatate.
- reducerea disparitatilor de acces la servicii medicale de baza dintre regiuni, dintre rural si urban si, respectiv, dintre diferitele categorii sociale;
- imbunatatirea evaluarii costurilor reale, eficientei si predictibilitatii serviciilor de sanatate.
- ameliorarea calitatii vietii locuitorilor din judetul Ialomita.

In vederea realizarii acestor obiective, este necesara actualizarea documentatie PUZ – “Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”, aprobate anterior prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020.

3.2. Prevederi ale documentatiilor de urbanism aprobate

Conform **P.U.G. Municipiul Slobozia**, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat conform HCL Slobozia nr. 132 /2008, si PUZ - **“Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”**, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, imobilul este situat in zona CB - echipamente publice dispersate, cu POT = 25% si CUT – 1mpADC/mp teren.

a.Utilizari admise:

- constructii de sanatate,
- activitati compatibile cu functiunea de sanatate
- amenajari aferente functiunii: spatii plantate, mobilier urban, cai de circulatie carosabile si pietonale, parcaje.

b.Utilizari admise cu conditionari:

- servicii conexe functiunii existente cu urmatoarele conditii: sa se adreseze utilizatorilor functiunii, profilul si anvergura activitatilor sa fie in concordanta cu nevoile generate de utilizarile admise; sa se desfasoare ca activitati complementare functiunii existente;

c.Utilizari interzise:

- oricare alta utilizare functionala.
- Inaltimea maxima admisa – P+8E.

3.3. Operatiuni propuse

Investitiile propuse - reabilitare, extindere si modernizare Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia – reprezinta o oportunitate de rezolvare a deficientelor de ordin igienico-sanitar si de siguranta existente in cadrul functiunii de sanatate analizate.

3.4. Modernizarea circulatiei

Strategia de dezvoltare a zonei, prevazuta in documentatiile de urbanism aprobate, nu prevede modificari, largiri sau reconfigurari ale circulatiilor existente, respectiv strazile Decebal, Lacului sau alea Chimiei.

In ceea ce priveste terenul ce face obiectul prezentei analize, acesta are avantajul de a avea deschidere pe trei laturi la circulatii publice: la sud: str. Decebal, legatura cu b-dul Chimiei, la vest: str. Lacului si la nord: alea Chimiei.

In vederea mentinerii fluentei traficului, accesul auto si pietonal se realizeaza pe laturile de sud si nord, respectiv str. Decebal si alea Chimiei, conform planselor “U5 – Cai de comunicatie” si “U6 – Propunere mobilara”

Accesul mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila catre constructiile existente si propuse, se va realiza prin intermediul drumurilor si aleilor de acces din interiorul terenului, ce vor fi prevazute cu un profil transversal corespunzator normelor in vigoare.

In baza RGU si conform planselor “U5 – Cai de comunicatie” si “U6 – Propunere mobilara”, accesul auto in incinta unitatii spitalicesti va fi distinct pentru fiecare categorie de utilizatori in parte, respectiv: ambulanta, personal si pacienti/vizitatori.

Aceeasi regula de diferentiere se aplica si in cazul parcajelor din incinta, acestea fiind organizate separat pentru personal si pentru vizitatori/pacienti.

3.5. Zonificare functionala

In baza propunerii de actualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 90/28.05.2020 in vederea reabilitarii, modernizarii si extinderii Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia, in concordanta cu prevederile PUG Municipiul Slobozia si RLU aferent, aprobat prin HCL Slobozia nr. 25/29.03.1996, actualizat prin HCL Slobozia nr. 132/2008 si prelungit prin HCL nr. 186/27.09.2018 si PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia”, aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, pentru terenul ce a generat aceasta documentatie, se mentine incadrarea in zona functionala a echipamentelor publice izolate – CB, cu modificarea indicatorilor urbanistici aprobati.

Amplasarea viitoarelor constructii se va realiza cu respectarea urmatoarelor reguli si retrageri minime, conform plansei “U3 - Reglementari urbanistice”:

- retragerea fata de aliniament se face conform plansei U3 – “Reglementari urbanistice” cu urmatoarele precizari:

- la S – față de str. Decebal, datorită caracterului public al funcțiunii, se menține amplasarea clădirilor pe limita de proprietate
- la V – față de str. Lacului – retragere minim 3,50m.
- clădirile se vor retrage față de limitele laterale și posterioară cu cel puțin 4,00m;
- se va respecta art. 14, alin. 1 și alin. 2 din Ordinul 119/2014 actualizat, respectiv:
 - pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare continuă se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, de minimum 50 m față de locuințe, artere de circulație cu trafic intens
 - pentru unitățile sanitare cu servicii de spitalizare de zi, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli li se asigură o zonă de protecție sanitară față de clădirile de locuit din vecinătate de minimum 15 m.
- pe parcelă se pot amplasa una sau mai multe construcții principale, construcții anexe și utilități, parcuri și spații verzi de protecție perimetrală;
- distanța minimă dintre construcțiile amplasate izolat pe aceeași parcelă este egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 4,00m pentru a permite întreținerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, precum și a mijloacelor de salvare; distanța se poate reduce și la un sfert din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 4,00m în cazul în care fațadele nu prezintă uși de acces și spațiile interioare nu sunt destinate unor activități permanente ce necesită lumină naturală.

