



CORNEL & CORNEL  
TOPOEXIM

# PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

SERVICII DE PROIECTARE DE URBANISM PENTRU  
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

ETAPA II – PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM  
(VARIANTA PRELIMINARĂ)

LIVRABIL 2.1





**VOLUMUL 1 – MEMORIUL GENERAL**





## TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

### LIVRABIL 2.1 – VOLUMUL 1 – MEMORIUL GENERAL

DENUMIRE PROIECT	Servicii de proiectare de urbanism pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Slobozia	
ETAPA și FAZA PROIECT	<b>ETAPA 2</b> Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism (varianta preliminară)	
ACHIZITOR	<b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA</b> Str. Episcopiei Nr. 1, Cod Poștal 920023, Municipiul Slobozia, Jud. Ialomița	
COORDONATOR PROIECT COMPLEX	NUME	SEMNĂTURĂ
	dr. arh. Nicolae ȚARĂLUNGĂ Specialist RUR, simbol A, B, C, C1 și D	
SPECIALIȘTI URBANIȘTI atestați R.U.R.	NUME	SEMNĂTURĂ
	arh. Sorin GABREA Specialist RUR, simbol D	
	arh. Bogdan BRĂNESCU Specialist RUR, simbol DZ <sub>0</sub>	
	urb. Andrei Ștefan SĂBĂU Specialist RUR, simbol DZ <sub>0</sub>	



RESPONSABIL GIS	NUME	SEMNĂTURĂ
	<b>Ing. Dragoș NECULA</b> Expert atestat ANCPI, categ. D	
	<b>dr. ing. George-Laurențiu MERCIU</b> Expert atestat ANCPI, categ. D	
	<b>ing. Anca Nicoleta PĂVĂLOIU</b> Expert atestat ANCPI, categ. A	



## CUPRINS

<b>1. INTRODUCERE.....</b>	<b>9</b>
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PUG .....	9
1.2. OBIECTUL PUG.....	9
1.2.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM .....	9
1.2.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE ALE MUNICIPIULUI SLOBOZIA .....	10
1.2.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG, MODIFICĂRI SAU COMPLETĂRI NECESARE.....	11
1.3. SURSE DOCUMENTARE .....	11
1.3.1. DOCUMENTE STRATEGICE APROBATE LA NIVEL LOCAL, JUDEȚEAN, REGIONAL ȘI NAȚIONAL .....	11
1.3.2. SETURI DE DATE ȘI INFORMAȚII PUBLICE DEȚINUTE DE INSTITUȚIILE PUBLICE .....	11
1.3.3. LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR PUG.....	12
1.3.4. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE EDIȚII ANTERIOARE PUG .....	13
1.3.5. LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ÎNTOCMITE CONCOMITENT CU PUG .....	14
1.3.6. DATE STATISTICE FURNIZATE DE INS, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE .....	14
1.3.7. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA MUNICIPIULUI SLOBOZIA .....	14
1.3.8. SUPORTUL TOPOGRAFIC AL PUG .....	15
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII .....</b>	<b>17</b>
2.1. EVOLUȚIA LOCALITĂȚII .....	17
2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A MUNICIPIULUI SLOBOZIA .....	17
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL .....	19
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI .....	19
2.2.2. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ .....	20
2.2.3. CLIMA.....	20
2.2.4. CARACTERISTICI GEOTEHNICE.....	21
2.2.5. ÎNCADRARE SEISMOLOGICĂ.....	22
2.2.6. ZONE DE PATRIMONIU NATURAL.....	23
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU .....	29
2.3.1. TRANSPORT RUTIER .....	29
2.3.2. TRANSPORT FERROVIAR.....	31
2.3.3. DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE TRANSPORT ÎN CADRUL REGIUNII SUD-MUNTENIA .....	31
2.3.4. RELOCARE ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	32
2.3.5. DEZVOLTARE SECTORULUI LOCUINȚE ÎN ZONA PERIURBANĂ .....	33
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE .....	33
2.4.1. RESURSE ȘI POTENȚIAL.....	33
2.4.2. SECTOARE ECONOMICE.....	34





2.4.3.	TURISMUL.....	40
2.4.4.	INFRASTRUCTURA ȘI SERVICII SUPT PENTRU AFACERI .....	43
2.4.5.	SECTORUL SERVICII .....	43
2.4.6.	RESURSELE DE MUNCĂ ȘI POPULAȚIA OCUPATĂ.....	45
2.5.	POPULAȚIA, ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE .....	47
2.5.1.	NUMĂRUL DE LOCUITORI (POPULAȚIE STABILĂ) .....	47
2.5.2.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI .....	48
2.5.3.	STRUCTURA POPULAȚIEI PE PRINCIPALELE GRUPE DE VÂRSTĂ .....	48
2.6.	CIRCULAȚIA .....	51
2.6.1.	CIRCULAȚIA RUTIERĂ URBANĂ .....	51
2.6.1.1.	REȚEAUA DE DRUMURI DE INTERES NAȚIONAL ȘI JUDEȚEAN.....	51
2.6.1.2.	REȚEAUA DE STRĂZI ȘI INTERSECȚII URBANE .....	51
2.6.1.3.	LOCURILE DE PARCARE .....	52
2.6.1.4.	TRAFICUL URBAN .....	53
2.6.1.5.	CIRCULAȚIA FERROVIARĂ.....	57
2.6.1.6.	TRANSPORTUL PUBLIC DE CĂLĂTORI .....	57
2.6.1.7.	TRANSPORTUL VELO .....	58
2.7.	INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL .....	58
2.7.1.	ACTIVITATEA DE TIP INDUSTRIAL ȘI DEPOZITARE ȘI UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE .....	58
2.7.2.	LOCUIȚELE .....	59
2.7.3.	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI .....	60
2.7.4.	SPAȚII VERZI ȘI SPORT .....	61
2.7.5.	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....	62
2.7.6.	ECHIPARE EDILITARĂ .....	63
2.7.7.	SERVICII.....	64
2.7.8.	DESTINAȚIE SPECIALĂ .....	66
2.7.9.	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN .....	66
2.7.10.	PĂDURI .....	66
2.7.11.	APE .....	66
2.7.12.	BILANȚ TERITORIAL .....	66
2.8.	ZONE CU RISCURI NATURALE .....	68
2.9.	ECHIPARE EDILITARĂ.....	69
2.9.1.	GOSPODĂRIREA APELOR .....	69
2.9.2.	ALIMENTARE CU APĂ.....	69
2.9.3.	CANALIZARE .....	74
2.9.4.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ .....	81



2.9.5.	TELECOMUNICAȚII .....	84
2.9.6.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE .....	86
2.9.7.	GOSPODĂRIE COMUNALĂ.....	88
2.10.	PROBLEME DE MEDIU .....	90
2.10.1.	SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	90
2.10.2.	DISFUNȚIONALITĂȚI – PRIORITĂȚI (MEDIU) .....	104
2.10.	NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI .....	108
2.10.3.	IDENTIFICAREA PROBLEMELOR ȘI NEVOILOR POPULAȚIEI .....	108
2.10.4.	IDENTIFICAREA PROBLEMELOR/DISFUNȚIONALITĂȚILOR/CERINȚELOR DIN PERSPECTIVA FACTORILOR INTERESAȚI ..	111
2.10.5.	IDENTIFICAREA PROBLEMELOR DIN PERSPECTIVA PRINCIPALILOR INVESTITORI .....	112
2.10.6.	IDENTIFICAREA DISFUNȚIONALITĂȚILOR DIN PERSPECTIVA SPECIALIȘTILOR .....	112
2.10.7.	RECOMANDĂRI .....	113
2.11.	DISFUNȚIONALITĂȚI – ABORDARE INTEGRATĂ .....	114
<b>3.</b>	<b>PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ .....</b>	<b>123</b>
3.1.	STUDII DE FUNDAMENTARE.....	123
3.2.	EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI .....	131
3.3.	OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU .....	137
3.4.	DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	139
3.5.	EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	140
3.6.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI .....	144
3.6.1.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI A TRANSPORTULUI ÎN COMUN .....	144
3.6.2.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE .....	145
3.6.3.	ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE ȘI DE BICICLETE .....	145
3.7.	INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL .....	146
3.7.1.	INTRAVILAN PROPUȘ .....	146
3.7.2.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ .....	147
ZF01	ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE .....	148
ZF02	FOND FORESTIER .....	148
ZF03	TERENURI AGRICOLE .....	149
ZF04	UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE .....	150
ZF05	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ .....	150
ZF06	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI .....	152
ZF07	ZONA CENTRALĂ .....	152
ZF08	ZONĂ MIXTĂ .....	153
ZF09	ZONA INSTITUȚII PUBLICE .....	154
ZF10	ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII .....	155



ZF11	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE .....	155
ZF12	ZONA UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE .....	156
ZF13	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE.....	157
ZF14	ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT .....	157
ZF15	ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ.....	158
ZF16	ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE .....	158
ZF18	ZONA PIEȚELOR ȘI SCUARURILOR URBANE REPREZENTATIVE .....	159
3.7.3.	BILANȚ TERITORIAL .....	159
3.8.	MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE .....	159
3.9.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE .....	160
3.9.1.	GOSPODĂRIREA APELOR .....	160
3.9.1.1.	ALIMENTARE CU APĂ .....	162
3.9.1.2.	CANALIZARE.....	164
3.9.1.3.	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ .....	168
3.9.1.4.	TELECOMUNICAȚII .....	169
3.9.1.5.	ALIMENTARE CU CĂLDURĂ .....	169
3.9.1.6.	ALIMENTARE CU GAZE NATURALE .....	169
3.9.1.7.	GOSPODĂRIE COMUNALĂ .....	171
3.9.1.8.	ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare.....	171
3.10.	PROTECȚIA MEDIULUI.....	172
3.11.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE .....	176
3.11.1.	DOMENIILE PRINCIPALE DE REGLEMENTARE URBANISTICĂ .....	176
3.11.2.	SOLUȚIA GENERALĂ DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE A MUNICIPIULUI SLOBOZIA .....	177
3.11.3.	ORGANIZAREA REȚELELOR MAJORE DE CĂI DE COMUNICAȚIE .....	180
3.11.4.	DESTINAȚIA TERENURILOR.....	181
3.11.5.	ZONELE PROTEJATE ȘI LIMITELE ACESTORA .....	183
3.11.6.	INDICATORII URBANISTICI .....	184
3.11.7.	PROTEJAREA SUPRAFEȚELOR DIN EXTRAVILAN.....	185
3.11.8.	INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE .....	185
3.11.9.	INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE .....	186
3.12.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	186
<b>4.</b>	<b>CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE .....</b>	<b>186</b>
4.1.1.	RELANSAREA ECONOMICO-SOCIALĂ ÎN CORELARE CU PROGRAMUL DE DEZVOLTARE PROPUȘ .....	186
4.1.2.	CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE .....	188
4.1.3.	PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE.....	190
4.1.4.	LUCRĂRI NECESAR DE ELABORAT ÎN PERIOADA URMĂTOARE .....	192



**CORNEL & CORNEL**  
TOPOEXIM

<b>5. ANEXE.....</b>	<b>192</b>
----------------------	------------



## 1. INTRODUCERE

### 1.1. Date de recunoaștere a PUG

<b>Denumirea lucrării</b>	Plan Urbanistic General al Municipiului Slobozia
<b>Beneficiar</b>	Consiliul Local al Municipiului Slobozia
<b>Proiectant general</b>	Asocierea Western Outdoor SRL (Lider de Asociere) – Cornel & Cornel Topoexim SRL (Asociat)
<b>Subproiectanți, colaboratori</b>	CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L. KLK INGINERIE GEOTEHNICA S.R.L. URBAN TRAFIC S.R.L. KVB CONSULTING & ENGINEERING S.R.L. CPCP Studio Arhitectura, sistematizare și amenajări interioare S.R.L. ARTTEK C.B. S.R.L. 2020 SOLUTIONS S.R.L. Universitatea din București EcoMaps S.R.L.

### 1.2. Obiectul PUG

#### 1.2.1. Solicitări ale temei program

Planul Urbanistic General al municipiului Slobozia asigură cadrul de planificare operațională, reprezentând baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a teritoriului administrativ al municipiului. Necesitatea și oportunitatea actualizării PUG Municipiul Slobozia este fundamentată pe considerente legale, administrative și de schimbări petrecute în structura teritorială și socio-economică a municipiului după cum urmează:

- Adaptarea documentației PUG la prevederile actelor normative în vigoare, precum și la noile documente europene în domeniu;
- Includerea în prevederile PUG a domeniilor țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în UE, precum: peisajul, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea teritorială, etc.;
- Conformarea propunerilor locale la politicile și programele de dezvoltare ale României și a județului Ialomița;
- Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite în teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora;



- Introducerea modificărilor apărute în structura municipiului în domenii cheie privind transport, infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărie comună, servicii publice de interes general, mediu natural și construit, modul de utilizare și ocupare a teritoriului, etc.
- Proiectarea unui nou pachet de programe și proiecte care să contribuie la dezvoltarea armonioasă teritoriului municipiului
- Realizarea noului cadru de reglementări urbanistice necesar protejării patrimoniului construit și natural existent dar și de valorificare a oportunităților de dezvoltare oferite de poziția geografică și a potențialului existent.

Documentația oferă Consiliului Local instrumentul de planificare multisectorială a investițiilor și de reglementare a dezvoltării integrate a teritoriului municipiului Slobozia, prin formularea, pe baza unei analize multicriteriale a situației existente, a unui set coerent de politici – programe – proiecte, reglementate din punct de vedere al ocupării teritoriului, care să asigure un echilibru între valorificarea resurselor de teren și atingerea obiectivelor de dezvoltare durabilă.

### 1.2.2. Prevederi ale programului de dezvoltare ale Municipiului Slobozia

Planul Urbanistic General al Municipiului Slobozia corelează și integrează prevederile conținute în următoarele documente strategice de dezvoltare aprobate la nivel local, astfel:

- **Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021 – 2027** – document aprobat prin H.C.L. Slobozia Nr. 27/27.01.2022. Lista de proiecte aferente SIDU Municipiului Slobozia 2021-2027, structurate pe obiective strategice (O.S.) și domenii de intervenție (S.I.), poate fi consultată în cadrul Anexei 1 la prezentul memoriu general.
- **Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2021 – 2027** – document aprobat prin H.C.L. Slobozia Nr. 28/27.01.2022. Lista de proiecte aferente PMUD 2021-2027 poate fi consultată în cadrul Anexei 2 la prezentul memoriu general.



### 1.2.3. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Slobozia au fost aprobate prin H.C.L. Slobozia Nr. 25/1996, fiind actualizate conform H.C.L. Slobozia Nr. 132/2008, prelungit prin H.C.L. Slobozia Nr. 186/2018.

În perioada 2006 – 2023, reglementările P.U.G. au fost modificate, în condițiile legii, prin intermediul documentațiilor de urbanism de tip Plan Urbanistic Zonal și Plan Urbanistic de Detaliu și care au vizat, în principal, extinderi ale teritoriului intravilan și modificarea zonelor funcționale reglementate prin PUG.

## 1.3. Surse documentare

### 1.3.1. Documente strategice aprobate la nivel local, județean, regional și național

În cadrul procesului de elaborare a Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia s-au utilizat următoarele documentații:

1. Plan de Amenajare a Teritoriului Județean Ialomița – document aprobat prin H.C.J. Ialomița Nr. 60/30.03.2021.
2. Strategia de Dezvoltare a Județului Ialomița 2021-2027 – document aprobat prin H.C.J. Ialomița Nr. 80/20.04.2022.
3. Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021 – 2027 – document aprobat prin H.C.L. Slobozia Nr. 27/27.01.2022.
4. Planul de Mobilitate Urbană Durabilă 2021 – 2027 – document aprobat prin H.C.L. Slobozia Nr. 28/27.01.2022.
5. Programul investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport pentru perioada 2021-2030 – document aprobat prin H.G. Nr. 1.312 din 30 decembrie 2021.
6. Planul De Management al Riscului la Inundații A.B.A. Buzău-Ialomița (versiunea actualizată)
7. Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor în Județul Ialomița – PJGD Ialomița, aprobat prin H.C.J. Ialomița Nr. 86/27.04.2021.

### 1.3.2. Seturi de date și informații publice deținute de instituțiile publice

Procesul de elaborare a Planului Urbanistic General al Municipiului Slobozia a fost însoțit de ședințe tehnice de lucru cu reprezentanți ai instituțiilor avizatoare, în susținerea procesului participativ de elaborare a PUG, prin implicarea activă a tuturor factorilor responsabili cu avizarea documentației de urbanism și cu implementarea pe viitor a reglementărilor urbanistice.



Astfel, următoarele instituții publice și entități private au furnizat date și informații cu caracter public și de interes pentru elaborarea reglementărilor urbanistice:

1. Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița;
2. Agenția Națională pentru Aree Naturale Protejate;
3. ROMSILVA - Direcția Silvică Ialomița - Ocolul Silvic Slobozia;
4. Direcția de Sănătate Publică Ialomița;
5. Agenția Națională Apele Române;
6. Poliția locală a municipiului Slobozia;
7. Direcția Județeană de Statistică Ialomița;
8. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
9. Direcția Județeană de Cultură Ialomița;
10. Inspectoratul Școlar Județean;
11. Serviciul de Telecomunicații Speciale;
12. Ministerul Apărării Naționale;
13. Inspectoratul General pentru Situații de Urgență Ialomița;
14. Urban SA;
15. Distrigaz SA;
16. Transgaz;
17. Enel Energie Muntenia SA;
18. Orange Romania Communications;
19. Transelectrica;
20. Agenția Națională pentru Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială Ialomița;
21. Muzeul Județean Ialomița;
22. Transport public local;
23. Direcțiile de specialitate din cadrul primăriei Municipiului Slobozia;
24. Camera de Comerț și Industrie;

### **1.3.3. Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG**

#### **Proiecte de investiții ale Primăriei Municipiului Slobozia**

Proiectele de investiții cu finanțare din fonduri europene, planificate de către Primăria Municipiului Slobozia, anterior inițierii procesului de actualizare PUG și cu relevanță pentru stabilirea noilor reglementări urbanistice sunt următoarele:

- Proiect 1 - Realizarea unui terminal intermodal de transport al Municipiului Slobozia





- Proiect 2 - Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor
- Proiect 3 - Modernizarea transportului public din Municipiul Slobozia
- Proiect 4 - Creșterea mobilității urbane în cadrul zonei pietonale Casa Armatei
- Proiect 5 - Reabilitarea, modernizarea și conectarea zonei pietonale dintre străzile Ialomiței și Aleea Pieței cu acces la Bulevardul Matei Basarab, la zona extinsă de mobilitate urbană
- Proiect 6 - Fundamentarea procesului decizional strategic în vederea promovării dezvoltării urbane durabile – PROSPER
- Reabilitare căi de rulare ale transportului public în Municipiul Slobozia
- Proiect 7 - Regenerarea spațiului urban zona "Orășelul Copiilor"
- Proiect 8 - Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante
- Proiect 9 - Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii în municipiul Slobozia, prin construcția și dotarea unei grădinițe (zona Bora)
- Proiect 10 - Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia
- Proiect 11 - Achiziție mijloace de transport public – autobuze electrice 10 m șes, Alexandria, Brăila, Constanța, Dr. Tr. Severin, Focșani, Slobozia
- Proiect 12 - Registrul Spațiilor Verzi
- Proiect 13 - Extinderea Centrului Multifuncțional Bora pentru desfășurarea de activități educative, culturale și recreative, adresate tuturor categoriilor de vârstă

#### **Studii elaborate pe domenii ce privesc dezvoltarea Municipiului Slobozia**

1. Analizele de risc privind obiectivele SEVESO amplasate în UAT Municipiul Slobozia;
2. Regulamentul ariilor naturale protejate de interes național "APA LACUL FUNDATA (VI.16)" și "ASPA LACUL AMARA (VI. 17);
3. Amenajament pastoral pentru UAT Municipiul Slobozia;

#### **1.3.4. Lista studiilor de fundamentare ediții anterioare PUG**

1. Studiu de fundamentare privind alcătuirea fizic-spațială (1993)
2. Studiu de fundamentare privind propuneri de amenajare sistem spații verzi (1993)
3. Sinteza studiilor preliminare de mediu (1993)
4. Studiu de fundamentare – studiu poluare și de protecție ecologică (1993)



5. Studiu socio-economic (studiu demografic) (1994)
6. P.U.G. Slobozia - Memoriu general (propuneri) (2000)

### 1.3.5. Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu PUG

Concomitent cu elaborarea PUG, s-au realizat următoarele studii de fundamentare:

1. Studiu de fundamentare actualizarea suportului topografic
2. Studiu de fundamentare privind condițiile geotehnice și hidrogeologice
3. Studiu de fundamentare privind relațiile periurbane
4. Studiu de fundamentare privind organizarea circulației și transporturilor, mobilitatea
5. Studiu de fundamentare privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice
6. Studiu de fundamentare privind impactul schimbărilor climatice
7. Studiu istoric
8. Studiu de fundamentare privind peisajul
9. Studiu de fundamentare privind tipurile de proprietate
10. Studiu de fundamentare privind infrastructura tehnico-edilitară
11. Studiu de fundamentare privind opțiunile factorilor interesați în dezvoltarea urbană (anchete socio-urbanistice)
12. Studiu de fundamentare privind evoluția activităților economice
13. Studiu de fundamentare privind evoluția socio-demografică
14. Studiu de fundamentare privind silueta urbană

De asemenea, s-a întocmit de către Muzeul Județean Ialomița ***Raportul de evaluare arheologică pentru identificarea de situri arheologice și precizarea zonelor lor de protecție***, acestea fiind integrate în reglementările PUG.

### 1.3.6. Date statistice furnizate de INS, surse județene sau locale

### 1.3.7. Proiecte de investiții elaborate în domenii ce privesc dezvoltarea Municipiului Slobozia



### 1.3.8. Suportul topografic al PUG

Planul topografic care stă la baza întocmirii PUG a fost elaborat în cadrul studiului de fundamentare privind actualizarea suportului topografic, elaborat de CORNEL & CORNEL TOPOEXIM S.R.L.

Suportul cartografic digital include baza de date spațială și baza de date descriptivă pentru diferite forme de elemente geospațiale care caracterizează din punct de vedere topografic, cadastral și urbanistic întreg teritoriul administrativ Slobozia (intravilan + extravilan). Toate informațiile spațiale (grafice) și descriptive (alfanumerice) necesare sunt stocate informatic într-o singură bază de date, unitară la nivelul întregii unități administrativ teritoriale. Pentru atingerea acestui obiectiv s-au parcurs următoarele etape în ceea ce privește informația geospațială:

- a) inventarierea tuturor informațiilor geografice la nivelul UAT Slobozia și a tuturor componentelor ei: componenta spațială și componenta descriptivă. Această activitate a presupus identificarea și preluarea tuturor surselor de informații (indiferent de formatul lor, analogic sau digital) existente, atât cele puse la dispoziție de către autoritatea contractantă, cât și alte surse de informații pe care le identifică și le procură executantul.
- b) Scanarea și georeferențierea planurilor analogice, rezultatul constând într-un format raster standardizat GeoTiff;
- c) Corelarea informațiilor geospațiale și a componentelor acestora în vederea eliminării suprapunerilor sau a discrepanțelor dintre acestea;
- d) Integrarea tuturor informațiilor geospațiale și a componentelor acestora într-o structură de baze de date relaționale. Aceasta activitate s-a realizat ținându-se seama de tehnicile de vectorizare manuală și/sau automată. Pentru a putea atinge acest scop, în elaborarea lucrărilor cu caracter topo-cadastral, plecând de la certitudinea potrivit căreia ortofotomozaicurile reprezintă cea mai recentă sursă publică de corectare și actualizare a bazelor de date cartografice, s-a procedat, pe lângă observațiile și măsurătorile efectuate în teren, la folosirea acestor ortofotomozaicuri pentru a „aduce la zi” atât datele geografice, cât și cele descriptive conținute pe orice material cartografic existent. Astfel, s-au suprapus seturile de date extrase și materiale cartografice tradiționale (ex: planuri topografice 1:5000, planuri cadastrale extravilan 1:10000, planuri cadastrale intravilan 1:2000 etc) peste ortofotomozaicuri în vederea depistării neconcordanțelor sau diferențelor majore și la eliminarea lor, după ce, în prealabil, aceste situații au fost aduse la cunoștința Primăriei Municipiului Slobozia.



### **Limite și planuri cadastrale utilizate**

Limita UAT și a intravilanului satelor componente primite de la OCPI Ialomița sunt în format "dwg". Limita de intravilan poate fi modificată în funcție de măsurătorile efectuate în teren, de limitele imobilelor și limitele naturale.

Planul cadastral de ansamblu al UAT-ului s-a realizat prin generalizarea planurilor cadastrale de bază și este o reprezentare grafică a întregului UAT.

De la OCPI Ialomița a fost preluat planul cadastral de ansamblu, scara 1:10000 și planurile cadastrale pentru fiecare localitate, scara 1:2000. De la oficiul teritorial s-au primit două versiuni de ortofotoplan: una din 2005 și una din 2009. Planurile cadastrale existente nu mai reflectă realitatea din teren, mai ales pe intravilan, unde s-a construit destul de mult în ultima perioadă.

O problemă o reprezintă configurația diferită a terenului, în prezent sunt zone la nivelul UAT-ului unde nu mai este respectat planul cadastral, nu mai există o parte din drumuri.

Modalități de a determina coordonatele în sistem Stereografic 1970 sunt mai multe:

- Măsurători clasice cu stația totală;
- Măsurători utilizând tehnologia GPS;
- Digitizarea planurilor 1:2000 și 1:10000;
- Digitizarea ortofotoplanurilor existente

### **Limita intravilan și extravilan**

Pentru determinarea coordonatelor punctelor de contur ale intravilanului propus s-a utilizat ortofotoplanul, mărimea pixelului este de 0.5 metri, ceea ce asigură o precizie suficientă pentru scopul lucrării (plan 1:5000). Pentru zona de extravilan se vor vectoriza fotografiile existente în baza de date a elaboratorului studiului de actualizare topografică.



## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

### 2.1. Evoluția localității

#### 2.1.1. Date privind evoluția în timp a municipiului Slobozia

Cercetările arheologice au dus la descoperirile de la *Slobozia - Bora*, ce aparțin culturii *Boian*, confirmând existența unor așezări umane în perimetrul actual al municipiului din perioada neolitică (cca 3000 î.Hr.), ca și prezența neîntreruptă a comunităților locale în acest teritoriu până în epoca feudală, când localitatea începe să capete importanță.

În contextul evoluției teritoriului din punct de vedere istoric, în secolele XVI-XVIII, în zona cu locuire mai intensă a văilor Ialomiței și Dunării, au fost atestate localitățile urbane de astăzi Fetești, Slobozia, Urziceni, Țândărei și cele rurale de la Bora, Broșteni, Ciulnița, Sărățeni, Buești, Bărbulești și Armășești.

Denumirea orașului este strâns legată de facilitățile fiscale (sau "sloboziri") acordate, în anul 1614, de domnitorul Radu Mihnea sătenilor din zonă afectați de numeroasele atacuri și distrugerile diferiților năvălitori. În toată perioada medievală, numărul de locuitori nu a trecut de câteva sute, aceștia fiind așezați în jurul unei mănăstiri ridicate de Ianache Postelnicul și refăcute de Matei Basarab. Aceasta a avut un rol economic important, fiindu-i atribuite nu mai puțin de 23 moșii, mai multe vii, o ocnă de sare, un loc de casă în București etc. Odată cu secularizarea averilor din anul 1863, aceasta și-a pierdut din importanță, călugării fiind nevoiți să plece sau să se transfere la alte mănăstiri din țară.

Dezvoltarea Sloboziei în partea centrală a Câmpiei Bărăganului s-a datorat unor rațiuni comerciale, având în vedere că pe malurile râului Ialomița se întretaiau 2 drumuri comerciale majore:

- primul drum ce venea din Europa Centrală, trecea prin Brașov, București, apoi Orașul de Floci (vestit târg medieval, distrus complet în jurul anului 1780) și ajungea în Constanța;
- al doilea drum lega Orientul Apropiat de Țara Românească, trecea prin Constantinopol, Silistra, Călărași, Orașul de Floci, Brăila și ajungea la Galați.

În sec. XIX și prima jumătate a sec. XX, are loc o importantă populare a Câmpiei Bărăganului, fie datorită crescătorilor de oi ardeleni care se stabilesc în această arie fie prin împrăștierea țăranilor cu pământ, în decursul anilor 1864, 1881, 1921, 1945, proces de populare care a contribuit la consolidarea statutului de zonă urbană a Sloboziei.



În secolul al XIX-lea, dezvoltarea comerțului, în special a celui cu animale și cereale a avut un impact pozitiv asupra creșterii localității. Aici se organizau cele mai mari oboare și târguri din sud-estul țării, ceea ce a determinat și apariția activităților meșteșugărești, respectiv a unor instituții. Toate acestea au condus la intrarea comunei în categoria localităților urbane în anul 1912. La acel moment, localitatea măsura 266 ha, număra circa 4.800 de locuitori și dispunea de 3 școli, un spital, o farmacie, oficiu poștal și telegrafic, primărie, comisariat de poliție, iluminat public pe strada principală etc.

Din punct de vedere economic, agricultura continua să rămână principala activitate economică de la nivel local, în timp ce activitatea industrială era reprezentată de 2 mori și o fabrică de frânghii. Tot aici funcționa un depozit de armăsari pur sânge și un ocol silvic ce deservea 57 de localități. Pe terenurile agricole din zonă se cultivau mai ales grâu, porumb, mei, orz și orzoaică, fasole, plante de nutreț, iar pe suprafețe mai mici ovăz, rapiță, in, cartofi, varză și alte legume. În sectorul zootehnic se creșteau mai ales oi, boi, cai, vaci și albine.

În perioada interbelică, orașul Slobozia a continuat să se dezvolte ca reședință de plasă, însă într-un ritm mult mai lent decât reședința stabilită la Călărași. Astfel, numărul de locuitori se ridica în anul 1930 la doar 7.600, mai puțin decât în Călărași (17.900), Urziceni (8.700) sau Fetești (8.300). Anuarul SOCEC din anul 1937 menționa faptul că în oraș existau 3 fabrici de lumânări și 2 mori, o casă de credit a agricultorilor, o filială a unei companii de export de cereale, 2 societăți de vânătoare, depozitul de armăsari, ocolul silvic, cinematograful, o secție tehnică de drumuri, precum și un intens comerț cu cereale și vite. Așadar, nivelul de dezvoltare economică era unul modest chiar și pentru acele vremuri.

La recensământul din anul 1948, orașul nu număra mai mult de 7.700 de locuitori. Anii 50 și prima jumătate a anilor 60 nu au adus cu ei o dezvoltare remarcabilă a orașului, populația crescând de la 7.700 de locuitori în 1948 la doar 9.600 în 1956, respectiv 12.400 în 1966 (față de 35.700 în Călărași și 21.400 în Fetești). În schimb, ultima parte a anilor 60 a adus Sloboziei statutul de reședință de județ și un volum fără precedent al investițiilor orientate către industrializarea și urbanizarea rapidă a localității.

Astfel, în toate cele 4 extremități ale orașului au fost amenajate platforme economice: în zona de sud a fost amplasat Combinatul de Îngrășăminte Chimice, în zona de est și de vest unități din domeniul industriei alimentare, în cea de nord unități de depozitare, servicii, mică industrie, construcții, agricultură. Zona centrală a orașului a trecut printr-un proces amplu de sistematizare, locuințele



individuale și prăvăliile interbelice fiind înlocuite cu blocuri de locuințe, centre comerciale și de servicii, instituții publice noi, piețe, facilități sportive, esplanade etc.

După 1990, multe dintre aceste întreprinderi au întâmpinat dificultăți majore de adaptare la condițiile economiei de piață. Spre exemplu, fosta Filatură de Bumbac și ICIL s-au desființat, iar Combinatul Chimic și-a restrâns dramatic volumul de activitate. În schimb, unitățile din sectorul agro-alimentar au reușit să supraviețuiască și să fie privatizate, exemple de succes în acest sens fiind Întreprinderea de Ulei sau Avicola. În paralel, la nivelul municipiului s-a dezvoltat spiritul antreprenorial, care s-a concretizat în apariția a numeroase IMM-uri. Cei mai mulți antreprenori s-au orientat inițial către comerț și diferite prestări de servicii, speculând apetitul ridicat pentru consum de după 1989, în timp ce în ultimii ani a crescut și interesul pentru agricultură, construcții, transporturi și servicii cu o valoare adăugată mai ridicată

## 2.2. Elemente ale cadrului natural

### 2.2.1. Caracteristicile reliefului

Municipiul Slobozia este amplasat în lunca sectorului inferior al Ialomiței, la interferența Bărăganului Central (la Nord) și a Bărăganului de Sud (la Sud), parte din Câmpia Română având o suprafață de 12.734ha, din care 2.107ha este reprezentat de intravilanul existent conform PUG aprobat<sup>1</sup>. Caracteristicile geografice au determinat condițiile principale a dezvoltării teritoriului municipiului între pârâul Iezeru (Crivaia) al cărui curs se situează la limita zonelor industriale de nord – vest și de vest și zona de versant și cursul Ialomiței la sud.

În detaliu, altimetria teritoriului municipiului Slobozia, prezentată din punct de vedere geotehnic, este următoarea:

- la sud de râul Ialomița: zona de versant cu altitudini cuprinse între 35-60 m, fiind cele mai înalte altitudini înregistrate pe teritoriul municipiului Slobozia, separând municipiul de zona de câmp înalt în care s-a constituit arealul cu funcțiuni industriale;

<sup>1</sup> Conform O.C.P.I. Ialomița, suprafața intravilanului existent, înregistrat în sistemul E-Terra este de 1.791ha



- la nord de râul Ialomița, în zona de luncă, altitudinile variază, după cum urmează: altitudini cuprinse între 14 -35 m în vatra municipiului Slobozia, ceva mai scăzute spre est, altitudini cuprinse între 20-35 m la nord de zona lacurilor Amara și Iezer, iar în extremitatea nordică, altitudinile sunt cuprinse între 35-60 m, cu accente spre partea inferioară a intervalului menționat.

### 2.2.2. Rețeaua hidrografică

Teritoriul municipiului Slobozia, cât și comunele dispuse în zona periurbană a acestuia, se caracterizează printr-o rețea hidrografică de suprafață și subterană de dimensiuni considerabile, formată din cursul inferior al râului Ialomița, ce reprezintă în zonificarea funcțională o graniță între zona locuită și zona industrială din Sud a municipiului.

În ceea ce privește lacurile, teritoriul administrativ al municipiului Slobozia se suprapune parțial cu lacul Iezer (pe zona limitei estice cu UAT Comuna Gheorghe Lazăr), iar limita cu UAT Oraș Amara constituie limită comună cu oglinda apei Lacului Amara. Râul Ialomița face partea din rețeaua alohtonă a Câmpiei Bărăganului, alături de Călmățui. Acesta reprezintă o importantă resursă de apă, afectată de modificările de debit din sezonul cald, atunci când acesta scade. În cadrul UAT Slobozia, Râul Ialomița are un debit multianual de 44,7 mc/s. Debitul maxim scade din cauza atenuării unde de viitură ajungând de la 1.440 mc/s la Coșereni la 960 mc/s la Slobozia (Posea și alții, 2005). Lacul Amara, aflat în apropierea municipiului Slobozia, este un lac de braț părăsit, considerat și liman. Dată fiind compoziția sa chimică și granul de mineralizare al apei și a nămolului, lacul este folosit cu scop balneo-terapeutic;

Din punct de vedere al corpurilor de apă subterană, municipiul Slobozia se află la contactul a două corpuri, respectiv ROIL13 – Lunca Ialomiței și ROIL14 – Gimbașani-Sudiți. Corpurile de apă subterană care se suprapun cu teritoriul municipiului Slobozia sunt de două tipuri: corpuri de apă de adâncime (ROAG11 – București-Slobozia (Nisipurile de Mostiștea) și ROAG12 – Estul Depresiunii Valahe), și corpuri de apă de suprafață (ROIL 14 – Gimbașani- Sudiți, ROIL13- Lunca Ialomiței și ROIL08 Urziceni).

### 2.2.3. Clima

Câmpia Bărăganului, având o largă deschidere către Est și Nord-Est, este caracterizată de un climat temperat-continental cu influențe de excesivitate, climat specific Câmpiei Bărăganului, cu contraste termice mari de la iarnă la vară și cu precipitații ce variază de la 450-550 mm/an în anii secetoși până la 700-800 mm/an în anii ploioși, inundând suprafețe arabile.





Media anuală a izotermelor este  $+10^{\circ}\text{C}$  și  $-11^{\circ}\text{C}$ , luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie  $-3^{\circ}\text{C}$ ), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie  $+32,6^{\circ}\text{C}$ ). Rezultanta este o amplitudine medie a temperaturii de  $25,6^{\circ}\text{C}$ , care este una dintre cele mai ridicate din țară. În ceea ce privește precipitațiile, zona are caracter de ariditate. Cea mai uscată lună este februarie (19,0 mm), cea mai umedă este iunie (70,2 mm), media anuală a precipitațiilor fiind de 515,3 l/mp. Cantitatea maximă de precipitații la Slobozia în 24 de ore a fost de 69,8 mm și s-a înregistrat la 20 august 1949.

Estul Câmpiei Bărăganului este zona care înregistrează cea mai mare viteză a vântului din Câmpia Română, fiind expusă la vânturi din toate direcțiile, depășind 4 m/s media anuală. Viteza vântului scade spre vestul Bărăganului până la 3 m/s. Astfel, viteza medie anuală a vântului în municipiul Slobozia este de 3-4 m/s. Cele mai mari viteze medii lunare se produc iarna, respectiv cele mai mici toamna. Direcția predominantă a vântului este Nord-Est (Posea și alții, 2005).

Fenomenele meteorologice posibile la nivelul municipiului, sunt vijeliile, grindina, averse de ploaie care duc la inundații, valuri de căldură, cât și temperaturi foarte scăzute, ceață, viscol pe timp de iarnă.

#### **2.2.4. Caracteristici geotehnice**

Din punct de vedere morfologic, perimetrul aparține mării unități morfologice Câmpia Română, subunitatea câmpiilor joase (de subsidență) și luncilor (lunca Ialomiței) ce separă Bărăganul Călmățuiului, la Nord, de Bărăganul Ialomiței, la Sud. Teritoriul Municipiului Slobozia este format din trei unități geomorfologice distincte: lunca râului Ialomița, versanții de pe partea dreaptă a râului și Câmpia Bărăganului – Terasa – Câmpul Înalt.

Municipiul Slobozia se găsește în interfluviul dintre râul Ialomița și pârâul Crivaia (afluent de stânga al Ialomiței), cota în amplasament variind în domeniul 23 – 24 mdM. Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul se găsește pe un relief de câmpie (III), de acumulare cuaternară (B), câmpie aluvială holocenă de divagare (de subsidență), cu aspect de albie majoră (44). Din punct de vedere hidrogeologic, Municipiul Slobozia se află situat într-o regiune cu ape subterane în roci poroase permeabile, cu strate acvifere locale în roci cu granulație grosieră: qh (pietrișuri din alcătuirea șesurilor aluvionare).



Din analiza forajelor hidrogeologice executate, rezulta ca nivelele apelor subterane pentru zonele unde freaticul este prezent, oscilează pe suprafața orașului între 1,00 m și 3,50 m. Zonele cu nivele ale freaticului situate sub adâncimea de 3,50 m au o suprafață limitată în lungul Bulevardului Matei Basarab între Centrul Administrativ și str. Independentei, precum și un sector situat în extremitatea estică situat în Zona Industrială Est (Abatoare). Sectorul cu nivele ale apelor subterane situate între 2,00 – 3,00 m cuprind o suprafață mare din zona locuibilă sub forma unei benzi în lungul Bulevardului Matei Basarab, aproximativ între CF spre Ciulnița și Podul spre Bora, acoperind cartierele de blocuri din Slobozia (exceptând zona gării unde nivelele sunt mai ridicate, dar unde acviferul lipsește). În sectorul nordic și vestic, apele subterane din complexul aluvionar se găsesc în perioadele cu precipitații abundente la adâncimi foarte mici în general la 1,50 m, mai reduse decât în restul municipiului.

#### 2.2.5. Încadrare seismologică

Municipiul Slobozia este încadrat din punct de vedere seismic în zona de macro seismicitate  $I = 71$  pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani), conform SR 11100/1-93. Pentru analiza seismicității amplasamentului studiat, intensitățile maxime observate în amplasament (IA), datorate unui număr de șapte cutremure intermediare (subcrustale, vrâncene), puternice ( $MS \geq 6.0$ ) care s-au produs în perioada 1800 – 2020. Analiza condițiilor geologice și hidrogeologice din zona conduc la ipoteza că, local, pot exista condiții de amplificare semnificativă în timpul cutremurelor puternice care se produc în zona Vrancea, estimându-se că intensitatea maximă posibilă în zona amplasamentului studiat poate fi  $IA = 8.4$  (MSK).

**Notă:** Elemente privind încadrarea seismologică a municipiului Slobozia, coroborate cu analiza condițiilor geologice și hidrogeologice, datele privind considerații geotehnice (stratificație, caracteristici fizico – mecanice), de stabilitate a terenului și de zonare geo-construcțivă cu posibilități de fundare vor fi preluate din Studiul de Fundamentare Livrabil 1.2-Condiții geotehnice și hidrogeologice, parte integrantă a Planului Urbanistic general al municipiului Slobozia.



## 1. ROSPA0065 – Lacurile Fundata – Amara

### Caracteristici generale

Situl Lacurile Fundata – Amara a fost confirmat Sit de Importanță Avifaunistică în anul 2007. Acesta se întinde pe o suprafață de cca. 2049,50 ha și se află situat în bioregiunea geografică stepică, în vestul Municipiului Slobozia. Ca formă de relief, este predominantă Câmpia Bărăganului Central. Situl este reprezentat în cea mai mare parte din terenuri umede (90%) și de terenuri arabile (10%). Zona constituie habitat pentru păsările de apă fie pentru iernare, pasaj sau cuibărire. În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR. Vegetația este specifică pajiștilor stepice, fiind mult modificată în prezent din cauza agriculturii. Principalele presiuni și amenințări ce pot afecta situl sunt reprezentare de: agricultură, practicarea turismului, zone urbanizate, sporturi de agrement, înlăturarea sedimentelor etc.

### Caracteristici particulare ale ROSPA0065 – Lacurile Fundata-Amara pentru UAT Municipiul Slobozia

Relevanța ariei naturale protejate ROSPA0065 Lacurile Fundata – Amara pentru U.A.T. Municipiul Slobozia este determinată de suprapunerea parțială a acesteia, zona Lac Amara, cu teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, pe o suprafață de 8,09ha (cca. 0,394% din suprafața ariei naturale protejate) în lungul limitei de sud și de est a lacului Amara (fig. 2). Limita ariei naturale protejate aferentă lacului Amara coincide cu limita teritoriului administrativ.

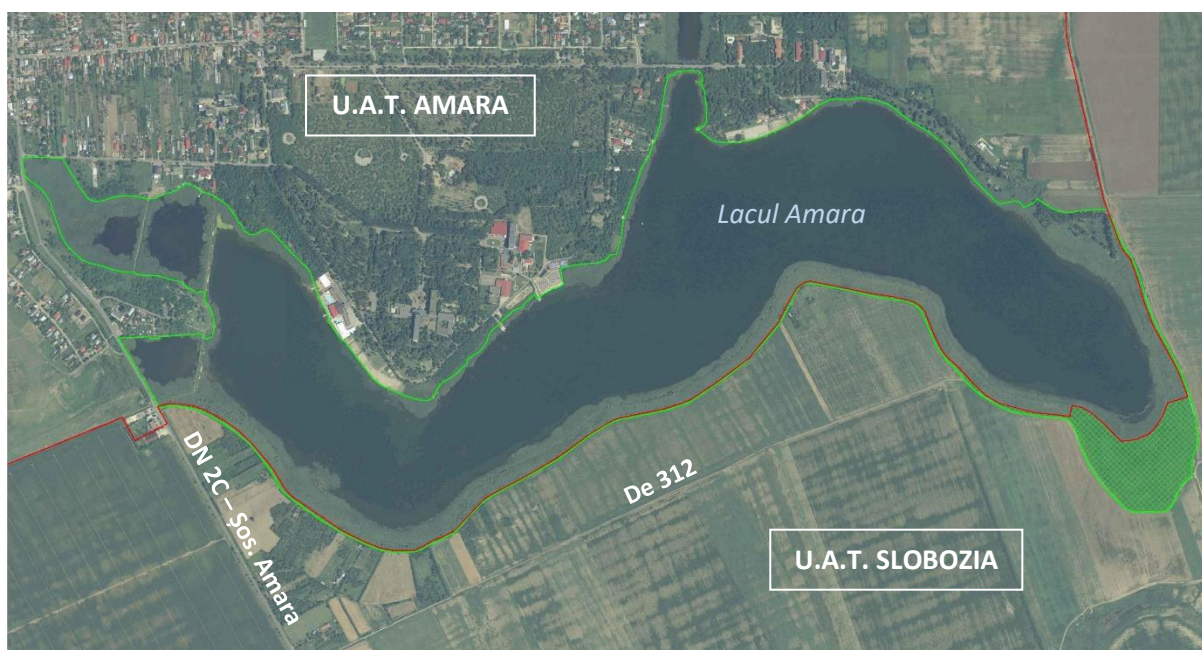





Fig. 2 - Suprapunerea ROSPA0065 Lacurile Fundata - Amara cu U.A.T. Municipiul Slobozia

 Limita teritoriului administrativ	 Zona de suprapunere parțială ROSPA0065 Lacurile Fundata – Amara cu U.A.T. Municipiul Slobozia.
 Limita ROSPA0065 Lacul Amara	



Suprapunerea parțială a ariei naturale protejate ROSPA0065 cu teritoriul administrativ al municipiului Slobozia se realizează pe zona sud-estică a Lacului Amara, pe o suprafață de cca. 6,46ha de teren neproductiv (mocirle și smârcuri), conform înregistrărilor cadastrale puse la dispoziție de O.C.P.I. Ialomița<sup>3</sup> și Primăria Municipiului Slobozia<sup>4</sup>.



Fig. 3 - Suprapunere ROSPA0065 cu terenul neproductiv. Stânga: plan OCPI 1985. Dreapta: Ortofotoplan 2024

Limita teritoriului administrativ       Limita ROSPA0065 Lacul Amara

### Încadrarea urbanistică și utilizarea existentă a terenurilor

Terenurile amplasate la sud de Lacul Amara constituie o zonă de interes principal pentru analiza compatibilității urbanistice cu perimetrul ariei naturale protejate ROSPA0065 (fig. 4), acestea fiind delimitate astfel:

- La Nord: Lacul Amara;
- La Sud: drum de exploatare agricolă De 312;
- La Vest: DN2C – Șoseaua Amara – Buzău;
- La Est: Lacul Amara;

<sup>3</sup> Plan cadastral scara 1:10.000 din anul 1985

<sup>4</sup> Situația terenurilor neproductive, extras din H.C.L. Nr. 104/28.07.2011

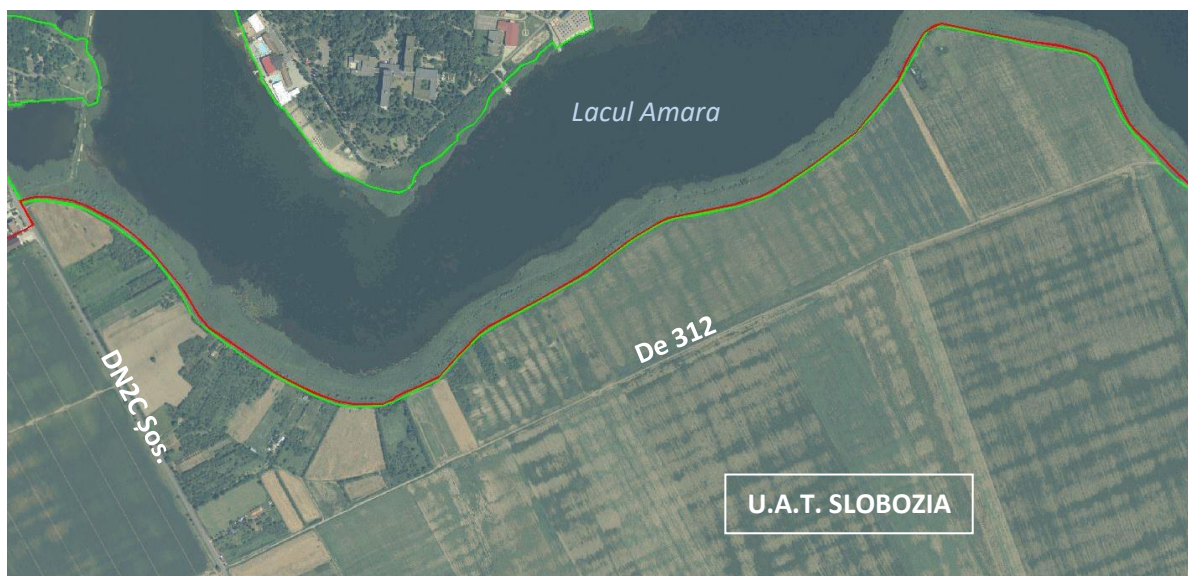


Fig. 4 - Zona malului sudic al Lacului Amara

Limita teritoriului administrativ Limita ROSPA0065 Lacul Amara

Din punct de vedere urbanistic, prin PUG Municipiul Slobozia în vigoare (aprobat prin H.C.L. 25/1996 și reactualizat prin H.C.L. 132/2008), o parte din terenurile amplasate la vest de DN2C (Șoseaua Amara) au fost cuprinse în intravilan, fiind încadrate în UTR V1 “Zona parcurilor, grădinilor publice și plantațiilor de protecție)” și UTR CM “Zona mixtă grupând în lungul principalelor străzi, și în unele arii compacte activități comerciale, servicii de diverse categorii, atelier de mică producție, locuințe; în cadrul acestei zonei sau în afara ei, pot fi menținute incinte exclusiv comerciale sau pentru servicii”.

Delimitarea UTR-urilor nu este realizată în baza planului cadastral, iar limita intravilanului propus prin PUG nu este preluată în evidențele OCPI Ialomița.

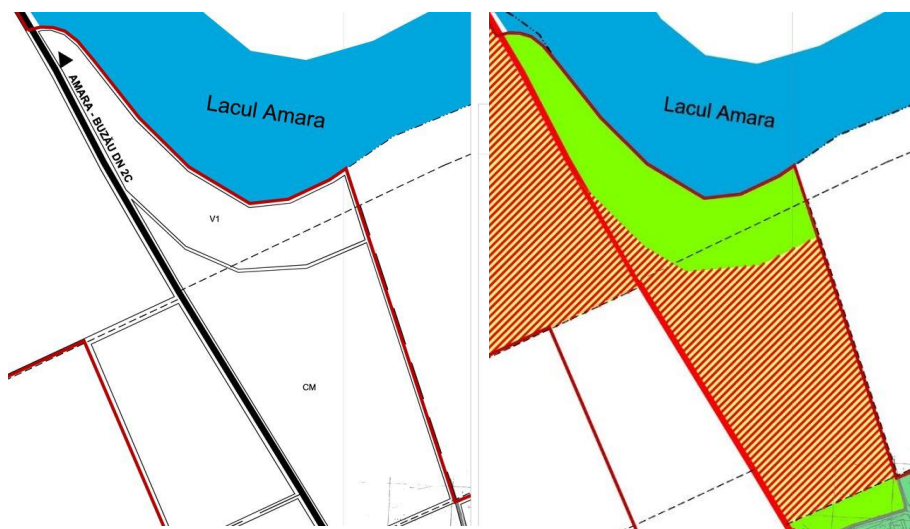


Fig. 5 - Reglementări urbanistice pentru terenurile aflate la sud de Lacul Amara, conform PUG în vigoare



Din punct de vedere al utilizării și încadrării terenurilor în categorii de folosință, conform informațiilor puse la dispoziție de OCPI Ialomița<sup>5</sup>, în prezent terenurile sunt încadrate parțial în categoria curții-construcții și terenuri arabile, iar construcțiile existente, dezvoltate spontan, reprezintă construcții pentru exploatarea agricole (depozite și anexe).

## 2. ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței și ROSPA0152 – Coridorul Ialomiței

### Caracteristici generale

Situl **ROSCI0290 Coridorul Ialomiței** a fost confirmat ca Sit de Importanță Comunitară în anul 2013. Acesta se întinde pe o suprafață de cca. 2.7109,20 ha și se află situat în se află situat în bioregiunea geografică continentală (27,90%) și în bioregiunea geografică stepică (72,10%). Situl traversează Municipiul Slobozia de la vest la est și este constituit din culoarul Văii Ialomiței. Aria reprezintă cel mai important coridor ecologic care străbate Bărăganul. De asemenea, situl este deosebit de important datorită habitatelor specifice luncilor marilor râuri pe care le adăpostește, precum și prin speciile de faună existente aici precum castorul, vidra, popândăul etc. Principalele amenințări și presiuni ce pot afecta situl sunt reprezentate de: agricultura intensivă, pășunatul, extragerea de pietriș și nisip, utilizarea produselor biocide și a altor substanțe chimice etc.

Situl **ROSPA0152 Coridorul Ialomiței** a fost confirmat ca Sit de Importanță Avifaunistică în anul 2016. Acesta se întinde pe o suprafață de cca. 2.5307,90 ha și se află situat în bioregiunea geografică continentală (29,88%) și în bioregiunea geografică stepică (70,12%). Situl traversează Municipiul Slobozia de la vest la est și este constituit din culoarul Văii Ialomiței. Aria a fost propusă ca SPA în vederea consolidării capacității de conservare pe termen lung a populațiilor speciilor de păsări, în special cele acvatice, care cuibăresc, migrează și ierneză în această zonă. Principalele presiuni și amenințări ce pot afecta situl sunt reprezentate de: agricultură intensivă, extragerea de nisip și pietriș, vânătoarea etc.

---

<sup>5</sup> Extrase de carte funciară pentru informare

### Caracteristici particulare ale ROSCI0290 și ROSPA0152 pentru UAT Municipiul Slobozia

Relevanța ariei naturale protejate ROSCI0290 – Coridorul Ialomiței și a ariei naturale protejate ROSPA0152 – Coridorul Ialomiței pentru U.A.T. Municipiul Slobozia este determinată de suprapunerea parțială a acestora cu teritoriul administrativ și intravilan al municipiului, astfel:

Arie naturală protejată	Suprafața totală arie naturală protejată	Suprapunere cu teritoriul intravilan UAT Slobozia		Suprapunere cu teritoriul administrativ UAT Slobozia	
		Suprafață de suprapunere (ha)	% din totalul suprafeței ariei	Suprafață de suprapunere (ha)	% din totalul suprafeței ariei
ROSCI0290	27.109,20 ha	cca. 29,79 ha	Cca. 0,10 %	Cca. 1549,7 ha	Cca. 5,716 %
ROSPA0152	25.307,90 ha	cca. 29,79 ha	Cca. 0,11 %	Cca. 1549,7 ha	Cca. 6,123 %

La nivelul teritoriului administrativ al municipiului Slobozia, din punct de vedere al utilizării terenurilor, ariile naturale protejate intersectează terenuri ocupate de elemente de cadru natural (fond forestier și Râul Ialomița), elemente de infrastructură fizică de transport rutier și feroviar (pod rutier amplasat pe DN21 și podul feroviar peste râul Ialomița, străzi de interes local), podul pietonal peste râul Ialomița din dreptul cartierului Bora, segmente din digul de apărare împotriva inundațiilor și terenuri utilizate pentru activități de agrement și loisir (zona parc Hermes).

Suprafețe din aria naturală protejată se suprapun cu trupurile de teritoriu intravilan existent al municipiului Slobozia (zona parc Hermes), pentru care, prin PUG Municipiul Slobozia în vigoare (aprobat prin H.C.L. 25/1996 și reactualizat prin H.C.L. 132/2008), este definit UTR V2 “Zona de sport și de recreere”.



Fig. 6 - Suprapunere ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridorul Ialomiței cu zona Parc Hermes



## 2.3. Relații în teritoriu

Relațiile în zona urbană funcțională a municipiului Slobozia sunt analizate din punct de vedere al conectivității, al navetismului și al transferului de funcțiuni urbane, economice și de locuire. Primul privește sistemul de transport, al doilea rutele de acces cu referire la numărul persoanelor care sosesc și părăsesc zilnic municipiul Slobozia, al treilea activitățile economice iar al patrulea locuințele realizate de locuitori din municipiul Slobozia în zona periurbană.

### 2.3.1. Transport rutier

Municipiul Slobozia este un important punct de conectivitate rutieră în cadrul Regiunii de Dezvoltare sud-Muntenia. Relația cu teritoriul de influență a Municipiului Slobozia este asigurată de:

- Spre zona de nord: DN2C (Buzău) și DC53;
- Spre zona de est: DN2A (Constanța) și DJ201 (Tândărei);
- Spre zona de vest: DN2A (Urziceni);
- Spre zona de sud: DN21 (Călărași) și DJ201 (Ciulnița);
- În zona malului sudic al râului Ialomița, DJ201 asigură legătura între Slobozia și celelalte localități componente județului Ialomița și care au un patrimoniu cultural important (ex. conacul Bolomey la Cosâmbești).

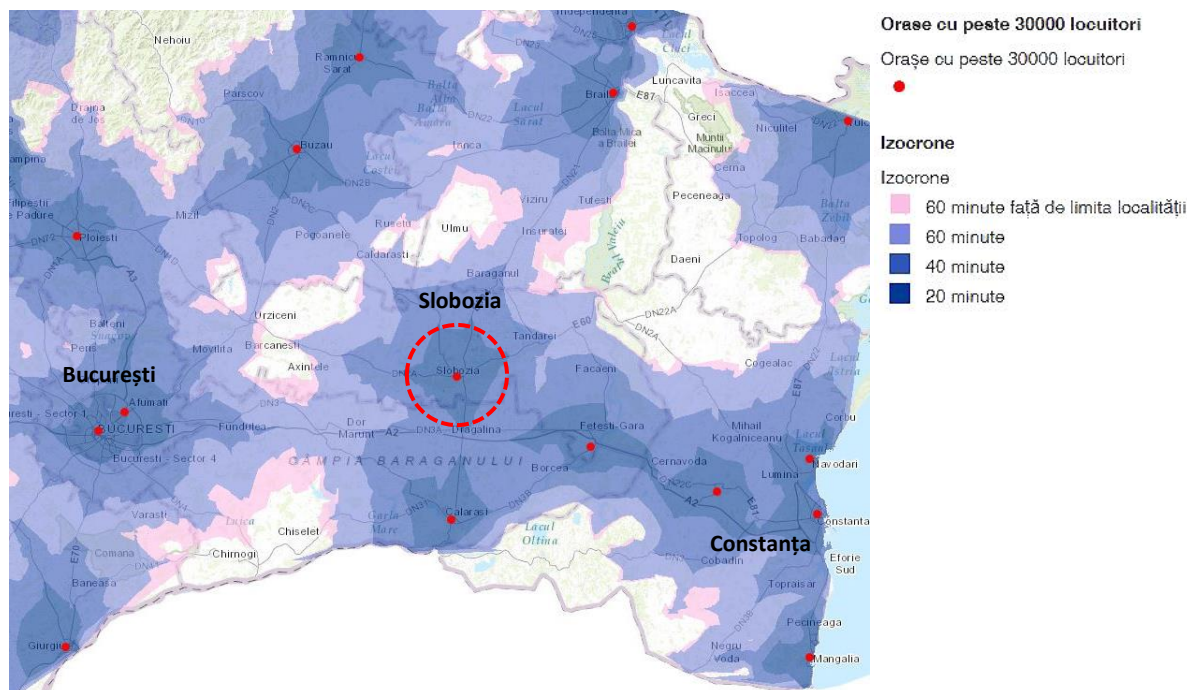


Fig. 7 - Harta izocronelor pentru durate de 20, 40 și 60 de minute față de centrul orașului. Sursa: Observatorul teritorial



Unitatea administrativ teritorială Slobozia este conectată în prezent prin DN 21 la rețeaua de conectivitate rutieră primară și europeană (coridoarele TEN-T din România). Municipiul va beneficia prin proiectul *Slobozia - Drajna - A2* de o mai rapidă conectare la autostrada A2 prin modernizare, extindere la 4 benzi + pod peste CF M800 Drajna (în funcțiune), în lungime de 16.9 km, asigurându-se legăturile funcționale între rețeaua de drumuri naționale și județene. Pentru creșterea mobilității în context regional, în cadrul listei proiectelor de variante de ocolire din Romania, este cuprins proiectul VO Slobozia, drum nou la profil 2+2 cu o lungime de 7.7 km. (Sursa: Programul investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport pentru perioada 2021-2030).

Raportat la zona funcțională Slobozia, deplasările pe cale rutieră se realizează pe rețeaua de drumuri alcătuită din: DN2A: UAT Andrășești – UAT Ograda; DN2C: UAT Amara – UAT Miloșești; DN21: UAT Slobozia – UAT Scânteia; DJ201: UAT Buești – UAT Mărculești; DJ203F: UAT Grivița – UAT Valea Ciorii; DJ211: UAT Grivița – UAT Traian; DJ213A: UAT Mărculești – UAT Scânteia; DJ306A: UAT Andrășești – UAT Gheorghe Doja; DJ306B: UAT Andrășești – UAT Gheorghe Doja; DC53: UAT Slobozia; DC51: UAT Buești – UAT Miloșești; DC24: UAT Buești – UAT Perieți; DC52: UAT Ciulnița – UAT Perieți.

Principalele rute de acces în Municipiul Slobozia din zona de nord și vest a municipiului sunt DN2C (cu referire la numărul persoanelor care sosesc în Municipiul Slobozia din localitățile cu acces direct la DN2C – Amara, Grivița, Traian și Miloșești) și DN2A (cu referire la numărul persoanelor care sosesc în Municipiul Slobozia din localitățile cu acces direct la DN2A, pe zona de Vest, pe traseul Urziceni – Slobozia: Perieți, Andrășești, Buești, Gheorghe Doja, precum și celelalte localități din județ deservite de DN2A – Urziceni, Sfântu Gheorghe, Munteni Buzău etc). Pe zona de est, DN2A constituie un traseu principal de acces pentru locuitorii din județul Ialomița domiciliați în zona de Est a Municipiului – Ograda, Bucu, Țândărei, Mihail Kogălniceanu etc.

Principalele rute de ieșire din Municipiul Slobozia sunt reprezentate de DN21 spre Sud (cu referire la persoanele care în mod special se deplasează către Autostrada A2, Municipiul Călărași, sau către localitățile din Județul Călărași cu acces direct la DN3A – Lehliu Gară, Dragoș Vodă, Tudor Vladimirescu, sau către Fetești).



### 2.3.2. Transport feroviar

Rețeaua de cale ferată care se desfășoară în Județul Ialomița, asigurând legătura municipiului Slobozia cu alte localități, este alcătuită din trasee care au cale dublă sau cale simplă. Din punct de vedere al sistemului de tracțiune acesta este electric sau diesel. Tracțiune electrică este asigurată pe traseele: București – Constanța și Slobozia – Ciulnița – Călărași.

Rețeaua de cale ferată are pe teritoriul județului o lungime totală de 276,00 km din care: (1). Cale simplă – 150,00 km pe traseele: București – Urziceni – Slobozia – Țândărei sau București – Urziceni – Făurei – Brăila – Galați; (2). Cale dublă pe magistrala București – Constanța cu stații la Slobozia – Ciulnița – Călărași – Făurei – Țândărei – Fetești.

Teritoriul UAT Slobozia este străbătut de direcția est-vest de M701 pe relația Ploiești – Urziceni – Slobozia – Țândărei și pe direcția nord-sud Slobozia Veche – Ciulnița de M802, ambele fiind compuse din linii simple neelectrificate. Cele două magistrale se conectează cu M800 București – Constanța și cu M702 Făurei – M800. Infrastructura feroviară (linii CF, stații și interstații) din zona metropolitană Slobozia este următoarea:

#### 1. Linia 804A Urziceni-Slobozia-Țândărei:

- UAT Andrașești: Stația Andrașești.
- UAT Gheorghe Doja: fără stație.
- UAT Perieți: Stația Perieți.
- UAT Slobozia: Stația Slobozia Nouă, cu ramificația Amara - Slobozia Veche.
- UAT Gheorghe Lazăr: fără stație.
- UAT Bucu: Stația Bucu.
- UAT Ograda: Stația Ograda.

#### 2. Linia 807 Ciulnița-Slobozia:

- UAT Ciulnița: fără stație (utilizează stația CF Slobozia Sud).
- UAT Slobozia: Stația Slobozia Sud și stația Slobozia Veche.

### 2.3.3. Dezvoltarea sistemului de transport în cadrul regiunii Sud-Muntenia

Sistemul de transport terestru rutier și feroviar proiectat pentru orizontul de timp 2030 prezintă, în conformitate cu Programul Investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport pentru perioada 2021-2030 al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, următoarea configurație investițională privind rețeaua de transport:

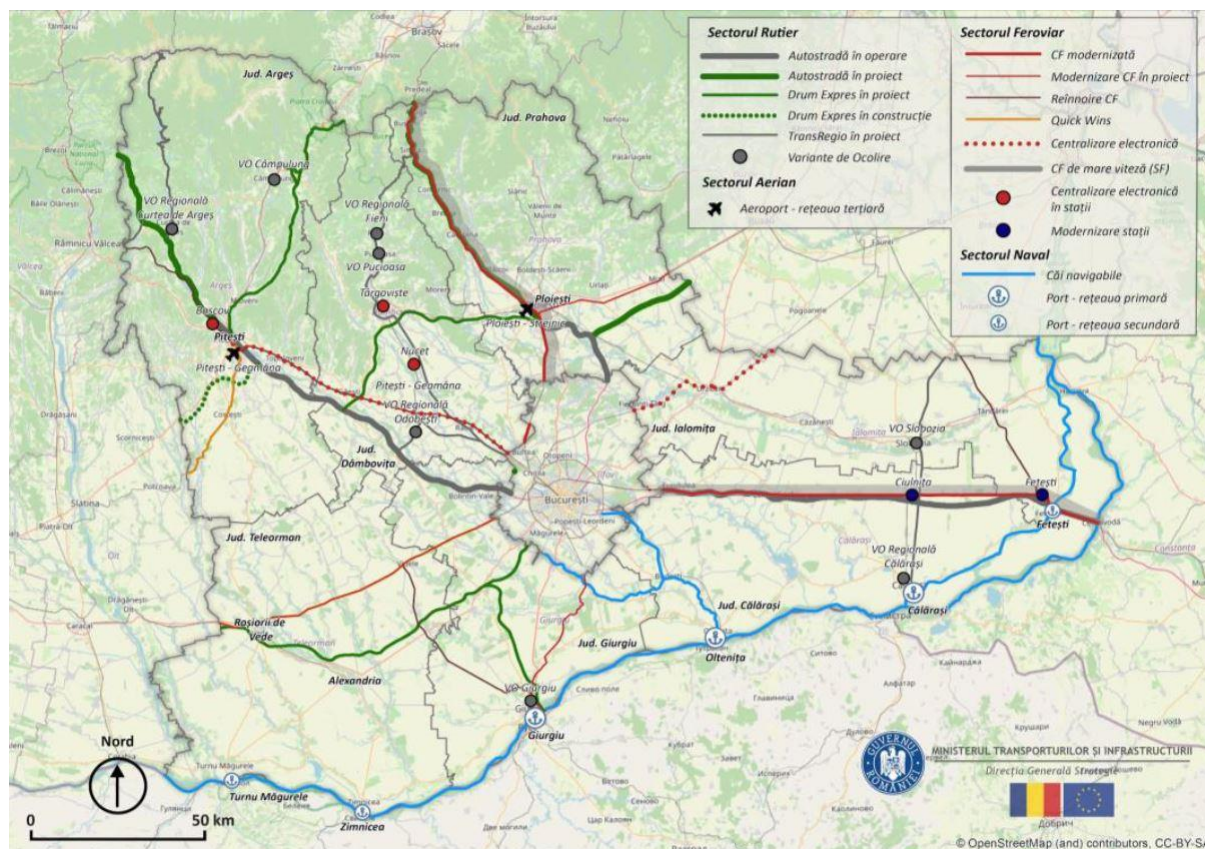


Fig. 8 - Modurile de transport din cadrul Regiunii de Dezvoltare Sud-Muntenia. Sursa: Program investițional pentru dezvoltarea infrastructurii de transport pentru perioada 2021-2030

#### 2.3.4. Relocare activități economice

O tendință nouă este cea de localizare/relocare a unor activități productive către comunele învecinate. Astfel, în comuna Perieți funcționează o unitate de prelucrare a lemnului (Orizont SRL – cu 41 de salariați), un incinerator de deșeuri (Pro Air Clean SRL – cu 44 de salariați), o fabrică de pavaje (Oyl Expert Pavaje SRL – cu 59 de salariați). În comuna Ciulnița funcționează o fabrică de făinuri proteice (Clean Tech International SRL – cu 33 de salariați), în comuna Bucu una de dulciuri (Artesans del Sucre – cu 118 salariați), în comuna Gheorghe Lazăr un abator (STC International SRL – cu 36 de salariați) etc.

Este de așteptat ca sectorul privat, proprietarii de terenuri, din imediata vecinătate cu traseele de transport rutier, să solicite autorizații de construcție. Regulamentul PUG, parte componentă a documentației PUG Slobozia, va reglementa din punct de vedere al modului de ocupare a terenului, funcțiuni și indicatori de utilizare a terenului.





### 2.3.5. Dezvoltare sectorului locuințe în zona periurbană

În paralel cu dezvoltarea sectorului activităților economice, în sectorul pieței rezidențiale, zona periurbană a municipiului Slobozia este caracterizat, de asemenea, de o tendință de suburbanizare, printr-un avans crescut al noilor construcții de locuințe, în raport cu dinamica înregistrată la nivelul Municipiului Slobozia. Astfel, localitățile Amara, Perieți, Cosâmbești și Ciulnița (localități din prima coroană a UAT Slobozia) însumează peste 36% din numărul total de locuințe finalizate la finalul anului în perioada 2011-2021, față de 33% cât a înregistrat Municipiul Slobozia.

Referitor la calitatea locuirii în zona periurbană, se observă o atractivitate rezidențială ridicată pentru comunele Miloșești și Cosâmbești, cu o creștere de peste 25% a suprafeței locuibile per locuitor în perioada 2011-2021. De asemenea, localitățile Grivița și Ciulnița definesc localități cu o creștere însemnată, de peste 20% în perioada de timp analizată, a calității locuirii, din perspectiva suprafețelor locuibile per locuitor.

## 2.4. Activități economice

### 2.4.1. Resurse și potențial

Zona județului Ialomița și, implicit cea a municipiului Slobozia, dispune de o gamă puțin diversificată de resurse ale solului și subsolului. Resursele de hidrocarburi, relativ limitate, sunt amplasate în zona de vest a județului, în jurul orașului Urziceni și a comunei Grindu. Mai aproape de Municipiul Slobozia există resursele de nămoluri terapeutice, exploatate cu succes în zona Stațiunii Amara, pe malurile lacului cu același nume. Apele Lacului Fundata au proprietăți similare, însă plajele și micro-baza balneară de pe malurile acestuia se află în paragină de zeci de ani. Izvoare sulfuroase au fost identificate la Ciulnița, Perieți, Amara și Valea Ciorii, iar izvoare termale la Amara.

De asemenea, în zonă există resurse pentru construcții (de ex. loess cu o textură fină, nisipuri), a căror exploatare este însă limitată de exigențele de protecție a mediului și a biodiversității. Fondul forestier este unul dintre cele mai restrânse din țară, situație specifică județelor din zona de stepă, context în care volumul de lemn exploatabil este foarte redus.

Zona dispune de fonduri extinse de vânătoare (Amara, Gheorghe Lazăr, Bucu, Fundata, Slobozia, Ciulnița), cu efective importante de căprior, mistreț, iepure, vulpe, fazan, șacal, păsări migratoare etc. Resursele piscicole din zonă sunt extinse, dată fiind suprafața mare ocupată de lacuri (de ex. bazinele piscicole Scheauca-Fundata, Valea Ciorii, Iezer).



În contextul prezentat mai sus, principalele resurse naturale din zona municipiului Slobozia sunt cele agricole. Amplasarea acestuia în mijlocul Câmpiei Bărăganului, cea mai mare și mai productivă zonă agricolă a țării a făcut ca agricultura să joace un rol central în dezvoltarea economică a orașului, încă de la apariția sa contribuind la momentul realizării prezentei documentații funcționarea de companii care fie livrează fie materiale pentru fermieri (semințe, îngrășăminte și fertilizanți, utilaje, ambalaje din plastic pentru industria alimentară etc.), fie se ocupă cu colectarea, transportul, depozitarea, condiționarea, procesarea și comercializarea materiilor prime agricole (ulei vegetal, șroturi, biodiesel, lactate, produse de morărit și panificație, carne de pui, porcine, bovine, ovine, acizi grași, glicerină etc.).

## **2.4.2. Sectoare economice**

### **2.4.2.-a: Sectorul Primar**

Sectorul agricol a ocupat, în mod tradițional, și continuă să ocupe un rol central în economia județului. Datele INS indică faptul că 75,7% din suprafața administrativă a municipiului, adică peste 9.500 ha de terenuri, are destinație agricolă. Acestea sunt, în proporție covârșitoare terenuri arabile (72% din suprafața municipiului), situație specifică UAT-urilor din zone de câmpie. Datele furnizate de Primăria Municipiului Slobozia pentru anul 2020 indică existența a 8.968,8 ha de terenuri arabile (8.757,2 în intravilan și 211,6 ha în intravilan), 302 ha de pășuni (exclusiv în extravilan) și 14,2 ha de vii (11,4 ha în extravilan și 2,8 ha în intravilan). Cu privire la terenurile arabile, față de anul 2016 se constată reducerea suprafeței agricole din extravilan cu 358 ha, concomitent cu creșterea celei din intravilan cu 56 ha, rezultând per ansamblu o diminuare de 302 ha în doar 4 ani. La aceasta se adaugă o scădere cu 7 ha a suprafețelor ocupate cu pășuni și o creștere cu 3 ha a suprafețelor plantate cu vii. Așadar, putem vorbi despre o tendință clară de scoatere a unor terenuri din circuitul agricol, dar și de includere a lor în intravilan, pentru destinații non-agricole.

La nivelul anului 2020, cele 96 de unități locale active din domeniul agriculturii și silviculturii au generat o cifră de afaceri totală de 235 mil. lei (4,1% din total) și au asigurat 800 de locuri de muncă (6,6% din cele existente în municipiu) în care numărul de persoane ocupate (salariați, lucrători pe cont propriu, lucrători în propria gospodărie) depășește cifra de 1000. În plus, contribuția agriculturii la viața economică a orașului este mult mai mare, cele mai importante companii locale din domeniul industriei (de ex. Expur, Teletext, Sarapac, Kalizea Boromir, Cocor Com etc.), dar și a comerțului (Top Seeds, Agro Oil Service, Baryan Com, Agrotehnica etc.) fiind legate prin procesare de materii prime agricole, furnizare de input-uri pentru fermieri, comercializare de produse agricole etc. de sectorul agricol.



Cele mai multe terenuri agricole din municipiu erau cultivate, la ultimul recensământ agricol, cu grâu (3.004 ha), rapiță (2.158 ha), floarea soarelui (2.112 ha), porumb (1174 ha), plante de nutreț recoltate verzi (272 ha), orz și orzoaică (120 ha), alte culturi oleaginoase (86 ha), alte cereale boabe (75 ha), leguminoase boabe (66 ha), legume în câmp (58 ha), plante medicinale și aromatice (50 ha), soia boabe (45 ha) etc. Terenurile în repaus însumau doar 26 ha. Municipiul se remarcă la recensământul din 2010 printr-o pondere foarte ridicată (circa 40% din totalul terenurilor arabile) a culturilor oleaginoase,

**Pomicultura** este slab dezvoltată la nivel local, ca de altfel în întreg județul Ialomița. La recensământul din 2010 doar 53 ha erau folosite în acest scop, preponderent pentru pepiniere (17 ha), caiși și zarzări (10 ha), piersici și nectarini (8 ha), meri (7 ha), cireși și vișini (6 ha). Același lucru este valabil și în cazul viticulturii, suprafețele cultivate cu viță de vie fiind de 19 ha, dintre care sub 1 ha pentru vin de calitate.

Conform aceluiași recensământ, suprafața amenajată pentru irigații la nivel local era în 2010 de 2.557 ha, adică doar puțin peste 26% din totalul terenurilor arabile, în contextul în care Bărăganul este una dintre zonele din România cu cele mai reduse precipitații (sub 500 mm/an) și cu temperaturi medii anuale relativ ridicate (în jur 11 grade Celsius). Suprafața irigabilă se regăsea, în proporție de 96% la nivelul fermelor cu peste 100 ha, ceea ce confirmă faptul că doar acestea au capacitatea de logistică și financiară să asigure producții considerabile la hectar

În ceea ce privește **sectorul zootehnic**, conform datelor puse la dispoziție de municipalitate, la nivelul anului 2020 erau înscrise în registrul agricol local 2.152 de bovine (+5,4% față de anul 2016), 4.180 de ovine (+39,4%), 1.975 de caprine (-10,1%), 274 de porcine (-70%), 1.458.421 de păsări (-8,7%) și 5.813 familii de albine (-10,7%). Datele DSVSA Ialomița aferente anului 2021, prin raportare la anul 2016, indicau tendința de reducere a efectivelor de animale din gospodăriile populației (mai ales în cazul bovinelor și caprinelor), concomitent cu creșterea celor deținute de persoane juridice, mai ales în cazul bovinelor.

În anul 2022, Consiliul Local al Municipiului Slobozia a aprobat închirierea prin atribuire directă pe 7 ani a aproape 247 ha de pășune aflate în proprietatea privată a municipiului către Asociația Crescătorilor de Animale Slobozia Nouă. Aceasta reunește 15 crescători de animale, cu un efectiv de 285 de bovine, 1956 de ovine, respectiv 285 de caprine. Exploatarea islazului se face în conformitate cu Amenajamentul Pastoral aprobat de către Consiliul Local în anul 2019, prin HCL Nr. 156/30.07.2019.



**Silvicultura** este un sector puțin dezvoltat la nivel local, asigurând doar puțin peste 30 de locuri de muncă, conform recensământului populației din anul 2011. Suprafața administrată de Ocolul Silvic Slobozia a rămas relativ constantă în ultimul deceniu, însumând în anul 2020 aproape 1.338 ha fond forestier proprietate publică<sup>6</sup>, pentru care a întocmit amenajament silvic ce expiră în anul 2025, respectiv 85 ha fond forestier privat pentru Ocolul prestează servicii pe bază contractuală (din care 44 ha cu amenajament silvic valabil până în anul 2028). Ocolul Silvic din subordinea RNP Romsilva a executat 52,2 ha de regenerări naturale și 5,9 ha de regenerări artificiale pe pădurile din proprietate publică, respectiv regenerări naturale pe 0,8 ha din cel privat aflat în administrare. Incendiile de pădure au afectat 0,3 ha în anul 2019, respectiv 0,2 ha în anul 2021, ambele fiind înregistrate în zona localității Bora. În ceea ce privește atacurile dăunătorilor, acestea au afectat 326 ha în anul 2019. Volumul de masă lemnoasă recoltabilă este de 12.500 mc.

#### 2.4.2. b: Sectorul secundar

**Distribuția teritorială<sup>7</sup>:** Din punct de vedere al folosirii terenului de remarcat este faptul că majoritatea unităților cu profil industrial sunt amplasate în aceleași zone ca și în perioada premergătoare anului 1990, mai ales pe platforma din partea de vest a municipiului, de-a lungul Șoselei Amara, pe cea din estul orașului, de-a lungul Șoselei Slobozia-Constanța, respectiv din zona Platformei Chimice de pe Șoseaua Călărași. Acest lucru este explicat prin faptul că multe dintre aceste firme au ocupat spațiile fostelor întreprinderi comuniste. Zona de la ieșirea către Brăila a cunoscut în ultimii ani o dinamizare a activității de producție, odată cu punerea în funcțiune a Parcului Industrial IMM, realizat cu fonduri europene.

O analiză a autorizațiilor de construcții emise de municipalitate în ultimii 3 ani relevă următoarele dinamici teritoriale ale investițiilor publice:

- Concentrarea noilor investiții private din sfera de comerț non-alimentar, servicii și industrie mică în zona Șos. Brăilei, unde este amplasat și Parcul Industrial IMM: Agro Oil Service (depozitare cereale), Mind (depozitare și comerț mărfuri), Real Test (servicii auto), Denval

<sup>6</sup> Sursa: Adresa Nr. 3013/.C.I./10.05.2022 emisă de ROMSILVA, Direcția Silvică Ialomița, Ocolul Silvic Slobozia

<sup>7</sup> Detalierea privind distribuția teritorială a funcțiunilor din Municipiul Slobozia este realizată în capitolul 2.7. *Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial*





Auto (servicii auto), Artesans del Sucre (fabricare produse zaharoase), Premier Com (depozitare și comerț materiale de construcții), Flavours Concept (catering), Almarom 2001 (transport medical), Top Mix Auto Cpc (servicii auto), Logistic Curier (depozitare), Motoractive IFM (leasing auto), Rotatip (tipografie), Mobila (depozitare mobilă), Admet (comerț carburanți), Alfa Invest (confecții metalice), Zafini Solutions (confecții metalice), Sam Gpl (comerț carburanți), Deco Stil Construct (construcții), Itaro (transport) etc.

- Consolidarea activităților industriale, agricole și comerciale din zona Șoș. Amara – Șos. Lactirom: Eljan (producție mobilă), Sarapac Impex (producție alimentară), Expur (cogenerare pe bază de biomasă), Nif Impex (servicii auto), Self Wash Ladi (servicii auto), Terra Oyl Company (comerț carburanți), Top Seeds (comerț input-uri agricole) etc., respectiv din zona Șos. Călărași: Agrotehnica (depozitare cereale), Pet Star Recycling (procesare deșeuri din plastic), Och Logistic (parc industrial și logistic). Conturarea unor zone de comerț modern cu amănuntul, de-a lungul DN2A (Plaza Park și Slobozia Value Center), Bd. Matei Basarab (Ialomița Shopping Center), în zona Bazarului (de pe strada cu același nume) și în cea a Pieței Agroalimentare de pe Str. Ialomiței
- Singura excepție notabilă la concentrarea activităților în aceste zone este perimetrul delimitat de străzile Nordului, Orion, Viilor și Ianache, unde regăsim noi capacități de producție (de ex. Orion SRL – confecții metalice), comerț și depozitare (Alma Comex, Biazo), transport (Pandora Prod) etc., respectiv în localitatea Bora (zona str. General Magheru).

**Componente ale industriei locale:** La nivelul anului 2020, principala ramură a industriei locale era cea alimentară (cu o pondere de peste 75% în totalul producției), încurajată de mai mulți factori: tradiția locală, prin asigurarea continuității existenței unor întreprinderi construite în perioada comunistă (precum cea de ulei); accesul facil la materiile prime agricole abundente din zona Bărganului; proximitatea față de piața de desfacere mare și cu putere de cumpărare ridicată din zona București-Ilfov; interesul ridicat al antreprenorilor locali pentru acest domeniu.

**Îngrășăminte chimice:** Combinatul de Îngrășăminte Chimice (actualmente Nitramonia BC SRL Bacău – punct de lucru Slobozia) Platforma Combinatului se află în partea de sud a municipiului, pe DN 21 Slobozia-Călărași, la circa 4 km de zona centrală. Aceasta cuprinde instalații de producere a amoniacului, ureei, acidului azotic, azotatului de amoniu, îngrășămintelor lichide, precum și facilități conexe (centrală termică, stații de răcire a apei și de neutralizare a apelor uzate, de aer comprimat, de racord și transformare a energiei electrice, de ambalare și expediție, de încărcare și descărcare, de



întreținere și reparații etc.). La nivelul lunii aprilie 2022 producția companiei deținute de către un antreprenor român era sistată, numărul angajaților fiind de circa 450.

**Întreprinderea de ulei** (actualmente Expur SA) este principalul agent economic local, din perspectiva cifrei de afaceri (aproape 1700 mil. lei în 2021) și unul dintre cei mai importanți producători de ulei brut, ulei vegetal, șroturi proteice și biodiesel, comercializate pe piața locală și externă.

**Colectare și industrializare a laptelui:** Fabrică de produse lactate (Teletex SRL) care s-a dezvoltat continuu, amplasată chiar în imediata apropiere a fostei întreprinderi având un brand propriu (Diami), cu o capacitate de procesare de peste 1 mil. litri lunar, o fermă cu circa 1.400 de vaci și 1.300 de hectare de teren agricol.

**Morărit și Panificație** Actualmente funcționează una dintre cele mai noi, mari și moderne mori de porumb din România, un joint-venture între cooperativa franceză Vivescia și grupul autohton Boromir. În locul fostei întreprinderi de panificație funcționează astăzi o fabrică de pâine modernă deținută de un antreprenor local, prin compania Tritipan SRL.

**Industria cărnii** a continuat să existe și după 1990, concentrată în jurul Abatorului companiei Avicola Slobozia S.A., specializat pe carne de pui, respectiv a celei deținute de compania Cocor Com SRL. Aceasta din urmă a fost înființată în anul 1995 și este specializată pe abatorizarea cărnii de porc și bovine.

**Industriei alimentară:** Sarapac Impex, produc acizi grași sau glicerină din materii prime agricole. Ultima investiție majoră din domeniu este cea a companiei cu capital portughez Artesans del Sucre, care a realizat la Slobozia o fabrică ultramodernă de dulciuri (mai ales acadele artisanale).

**Producția de Mobilă:** Mobila S.A., un producător de mobilier retehnologizat și modernizat permanent, fiind astăzi un important producător de mobilier din PAL melaminat, tapițat și de scaune pentru living. În paralel, au apărut și alte inițiative private în sectorul mobilierului, precum Viprod, companie înființată în anul 1994 și specializată în producția de canapele, paturi și mese



**Prelucrarea metalelor.** Cea mai importantă companie de profil este Orion SRL, care produce și exportă de circa 20 de ani confecții metalice, cu precădere piloni și stâlpi pentru sectoarele energetic și de telecomunicații. De asemenea, compania AGMI produce hale metalice, structuri și diverse confecții din metal. Și alte unități mai mici realizează diverse articole prelucrate din metal. Osmet SRL produce, la rândul său, confecții metalice pentru industria de telecomunicații.

**Industria maselor plastice** s-a afirmat la nivel local prin investițiile companiei cu capital autohton Pet Star Holding, cel mai mare producător de preforme PET din România și din regiune, care a investit recent și într-o unitate de reciclare, în spiritului conceptului tot mai popular de economie circulară.

**Reciclare deșeuri:** Pet Star Holding și este lider de piață în producerea de preforme PET. Aceeași companie a înființat o unitate de reciclare a deșeurilor din plastic în apropierea Combinatului de Îngrășăminte Chimice.

**Sectorul Construcții:** În anii 90, volumul de activitate în domeniul construcțiilor al societăților comerciale care au preluat activele fostelor întreprinderi de construcții înființate în perioada comunistă a scăzut semnificativ, mai ales pe fondul reducerii drastice a investițiilor publice în diferite domenii, de la infrastructura de transport, la cea agricolă, industrială sau la construcția de locuințe noi. În schimb, accesarea României la Uniunea Europeană și accesul la programele de finanțare sprijinite de aceasta, a condus la relansarea unor proiecte majore de extindere, reabilitare și modernizare a infrastructurii (de ex. drumuri, rețele edilitare, infrastructură de interes social, reabilitări termice etc.), care s-a adăugat la creșterea puterii de cumpărare a populației, ce a investit sume mai mari în construcția și reabilitarea locuințelor. Acest lucru a avut un impact pozitiv asupra sectorului de construcții din județ.

#### **2.4.2. c: Sector terțiar comerț**

Localizarea unităților comerciale, cele cu amănuntul de bunuri de larg consum sunt concentrate în zonele intens locuite (de blocuri), mai ales de-a lungul străzilor cu vâd comercial (de ex. Bd. Matei Corvin, Bd. Unirii, Bd. Cosminului, Bd. Chimiei, Str. ), în zona Pieței Agroalimentare din zona Str. Ialomiței, respectiv în zona celor două complexe comerciale (Slobozia Value Center și Park Plaza). Comerțul cu ridicata și cu ridicata de produse specializate (auto, materiale de construcții, mobilier etc.), continuă să fie concentrat în jurul Șos. Brăilei, unde există încă o concentrare importantă de



spații de depozitare, expunere și vânzare. În prezent, în municipiul Slobozia funcționează următoarele unități ale comerțului modern:

- Centre comerciale: Ialomița Shopping Center – pe Bd. Matei Basarab; Slobozia Value Center – pe Șos. București-Constanța; Park Plaza – pe Varianta DN2A
- Hypermarket Kaufland – pe Șos. București-Constanța
- Magazin Cash&Carry: Smart – pe Varianta DN2A (Park Plaza)
- Supermarketuri Lidl – pe str. Gării și pe Șos. București-Constanța
- Supermarketuri Carrefour (Supeco) – pe Varianta DN2A (Park Plaza), Bd. Matei Basarab și Str. Decebal
- Supermarketuri Penny Market – pe Str. Belșugului și Șos. Nordului
- Supermarketuri Profi – pe Str. Episcopiei, Bd. Unirii, Bd. Matei Basarab, Aleea Nordului
- Supermarket COMIND – pe str. Ialomiței (Piața Agroalimentară):
- Supermarket Mere – pe Șos. București-Constanța
- Magazinul de bricolaj Dedeman – pe Șos. Brăilei
- Show room auto: Dacia Internațional Service – Șos. București-Constanța

Procesul de consolidare în jurul unor lanțuri cu prezență națională sau chiar internațională a devenit vizibil și în cazul altor tipuri de comerț, precum cel cu carburanți (Petrom, Mol, Lukoil, Socar, Rompetrol, Oscar Downstream etc.), cu produse farmaceutice (Catena, Dona, Dr. Max, Help Net etc.), cu piese auto (Autonet, Bardi, Unix, Elit România etc.) etc. Capitalul local este încă bine reprezentat în domenii precum comerțul cu input-uri și produse agricole (cereale, semințe, îngrășăminte, pesticide, erbicide, insecticide, fungicide, adjuvanți etc.), în care firmele din Slobozia au o poziție solidă, unele având arii de desfacere regională și chiar națională, deservite prin flotă proprie și/sau puncte de lucru

#### 2.4.3. Turismul

Municipiul Slobozia nu dispune de resurse turistice însemnate pe teritoriul său, însă se află la o distanță foarte mică de Stațiunea de interes național Amara, situată pe malurile lacului cu același nume și recunoscută inclusiv la nivel internațional pentru nămolurile cu proprietăți terapeutice deosebite. Per ansamblu, conform datelor INS, în Municipiul Slobozia existau în anul 2021 doar 321 de locuri de cazare (dintre care 253 în hoteluri și 68 în moteluri), cifră care a rămas aproximativ aceeași în ultimii 10 ani. Spre comparație, în stațiunea Amara existau 1903 locuri de cazare (1284 în hoteluri, 34 în moteluri, 48 în vile, 342 în campinguri, 105 în căsuțe turistice și 90 în tabere pentru elevi – ultimele dintre acestea nefiind însă funcționale), în scădere cu circa 600 față de anul 2012 (pe fondul scoaterii din funcțiune a unor camere de hotel).



Numărul de turiști cazați în municipiu a avut o tendință crescătoare în perioada 2012-2019, ajungând la un maxim de aproape 12.000, după care a scăzut dramatic pe fondul restricțiilor impuse de pandemie. Anul 2021 a adus o creștere a circulației turistice până la circa 9.500 de turiști (dintre care aproape 99% în hoteluri), valoare comparabilă cu cea din anul 2014. În schimb, la nivelul Stațiunii Amara tendința a fost una de stagnare și chiar ușoară descreștere încă de dinaintea pandemiei. În anul 2021 aici s-au cazat circa 12.800 de turiști, dintre care 12.300 în hoteluri și circa 500 în moteluri..

Per ansamblu, impactul economic al sectorului HORECA la nivelul economiei municipiului este unul foarte restrâns. Cele 59 de unități locale active în domeniu au realizat în anul 2020 o cifră de afaceri de circa 41 mil. lei (0,7% din total) și au asigurat 369 de locuri de muncă (3,1% din total).

În municipiul Slobozia funcționează în prezent un număr restrâns de unități de cazare, respectiv: Hotelul "Select" (3 stele): amplasat în zona centrală, dispune de 68 de camere (twin, duble cu pat matrimonial, duble superioare și apartamente), sală de conferințe cu 70 de locuri, restaurant și terasă, parcare private; Hotelul "Central" (3 stele): amplasat tot în zona centrală, dispune de 18 camere (king standard, twin size, triplă clasică, cvadruplă, dublă cu cadă spa și dublă buget), restaurant și terasă; Hotel "Console" (4 stele): amplasat în partea de est a municipiului și inaugurat recent, dispune de 7 camere (single, twin, apartament), restaurant, terasă, grădină; Hotel "Dallas" (2 stele): amplasat în zona satului de vacanță Hermes, dispune de 23 de camere duble, un restaurant, terasă, piscină. Satul de vacanță este replica fermei Southfork din popularul serial "Dallas", acesta cuprinzând în anii 90 mai multe unități de cazare și alimentație publică, grădină zoologică, herghelie, lac cu hidro biciclete, o replică în miniatură a Turnului Eiffel din Paris. În prezent, doar o mică parte dintre aceste funcțiuni mai există; Motel "Privighetoarea" (3 stele): amplasat în partea de vest a orașului, pe Varianta DN 2A, dispune de 16 camere, restaurant și terasă; Motel "Batury": amplasat în Parcul Industrial IMM, dispune de restaurant și terasă.

Exceptând atracțiile din Stațiunea Amara menționate mai sus, obiectivele turistice de la nivelul municipiului și a zonei din proximitatea sa sunt destul de reduse. Se pot menționa:

- Mănăstirea "Sf. Voievozi" – un monument istoric de importanță națională ce cuprinde un ansamblu voievodal de arhitectură, cu o biserică de cărămidă în stil neoclasic (refăcută după cea originală a fost distrusă de un cutremur) și o incintă fortificată care datează din secolul al XVII-lea. Este ctitorită de Matei Basarab și postelnicul Enache Caragea.



- Muzeul Național al Agriculturii – cu colecții impresionante de mașini agricole de epocă, instalații de arheologie industrială, etnografie, istorie-memorialistică, artă-religie și literatură. În proximitatea muzeului se găsește și o biserică de lemn din anii 1700 care a fost strămutată aici din satul Poiana, un colac de puț de la 1800 și mai multe cruci vechi. Muzeul a donat recent Ferma Model de la Perieți, monument de istorie agrară, către CJ Ialomița în vederea reabilitării și introducerii în circuitul turistic. Aceasta a fost în perioada interbelică cea mai mare producătoare de semințe de legume și flori din Europa de Vest, cuprinzând o suprafață de 5,4 ha și 18 clădiri (conac, magazine, grajduri, turn de apă etc.).
- Muzeul Județean Ialomița - dispune de o colecție de circa 25.000 de obiecte ce se constituie în patrimoniul cultural al județului, organizate pe secțiile de arheologie, istorie, etnografie, artă, respectiv Colecția "Nicolae și Zamfira Tuzlaru". La sediul instituției sunt organizate laboratoare, depozite, expoziția permanentă cu tema „Evoluția comunităților umane în bazinul Ialomiței. Omul și Râul”, expoziții temporare și spații administrative. În administrarea Muzeului Județean se află și Conacul Bolomey din comuna Cosâmbești. Acesta face obiectul unui proiect de consolidare și restaurare, urmând să găzduiască un Centru Cultural și Expozițional. Parcul dendrologic din jurul său va găzdui evenimente culturale în aer liber, spații de promenadă și de distracții pentru localnici și turiști.
- Centrul Cultural UNESCO "Ionel Perlea" – este o instituție de cultură aflată în subordinea CJ Ialomița. Centrul organizează Festivalul-Concurs de dirijat "Ionel Perlea", masterclass-uri de dirijat, expoziții de artă, ateliere de scenografie, recitaluri de pian, concerte etc.
- Catedrala Episcopală – deși construită recent, se remarcă prin caracterul impozant, care face din aceasta unul dintre cele mai impunătoare lăcașuri de cult din sud-estul țării.
- Parcul Tineretului – a fost înființat în anii 70 și are o suprafață de circa 26 ha. Aici se află monumentul închinat eroilor căzuți în primul război mondial și o expoziție de sculptură în aer liber.
- Parcul de distracție și agrement Pădurea Peri – în anul 2022 fiind organizată prima ediție a Festivalului Freeland.

Activitatea de alimentație publică din municipiu este reprezentată, conform datelor puse la dispoziție de municipalitate, de un număr de 81 de unități (restaurante, baruri, cafenele, firme de catering, cofetării, pizzerii etc.), cu o cifră totală de circa 30 mil. lei în 2020 și aproximativ 300 de salariați. Cel mai mare agent economic din domeniu este Lacosta SRL, care operează un restaurant în zona stadionului, o pizzerie, un laborator de cofetărie și un spațiu de evenimente cu un număr de peste de



peste 40 de salariați. Un alt agent economic important este Flavours Concept SRL, care dispune de o cofetărie și de un serviciu de livrare mâncare la domiciliu, cu aproximativ 35 de salariați.