În planșa "U6 – Propunere mobilare" este prezentată amplasarea orientativă a obiectivelor de investiții imediate, investiții de reabilitare și modernizare a Spitalului Județean de Urgență Slobozia. Ilustrarea propusă prin planșa menționată reprezintă o posibilitate de amenajare tehnică și arhitecturală în baza PUZ și RLU, cu respectarea regulilor și a retragerilor minime față de limitele laterale sau între construcții. Iar soluția finală, pentru obținerea autorizației de construire, poate suporta modificări.

Totodată, extinderea și modernizarea unității spitalicești pe termen mediu și lung va genera nevoia realizării de noi corpuri de clădiri care să răspundă necesităților de dezvoltare a infrastructurii de sănătate în municipiul Slobozia, respectiv județul Ialomița. Câteva exemple de astfel de construcții care pot completa și sunt compatibile cu funcțiunea existentă, sunt: laboratoare de specialitate, farmacie, săli de conferințe, săli de curs, birouri, locuințe de serviciu, spații cazare apartinători, alimentație publică (restaurant, cantină, cafenea, etc), mici spații comerciale sau alte activități compatibile cu funcțiunea de sănătate. În acest sens se propune stabilirea unui coeficient maxim de utilizare a terenului de 1,5 mp ADC/mp teren care să fie acoperitor și pentru investițiile viitoare.

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT maxim = 25%

CUT maxim = 1,5 mp ADC/mp teren

RH maxim – P+10E

H maxim – 40m

Numărul locurilor de parcare se stabilește conform art. 33 și anexei nr. 5 din RGU, respectiv 1 loc de parcare la 4 persoane angajate cu un spor de 10%. În incinta unității spitalicești parcajele vor fi amenajate distinct pentru fiecare categorie de utilizatori, respectiv: parcare pentru personal și parcare pentru pacienți/vizitatori.

Realizarea de spații verzi în incintă va respecta art. 34 din RGU și se dimensionează conform anexei nr. 6 din RGU, în raport cu funcțiunea clădirii, respectiv:

- aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție
- parc organizat cu o suprafață de 10-15 mp/bolnav.

BILANT TERITORIAL				
Nr.	Denumire	Conform PUZ	Existent	Propus
1.	UTR	CB	CB	CB
2.	Suprafata teren	46297 mp	46297 mp	46297 mp
3.	Suprafata construita	11574 mp	7316 mp	11574 mp
4.	Suprafata desfasurata	46297 mp	30905 mp	69445 mp
5.	POT	25%	16%	25%
6.	CUT	1	0,67	1,5
7.	Regim de inaltime	P+8E	P+8E	P+10E

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Sub aspectul echiparii edilitare, terenul pe care este amplasat Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia, beneficiaza de toate utilitatile necesare functionarii, respectiv retelele de alimentare cu apa, canalizare, distributie gaze naturale si distributie energie electrica, dar care vor necesita redimensionarea pentru adaptarea la noile cerinte, generate de extinderea si modernizarea spitalului.

In acest sens, se va realiza un proiect separat ce va avea ca obiect redimensionarea, desfiintarea sau relocarea intergata a retelelor edilitare din incinta, executat in baza unor documentatii tehnice de specialitate intocmite conform cerintelor fiecarui operator de retea in parte.

3.7. Protectia mediului

Impactul investitiilor asupra mediului se imparte in:

- impactul din timpul executiei obiectivelor de investitii (reabilitare, modernizare si extindere spital)
- impactul din timpul exploatarii acestor obiective

Prima faza, limitata ca si durata, va produce o categorie de efecte precum praf, zgomot si vibratii.

Se estimeaza ca factori: zgomot si emisia de agenti poluanti, in timpul expolatarii, sa fie redusi.

Poluarea aerului

In faza de constructie calitatea aerului va fi afectata de functionarea masinilor si utilajelor care sunt folosite. Pe parcursul executiei vor fi propagate in aer: praf, pulberi de ciment, posibil mirosuri neplacute. In faza de exploatare calitatea aerului va fi influentata de circulatia autovehiculelor.

Poluarea sonora

Sursele de poluare sonora provin din transportul rutier prin zgomotul produs in timpul rularii autovehiculelor, semnalizarea acustica, etc., poluare ce are in sa un nivel redus.

Poluarea apei de suprafata si a panzei freatic

Lucrarile prevazute in acest studiu nu afecteaza calitatea fizica, radiologica a apei de suprafata si a panzei freatic.

Poluarea solului

In faza de constructie definitor in impacul asupra solului il reprezinta evitarea poluarii cu substante petroliere sau alte substante nocive. Materialele de constructie vor fi depozitate in zone clar delimitate pentru a evita distrugerea solului. In faza de exploatare poluarea solului poate interveni prin intermediul apei, zapezii sau gunoaielor menajere.

Poluarea biologica se poate datora gunoaielor menajere, instalatiilor sanitare si deseurilor specifice activitatii medicale. Deseurile menajere vor fi depozitate in pubele si ridicate de serviciul de salubritate al municipiului. In cazul deseurilor specifice unitatilor sanitare, acestea vor fi depozitate in recipiente speciale si vor fi ridicate de firme specializate. In cazul instalatiilor sanitare, acestea nu prezinta riscuri de poluare a solului intrucat este prevazut sistem de canalizare.

Deseurile

In faza de constructie va rezulta o cantitate mare de deseuri. Acestea vor fi evacuate prin serviciul de salubritate al localitatii.

Deseurile rezultate in timpul exploatarei (gunoarie menajere), dupa o prealabila sortare vor fi depozitate in pubele si vor fi ridicate pe baza de contract de prestari servicii, de societatea de salubritate din municipiu.

In cazul deseurilor specifice unitatilor sanitare, acestea vor fi depozitate in recipiente speciale si vor fi ridicate de firme specializate.

Impactul asupra vegetatiei

In faza de constructie, activitatile desfasurate vor fi de durata medie, iar impactul produs asupra vegetatiei va fi foarte redus, noxele produse de diversele utilaje folosite fiind usor dispersate in atmosfera datorita miscarii frecvente si rapide a maselor de aer.

In perioada de exploatare a obiectivelor propuse concentratiile de substante fitotoxice din atmosfera se vor situa sub limitele de admisibilitate. In interiorul parcelei vor fi amenajate spatii verzi.

Arii protejate si riscuri naturale

Terenul studiat nu face parte din zone naturale protejate si conform analizelor la nivel judetean, suprafata ce a generat PUZ-ul nu prezinta riscuri precum alunecari de teren, inundatii sau cutremure de mare intensitate.

3.8. Obiective de utilitate publica

Din punct de vedere juridic terenul ce a generat PUZ este situat in intravilanul municipiului Slobozia si este domeniu public al judetului Ialomita conform HCJ Ialomita nr. 47/1999 si Inventarului bunurilor ce apartin domeniului public al judetului Ialomita, pozitia 26a.

Strategia de dezvoltare a zonei, prevazuta in documentatiile de urbanism aprobate, nu prevede modificari, largiri sau reconfigurari ale circulatiilor existente, care sa necesite modificarea tipului de proprietate asupra terenurilor in vederea trecerii acestora in domeniul public.

Str. Decebal, nr. 3, NC 40154, Mun. Slobozia		
Proprietatea asupra terenurilor	S (mp)	S (%)
Terenuri proprietate publica de interes judetean	46297 mp	100
Suprafata studiata	46297 mp	100

IV. CONCLUZII

Prin implementarea investitiilor propuse se vor atinge urmatoarele obiective preconizate:

- asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea activitatilor sanitare la nivelul unitatii administrativ teritoriale;
- imbunatatirea procesului medical prin dotarea unitatii medicale cu echipamente si materiale specifice.
- imbunatatirea infrastructurii sanitare si cresterea accesului la servicii medicale de calitate.
- cresterea sigurantei pacientilor, a calitatii actului medical si a accesului la serviciile medicale de specialitate prin investitii in infrastructura spitaleasca publica si prin reforma in domeniul resurselor umane din sanatate.
- reducerea disparitatilor de acces la servicii medicale de baza dintre regiuni, dintre rural si urban si, respectiv, dintre diferitele categorii sociale;
- imbunatatirea evaluarii costurilor reale, eficientei si predictibilitatii serviciilor de sanatate.
- ameliorarea calitatii vietii locuitorilor din judetul Ialomita;

Investitia propusa reprezinta o oportunitate de rezolvare a deficientelor existente in cadrul Spitalului Judetean Ialomita.