De menționat este faptul că în municipiul Slobozia funcționează un Centru Național de Informare și Promovare Turistică, realizat cu fonduri europene.

#### **2.4.4. Infrastructura și servicii suport pentru afaceri**

Municipiul Slobozia dispune în prezent de două platforme destinate antreprenorilor și investitorilor autohtoni și străini care doresc să investească în zonă. Prima dintre acestea se numește Platforma Industrială IMM și se află în administrarea unei societăți comerciale deținută de către municipalitate. Aceasta a fost construită în urmă cu aproape 10 ani și dispune de o suprafață de 15 ha, fiind amplasată pe Șoseaua Brăilei. A doua platformă este una privată, denumită Hamilton Business Center, fiind administrată de compania OCH Logistic AG SRL și înființată în anul 2015, în proximitatea Combinatului Chimic de pe Șos. Călărăși. Platforma dispune de o suprafață de 48.700 mp și constă din 8 clădiri concepute în mod unitar, ceea ce o diferențiază de platforma publică care este una de tip greenfield.

Centrul de Informare Tehnologică din cadrul Camerei de Comerț și Industrie Ialomița oferă sprijin întreprinzătorilor cu interese în zona inovării și adoptării de noi tehnologii din domeniul industriei alimentare, agriculturii, protecției mediului etc. Aceeași organizație, care are cea mai îndelungată tradiție în furnizarea de servicii către companiile membre și reunește cei mai mulți agenți economici dintre organizațiile patronatele din județ, derulează servicii de înființări societăți comerciale, furnizare de baze de date, certificări, formare profesională (cursuri pentru inspector SSM, contabil, inspector resurse umane, instructor formare, electrician constructor, competențe digitale, competențe antreprenoriale), antreprenoriat social etc.

#### **2.4.5. Sectorul Servicii**

Sectorul de servicii joacă un rol relativ limitat, dar în creștere în economia municipiului Slobozia. Asemenea multor centre urbane de talie mijlocie din sfera de influență a Capitalei, forța de muncă cu studii superioare migrează masiv către București, ceea ce atrage după sine o spirală negativă a activității de servicii cu valoare adăugată ridicată (de ex. IT&C, consultanță, publicitate, inginerie, arhitectură, servicii financiare etc.), domenii care oferă și cel mai ridicat nivel de salarizare la nivelul economiei naționale. În contextul migrației populației cu calificare înaltă, cele mai multe firme locale din sectorul terțiar funcționează în domenii de servicii cu valoare adăugată redusă, care antrenează forța de muncă cu nivel scăzut sau mediu de calificare, nivelul de salarizare fiind unul pe măsură.





**Domeniul transporturilor de mărfuri și persoane** este cel mai mare angajator din sectorul serviciilor. În anul 2020 cei 124 de agenți economici activi în sfera transporturilor au înregistrat venituri de circa 75 mil. lei și 800 de salariați. Cei mai importanți dintre aceștia erau Itaro SRL (care transportă mărfuri cu vehicule de capacitate mare) și Comtrans SA (care transportă pasageri în județ și către București, dispunând de propria autogară).

Al doilea domeniu din sfera serviciilor din perspectiva numărului de angajați este cel al **pazei și protecției**, care asigură un număr de aproximativ 700 de locuri de muncă (deși unii angajați sunt din alte județe, lucrând la punctele de lucru din țară ale firmelor din Slobozia). Dintre firmele locale importante din municipiu care furnizează servicii de pază putem enumera Rino Guard (activă în mai multe județe din țară), Civitas PSG SRL – punct de lucru Slobozia (care furnizează servicii de pază pentru compania Expur), Julien Protect SRL, Body Security SRL, Pază și Servicii Comunitare SRL (agent economic din subordinea municipalității, care asigură paza la obiective publice) etc. Specifică acestui domeniu este recrutarea de personal cu nivel minim de calificare și salarii foarte scăzute.

**Sectorul serviciilor financiare** este reprezentat, în principal, de sucursale și agenții locale ale principalelor bănci (BCR, Banca Transilvania, CEC Bank, Banca Românească, Alpha Bank, Raiffeisen Bank, BRD, OTP Bank, Patria Bank, Garanti Bank, Banca Agricover, Unicredit Bank, Idea Bank, , societăți de asigurări (Euroins, Allianz Tiriac, Uniqua, Generali etc.), de brokeraj (International Asigurări Broker, Destine Broker, Best Asig Concept etc.), case de amanet și schimb valutar (Ambia, BSG, Money Gold, Master IFN etc.) care angajează circa 400 de persoane la nivel local. Aceste unități sunt amplasate aproape exclusiv de-a lungul Bd. Matei Basarab. Tendința globală actuală este de digitalizare a activității agențiilor bancare, ceea ce va conduce treptat la scăderea numărului de salariați din domeniu.

**Sectorul privat al serviciilor de sănătate** s-a dezvoltat constant în ultimii ani, compensând capacitatea deficitară a infrastructurii publice de profil. Astfel, la nivel local funcționează una dintre cele mai importante companii care oferă servicii private de transport cu ambulanța (Almarom 2001), numeroase laboratoare de analize (Synevo, Sante, Pluss etc.), clinici și cabinete medicale (Biomed, Philos, Medeji, Med Sana, Andilor etc.), cabinete stomatologice (Dentoral, Molart, Divi Dental, Artident, Dr. Malama, Almadent, Daniilidis Dent etc.). Cele 55 de unități din domeniu au generat în anul 2020 o cifră de afaceri de circa 27 mil. lei și au asigurat 200 de locuri de muncă, în general cu un nivel de salarizare peste medie.



**Sectorul serviciilor de înfrumusețare** (frizerie, coafor, manichiură, pedichiură, tratament faciale etc.) s-a dezvoltat accelerat în ultimii ani, la acestea adăugându-se și câteva săli de fitness. Per ansamblu, cele peste 30 de unități active din domeniu asigură peste 100 de locuri de muncă, cele mai multe fiind afaceri proprii de mici dimensiuni (sub 5 angajați). Domeniul jocurilor de noroc a crescut, la rândul lui, în ritm accelerat, printre firmele prezente la nivel local fiind Casa Pariurilor, Fortuna, Magic, Admiral etc.

În ceea ce privește **sectorul IT&C**, acesta este foarte slab dezvoltat. Acesta este reprezentat, în principal, de puncte de lucru ale marilor operatori din telecom (de ex. Digi, Vodafone, Orange, Telekom). Numărul angajaților din domeniu este de sub 200, foarte puțini dintre aceștia fiind, propriu-zis, absolvenți de studii în domeniul informaticii.

În restul ramurilor de servicii (juridic, contabilitate, publicitate, inginerie, arhitectură, servicii veterinare, leasing, agenții de transport și turism, leasing, tranzacții imobiliare, recrutare și plasare forță de muncă, activități cultural-artistice, pompe funebre, spălătorie și curățătorie etc.) există un număr mare de agenți economici, care sunt însă microîntreprinderi (adesea cu 1-2 angajați), ceea ce denotă un nivel scăzut al cererii locale. Totuși, acestea asigură împreună circa 500 de locuri de muncă, tendința fiind una de creștere. Ca și în cazul celorlalte servicii, este evidentă concentrarea amplasării acestora de-a lungul Bd. Matei Basarab și a altor câteva străzi mai intens circulate (Unirii, Cosminului, Chimiei), ceea ce denotă faptul că vadul comercial este încă criteriul principal de localizare.

#### **2.4.6. Resursele de muncă și populația ocupată**

În cadrul recensământului General al Populației și Locuințelor din anul 2011 au fost recensate, pe baza declarației pe propria răspundere, 22.718 de persoane active (49,5% din populația totală), dintre care 21.032 ocupate și 1.686 de șomeri. Dintre persoanele ocupate, 94,9% aveau statut de salariat, 1,2% erau patroni, 3,3% lucrau pe cont propriu, iar 0,6% erau lucrători neremunerați în propria gospodărie (în general, în agricultura de subzistență).

Analiza structurii ocupaționale pe domenii ale economiei locale, indica faptul că cele mai multe persoane erau ocupate în comerț (20% din total), industrie (20%) și în administrație publică și apărare (14%). În pofida tradiției sale îndelungate, agricultura ocupa doar 7% din forța de muncă locală, mai puțin decât domeniul construcțiilor (9%). Învățământul și sănătatea asigurau, la rândul lor, câte 6% din locurile de muncă totale, iar transporturile 5%. Restul domeniilor, mai ales cele cu o valoare adăugată



mare și cu posibilități de a oferi salarii mari (IT&C, servicii financiare, activități științifice, tehnice și profesionale etc.), avea o contribuție mică la ocupare.

Datele furnizate de ITM Ialomița pentru anul 2022 cu privire la cei mai mari angajatori locali confirmă faptul că nu s-au produs modificări majore față de momentul recensământului. Astfel, în top 20 angajatori regăsim 8 instituții publice, 5 companii din industrie (2 din industria alimentară, una din domeniul maselor plastice, una din industria mobilei și una din cea a confecțiilor metalice), două din domeniul construcțiilor, o companie publică de utilități, una din domeniul comerțului, una de pază și una agricolă.

În ceea ce privește structura forței de muncă pe grupe de ocupații, se observă că aproximativ 25% dintre cei care desfășurau o activitate ocupau poziții care solicită studii superioare (conducători/manageri de instituții și companii private; specialiști în diferite domenii – medici, profesori, ingineri, arhitecți, contabili, juriști, avocați, experți în administrație publică etc.), 19% necesitau minim studii liceale și postliceale (tehnicieni în diverse domenii – agricol, veterinar, maiștrii, inspectori, agenți de vânzări, brokeri, evaluatori, secretari generali, antrenori, instructori, fotografi, bucătari șefi, grefieri, arhiviști, preoți etc, funcționari administrativi – operatori introducere date, secretari, casieri, operatori la ghișeu etc.). Cele mai multe persoane din aceste categorii activau în sistemul public (instituții cu rol administrativ, unități de învățământ, spital, poliție, centre sociale etc.), care joacă rolul principal în menținerea în localitate a unor persoane cu studii superioare.

Aproape 47% din forța de muncă locală ocupă poziții care solicită minim studii profesionale. În această categorie intră mai ales lucrătorii în comerț și servicii (vânzători, casieri, bucătari, chelneri, barmani, coafori, cosmeticieni, supraveghetori de clădiri, instructori de conducere auto, agenți de pompe funebre, infirmieri etc.), muncitorii calificați (constructori, electricieni, mecanici, forjori, sudori, cazangii, montatori, confecționeri, măcelari, brutari, preparatori de produse lactate, tâmplari etc.), operatori-asamblori (conducători auto și de utilaje, macaragii, operatori la diferite mașini și utilaje, finisori, preparatori, morari, sortatori, fasonatori, tăietori, gateriști, fochiști, îmbuteliatori etc.).

Este înregistrat un procent de 9% din persoanele active din municipiu care ocupau poziții care necesitau doar studii de bază (primare și gimnaziale). În această categorie intră menajere și personalul de serviciu, muncitorii în agricultură, săpătorii manuali, îngrijitorii de spații verzi, muncitorii necalificați în construcții, ambalatorii, manipulanții de mărfuri etc.).



Date cu privire la nivelul de salarizare sunt puse la dispoziție de către INS doar la nivel județean, însă acestea sunt considerat reprezentative și pentru municipiu, unde activează peste 50% dintre salariații din județ. Astfel, la nivelul anului 2020, salariul mediu net lunar din județ era de 2.651 lei, cu 17,6% sub media națională și cu 8,1% sub cea regională. Totuși, ecartul era și mai mare (37,8%) prin raportare la regiunea București-Ilfov, ceea ce explică și înclinația accentuată de migrare a forței de muncă din județ către această zonă.

## 2.5. Populația. Elemente demografice și sociale

### 2.5.1. Numărul de locuitori (populație stabilă)

În anul 2021 populația totală a municipiului Slobozia era de 50438 locuitori, reprezentând 17,9 % din populația județului Ialomița și 2,48% din cea a regiunii Sud Muntenia. Aceasta este în scădere cu 3829 locuitori față de anul 2012 și cu 4735 față de anul 1992. Municipiul Slobozia este cel mai mare oraș din cadrul județului deținând o pondere de 37,6% din populația urbană. Nu există o disproporție între Slobozia, reședința județului și cel de-al doilea oraș în ierarhie, Fetești, valoarea fiind de 1,48/1, lipsind fenomenul de hipertrofie urbană care caracterizează alte județe. Raportul dintre municipiul Slobozia și orașul cel mai mic din cadrul județului, Căzănești (3457 locuitori) este de 14,6/1.

Evoluția numărului de locuitori în perioada 2011-2021, reflectă o tendință generalizată la nivelul teritoriului periurban Slobozia de scădere a numărului de locuitori, în decurs de 10 ani, cele mai însemnate scăderi ale numărului de locuitori fiind înregistrate în Comunele Miloșești, Grivița, Buești și Scânteia (scăderi de peste 10% în decurs de 10 ani). Singurele localități care au înregistrat creșteri minore sunt Comunele Ograda și Mărculești.

COD SIRUTA	DENUMIRE LOCALITATE	Anul 2011	Anul 2021	Evoluție 2011-2021 (Nr. locuitori)	Dinamica 2011-2021 (%)
<b>JUDEȚUL IALOMIȚA</b>		301,342	281,000	-20,342	-6.75%
<b>ZONA METROPOLITANĂ SLOBOZIA</b>					
92658	MUNICIPIUL SLOBOZIA	54,267	50,438	-3,829	-7.06%
94045	MILOSESTI	2,901	2,379	-522	-17.99%
93735	GRIVITA	3,650	3,142	-508	-13.92%
94429	SCANTEIA	4,083	3,656	-427	-10.46%
92836	ORAS AMARA	8,132	7,834	-298	-3.66%
93600	GHEORGHE DOJA	2,730	2,495	-235	-8.61%
93628	GHEORGHE LAZAR	2,413	2,188	-225	-9.32%
93156	CIULNITA	2,534	2,329	-205	-8.09%
92872	ANDRASESTI	2,313	2,134	-179	-7.74%
94688	VALEA CIORII	1,970	1,792	-178	-9.04%
93021	BUCU	2,535	2,409	-126	-4.97%



179793	BUESTI	1,079	962	-117	-10.84%
94161	PERIETI	3,722	3,611	-111	-2.98%
93236	COSAMBESTI	1,910	1,803	-107	-5.60%
179702	TRAIAN	3,237	3,170	-67	-2.07%
179980	MARCULESTI	1,572	1,573	1	0.06%
179819	OGRADA	2,821	2,913	92	3.26%
	<b>TOTAL</b>	<b>101,869</b>	<b>94,828</b>	<b>-7,041</b>	<b>-6.91%</b>

Tabel 1 - Populația după domiciliu la 1 Iulie în perioada 2011 - 2021. Sursa: INS Tempo Online, prelucrare autor

### 2.5.2. Evoluția populației

Evoluția populației a avut un trend ascendent până în anul 1992 și, în special, în perioada 1966-1992, suprapunându-se peste momentul în care s-au produs puternice transformări atât din punct de vedere administrativ (a devenit reședință de județ) cât și din punct de vedere economic prin dezvoltarea platformelor industriale. Ulterior populația a înregistrat o descreștere destul de accentuată, mai ales în ultimii ani încadrându-se în modelul general de la nivel național. Există însă diferențe între orașul propriu zis și localitățile componente Bora și Slobozia Nouă. În timp ce pentru orașul Slobozia creșterea este accentuată în perioada 1966-1992, pentru localitățile componente se înregistrează o creștere aproape constantă a populației pentru tot intervalul.

Totuși, ponderea localităților componente din totalul populației municipiului Slobozia arată o diminuare a importanței acestora. Dacă la începutul perioadei analizate aceasta depășea 30%, începând cu anul 1966 ponderea se reduce de la 28% până la puțin peste 8% în anul 1992. După acest an, pe fondul reducerii populației din orașul propriu zis, ponderea populației localităților componente începe din nou să crească ajungând la ultimul recensământ (2011) la aproape 10%.

Anul 2011	Anul 2012	Anul 2013	Anul 2014	Anul 2015	Anul 2016	Anul 2017	Anul 2018	Anul 2019	Anul 2020	Anul 2021
54.267	53.913	53.676	53.397	53.274	52.855	52.482	52.066	51.713	51.227	50.494

Tabel 2 - Evoluția numărului de locuitori în Municipiul Slobozia în perioada 2011 - 2021. Sursa: INS Tempo Online

Chiar dacă în medie populația a scăzut cu aproape 348 locuitori anual, totuși putem observa că în ultimii ani valorile pierderilor de populație au fost peste această medie (483 locuitori pentru anii 2019-2020 și 789 locuitori pentru anii 2020-2021). Aceste cifre se datorează, parțial, și excesului de mortalitate înregistrat pentru ultimii ani datorită crizei COVID 19.

### 2.5.3. Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Structura pe grupe de vârstă în anul 2011 și în anul 2021 relevă tendința de scădere ușoară a populației tinere, de scădere accentuată a populației apte de muncă (grupa adultă) precum și de îmbătrânire accentuată a populației prin creșterea populației vârstnice. Pentru anul 2021, valorile grupei tinere sunt inferioare mediei județene cât și celei caracteristice mediului urban național. Îmbătrânirea

populației este mai puțin accentuată față de cele două medii superioare taxonomic, iar potențialul de forță de muncă este mai ridicat. În cifre absolute populația de sub 15 ani a scăzut cu 666 persoane în perioada 2011-2021 iar cea cu vârste cuprinse între 15 și 64 de ani cu 7324 persoane. Populația de peste 64 de ani a crescut cu 4161 de persoane, dublându-se practic în intervalul menționat.

UAT	Ponderea în total populație (%)		
	Grupa 0-14 ani	Grupa 15-64 ani	Grupa 65 ani și peste
Municipiul Slobozia (2011)	13,22	78,74	8,04
Municipiul Slobozia (2021)	12,91	70,19	16,90
Județul Ialomița (2011)	16,64	67,64	15,72
Județul Ialomița (2021)	16,02	66,47	17,51
România – mediul urban (2011)	13,78	74,03	11,19
România – mediul urban (2021)	13,87	68,81	17,32

Tabel 3 - Structura populației pe grupe mari de vârstă în 2009 și 2019. Sursa: INS Tempo Online

La nivelul municipiului Slobozia evoluția acestor grupe mari de vârstă pe parcursul întregului interval înregistrează o tendință majoră de îmbătrânire a populației. Aceasta rezultă, în primul rând, din dublarea ponderii populației vârstnice într-un interval de 11 ani, de la 8,06% la 16,9%. Concomitent, populația adultă s-a redus de la 78,74% la 70,19%, reducând astfel potențiala forță de muncă a municipiului Slobozia. Cauzele acestei evoluții sunt multiple și țin atât de comportamentul demografic al populației după anul 1990 prin reducerea foarte mare a ratei natalității dar și de creșterea speranței de viață.

În plus, migrația accelerată a condus la plecarea populației tinere și a celei în vârstă de muncă.

La nivelul municipiului Slobozia dacă analizăm structura pe grupe cincinale de vârstă, se observă tendința de îmbătrânire a populației și de reducere a grupei de vârstă tinere în cazul ambelor sexe. De asemenea, este destul de evidentă tendința de supramortalitate masculină, în special la grupele de

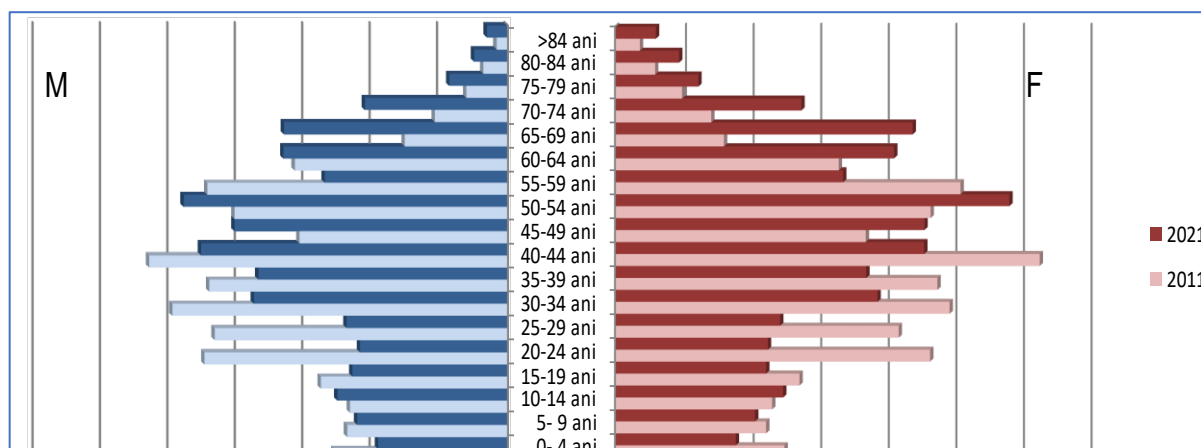


Fig. 9 - Structura pe grupe de vârstă și sexe (2011-2021) (număr persoane). Sursa: INS Tempo Online, prelucrare autor



vârstă situate dincolo de pragul de 60 de ani. De altfel, forma piramidei, sub formă de amforă relevă aceste fenomene.

Între 2011 și 2021 cea mai mare scădere se înregistrează la grupa de vârstă 20-24 de ani (-51,4%) și 25-29 de ani (-43,4%) reflectând scăderea natalității din perioadele anterioare și migrația accentuată a tinerilor. Grupele de vârstă cuprinse între 30 și 44 de ani au scădere cumulată de 63,7%. Toate aceste scăderi în cadrul populației adulte se vor reflecta în cantitatea de forță de muncă disponibilă, mai ales dacă tendința se menține. În același timp, cele mai mari creșteri se pot observa în cadrul grupei de vârstă de peste 64 de ani, și, în special la grupele 65-69 ani (cu 146%) și 70-74 de ani (cu 94,8%). Aceste creșteri vor determina o presiune suplimentară asupra sistemului de sănătate dar și asupra instituțiilor cu caracter social.

În cazul populației cu vârste cuprinse între 0 și 14 ani cea mai mare scădere se remarcă la grupa 0-4 ani (-27%), ca efect al reducerii ratei natalității (fig. nr. 2.24). Această scădere se va reflecta, în timp, în scăderea populației școlare.

Structura populației după nivelul de instruire (pentru populația stabilă de 10 ani și peste la Recensământul populației din anul 2011) pentru municipiul Slobozia arată că se află destul de aproape de media urbanului la nivel național în ceea ce privește populația fără școală absolvită (3,02% față de 3,95% media națională) sau în ceea ce privește ponderea analfabeților (1,71% față de 2,11% la nivel național). În schimb ponderea populației cu studii superioare se situează cu peste 5% peste media națională de la nivel urban (20,14% față de 14,59%) și cu peste 12% față de media județeană. Acest aspect este unul pozitiv, municipiul Slobozia putând beneficia de forță de muncă bine calificată.

Structura etnică la nivel municipiului Slobozia este una relativ omogenă 90,02% din populație fiind de naționalitate română. Deși prezente în proporții variabile, celelalte etnii au ponderi foarte scăzute, cu excepția romilor care reprezintă 2,77% din populație. Față de nivelul județean ponderea românilor este mai ridicată cu aproximativ 2%, în timp ce ponderea romilor este la aproape jumătate. Peste 6% din populație nu au declarat cărei etnii aparțin.

În ceea ce privește structura confesională, 92,17% dintre locuitorii municipiului Slobozia s-au declarat ca aparținând religiei ortodoxe și 0,8% ca aparținând altor religii. Aproape 7% din populație nu au declarat confesiunea religioasă





## 2.6. Circulația

### 2.6.1. Circulația rutieră urbană

#### 2.6.1.1. Rețeaua de drumuri de interes național și județean

Conform datelor furnizate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA<sup>8</sup>, teritoriul intravilan al municipiului Slobozia intersectează rețeaua de drumuri naționale și județene, astfel:

- DN 2A (spre București) – Km 61+880
- DN 2A (spre Constanța) – Km 66+828
- DN 21 (spre Călărași) – Km 90+750
- DN 21 (spre Brăila) – Km 87+850
- DN 2C (spre Buzău) – Km 79+400

#### 2.6.1.2. Rețeaua de străzi și intersecții urbane

Municipiul Slobozia are o rețea de străzi cu o lungime totală de 81,76km, defalcată pe următoarele categorii:

- Categoria I-a = 12,41 km
- Categoria a-II-a = 4,84 km
- Categoria a-III-a = 39,01 km
- Categoria a-IV-a = 19,18 km
- Categoria a-V-a = 6,27 km

În ceea ce privește starea de viabilitate, rețeaua de drumuri prezintă următoarea situație:

- Străzile de categoriile I - III, cu un total de 56,30 km au îmbrăcăminte de părți carosabile asfaltate
- Străzile de categoria a-IV-a, cu lungime de 19,18 km au partea carosabilă pietruită;
- Străzile din categoria a-V-a, cu lungimea totală de 6,27 km sunt de pământ.

Pe rețeaua de străzi a Municipiului Slobozia sunt amenajate și sensuri giratorii în trei intersecții și anume:

---

<sup>8</sup> Adresa Nr. 92/41383/25.05.2022, Anexa 2



- Intersecția formată de: Bulevardul Matei Basarab - Șoseaua București/Constanța - Șoseaua Brăilei;
- Intersecția formată de: Șoseaua București/Constanța - Șoseaua Brăilei;
- Intersecția formată de: Șoseaua București/Constanța (DN2A) și DN21.

Sensurile giratorii au elemente geometrice (raza pastilei centrale, lățimea carosabilului din giratie, razele de racordare cu arterele care converg în giratie, lățimea elementelor de racordare), care permit scrierea tuturor tipurilor de vehicule.

Toate intersecțiile sunt semnalizate rutier (cel puțin cu indicatoare de circulație), iar pe arterele de categoria I-a intersecțiile sunt semaforizate:

- Pe Bulevardul Matei Basarab sunt semaforizate intersecțiile cu: Strada Ialomita, Strada Chimiei, Bulevardul Cosminului și Bulevardul Stefan cel Mare;
- Pe Bulevardul Unirii sunt semaforizate intersecțiile cu: Strada Gării, Strada Episcopiei și Bulevardul Chimiei.

#### **2.6.1.3. Locurile de parcare**

În prezent, la nivelul municipiului Slobozia sunt amenajate 305 parcări de reședință, amplasate adiacent arterelor de circulație rutieră și în zonele marilor ansambluri de locuințe colective de 4 și 10 niveluri.



Fig. 10 - Distribuția spațiilor de parcare de reședință amenajate. Sursa: <https://parcari-slobozia.ro/parking/map/>.  
Data consultării site: 11.09.2023

Principalele disfuncționalități privind gestiunea și utilizarea locurilor de parcare sunt următoarele:

1. În zonele de locuințe individuale, parcare a autovehiculelor se realizează în afara proprietății private, pe domeniul public, în mod arbitrar, ocupând de cele mai multe ori spațiile destinate circulațiilor carosabile și pietonale.
2. Lipsa spațiilor de parcare amenajate pentru autovehiculele de mare tonaj în zona DN21 spre Slobozia Nouă.

Se prevede amenajarea a două spații de parcare pe terenuri aparținând Consiliului Local, în suprafață de 12.500mp, pe Strada Răzoare.

#### 2.6.1.4. Traficul urban

Pe baza măsurătorilor de Trafic realizate la nivelul municipiului, a rezultat faptul că pe rețeaua de străzi din zonele de Sud și Est s-au înregistrat valorile de trafic cele mai mari, iar raportul flux/capacitate de circulație indică apropierea de cifra 1 (unu), evidențiind faptul că circulația se desfășoară cu oarecare greutate și că se impun măsuri care pot ține de geometrizare, organizare, semnalizare sau echipare cu instalații de semaforizare.



### Ora de vârf de dimineață AM

- **Zona de Vest:** se observa ca fluxurile de circulație ajung la 480 - 565 vehicule etalon / ora pe sens pe Bd. Matei Basarab si la 270 – 718 vehicule etalon / ora pe sens pe Bd. Unirii. Pe Sos. de Centura / DN2A fluxurile de circulație ajung la 513 – 539 vehicule etalon / ora pe sens;
- Se observă că rezerva de capacitate este de minim 10% pe Centura Slobozia, și de peste 50% in rest.
- Nivelul de Serviciu este C in intersecțiile semaforizate pe Bd. Matei Basarab, si D in sensul giratoriu la intersecția DN2A cu DN2C la intrarea in municipiu – întârziere medie 32 sec / vehicul etalon.
- **Zona de Est:** se observa ca fluxurile de circulație ajung la 520 - 631 vehicule etalon / ora pe sens pe Bd. Matei Basarab si la 215 – 337 vehicule etalon / ora pe sens pe Str. Viilor. La intrările in municipiu, pe DN21 dinspre A2 fluxurile de circulație ajung la 754 – 857 vehicule etalon / ora pe sens, pe DN2A la 636 – 708 vehicule etalon / ora pe sens si pe DN21 spre Brăila la 874 – 984 vehicule etalon/ora pe sens;
- Se observa ca rezerva de capacitate este de minim 10% pe Centura Slobozia.
- Nivelul de Serviciu este F in intersecțiile: Sos. de Centura / DN 21, Sos. Brăilei / Str. Mihai Eminescu, Sos. Brăilei cu Str. Independentei, Viilor, Panduri si Paris cu întârzieri situate între 1 min si 4 min / vehicul etalon, așa cum se observă în figurile de mai sus.

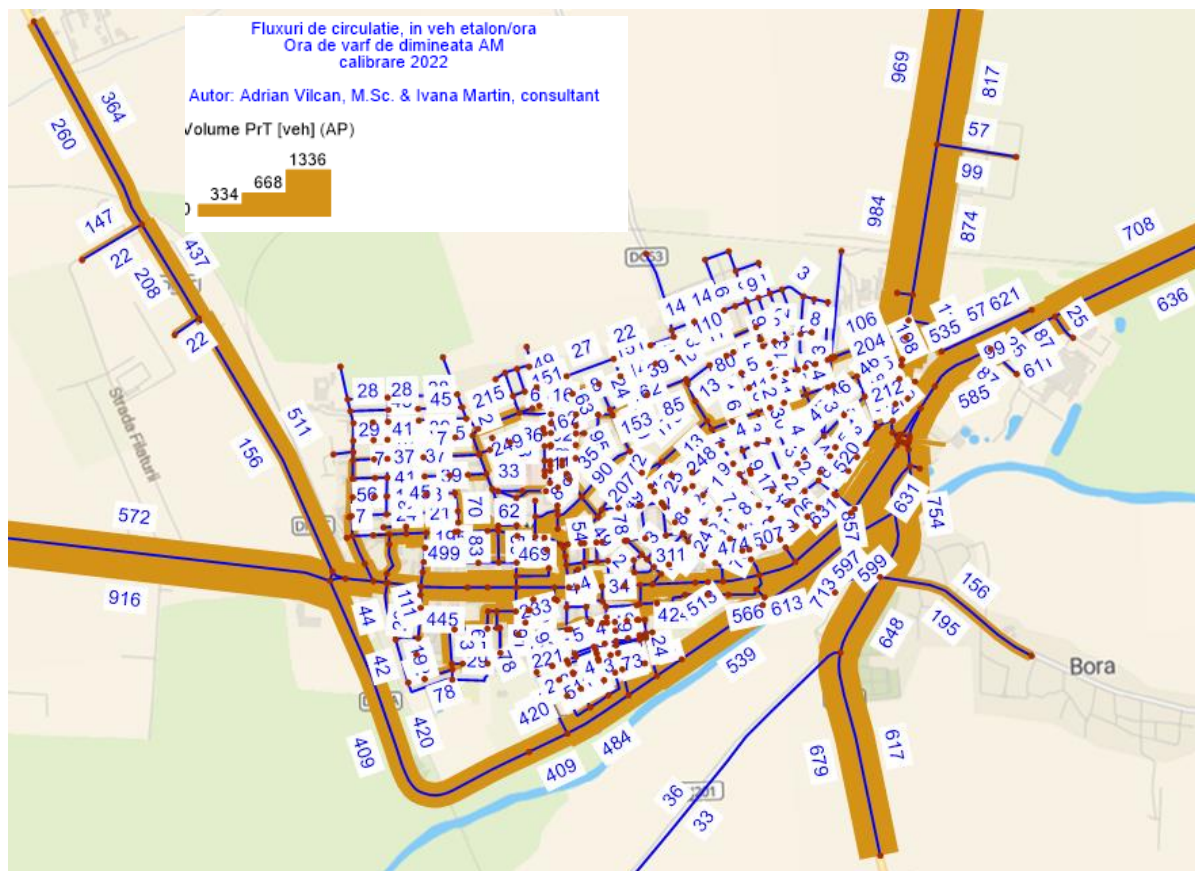


Fig. 11 - Fluxuri de circulație în vehicule etalon / ora, ora de vârf de dimineața AM, calibrare situația actuală – vedere generală. Sursa: Studiu de fundamentare PUG

### Ora de vârf de după amiaza PM

- **Zona de Vest:** se observa ca fluxurile de circulație ajung la 666 - 697 vehicule etalon / ora pe sens pe Bd. Matei Basarab si la 340 – 657 vehicule etalon / ora pe sens pe Bd. Unirii. Pe Sos. de Centura / DN2A fluxurile de circulație ajung la 641 – 644 vehicule etalon / ora pe sens;
- Se observa ca rezerva de capacitate este depășită la intrarea în municipiul Slobozia pe DN2A, este de minim 10% pe Centura Slobozia, si de minim 30% în rest.
- Nivelul de Serviciu este între C și F în intersecțiile semaforizate pe Bd. Matei Basarab, și F în sensul giratoriu la intersecția DN2A cu DN2C la intrarea în municipiu (întârzierea medie 14 min și 52 de sec / veh etalon). Nivelul de Serviciu este F la intersecția Bd. Matei Basarab / Str. Gării, cu o întârziere de 7 min și 48 de sec / veh etalon.
- **Zona de Est:** se observa ca fluxurile de circulație ajung la 404 - 779 vehicule etalon / ora pe sens pe Bd. Matei Basarab si la 234 – 265 vehicule etalon / ora pe sens pe Str. Viilor. La intrările în municipiu, pe DN21 dinspre A2 fluxurile de circulație ajung la 879 – 888 vehicule etalon /



ora pe sens, pe DN2A la 594 – 987 vehicule etalon / ora pe sens si pe DN21 spre Brăila la 817 – 976 vehicule etalon/ora pe sens;

- Se observa ca rezerva de capacitate este de minim 10% pe Centura Slobozia.
- Nivelul de Serviciu este F in intersecțiile: Sos. de Centura / DN 21 – întârzierea medie fiind de 1 min si 42 sec/veh etalon, Sos. Brăilei cu Str. Independentei, Viilor, Panduri si Paris. Întârzierile in aceste intersecții sunt între cca 1 si 3 min / veh etalon.

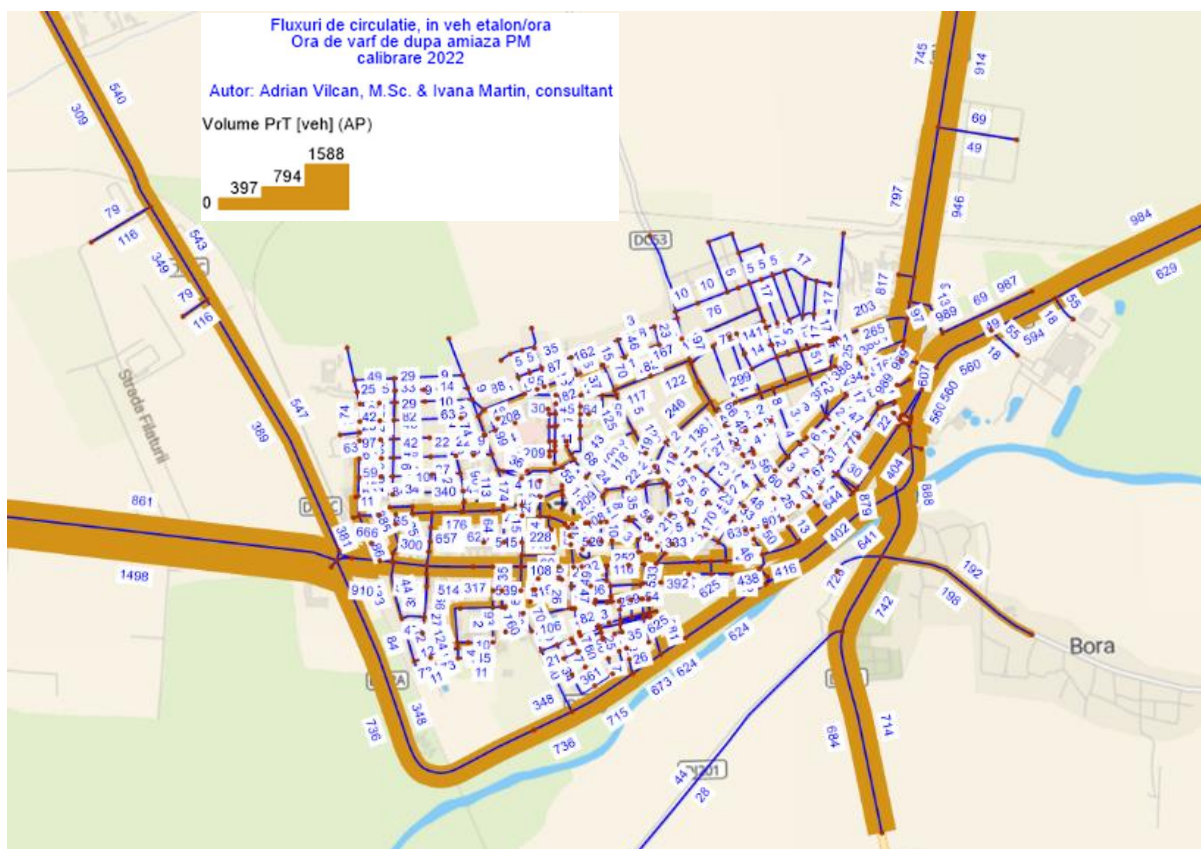


Fig. 12 - Fluxuri de circulație in vehicule etalon / ora, ora de vârf de dimineața PM, calibrare situația actuala – vedere generala. Sursa: Studiu de fundamentare PUG



#### 2.6.1.5. Circulația feroviară

Rețeaua de linii de cale ferată care înconjoară Municipiul Slobozia asigură relații complexe în teritoriu, atât pentru transportul de călători, cât și pentru transportul mărfurilor generale și al produselor industriale din întreprinderile din zonă. În zona de nord a orașului, funcționează linia de cale ferată 701 Urziceni-Țândărei. În zona de vest a Sloboziei, este în funcțiune linia de cale ferată 802, între Municipiul Slobozia și Ciulnița, cu racordare la magistrala de cale ferată 800, București-Constanța. Ambele linii sunt conexe în zona de nord-vest a municipiului. Nicio linie de cale ferată nu este electrificată.

**Stații CF:** În municipiu sunt în funcțiune trei gări – Slobozia Veche (în nord), Slobozia Nouă (în vest) și Slobozia Sud (în zona combinatului chimic Nitramonia).

#### 2.6.1.6. Transportul public de călători

Prin caracterul său de centru administrativ și de concentrare de servicii, municipiul Slobozia este un nod central de transport public de călători la nivel județean. Intrările zilnice în Municipiul Slobozia se realizează majoritar (peste 100 de intrări zilnice din localitățile de referință) din următoarele localități: Amara, Perieți, Bucu, Cosâmbești, Ciulnița, Gheorghe Lazăr, Gheorghe Doja, Grivița și Ograda. Ieșirile zilnice din Municipiul Slobozia se realizează majoritar (peste 100 de ieșiri zilnice) către Orașul Amara.

La nivel municipal, pe teritoriul municipiului funcționează mai multe moduri de transport public și anume: Transport local cu autobuze; Transport interurban cu autobuze; Taxi; Calea ferată (tranzit sau navetism). Transportul local sau suburban, se efectuează pe trasee care se înscriu pe rețeaua de străzi a Municipiului Slobozia și au o caracteristică specifică (frecvența, interval de succesiune, parc circulant).

În prezent, serviciul public de transport local cu autobuze este furnizat pe două linii: **Linia 1** Piața Gării - Cartier Slobozia Nouă și **Linia 2** Piața Gării - Cartier Bora. Adiacent transportului public, sub reglementări specifice ale Consiliului Local, sunt furnizate servicii de transport în regim de taxi, prin existența a 23 de stații de așteptare și a unui număr total de 156 de locuri. Traficul de călători pe sistemul căii ferate are valori neglijabile în relație cu municipiul Slobozia. Există, însă, valori ceva mai ridicate, către București și, ceva mai reduse, către Constanța.





### 2.6.1.7. Transportul velo

Dimensiunea orașului, dar și morfologia urbana specifică – zona rezidențială și de servicii, compactă, mărginită de platforme industriale, de exploatații agricole și cu acces către UAT-uri urbane și rurale cu valori de patrimoniu natural și cultura sunt argumente puternice în favoarea dezvoltării transportului velo ca mod de transport.

În prezent, rețeaua de piste de biciclete din municipiu este în lungime de cca. 5km în aliniament și este constituită din următoarele două trasee:

- Traseul nr. 1 – în aliniamentul Bulevardul Chimiei, cu punct de pornire din varianta ocolitoare DN2A și punct de finalizare pe Strada Decebal.
- Traseul nr. 2 – în aliniamentul Str. Matei Basarab, cu punct de pornire din giratoriul Șos. Brăilei – Str. Matei Basarab și punct de finalizare Strada Gării. Acest traseu este completat de pista de biciclete amenajată în aliniamentul Bd. Cosminului (intersecție cu Str. Matei Basarab), continuare cu Bd. Unii și punct de finalizare Str. Gării, nod intermodal

## 2.7. Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial

### 2.7.1. Activitatea de tip industrial și depozitare și unități agro-zootehnice

Terenurile pe care se află amplasate unități economice de tip industrial, servicii și depozitare sunt în suprafață estimată de 281 HA și definesc o distribuție teritorială organizată în trei zone principale din municipiu, cu unele amplasamente punctuale în teritoriul administrativ. Astfel, principalii poli de activități economice productive, reprezentate de o concentrare a terenurilor de mari dimensiuni, sunt amplasate pe DN 21 (spre Călărași), în perimetrul definit de Șoseaua Amara (DN2C) cu Strada Filaturii și în aliniamentul DN21 (spre Brăila). Alte zone cu un grad ridicat de concentrare a spațiilor industriale, depozitare și servicii sunt localizate de-a lungul DN 2A spre Țândărei și, punctual, în Slobozia (Strada Viilor – Strada Orion și Strada Nordului), în Slobozia Nouă (Strada Cimitirului) și în cartierul Bora, în spatele frontului de locuințe individuale amplasate în aliniamentul Str. Gheorghe Magheru.

Terenurile pe care sunt amplasate unitățile agro-zootehnice, în suprafață totală de aproximativ 82HA, sunt reprezentate de fostele ferme agricole, pentru care s-a menținut, în timp, destinația principală de activități economice orientată spre activități productive din industria alimentară și animală. Astfel, principalele două zone pentru activități agro-zootehnice sunt reprezentate de platforma amplasată pe DN2C (spre Amara) în suprafață estimată de 40HA și platforma din cartierul Bora, cu o suprafață

estimată de 20,3HA. Alte terenuri pe care se desfășoară activități de tip agro-zootehnic sunt localizate izolat în teritoriul administrativ al orașului.

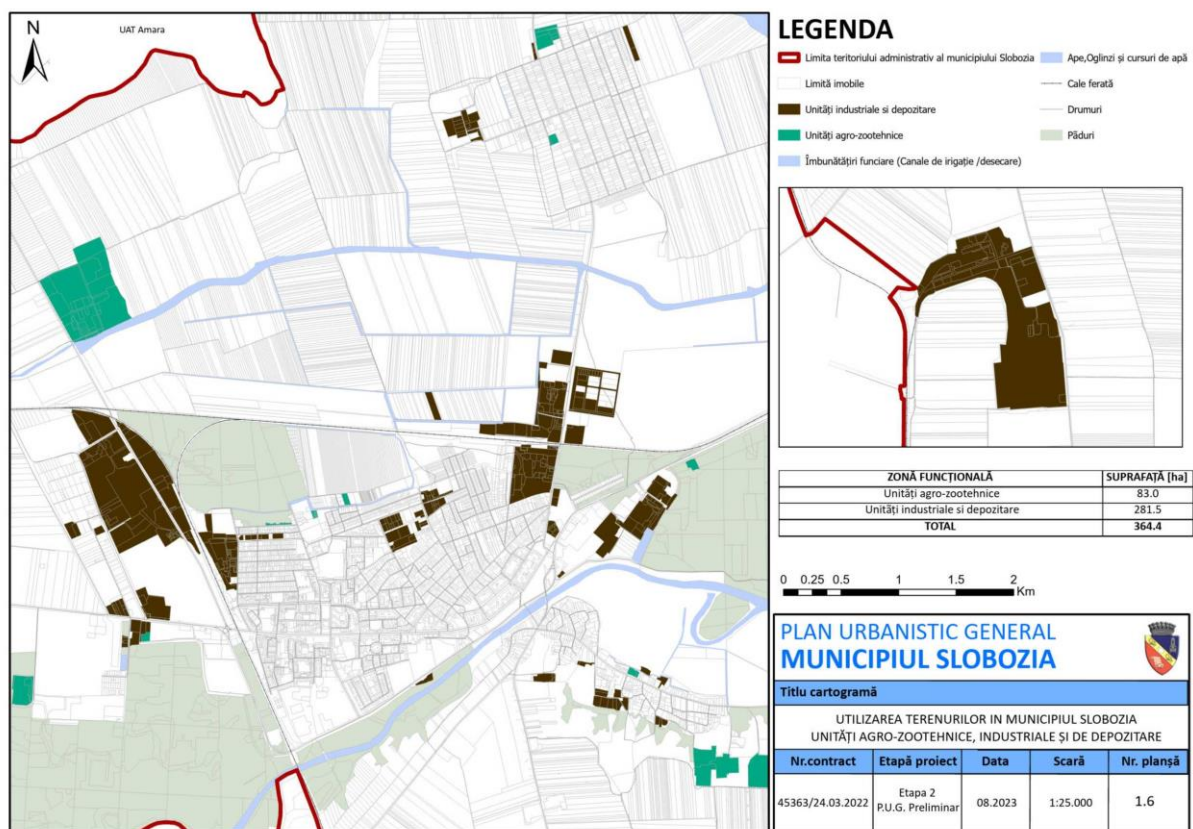


Fig. 13 - Distribuția în teritoriu a zonelor industriale, depozitare și a unităților agro-zootehnice

### 2.7.2. Locuințele

Zonele aferente locuirii (individuale și colective) definesc cea mai mare pondere de utilizare a terenurilor din Municipiul Slobozia, cu o suprafață totală estimată a terenurilor de 407HA, cu o distribuție, în principal, echilibrată în teritoriul administrativ. Cartierul Slobozia Nouă și cartierul Bora definesc cartierele dormitor ale municipiului, caracterizate de locuințele individuale pe parcelă. La nivelul Sloboziei, există de asemenea o distribuție echilibrată între zonele de locuințe individuale pe parcelă și marile ansambluri de locuințe colective, compuse din construcții P+4 – P11. La nivelul tendințelor de dezvoltare, cartierul Slobozia Nouă înregistrează o creștere redusă a noilor construcții de locuințe individuale, în timp ce în Slobozia locuințele individuale reprezintă majoritatea investițiilor în fondul locativ nou din municipiu.