Intocmit,
 Urb. Raluca Tampa



BILANT CORPURI DE CLADIRI EXISTENTE (MENTINUTE / DESFIINTATE) SI PROPUSE

Nr. corp	Destinatie	RH	S constr. (mp)	S desf. (mp)	Observatii
					POT / CUT
Corpuri existente (mentinute sau desfiintate)					
C1	Prosectura	Ds+P+2E	264	1056	mentinut
C2	Garaj prosectura	P	72	72	mentinut
C3	Gospodarie apa	D	34	34	mentinut
C4	Statie gaz metan	P	107	107	desfiintat
C5	Statie oxgen	P	188	188	mentinut
C6	Atelier lacatuserie	P	100	100	desfiintat
C7	Gospodarie apa	P	134	134	mentinut
C8	Gospodarie apa	P	13	13	mentinut
C9	Beci semiingropat	P	30	30	desfiintat
C10	Garaj	P	68	68	desfiintat
C11	Depozit materiale radioactive	P	12	12	desfiintat
C12	Depozit carburanti	P	56	56	desfiintat
C13	Depozit materiale	P	438	438	mentinut
C14	Magazie si pivnita zarzavat	P	191	191	mentinut
C15	Biserica	P	70	70	mentinut
C16	Spital	S+P+8E	3048	24086	mentinut
C17	Centrala termica	P+1E	828	1656	mentinut
C18	Atelier reparatii aparatura medicala	P	215	215	mentinut
C19	Grup electrogen	P	75	75	mentinut
C20	Cabina poarta	P	17	17	mentinut
C21	Cabina poarta	P	56	56	mentinut
C22	Castel apa	P	64	64	desfiintat
C23	Anexa	P	7	7	desfiintat
C24	Ambulator	P+1E	931	1862	mentinut
C25	Put forat	P	4	4	mentinut
C26	Beci	P	8	8	desfiintat
C27	Rampa	P	86	86	desfiintat
C28	Gospodarie combustibil	P	140	140	desfiintat
C29	Rampa	P	30	30	desfiintat
C30	Rampa	P	30	30	desfiintat
C31	Anexa	P	69	69	mentinut
C32	Garaj	P	110	110	mentinut
C33	Atelier tamplarie	P	87	87	mentinut
C34	Garaj si atelier mecanic	P	392	392	mentinut
C35	Post trafo	P	80	80	mentinut
Suprafete existente din care:			8054	31643	
Suprafete desfiintate			738	738	
Suprafete mentinute			7316	30905	POT=16% / CUT = 0,67
Corpuri noi (investitii propuse – pe termen scurt)					



ACTUALIZARE PUZ – Reabilitare, modernizare si extindere
Spital Judetean De Urgenta Slobozia
Strada Decebal, nr. 3, N.C. 40154, municipiul Slobozia, judet Ialomita
Faza: Aviz de oportunitate



A	Bloc operator	P+3E	1840	7360	
B	Extindere UPU	P	552	552	
C	Centrala termica	S+P+1E	345	690	
D	Centru multifunctional	2S+P+8E+Eth	1521	13689	
Suprafete propuse			4258	22291	
TOTAL SUPRAFETE (mentinute+propane)			11574	53196	POT=25% / CUT=1,15

Indicatorii urbanistici stabiliti conform PUZ - "Reabilitare, modernizare si extindere Spitalul Judetean de Urgenta Slobozia", aprobat prin HCL Slobozia nr. 90/28.05.2020, sunt: POT = 25% si CUT – 1mpADC/mp teren, RH - P+8E. Investitiile in cadrul SJU Slobozia

Avand in vedere ca investitiile pentru extinderea si modernizarea Spitalului Judetean de Urgenta Slobozia continua (construire centru multifunctional, centrala termica, etc), a fost necesara actualizarea documentatiei aprobata anterior, respectiv a indicatorilor urbanistici. Asa cum se observa din bilantul suprafetelor corpurilor de cladiri existente si propuse, CUT 1 - aprobat initial, este depasit ca urmare a investitiilor propuse.

Totodata, extinderea si modernizarea unitatii sanitare pe termen mediu si lung va genera nevoia maririi capacitatii prin realizarea de noi corpuri de cladiri sau supraetajari. Exemple de constructii care pot completa si sunt compatibile cu functiunea existenta: laboratoare de specialitate, farmacie, sali de conferinte, sali de curs, birouri, locuinte de serviciu, spatii cazare apartinatori, alimentatie publica (restaurant, cantina, cafenea, etc), mici spatii comerciale sau alte activitati compatibile cu functiunea de sanatate. In acest sens se propune stabilirea unui coeficient maxim de utilizare a terenului de 1,5 mp ADC/mp teren care sa fie acoperitor si pentru investitiile viitoare.