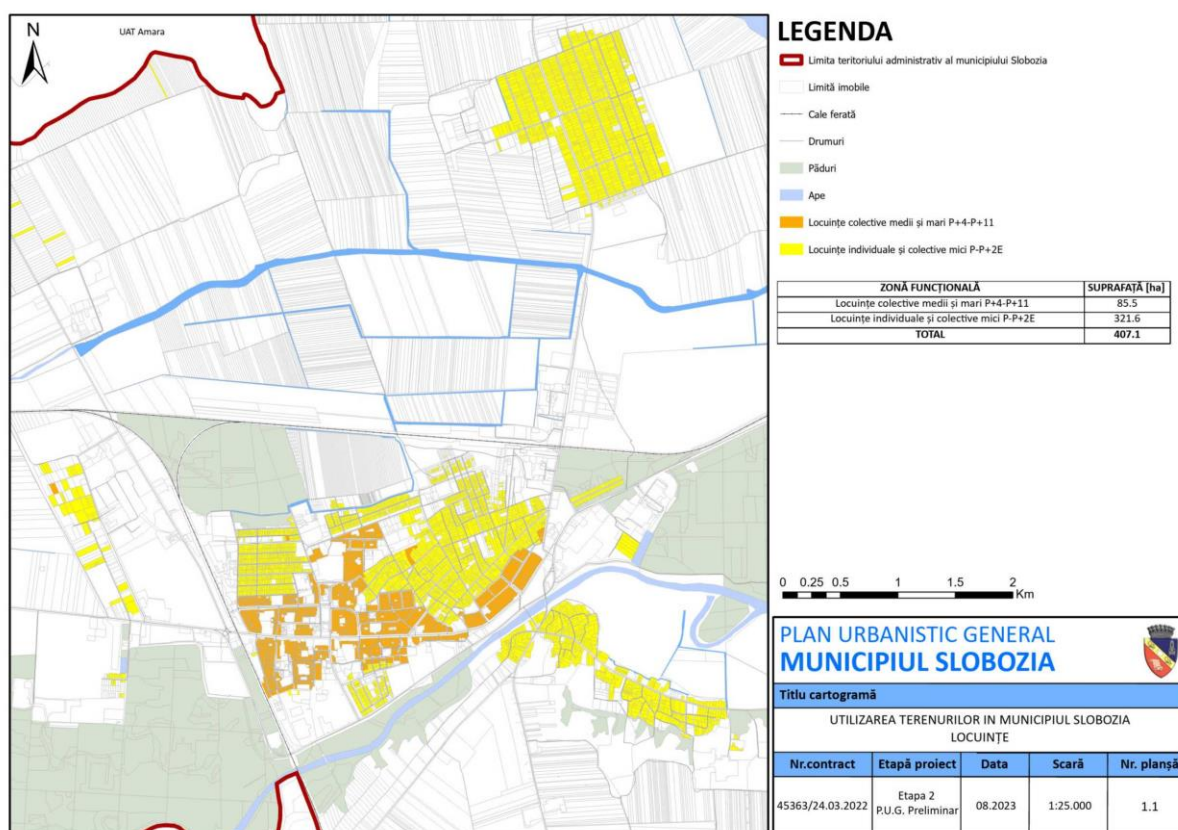


Fig. 14 - Distribuția în teritoriu a zonelor rezidențiale

### 2.7.3. Căi de comunicație și transporturi

La nivelul UAT Slobozia, terenurile aferente căilor de comunicație și transporturi sunt reprezentate de căile de circulație carosabilă și pietonală și amenajările aferente, de infrastructura feroviară și de infrastructura aferentă pistelor de biciclete. Astfel, terenurile infrastructurii feroviare (linii de circulație și terenurile pe care sunt amplasate construcțiile aferente) au o suprafață estimată de 64HA. Terenurile destinate circulației carosabile (atât în intravilan, cât și în extravilan) au o suprafață totală estimată de 314HA.

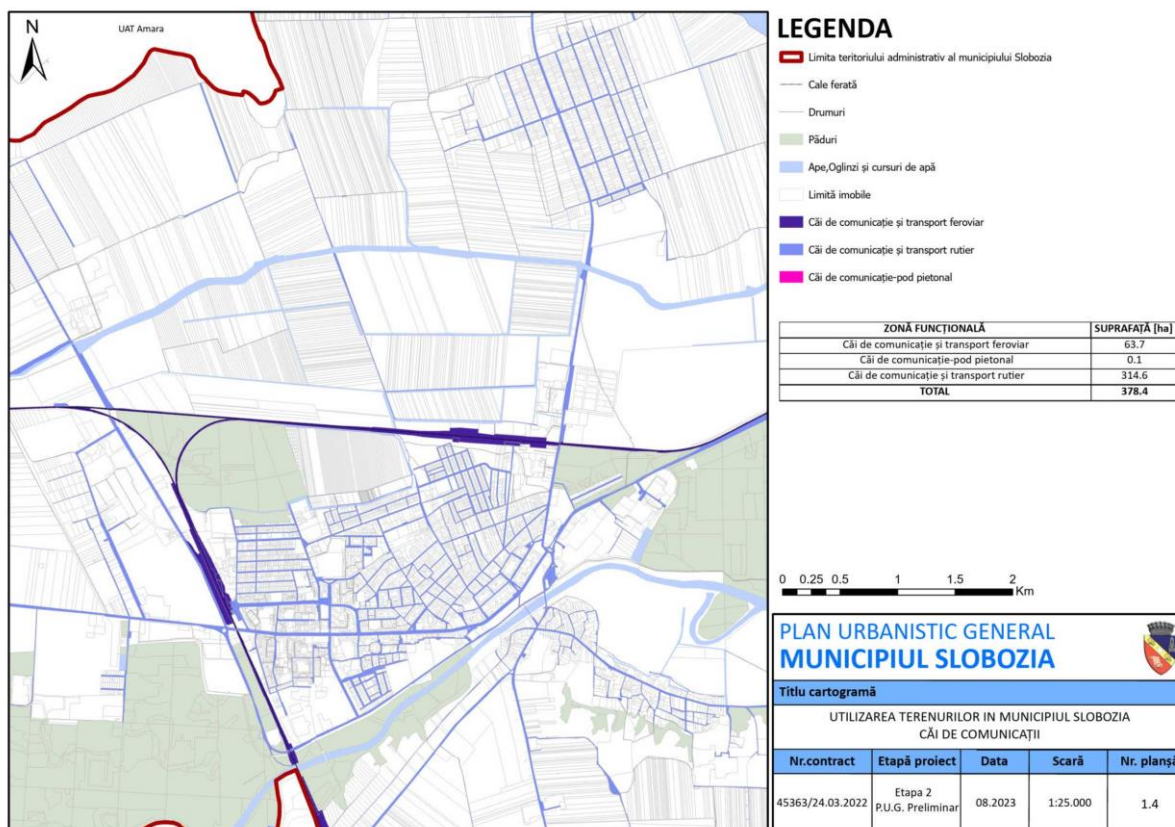


Fig. 15 - Distribuția în teritoriu a terenurilor destinate circulației feroviare și auto

#### 2.7.4. Spații verzi și sport

Distribuția teritorială a spațiilor verzi din Municipiul Slobozia este definită de spațiile verzi din cadrul teritoriului intravilan al orașului, în suprafață estimată de 90HA (parcuri, spații verzi de aliniament, terenuri de sport, cu unele zone de pădure în intravilan etc) și din marile păduri existente în teritoriul extravilan. Din punct de vedere al repartiției în teritoriu, principalele spații verzi publice sunt distribuite neunitar pe suprafața acestuia, fiind concentrate cu precădere în partea de sud a municipiului, amplasate între cursul râului Ialomița și Bulevardul Matei Basarab, nefiind relaționate între ele la nivel de sistem. Această disfuncționalitate se adaugă inexistenței, sau insuficienței spațiilor verzi în principalele zone rezidențiale din municipiu, în mod special în zona cartierului Gării Noi, cartierul Slobozia Nouă și cartierul Bora. Cu referire la cartierul Slobozia Nouă, configurația actuală a parcelarului și regimul juridic al acestuia conduce la o posibilitate redusă de amenajare a spațiilor verzi publice (parcuri, grădini etc) în interiorul zonei consolidate și locuite ale cartierului.



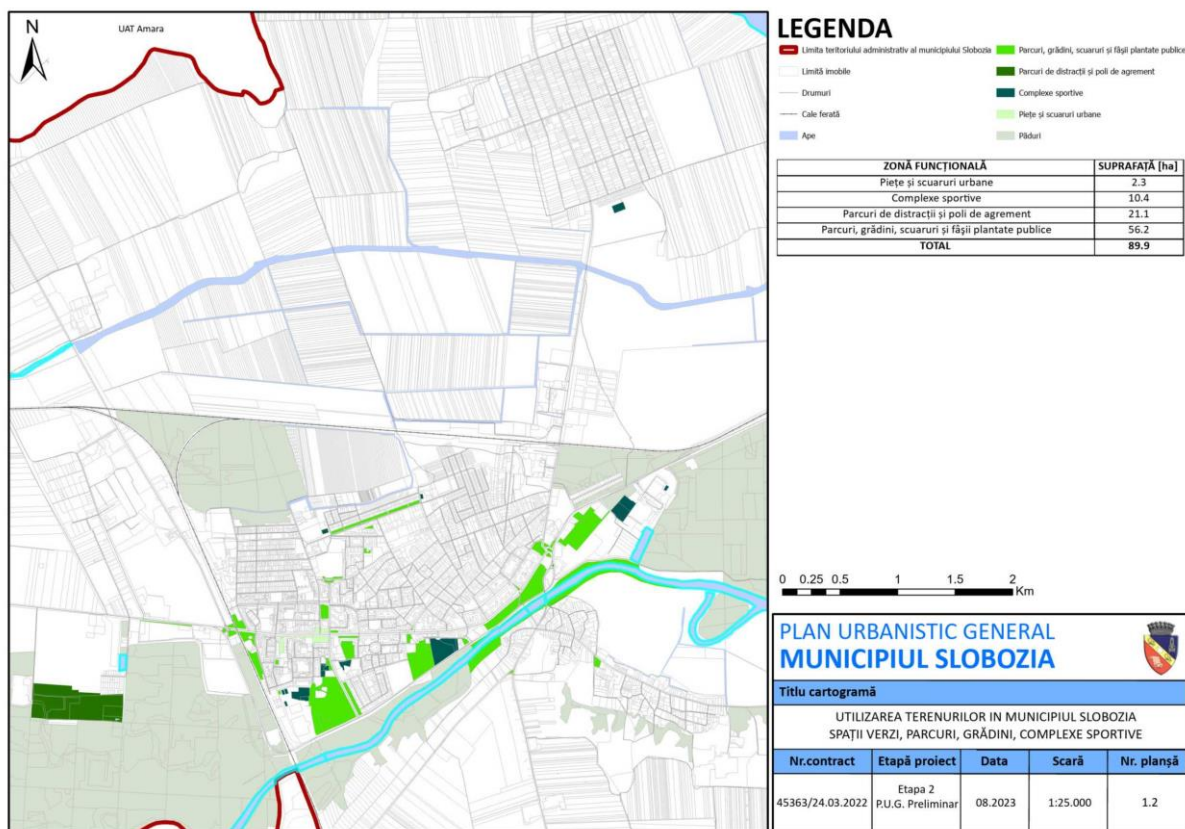


Fig. 16 - Distribuția în teritoriu a spațiilor verzi

## 2.7.5. Gospodărie comunală

Terenurile aferente gospodăriei comunale (cimitire și platforme de deșeuri), în suprafață estimată de 25 ha, sunt reprezentate, în principal, de platforma de deșeuri Vivani Salubritate, amplasată pe zona vestică a orașului (pe limita cu UAT Perieți) și de Cimitirul Municipal Slobozia, amplasat pe DN 21. La nivelul teritoriului administrativ există cimitirul din cartierul Slobozia Nouă și monumentul istoric aferent Cimitirului Eroilor amplasat pe Strada Eternității.

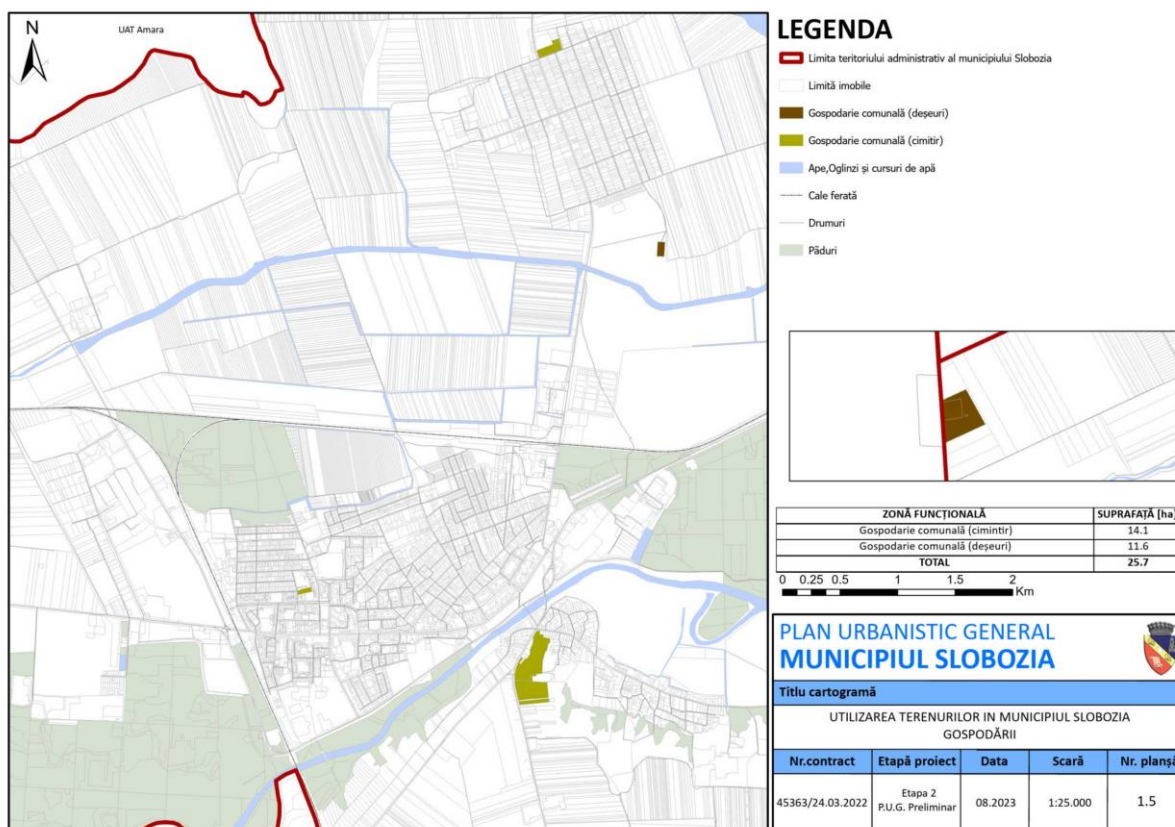


Fig. 17 - Distribuția în teritoriu a terenurilor aferente gospodăriilor comunale

### 2.7.6. Echipare edilitară

Sistemul de echipare edilitară din UAT Slobozia este compus din totalitatea terenurilor ocupate de construcțiile edilitare, parte a sistemelor de alimentare cu apă, energie electrică, energie termică (în prezent dezafectate), canalizare, distribuție gaze naturale și telecomunicații. Astfel, principalele terenuri din sistemul de echipare edilitară sunt reprezentate de uzina de tratare a apei uzate (amplasată pe DN2A, spre Țândărei), stația de tratare a apei de la frontul de aducțiune (amplasată pe DN 21) și de cele două stații de transformare de 110kV amplasate pe DN 21 și în zona industrială din vest-ul orașului. La nivel local, sistemele de echipare edilitară sunt reprezentate de clădirile aferente stațiilor de pompare/repompare apă uzată, de punctele și posturile termice amplasate în zonele de locuințe colective (acestea fiind dezafectate și reconvertite în spații cu alte tipuri de funcțiuni) și posturile locale de transformare electrică, ce deservește ansamblurile de locuințe colective.

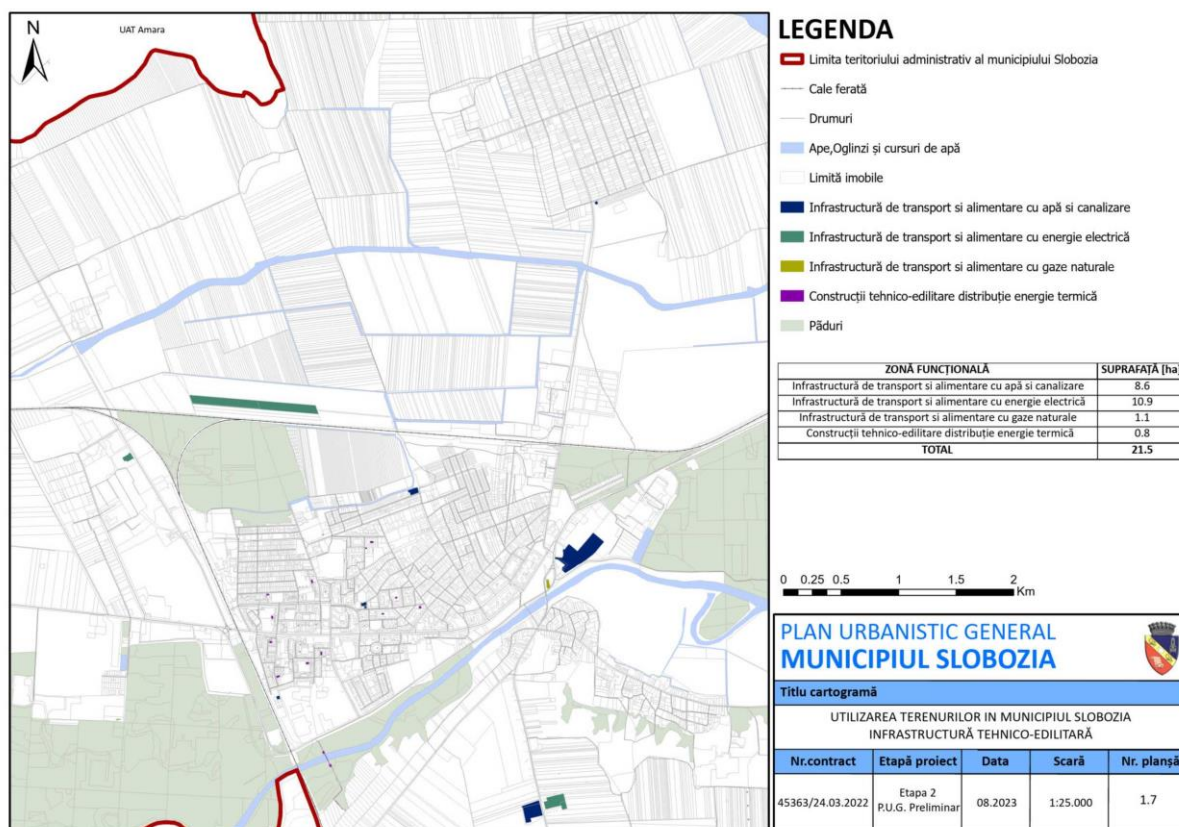


Fig. 18 - Distribuția în teritoriu a terenurilor aferente infrastructurilor tehnico-edilitare

### 2.7.7. Servicii

La nivelul municipiului Slobozia, terenurile aferente activităților de servicii publice și de interes general (administrație, birouri, comerț, culte, cultură, învățământ, sănătate, servicii sociale etc) au o distribuție teritorială în principal concentrată în perimetrul central din Slobozia, cu o tendință de dezvoltare a noi poli de servicii în zona de vest a municipiului (DN2A – DN2C) și în zona de est (DN 21, Șoseaua Brăilei). Se înregistrează un deficit de spații de servicii în cartierul Bora, cartierul Slobozia Nouă și în zona cartierului Gării Noi, acest deficit determinând o cerere crescută de transport pentru locuitorii din acele zone, către punctele de interes din municipiu.





CORNEL & CORNEL  
TOPOEXIM

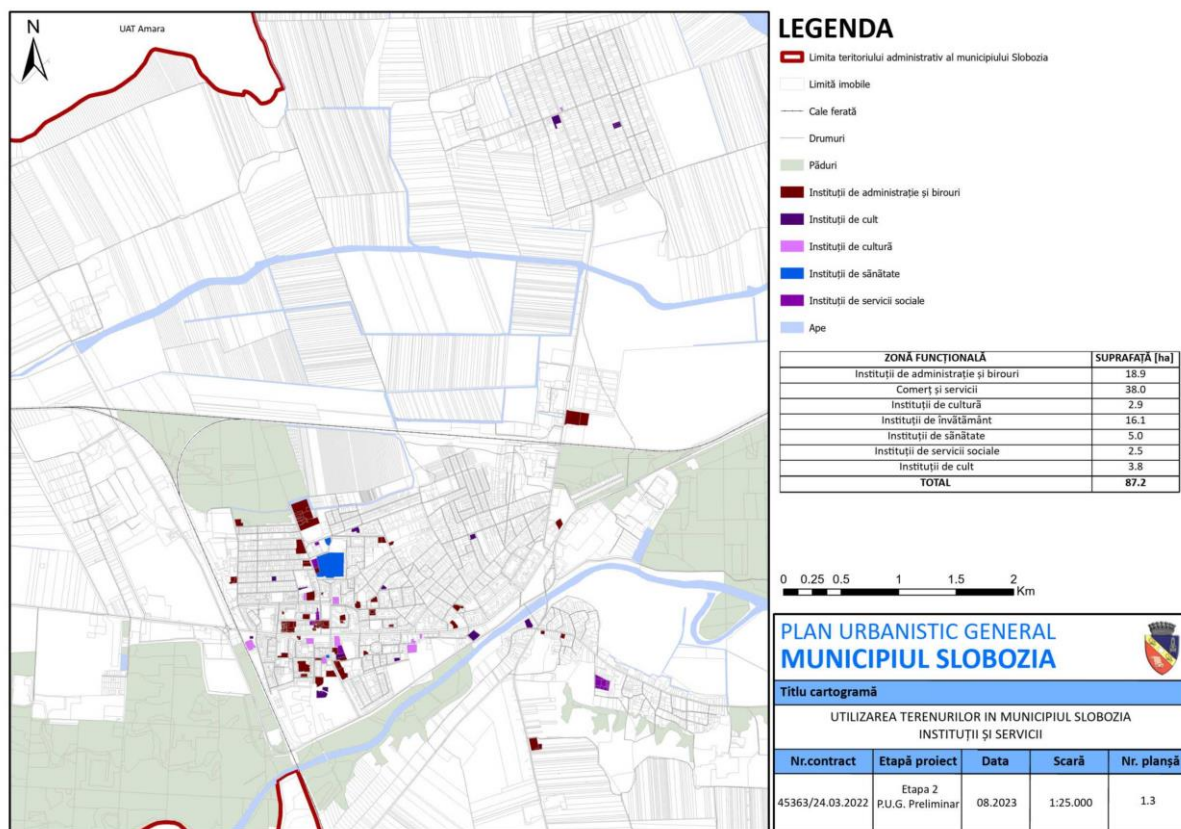


Fig. 19 - Distribuția în teritoriu a terenurilor aferente instituțiilor și serviciilor



### 2.7.8. Destinație specială

Terenurile cu destinație specială, aferente activităților instituțiilor din cadrul Sistemului Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (S.N.A.O.P.S.N), în suprafață estimată de 44 ha, sunt constituite, în principal din terenul aferent unității militare localizată pe Șoseaua Amara, de terenul aferent penitenciarului Slobozia și de terenurile aferente Centrului Militar Județean Ialomița și Jandarmeria Ialomița.

### 2.7.9. Terenuri agricole în intravilan

Prezența terenurilor agricole din intravilan este redusă (suprafață estimată de 3,4ha), contribuția acestora la caracterul funcțional general al teritoriului intravilan fiind practic inexistentă.

### 2.7.10. Păduri

Suprafața totală de păduri din teritoriul administrativ la municipiului Slobozia este de 1.338 ha fond forestier proprietate publică , pentru care a întocmit amenajament silvic ce expiră în anul 2025, respectiv 85 ha fond forestier privat pentru Ocolul prestează servicii pe bază contractuală (din care 44 ha cu amenajament silvic valabil până în anul 2028). Distribuția fondului forestier, în principal de-a lungul râului Ialomița, reprezintă

### 2.7.11. Ape

Suprafața de terenuri aflate permanent sub ape din UAT Slobozia este de aproximativ 160HA, această suprafață incluzând zona râului Ialomița, suprafața lacului Iezer, zona râului Crivaia și zona canalelor de irigație și de desecare aferente terenurilor agricole din extravilan.

### 2.7.12. Bilanț teritorial

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSINȚEI SUPRAFEȚELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV							
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ						
	AGRICOL [ha]	NEAGRICOL					TOTAL[ha]
		Păduri[ha]	Ape[ha]	Drumuri[ha]	Curți constr.[ha]	Neproductiv[ha]	
EXTRAVILAN	8821.2	1368.4	274.4	139.13	0	0	
INTRAVILAN	394.0	67.888	15.222	175.46	1479	0	
TOTAL	9215.2	1436.3	289.7	314.6	1479	0	
% DIN TOTAL	72.36%	11.28%	2.27%	2.47%	11.61%	0%	12735

**BILANȚ TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL EXISTENT**

NR CRT	DENUMIRE LAYER	SUPRAF HA
1	Terenuri agricole (Arabil)	8905.4
2	Terenuri agricole (Livezi)	0.6
3	Terenuri agricole (Pășuni)	309.2
4	Ape,Oglinzi și cursuri de apă	158.4
5	Îmbunătățiri funciare (Canale de irigație /desecare)	131.3
6	Căi de comunicație și transport feroviar	63.7
7	Căi de comunicație și transport rutier	314.6
8	Căi de comunicație-pod pietonal	0.1
9	Terenuri cu destinație specială	46.9
11	Gospodarie comunală (cimitir)	14.1
12	Gospodarie comunală (deșeuri)	11.6
13	Imbunatatiri funciare protectie inundatii	40.5
14	Infrastructura de transport si alimentare cu apă si canalizare	8.6
15	Infrastructura de transport si alimentare cu energie electrică	10.9
16	Infrastructură de transport și alimentare cu gaze naturale	1.1
17	institutii administratie si birouri	18.9
18	Comerț și servicii	38.0
19	institutii cultură	2.9
20	institutii învățământ	16.1
21	Instituții de sănătate	5.0
22	Instituții de servicii sociale	2.5
23	Instituții de cult	3.8
24	Locuințe colective medii și mari P+4-P+11	85.5
25	Locuințe individuale și colective mici P-P+2E	321.6
26	Paduri	1400.6
27	Piete si scuaruri urbane	2.3
28	Spatii verzi complexe sportive	10.4
29	Parcuri de distracții și poli de agrement	21.1
30	Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice	56.2
31	Terenuri libere de construcții	332.3
32	Unități agro-zootehnice	83.0
33	Unități industriale si depozitare	281.5
34	Up2,Up3 Fond forestier ,proprietate privată retrocedată	35.7
35	Construcții tehnico-edilitare distribuție energie termică	0.8
	<b>TOTAL</b>	<b>12734.8</b>

## 2.8. Zone cu riscuri naturale

Încadrarea în zonele de risc natural la nivel de macro zonare a perimetrului în care se găsește Municipiul Slobozia s-a făcut în conformitate cu Legea nr. 575/noiembrie 2001, Lege privind aprobarea planului de amenajare a Teritoriului Național – secțiunea a V-a, zone de risc natural.

**Inundații:** În conformitate cu Planul de management al riscului la Inundații – Administrația Bazinală de apă Buzău – Ialomița, Planșa 5 a zonelor cu risc potențial semnificativ la inundații din bazinul Buzău-Ialomița, municipiul Slobozia se află într-o zonă cu risc de inundații semnificativ.

**Alunecările de teren:** Pe teritoriul Municipiului Slobozia există un potențial de alunecări de teren redus, cu mici excepții zona versantului de pe versantul drept al râului Ialomița. În partea de sud, imediat după zona de lunca redusă de pe malul drept al râului Ialomița, se dezvoltă versantul de legătură între lunca și terasa Câmpiei Bărăganului, care este foarte accidentată, prezentând o stare la limita de stabilitate, fără alunecări majore, ci numai de mică amploare ale deluviului de deasupra stratului de loess (această zonă trebuie nivelată, înierbată, plantată vegetație arboricolă – salcâmi). Alunecările de teren și cutremurele sunt caracterizate în alte studii de fundamentare, complementare prezentului studiu, respectiv Livrabil 1.2 - Studiu geotehnic și hidrogeologic

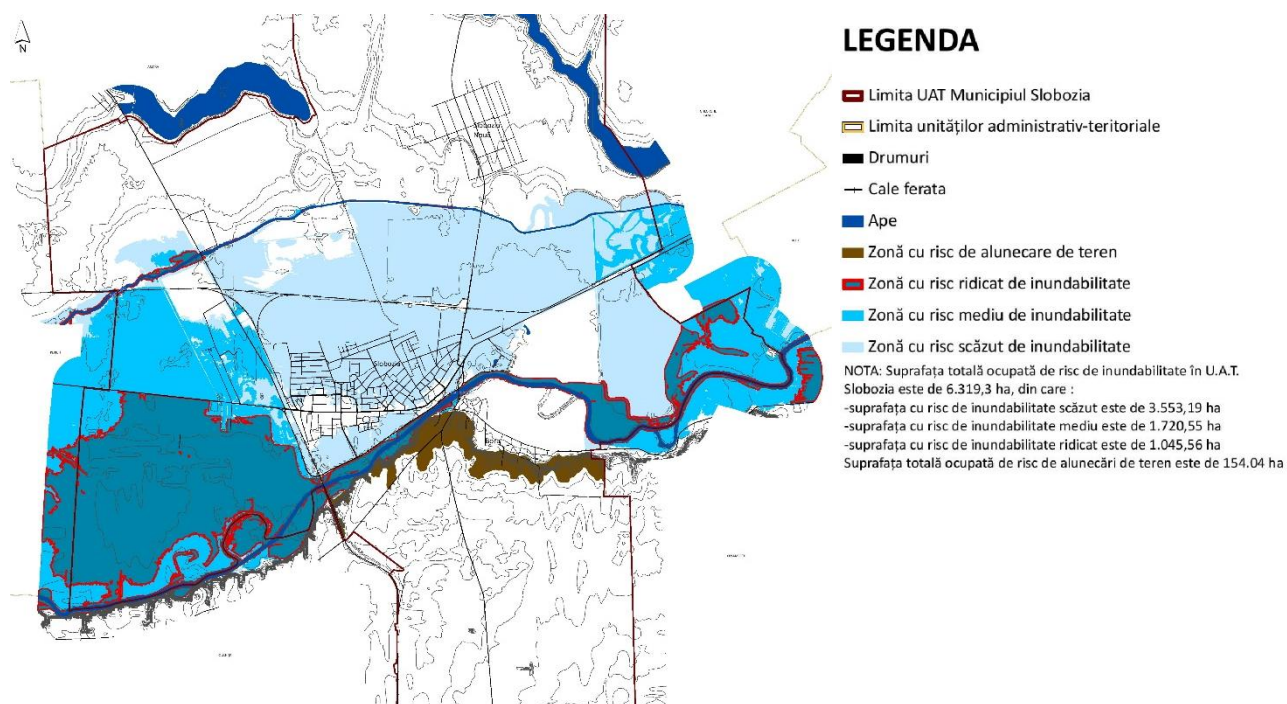


Fig. 20 - Zonele cu risc potențial la inundații și alunecări de teren. Sursa: studiu de fundamentare PUG



## 2.9. Echipare edilitară

### 2.9.1. Gospodărirea apelor

**Lucrări hidrotehnice:** În vederea diminuării riscului de inundații au fost luate următoarele măsuri, cu rol de prevenire și combatere a acestora:

- Dig construit cu o lungime de 20.210 m lungime și 2,70 m înălțime medie cu rolul de apărare împotriva inundațiilor, pe malul stâng al Ialomiței, pe raza UAT Slobozia;
- În amonte de municipiul Slobozia, în localitatea Perieți, există trei diguri de apărare împotriva inundațiilor: (1) în incinta Avicola din localitatea Perieți, pe malul stâng a Ialomiței, există un dig cu o lungime de 2.700 m, respectiv o înălțime medie de 2,50 m; (2) pe malul stâng a râului Ialomița se află digul Perieți I de 1.600 m lungime și 2,00 m înălțime medie; (3) pe malul drept a râului Ialomița este construit digul Perieți II de 1.070 m lungime și 1,50 m înălțime medie;
- De asemenea, la nivelul localității Poiana, aflată în amonte de municipiul Slobozia, se află un dig de 2.200 m lungime și 2,50 m înălțime medie, situat pe malul drept a râului Ialomița;
- La nivelul comunei Cosâmbești, aflată aval de municipiul Slobozia, a fost amenajat un dig local provizoriu pe malul drept a Ialomiței, de 1.000 m lungime și 0,70 m înălțime medie.

**Surse de apă:** Teritoriul municipiului Slobozia se caracterizează printr-o rețea hidrografică de suprafață și subterană de dimensiuni considerabile, formată din cursul inferior al râului Ialomița, ce reprezintă în zonificarea funcțională o graniță între zona locuită și zona industrială din Sud a municipiului. În proximitatea municipiului se află trei lacuri naturale importante: Amara, Fundata și Iezer Râul Ialomița face partea din rețeaua alohtonă a Câmpiei Bărăganului, alături de Călmățui.

### 2.9.2. Alimentare cu apă

#### Descrierea sistemului de alimentare cu apă a municipiului Slobozia

La nivelul județului Ialomița sunt constituite multiple sisteme zonale de alimentare cu apă potabilă:

- Sistemul zonal de alimentare cu apă Slobozia;
- Sistemul zonal de alimentare cu apă Ciochina;
- Sistemul zonal de alimentare cu apă Rădulești;
- Sistemul zonal de alimentare cu apă Perieți;
- Sistemul zonal de alimentare cu apă Valea Ciorii;
- Sistemul zonal de alimentare cu apă Valea Măcrișului;





La nivelul zonei periurbane Slobozia, o parte din localitățile componente sunt cuprinse în sistemul zonal de alimentare cu apă Slobozia, operat de S.C. URBAN S.A. Din acest sistem fac parte următoarele localități din zona periurbană: Municipiul Slobozia și Comunele Cosâmbești, Mărculești, Ciulnița, Scânteia, Gheorghe Doja, Gheorghe Lazar, Ograda, Perieți, Miloșești, Traian și Valea Ciorii.

## **Surse și calitatea surselor de apă**

### **Ape de suprafață**

Pe ansamblul județului, resursele de apă de suprafață au o importanță scăzută în asigurarea apei potabile fie datorită debitelor disponibile reduse (ca de exemplu în cazul lacurilor), fie datorită calității fizico-chimice a apei (ca de exemplu: salinitatea ridicată a apei râului Prahova) sau turbiditatea deosebit de ridicată a apei fluviului Dunărea (brațul Borcea) și a râului Ialomița.

### **Ape subterane**

Resursele de apă subterană sunt reprezentate de o succesiune de strate acvifere cantonate în roci granulare poros-permeabile, fie grosiere ca în cazul acviferului freatic din lunca și terasele fluviului Dunărea (brațul Borcea), fie nisipuri mijlocii-mari local argiloase sau prăfoase, ca de exemplu în lunca și terasa râurilor Ialomița și Prahova, sau mijlocii, ca de exemplu în acviferul de adâncime al Stratelor de Frățești (principala sursă de apă subterană existentă). Stratele acvifere au capacitate de debitare bună în sectorul situat aproximativ în jumătatea sudică a județului Ialomița și respectiv redusă în jumătatea sa nordică.

Calitatea apei subterane este atât potabilă, cât și local nepotabilă datorită prezenței hidrogenului sulfurat și/sau fierului și manganului sau chiar a clorurii de sodiu în cantități variabile. Monitorizarea apei de suprafață și al apei de adâncime este asigurată de filiala teritorială a Regiei Autonome Apele Române și de Agenția de Protecția Mediului Ialomița, Slobozia.

Calitatea apei este în general nepotabilă, remarcându-se concentrațiile destul de mari ale parametrilor indicatori fier, mangan și substanțe organice neoxidabile. Resursele de apă subterană de mare adâncime (peste 100,00 m adâncime) sunt situate în cel mai important sistem acvifer, ca extindere și rezerve de apă omologate din sudul țării, denumit Stratele de Frățești. Sistemul acvifer de mare adâncime este cantonat în roci granulare de tip nisipuri și pietrișuri, cu nivelul piezometric puternic ascensional dar niciodată artesian  $NP = -6,00 \dots -20,00$  m, capabil să furnizeze debite de apă ridicate,  $Q = 8 - 13$  l/s (în localitățile Slobozia, Pereți, Andrășești, Țândărei).



Apa subterană din acviferul de mare adâncime este în general potabilă, cu unele excepții reprezentate local din localitățile Slobozia și Țândărei, în care s-a semnalat prezenta hidrogenului sulfurat și/sau a fierului + mangan cu valori mai mari decât limitele maxime admise pentru apă potabilă de Legile nr.458/2002 și 311/2004. În sectorul localităților Amara și Gheorghe Lazăr apa subterană conține valori ridicate de clorură de sodiu, prezența sa fiind cauzată de existență în vecinătate a lacului Amara care conține apă puternic mineralizată.

Alimentarea cu apă a sistemului zonal se realizează din sursă subterană, alcătuită din 20 de foraje (FO - F19), cu o adâncime de 100 - 110 m, amplasate în lungul drumului național DN 21, la circa 10 km de oraș, zona Brâncoveni-Drajna, pe o lungime de 5,95km<sup>9</sup>. Sursa de apă a fost dată în folosință în anul 2008 și furnizează un debit de 250 l/s. Captarea din sursa subterană, transportul, tratarea, înmagazinarea, analiza calității și furnizarea apei potabile în rețeaua de distribuție este asigurată de Uzina de Apă Sud. După traversarea râului Ialomița apa potabilă este preluată de sistemul de distribuție inelar, fiind furnizată de Uzina de Apă în sistem gravitațional prin conducte din PE, cu Dn cuprins între <90 până la 800 mm cu o vechime, în majoritate de până în 15 ani.

#### **Front captare din sursa subterană**

Frontul de captare realizat a fost omologat la recepție la un debit de 375l/s, în condițiile unor deversări sub 2 – 2.5 m , la debite pompate peste 20 l/s, suplimentul de debit fiind disponibil pentru realizarea în zona limitrofa municipiului Slobozia a unor alimentări cu apă microzonale. Conducta colectoare de la P0 la P10 este realizată din PAFSIN și are diametre cuprinse între Dn 300 mm – Dn 600 mm cu o lungime de 4,75 km.

#### **Aducțiune**

Transportul apei brute la Gospodăria de apă se realizează printr-o conductă de aducțiune, în lungime de 7,4km, confecționată din PAFSIN și Dn 600mm .

---

<sup>9</sup> Conform adresa Urban SA Nr. 3642 din 06.06.2022 și plan de situație scara 1:50.000, cu amplasamentul frontului de captare prin puțuri forate pentru alimentarea cu apă a Municipiului Slobozia





## Stații de tratare

Complexe de tratare - înmagazinare – pompare: Gospodăria de apă este alcătuită din:

- 3 rezervoare de înmagazinare a apei: unul cu capacitatea de 10.000 mc realizat în anul 1993 și două cu capacitatea de 3.000 mc fiecare, aflate în curs de reabilitare; capacitate de înmagazinare totală = 16.000 mc;
- Stație de clorinare, pusă în funcțiune în anul 2008;
- Stații de pompare cu un grup de pompare cu caracteristicile:  $Q=360$  l/s și  $H_p = 10$  mCA; un grup de pompare Grundfos, tip CR 10-06, cu  $Q = 2,8$  l/s; un grup de pompare Grundfos, tip CRE 32-4, cu  $Q = 8,4$  l/s

Rețeaua de aducțiune de la stația de tratare a apei la rețeaua de distribuție pentru municipiul Slobozia și cartierul Bora și Slobozia Nouă este compusă dintr-o conductă PAFSIN – Dn 500 mm, în lungime de 1.870m și o conductă polietilenă cu Dn=400 mm, în lungime de 1.870m.

Rețeaua de aducțiune a apei de la municipiul Slobozia la Cartierul Slobozia Nouă este compusă dintr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate Dn250mm în lungime de 2.980m.

## Rețeaua de distribuție pe zone de consum

Rețeaua de distribuție a apei potabile în municipiul Slobozia, cu cartierele Bora și Slobozia Nouă, este în lungime totală de 95.640m, din care: conducte din oțel, în lungime de 1.934m și conducte din PE, în lungime de 93.706m<sup>10</sup>. Pe rețelele de distribuție sunt amplasați și 239 de hidranți pentru stingerea incendiilor.

Pentru sistemul de alimentare cu apă al municipiului Slobozia s-au executat 4 proiecte:

- Extinderea frontului de captare a apei subterane cu încă 5 puțuri forate;
- Modernizarea stației de tratare a apei - Îmbunătățirea calității apei;
- Reabilitarea a 15,540 km de rețea de distribuție a apei - din care:
  - L = 4,7 km cu diametrul Dn 800 mm;

---

<sup>10</sup> Conform Adresa nr. 5397/30.08.2022 de la S.C. URBAN S.A



- L = 5,6 km cu diametrul Dn 600 mm;
- L = 0,45 km cu diametrul Dn 500 mm;
- L = 4,79 km cu diametrul Dn 400 mm.
- Extinderea rețelei de distribuție în cartierul Gării Noi

### Consumul curent de apă

Bilanțuri de apă detaliate au fost întocmite pentru aglomerările din județul Ialomița. Bilanțurile pentru aglomerările urbane și rurale sunt prezentate în cadrul **Studiului de Fundamentare 1.9 - Infrastructura tehnico-edilitară**. Aceste bilanțuri reprezintă o aproximare pentru ca în sistemele rurale de alimentare cu apă nu există practic monitorizarea și controlul sistemelor de distribuție ale apei. Asta înseamnă că, dacă ar exista măsurători de debite la surse și la rezervoare, cantitatea reală de apă introdusă în sistem ar fi cunoscută, și implicit ar fi cunoscute și pierderile de apă. De asemenea, debitmetrele instalate în diferite puncte ale rețelei de distribuție ar putea oferi date despre pierderile din sistem. Această opțiune va fi luată în considerare în viitoarele proiectări ale rețelei.

Există, de asemenea, sisteme de pompare ale apei care au fost proiectate în perioade în care costurile pentru energie erau neglijabile, ceea ce nu mai este cazul în perioada actuală când alimentarea rezervoarelor se realizează cu sisteme de pompare eficiente cu consumuri reduse de energie electrică, sau care utilizează energie regenerabilă pentru alimentarea cu energie electrică a gospodăriilor de apă. Apa introdusă într-un sistem aflat într-o stare tehnică necorespunzătoare, cu multe pierderi și branșamente ilegale, ar putea conduce la concluzia că necesarul de apă poate crește cu 30% până la 50% pentru a acoperi toate pierderile. Acest lucru poate fi controlat mai bine prin implementarea unui program bun de reabilitare în paralel cu programul existent de reparații și întreținere, reabilitări și/sau înlocuiri ale conductelor, echipamentelor, instalațiilor degradate, etc.

### Protecția surselor de apă

Măsurile de protecție sunt definite funcție de amplasamentul captării. Teoretic vorbind, toate captările care prelevează apă din stratul freatic sau din straturile acvifere de mică adâncime se amplasează în amonte sau lateral față de localitatea alimentată sau de alte localități, industrii vecine, astfel încât apă superficială, care spală incintele respective, să nu ajungă în perimetrul captării. Excepție fac puțurile de adâncime (peste 100 m), unde se considera ca succesiunea de straturi de deasupra stratului acvifer asigură o protecție suficientă și deci acestea se pot amplasa chiar în perimetrul incintei de alimentat. Aceasta presupune ca pachetul de roci de deasupra nu a fost perforat



pentru alte scopuri sau după perforare, au fost luate măsurile de protecție adecvate (betonarea tuturor forajelor și puțurilor).

S-a constatat că, la o impurificare naturală cu substanțe chimice sau organice biodegradabile, dacă apă curge printr-un strat poros, curat, timp de 20 zile, atunci, datorită procesului natural de auto epurare al solului, apă se purifică și capătă caracteristicile unei ape potabile. Aceasta presupune ca suprafață de teren aferentă acestei distanțe de curgere trebuie păstrată curată din punct de vedere sanitar și apărată împotriva oricăror impurificări accidentale. Această suprafață, care a fost numită perimetru de regim sever, se împrejmuește, accesul făcându-se numai cu autorizația beneficiarului. Zona se înierbează și nu se folosesc nici un fel de îngrășăminte sau erbicide și insecticide, pentru întreținere. Amonte de captare, distanță nu va fi mai mică de 50 m, iar aval de 20 m. În jurul acestei suprafețe, se marchează prin borne o zonă, aleasă astfel încât apă să parcurgă subsolul până la captare în minimum 50 de zile, zonă numită perimetru de restricție. Amplasarea în acest perimetru a oricăror construcții se face numai cu avizul organelor sanitare, la fel ca și folosirea unor eventuale îngrășăminte, dacă terenul este utilizat pentru agricultură.

Pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei ca urmare a activității umane, în zonele de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități precum și măsuri de utilizare cu restricții a terenului. Conform legislației, în teren se instituie următoarele zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare:

- zonă de protecție sanitară cu regim sever;
- zonă de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

### 2.9.3. Canalizare

#### Rețeaua de canalizare - Apă uzată provenită din gospodărie

Infrastructura de apă uzată menajeră din municipiul Slobozia și localitățile pentru care S.C.URBAN S.A este operator acoperă municipiul Slobozia, cartierele Slobozia Noua și Bora. Rețeaua de canalizare este realizată în sistem divizor. Canalizarea menajeră însumează 79,92 km și este realizată din tuburi de PVC, PEID, PAFSIN, PREMO, Fonta, azbociment cu diametre între Dn 100 – 450 mm.



Sistemul de canalizare este deservit de 12 stații de pompare, atât pentru ape pluviale cât și pentru ape uzate menajere. Rețeaua de apa uzata menajera și industrială funcționează în sistem forțat. Pe sistem sunt amplasate stații de pompare automatizate astfel:

- **Stații de pompare automatizate:**

- **S.P. Sud** (St= 722,24 mp, S.constr. = 33 mp) este amplasata in zona de sud a orașului (prelungire str. Mihail Sadoveanu). Colectează prin cădere libera apele uzate din zona Piața agroalimentara si refulează sub presiune spre blocul H de unde merge prin cădere libera spre S.P. CUZA VODA
- **S.P. Nord** (St =217,5 mp, S.constr. = 16 mp) este amplasata la intersecția dintre Aleea Scolii cu Aleea Constructorilor. Colectează gravitațional apele uzate din zona 500 apartamente si refulează sub presiune într-un cămin de lângă jandarmerie , de unde merge prin cădere libera la S.P. CUZA VODA. ;
- **S.P. I.A.C.M.I.** (St = 20 mp , S.constr. = 20 mp) este amplasata la intersecția str. Gării cu str. Cloșca si colectează apele uzate din zona de Nord –Vest a orașului (cartier case str. Gării, str. Cloșca, str. Teilor, str. Trandafirilor, I.A.C.M.I, Penitenciar) si refulează sub presiune în B-dul Unirii de unde merge prin cădere libera spre S.P. CUZA VODA;
- **S.P. Nisipuri** este amplasata in zona Nisipuri si colectează apele uzate provenite de la bloc ANL si vilele din str. Răzoare (zona), pe care refulează în intersecția Matei Basarab cu B-dul Cosminului, apoi le pompează către S.P. Cuza Voda ; este o S.P. executată în cheson. Aceste patru stații sunt automatizate și sunt supravegheate de un singur electromecanic.
- **S.P. Cuza Voda** (St = 768 mp, S.constr. = 106 mp) cu o capacitate pompare totala 4333 mc/h este amplasata in str. Cuza Voda nr.1 si colectează prin cădere liberă apele uzate din zona gara-magazin Ialomita-str. Coloanelor si de la cele patru stații de pompare pe care le refulează într-un cămin pe str. Mihai Viteazu, apoi prin cădere liberă pe str. Viilor si de aici prin cădere libera spre S.P. Căărămidari:
- **S.P. Căărămidari** (St = 1417,4 MP, S.constr. = 96 mp) este amplasata in str. Căărămidari si colectează apele uzate din zona blocurilor MB , Cuza Vodă, magazin Ialomița și de la S.P. Cuza Vodă, pompându-le spre stația de epurare;
- **S.P. Str. HORIA** este o construcție tip cheson amplasată în str. Horia si colectează apele uzate din zona de case si o refulează în canalizarea menajeră din B-ul Unirii spre S.P.CUZA VODA;



- **SP. Str. IONEL PERLEA** este o construcție tip cheson amplasată în str. Ionel Perlea și colectează apa din zona de case prin intermediul unui cămin în care se afla amplasată o pompă. Din cheson apele sunt refulate către S.P. CARAMIDARI.
- **Stații de pompare neautomatizate:**
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson amplasată în str. VIITOR-PLEVNA
  - Stația de pompare apă uzată PETROM, tip cheson amplasată în Sos. Brăilei
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson Kaufland
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SP UM
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SM 1 Slobozia Noua (Cimitirului)
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SM 2 Slobozia noua (str. Scolii)
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SM 3 Slobozia noua (str. Iezerului)
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SM 1 Bora-str. GENERAL MAGHERU
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SM 2 Bora-SELENA
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson SM 3 Bora - Str. GENERAL MAGHERU (BISERICA)
  - Stația de pompare apă uzată tip cheson Bora
  - Stația de pompare apă uzată SPM Bora str. STANJENEI
  - Stația de pompare apă uzată SPM Bora I.A.S.
  - Stația de pompare apă uzată CENTRUL MULTIFUNCTIONAL-ASISTENȚA SOCIALĂ
  - Stația de pompare apă uzată SPM Independenței-Plevna
  - SPM Gării Noi ( Dropiei )

### **Stația de epurare a Municipiului Slobozia**

Apele uzate colectate de pe suprafața orașului sunt transportate la stație de epurare cu treapta mecano-biologică ce are o capacitate de 400 l/s. Stația de epurare a fost supusă recent unui proces de modernizare, dar nu funcționează la parametrii proiectați. Nămolul rezultat este depozitat pe paturi de uscare ce au o suprafață de 10.000 mp. Evacuarea apelor epurate se realizează în emisarul Ialomița iar o parte din apele pluviale colectate în sistem divizor sunt deversate direct în râul Ialomița sau în pârâul Crivaia.



## Canale colectoare

Situația existentă a rețelei de canalizare a municipiului Slobozia (transmisă de S.C. Urban S.A.<sup>11</sup>) este formată din canale colectoare cu următoarele caracteristici:

- Diametre min: 600 max 1000
- Materiale: PREMO , AZBO
- Lungime totală 5 km

## Rețeaua de canalizare

Rețeaua de canalizare menajeră, în lungime totală de 79,923 km, este realizată cu următoarele tipuri de conducte:

- Dn 101-150 – lungime de 0,158km (material – PVC)
- Dn 151-200 – lungime de 27,446km (material – PVC și azbociment)
- Dn 201-250 – lungime de 24,156km (material – PEHD/PAFSIN și PVC)
- Dn 251-300 – lungime de 12,27km (material – PVC, azbociment și fontă)
- Dn 301-350 – lungime de 1,993km (material – PVC)
- Dn 351-400 – lungime de 5,690km (material OL și PREMO)
- Dn 401-450 – lungime de 0,00km
- Dn > 451 – lungime de 8,210km (material OL și PREMO)

## Colectarea apelor pluviale

În intravilanul municipiului, apele pluviale provin din ploii sau din topirea zăpezii de pe acoperișuri, terase, platforme industriale sau/și curți interioare, precum și apele care provin din stropirea și spălarea drumurilor publice sau private, a grădinilor și curților imobilelor. Apele pluviale (meteorice) și de suprafață din intravilanul localităților se evacuează în cele mai multe situații prin rețeaua publică de canalizare.

---

<sup>11</sup> Conform adresa Urban SA Nr. 3642 din 06.06.2022



Soluția pentru o funcționalitate ideală a sistemelor de canalizare menajeră este canalizarea în sistem divisor prin separarea rețelelor de colectarea apelor pluviale de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere. Această separare este importantă deoarece în cazul unor ploi de scurtă durată dar de intensitate mare, rețelele de canalizare existente, și stațiile de pompare nu fac față transportului unei cantități așa mari de apă într-un interval de timp atât de scurt și conduc de asemenea la o suprasolicitare a stației de epurare din localitate.

### Sistemul de canalizare pluvială

Conform datelor furnizate de S.C. URBAN S.A.<sup>12</sup> pe sistem sunt amplasate două stații de pompare:

- Stația pluvială nr.1 Ștrand
- Stația pluvială nr.2 Nord

Sistemul de conducte al canalizării pluviale (lungime de 30,02 Km) este alcătuit din trei sectoare de colectare:

- Colectorul principal, care colectează cca. 70 % din apele pluviale ale municipiului; acestea ajung în bazinul de retenție Sud ( $V = 8700 \text{ mc}$ ,  $S = 1750 \text{ mp}$ ) de unde sunt pompate în Râul Ialomița cu trei pompe Epeg 150 ( $Q = 300 \text{ mc/h}$ ,  $H = 25 \text{ m}$ ,  $P = 22 \text{ Kw}$ ) și 3 pompe BRATES 250 (de rezervă).
- Colectorul II adună apele pluviale din Nord – Est- ul Sloboziei (cca. 10 %) în bazinul de retenție Nord ( $S = 1760 \text{ mp}$ ,  $V = 6160 \text{ mc}$ ), de unde sunt pompate în canalul deschis Nord cu o pompa Epeg 100 ( $Q = 130 \text{ mc/h}$ ,  $H = 15 \text{ m}$ ,  $P = 22 \text{ Kw}$ ).
- Canalul deschis Nord colectează apele pluviale din bazinul de retenție Nord și apele pluviale din zona de Nord-Vest a Sloboziei. Din canalul deschis Nord apele pluviale ajung într-un bazin betonat de unde prin pompare (stația de pompare aparținând SNIF Slobozia) sunt descărcate în pârâul Crivaia.

---

<sup>12</sup> Adresa Urban SA Nr. 6434 din 12.09.2022





### Sistemul de canalizare a apei uzate industriale

Apa uzată industrială rezultată din unitățile economice de pe teritoriul municipiului, preepurată sau nu, este evacuată fie în rețelele de canalizare a orașului, fie direct în emisari. Descărcările necontrolate pot avea un impact negativ asupra sistemului de canalizare și a stației de epurare după cum urmează:

- Degradarea sistemului de canalizare prin coroziune;
- Blocaje sau efecte negative ale capacității hidraulice a sistemului de canalizare;
- Formarea de amestecuri explozive în contact cu aerul;
- Periclitarea procesului de tehnologic în stațiile de epurare prin aportul de substanțe toxice, care sunt inhibitori ai procesului de epurare;
- Influența negativă asupra calității nămolului rezultat din stațiile de tratare (imposibilitatea utilizării lui ca îngrășământ natural în agricultură).

### Principalele surse de poluare

Apele uzate provin din activitățile agenților economici (industria chimică, industria materialelor de construcții, industria alimentară, comerț, etc), din agricultură (irigații și zootehnie) și nu în ultimul rând din activități de gospodărire comunală (tratare/distribuție apă și colectare/epurare ape uzate). Agenții economici deversează apele uzate, epurate, neepurate sau insuficient epurate, în rețelele de canalizare sau direct în receptorii naturali râul Ialomița și afluenții săi pe teritoriul județului Ialomița și brațul Borcea. Evacuările de apă insuficient tratată conțin poluanți de tipul: substanțe organice, substanțe extractibile cu solvenți organici, nutrienți - compuși de azot și fosfor - suspensii solide, etc.

Activitățile agricole, în special irigațiile și fertilizarea sunt surse de poluare difuză a apelor de suprafață și freatice cu nitrați și fosfor, proveniți din îngrășămintele chimice și substanțe toxice provenite din pesticide. Din zootehnie rezultă ape uzate încărcate cu substanțe organice, nitrați, suspensii, etc. (Sursa: APM Ialomița – 2009). Din datele primite de la Direcția Apelor Buzău Ialomița, S G A Ialomița, în anul 2009, la nivelul județului Ialomița apele uzate care ajung în râul Ialomița provin de la stațiile de epurare orașenești (Urziceni - S.C. Ecoaqua S.A. Urziceni și Slobozia - SC Urban S.A. Slobozia), stațiile de epurare ale SC Expur SA Slobozia, SC AGFD Țândărei (care preia și apele uzate ale orașului Țândărei), SC Amonil SA Slobozia și SC Agrisol International - Ferma Căzănești, de asemenea apele uzate ale orașului Fetești colectate de sistemul de alimentare cu apă și canalizare gestionat de RAJA SA sunt eliminate cu o minimă tratare în fluviul Dunărea.



În POS Mediu 2007-2013 a fost prevăzut un proiect de realizare a unei stații de epurare moderne, cu treapta terțiară/avansată. La sfârșitul anului 2014 stadiul măsurilor de reducere/eliminare a substanțelor poluante în emisari conform autorizațiilor de mediu existente era următorul:

Slobozia - Modernizare stație de epurare a municipiului Slobozia - treapta biologică - în probe tehnologice:

- SCANTEIA – sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Grivița - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Miloșești - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Traian - - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Ograda - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Munteni Buzău - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Sărățeni - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Maia - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Adâncata - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare
- Ciochina - sistem de canalizare și stație de epurare recepționat
- Gh. Doja - sistem de canalizare și stație de epurare în curs de realizare

Volumele cele mai mari de apă au fost evacuate de unitățile de gospodărie comună, combinatele chimice. Modul de funcționare a stațiilor de epurare precum și volumele de apă evacuate de principalele surse de poluare din bazinul Ialomița sunt prezentate în continuare:

- URBAN S.A. Slobozia. Stația de epurare funcționează cu ambele trepte (mecanică și biologică), având un debit instalat de 226,5 l/s. Treapta de epurare biologică a fost pusă în funcțiune în cursul anului 2014. A evacuat în anul 2020 un volum de 2155,12 mc
- Chemgas Holding Corporation SRL Slobozia (fost Amonil) dotată cu stație de epurare mecano-chimică, a evacuat în anul 2020 un volum de 2904,638 mii.mc ape uzate epurate din cauza faptului că nu a funcționat din luna noiembrie 2020.
- ECOAQUA Călărași - a evacuat în anul 2020 un volum de 629,552 mc. Unitatea dispune de o stație de epurare nouă pusă în funcțiune pusă în funcțiune în anul 2015 cu treaptă M+B+T. Apele uzate evacuate provin de la populație și instituții publice.

SGCL CL. AMARA a evacuat în anul 2020 un volum de 86,787 mii.mc. Unitatea dispune de o stație de epurare nouă pusă în funcțiune pusă în funcțiune în anul 2017 cu treaptă M+B. Apele uzate evacuate provin de la populație și instituții publice și hoteluri.



## 2.9.4. Alimentare cu energie electrică

### Surse de producere a energiei electrice

În județul Ialomița este amplasată o hidrocentrală de putere mică amenajată pe râul Ialomița la Dridu.

Această hidrocentrală are următorii parametri:

- putere instalată — 2,45 MW
- energie medie — 4,7 Gwh / an

Hidrocentrala este echipată de 5 grupuri (4 EOS I. 100 x 0,55 + IF x 025). Lacul de acumulare — Dridu are un volum total de 45 mil mc (volum util — 37 mil. mc).

O altă sursă de producere a energiei electrice:

- parcuri fotovoltaice: Coșereni, Moldoveni, Slobozia, Giurgeni.
- centrale eoliene - zona Movila – Făcăieni;

### Consumatori

Consumatori industriali, consumatori casnici, agenți economici, instituții publice

### Operatori

Operatorii rețelelor de energie electrică din Municipiul Slobozia sunt:

- TRANSELECTRICA S.A
- S.C. ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

În vederea creșterii gradului de siguranță cât și a continuității în alimentarea cu energie electrică E-Distribuție Dobrogea implementează lucrări de modernizare atât a rețelelor de medie tensiune, cât și a celor de joasă tensiune.

### Trasee linii majore electrice (pe tensiuni)

#### Rețele de transport a energiei electrice

Teritoriul administrativ al municipiului Slobozia este traversat de instalațiile CNTEE Transelectrica SA, respectiv Linia Electrică Aeriană (LEA) 400kV București Sud – Gura Ialomiței, destinată transportului



energiei electrice, aflată în patrimoniul public al statului și concesionată CNTEE Transelectrica SA<sup>13</sup>, aceasta traversând UAT Slobozia în zona km 80+600 aferent DN21.

### Rețele de distribuție de înalta tensiune (110 kV)

Teritoriul administrativ al municipiului Slobozia este traversat de următoarele linii electrice de 110kV<sup>14</sup>:

- Linia Țândărei – Slobozia Sud
- Linia Gura Ialomiței – Slobozia Sud
- Linia Dragoș Vodă – Slobozia Sud
- Linia Slobozia Nord – Slobozia Sud
- Linia Gheorghe Doja – Slobozia Nord

În Municipiul Slobozia funcționează 2 stații de transformare electrică:

- Stația Slobozia Sud – amplasată pe DN21 în zona km 92+450, din care pornesc liniile de 110kV către stațiile din UAT Țândărei, Gura Ialomiței, Dragoș Vodă și către stația de transformare Slobozia Nord;
- Stația Slobozia Nord – amplasată pe Șoseaua Amara în zona industrială (DN2C în zona km 80), din care pornește linia de 110kV către stația din UAT Gheorghe Doja;

### Rețele de distribuție publică de medie tensiune

Teritoriul administrativ al municipiului Slobozia este traversat de linii electrice de medie tensiune (20kV), destinate alimentării cu energie electrică a consumatorilor casnici, edilitari, terțiari, inclusiv al acelor consumatori industriali de puteri reduse (agenți economici). Volumul instalațiilor rețelelor de medie tensiune este următorul<sup>15</sup>:

- LEA 20kV – 50,6km
- LES 20kV – 52km

---

13 Conform adresă Transelectrica nr. 19522 din 13.05.2022

14 Conform adresă E-Distribuție Dobrogea S.A. Nr. 213463 din 26.09.2022

15 Conform calcule GIS



Principalele disfuncționalități vizează traversarea infrastructurii LEA de 20kV a zonelor construite din interiorul municipiului Slobozia și a anumitor zone de interes din oraș, acestea afectând terenurile traversate prin zonele de siguranță și protecție generate (12,00m din ax LEA). Infrastructura LEA de 20kV traversează teritoriul municipiului Slobozia în aliniamentul străzilor din Slobozia (Str. Gării, Cloșca, Nordului, Viitor, Ianache, Mărășești, Viilor, Gării Noi, Independenței, Vasile Alecsandri, Mihail Kogălniceanu, Șos. Brăilei, în zona DN2A - Kaufland), cartierul Slobozia Nouă (Str. Școlii, Str. Cimitirului, Str. Traian Vuia, George Coșbuc) și cartierul Bora (Str. Salcâmi, Sălcii).

### Rețele de distribuție de joasă tensiune

Municipiul Slobozia, cu cartierele Slobozia Nouă și Bora (inclusiv zona industrială), se alimentează cu energie electrică din două stații de transformare 110/20kV, 151 posturi de transformare, linii electrice subterane și aeriene, având nivelul de tensiune de 29 kV și 0,4 kV. Din punct de vedere tehnic sistemul de distribuție a energiei electrice asigură în condiții optime furnizarea energiei electrice clienților municipiului Slobozia.

În tabelul de mai jos prezentăm principalii parametrii care caracterizează sistemul de alimentare cu energie electrică din municipiul Slobozia:

Nr.crt	Parametrii sistemului de alimentare cu energie electrica	Valoare
1	Număr stații de transformare din localitatea Slobozia	2
2	Lungime totală rețele electrice de distribuție, din care:	399,185 km
	Lungime totală linii electrice subterane de medie tensiune	78,9 km
	Lungime totală linii electrice subterane de joasă tensiune	181,7km
	Lungime totală linii electrice aeriene de medie tensiune	88,61km
	Lungime totală linii electrice aeriene de medie tensiune,	49,98km
3	Număr total posturi de transformare	151
	Număr PTA (post transformare montant aerian pe stâlp)	38
	Număr PTZ (post transformare în cabină zidită)	82
	Număr PTM (post transformare în cabină metalică)	3
	Număr PTAB (post transformare în anvelopă de beton)	28

În vederea creșterii gradului de siguranță cât și a continuității în alimentarea cu energie electrică E-Distribuție Dobrogea implementează lucrări de modernizare atât a rețelelor de medie tensiune, cât și a celor de joasă tensiune.



## 2.9.5. Telecomunicații

### Telefonie fixă

Sectorul de telecomunicații s-a dezvoltat continuu în ultimul sfert de secol, abordând, în funcție de necesități, atât soluții calitative și cantitative. În perioada de după anul 1989 în România s-a trecut la adoptarea noilor tehnologii utilizate în țările dezvoltate economic.

Rețelele magistrale de telecomunicații care deservește județul Ialomița sunt următoarele:

- Trasee de cabluri de fibră optică: București-Urziceni-Slobozia-Țândărei-Fetești-Constanța este magistrala de-a lungul DN 2 care asigură interconectarea Dobrogei cu București-Călărași-Slobozia-Brăila.
- Trasee de cabluri telefonice interurbane simetrice (de înaltă tensiune joasă frecvență) instalate subteran parțial în canalizație în localitățile urbane) pe direcțiile: (București)-Urziceni-Slobozia – Țândărei-(Brăila).

### Telefonie mobilă

Activitatea de telefonie în județul Ialomița, a avut o evoluție oscilantă, iar traficul de acces la internet a avut o evoluție crescătoare. Rețeaua de telefonie la nivelul județului Ialomița este modernă, eficientă, telefonie mobilă devenind preponderentă în toate mediile, iar comunicarea electronică are un accentuat trend ascendent, atât în mediul public, cât și în cel privat. S-a înregistrat modernizarea sistemului de telefonie prin montarea de cabluri cu fibră optică, extinderea rețelelor digitale, dezvoltarea telefoniei mobile și a comunicațiilor prin posta electronică, fapt ce a condus la asigurarea condițiilor tehnice de conectare la internet a tuturor instituțiilor publice din județ și a unui număr important de persoane fizice și juridice private.

### Operatori de servicii și acoperire

Operatorii care asigură servicii de televiziune, telefonie și internet în Municipiul Slobozia sunt Nextgen Communications SA, RCS & RDS SA, Orange Romania Communications SA și Vodagone Romania SA.

În baza informațiilor publice puse la dispoziție de Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, gradul de acoperire și nivelul de semnal mobil (nivel 4G) de la nivelul municipiului Slobozia este foarte bun, pe toate zonele supuse măsurărilor realizate în cadrul procesului de monitorizare. Astfel, se precizează faptul că nivelul semnalului mobil este reflectat strict



pentru punctele care au fost supuse monitorizării, acestea vizând în exclusivitate drumurile de interes local, județean și național pe care s-au realizat măsurătorile<sup>16</sup>.

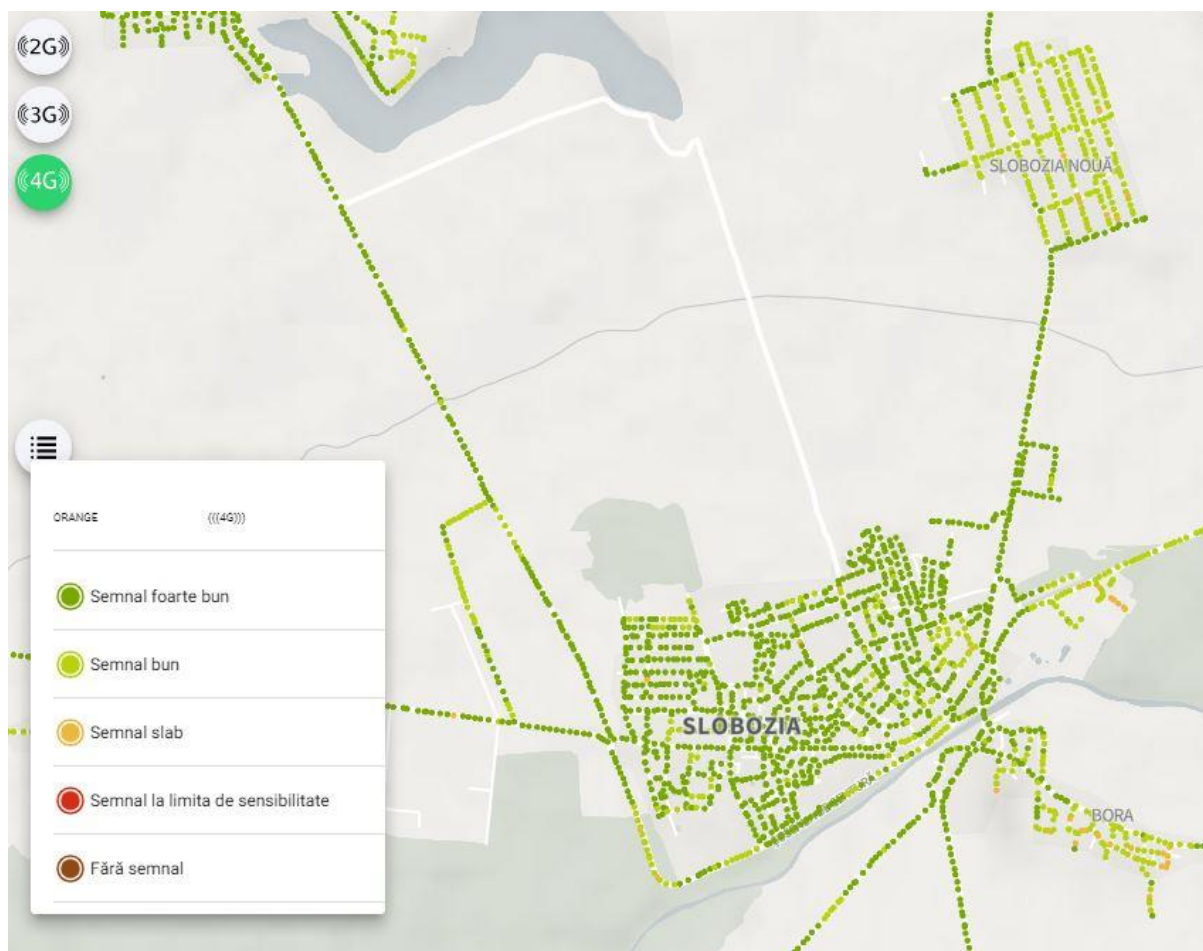


Fig. 21 - Grad de acoperire cu semnal 4G. Sursa: ANCOM [www.aisemnal.ro](http://www.aisemnal.ro)

### Infrastructura rețelei de telecomunicații

Infrastructura rețelei de telecomunicații din Municipiul Slobozia este constituită în principal din cabluri de telecomunicații pozate subteran de-a lungul principalelor drumuri din municipiu și, parțial, cabluri pozate aerian<sup>17</sup>.

<sup>16</sup> Sursa: ANCOM [https://www.ancom.ro/wwwaisemnalro-instrumentul-de-referinta-pentru-acoperirea-cu-semnal-mobil-in-romania\\_6195](https://www.ancom.ro/wwwaisemnalro-instrumentul-de-referinta-pentru-acoperirea-cu-semnal-mobil-in-romania_6195)

<sup>17</sup> Conform datelor puse la dispoziție de Orange Romania



## 2.9.6. Alimentare cu gaze naturale

### Descrierea și analiza critică a instalațiilor de alimentare cu gaze naturale

Traseele conductelor de transport aparținând Societății Naționale de Transport Gaze Naturale "Transgaz" SA situate pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia sunt următoarele<sup>18</sup>:

1	Jugureanu – Slobozia	DN 500 DN 400	Grivița, Amara, Perieți, Slobozia, Ciulnița
2	Amara – SRM Țândărei	DN 300	Amara, Slobozia, Gheorghe Lazar, Țândărei
3	Conducta Slobozia – Călărași	Dn 400	UAT Slobozia

Alimentarea cu gaze naturale în Municipiul Slobozia este asigurată de către S.C. "DISTRIGAZ SUD S.A. - ENGIE - Sucursala Slobozia". Municipiul Slobozia este alimentat cu gaze naturale din sistemul național de transport și distribuție prin intermediul conductei magistrale de transport Jugureanu – Călărași la care este racordată rețeaua de alimentare cu gaz natural a municipiului Slobozia.

Pentru protecția și funcționarea normală a obiectivelor aparținând SNT, în conformitate cu "NORMELE TEHNICE pentru proiectarea și execuția conductelor de transport gaze naturale" publicate în M.O. nr. 171 bis/10.03.2014) au fost instituite "Zonele de protecție și de siguranță" astfel:

- Zona de protecție = zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul asigurării accesului permanent în vederea operării, inspectării sau mentenanței conductei și evitării intervențiilor externe care ar putea determina funcționarea necorespunzătoare sau deteriorarea conductei - art. 31-(1). Distanțele de protecție minime recomandate, sunt prevăzute în Anexa 9 din Normele Tehnice mai sus-menționate.
- Zona de siguranță = zona din vecinătatea conductei în care se instituie interdicții privind accesul persoanelor, amplasarea construcțiilor și natura activităților care se pot desfășura cu scopul de a se asigura funcționarea în condiții de securitate a conductei și de a se evita punerea în pericol a oamenilor, bunurilor și mediului din vecinătatea conductei; zona de siguranță a conductei cuprinde și zona de protecție a acesteia - art. 32-(1). Principalele prescripții privind distanțele de siguranță sunt prevăzute în Anexa 10 din Normele Tehnice mai sus-menționate.

<sup>18</sup> Conform adresă Transgaz S.A. Nr. 15162/28.02.2023



Racordarea rețelei de alimentare cu gaz natural se realizează prin intermediul a două puncte de racord SRM (stație reglare măsurare):

- Racord nr. 1 – SRM Ciulnița DN100, amplasată în zona limitei vestice a UAT Slobozia.
- Racord nr. 2 – SRM Slobozia 2 DN 100, amplasată în zona cartierului Peri din Slobozia.

În prezent rețeaua de distribuție cu gaze naturale este în curs de extindere și funcționează în condiții tehnice corespunzătoare. Rețeaua de repartiție alimentează 6 stații de reglare de sector repartizate pe întreg teritoriul municipiului și din care este alimentată rețeaua de distribuție.

Conform datelor puse la dispoziție de către Distrigaz Sud Rețele<sup>19</sup>, alimentarea perimetrului municipiului Slobozia se face în prezent din SRMP Slobozia având capacitatea  $Q=15.000\text{mc/h}$ , cu o presiune în convenție între 2,5 și 4 bar. Prin planurile de investiții pentru anii viitori, se are în vedere punerea în funcțiune a unei surse suplimentare de alimentare a orașului,  $Q=5.000\text{mc/h}$ , cu inelarea rețelei de medie tensiune. În prezent, debitul în sistemul de distribuție gaze naturale Slobozia este de cca.  $Q=17.608\text{mc/h}$ .

Consumatorii urbani alimentați sunt:

- locuințele colective - pentru prepararea hranei și pentru prepararea apei calde de încălzire și a apei calde menajere;
- centralele termice de apartament, locuințele individuale - pentru încălzire și prepararea hranei. Stațiile de reglare de sector sunt amplasate, pe cât posibil, în centrele de greutate ale consumului, astfel încât să poată asigura corespunzător toți consumatorii.

În prezent, rețeaua de distribuție cu gaze naturale este în curs de extindere, noii consumatori urbani fiind în principal locuințele individuale. La nivelul actual de utilizare, rețeaua de alimentare cu gaze a municipiului Slobozia funcționează în condiții tehnice corespunzătoare.

---

<sup>19</sup> Conform adresă Distrigaz Sud Rețele din 05.09.2023, înregistrată la registratura primăriei municipiului Slobozia cu nr. 23-93822-DFB



Conform datelor puse la dispoziție de Distrigaz Sud :

- Lungimea totală a rețelelor de distribuție a gazelor naturale în municipiul Slobozia este următoarea: 82,7 km (otel=23,8 km; polietilena: 58,8 km)
- Branșamente : 19,5 km ( otel=5 ,8 km ; polietilena : 13,7 km

## 2.9.7. Gospodărie comunală

### Situația actuală privind serviciul de salubritate

La nivelul municipiului Slobozia, începând cu 15 Octombrie 2022, operatorul serviciului de salubritate, activitățile de colectare separată și transport separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale, din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat, este SC Adi Ecoo 2009 S.R.L. Țândărei<sup>20</sup>.

Serviciul de salubritate al municipiului Slobozia este reglementat prin H.C.L. Nr. 50030/08.04.2022, conform Ordinului A.N.R.S.C. Nr. 82/09.03.2015 privind aprobarea regulamentului cadru al serviciului de salubritate al localităților.

Depozitarea deșeurilor municipale se realizează în cadrul depozitului zonal conform pentru deșeurii periculoase și nepericuloase, operat de SC VIVANI SALUBRITATE SA, cu amplasament autorizat UAT Slobozia, Șoseaua Amara, Tarlaua 237/4, Parcela A11 și extravilanul comunei Perieți, Tarlaua 180/6, Parcela 1, Județul Ialomița. Depozitul funcționează în baza autorizației integrate de mediu nr. 1 din 08.05.2017 (cu valabilitate până în 08.05.2027) emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, a autorizației integrate de mediu nr. 4 din 20.04.2018, revizuită în data de 19.07.2022, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița și a Autorizației de gospodărirea apelor nr. 125/18.07.2017.

Activitățile principale autorizate, conform Legii Nr. 278/2013 (Anexa 1), sunt următoarele:

- 5.4 Depozit deșeurii zonal conform periculoase;
- 5.4 Depozit deșeurii zonal conform nepericuloase;

---

<sup>20</sup> <https://municipiulslobozia.ro/salubritate/2022/10/12/anunt-mediu-adi-ecoo-2009-srl/>



- 5.1 Instalație de eliminare deșeuri (incinerator);

În urma analizării rezultatelor monitorizării în anul 2021, privind impactul activității asupra mediului (poluarea aerului, solului, subsolului, pânzei freatice, nivelului zgomotului), s-a constatat că activitatea desfășurată nu a produs un impact negativ asupra factorilor de mediu, în anul 2021<sup>21</sup>.

Până în anul 2005, în cartierul Bora a funcționat depozitul de deșeuri nepericuloase, neconform, pe un teren amplasat între Cimitirul Municipal Slobozia și strada Prelungirea Măgurii. Depozitul a fost închis în baza deciziei nr. 5108/19.09.2005 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Ialomița, în baza avizului de mediu la încetarea activităților nr. 1/06.02.2006, cu respectarea măsurilor programului pentru conformare, termene de realizare și obligațiile de mediu, anexă la avizul de mediu nr. 1/06.02.2006. Până în prezent, nu există informații privind îndeplinirea măsurilor cuprinse în anexa menționată.

#### **Situația de perspectivă privind serviciul de salubritate**

În prezent, sunt în elaborare două studii de fezabilitate pentru extinderea la nivelul municipiului Slobozia a capacității de preluare și tratare a deșeurilor:

1. Studiu de fezabilitate pentru realizarea a unei stații de transfer, stații de sortare, stații de compostare și a unei instalații integrate de tratare a deșeurilor reciclabile colectate separat și a deșeurilor reziduale, cu o instalație de digestie anaerobă. Amplasamentul acesteia, în suprafață de 5,5ha, se află la sud de actualul amplasament al depozitului operat de Vivani Salubritate. Investiția este derulată de către Consiliul Județean Ialomița.
2. Studiu de fezabilitate pentru construirea unui centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar, în cartierul Slobozia Nouă, pe un teren în suprafață de 1,3ha, în zona amplasamentului fostei unități agrozootehnice existentă în zona estică a cartierului.

---

<sup>21</sup> Conform raport de mediu pe anul 2021, elaborat de S.C. D&V ENVIRONMENT S.R.L.

## 2.10. Probleme de mediu

### 2.10.1. Situația existentă

#### 2.10.1-a: Cadrul natural

Municipiul Slobozia este amplasat în lunca sectorului inferior al Ialomiței, la interferența Bărăganului Central (la Nord) și a Bărăganului de Sud (la Sud), subdiviziuni ale Câmpiei Bărăganului, câmpie de ordinul II, parte din Câmpia Română (câmpie de ordinul I) (Posea și alții, 2005). Conform figurii 14 la sud de râul Ialomița: altitudinile sunt cuprinse între 35-60 m, fiind cele mai înalte altitudini înregistrate pe teritoriul municipiului Slobozia.



Fig. 22 - Hipsometria teritoriului municipiului Slobozia. Sursa: prelucrare autori





La nord de râul Ialomița, altitudinile variază, astfel: altitudini cuprinse între 14 -35 m în vatra municipiului Slobozia, ceva mai scăzute spre est, altitudini cuprinse între 20-35 m la nord de zona lacurilor Amara și Iezer, iar în extremitatea nordică, altitudinile sunt cuprinse între 35-60 m, cu accente spre partea inferioară a intervalului menționat.

Bărăganul Central sau Bărăganul Ialomiței, câmpie piemontană, de ordinul III, este compus, predominant, din loessuri și depozite loessoidale (loess-ul atinge grosimea maximă la nivelul Bărăganului Central, de cca. 20-40 m) (Grecu, 2010; Posea și alții, 2005). Subdiviziunea Bărăganului Ialomiței, la rândul său, se subdivide în vest cu Câmpia Padinei și la est de Fundata în Câmpia Strachinei. În cadrul Câmpiei Strachinei se află Câmpul Amara, în partea sudică, cu care se suprapune parțial Municipiul Slobozia. Câmpia Bărăganului Central este despărțită de câmpia Bărăganului de Sud de Lunca Ialomiței, cu care se suprapune parțial municipiul Slobozia (Posea și alții, 2005). Bărăganul de Sud este de asemenea o câmpie de ordinul III, de tip piemontană și este compusă din loessuri și depozite lessoidale (Grecu, 2010; Posea și alții, 2005). La rândul său, subdiviziunea este formată din trei subunități, printre care Câmpia Mărculești, în care se află Câmpul Ciulniței, cu care se suprapune Municipiul Slobozia (Posea și alții, 2005).

Sistemul de terase din Câmpia Română sunt în număr de patru. O excepție, o reprezintă Ialomița, în Câmpia Bărăganului cu câte o terasă pe partea stângă, neclară din punct de vedere al vârstei, putând fi terasa 2 sau 1, chiar luncă înaltă. După modul de dispunere, originea teraselor este impusă, în zona de studiu, de reflexul înălțării inegale a Platformei Moesice (Posea și alții, 2005).

Luncile sunt foarte bine dezvoltate, inclusiv Lunca Ialomiței, cu o lățime variabilă de 2-5 km, cu pantă medie de 0,7-0,8‰ cu valori mai mici de 0,2-0,4‰ cu cât ne apropiem de Dunăre. Aceasta apare ca un culoare cu malul drept abrupt și format din concavități. În Lunca Ialomiței se întâlnește o singură secvență aluvială cu trei sau patru strate, având grosimi variabile de 5 -12 m (Posea și alții, 2005).

**Ape de suprafață:** Zona administrativă a municipiului, cât și zona periurbană sunt caracterizate printr-o rețea hidrografică de suprafață și subterană de dimensiuni considerabile, formată din cursul inferior al râului Ialomița, ce desparte zona locuită a orașului de zona industrială din Sud. În proximitatea municipiului se află trei lacuri naturale importante: Amara, Fundata și Iezer.



**Râul Ialomița** face partea din rețeaua alohtonă a Câmpiei Bărăganului, alături de Călmățui. Acesta reprezintă o importantă resursă de apă, afectată de modificările de debit din sezonul cald, acesta fiind mai mic. La Slobozia, Ialomița are un debit multianual de 44,7 mc/s. Debitul maxim scade din cauza atenuării unde de viitură ajungând de la 1.440 mc/s la Coșereni la 960 mc/s la Slobozia (Posea și alții, 2005).

**Lacul Amara**, aflat în apropierea municipiului Slobozia, este un lac de braț părăsit, considerat și liman. Dată fiind compoziția sa chimică și granul de mineralizare al apei și a nămolului, lacul este folosit cu scop balneo-terapeutic, având dotările corespunzătoare unei astfel de stațiuni (Posea și alții, 2005). Municipiul Slobozia dispune atât de ape subterane freatice (adâncimi de 1-4 m), din aluviunile luncii Ialomiței, cât și de ape captive. Variația ani secetoși – ani ploioși duce la producerea de fenomene de înmlăștinire în partea nordică a orașului (SIDU Mun. Slobozia 2014 – 2023).

**Clima:** Câmpia Bărăganului, având o largă deschidere către Est și Nord-Est, este caracterizată de un climat temperat-continental cu influențe de excesivitate, climat specific Câmpiei Bărăganului, cu contraste termice mari de la iarnă la vară și cu precipitații ce variază de la 450-550 mm/an în anii secetoși până la 700-800 mm/an în anii ploioși, inundând suprafețe arabile. Media anuală a izotermelor este +10 °C și -11 °C, luna cea mai rece a anului fiind ianuarie (temperatură medie -3 °C), iar cea mai caldă iulie (temperatură medie +32,6 °C).

**2.10.1-c: Riscuri naturale :** Încadrarea în zonele de risc natural la nivel de macro zonare a perimetrului în care se găsește Municipiul Slobozia s-a făcut în conformitate cu Legea nr. 575/noiembrie 2001, Lege privind aprobarea planului de amenajare a Teritoriului National – secțiunea a V-a, zone de risc natural.

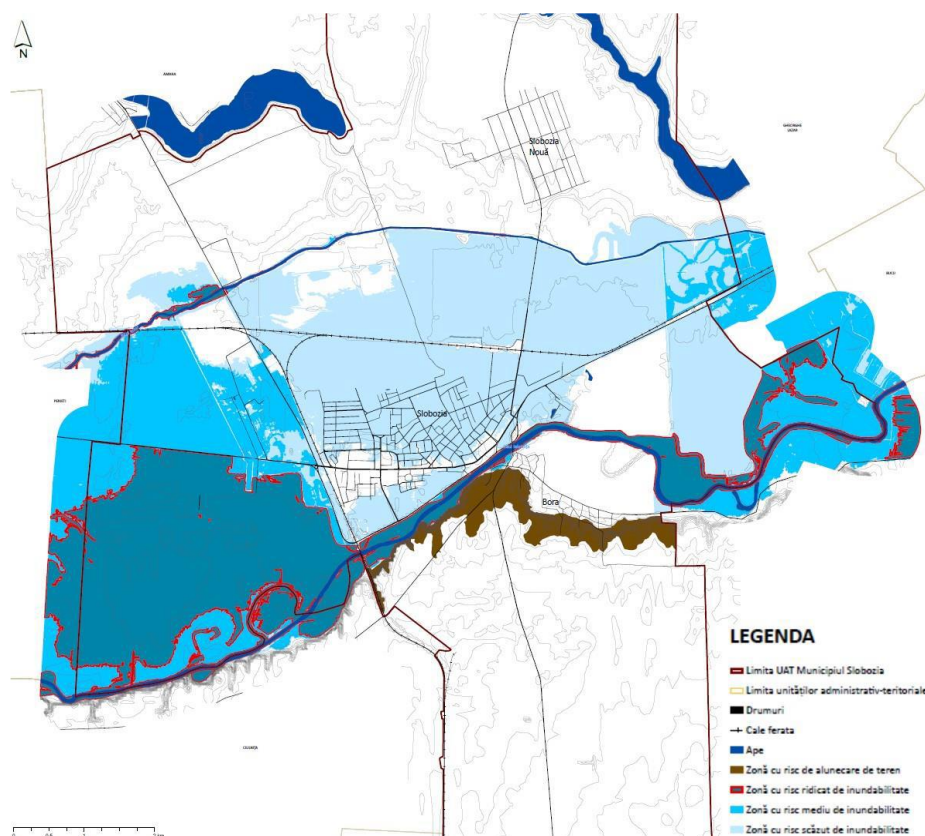
Petrul teritoriului administrativ al municipiului Slobozia, principalele două riscuri naturale relevante sunt riscurile de inundații și riscurile de alunecări de teren (asociate zonei de versant dezvoltat pe malul drept al râului Ialomița).

### **Inundații**

În conformitate cu Planul de management al riscului la Inundații – Administrația Bazinală de apă Buzău – Ialomița, Planșa 5 a zonelor cu risc potențial semnificativ la inundații din bazinul Buzău-Ialomița, municipiul Slobozia se află într-o zonă cu risc de inundații semnificativ.

În cadrul celui de-al doilea ciclu de implementare a Directivei Inundații (2007/60/CE) la nivel național au fost identificate zonele cu risc potențial semnificativ la inundații (APSR). Ulterior, pe baza acestei evaluări au fost actualizate Hărțile de Hazard și Risc la Inundații (HHRI), finalizate în noiembrie 2022<sup>22</sup>.

Conform Hărților de Hazard și Risc la Inundații, teritoriul administrativ al municipiului Slobozia se suprapune cu zonele cu risc de producere a inundațiilor o dată la 10 ani (zone de risc 10%) și cu zonele cu risc de producere a inundațiilor o dată la 100 ani (zone de risc 1%). În cadrul teritoriului intravilan, zona cartier Peri (locuințe individuale) și a complexului de agrement Hermes (din zona estică a municipiului) reprezintă zone cu vulnerabilitate și riscuri ridicate privind impactul potențial al inundațiilor cu probabilitate de producere o dată la 10 ani.



<sup>22</sup> Conform adresă Nr. 17955/16.10.2023 emisă de A.N. "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA pentru Primăria Municipiului Slobozia



În vederea diminuării riscului de inundații semnificativ, la nivelul UAT Municipiul Slobozia au fost luate următoarele măsuri, cu rol de prevenire și combatere a acestora:

- Municipiul Slobozia este apărat împotriva inundațiilor printr-un dig inelat construit în anul 1977, corespunzător debitului maxim cu probabilitatea de 1%. Zonele situate în afara acestui dig inelar sunt supuse riscului la inundații, conform hărților de hazard și risc la inundații<sup>23</sup>. Digul are o lungime de 20.210 m lungime și 2,70 m înălțime medie cu rolul de apărare împotriva inundațiilor, pe malul stâng al Ialomiței, pe raza UAT Slobozia.
- În amonte de municipiul Slobozia, în localitatea Perieți, există trei diguri de apărare împotriva inundațiilor: (1) în incinta Avicola din localitatea Perieți, pe malul stâng a Ialomiței, există un dig cu o lungime de 2.700 m, respectiv o înălțime medie de 2,50 m; (2) pe malul stâng a râului Ialomița se află digul Perieți I de 1.600 m lungime și 2,00 m înălțime medie; (3) pe malul drept a râului Ialomița este construit digul Perieți II de 1.070 m lungime și 1,50 m înălțime medie;
- De asemenea, la nivelul localității Poiana, aflată în amonte de municipiul Slobozia, se află un dig de 2.200 m lungime și 2,50 m înălțime medie, situat pe malul drept a râului Ialomița;
- La nivelul comunei Cosâmbesti, aflată aval de municipiul Slobozia, a fost amenajat un dig local provizoriu pe malul drept a Ialomiței, de 1.000 m lungime și 0,70 m înălțime medie.

Ca ultimă etapă a ciclului 2 de implementare a Directivei Inundații (2007/60/CE) a fost actualizat cel de al doilea Plan de Management al Riscului la Inundații, perioada 2022-2027. Pentru zona de risc la inundații a râului Ialomița aval acumularea Dridu până la vărsarea în Fluviul Dunărea s-a stabilit un program de măsuri pentru reducerea riscului la inundații<sup>24</sup>, printre care se numără:

1. M31-RO19 – Menținerea unor zone de retenție naturală a apei. Această măsură se suprapune cu zona vestică a UAT Municipiul Slobozia, cuprinsă între Râul Ialomița și DN 2A, menținând astfel zona cartier Peri și zona de agrement Hermes în zona de risc la inundații.
2. M32-RO23 – Realizarea lucrărilor de îndiguire (diguri noi). La nivelul teritoriului administrativ al municipiului Slobozia, această măsură vizează realizarea unui nou dig în aliniamentul existent al DN2A, eliminând practic riscul de inundații pentru terenurile amplasate la nord de DN2A.

<sup>23</sup> Hărțile de Hazard și Risc la Inundații (HHRI), finalizate în Noiembrie 2022 pot fi consultate la adresa <http://inundatii.ro/portal-harti>

<sup>24</sup> [https://inundatii.ro/wp-content/uploads/2023/04/RO-C2-PoM-UOM-STR-FactSheet\\_P-19\\_Ialomița-RO-FI-V1.pdf](https://inundatii.ro/wp-content/uploads/2023/04/RO-C2-PoM-UOM-STR-FactSheet_P-19_Ialomița-RO-FI-V1.pdf)



3. M33-RO34 – Supraînălțarea lucrărilor de îndiguire existente, care corespunde cu intervenția asupra digului existent în Municipiul Slobozia în lungul Râului Ialomița.

### Alunecările de teren

Pe teritoriul Municipiului Slobozia există un potențial de alunecări de teren redus, cu mici excepții zona versantului de pe versantul drept al râului Ialomița. În partea de sud, imediat după zona de lunca redusă de pe malul drept al râului Ialomița, se dezvoltă versantul de legătură între lunca și terasa Câmpiei Bărăganului (cu înălțimi de cca. 20-25,00m), care este foarte accidentat, prezentând o stare la limita de stabilitate, fără alunecări majore, ci numai de mică amploare ale deluviului de deasupra stratului de loess (această zonă trebuie nivelată, înierbată, plantată vegetație arboricolă – salcâmi). Alunecările de teren și cutremurele sunt caracterizate în alte studii de fundamentare, complementare prezentului studiu, respectiv Livrabil 1.2 - Studiu geotehnic și hidrogeologic

**Seceta sau perioada secetoasă prelungită** fără precipitații sau cu deficit important de precipitații sau o perioadă anormală cu timp uscat, prelungită suficient pentru ca absența precipitațiilor să provoace un grav dezechilibru hidrologic; de regulă, se disting două tipuri de secetă: seceta meteorologică, marcată printr-o lungă perioadă uscată care se termină odată cu începerea precipitațiilor și seceta biologică sau agricolă, care începe mai târziu, pe măsură ce rezerva de umiditate din sol scade sub limita asigurării vieții, în special a vegetației și care se termină la un interval mai scurt sau mai lung după terminarea secetei meteorologice, pe măsură ce se reface rezerva de umiditate din sol (Sursa: Dicționar meteorologic, ediția a- II-a, Coordonator Dumitru Bacinschi, București, 2014).

**Furtuna** reprezintă o perturbație atmosferică ce cuprinde variații puternice ale câmpurilor dominante de presiune și vânt, ale căror dimensiuni merg de la cea a tornadelor (1 km) până la cele ale ciclonilor tropicali (2000-3000 km) sau un vânt a cărui viteză este cuprinsă între 48 și 55 noduri (forța 10 pe scara Beaufort) (Sursa: Dicționar meteorologic, ediția a- II-a, Coordonator Dumitru Bacinschi, București, 2014).

**Transport de zăpadă la sol/zăpadă viscolită la sol** reprezintă un ansamblu de particule de zăpadă ridicate de vânt la mică înălțime deasupra solului; vizibilitatea orizontală în prezența acestui fenomen nu este diminuată semnificativ la nivelul ochiului observatorului. Nu este însoțit de ninsoare, putând fi observat și pe timp senin.



## 2.10.1-d: Monumente ale naturii și istorice

### Monumente ale naturii

**Monumente istorice:** În conformitate cu Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015) UAT Slobozia cuprinde un număr de 15 obiective înscrise în categoriile: monumentelor de arheologie (I) – 4 obiective, de interes local (B) monumentelor de arhitectura (II) - 7 obiective, 4 monumente de interes național și 3 monumente de interes local (B), iar în categoria monumentelor de for public (III) – 3 obiective monumente de interes local și în categoria monumentelor memoriale și funerare (IV) este înscris 1 obiectiv de interes local (B).

În teritoriul administrativ al Municipiului Slobozia sunt înregistrate în lista monumentelor istorice 2015 următoarele monumente de arhitectură:

Nr.crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
86	IL-II-m-B-14072	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	Municipiul Slobozia	str. Gral Gh. Magheru 22, cartier BORA	1864
87	IL-II-m-B-14073	Casă	Municipiul Slobozia	str. Gral Gh. Magheru 37,	1913
88	IL-II-m-A-14075	Biserica de lemn „Sf. Nicolae”	Municipiul Slobozia	str. Matei Basarab 10	1748
89	IL-II-m-B-14076	Școală, azi școala nr.1	Municipiul Slobozia	Str. Matei Basarab nr.198	1920
90	IL-II-a-A-14074	Mănăstirea "Sf. Voievozi"	Municipiul Slobozia	Aleea Mănăstirii 2	sec. XVII-XIX
91	IL-II-m- A-14074.01	Biserica "Sf. Voievozi"	Municipiul Slobozia	Aleea Mănăstirii 2	1848
92	IL-II-m- A-14074.02	Zid de incintă	Municipiul Slobozia	Aleea Mănăstirii 2	sec. XVII-XIX

În teritoriul administrativ al Municipiului Slobozia sunt înregistrate în lista monumentelor istorice 2015 următoarele monumente de for public:

Nr.crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
213	IL- III- m-B- 14171	Monumentul Eroilor	Municipiul Slobozia	str. Dobrogeanu Gherea C-tin	an 1926
214	IL-III-m- B- 14172	Bustul lui Matei Basarab	Municipiul Slobozia	str. Gral Gh. Magheru 27,	1932
215	IL-II-m- A- 14155	Colac de puț	Municipiul Slobozia	Bd. Matei Basarab 10 (în curtea Muzeului)	1853

În teritoriul administrativ al Municipiului Slobozia sunt înregistrate în lista monumentelor istorice 2015 următoarele monumente memoriale și funerare:

Nr.crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
216	IL- IV-s- B-14173	Cimitirul militarilor români, algerieni,	Municipiul Slobozia	str. Eternității nr.2	1932





		austrieci, englezi, francezi, indieni și turci căzuți în Primul Război Mondial			
--	--	---	--	--	--

În afara acestor obiective înscrise în LMI 2015, o clădire cu certă valoare arhitecturală este Gara Slobozia Nouă, obiectiv ce se propune spre clasare. De asemenea, biserica “Sf. Ierarh Nicolae” din Slobozia Nouă (1894) și biserica „Adormirea Maicii Domnului” (1863) din cartierul Bora, edificii de cult cu valoare atât istorică și arhitecturală, se propun spre clasare.

## Arheologie

În teritoriul administrativ al municipiului Ialomița sunt identificate următoarele situri arheologice cercetate și incluse în Repertoriul Arheologic Național:

1. Situl arheologic de la Slobozia, cod IL- I-s-B-14026 (RAN92667.01.01-03) cu componentele cod IL-I-m-B-14026.01, Așezare, sec. XVII-XVIII;
2. Cod IL-I-m-B-14026.02, Așezare, sec. IX-X;
3. Cod IL-I-m-B-14026.03, neolitic, Cultura Boian;
4. Codul 92667.02.01-Mănăstirea Sf. Voievozi/ansamblu anonim, Categoria: construcții de cult, Tip: biserică, sec. XVII-XIX.

În cadrul etapei de elaborare a studiilor de fundamentare aferente PUG Municipiul Slobozia, s-a întocmit și elaborat de către Muzeul Județean Ialomița “*Raport final de evaluare arheologică – identificarea de situri arheologice și precizarea zonelor lor de protecție*”. În cadrul acestei cercetări, au fost identificate 50 de situri, pentru care sunt propuse pentru delimitare zonele de protecție aferente. Lista siturilor este prezentată sintetic în tabelul de mai jos (conform fișelor de sit redactate în cadrul raportului de evaluare arheologică):

NR. SIT	NUME SIT	CATEGORIE SIT	TIP SIT
1.	SLOBOZIA 1	Ansamblu de situri	Așezare deschisă, tumul
2.	SLOBOZIA 2	•	așezare deschisă
3.	SLOBOZIA 3	•	așezare deschisă
4.	SLOBOZIA 4	•	așezare deschisă
5.	SLOBOZIA 5	•	așezare deschisă
6.	SLOBOZIA 6	•	așezare deschisă
7.	SLOBOZIA 7	religios	ansamblu mănăstiresc
8.	SLOBOZIA 8 (CIULNIȚA CIULNIȚA I)	•	așezare deschisă, tumuli
9.	SLOBOZIA 9	•	așezare deschisă
10.	SLOBOZIA 10	•	așezare deschisă
11.	SLOBOZIA 11	•	așezare deschisă
12.	SLOBOZIA 12	•	așezare deschisă



13.	SLOBOZIA 13	•	așezare deschisă
14.	SLOBOZIA 14	•	așezare deschisă
15.	SLOBOZIA 15	•	așezare deschisă
16.	SLOBOZIA 16	•	așezare deschisă
17.	SLOBOZIA 17	•	așezare deschisă
18.	SLOBOZIA 18	•	așezare deschisă
19.	SLOBOZIA 19	•	așezare deschisă
20.	SLOBOZIA 20	•	așezare deschisă
21.	SLOBOZIA 21	•	așezare deschisă
22.	Slobozia T2	Funerar	Tumul
23.	Slobozia T3	Funerar	Tumul
24.	Slobozia T4	Funerar	Tumul
25.	Slobozia T5	Funerar	Tumul
26.	Slobozia T6	Funerar	Tumul
27.	Slobozia T7	Funerar	Tumul
28.	Slobozia T8	Funerar	Tumul
29.	Slobozia T9	Funerar	Tumul
30.	Slobozia T10	Funerar	Tumul
31.	Slobozia T11	Funerar	Tumul
32.	Slobozia T12	Funerar	Tumul
33.	Slobozia T13	Funerar	Tumul
34.	Slobozia T14	Funerar	Tumul
35.	Slobozia T15	Funerar	Tumul
36.	Slobozia T16	Funerar	Tumul
37.	Slobozia T17	Funerar	Tumul
38.	Slobozia T18	Funerar	Tumul
39.	Slobozia T19	Funerar	Tumul
40.	Slobozia T20	Funerar	Tumul
41.	Slobozia T21	Funerar	Tumul
42.	Slobozia T22	Funerar	Tumul
43.	Slobozia T23	Funerar	Tumul
44.	Slobozia T24	Funerar	Tumul
45.	Slobozia T25	Funerar	Tumul
46.	Slobozia T26	Funerar	Tumul
47.	Slobozia T27	Funerar	Tumul
48.	Slobozia T28	Funerar	Tumul
49.	Slobozia T29	Funerar	Tumul
50.	Slobozia T30	Funerar	Tumul

*Tabel 4 Situri arheologice identificate pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia. Sursa: Raport de evaluare arheologică PUG*

#### **2.10.1-e: Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement, tratament**

Municipiul Slobozia este amplasat în apropierea resurselor de nămoluri terapeutice, exploatate cu succes în zona Stațiunii Amara, pe malurile lacului cu același nume. Apele Lacului Fundata au proprietăți similare, însă plajele și micro-baza balneară de pe malurile acestuia se află în paragină de zeci de ani.



Ca centre importante de recreere în intravilanul municipiului pot fi menționate clădiri și spații publice deschise precum:

- Mănăstirea "Sf. Voievozi" – un monument istoric de importanță națională ce cuprinde un ansamblu voievodal de arhitectură, cu o biserică de cărămidă în stil neoclasic (refăcută după cea originală a fost distrusă de un cutremur) și o incintă fortificată care datează din secolul al XVII-lea. Este ctitorită de Matei Basarab și postelnicul Enache Caragea.
- Muzeul Național al Agriculturii – cu colecții impresionante de mașini agricole de epocă, instalații de arheologie industrială, etnografie, istorie-memorialistică, artă-religie și literatură. În proximitatea muzeului se găsește și o biserică de lemn din anii 1700 care a fost strămutată aici din satul Poiana, un colac de puț de la 1800 și mai multe cruci vechi. Muzeul a donat recent Ferma Model de la Perieți, monument de istorie agrară, către CJ Ialomița în vederea reabilitării și introducerii în circuitul turistic. Aceasta a fost în perioada interbelică cea mai mare producătoare de semințe de legume și flori din Europa de Vest, cuprinzând o suprafață de 5,4 ha și 18 clădiri (conac, magazine, grajduri, turn de apă etc.).
- Muzeul Județean Ialomița - dispune de o colecție de circa 25.000 de obiecte ce se constituie în patrimoniul cultural al județului, organizate pe secțiile de arheologie, istorie, etnografie, artă, respectiv Colecția "Nicolae și Zamfira Tuzlaru". La sediul instituției sunt organizate laboratoare, depozite, expoziția permanentă cu tema „Evoluția comunităților umane în bazinul Ialomiței. Omul și Râul”, expoziții temporare și spații administrative. În administrarea Muzeului Județean se află și Conacul Bolomey din comuna Cosâmbești. Acesta face obiectul unui proiect de consolidare și restaurare, urmând să găzduiască un Centru Cultural și Expozițional. Parcul dendrologic din jurul său va găzdui evenimente culturale în aer liber, spații de promenadă și de distracții pentru localnici și turiști.
- Centrul Cultural UNESCO "Ionel Perlea" – este o instituție de cultură aflată în subordinea CJ Ialomița. Centrul organizează Festivalul-Concurs de dirijat "Ionel Perlea", masterclass-uri de dirijat, expoziții de artă, ateliere de scenografie, recitaluri de pian, concerte etc.
- Catedrala Episcopală – deși construită recent, se remarcă prin caracterul impozant, care face din aceasta unul dintre cele mai impunătoare lăcașuri de cult din sud-estul țării.
- Parcul Tineretului – a fost înființat în anii 70 și are o suprafață de circa 26 ha. Aici se află monumentul închinat eroilor căzuți în primul război mondial și o expoziție de sculptură în aer liber.
- Parcul de distracție și agrement Pădurea Peri – unde a fost organizat în anul 2022 prima ediție a Festivalului Freeland, pe o suprafață de circa 50.000 mp. Centru Multifuncțional Bora prin



finanțare Program Operațional Regional 2014-2020 se va extinde pentru desfășurarea de activități educative, culturale și recreative, adresate tuturor categoriilor de vârstă”, transformându-se în zona de petrecere a timpului liber pentru comunitate, prin construirea unei clădiri noi, independente de cea existentă, amenajarea aleilor și dotarea construcției.

- Stadionul Municipal Slobozia, reprezentând un complex sportiv de interes județean, amplasat în zona de sud a municipiului, între Șoseaua de Centură și Bulevardul Matei Basarab.

### 2.10.1-f: Obiective industriale și zone periculoase

Riscurile industriale se pot produce în cazul operatorilor economici care derulează activități care se încadrează în prevederile Directivei SEVESO III privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase și care este transpusă în legislația națională prin Legea 59/2016. Conform datelor furnizate de către APM Ialomița la nivelul anului 202242, la nivelul municipiului Slobozia sunt înregistrați următorii operatori economici din inventarul SEVESO:

- SC Nitramonia BC SRL Slobozia (fost Amonil SA)

SC Nitramonia BC SRL Slobozia, prezintă următoarele substanțe chimice: amoniac, acidul azotic, azotatul de amoniu, dioxidul de carbon, gazul metan. Această unitate este amplasată la circa 4 km sud față de municipiul Slobozia, în cazul distrugerii rezervoarelor în care amoniacul este depozitat la presiunea mediului ambiant. Activitatea de tip SEVESO este reglementată de către APM Ialomița prin intermediul unei autorizații integrate de mediu, pe care titularul are obligația să o prelungească anual.

- EXPUR SA SLOBOZIA:

Are ca obiect de activitate fabricarea uleiului și fabricarea de Biodisel, utilizând următoarele substanțe periculoase: n-hexan tehnic, hidroxid de sodiu, acid sulfuric, vitamina A, ulei esențial de coriandru, clor lichefiat, clorură ferică, motorină, metanol, acid clorhidric, anticongelant.

Activitatea de tip SEVESO este reglementată de către APM Ialomița prin intermediul autorizației integrate de mediu, pe care titularul are obligația să o prelungească anual (conform adresa APM Ialomița nr. 3647/12.05.2022).

**NOTA:** Recomandăm ca la realizarea oricăror construcții în proximitatea celor 2 amplasamente de tip SEVESO să se consulte planurile rezultate în urma determinării zonelor de impact ale unui accident ale amplasamentelor de nivel inferior/superior.



## Riscuri de transport și de depozitare produse periculoase

Riscurile de transport și depozite produse periculoase pot proveni din următoarele:

- Rute de transport materiale periculoase pe căi rutiere (ex.: DN2C – Slobozia – Tovărășia; DN 21 – Slobozia-lazu);
- Rute transport materiale periculoase pe calea ferată (ex.: linia Ploiești 701 – Urziceni – Slobozia – Țândărei; linia 802 – Slobozia – Ciulnița – Călărași);

Produsele periculoase sau derivatele din acestea și substanțele chimice periculoase pot fi transportate atât în cisterne, cât și în containere, pe cale rutieră și feroviară. Riscurile de transport și de depozitare produse periculoase sunt monitorizate de birourile teritoriale ale ISU, prin procedura de autorizare a transporturilor de produse petroliere (ADR). În cazul accidentelor cu risc major pot avea loc următoarele evenimente:

- Număr mare de victime, în care sunt implicate un număr mare de autovehicule sau tamponări, deraieri, care pot fi produse în intravilanul localităților;
- Distrugerea/avarierea mijlocului de transport (autocisterna sau garnituri de tren);
- Incendii produse atât la mijloace de transport rutier, cât și la cele feroviare;
- Explozii produse, în funcție de tipul substanței, atât la mijloace de transport rutier, cât și la cele feroviare.

## Riscuri nucleare

Sursa de risc nuclear este reprezentată de către Centrala Nuclear Electrică Cernavodă și ar putea afecta în anumite situații teritoriul județului Ialomița, respectiv teritoriul municipiului Slobozia. În caz de accident nuclear cu depășirea barierei de protecție a anvelopei se pot elibera și dispersa în mediu produși radioactivi sub formă gazoasă, lichidă sau aerosoli, care se pot răspândi pe o suprafață mare, astfel încât, în cazul unui accident nuclear major se pot depăși nivelurile de intervenție asociate măsurilor de protecție. Radioactivitatea poate să depășească normele admise, atât din punct de vedere al expunerii externe la radiațiile  $\gamma$  emise de radionuclizii prezenți în nor sau depuși pe sol, cât și din punct de vedere al expunerii interne prin inhalare, consumul apei și alimentelor contaminate, prezentând un pericol deosebit izotopii radioactivi ai iodului, stronțului, cesiului precum și ai gazelor nobile. Producții radioactivi lichizi și solizi, cu activități specifice mari și arie de răspândire mică pot ajunge în fluviul Dunărea, contaminând folosințele de apă din aval de orașul Cernavodă. Vântul predominant în zona Cernavodă are direcția din Nord-Est, cu o frecvență mai mare iarna (Sursa: preluat din PATJ Ialomița și citare din PAARIL Ialomița, 2013).



### **Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări**

Prăbușiri de construcții, instalații sau amenajări se pot produce în cazul unor cutremure și pot provoca avarii la construcțiile vechi, vulnerabile la astfel de riscuri naturale.

### **Muniție neexplodată**

Conform PATJ Ialomița cantități importante de muniție au fost descoperite în ultimii doi ani pe teritoriul municipiului Slobozia. Felul muniției găsite neexplodate: bombă aviație cal. 120 mm; proiectil artilerie perforant cal. 76 mm; proiectil artilerie perforant tip BR 412; proiectil artilerie exploziv cal. 100 mm, 152 mm, 76 mm; cartușe pușcă mitralieră cal. 7,62 mm; cartușe pistol cal. 9 mm (PAARIL Ialomița, 2013).

### **2.10.1-g: Rețeaua principală de căi de comunicație**

#### **Transport rutier**

Municipiul Slobozia este un important punct de conectivitate rutieră în cadrul Regiunii de Dezvoltare sud-Muntenia. Relația cu teritoriul de influență a Municipiului Slobozia este asigurată de:

- Spre zona de nord: DN2C (Buzău) și DC53
- Spre zona de est: DN2A (Constanța) și DJ201 (Țândărei)
- Spre zona de vest: DN2A (Urziceni)
- Spre zona de sud: DN21 (Călărași) și DJ201 (Ciulnița)
- În zona malului sudic al râului Ialomița, DJ201 asigură legătura între Slobozia și celelalte localități componente județului Ialomița și care au un patrimoniu cultural important (ex. conacul Bolomey la Cosâmbești).

#### **Transport feroviar**

Teritoriul UAT Slobozia este străbătut de direcția est-vest de M701 pe relația Ploiești – Urziceni – Slobozia – Țândărei și pe direcția nord-sud Slobozia Veche – Ciulnița de M802. Cele două magistrale se conectează cu M800 București – Constanța și cu M702 Făurei – M800. Infrastructura feroviară (linii CF, stații și interstații) din zona metropolitană Slobozia este următoarea:

#### **1. Linia 804A Urziceni-Slobozia-Țândărei:**

- UAT Andrășești: Stația Andrășești.
- UAT Gheorghe Doja: fără stație.
- UAT Perieți: Stația Perieți.





- UAT Slobozia: Stația Slobozia Nouă, cu ramificația Amara - Slobozia Veche.
- UAT Gheorghe Lazăr: fără stație.
- UAT Bucu: Stația Bucu.
- UAT Ograda: Stația Ograda.

#### 2. Linia 807 Ciulnița-Slobozia:

- UAT Ciulnița: fără stație (utilizează stația CF Slobozia Sud).
- UAT Slobozia: Stația Slobozia Sud și stația Slobozia Veche.

#### **2.10.1-f: Depozite de deșeuri menajare și industriale**

Operatorul de salubritate ce își desfășoară activitatea în municipiului Slobozia este SC ADI ECO 2009 SRL, ce se ocupă de salubritate, depoluare, recuperarea deșeurilor și a resturilor nemetalice reciclabile, cât și de colectarea și tratarea altor reziduuri (a început activitatea din 15 octombrie 2022 în locul firmei POLARIS M Holding).

Depozitarea deșeurilor municipale se realizează în singurul depozit de deșeuri conform de pe suprafața județului Ialomița, în partea de N – NV a municipiului Slobozia, și care aparține operatorului economic SC VIVANI Salubritate SA, cu o capacitate de depozitare de 22.500 tone, format din 7 celule din care în prezent sunt funcționale 4 pentru o capacitate de 2.031.600 tone. La nivelul anului 2018, conform PJGB Ialomița, depozitul de deșeuri era format din 4 celule și 2 noi spații de depozitare între celulele 1-2 și 2-3. Celula 1 se afla la momentul acela în perioada de tasare, urmând să se depoziteze deșeuri până la atingerea capacității maxime. Celula 2 este formată din două compartimente, unul pentru deșeuri de azbest și unul pentru deșeuri nepericuloase.

De asemenea, operatorul economic SC VIVANI Salubritate SA deține și o instalație de eliminare deșeuri (incinerator) în municipiul Slobozia și extravilanul comunei Perieți.

În municipiul Slobozia sunt înființate în prezent 72 de puncte de colectare în zone de blocuri, dotate cu 99 containere de tip clopot (2,5 m<sup>3</sup>) și 24 de containere de 1,1m<sup>3</sup>. SE are în vedere realizarea a 71 de insule supraterane, încasetate cu 5 containere de către 1,1m<sup>3</sup> pentru toate tipurile de fracții, utilizate de min. 200 locuitori/apartamente (sursa : website Primăria municipiului Slobozia).

Serviciile de colectare, transport, eliminare și neutralizare deșeuri periculoase și infecțioase, precum și alte servicii complementare sunt realizate de Igiena Serv.



### 2.10.2. Disfuncționalități – priorități (mediu)

#### Disfuncționalități privind zonarea utilizării teritoriului

#### Identificarea surselor de poluare

#### Calitatea factorilor de mediu

##### Calitatea aerului<sup>25</sup>

În județul Ialomița sunt amplasate două stații automate de monitorizare a calității aerului, care fac parte din rețeaua națională de monitorizare a calității aerului. O stație este amplasată în Municipiul Slobozia (stația IL-1 Slobozia) și este de tip urban, iar cealaltă este amplasată în Municipiul Urziceni și este de tip industrial (Stația IL-2 Urziceni).

Stația IL-1 Slobozia, de tip urban, evaluează influența "așezărilor urbane" asupra calității aerului, care măsoară continuu concentrațiile în aerul înconjurător ale următorilor poluanți: dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>2</sub>/NO<sub>x</sub>), monoxid de carbon (CO), benzen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), ozon (O<sub>3</sub>), particule în suspensie (PM<sub>10</sub> și PM<sub>2,5</sub>) și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații). Acestora li se adaugă echipamente de laborator utilizate pentru măsurarea concentrațiilor de metale grele - plumb (Pb), arsen (As), cadmiu (Cd), nichel (Ni).

##### 1. Dioxidul de azot (NO<sub>2</sub>)

- Concentrațiile medii anuale de NO<sub>2</sub> nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40 μg/m<sup>3</sup>, conform Legii 104/2011, în niciunul din cele 2 puncte de monitorizare.
- Nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limită orare de 200 μg/m<sup>3</sup> în niciunul din cele 2 puncte de monitorizare, conform Legii 104/2011.
- Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, deoarece nu există o captură suficientă de date pe toți anii monitorizați (2017-2022).

---

<sup>25</sup> Conform Raport Starea Mediului – 2022 (APM Ialomița)



## 2. Pulberi în suspensie PM10

- În anul 2022, la acest indicator nu s-a realizat o captură de 85%/captură necesară pentru respectarea obiectivelor de calitate a datelor conform Legii 104/2011.
- Concentrațiile medii anuale de PM 10 nefelometric nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , conform Legii 104/2011, în niciunul din cele 2 puncte de monitorizare.
- Nu s-au înregistrat depășiri ale valorii medii zilnice de 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  în niciunul din cele 2 puncte de monitorizare.
- Concentrațiile medii anuale de PM 10 gravimetric nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , conform Legii 104/2011, în nici unul din cele 2 puncte de monitorizare.
- S-au înregistrat 6 depășiri la stația la Stația IL-1 Slobozia a valorii medii zilnice de 50  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , depășiri datorate prafului saharian.
- În ceea ce privește concentrațiile de dioxid de sulf ( $\text{SO}_2$ ), acestea pot fi analizate în figura de mai jos. De asemenea, trebuie menționat faptul că datele din anii 2015, 2016, 2018 și 2019 nu sunt considerate precise, fiind insuficiente, fapt pentru care valorile sunt orientative.
- Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, deoarece nu există o captură suficientă de date pe toți anii monitorizați (2017-2022).

## 3. Concentrații medii anuale de dioxid de sulf ( $\text{SO}_2$ )

- Concentrațiile orare de dioxid de sulf determinate în stația de monitorizare IL-1 Slobozia în anul 2022 nu au înregistrat depășiri ale valorii limită orare de 350  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , conform Legii 104/2011.
- Concentrațiile zilnice de dioxid de sulf determinate în stația de monitorizare IL-1 Slobozia în anul 2022 nu au înregistrat depășiri ale valorii limită zilnice de 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , conform Legii 104/2011
- Concentrațiile anuale de dioxid de sulf determinate în stația de monitorizare IL-1 Slobozia în anul 2022 nu au depășit nivelul critic pentru protecția vegetației (20  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , medie anuală sau pe timpul iernii 1 octombrie - 31 martie)
- Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, deoarece nu există o captură suficientă de date pe toți anii monitorizați (2017-2022).



#### 4. Concentrații medii anuale de monoxid de carbon

- În anul 2022 la monoxidul de carbon nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limită zilnice (10 mg/mc, valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore) conform Legii 104/2011.
- Nu se poate exprima un punct de vedere clar privind tendința concentrațiilor medii anuale ale poluantului, în perioada 2017-2022, deoarece valorile sunt foarte apropiate.

#### 5. Concentrații medii anuale de ozon

- Nu s-a înregistrat nicio depășire a pragului de informare de 180  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ , conform Legii 104/2011.
- Nu s-a înregistrat nicio depășire a valorii țintă de 120  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  (valoarea maximă zilnică a mediilor pe 8 ore), conform Legii 104/2011.

#### 6. Benzen

- În anul 2022 captura de date la acest poluant a fost sub 85%, captură necesară pentru respectarea obiectivelor de calitate conform Legii 104/2011.
- Nu s-a depășit valoarea limită anuală conform Legii 104/2011.
- În anul 2022 analizoarele de BTEX de la stația IL-1 Slobozia au funcționat în prima parte a anului până în luna aprilie, astfel încât nu s-a putut realiza o captură de date de peste 85 %, necesară pentru respectarea obiectivelor de calitate a datelor conform Legii 104/2011.

#### 7. Metale grele

- Astfel, în anul 2022, la stația IL-1 Slobozia s-a realizat monitorizarea prin măsurări indicative pentru metale grele (Pb, Cd, As, Ni) pe parcursul a 6 săptămâni distribuite uniform până în luna septembrie când stația IL-1 Slobozia a fost oprită/decuplată de la energie electrică. Nu au fost îndeplinite obiectivele de calitate a datelor conform Legii 104/2011.
- În anul 2020 la stația IL-1 captura de date la Pb a fost de 3,83% din următoarele cauze: lipsa filtre, AAS defect, digester defect. Nu au fost îndeplinite obiectivele de calitate a datelor conform Legii 104/2011. În anul 2020 nu s-au efectuat măsurători indicative pentru Cd, As, Ni.
- În anul 2021, la stația IL-1 Slobozia s-a realizat monitorizarea prin măsurări indicative pentru metale grele (Pb, Cd, As, Ni) pe parcursul a 8 săptămâni distribuite uniform pe toată durata anului. Au fost îndeplinite obiectivele de calitate a datelor conform Legii 104/2011.
- În anul 2022, la stația IL-1 Slobozia s-a realizat monitorizarea prin măsurări indicative pentru metale grele (Pb, Cd, As, Ni) pe parcursul a 6 săptămâni distribuite uniform până în luna



septembrie când stația a fost oprită/decuplată de la energie electrică. Nu au fost îndeplinite obiectivele de calitate a datelor conform Legii 104/2011.

În ultimii cinci ani de monitorizare a calității aerului în municipiul Slobozia și municipiul Urziceni, numai în anii 2017, 2018 și 2021 la indicatorul PM<sub>10</sub>, s-a realizat o captură suficientă de date.

În anul 2022, în municipiul Slobozia, concentrațiile medii anuale de PM<sub>10</sub> nefelometric nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40 μg/m<sup>3</sup>, conform Legii 104/2011, în nici unul din cele 2 puncte de monitorizare.

Concentrațiile medii anuale de PM<sub>10</sub> gravimetric nu au depășit valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane de 40 μg/m<sup>3</sup>, conform Legii 104/2011. S-au înregistrat 6 depășiri la stația IL-1 ale valorii medii zilnice de 50 μg/m<sup>3</sup>.

În anul 2022 la indicatorul ozon nu s-a înregistrat nici o depășire a pragului de informare de 180 μg/m<sup>3</sup> și nici a valorii țintă de 120 μg/m<sup>3</sup>, conform Legii 104/2011.

### **Calitatea apelor subterane**

Evaluarea stării corpurilor de apă din bazinul hidrografic al Ialomiței s-a realizat la nivelul a 31 corpuri de apă, dintre care 9 pe cursul principal. Conform monitorizărilor realizate în anul 2015 la nivelul corpului de apă Ialomița\_Slobozia\_Cf. Dunăre, ce se desfășoară inclusiv pe teritoriul Sloboziei, starea biologică a corpului de apă este bună în timp ce starea fizico-chimică este moderată. Starea poluanților specifici este bună, iar starea ecologică, determinată de elementele suport, este moderată.

Printre principalele surse de degradare a calității apelor de suprafață și subterane se numără agricultura (utilizarea excesivă de îngrășăminte chimice și pesticide), deversările de ape uzate și neepurate corespunzător, cât și platformele neconforme de deșeuri menajere și fermele zootehnice. Potrivit datelor Institutului Național de Statistică din 2021, la nivelul județului Ialomița erau 90.966 de locuitori racordați la sistemul de canalizare cu epurare. Municipiul Slobozia este racordat la sistemul de canalizare și epurare a apelor uzate.



## Calitatea solului

Calitatea solurilor este afectată în diferite grade de poluare produsă de diferite activități industriale și agricole. În domeniul protecției solurilor, prin poluare se înțelege orice dereglare care afectează calitatea acestora din punct de vedere calitativ și/sau cantitativ.

Principalele sectoare economice cu impact semnificativ asupra solului provin din: industria minieră și metalurgică (prin procesare și depozitare a deșeurilor, iazuri de decantare și halde de steril), industria chimică (prin depozitare de deșeuri din combine chimice, petrochimice și fabrici de medicamente, situri abandonate), industria petrolieră (prin poluarea solului cu hidrocarburi și cu metale grele), depozite vechi de pesticide și alte activități la scară mare (prelucrarea metalelor, depozitele de deșeuri menajere neconforme, siturile militare, industria de prelucrare a lemnului, centralele electrice pe cărbune, activități de transport, activități de service, etc.).

La nivelul municipiului Slobozia, suprafețele de teren acoperite de terenuri agricole sunt tot mai afectate, în special de chimizarea solurilor, fiind afectat cca. 204 ha de teren la nivel de municipiu. De asemenea, calitatea solului la nivelul municipiului este afectată de o serie de procese și fenomene naturale, precum inundațiile și secetele prelungite.

Municipiul Slobozia este deservit de o Platformă de depozitare a deșeurilor nepericuloase, în apropierea orașului, fapt pentru care impactul generat de deșeuri, asupra solului, a fost semnificativ ameliorat. Cu toate acestea, problema existenței unor depozite necontrolate de deșeuri reprezintă în continuare o sursă de degradare a solului.

Municipiul Slobozia nu se suprapune cu unul dintre cele 10 situri contaminate de pe teritoriul județului Ialomița.

## 2.10. Necesități și opțiuni ale populației

### 2.10.3. Identificarea problemelor și nevoilor populației

Cel mai bine reprezentați în categoria populației sunt respondenții aparținând grupei adulte, absolvenți de studii universitare și activi pe piața muncii.





Ca o notă generală, gradul de satisfacție al respondenților este mai mare față de cartierul/zona în care locuiesc, decât față de municipiul Slobozia în ansamblu. Cel mai mare grad de satisfacție îl au respondenții în raport cu locuința proprie.

**Infrastructură și servicii tehnico-edilitare.** În cazul rețelelor edilitare, **principala problemă pare a fi alimentarea cu apă potabilă**, peste 70% dintre respondenți apreciind-o ca proastă și foarte proastă. Și la întrebarea deschisă privind problemele municipiului, aproape 50% dintre cei care au oferit un răspuns au subliniat ca principală problemă apa potabilă, în sensul calității proaste a acesteia sau a nepotabilității. În cazul **rețelei de canalizare** situația se prezintă mai bine, deși 43,8% descriu și starea acesteia ca fiind proastă și foarte proastă.

**Infrastructură și servicii sociale.** Nivelul de satisfacție față de **unitățile medicale** nu este unul foarte ridicat: 43,3% dintre respondenți menționează că situația acestora este proastă și foarte proastă. Opiniile despre situația **unităților culturale-artistice** par împărțite oarecum în mod egal, 30,8% dintre respondenți considerând-o bună și foarte bună în timp ce 28,6% o definesc ca fiind proastă și foarte proastă. Totuși, la întrebarea deschisă privind problemele orașului au fost destul de mulți respondenți care au considerat că aceste tipuri de activități nu sunt suficiente și că, în special pentru tineri, nu există posibilități de petrecere a timpului liber. Situația **facilităților pentru persoanele cu dizabilități** este considerată proastă sau foarte proastă de aproape 50% dintre respondenți.

**Servicii comunitare.** **Salubritatea stradală** este considerată de peste 40% dintre respondenți ca fiind proastă și foarte proastă. În privința **iluminatului public** peste 40% dintre cei care au răspuns consideră starea acestuia ca fiind proastă și foarte proastă. **Colectarea deșeurilor la nivel municipal** este descrisă ca fiind proastă și foarte proastă de 39,6% dintre respondenți. Problematika **câinilor comunitari** este menționată ca afectând mult și foarte mult peste 40% dintre respondenți.

**Starea mediului.** **Poluarea aerului**, care a rezultat a fi o problemă și din răspunsurile deschise (în special poluarea olfactivă), este considerată a afecta cetățenii mult și foarte mult într-o proporție de 67,3%. Principalii poluatori identificați de populație sunt firma Clean Tech de la Ciulnița, stația de epurare a orașului și groapa de gunoi Vivani. **Poluarea fonică** (zgomotul) este un aspect care îi deranjează mult și foarte mult pe respondenți într-o proporție de peste 51%. Și **poluarea apei** pare a fi un subiect de interes pentru respondenți, peste 68% considerând că acest aspect îi afectează mult și foarte mult. **Existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor** este apreciată ca fiind deranjantă de aproape 40% dintre respondenți.

**Infrastructură și servicii de transport.** Puțin peste 40% dintre persoanele chestionate specifică că **aglomerația din trafic** le afectează mult și foarte mult. **Starea drumurilor** este descrisă ca fiind proastă și foarte proastă de către 46,5% dintre respondenți. O pondere de 44,7% dintre respondenți consideră



situația **locurilor de parcare** ca fiind proastă și foarte proastă. **Pistele de biciclete** sau inexistența acestora (26,3% au răspuns că nu este cazul) poate fi definită ca o problemă: doar 5,5% dintre respondenți indică starea acestora ca fiind bună și foarte bună, în timp ce 43,3% o consideră proastă și foarte proastă.

**Traficul greu.** Majoritatea celor chestionați (65%) se declară deranjați de traficul greu din oraș, de unde rezultă că acesta reprezintă o problemă reală la nivel local. Construirea unei centuri ocolitoare în partea de est (de la autostrada A2 către Brăila) este o soluție pentru 90,7% dintre respondenții (din 140 de răspunsuri) care s-au declarat deranjați de traficul greu din oraș. De asemenea 77% din cei chestionați ar fi de acord cu construirea unui pod în zona localității Ciulnița.

**Accesibilitatea și spațiile publice.** Accesibilitatea râului Ialomița pare a fi una bună: aproape 50% dintre respondenți precizează că ajung ușor sau foarte ușor la acest curs de apă. La polul opus, doar 16,1% consideră că ajung greu sau foarte greu. Situația nu mai este la fel de bună atunci când discutăm despre accesul la lacurile din împrejurimi. Astfel, deși 22,1% menționează în continuare că accesul este facil, aproape 30% consideră că le este greu și foarte greu să ajungă în acea zonă.

Necesitatea creării de noi **spații publice** este susținută de 94% dintre cei chestionați. Referitor la tipologia acestora, cei mai mulți dintre respondenți consideră parcurile și bazele sportive o prioritate. Urmează apoi, în ordinea numărului de răspunsuri, cinematografele, zonele pietonale, sălile de spectacol și centrele culturale.

**Zonele situate de-a lungul râului Ialomița** sunt un subiect care interesează populația municipiului Slobozia, 77% dintre respondenți considerând că acestea ar trebui amenajate. În ceea ce privește modalitatea de amenajare cea mai mare frecvență printre sugestiile respondenților înregistrează „spațiu de promenadă”, „piste de biciclete”, „zonă pietonală”, „zonă de agrement”, „faleză”, „parc”, „terase”, „ponton”, „zonă pentru alergat”, „zonă de relaxare”, „spațiu pentru activități sportive”.

În privința **spațiilor verzi** (parcuri, grădini) populația municipiului Slobozia pare mai degrabă nemulțumită, 37,8% apreciind starea acestora ca fiind proastă și foarte proastă. În ceea ce privește **spațiile pentru activități sportive** (terenuri de sport etc.) aproape 40% dintre respondenți consideră situația acestora ca fiind proastă și foarte proastă.

**Nivelul de siguranță perceput de către cetățeni.** Actele de vandalizare (distrugere) a spațiului public sunt semnalate de 48.8% dintre respondenți ca deranjante (mult și foarte mult) **Siguranța cetățeanului** este indicată de către respondenți ca fiind bună, atât prin prisma liniștii și ordinii publice, cât și prin cea a nivelului de siguranță perceput. Doar puțin peste 20% dintre respondenți se declară nemulțumiți de aceste elemente.



**Aspecte legate de locuire.** Principalele probleme legate de locuința respondenților sunt, conform răspunsurilor primite, **subsolul inundat** (în special în cazul blocurilor), **zgomotul în zonă** și **calitatea necorespunzătoare a spațiului adiacent/vecinătăților** (deșeuri pe stradă, trotuare impracticabile, spații vandalizate etc.). O problemă pare a fi aceea că în ultimii 5 ani nu s-au efectuat lucrări de consolidare a locuinței sau a blocului (peste 80% dintre respondenți).

**Identificarea celor mai atractive și celor mai repulsive cartiere/zone din municipiul Slobozia, în opinia cetățenilor.** Cel mai atractiv cartier/zonă, prin prisma frecvenței răspunsurilor, este considerat Pepinieră. Cartierul/zona Centru ocupă poziția a doua în preferințele cetățenilor, în clasament urmând MB. De altfel, se pot observa câteva trăsături comune între cele trei cartiere/zone și anume faptul că e liniște, că au spații verzi în interior sau în proximitate și o accesibilitate bună.

La polul opus, se află cartierele care au o imagine negativă (repulsive). De departe cel mai negativ perceput de către respondenți este cartierul/zona 500 care are o frecvență dublă în răspunsuri față de locul doi (gălăgie și insecuritate). Poziția a doua în ierarhie este ocupată de cartierul Piața Mare (aglomerația și accesul dificil), urmat de Bora (lipsa siguranței publice și a curățeniei, o serie de elemente deficitare care țin de infrastructură și utilități, gradul redus de accesibilitate).

#### **2.10.4. Identificarea problemelor/disfuncționalităților/cerințelor din perspectiva factorilor interesați**

Respondenții acestui chestionar au fost reprezentanții a 13 instituții și a unui ONG și acoperă aproape toate ariile de interes din cadrul municipiului Slobozia de la sănătate până la cultură.

**Infrastructura și serviciile tehnico-edilitare.** Cele mai mari probleme sunt asociate cu **alimentarea cu apă** (rețea de distribuție veche, deteriorată și avariile frecvente) și **canalizarea** (rețea deteriorată și capacitatea insuficientă a conductelor de canalizare).

**Infrastructura și serviciile sociale.** Anumite deficiențe se remarcă în ceea ce privește **serviciile de sănătate** (numărul insuficient de cadre medicale, lipsa de tehnologie/echipamente medicale) și cele **de educație** (lipsa de dotare a laboratoarelor, personalul calificat insuficient, săli și terenuri de sport insuficiente).

**Spațiile publice** sunt deficitare sub aspectul iluminatului public (considerat insuficient), și a mobilierului urban (cel existent este considerat “degradat”). O altă problemă identificată de respondenți o reprezintă lipsa spațiilor verzi (grădini, parcuri).

**Clădirile** (atât cele publice, cât și locuințele colective sau individuale) au curenți reprezentate de **degradarea exterioară** și de **pierderile energetice prin neizolarea termică**.



**Patrimoniul cultural** al municipiului Slobozia prezintă **deficiențe privind starea fizică a clădirilor, deteriorarea fațadei/acoperișului sau neatractivitatea spațiului înconjurător**, care necesită o intervenție rapidă.

**Starea mediului** este una dintre cele mai mari probleme ale municipiului Slobozia, așa cum rezultă din răspunsurile primite. Prioritatea numărul unu ar fi rezolvarea problemelor care țin de **existența unor surse majore de poluare a aerului, apei și solului**.

**Dezvoltarea economică** reprezintă o direcție prioritară de acțiune, iar principalele acțiuni pe termen scurt trebuie să se îndrepte către **creșterea investițiilor și atragerea de forță de muncă calificată**.

**Sigurața cetățenilor** necesită măsuri de intervenție în ceea ce privește **infracționalitatea ridicată, agresivitatea pe stradă, vandalizarea spațiului public sau privat și insuficiența forțelor de ordine**.

#### 2.10.5. Identificarea problemelor din perspectiva principalilor investitori

Chestionarul a fost aplicat unui număr de 18 reprezentanți ai principalelor firme din municipiul Slobozia.

**Problemele care au afectat cel mai mult activitatea firmelor** în ultimii trei ani par a fi legate, conform răspunsurilor primite, în special de **forța de muncă și mai ales, de cea calificată**. De asemenea, într-o măsură destul de mare respondenții declară că le-a fost afectată activitatea de **lipsa unor facilități pentru investitori, de deficiențele legate de infrastructura și serviciile tehnico-edilitare sau de infrastructura de transport deficitară**.

Principalele **probleme ale municipiului Slobozia** sunt legate de **infrastructura și serviciile tehnico-edilitare, probleme de circulație și trafic, starea mediului, problemele legate de urbanism sau spații publice**.

#### 2.10.6. Identificarea disfuncționalităților din perspectiva specialiștilor

La acest chestionar au răspuns 13 persoane din domenii de activitate variate (arhitectură, urbanism și amenajarea teritoriului, construcții, inginerie, protejarea patrimoniului).

**Imaginea orașului**. Numitorul comun al răspunsurilor este, pe de o parte, că orașul are o **“imagine învechită”**, iar pe de altă parte este reclamată **“lipsa piețelor centrale cu circulație exclusiv pietonală”**.

**Starea clădirilor**. Problema principală subliniată de profesioniști o reprezintă **fațadele** acestor clădiri, impactul fiind în primul rând unul vizual. O altă disfuncționalitate indicată (care rezultă și din consultarea populației) o reprezintă problema **subsolurilor inundate**.

**Spațiile publice**. Spațiile publice sunt **puține**, renovarea acestora nu a dus la un rezultat mulțumitor iar proiectele propuse vizează mai multe spații verzi și mobilier urban adecvat.



**Circulația și mobilitatea urbană.** Principalele curențe evidențiate sunt **spațiile de parcare insuficiente** sau lipsa acestora, **lipsa spațiilor pietonale semnalizate cu semafoare în dreptul școlilor** sau **carosabilul degradat**. O altă problemă importantă este că orașului îi **lipsesc arterele inelare** dar și **lipsa unei centuri în zona de nord**. În ceea ce privește transportul în comun este perceput în mod negativ parcul de autobuze (mari, poluante și zgomotoase) dar și traseele care nu deservește puncte cheie din oraș (Piața Mare, Zona Kaufland, Cartierul Gării Noi).

**Infrastructura și serviciile publice.** În viziunea respondenților, principalele disfuncționalități vizează **rețeaua de alimentare cu apă și calitatea apei** dar și **rețeaua de canalizare subdimensionată**.

**Starea mediului.** Mai mult de jumătate dintre cei care au răspuns acuză **poluarea excesivă a aerului și în special cea olfactivă**.

**Cartierele/zonile din municipiul Slobozia cu cele mai mari probleme.** Cele mai dezavantajate cartiere/zone ale municipiului Slobozia sunt considerate Bora și 500, urmate de Slobozia Nouă și Gării.

**Cartierele/zonile din municipiul Slobozia care ar trebui prioritizate în ceea ce privește investițiile din fonduri publice.** Cele mai multe răspunsuri converg către cartierul/zona Bora, urmat de Slobozia Nouă. Astfel, cele două localități componente ale municipiului Slobozia par să fie cele care ar avea cea mai mare nevoie de investiții. Există și respondenți care consideră că toate cartierele/zonile din municipiu au nevoie de investiții din fonduri publice.

#### 2.10.7. Recomandări

Principala problemă la nivel de servicii și infrastructură tehnico-edilitară rezultă a fi alimentarea cu apă. Mai precis, toate categoriile de respondenți consideră că sunt probleme cu potabilitatea apei. În consecință, identificarea de soluții pentru îmbunătățirea calității apei potabile constituie o necesitate. De asemenea, rețeaua de canalizare ar trebui redimensionată, mai ales în ceea ce privește capacitatea de preluare a apelor pluviale.

Clădirile din municipiul Slobozia, și în special blocurile, prezintă două curențe majore, atât în opinia specialiștilor și a factorilor interesați, cât și în cea a populației, și anume fațadele și subsolurile inundate. Ca urmare, ar trebui să se realizeze reabilitarea energetică a blocurilor care ar ajuta și la o reînnoire a fațadelor acestora. Și problema subsolurilor inundate poate fi rezolvată prin eliminarea surselor care determină inundarea.



În privința problemelor de circulație și trafic recomandările ar fi realizarea centurii orașului și a unui pod peste râul Ialomița și creșterea calității transportului public. De asemenea, creșterea numărului locurilor de parcare ar fi o soluție pentru a ajuta la decongestionarea traficului prin eliberarea benzilor de circulație blocate de mașinile parcate.

Spațiile publice sunt insuficiente în opinia specialiștilor și a populației, iar unele dintre cele existente necesită îmbunătățiri (în special Piața Revoluției). Se poate realiza o inventariere a spațiilor publice și a potențialelor locații pentru crearea unor noi. În același timp, rezultă necesitatea mai multor spații verzi și îngrijirea corespunzătoare a celor existente.

Poluarea aerului (mai ales olfactivă) și fonică sunt reclamate de toate categoriile de respondenți. În acest sens, ar fi necesară o mai bună monitorizare din partea instituțiilor abilitate. Poluarea olfactivă ar putea fi redusă prin investiții în rețehnologizare pe care să le realizeze principalii poluatori.

Din punct de vedere economic, acordarea unor facilități către investitori prin reducerea taxelor locale sau concesiunea unor terenuri ar putea fi o soluție pentru creșterea investițiilor în oraș și crearea de noi locuri de muncă.

Imaginea de ansamblu a orașului ar putea fi schimbată printr-o renovare urbană care să conducă la formarea unei imagini unitare și moderne, dar și prin crearea unor spații publice, cu zone verzi și locuri de relaxare.

## 2.11. Disfuncționalități – abordare integrată

### Condițiile geotehnice și hidrogeologice

- Terenul municipiului se încadrează în zona cu potențial de risc la fenomenul de inundabilitate;
- Terenul municipiului este situat în zona cu intensitate seismică  $a_g = 0,25$  și o perioadă de colt  $T_c = 1,0$  risc seismic mare.;
- Zona versantului de pe versantul drept al râului Ialomița prezintă un potențial de alunecări de teren;
- Teren stabil cu excepția zonei de versant care prezintă riverani, eroziuni slabe la baza și prezintă o stabilitate labilă la limita de capacitate portantă.





### Relațiile periurbane

- Lipsa unei cooperări teritoriale urban-rural pentru valorificarea resurselor UAT-urilor componente zonei periurbane;
- Lipsa unei specializări economice a UAT-urilor componente conduc la o dezvoltare neechilibrată a teritoriului și o creștere a congestiei de trafic în municipiul Slobozia.

### Organizarea circulației și transporturilor, mobilitatea

- Rețeaua stradală: Rețeaua stradală contribuie la lista de disfuncționalități prezentate în Studiul de trafic și de respondenții din ancheta socială, fiind identificate elemente precum starea drumurilor, lipsa căilor de circulație pentru biciclete și a lipsei spațiilor de parcare.
- O disfuncționalitate majoră o reprezintă lipsa unei variante ocolitoare care să elimine traficul de tranzit;
- Traficul auto: Este de menționat aglomerația din trafic prezentă permanent în zonele de intrare în municipiu, respectiv în intersecția dintre DN2A și DN2C în partea de vest și zona pasajului în zona de est dar și în alte zone precum 500, Centru, Gării Noi, Matei Basarab, Nordului, Piața Mare, Unirii;
- Un plus în ceea ce privește disfuncționalitățile generate de traficul greu care din cauza poluării pe care o produce reduce calitatea aerului și, implicit, se răsfrânge asupra sănătății locuitorilor.
- Transportul Public: Lipsa unor linii de transport public, capacitate de transport insuficientă și o vechime a flotei de transport ridicată.
- Siguranța traficului: Semaforizare nesincronizată reduce fluiditatea traficului.

### Protecția mediului, riscuri naturale și antropice și impactul schimbărilor climatice

- Poluarea mediului înconjurător: Existența unor surse majore de poluare (a aerului, apei, solului), poluare datorată traficului, poluarea sonoră
- Servicii de salubritate: Lipsa de conectare a persoanelor fizice și juridice la serviciul de salubritate, lipsa de servicii de colectare selectivă a deșeurilor și mai ales existența unor zone de depozitare necontrolată a deșeurilor.
- Existența de terenuri reziduale sau cu folosință neprecizată afectează calitatea aerului și poluarea terenurilor prin gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor (amplasamente: lângă pasaj de nivel DN2A – CF; lângă stadion; în Bora est și Slobozia Nouă
- Poluarea solului din cauza gestionării necorespunzătoare a deșeurilor de către operatorii economici



### Patrimoniul construit

- Patrimoniul construit: starea fizică a clădirilor, deteriorarea fațadei, a acoperișului, a spațiului interior;
- Cadrul ambiant: Lipsa de atractivitate a spațiului înconjurător monumentului;
- Lipsa de facilități pentru persoanele cu dizabilități în vizitarea obiectivelor de patrimoniu și a clădirilor cu funcțiuni culturale.

### Peisajul urban

- Peisaj dominat de blocuri de locuințe prezentând o degradare exterioară, cu o suprafață insuficientă a actualelor spații publice, cu o lipsă a mobilierului urban și locuri de recreere;
- Peisaj nocturn neatractiv datorită insuficienței iluminatului public și a iluminatului clădirilor reprezentative;
- Segmentarea teritoriului municipiului pe direcția nord-sud de-a lungul râului Ialomița împiedicând integrarea spațiului antropic cu cel natural, biotic;
- Spațiile verzi aferente cursurilor râurilor și oglinzilor de apă sunt neîntreținute și neamenajate;
- Peisaj destructurat pe căile de acces și a zonelor de acces în partea de est și de vest a municipiului.

### Tipurile de proprietate

- Lipsa cadastrului sistematic conduce la imposibilitatea generării unei imagini coerente a regimului de proprietate asupra terenurilor.
- Neînregistrarea modificărilor intravilanului, în conformitate cu prevederile PUZ-urilor aprobate
- Din analiza documentațiilor cadastrale a rezultat o parte din documentațiile de urbanism care au modificat limitele intravilanului (ex. P.U.Z. Dezvoltare cartier de locuințe zona Pădurea Peri, PUZ „Cartier de case - Zona Slobozia Noua”) nu au fost transmise către OCPI Ialomița conform cu prevederile art. 47 alin(2) ale Legii 350/2001.
- Lipsa înregistrărilor terenurilor proprietate publică, domeniul public sau privat Din analiza tipurilor de proprietate asupra terenurilor a rezultat că, deși UAT Slobozia deține majoritatea terenurilor proprietate publică (conf. cadastrului tehnico edilitar din 2008 623 terenuri cu o suprafață de 458,17 ha.) mai puțin de jumătate din suprafață, cca. 197,89 ha, este înregistrată la această dată. Situația generală este mai dificilă în cazul terenurilor destinate circulației publice unde există numai 112 înregistrări cu o suprafață totală de 56,82 ha. față de un



potențial de 255 terenuri cu o suprafață de 111,87 ha. conform cadastrului tehnico edilitar din 2008.

- Înregistrarea terenurilor destinate infrastructurii publice, parte a proprietății publice, în categoria de folosință terenuri agricole
- Există terenuri proprietate publică a municipiului Slobozia cu funcțiunea drum, înregistrate în cărțile funciare ca terenuri agricole.

### **Infrastructura tehnico-edilitară**

#### **Alimentarea cu apă potabilă:**

- Rețea de distribuție a apei potabile cu grad ridicat de deteriorare datorită vechimii care generează avarii frecvente;
- Concentrațiile de amoniu și mangan depășesc limitele impuse de normele în vigoare cu privire la calitatea apei, iar concentrația de cloruri, în unele foraje are valori aproape de limita maximă admisibilă;
- Pentru transportul apei brute există un singur traseu (o singură conductă), iar în cazul unor avarii pe conductă existentă, circa 47.000 de locuitori vor fi afectați perioadă îndelungată.
- Necesarul de debit pe perioada verii nu este asigurat de către cele 20 foraje puse în funcțiune.
- Instrumentația de proces din stația de tratare este parțial nefuncțională și necesită înlocuire;
- Din punct de vedere tehnologic, nu se asigură în mod corespunzător tratarea apei brute, astfel încât apa potabilă înregistrează depășiri ale concentrațiilor maxime admisibile de sodiu, trihalometani, iar concentrația de clor rezidual liber este mai mică decât valoarea minimă stipulată de normele în vigoare;
- Din punct de vedere constructiv, sunt necesare lucrări de reabilitare;
- Postul de Transformare necesită re tehnologizare și realizare contorizare pe medie tensiune.
- Unul din rezervoarele de 3000 m<sup>3</sup> și cel de 10.000 m<sup>3</sup> prezintă zone cu tencuială deteriorată, iar acoperișul este în stare avansată de uzură
- Starea fizică precară a Stației de pompare din cadrul STAP Slobozia, a Stațiilor de pompare PT7 și CT8
- Echipamente cu grad avansat de uzură la stații de repompare și hidrofoare și la două stații de pompare (CT8 și PT7)
- Gradul de branșare nu este de 100%, solicitând lucrări de extindere a rețelei de distribuție (Cartierul Peri, în zonele rezidențiale și comerciale Nord);
- Contoarele existente sunt vechi necesită înlocuire;



- Operatorul nu deține echipamentele de detecție și monitorizare pierderi de apă potabilă în vederea reducerii NRW.

### **Epurarea apelor uzate orășenești**

- Unele tronsoane de canalizare menajeră sunt vechi, uzată și de-a lungul timpului au avut multe intervenții;
- Rețeaua de canalizare nu asigură gradul de conformare al întregii localități;
- 10 stații de pompare de apă uzată nu dețin grătare dese automate;
- O parte din stațiile de pompare prezintă deteriorări ale structurii;
- Paturile de uscare nu asigură timpul de retenție necesar deshidratării, fapt ce generează volume mari de nămol de eliminat și implicit, costuri mari de operare;
- Eficiența deznisipatorului cuplat cu separatorul de grăsimi este redusă, întrucât sistemul de insuflare și cel de raclare este uzat;
- Echipamentul decantorului primar prezintă deficiențe în operare;
- Un decantor secundar necesită lucrări de reabilitare, iar pentru ambele bazine este necesară înlocuirea echipamentelor, întrucât sunt în stare avansată de deteriorare;
- Echipamentele neutilizate din cadrul stației de epurare sunt în curs de deteriorare;
- Lipsa infrastructurii de cogenerare și de generare energie (ex: panouri fotovoltaice) pentru reducerea costurilor de epurare;
- Stația de epurare nu deține SCADA.
- Rețeaua de distribuție a gazelor naturale nu deservește tot arealul, se confruntă cu dificultăți în extinderea rețelei de distribuție și este deteriorată;

### **Rețea distribuție gaze:**

- Lipsă rețea distribuție în zonele lotizate pentru locuințe și în zonele cu funcțiuni mixte: servicii și industrie;

### **Rețea energie electrică:**

- Lipsă rețea distribuție electrică în zonele în care au fost construite locuințe sau agenții economici privați își dezvoltă activitățile economice;
- În prezent starea tehnică a unor rețele de transport energie electrică este necorespunzătoare, unele echipamente și materiale prezentând un grad înaintat de uzură, caracteristici tehnice depășite. Majoritatea echipamentelor primare și secundare din stațiile de transformare au o uzură fizică morală înaintată. Sistemele de tel conducere zone din localitățile urbane, rețelele



electrice subterane nu sunt sistematizate. Astfel, unele lucrări de intervenție la rețele de apă-canal duc la deranjamente în rețeaua electrică și invers.

#### **Iluminat public:**

- Necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat cu sodiu și mercur pentru creșterea eficienței energetice a iluminatului public;

Se poate concluziona faptul că, în pofida investițiilor realizate în perioada exercițiului anterior (2014–2020), în următoarea perioadă (2021–2027) investițiile din domeniu ar trebui să se concentreze către extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare a municipiului Slobozia .

În prezent, iluminatul public este realizat cu un număr de 3.396 corpuri de iluminat, echipate în proporție de 87% cu surse de lumină cu vapori de sodiu, respectiv 12,34% surse de lumina cu vapori de mercur. Acestea sunt ineficiente, mari consumatoare de energie electrică în comparație cu fluxul luminos generat. Rezultă necesitatea înlocuirii corpurilor de iluminat cu sodiu și mercur pentru creșterea eficienței energetice a iluminatului public. Stâlpii existenți sunt formați din stâlpi din beton tip SE și tip SCP cu înălțimea deasupra solului de 8.5 m și stâlpi metalici. Stâlpii din beton care aparțin distribuitorului local sunt în stare corespunzătoare și echipați cu aparate de iluminat. Pe unii din stâlpi sunt montate câte două aparate de iluminat.

#### **Conducte transport gaze și petrol**

- Cea mai importantă disfuncționalitate în ce privește rețelele de transport produse petroliere, gaz rezultă din faptul că, în conformitate cu prevederile Legii 18, s-au făcut împrăștiiri, iar procedura de acces pe aceste terenuri este greoaie, existând o serie de neclarități privind drepturile și obligațiile părților. Pentru remedierea unor avarii trebuie îndeplinite o serie de formalități care necesită timp, întârziind remedierile.

#### **Telefonie fixă**

- Cea mai importantă disfuncționalitate în ce privește rețelele magistrale este accesul dificil la amplasamentul acestora , iar procedura de acces pe aceste terenuri private este greoaie, existând o serie de neclarități privind drepturile și obligațiile părților. Pentru remedierea unor avarii trebuie îndeplinite o serie de formalități care necesită timp, întârziind remedierile.



## Evoluția activităților economice

- Structura actuală a activităților economice din municipiu este defavorabilă dezvoltării durabile a acestuia, respectiv creșterii prosperității locuitorilor. Sectorul privat local este dominat de companii active în domenii cu valoare adăugată scăzută (agricultură, construcții, comerț, industrie alimentară), care angajează în general personal cu calificare mediu-scăzută și care plătesc, implicit, salarii mici.
- Subutilizarea terenurilor și a facilităților aferente de pe fostele platforme industriale ridicate în perioada comunistă, care prezintă elemente specifice zonelor de tip brownfield (de ex. Șoseaua Amara, Șoseaua Lactirom, Șoseaua Călărași), mai ales din perspectiva existenței clădirilor abandonate / dezafectate, a lipsei de igienizare a incintelor acoperite de vegetație ierboasă și de deșeuri, a lipsei sau stării proaste a împrejurimilor, a lipsei de zone pietonale, piste velo și stații de transport public pentru angajați etc.
- Gradul redus de ocupare a celor două parcuri industriale existente, în pofida faptului că pot primi investitori încă de acum 10, respectiv 7 ani. Acest lucru denotă utilizarea unor instrumente ineficiente /insuficiente de atragere de noi investitori, dar și nevoia de conectare rapidă la infrastructura de transport rapidă din regiune (Autostrada Soarelui, Magistrala CF București-Constanța), respectiv la Fluviul Dunărea
- Lipsa unor structuri mature, din perspectivă strategică și operațională, de încurajare și susținere a antreprenorialului, respectiv de sprijinire a tranziției digitale și verzi a companiilor existente pe plan local.
- Valorificarea insuficientă a potențialului agricol al zonei, în principal din cauza subutilizării infrastructurii de irigații, context în care culturile sunt afectate aproape în fiecare an de perioadele tot mai îndelungate de secetă, ca efect direct al schimbărilor climatice.
- Lipsa unor clase de învățământ profesional în sistem dual la nivelul municipiului, care să asigure necesarul minimal de personal cu studii pentru principalele ramuri ale economiei locale (de ex. comerț, construcții, agricultură, industria alimentară, a confecțiilor metalice, a mobilei etc.).
- Valorificarea insuficientă a sinergiilor cu Stațiunea de Interes Național Amara pentru consolidarea sectorului HORECA de la nivel local, în vederea reducerii sezonality, a extinderii plajei de tipologii de turiști care vin în zonă (de ex. turiști străini, tineri).
- Lipsa unor facilități atractive (de ex. o piață agroalimentară la standarde europene, o piață de gross) pentru comerțul cu produse agroalimentare proaspete, corelate cu o prezență mai puternică a structurilor asociative ale fermierilor locali care le pot furniza, în pofida amplasării



municipiului în principala zonă agricolă a țării și a interesului crescând al consumatorilor pentru produsele tradiționale și ecologice).

- Valorificarea insuficientă a potențialului de producere a energiei regenerabile (mai ales fotovoltaice) la nivel local, în pofida disponibilității unor parcele de teren de mari dimensiuni, cu un nivel ridicat de radiație solară, a interesului mare al investitorilor din domeniu pentru România și a crizei actuale de pe piața combustibililor fosili.
- Nivelul redus al încasărilor la bugetul local al municipiului, cu precădere din impozitele și taxele colectate de la persoane juridice, pe fondul subdezvoltării sectorului privat, ceea ce face ca municipalitatea să fie dependentă de fonduri externe pentru realizarea de investiții publice majore din fonduri proprii.

### **Evoluția socio-demografică**

- Evoluția populației are un caracter descendent. Scădere de peste 7% (-3829 persoane în intervalul 2011-2021).
- Valori scăzute ale ratei natalității și o tendință de creștere a ratei medii a mortalității începând cu anul 2015.
- Vitalitate scăzută în anii 2019-2020 când indicele de vitalitate scade sub 80%.
- Bilanțul migrator este negativ, ca medie, la nivelul municipiului (-6,9‰), cu valori mai mici decât media județeană. Începând cu anul 2017 se înregistrează valori din ce în ce mai mici, anul 2020 marcând cea mai mică valoare de -9,5‰.
- Bilanțul total al populației este negativ (-7,2‰) cu o scădere majoră în ultimii doi ani ai intervalului când s-au înregistrat valori de sub -9,5‰, cu un minim în anul 2020 de -13,1‰.
- Structura dezechilibrată pe grupe de vârstă care relevă tendința majoră de îmbătrânire a populației. Aceasta rezultă, în primul rând, din dublarea ponderii populației vârstnice într-un interval de 11 ani, de la 8,06% la 16,9%. Concomitent, populația adultă s-a redus de la 78,74% la 70,19%, reducând astfel potențiala forță de muncă a municipiului Slobozia.
- Îmbătrânirea populației. La nivelul anului 2021 indicele de mediu de îmbătrânire a populației era de 130,9%, peste media județului Ialomița (109,2%) dar și peste media mediului urban din România (124,8%). Evoluția acestui indice ne dă însă imaginea unui proces de îmbătrânire care este din ce în ce mai accentuat în ultimii ani.
- Rată de dependență demografică se află într-o creștere constantă înregistrând aproape o dublare în intervalul 2011-2021. Creșterea are la bază atât scăderea populației cu vârsta cuprinsă între 15 și 64 de ani dar și dublarea populației vârstnice.





- Infrastructura educațională – reducerea numărului de unități de învățământ, cu creșterea numărului de copii pe unitate de învățământ cu 166 în intervalul 2011-2020.
- Declin al numărului de absolvenți (de toate nivelurile) la nivelul municipiului Slobozia, consecință a numărului mai mic de elevi înscriși în unitățile de învățământ (scădere a populației școlare cu 792 persoane) . Reducerea a fost de peste 13% în intervalul 2010-2019.
- Populația urbană care trăiește în zone marginalizate se ridică la un procent de 2,25% la nivelul municipiului Slobozia, dar peste 15% din populația orașului trăiește în zone dezavantajate pe capital uman.
- Existența a două Zone Urbane Marginalizate (ZUM) situate în Bora dar și a unor zone dezavantajate (Slobozia Nouă, Tineretului, Lactirom, Ugira, G50, Zona 500).
- Sănătate: Lipsa unităților medicale și capacitatea insuficientă a unităților medicale existente; număr insuficient de cadre medicale și de tehnologie/echipamente medicale; aparatura medicală depășită, lipsa de facilități pentru persoanele cu dizabilități;
- Educație: personal calificat insuficient și un număr insuficient de unități educaționale și o capacitate insuficientă a unităților existente, fără dotări de specializare precum laboratoare, biblioteci, săli de sport dar și medicale (cabinet medical școlar și facilități pentru persoane cu dizabilități).
- Social: Lipsa de servicii sociale și o capacitate redusă a infrastructurii existente operate de personal insuficient și dotări și echipamente insuficiente;

### **Silueta urbană**

- Lipsa de elemente distinctive, construite și naturale care să crească gradul de atractivitate și să ofere municipiului elemente de identitate specifice unei comunități plastă în, Câmpia Bărăganului ;
- Lipsa unor locuri care pot oferi o vedere panoramică a municipiului și a elementelor abiotice de cadru natural;
- Zonele cu potențial în realizarea de elemente spațiale cu personalitate volumetrică și stilistică nu corespund unor zone morfologice permissive (parcelar fragmentat, de tip rural);
- Lipsa personalizării căilor de acces a municipiului Slobozia.



### 3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

#### 3.1. Studii de fundamentare

În continuare sunt sintetizate propunerile de organizare urbanistică pentru Municipiul Slobozia formulate în cadrul studiilor de fundamentare.

##### 1. STUDIU PRIVIND CONDIȚIILE GEOTEHNICE ȘI HIDROGEOLOGICE

###### Protecția localității împotriva inundațiilor:

- Supraînălțarea digurilor existente, atât în aval, cât și în amonte de localitate, precum și prevederea de diguri laterale pe direcții perpendiculare cursului râului la limita estică și vestică a localității;

###### Studii de specialitate:

- Efectuarea de studii de hazard a versanților existenți pe raza municipiului, monitorizarea acestora, respectiv monitorizarea fenomenelor de instabilitate existente, precum și studii geotehnice adecvate conform recomandărilor Legislației existente în România coroborată cu Legislația Europeană, respectiv EUROCODE 7;
- Efectuarea de studii de hazard a versanților existenți pe raza municipiului, monitorizarea acestora, respectiv monitorizarea fenomenelor de instabilitate existente, precum și studii geotehnice adecvate conform recomandărilor Legislației existente în România coroborată cu Legislația Europeană, respectiv EUROCODE 7

###### Proiectarea drumurilor:

- În zona de lunca și terasă înaltă, datele sistemului rutier, tipul pământului de fundație, condițiile hidrogeologice, adâncimea de îngheț, sensibilitatea la îngheț și modulul „Edo” al patului drumului sunt date în cadrul SF 2-Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeologice;

##### 2. STUDIU PRIVIND RELAȚIILE PERIURBANE

- Realizarea unui plan zonal de amenajarea a teritoriului periurban Slobozia valorificând oportunitate apariției legii zonelor metropolitane;
- Realizarea unui parteneriat teritorial, metropolitan, necesar identificării și propunerii de finanțare a proiectelor de interes comun în cadrul zonei metropolitane Slobozia (Parteneriatul administrativ Slobozia – Amara și Ciulnița - Slobozia – Cosâmbești).
- Realizarea inelului de transport rutier periurban Slobozia.
- Realizarea nodului multimodal de transport.
- Dezvoltarea parcului regional Coridorul Ialomiței.



- Implementarea și operaționalizarea liniei de transport public feroviar aferent trenului periurban Andrășești – Slobozia – Ograda.
- Dezvoltarea municipiului Slobozia ca pol regional de producție a energiei electrice din surse regenerabile.
- Dezvoltarea centrului agricol Slobozia și coridorul agricol Slobozia – Grivița.
- Promovarea cooperării teritoriale în domeniul edilitar: alimentare cu apă, canalizare, generare și distribuție energie electrică, alimentare cu gaze naturale.

### 3. STUDIU PRIVIND ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI ȘI TRANSPORTURILOR, MOBILITATEA

- Realizarea traseelor ocolitoare, care sa preia, in special, traficul de tranzit, care in prezent se înscrie pe rețeaua de străzi din zona de sud (DN2A) si est.
- Construirea unui pod în zona localității Ciulnița;
- Geometrizare, organizare, semnalizare sau echipare cu instalații de semaforizare;
- Dezvoltarea rețelei municipale și periurbane de piste de biciclete;
- Reabilitate si modernizate stațiilor CF ca dotare, asigurând astfel ridicarea valorii de patrimoniu si interesul pentru zonele turistice apropiate Municipiului Slobozia cum ar fi: Amara, Strachina, Fundata.

### 4. STUDIU PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI, RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE, IMPACTUL SCHIMBĂRILOR CLIMATICE

#### Reducerea poluării aerului prin:

- Reducerea emisiilor cu gaze cu efect de seră provenite de la traficul auto;
- Reabilitarea energetică a locuințelor colective și a clădirilor instituțiilor publice;
- Eliminarea surselor de ardere necontrolate provenite de la resturile vegetale din agricultură/gospodărie;
- Modernizarea parcului auto local, prin înlocuirea mijloacelor de transport cu unele care produc emisii reduse;

#### Reducerea poluării apei prin:

- Prevenire, protecția și diminuarea efectelor inundațiilor;
- Investiții pentru sistemul de canalizare și racordarea populației pe teritoriul municipiului Slobozia;



- Colectarea corespunzătoare și dotarea cu sisteme de epurare eficiente a operatorilor economici;
- Îmbunătățirea corpului de apă subterană ROIL14 pe raza municipiului Slobozia;
- Interzicerea evacuărilor directe de poluanți în apele de suprafață;
- Reducerea fenomenelor de poluare accidentală pe cursuri de apă de suprafață, dar și pe corpuri de apă subterană.

#### **Reducerea poluării solului prin:**

- Reconstrucția ecologică a terenurilor degradate;
- Plantarea de perdele forestiere, în special în zona de nord -est (direcția crivățului iarna);
- Crearea de hârți cu zone delimitate a siturilor contaminate;

#### **Spații verzi:**

- Creșterea suprafeței forestiere prin împăduriri, mai ales pe terenurile degradate și prin realizarea perdelelor forestiere de protecție;
- Inventarierea terenurilor degradate și ameliorarea acestora prin împădurire;
- Creșterea suprafețelor verzi de-a lungul căilor principale de circulație;

#### **Deșeuri:**

- Realizarea de studii de fezabilitate pentru identificarea unei noi locații pentru un nou depozit de deșeuri;
- Realizarea de investiții precum stație de sortare pentru deșeurilor reciclabile colectate separat (15.000 tone/an) – suprafață necesară cca. 0,5 ha; stație de compostare în sistem închis (15.000 tone/an) – suprafață necesară cca. 1,4 ha; instalații TMB cu bio-uscare pentru tratarea deșeurilor reziduale (treapta mecanică cu capacitate de 15.000 tone/an și treapta biologică cu capacitatea de 12.000 tone/an) – suprafață necesară cca. 0,7 ha; aceasta ar fi ideal a fi amplasată lângă depozitul de deșeuri Slobozia.

#### **Comunicare:**

- Activități de conștientizare a copiilor cu privire la efectele poluării atmosferice, sursele majore de poluare și poluanții specifici, măsurile propuse pentru menținerea calității aerului la nivelul județului Ialomița, inclusiv UAT Slobozia;
- Activități de conștientizare asupra cauzelor și riscurilor poluării atmosferice;
- Stimulare a cetățenilor privind colectarea selectivă a deșeurilor; mirosuri generate de fabrica din Ciulnița



## 5. STUDIUL ISTORIC

- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice (ZPM), în vederea instituirii de reglementări specifice referitoare la construibilitatea zonelor ce fac parte din ZPM, modalitatea de construire și amenajare în cadrul acestui spațiu în cadrul RLU; instituirea de reglementări specifice pentru zona centrală a municipiului Slobozia în vederea conservării și punerii în valoare a cadrului construit specific existent.
- Instituirea de reglementări specifice pentru fiecare ZIR delimitat conform studiu, în vederea formulării propunerilor de dezvoltare urbană sustenabilă , în funcție de caracteristicile cu valoare istorica, urbanistică, arhitecturală sau peisajeră a fiecărei zone;
- Păstrarea morfologiei țesutului urban tradițional existent în cartierele ce provin din localități rurale ce fac parte din UAT Slobozia sau cu trama stradală de tip rectangular din cadrul intravilanului municipiului , parcellar specific definit prin alternanța dintre spațiul liber, verde și spațiul construit; amplasarea clădirilor pe parcelă va respecta retragerea din aliniamentul existentă, liber pe parcelă, cu clădiri anexă amplasate către interiorul parcelei, fără construcții de garaj în frontul străzii, pe aliniament;
- Regimul de înălțime în cadrul acestui tip de parcellar va trebui să respecte regimul actual P - (P+1)+M, ținând cont de specificul clădirilor din fiecare zonă , cu respectarea conformării șarpantelor și a pantelor uzuale ale șarpantelor clădirilor tradiționale din zonă;
- Extinderea clădirilor existente în vederea ridicării gradului de confort la nivelul standardelor actuale va urmări păstrarea unei volumetrii și a proporțiilor atât a volumului construit cât și a șarpantei ; volumul nou construit nu va depăși volumul existent, poate fi articulat cu acesta, cu studierea imaginii la nivelul ochiului de la nivelul străzii;
- Amenajările exterioare din curțile construcțiilor vor utiliza materiale naturale existente în zonă(piatră), cu păstrarea unei suprafețe cât mai mari de spațiu verde/iarbă, grădină flori, conform specificului zonei; împrejuririle vor fi de asemenea realizate cu materiale naturale (lemn), cu socluri de mici dimensiuni sau transparente/plasă metalică, dublată de gard viu;
- Obligatorietatea conservării calității perspectivelor către elementele definitorii ale siluetei localității (către biserici , către cursurile de apă), specifice peisajului cultural al zonei de câmpie - măsură necesară pentru conservarea peisajului natural și antropic valoros ce imprimă caracterul localității;
- Reglementări stricte vor fi incluse în cadrul RLU aferent PUG pentru păstrarea elementelor naturale din zona limitrofă bisericilor/clădirilor cu valoare arhitecturală , refacerea peisajului component al ansamblului acestor clădiri ( prin propunerea de măsuri ce conduc la refacerea



contextului urban adecvat) iar spațiile verzi existente , ce formează cadrul în care sunt amplasate locuințe individuale , vor fi păstrate cu suprafața liberă majoră către stradă, în vederea păstrării caracterului localității;

- Fronturile zonelor industriale vor fi studiate în vederea ameliorării imaginii/perspectivelor de pe axele rutiere existente /nou propuse( posibilitatea amplasării unor perdele de arbori );
- Pentru noile ansambluri de locuințe individuale, se va propune utilizarea de volumetrie și materiale adecvate zonei geografice din care fac parte și integrarea unor spații verzi pentru respectarea contextului și imaginii urbane actuale a orașului;
- Amenajările de teren necesare din motive de asigurare a stabilității terenului (ziduri de sprijin) se vor realiza din piatră / beton armat care va fi placat cu piatră ( material local);
- Zona limitrofă /malurile râului Ialomița vor fi amenajate în cadrul proiectelor de configurare a unor spații publice viitoare, atât ca zonă verde naturală ( păstrând vegetația de zăvoi existentă) sau spațiu verde amenajat cât și ca zonă de loisir cu spații pietonale și amenajări cu mobilier urban adecvat ( cu utilizarea preponderentă a materialelor naturale și o impermeabilizare minimă a terenului amenajat).

## 6. STUDIUL PRIVIND PEISAJUL

### Dezvoltarea calitativă a peisajului vizează principalele dimensiuni:

- Dimensiunea funcțională: dezvoltarea unor zone unități de peisaj cu funcționalitate și utilizarea multiplă, plurivalentă, astfel încât să fie descurajate fenomenele de abandon sau reutilizare spontană;
- Dimensiunea ecologică: intervenții minim invazive (în sensul modificării și antropizării peisajului) și măsurile sustenabile. Se vor încuraja intervențiile care valorifică menținerea/ dezvoltarea elementelor naturale și relaționarea eco- sistemică în peisaj;
- Dimensiunea cultural- patrimonială: se vor proteja fragmentele de peisaj cultural/ patrimonial, se vor limita intervențiile care pot induce modificarea masivă a caracteristicilor locale;
- Dimensiunea socio- economică: intervențiile asupra peisajului vor avea în vedere capacitățile de utilizare și valorificare a acestuia;

### Principalele direcții de protecție și conservare a peisajului natural și antropic vizează:

- Reabilitarea/ Dezvoltare infrastructură relaționată resursei culturale și naturale, respectiv reabilitare peisaj de acces, peisaj de acces către obiectivele culturale și reperele locale, conservarea și valorificarea patrimoniului cultural, inclusiv a elementelor vegetale



componente, dezvoltare zone de agrement - respectiv accesuri, zone parcare/ primire, centre de agrement, trasee turistice etc.

- Semnalizarea corespunzătoare și amenajarea structurilor de acces în relație cu obiectivele culturale și naturale
- Mediatizarea potențialului turistic (realizare hărți turistice și pliante);
- Îmbunătățire imagine urbană prin reabilitare monumente și fronturi stradale, mobilier urban, imagini reprezentative, repere, zone monumente istorice, etc;
- Amenajarea căilor de acces, crearea de puncte de belvedere și puncte de informare turistică cu indicarea obiectivelor de interes peisagistic și cultural.

## **7. STUDIUL PRIVIND TIPURILE DE PROPRIETATE**

- Definitivarea cadastrului sistematic la nivelul întregului perimetru al UAT Municipiul Slobozia.

## **8. STUDIU PRIVIND INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARĂ**

- Ridicarea gradului de racordare la rețeaua de apă potabilă a locuitorilor municipiului;
- Aducerea calității apei potabile la nivelul normelor de sănătate cerut;
- Extinderea rețelei de canalizare pe teritoriului municipiului;
- Continuarea lucrărilor de modernizare a stației de epurare a apelor uzate;
- Începerea realizării sistemului de colectare a apelor pluviale de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere;
- Clarificarea procedurii de acces pe terenuri private a neclarități privind drepturile și obligațiile proprietarilor și a transportatorilor de gaz natural și de produse petroliere;
- Dezvoltarea unei bănci de date în sistem GIS privind totalitatea rețelelor de distribuție pe teritoriul municipiului;
- Creșterea gradului de echipare cu instalații centrale de alimentare cu apă și de epurare a apelor uzate;
- Extinderea rețelei de iluminat public pe teritoriul municipiului.





## 9. STUDIUL PRIVIND OPȚIUNILE FACTORILOR INTERESAȚI ÎN DEZVOLTAREA URBANĂ

- Principala problemă la nivel de servicii și infrastructură tehnico-edilitară rezultă a fi alimentarea cu apă. Mai precis, toate categoriile de respondenți consideră că sunt probleme cu potabilitatea apei. În consecință, identificarea de soluții pentru îmbunătățirea calității apei potabile constituie o necesitate. De asemenea, rețeaua de canalizare ar trebui redimensionată, mai ales în ceea ce privește capacitatea de preluare a apelor pluviale.
- Clădirile din municipiul Slobozia, și în special blocurile, prezintă două carențe majore, atât în opinia specialiștilor și a factorilor interesați, cât și în cea a populației, și anume fațadele și subsolurile inundate. Ca urmare, ar trebui să se realizeze reabilitarea energetică a blocurilor care ar ajuta și la o reînnoire a fațadelor acestora. Și problema subsolurilor inundate poate fi rezolvată prin eliminarea surselor care determină inundarea.
- În privința problemelor de circulație și trafic recomandările ar fi realizarea centurii orașului și a unui pod peste râul Ialomița și creșterea calității transportului public. De asemenea, creșterea numărului locurilor de parcare ar fi o soluție pentru a ajuta la decongestionarea traficului prin eliberarea benzilor de circulație blocate de mașinile parcate.
- Spațiile publice sunt insuficiente în opinia specialiștilor și a populației, iar unele dintre cele existente necesită îmbunătățiri (în special Piața Revoluției). Se poate realiza o inventariere a spațiilor publice și a potențialelor locații pentru crearea unor noi. În același timp, rezultă necesitatea mai multor spații verzi și îngrijirea corespunzătoare a celor existente.
- Poluarea aerului (mai ales olfactivă) și fonică sunt reclamate de toate categoriile de respondenți. În acest sens, ar fi necesară o mai bună monitorizare din partea instituțiilor abilitate. Poluarea olfactivă ar putea fi redusă prin investiții în rețehnologizare pe care să le realizeze principalii poluatori.
- Din punct de vedere economic, acordarea unor facilități către investitori prin reducerea taxelor locale sau concesiunea unor terenuri ar putea fi o soluție pentru creșterea investițiilor în oraș și crearea de noi locuri de muncă.
- Imaginea de ansamblu a orașului ar putea fi schimbată printr-o renovare urbană care să conducă la formarea unei imagini unitare și moderne, dar și prin crearea unor spații publice, cu zone verzi și locuri de relaxare.



## 10. STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

### Atragere investiții:

- Investiții în infrastructură pentru atragerea de investiții și pentru revitalizarea economică și implicit pentru atragerea de noi forțe de muncă;
- Implicarea municipalității în pregătirea și implementarea unor proiecte majore de infrastructură (drum expres, variantă de ocolire, modernizare cale ferată) care să permită conectarea rapidă a municipiului la Portul Constanța, porturile dunărene (Brăila/Galați, Călărași) și la zona București-Ilfov,
- Inventarierea terenurilor disponibile pentru activități economice în funcție de gradul de accesibilitate și de echipare edilitară;
- Reabilitarea și conversia siturilor poluate din zona platformelor industriale din Șoseaua Amara, șos. Lactirom, sos Călărași;
- Implementarea unei politici de încurajare a antreprenoriatului și de atragere de investiții private în sectoare economice cu valoare adăugată ridicată inclusiv turism.

### Forța de muncă:

- Acordarea de facilități populației tinere care dorește să se stabilească în municipiu și în zona periurbană;
- Sistem de educație liceală și profesională/sistem dual;
- Crearea centrelor teritoriale de reconversie profesională;
- Centre de consultanță pentru șomeri în vederea obținerii sprijinului financiar pentru înființarea unor IMM-uri;
- Stimularea agenților economici pentru angajarea absolvenților;
- Instruirea populației active pentru domeniile cerute pe piața muncii.

## 11. STUDIU PRIVIND EVOLUȚIA SOCIO-DEMOGRAFICĂ

- Stabilizarea populației și revigorarea municipiului din punct de vedere demografic prin investiții, atât în ceea ce privește infrastructura cât mai ales revitalizarea economică, dar și ridicarea calității vieții;
- Stabilizarea populației prin creșterea accesibilității la servicii educaționale, sanitare, sociale;
- Atenuarea tendințelor de emigrare prin crearea de locuri de muncă la nivel local (în activități non-agricole);



- Realizarea unor programe de sprijinire ale comunităților marginalizate (urbane și rurale) printr-o ofertă adecvată de locuri de muncă și prin monitorizarea populației școlare;
- Redresarea natalității prin acordarea unor facilități (ex. stimulente financiare) familiilor/persoanelor cu peste doi copii;
- Acțiuni de informare/prevenție menite să conducă la scăderea mortalității infantile;
- Asigurarea unor servicii medicale și sociale specifice pentru populația vârstnică;
- Completarea infrastructurii sanitare și de educație și îmbunătățirea accesului la educație și servicii de sănătate.

## 12. STUDIUL PRIVIND SILUETA URBANĂ

- Identificarea de amplasamente pentru dezvoltarea unor noi repere de înălțime, identificate în funcție de relația cu cadrul natural, accentele construite existente, perspectivele urbane generate de traseele străzilor/piețelor, morfologia urbană – terenuri cu suprafețe corespunzătoare dezvoltării unor astfel de intervenții, sau zone cu posibilitate de comasare de loturi
- Construirea unei a doua siluete urbane în relație directă cu relieful natural al cornișei Ialomiței, pe cota superioară a acesteia;
- Generarea unei siluete a cartierului Slobozia Nouă corelat cu proximitatea lacului Iezer;
- Generarea de siluete naturale prin vegetație amenajată în grupuri, masive, alinamente, accente, etc. în compoziții de siluetă, talie, culoare.

## 3.2. Evoluție posibilă, priorități

### Contextul general al dezvoltării

Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) sunt instrumente principale de reglare a relației public/privat, la toate nivelele și de transpunere în practică a propunerilor cuprinse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021 – 2027 – document aprobat prin H.C.L. Slobozia Nr. 27/27.01.2022



Strategia de dezvoltare va fi transpusă în practică prin politici și programe sectoriale, ce vor putea fi dezvoltate în concordanță cu necesitățile localității, în limitele alocațiilor bugetare disponibile. Strategia de dezvoltare, inclusiv elementele cuprinse în PUG/RLU, referitoare la dezvoltarea/organizarea teritoriului municipiului, vor putea fi adaptate periodic, în acord cu evoluțiile complexe ale mediului economico-social, și, evident, în directă relație cu dimensiunile bugetare.

Strategia de dezvoltare locală este determinată și de politici guvernamentale, care au în vedere o reechilibrare a nivelului de dezvoltare a teritoriului național, dat fiind faptul că regiunea câmpiei Bărăganului și sudul Moldovei, sunt cele mai sărace regiuni din țară și, unele dintre cele mai sărace la nivel european.

Investițiile în infrastructura pentru transport rutier, recent programate, atestă această direcție.

Municipiul Slobozia este inclus în Zona Urbană Funcțională (ZUF) Slobozia (Banca Mondială – “Orașe magnet, migrație și magnetism în România”), structura care cuprinde localitățile Amara, Grivița, Ograda, Bucu, Mărculești, Gheorghe Lazăr, Cosâmbesti, Ciulnița, Perieți, Gheorghe Doja și Andrășești, alături de Slobozia.

Zona astfel definită, are o populație de cca. 80.570 de locuitori și are o producție totală de cca. 946 mil. Euro, ceea ce o plasează în categoria polilor locali, cu zonă redusă de influență<sup>26</sup>

Județul Ialomița face parte, în ansamblul său, din punct de vedere al tipologiei regiunilor, din categoria NUTS 3, urban-rural, predominant rural, în apropierea orașelor, fiind conectat la rețeaua de transport rutier și feroviar, cu alte zone urbane funcționale din vecinătate.

---

<sup>26</sup> PATJ Ialomița – Etapa a II-a, Partea I. Analiza situației existente



## Premisele dezvoltării municipiului Slobozia

La nivel local, există premise favorabile pentru o relansare a creșterii economice, bază a dezvoltării generale. Între altele menționăm:

- **ACCESIBILITATE:** Slobozia este un nod rutier și de cale ferată important, fiind situat la convergența unor coridoare de transport importante, la nivel național. În perspectivă, în zonă se vor putea dezvolta importante coridoare europene, în special pe direcția N-S, între sudul Balcanilor și zona Mării Baltice. Marile centre urbane aflate în vecinătate – București, Constanța, Brăila/Galați, ar putea să fie conexate la zona Slobozia și să asigure, astfel, suportul necesar dezvoltării zonei. Conexiunea directă, pe cale ferată, cu Aeroportul Otopeni, reprezintă o oportunitate importantă.
- **TEREN:** În intravilanul Sloboziei, dar și al celorlalte localități din zona metropolitană, există teren productiv, înalt fertil, care poate fi utilizat pentru agricultură. De asemenea, marile suprafețe de terenuri libere de construcții din zona constituită a orașului constituie principalele rezerve pentru promovarea creșterii orașului, într-un cadru controlat și coerent, corelat cu structura urbană existentă.
- **MEDIU:** Zona de câmpie, cu un climat specific, nu este afectată de poluare. Activitatea industrială poluantă – Nitramonia, industrie alimentară, a fost oprită sau a scăzut în intensitate. Capacitățile productive sunt în curs de re tehnologizare. Pădurile dezvoltate în lungul râului Ialomița constituie un element de mediu major ce necesită conservare și protecție care contribuie la calitatea microclimatului la nivel local.
- **TURISM:** Zona lacului Amara oferă capacități și calitate pentru turismul balnear.

Prin urmare, se definesc o serie de direcții prioritare de acțiune, după cum urmează:

### INFRASTRUCTURA PENTRU TRANSPORT ȘI ACCESIBILITATE

#### 1. Transport rutier:

- Traficul de tranzit la nivelul municipiului Slobozia va fi localizat pe artere ocolitoare, în exteriorul intravilanului municipiului:
  - Drumul Transregio Călărași – Slobozia – Brăila-Galați, pe latura de est;
  - Creare legătură rutieră nouă între municipiul Slobozia - orașul Amara - Slobozia Nouă;
  - Artera ocolitoare, pe latura de nord a municipiului;
  - Conexiune nouă, din zona Privighetori, cu pod nou peste râul Ialomița, în zona actualului pod de cale ferată;
  - Realizare legătură rutieră DN2C – DN2A;
  - Închidere a inelului ocolitor, pe latura sud, până în zona actualei legături spre Drajna;



- Organizare a traficului în interiorul localității:
  - Noi conexiuni, peste Râul Ialomița, în vederea realizării unui inel interior de circulație, cu acces direct către spitalul județean;
  - Pasaj superior, în zona accesului principal dinspre Urziceni, peste calea ferată, cu acces către zona centrului comercial și către Amara;

## **2. Transport feroviar:**

- Dezvoltarea infrastructurii feroviare și de eficientizare a condițiilor de trafic, prin interconectarea și corelarea cu sistemul feroviar regional;
- Construirea unei noi stații de cale ferată în zona limitei UAT Municipiul Slobozia – UAT Comuna Ciulnița;

## **3. Transport public:**

- Extindere rețea de transport public la nivel local, în zonele de creștere a orașului.
- Organizare a traficului la nivel zonal, cu posibilitatea utilizării rețelei de cale ferată, interconectată cu alte sisteme locale de transport, pentru transportul local de persoane;
- Organizare a circulației în zona gării, căii ferate, astfel încât să se asigure un schimb de călători facil și fluent, între sistemul de transport rutier și cel pe cale ferată;
- Reglementarea unor pasaje rutiere superioare în intersecțiile cu calea ferată;

## **4. Biciclete:**

- Dezvoltare rețea municipală de piste de biciclete pe conexiunile rutiere noi;
- Rețea de piste de biciclete, pe principalele direcții de transport persoane, în special pe relația zona de rezidență către locul de muncă; facilități pentru biciclete – zone de parcare, facilități service;

## **5. Trasee pietonale:**

- Asigurarea unor spații pietonale, corespunzător dimensionate, pentru traficul pietonal, cu conexiuni către zone/trasee ale transportului public;
- Parcuri pietonale în extravilan, în lungul canalelor de desecare și în interiorul perdelelor forestiere de protecție;
- Se va amenaja un traseu pietonal pentru punerea în valoare a zonei de acces în Mănăstirea Sfinții Voievozi și, în continuare, prin zonele verzi adiacente;

## **INFRASTRUCTURA EDILITARĂ PUBLICĂ**

- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă, de canalizare, alimentare cu energie electrică și gaze naturale în toate zonele orașului, inclusiv în zonele noi, care vor fi introduse în intravilan;



- Se va asigura dezvoltarea capacității stației de epurare, în concordanță cu debitul generat de viitoare proiecte imobiliare;
- Se va elabora un proiect de realizare a unei rețele de canalizare în sistem divizor, astfel încât apa meteoică să poată fi colectată separat și utilizată în zona publică, în conformitate cu normele de calitate în vigoare;
- Se va desființa rețeaua de termoficare. Punctele termice vor putea primi alte utilizări, în condițiile legii;
- Realizarea unei noi stații de transformare electrică 110kV/20kV în zona de nord a orașului

### SPAȚII VERZI/BAZE SPORTIVE

- Se va amenaja zona verde în lungul râului Ialomița – parcul Ialomița, în conexiune cu zonele verzi existente și cu ariile protejate accesibile, în coridorul Ialomița, către est și către vest;
- Se vor asigura conexiuni pietonale, de o parte și de alta a râului și, în continuare, către zonele verzi existente și către spațiile/piețele publice majore din zona centrală;
- Se va derula programul de realizare a dotărilor pentru sport din zona stadionului “1 Mai” și din perimetrul Parcului Mare/ Parcul Tineretului;
- Dezvoltarea zonei stadionului vechi cu includerea viitorului stadion în circuitul centrelor sportive de interes național și internațional.
- Înființare Sală de Sport Polivalentă (Slobozia/Slobozia Nouă)

### PARCURI/SCUARURI PUBLICE

- Parcurile existente în zona adiacentă râului Ialomița, vor fi reamenajate și interconectate, prin parcururi pietonale și piste pentru biciclete. Se vor elimina construcțiile – paraziți din zona accesului principal în mănăstirea “Sfinții Voievozi”;
- Reabilitarea scuarurilor și a spațiilor verzi, de mici dimensiuni, din interiorul ansamblurilor rezidențiale;
- Amenajarea spațiilor verzi din interiorul ansamblurilor de clădiri rezidențiale, construite pe baza proiectelor din perioada anilor '90, în conformitate cu regulamentul de utilizare a terenurilor în cauză;
- Se va amenaja un nou parc în suprafață de 6,7ha în Cartierul Bora, pe fostul amplasament al depozitului de deșeuri închis în 2005.

### PATRIMONIU





- Restaurare a construcțiilor clasate pe lista de patrimoniu și reabilitarea spațiului public din zona de protecție a monumentelor istorice;
- Amenajarea noului parc Ialomița prin integrarea, într-un parcurs monumental, a unor obiecte/monumente de for public;
- Punerea în valoare a unor axe urbane majore, reprezentative pentru oraș;
- Cimitirul Eroilor – amenajare a zonei publice, din zona de protecție a obiectivului; desființarea construcțiilor neconforme;

## SPAȚIU PUBLIC

- Control al imaginii urbane, în zone sensibile, emblematice, perceptibile din exteriorul și din interiorul orașului și măsuri de intervenție și de amendare a peisajului urban – zona Nitramonia, zona Oierie, zona cimitirului și a fostei gropi de gunoi din Bora, zona gării Slobozia Nouă, zona Șoselei Brăilei, parcul industrial IMM Slobozia;
- Program pentru imagine publică, pe mari axe urbane – bd. Matei Basarab, bd. Unirii, șos. Sudului, șos. de centură – str. Independenței; reabilitarea fațadelor, remediere a conformării spațiilor comerciale din parter, semnalizare și orientare rutieră, plantație de aliniament, iluminat public;
- Program Piețe publice – imagine și program de utilizare, pentru spațiile publice urbane majore – Piața și parcul Mihail Eminescu, piața din fața mănăstirii “Sfinții Voievozi”, piața Revoluției, Piața Unirii;

## ECONOMIC

- Centru de afaceri – edificiu reprezentativ pentru reconstrucția economică a zonei – sediu al Camerei de Comerț și Industrie pentru Slobozia și, după caz, pentru regiunea Sud-Est, centru de conferințe, spații expoziționale, spații administrative;
- Zonă pentru activități economice și servicii, în conexiune cu sistemele de transport existente și proiectate, în perimetrul administrativ al municipiului – parcul IMM Slobozia, extindere în zona Nitramonia;
- Construire sală Expo multifuncțională;
- Dezvoltarea infrastructurii de cercetare și dezvoltare;
- Reorganizare a sistemului de învățământ profesional, pentru profile solicitate în întreprinderile din zonă, în prezent și în perspectivă;
- Dezvoltarea infrastructurii hoteliere, restaurante și cafenele;



## EDUCAȚIE ȘI DEZVOLTARE SOCIALĂ

- Dezvoltarea învățământului profesional, cu profil agricol și industrie alimentară, prin crearea unor grupuri școlare, apte să asigure condițiile necesare, inclusiv cazare, terenuri experimentale;
- Politici de dezvoltare / diversificare a profilului învățământului, la nivel mediu, cu perspectiva creării condițiilor pentru preluarea, în teritoriul orașului, a unor secții / cursuri specializate ale unor instituții de învățământ superior.

## TURIM

- Program de acțiune pentru dezvoltarea unor noi zone de interes pentru turism, cu profil balnear – pentru Amara-Sud, cu profil turism – agrement - lacul lezer, și amplificarea zonei Dallas – Hermes;
- Program pentru valorificarea potențialului turistic al coridorului râului Ialomița, pentru agrement, dar și prin restaurarea și conexarea construcțiilor și dotărilor existente – conace, lacuri, alte amenajări pentru alimentație publică;
- Se va derula un program distinct, în colaborare cu alte unități administrativ teritoriale interesate și cu participarea județului Ialomița, pentru punerea în valoare a conacelor și a altor obiective turistice din valea râului Ialomița.
- Dezvoltarea structurii de cazare turistică la nivel local.

### 3.3. Optimizarea relațiilor în teritoriu

Viziunea de dezvoltare a teritoriului periurban Slobozia se conturează în timp, prin intermediul proiectelor strategice de interes periurban, realizate prin parteneriatul dintre Municipiul Slobozia și localitățile din teritoriul periurban, precum și cu instituțiile publice de interes județean și național. Aceste proiecte strategice se structurează pe axele principale de dezvoltare care se conturează în teritoriul periurban, așa cum rezultă din analiză critică a situației existente. Astfel, proiectele prioritare pentru teritoriul periurban Slobozia sunt următoarele:

- 1. Proiect nr. 1 - Inelul de transport rutier periurban Slobozia.** Conectivitatea îmbunătățită a municipiului Slobozia la teritoriul regional și național reprezintă elementul crucial pentru o dezvoltare teritorială puternică pe termen lung. Construirea variantei ocolitoare a municipiului Slobozia, care să unească principalele drumuri naționale (DN21, DN 2A și DN2C) va contribui la crearea unei alternative viabile pentru transportul rutier de tranzit, protejând orașul și locuitorii săi de fluxurile majore de trafic de interes județean și regional.



- 2. Proiectul nr. 2 – Nodul multimodal de transport.** În contextul creșterii conectivității la rețeaua majoră de transport rutier, Municipiul Slobozia devine un punct strategic relevant pentru distribuția mărfurilor în teritoriul regional. Proximitatea cu Autostrada A2, împreună cu proiectele majore de infrastructură de transport regional (ex: drumul transregio Călărași – Brăila – Galați) determină ca realizarea nodului multimodal de transport (rutier – cale ferată), în zonele de proximitate cu noile coridoare de transport rutier și cu infrastructura feroviară existentă (pe zona de vest și zona de est a municipiului), să contribuie la creșterea atractivității investițiilor în mari platforme logistice și de depozitare, în contextul unei oferte semnificative de terenuri de mari suprafețe în perimetrul administrativ al municipiului Slobozia.
- 3. Proiect nr. 2 - Parcul regional Coridorul Ialomiței.** Proiectul se înscrie în linia definită prin PATJ Ialomița prin care râul Ialomița și zonele naturale dezvoltate de-a lungul acestuia constituie elemente prioritare pentru dezvoltare teritorială fundamentată pe elementele de cadru natural. Parcul regional Coridorul Ialomiței, ce definește un proiect de largă anvergură teritorială, se poate constitui în elementul liant principal al localităților riverane râului Ialomița, care au astfel oportunitatea fructificării zonelor naturale în vederea unei dezvoltări teritoriale sustenabile și competitive. Teritoriul administrativ al municipiului Slobozia reprezintă zona prioritară pentru implementarea acestui proiect, reprezentând oportunitatea strategică de integrare a râului Ialomița și a malurilor sale în structura urbană a orașului, oferind noi oportunități de loisir și agrement pentru locuitorii orașului.
- 4. Proiect nr. 3 - Trenul periurban Andrășești – Slobozia – Ograda.** Infrastructura de transport feroviar ce traversează teritoriul periurban Slobozia definește un element cheie în asigurarea serviciilor de transport public de călători de mare viteză și capacitate, care să răspundă pe termen lung cerințelor de mediu privind reducerea poluării generate de traficul rutier. Implementarea serviciilor regulate de transport pasageri pe cale ferată între localitățile din zona periurbană Slobozia poate constitui un element de atractivitate pe termen lung pentru localitățile din proximitatea municipiului Slobozia și pentru viitorii locuitori, ce pot beneficia de accesul facil către principalul centru urban al județului Ialomița.
- 5. Proiect nr. 4 – Pol regional de producție a energiei electrice din surse regenerabile.** Poziția geografică favorabilă a municipiului Slobozia determină vocația acestuia ca potențial pol regional de producție și de furnizare a energiei electrice din surse regenerabile, beneficiind de un context climatologic favorabil. Astfel, prin investiții dedicate în infrastructura de generare a energiei electrice din surse regenerabile (ex: parcuri fotovoltaice, parcuri eoliene) Municipiul Slobozia poate deveni un important actor regional în sectorul energiei electrice din surse



regenerabile pentru consumatorii casnici și industriali de la nivel județean. Investiția în centre de pregătire profesională în domeniul surselor regenerabile de energie electrică constituie o acțiune strategică în vederea pregătirii personalului de specialitate pentru viitoarele infrastructuri energetice din surse regenerabile (ex: proiectare, execuție, întreținere etc).

6. **Proiect nr. 5 - Parteneriatul administrativ Slobozia – Amara și Ciulnița - Slobozia – Cosâmbești.** Dezvoltarea urbană și parteneriatul urban-rural constituie un proiect strategic de cooperare continuă pe termen mediu și lung între Municipiul Slobozia, Orașul Amara și Comunele Ciulnița și Cosâmbești. Se creează premisele administrative pentru cooperarea în domeniile prioritare și de interes pentru aceste localități: turism și infrastructură turistică și balneară, infrastructura rețelelor tehnico-edilitare, protecția patrimoniului natural și construit.
7. **Proiect nr. 6 – Centrul agricol Slobozia și coridorul agricol Slobozia – Grivița.** Zona periurbană Slobozia definește un potențialul agricol semnificativ, astfel că Municipiul Slobozia poate găzdui un centru agricol de interes regional cu facilități din sectorul agricol<sup>27</sup> (întreținere utilaje și tehnologie agricolă, cercetare specializată și formare profesională). Coridorul agricol Slobozia – Grivița definește perimetrul din zona periurbană Slobozia, cu localitatea Grivița reprezentând un pol rural important în teritoriu.
8. **Proiect nr. 7 – Cooperarea în domeniul edilitar.** Calitatea locuirii și a mediului este strâns legată de calitatea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate menajere și industriale. Astfel, se impun investiții comune în utilizarea integrată și eficientă la nivel periurban a infrastructurii de alimentare cu apă, canalizare și epurare ape uzate, Municipiul Slobozia asumându-și un rol strategic în gestionarea acestor sisteme.

### 3.4. Dezvoltarea activităților

Dezvoltarea activităților economice vizează următoarele direcții principale de intervenție:

1. Pe terenuri proprietate publică a municipiului Slobozia, situate în zona de nord-est a orașului, este propusă organizarea unui parc de servicii și de producție industrială – parcul industrial

<sup>27</sup> Sursa: Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Ialomița, Strategia de dezvoltare spațială



IMM Slobozia. Municipality va lotiza terenul și va asigura utilitățile necesare. Vor fi asigurate, de asemenea, servicii publice – în primul rând, colectarea deșeurilor.

2. Nod intermodal: În imediata vecinătate a gării Slobozia Nouă, pe terenuri proprietate publică și privată, se va organiza un nod intermodal, prin intermediul căruia, se va asigura transferul mărfurilor, preponderent producție agricolă, între sistemul de transport rutier și cel pe cale ferată.
3. Zona Nitramonia: Platforma industrială Nitramonia va putea fi dezvoltată, pe terenuri preponderent proprietate privată, prin retehnologizarea unităților industriale existente sau prin dezvoltarea unor noi activități productive.
4. Zona Bora: În centrul cartierului Bora, se va continua dezvoltarea activităților productive din zona SARAPAC IMPEX/KNE Certis. În zona fermelor zootehnice, care vor fi afectate de realizarea ocolitoarei, pe zona de est a municipiului, se va propune dezvoltarea unor activități nepoluante.
5. Zona EXPUR S.A. / platforma industrială Vest: Platforma industrială Vest a Sloboziei este profilată pentru industrie alimentară, dar, o serie de unități au fost reprofile, către zona serviciilor – transport, telecomunicații, reparații/întreținere; nivelul poluării a scăzut, dar, sunt necesare, în continuare, măsuri de protecție a mediului, pentru zgomot, poluare a aerului și pentru reducere a riscului industrial.

### 3.5. Evoluția populației

Prezentul subcapitol prezintă concluziile studiului de fundamentare privind evoluția socio-demografică.

#### Proгноza demografică

Scopul proiectării demografice a populației este acela de a se anticipa (pe baza analizei unor indicatori demografici cum ar fi rata natalității, rata mortalității sau rata migrație nete) evoluția probabilă a acesteia până în anul 2032 atât pentru grupele de vârstă cât și pentru total populație.

Proгноza numărului total de locuitori a vizat trei variante: medie, optimistă și pesimistă. Estimarea tendințelor viitoare ale evoluției populației municipiului a avut la bază caracteristicile evoluției populației, în contextul în care principalii indicatori ai bilanțului populației rămân constanți.



**Varianta I (explorativ - tendențială) de prognoză.** În această variantă de prognoză populația municipiului Slobozia ar scădea cu 4.177 locuitori până în anul 2032, urmând ca orașul să înregistreze o populație de 46.260 locuitori. În această ipoteză de evoluție se presupune existența unei constanțe în ceea ce privește parametrii de evoluție demografică, menținându-se tendințele manifestate în perioada ultimilor ani, rezultând o variantă explorativ - tendențială, în care populația urbană ar scădea cu aproximativ 348 locuitori pe an. În următorii cinci ani (până în anul 2027) populația ar urma să scadă cu 2436 locuitori, ajungând la o valoare de 48001.

**Varianta II (pesimistă) - de prognoză.** Dacă am considera că parametrii evoluției demografice s-ar modifica semnificativ prin creșterea mișcării migratorii a populației și chiar o modificare a intensității fenomenelor demografice (îmbătrânirea accentuată a populației, intensificarea plecărilor definitive și a celor temporare pentru muncă), s-ar modifica esențial și contribuția componentelor populației. S-ar părea că această ipoteză de evoluție este mai puțin probabilă, ducând la o scădere semnificativă a populației până la valoarea de 41634 locuitori în anul 2032 sau 43201 locuitori în următorii cinci ani. În această situație s-ar înregistra o creștere a numărului persoanelor vârstnice, rata mortalității putând avea o tendință de creștere. De asemenea morbiditatea ar înregistra incidențe mai mari. Este deci puțin probabilă o creștere semnificativă a bilanțului natural. Se poate estima și o reducere simțitoare a aportului migrator, bilanțul migrator devenind un factor de scădere demografică. Plecărilor către orașe mai mari (dar și migrația externă temporară sau definitivă), precum și repartiția pe vârste a populației va genera scăderea în continuare, pe cale naturală, a populației.

**Varianta III (optimistă) - de prognoză.** O altă variantă de prognoză este cea optimistă, care, ar trebui să conducă la o creștere de populație. Și această variantă este mai puțin probabilă având în vedere situația demografică și economică a municipiului și gradul de îmbătrânire al populației (care va conduce la un bilanț natural negativ și în următorii ani). Totuși, în această variantă s-ar înregistra o creștere de populație de 2363 persoane până în anul 2032 și, respectiv 449 persoane până în 2027.

Creșterea medie a populației municipiului Slobozia pentru perioada 2021-2032 va fi (pe baza datelor prognozate ) de -8,28%%, pe fondul unui bilanț natural și migratoriu negativ.



### Proгноza populației pe principalele grupe de vârstă

La nivelul municipiului se constată o creștere a populației de 65 de ani și peste, accentuându-se tendința de îmbătrânire a populației, dar, mai ales o tendință îngrijorătoare de scădere a populației atât din grupa de vârstă tânără (0-14 ani) cât mai ales din cea adultă (15-64 de ani).

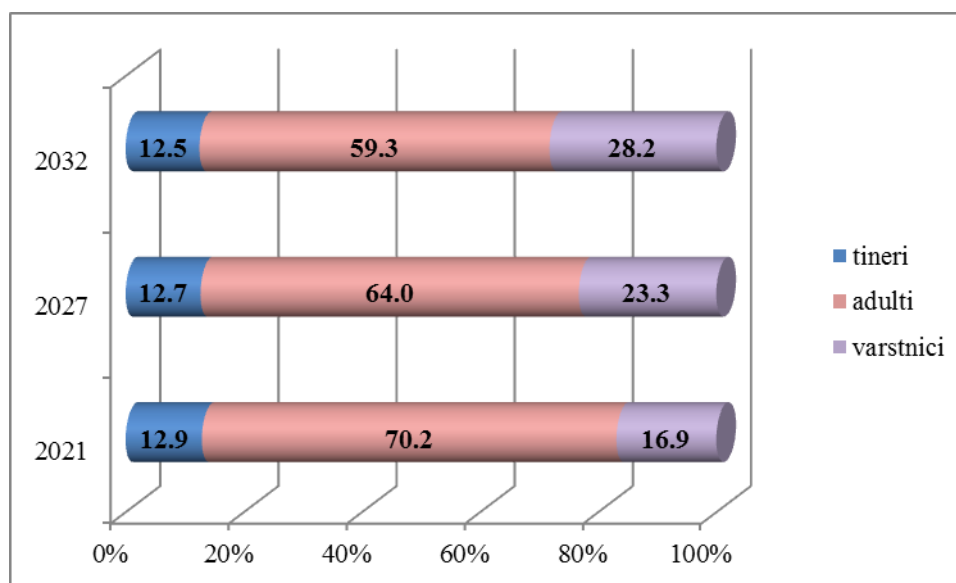
Dacă facem o analiză pe cele trei mari grupe de vârstă constatăm că populația tânără va avea o pondere de 12,5%, în timp ce ponderea vârstnicilor va fi destul de mare, ajungând până la peste 28%, menținându-se tendința de îmbătrânire a populației (fig. nr.5.1). Populația adultă (aptă de muncă) va înregistra valori de sub 60%, aspect care ridică probleme serioase legate de volumul de forță de muncă dar și de perspectiva demografică a municipiului.

Populația tânără a municipiului va înregistra o scădere cu 11,16% față de valorile actuale. Astfel, în anul 2032 aceasta va ajunge la 5782 persoane, în timp ce în anul 2027 ar putea ajunge la 6085 persoane.

Populația adultă va înregistra o pierdere netă de 7989 persoane, având o rată de creștere negativă de - 22,56% pentru anul 2032. Ponderea pe care această populație o va avea va fi de doar 59,3%, față de 70,2% în prezent.

În schimb, populația vârstnică (65 de ani și peste) va înregistra o creștere medie de 53% în următorii ani, ajungând în anul 2032 la un număr de 13064 persoane. Această valoare este o consecință directă a îmbătrânirii populației, dar și a unui volum de populație de vârstă adultă relativ mare care va trece în grupa de peste 65 de ani. Ponderea pe care această grupă de vârstă o va avea în total populație va fi de 28,2%, față de 16,9% în prezent, mult peste pragul de îmbătrânire demografică (12%). Îmbătrânirea demografică va conduce și la alte probleme cum ar fi rate înalte ale mortalității, costuri mari legate de îngrijirea medicală și chiar costuri sociale având în vedere că o parte din populație nu este salariată în momentul de față, și deci nu va beneficia decât de pensia minimă sau de ajutor social. De asemenea va fi necesară îmbunătățirea infrastructurii medicale și sociale pentru a putea face față problemelor ridicate de o populație îmbătrânită.

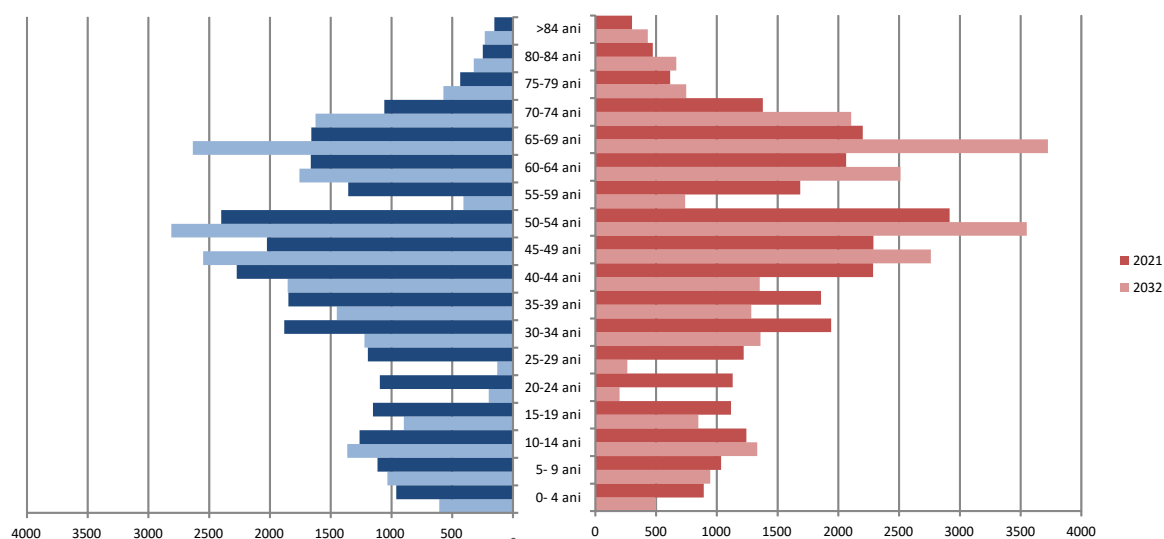




Figură 3.1. Structura pe grupe mari de vârstă -2021, 2027, 2032 (%)

Sursa datelor: date calculate după INS

Dacă analizăm structura pe grupe cincinale de vârstă, se poate observa și mai bine că în anul 2032 cele mai reduse grupe de vârstă vor fi 20-29 de ani, ca urmare a ratelor mari de scădere anuală. Această scădere poate fi pusă în special pe seama migrației tinerilor. O tendință evidentă este aceea de creștere a grupei de vârstă de peste 60 de ani. În plus, se poate observa și o tendință de feminizare a populației (fig. nr. 5.2).



Figură 3.2. Structura pe grupe de vârstă și sexe-2021, 2032 (număr persoane)

Sursa datelor: date calculate după INS



## 3.6. Organizarea circulației

### 3.6.1. Organizarea circulației rutiere și a transportului în comun

Reglementările PUG privind organizarea circulației și a transportului în comun vizează următoarele intervenții:

1. Reglementarea rezervelor de teren aferente Transregio Călărași – Slobozia – Brăila – Galați;
2. Reglementarea rezervelor de teren aferente variantelor ocolitoare propuse;
3. Reglementarea coridoarelor pentru noi traversări rutiere peste râul Ialomița.
4. Reglementarea rezervelor de teren pentru dezvoltarea circulațiilor carosabile, pietonale și de biciclete pentru noile zone de dezvoltare ale orașului.
5. Propunerea pentru introducerea, în perspectivă, de noi trasee pentru transportul public de călători în zonele cu deficit existent de accesibilitate la transportul public, sau în zonele de dezvoltare propuse. Astfel, traseele potențiale pentru noi trasee de transport public sunt reprezentate de Strada Lacului, Șoseaua Nordului, Strada 1 Decembrie 1918, Strada Gării Noi, Strada Ianache, Strada Viitor, Strada Iezerului și Strada Școlii din cartierul Slobozia Nouă, DN2A, DJ201 și DN21 (spre Nitramonia).

Principalele legături noi, propuse spre a fi realizate prin străpungeri și prelungiri ale arterelor existente, precum și reconfigurarea arterelor existente, sunt următoarele:

- Supralărgirea căii de circulație Aleea Garofiței între Strada Viilor și Aleea Școlii.
- Supralărgirea și reconfigurarea Șoselei Nordului între Strada Lacului și Strada Ianache, prin introducerea a două fire de circulație carosabilă ce vor facilita accesul auto către loturile de locuințe existente, cu amenajarea spațiului verde median rezultat și îngroparea liniilor electrice aeriene de 20kV.
- Străpungerea drumurilor existente în cartierul Gării Noi pentru completarea sistemului rutier: Strada Walter Mărcineanu, Bulevardul 1 Decembrie 1918 – Străpungere Str. Gării Noi.
- Extindere Strada George Enescu, Strada Ciprian Porumbescu și realizarea unui noi sistem rutier perimetral pentru noua zonă de creștere între cartierul Gării Noi și fondul forestier la vest.
- Sistem rutier nou în zona de creștere a orașului la nord de DN2A.
- Sistem rutier nou în zonele de creștere din cartierul Slobozia Nouă.
- Sistem rutier nou în zona de sud a orașului, care să asigure conexiuni suplimentare în zonele noi de creștere și să faciliteze noi legături între infrastructura rutieră existentă (DJ 201, DN21)
- Modernizarea DC 53 Slobozia – Amara;



Suprafețele necesare pentru realizarea măsurilor privind deschiderea de străzi noi, prelungirea unor străzi, lărgirea unor străzi etc vor trece în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia.

### 3.6.2. Organizarea circulației feroviare

Reglementările PUG privind organizarea circulației feroviare vizează următoarele intervenții:

1. Definirea reglementărilor urbanistice pentru realizarea unei noi stații de cale ferată în zona de vest a municipiului, pe zona de limită administrativă cu UAT Ciulnița;
2. Utilizarea infrastructurii feroviare existente pe zona de nord a orașului pentru dezvoltarea nodului intermodal, pentru facilitarea accesului transporturilor de marfă la infrastructura rutieră majoră de interes regional și infrastructura feroviară;
3. Reglementarea intersecțiilor dintre infrastructura feroviară și infrastructura rutieră;

### 3.6.3. Organizarea circulației pietonale și de biciclete

Reglementările PUG privind organizarea circulației pietonale și a rețelei de piste de biciclete vizează următoarele intervenții:

1. La nivelul traseelor pietonale:
  - a. Crearea axului pietonal Strada Episcopiei (Parcul E14) – Piața Revoluției – Strada Dobrogeanu Gherea – Parcul Tineretului – Catedrala Înălțarea Domnului. Acest ax poate contribui la susținerea unui parcurs pietonal valoros prin conectarea principalelor puncte de interes existente și planificate la nivelul zonei centrale a municipiului Slobozia. În perspectivă, extinderea acestui ax se poate realiza către nord, în aliniamentul străzii Lacului către zona forestieră existentă în zona racordului de cale ferată existent în zona de nord a orașului.
  - b. Crearea axului pietonal Parcul MB-uri - Mănăstirea Sfinții Voievozi – Aleea Stadionului – Stadionul 1 Mai – Parcul Ialomița – Șoseaua Sudului - Parcul Tineretului – Catedrala Înălțarea Domnului. Acest ax dezvoltă un nou parcurs pietonal cu potențial la nivelul orașului, prin valorificarea principalelor resurse de spații verzi, de loisir și culturale existente în oraș.
  - c. Crearea parcurșului pietonal și de agrement de-a lungul cursului râului Ialomița, în zona forestieră, fructificând cadrul natural existent (fond forestier și curs de apă), cu dezvoltarea potențială către vest (cartier Hermes).
  - d. Promovarea sistemului municipal de artere cu atractivitate pietonală, prin amenajări specifice, pe principalele străzi ce asigură conexiunea cu zonele și punctele de interes



din oraș: Strada Gării, Strada Cloșca, Șoseaua Nordului, Strada 1 Decembrie 1918, Strada Gării Noi, Strada Ianache, Bulevardul Matei Basarab, Bulevardul Unirii, Bulevardul Chimie.

- e. Promovarea unei noi traversări pietonale peste râul Ialomița în zona mănăstirii Sfinții Voievozi, care să se înscrie în axul pietonal propus Parcul MB-uri – Catedrala Înălțarea Domnului.

2. La nivelul traseelor de piste de biciclete:

- a. Organizarea sistemului municipal de piste de biciclete în interiorul orașului (trasee de piste de biciclete cu caracter urban), care să susțină sistemul municipal de artere cu atractivitate pietonală. Amenajarea acestor trasee va ține cont de prevederile normativelor în vigoare privind delimitarea și organizarea acestor trasee utilizate cotidian de către locuitorii orașului, care să faciliteze conexiunea zonelor de interes din interiorul orașului și promovarea posibilităților de acces cu bicicleta în localitățile învecinate.
- b. Organizarea sistemului extra-urban de piste de biciclete (trasee de piste de biciclete cu caracter natural) în zonele cu caracter natural predominant, în vederea amenajării traseelor de agrement care să unească principalele puncte de interes natural din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia: Lacul Amara, Lacul Iezer, zonele forestiere, malurile râului Ialomița.

### 3.7. Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial

#### 3.7.1. Intravilan propus

Noul intravilan propus prin planul urbanistic general are la bază următoarele elemente de delimitare:

1. Delimitarea se realizează pe limite cadastrale;
2. Noua delimitare include terenurile situate în intravilan (conform extraselor de carte funciară) în trupuri contigue, generând astfel un perimetru unitar de intravilan la nivelul municipiului Slobozia.
3. În noul teritoriu intravilan nu sunt incluse suprafețe de fond forestier, cu excepția celor deja existente în intravilan la momentul actual.
4. În perimetrul intravilan sunt incluse terenurile necesare realizării unor proiecte publice, așa cum sunt stabilite acestea prin documentele strategice de rang superior.



### 3.7.2. Zonificare funcțională

În conformitate cu Normele tehnice din 15 mai 2023 privind seturile de date spațiale aferente documentațiilor de urbanism, ce însoțesc Anexa 5 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, prin PUG se reglementează următoarele zone și subzone funcționale la nivelul întregului teritoriu administrativ al municipiului Slobozia:

DENUMIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ	DENUMIRE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
ZF01 Zona terenurilor aflate permanent sub ape	ZF011 Subzona lacurilor naturale
	ZF012 Subzona râurilor și cursurilor de apă
ZF02 Fond forestier	Z021 Subzona păduri și plantații forestiere
	ZF022 Subzona păduri și perdele forestiere de protecție
	ZF023 Subzona terenuri propuse pentru împădurire
	ZF024 Subzona păduri de agrement situate în extravilan
	ZF025 Subzona păduri de agrement situate în intravilan
ZF03 Terenuri agricole	ZF031 Subzona terenurilor agricole din extravilan
	ZF032 Subzona terenurilor agricole din intravilan
	ZF033 Subzona pășuni
	ZF034 Subzona canalelor de irigații și desecare
ZF04 Unități agro-zootehnice	<i>n.a.</i>
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	ZF051 Subzona infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare
	ZF052 Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu energie electrică
	ZF053 Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu gaze naturale
	ZF054 Subzona infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor
ZF06 Căi de comunicație și transporturi	ZF061 Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere
	ZF062 Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare
ZF07 Zona centrală	<i>n.a.</i>
ZF08 Zonă mixtă	ZF081 Subzona mixtă pentru activități de servicii, comerciale, birouri și locuire
	ZF082 Subzona mixtă pentru locuințe, activități comerciale și servicii de proximitate
	ZF083 Subzona mixtă pentru locuințe și activități comerciale cu POT < 20%
ZF09 Zonă instituții publice	ZF091 Subzona instituții de învățământ și cercetare
	ZF092 Subzona instituții de cult
	ZF093 Subzona instituții de cultură
	ZF094 Subzona instituții de administrație publică
	ZF095 Subzona instituții de sănătate
	ZF096 Subzona instituții sociale



ZF10 Zonă comerț și servicii	ZF101 Subzona activităților comerciale
	ZF102 Subzona servicii turistice, balneare și recreaționale
	ZF103 Subzona servicii, mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	ZF111 Subzona locuințe colective medii și mari P+4 - P+11
	ZF112 Subzona locuințe unifamiliale, semicolective și colective mici cu maxim P+3 niveluri
	ZF113 Subzona locuințe unifamiliale P-P+1 cu POT < 25%
	ZF114 Subzona pentru case de vacanță
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	ZF121 Subzona activităților predominant industriale
	ZF122 Subzona activităților productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare
	ZF123 Subzona producție energie din surse regenerabile
ZF13 Zonă gospodăriilor comunale	ZF131 Subzona cimitire
	ZF132 Subzona depozitelor de deșeuri
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	ZF141 Subzona parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice
	ZF142 Subzona complexe și baze sportive
	ZF143 Subzona parcuri de distracții și poli de agrement
	ZF144 Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă
ZF15 Zonă cu destinație specială	<i>n.a.</i>
ZF17 Zonă terenuri neproductive	<i>n.a.</i>
ZF18 Zonă piețelor și scuarurilor urbane reprezentative	<i>n.a.</i>

## **ZF01 Zonă aflată permanent sub ape**

ZF 01 - Zona terenurilor aflate permanent sub ape cuprinde toate imobilele din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia aferente corpurilor de apă de suprafață (lac, curs de apă-râu sau canal, sector de curs de apă-râu sau canal), care aparțin domeniului public sau privat al statului sau al U.A.T. Municipiul Slobozia, aflate în administrarea autorității naționale competente în domeniul apelor.

Terenurile incluse în ZF01 se supun reglementărilor naționale aplicabile în domeniul apelor.

ZF01 se compune din următoarele subzone funcționale:

- ZF011 – Subzona lacurilor naturale – aferentă luciului de apă al lacului lezer;
- ZF012 – Subzona râurilor și cursurilor de apă – aferentă albiilor minore ale râului Ialomița și râului Crivaia;

## **ZF02 Fond forestier**

ZF02 – Fond forestier cuprinde toate imobilele din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia care fac parte din fondul forestier național, conform art. (1) din Codul Silvic.



Este interzisă includerea pădurilor în intravilan. Pădurile existente în intravilan la data aprobării prezentului P.U.G., introduse în intravilan anterior aprobării Codului Silvic, se mențin în intravilan prin prezentul regulament local de urbanism.

ZF02 se compune din următoarele subzone funcționale:

- ZF021 - Subzona păduri și plantații forestiere – aferentă terenurilor înscrise în fondul forestier de la nivelul U.A.T. Municipiul Slobozia, conform datelor furnizate de Ocolul Silvic Slobozia.
- ZF022 - Subzona păduri și perdele forestiere de protecție – aferentă terenurilor înscrise în fondul forestier de la nivelul U.A.T. Slobozia destinate pentru înființarea perdelelor forestiere de protecție.
- ZF023 - Subzona terenuri propuse pentru împădurire – aferentă terenurilor propuse pentru lucrări de împădurire a versanților dezvoltati de-a lungul cornișei sudice a râului Ialomița și a terenurilor degradate, cu rol principal de îmbunătățire a stabilității mecanice a versanților și de creștere a suprafeței fondului forestier, cu impact asupra calității mediului și peisajului de la nivelul municipiului Slobozia.
- ZF024 - Subzona păduri de agrement situate în extravilan – aferentă terenurilor înscrise în fondul forestier de la nivelul U.A.T. Slobozia, situate în teritoriul extravilan, unde sunt permise amenajări și activități de agrement, de tip parc recreativ/tematic/educațional, în condițiile stabilite de către administratorul fondului silvic.
- ZF025 - Subzona păduri de agrement situate în intravilan – aferentă terenurilor înscrise în fondul forestier de la nivelul U.A.T. Slobozia, situate în intravilan la momentul aprobării PUG, unde sunt permise amenajări și activități de agrement, de tip parc recreativ/tematic/educațional, în condițiile stabilite de către administratorul fondului silvic.

### **ZF03 Terenuri agricole**

ZF03 – Terenuri agricole cuprinde toate terenurile proprietate publică și privată din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, situate atât în intravilan, cât și în extravilan, care sunt cu destinație agricolă, conform prevederilor legale din domeniul fondului funciar.

Reglementările ZF03 se aplică în corelare cu prevederile legilor din domeniul fondului funciar, îmbunătățirilor funciare și a pajiștilor permanente.

În prezentul regulament local de urbanism, ZF03 se compune din patru subzone funcționale:





- ZF031 - Subzona terenurilor agricole din extravilan.
- ZF032 - Subzona terenurilor agricole din intravilan.
- ZF033 - Subzona pășuni.
- ZF034 - Subzona canale de irigații și desecare.

#### **ZF04 Unități agro-zootehnice**

ZF04 – Unități agro-zootehnice cuprinde toate imobilele care sunt ocupate cu construcții, amenajări și instalații necesare desfășurării activităților de producție secundară din sectorul agro-zootehnic, care formează o exploatare agricolă în înțelesul legii. Unitățile agro-zootehnice cuprind infrastructura pentru creșterea animalelor, clădiri de depozitare a gunoiului de grajd și alte tipuri de infrastructură agricolă, precum clădiri legate de activitățile de manipulare și de procesare a produselor agricole și industriale.

Autorizarea lucrărilor de construire în cadrul ZF 04 se va realiza în baza autorizației sanitar-veterinare emisă de Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Ialomița și în baza înscrierii unității în catagrafiile Direcției Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Ialomița.

Autorizarea realizării de noi ferme și unități agro-zootehnice se va realiza în baza planurilor urbanistice zonale, aprobate în condițiile legii și în conformitate cu studiile de impact asupra sănătății populației și a mediului înconjurător, elaborare și avizate conform legii.

#### **ZF05 Echipare tehnico-edilitară**

ZF 05 – Echipare tehnico-edilitară cuprinde toate imobilele ocupate cu construcții, amenajări, instalații și echipamente care compun infrastructura tehnico-edilitară majoră, de interes județean, regional și național, amplasate în teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, după cum urmează: alimentarea cu apă, canalizarea și epurarea apelor, alimentarea cu energie electrică și alimentarea cu gaze naturale.

Prin infrastructură tehnico-edilitară majoră se înțeleg următoarele obiective:

- Conductele de transport al gazelor naturale, parte a Sistemului Național de Transport (SNT), precum și terenurile împrumuite ale obiectivelor ce face parte din SNT;



- Terenurile aferente stațiilor de transformare electrică de 110/20kV existente și propuse prin prezentul plan urbanistic general;
- Stația de tratare a apei și stația de epurare a apei din Municipiul Slobozia;

Infrastructura tehnico-edilitară majoră definește ansamblul sistemelor destinate furnizării/prestării serviciilor de utilități publice care asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social pentru colectivitatea locală din Municipiul Slobozia, în conformitate cu prevederile legilor și normativelor speciale.

Prin prezentul regulament local de urbanism, în cadrul ZF 05 nu sunt incluse construcțiile, amenajările și echipamentele care compun infrastructura tehnico-edilitară de importanță și deservire locală (rețele de distribuție la consumatori, stații de pompare, posturi de transformare etc) acestea fiind cuprinse în cadrul celorlalte zone și subzone funcționale din regulament.

ZF 05 include următoarele categorii de terenuri proprietate publică și privată, după cum urmează:

- Terenuri proprietate publică, aflate în domeniul public sau privat al Statului, al U.A.T. Județul Ialomița sau U.A.T. Municipiul Slobozia, aflate în administrarea Administrația Națională "Apele Române", sau a operatorului regional S.C. Urban S.A. Slobozia (furnizorul de apă și servicii de canalizare).
- Terenuri proprietate privată aflate în proprietatea sau administrarea operatorilor de servicii de transport și alimentare cu gaz și energie electrică: Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" SA, Distrigaz Sud Rețele, Transelectrica SA, Enel Distribuție Dobrogea SA.

ZF 05 se compune din următoarele subzone funcționale:

- ZF051 - Subzona infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare, alcătuită din toate imobilele pe care se află amplasate clădiri, echipamente și instalații de alimentare cu apă și canalizare și din terenurile rezervate extinderii rețelei.
- ZF052 - Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu energie electrică, alcătuită din toate imobilele pe care se află construite clădiri, echipamente și instalații de alimentare cu energie electrică și din terenurile rezervate extinderii rețelei.
- ZF053 - Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu gaze naturale, alcătuită din toate imobilele pe care se află construite clădiri, echipamente și instalații de alimentare cu gaze naturale și din terenurile rezervate extinderii rețelei.



- ZF054 Subzona infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor, alcătuită din toate imobilele identificate cadastral pe care este construit corespund digul de protecție a municipiului Slobozia și din terenurile rezervate extinderii acestuia, conform Plan de Management al Riscului la Inundații A.B.A. Buzău – Ialomița.

Construcțiile și amenajările cuprinse în diferitele subzone funcționale se supun normelor tehnice specifice domeniului din care fac parte.

## **ZF06 Căi de comunicație și transporturi**

ZF 06 – Căi de comunicație și transporturi cuprinde toate imobilele ocupate și destinate pentru amplasarea construcțiilor, instalațiilor, echipamentelor și amenajările aferente drumurilor publice și căilor ferate din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia și cuprinde următoarele categorii de terenuri:

- Terenuri proprietate publică a Statului, aflate în domeniul public sau privat al Statului, aflate în administrarea C.N.C.F.R.
- Terenuri proprietate publică a Statului aflate în domeniul public sau privat al Statului, aflate în administrarea C.N.A.I.R , în domeniul public al U.A.T. Județul Ialomița și în domeniul public al U.A.T. Municipiul Slobozia.
- Terenuri, proprietate publică sau privată, necesare dezvoltării infrastructurii rutiere și de cale ferată, pentru care s-au instituit reglementări pentru obiective de utilitate publică specifice, listate în planul de acțiune.

ZF06 se compune din două subzone funcționale:

- ZF061 - Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere.
- ZF062 - Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare

## **ZF07 Zona centrală**

ZF 07 – Zona centrală definește perimetrul reprezentativ din Municipiul Slobozia, ușor de parcurs pietonal, unde sunt amplasate principalele instituții de interes public general, principalele zone comerciale, precum și spațiile reprezentative din oraș. Astfel, delimitarea zonei centrale vizează definirea traseelor și a spațiilor cu potențial pietonal major, care pot asigura conexiunea între diferitele zone și construcții reprezentative pentru Municipiul Slobozia: Piața Muntenia, Parcul E14, Piața



Revoluției, Primăria Municipiului Slobozia, Consiliul Județean Ialomița, Catedrala Înălțarea Domnului, Monumentul Eroilor, Parcul Tineretului, Parcul Orașelul Copiilor.

În cadrul perimetrului zonei centrale, suplimentar față de reglementările urbanistice aferente celorlalte zone funcționale, sunt definite reglementări care vizează calitatea spațiilor publice, cu referire la piețele urbane, căile de circulație pietonală, parcurile și spațiile verzi, modalitățile privind împrejuririle, aspectul exterior al clădirilor etc.

Reglementările prezentei zone funcționale sunt necesare în vederea emiterii de certificate de urbanism pentru lucrări de construire pe terenuri din domeniul public cu utilizare publică neîngrădită, astfel încât să se contureze în timp un nucleu identitar al municipiului Slobozia, cu atractivitate sporită pentru locuitori și vizitatori și calități estetic-configurative.

Reglementările aferente ZF 07 – Zona Centrală se aplică în corelare cu reglementările aferente celorlalte subzone funcționale în care sunt încadrate terenurile din zona centrală a municipiului Slobozia.

### **ZF08 Zonă mixtă**

ZF 08 – Zona mixtă include toate imobilele proprietate publică și privată, pentru care este prevăzută o flexibilitate ridicată în acceptarea diferitelor activități de interes general și public, formând ansambluri de clădiri cu funcțiuni multiple, în vederea asigurării întregii palete de servicii pentru locuitorii municipiului Slobozia, în acord cu politica de dezvoltare “orașul de 15 minute”.

În zona mixtă este permisă amplasarea de clădiri cu funcțiuni de servicii manageriale, tehnice, profesionale, sociale, colective și personale, comerciale, hoteluri, alimentație publică, recreere, mici activități productive manufacturiere nepoluante, depozitare cu impact redus asupra mediului și locuire.

Zona mixtă cuprinde terenurile a căror configurație actuală (dimensiuni, suprafețe și utilizări actuale) permit conversia funcțională a acestora în vederea dezvoltării de noi centre de interes public la nivelul cartierelor din municipiul Slobozia. Astfel, prin reglementarea de zone mixte în cartierele Bora și Slobozia Nouă se urmărește crearea de poli și linearități comerciale și de servicii de-a lungul arterelor principale.



Pentru cornișa versantului sudic a Râului Ialomița, se propune realizarea unei zone cu atracție ridicată, cu funcțiuni specializate: unități de cazare, restaurante, unități spa etc. care să realizeze tranziția între pădurea-parc propusă de-a lungul râului și zona mixtă propusă în lungul DJ201. În acest perimetru, terenurile vor fi amenajate peisagistic, cu plantații majore cu rol de stabilizare a versantului.

ZF 08 se compune din trei subzone.

- ZF081 Subzona mixtă pentru activități de servicii, comerciale, birouri și locuire;
- ZF082 Subzona mixtă pentru locuințe, activități comerciale și servicii de proximitate;
- ZF083 Subzona mixtă pentru locuințe și activități comerciale cu POT < 20%;

În vederea emiterii autorizației de construire, pe terenuri cu suprafață mai mare 3.000mp, administrația publică locală poate solicita, în conformitate cu prevederile art. 32, alin. (3), lit. b) din Normele metodologice de aplicare a legii nr. 50/1991, elaborarea unei documentații “Studiu de specialitate privind ilustrarea reglementărilor urbanistice”, avizat de către CTATU a Municipiului Slobozia. Conținutul cadru al studiului se va adopta prin HCL, la propunerea Arhitectului Șef.

### **ZF09 Zona instituției publice**

ZF 09 – Zona instituției publice include toate imobilele proprietate publică, aflate în domeniul public și privat al statului sau al unității administrativ teritoriale, pe care sunt amplasate sau sunt propuse pentru amplasare clădiri pentru instituții și echipamente urbane de importanță municipală, județeană și națională.

Reglementările urbanistice stabilesc condițiile de ocupare și utilizare a terenurilor destinate clădirilor aferente instituțiilor și serviciilor publice, contribuind la creșterea caracterului reprezentativ al acestora.

Reglementările urbanistice urmăresc îndeplinirea criteriilor necesare care să asigure condițiile optime de funcționare a instituțiilor și serviciilor publice, contribuind la creșterea caracterului reprezentativ al acestora la nivel local și județean.

ZF09 se compune din următoarele subzone funcționale:

- ZF091 Subzona instituții de învățământ și cercetare



- ZF092 Subzona instituții de cult
- ZF093 Subzona instituții de cultură
- ZF094 Subzona instituții de administrație publică
- ZF095 Subzona instituții de sănătate
- ZF096 Subzona instituții sociale

## **ZF10 Zonă comerț și servicii**

ZF 10 – Zona comerț și servicii include toate imobilele pe care sunt amplasate sau sunt propuse pentru construire clădiri pentru activități de servicii comerciale, hoteliere, alimentație publică, dar și clădiri pentru mici activități de servicii industriale și manufacturiere nepoluante (ateliere de producție publicitară, service-uri auto, producție și asamblare mobilier, reparații electrocasnice etc) și se compune din următoarele subzone funcționale

- ZF101 - Subzona activităților comerciale
- ZF102 - Subzona servicii turistice, balneare și recreaționale
- ZF103 - Subzona servicii, mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale

## **ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare**

ZF 11 – Zona locuințe și funcțiuni complementare cuprinde toate terenurile proprietate publică și privată, destinate pentru funcțiunea rezidențială și alte activități permise și compatibile cu funcțiunea de bază și se compune din următoarele subzone funcționale:

- ZF111 Subzona locuințe colective medii și mari P+4 - P+11, reprezentând ansamblurile de locuințe colective dezvoltate după anul 1950 în municipiul Slobozia, în totalitatea lor, incluzând: spațiile verzi plantate, aleile pietonale și carosabile, platformele de parcare, platforme destinate colectării deșeurilor menajere, alte construcții proiectate și executate necesare funcționării ansamblurilor de locuit (ex: posturi de transformare electrică, centrale termice de cvartal etc).
- ZF112 Subzona locuințe unifamiliale, semicolective și colective mici cu maxim P+3 niveluri, reprezentând zonele de locuințe unifamiliale dezvoltate istoric, spontan sau în cadrul lotizărilor prestabilite, lotizări noi aprobate prin planuri urbanistice zonale în intravilan și extravilan. În cadrul subzonei sunt identificate și zonele de propuse pentru înființarea de noi zone de locuit, pentru locuințe unifamiliale, semicolective și colective mici cu maxim P+3 niveluri, necesare diversificării ofertei de locuințe ca suport de atragere a forței de muncă din teritoriu și de atenuare a declinului demografic de la nivel municipal.



- ZF113 Subzona locuințe unifamiliale P-P+1 cu POT < 25%, reprezentând terenurile amplasate în cartierele Slobozia Nouă și Bora, localități rurale înglobate în timp în perimetrul administrativ al municipiului Slobozia. În aceste zone parcellarul de tip planificat (cartierul Slobozia Nouă) și, respectiv, dezvoltat organic și spontan (cartierul Bora), modurile de ocupare cu fond construit și modul de utilizare al terenurilor sunt în mare parte nemodificate. Reglementările urbanistice contribuie la conservarea elementelor identitare ale celor două localități, precum și la îmbunătățirea elementelor rurale care stânenesc dezvoltarea la standarde urbane a celor două cartiere (dimensiuni și configurația loturilor, configurația tramei stradale etc).
- ZF114 Subzona pentru case de vacanță, reprezentând terenurilor amplasate pe malul lacului lezer, care, printr-un proces de urbanizare coordonată și integrată, pot fi orientate către o dezvoltare specifică caselor de vacanță, cu activități de agrement de interes local.

## **ZF12 Zona unităților industriale și de depozitare**

ZF 12 – Zona unități industriale și depozitare cuprinde toate imobilele destinate pentru activități productive de bunuri și servicii industriale și de depozitare (conform clasificării CAEN). Din această categorie fac parte unitățile existente care se mențin, sau se află într-un proces de restructurare funcțională și terenurile rezervate pentru viitoare activități productive și servicii, inclusiv terenuri ce vizează creșterea capacității de producție a energiei electrice din surse regenerabile.

Reglementările acestei zone urmăresc creșterea ofertei de terenuri viabile pentru activități productive de tip industrial și servicii, în vederea atragerii de investiții și dezvoltarea de noi activități economice. Se urmărește reabilitarea și conversia terenurilor în prezent ocupate de activități de tip industrial și creșterea viabilității parcului industrial dezvoltat de către Primăria Municipiului Slobozia prin extinderea sa către principalele rute de transport de interes județean și regional: infrastructura feroviară, Ocolitoarea Nord și Drumul TransRegio (TR ISTER) Brăila-Slobozia-Călărași-Chiciu.

ZF 12 se compune din trei subzone funcționale:

- ZF121 Subzona activităților predominant industriale
- ZF122 Subzona activităților productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare
- ZF123 Subzona producție energie din surse regenerabile.





### ZF13 Zona gospodării comunale

ZF 13 – Zona gospodării comunale cuprinde toate imobilele din teritoriul administrativ al municipiului Slobozia destinate pentru activități funerare, cimitire și alte asemenea, precum și imobilele rezervate pentru activități ce vizează colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor, împreună cu activitățile de recuperare a materialelor reciclabile și se compune din două subzone funcționale:

- ZF131 - Subzona cimitire, ce cuprinde imobilele aferente cimitirelor existente la momentul aprobării PUG (Cimitirul Municipal Slobozia din cartierul Bora, Cimitirul Slobozia Noua, Cimitirul Eroilor) și imobilele propuse pentru amenajarea noului cimitir din cartierul Bora.
- ZF132 - Subzona depozitelor de deșeuri – aferentă depozitului de deșeuri existent și propus pentru extindere, în zona vestică a municipiului Slobozia.

### ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement

ZF 14 – Zona spații verzi, sport și agrement cuprinde toate imobilele reglementate în categoria spațiilor verzi, contribuind la întărirea imaginii de oraș verde al Municipiului Slobozia și conturarea acestuia ca pol regional de servicii sportive și de agrement.

Prin aceste reglementări urbanistice se urmărește crearea sistemului municipal de spații verzi, accesibile publicului, cu diverse valențe funcționale, în vederea îndeplinirii următoarelor obiective:

- Orientarea și deschiderea orașului către râul Ialomița și zona de pădure-parc amenajată de-a lungul cursului râului, furnizând locuitorilor un amplu spațiu verde de recreere și accesibil imediat.
- Echiparea cartierelor constituite preponderent din locuințe, cu spații verzi amenajate de calitate, sub forma de parcuri pentru uzul și folosința locuitorilor, grădini, scurături sau fâșii plantate.
- Dezvoltarea rețelei de piste de biciclete de-a lungul cursurilor și oglinzilor de apă și pădurilor din oraș.

ZF 14 se compune din următoarele subzone funcționale:

- ZF141 Subzona parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.
- ZF142 Subzona complexe și baze sportive.
- ZF143 Subzona parcuri de distracții și poli de agrement.
- ZF144 Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă.



Amenajarea sau reamenajarea spațiilor verzi existente se vor face pe baza unor proiecte tehnice de specialitate peisagistică.

### **ZF15 Zonă cu destinație specială**

Zona „cu destinație specială”, încorporează totalitatea terenurilor, proprietate publică a statului aflate proprietatea sau în administrarea instituțiilor din Sistemului Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională denumit în continuare S.N.A.O.P.S.N..

### **ZF16 Zonă terenuri neproductive**

Zona „terenuri neproductive”, conform normelor de aplicare a legii 350 ar trebui să încorporează totalitatea terenurilor înregistrate în bazele de date cadastrale ale ANCPİ ca **Terenuri degradate și neproductive (N)** - terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, cum ar fi:

- râpe, ravene, torenți
- mocirle și smârcuri.

În cadrul prezentului P.U.G. terenurile aflate în zona de versant a terasei superioare a Ialomiței, unde exista forme de eroziune a solului sub forme de ravene și râpe au fost propuse spre împădurire în vederea stabilizării versantului pe toată lungimea lui.

Astfel au fost incluse în subzona **Z023** „Subzona terenuri propuse pentru împădurire” terenuri în suprafață de 64,4 ha.

În cadrul prezentului P.U.G. terenurile aflate în aval de lacul Amara, identificate ca mocirle și smârcuri, înregistrare în baza de date a ANCPİ ca terenuri neproductive, au fost propuse spre împădurire în vederea includerii lor în sistemul de spații verzi și perdele de protecție.

Astfel au fost incluse în subzona **Z023** „Subzona terenuri propuse pentru împădurire” terenuri în suprafață de 19,7 ha.



### ZF18 Zona piețelor și scuarurilor urbane reprezentative

ZF 18 – Zona piețelor și scuarurilor urbane reprezentative cuprinde principalele spații publice reprezentative de la nivelul municipiului Slobozia, precum Piața Revoluției, Ansamblul Peco, Piața Casa Armatei și spațiul perimetral mănăstirii Sfinții Voievozi.

Încadrarea acestor spații urbane într-o zonă funcțională distinctă este generată din considerente ce vizează protejarea și ameliorarea calității acestor spații publice, cu potențial major în definirea zonelor de interes public major în lungul traseului aferent bulevardului Matei Basarab.

Reglementările prezentei zone funcționale sunt necesare în vederea emiterii certificatelor de urbanism pentru lucrări de construire pe terenuri din domeniul public cu utilizare publică neîngrădită.

#### 3.7.3. Bilanț teritorial

### 3.8. Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Pentru zonele inundabile aferente râului Ialomița, corespunzătoare zonelor cu risc de 1% și 10%, se definesc următoarele intervenții:

- 1) Pentru cartierul Peri, zona ZF 112, care intră în perimetrul zonei inundabile de 10%, se instituie zonă cu interdicție temporară de construire până la eliminarea riscului la inundații, prin extinderea digului de apărare împotriva inundațiilor existent, prin înglobarea zonei construite existente de locuințe individuale.
- 2) Pentru eliminarea riscului la inundații a zonei cu risc de inundabilitate de 1%, se propune realizarea lucrărilor de îndiguire (diguri noi), construirea unei a doua linii de apărare, conform planului de management al riscului la inundații – ciclul II – ABA Buzău Ialomița, în aliniamentul DN2A, până în localitatea Perieți. Digul nou propus va fi în lungime de 6.17km și o înălțime medie de 0.6 – 0.9 metri.
- 3) Supraînălțarea lucrărilor de îndiguire existente: Slobozia-Bucu (mal stâng) - L supraînălțare = 1.77 km, H.med = 1.0 – 1.5 m / Bora - Cosâmbești (mal drept) - L supraînălțare = 168 m, H.med = 0.2 m

Pentru zonele cu risc de alunecare a terenurilor, asociate cornișei superioare a malului drept al râului Ialomița se propun următoarele măsuri:

- 1) Intervenții de împădurire și plantare a versanților instabili;



- 2) Amplasarea de locuințe, dotări social – culturale, sportive, agrement, alimentari cu apă, rezervoare, etc., se va putea face numai după amenajarea acestor versanți prin luarea de măsuri de retalizare, compactare, drenaje, ziduri de sprijin, barete, piloți etc., pe baza unor studii de teren (foraje, încercări de laborator, etc.) efectuate conf. legislației în vigoare.
- 3) Reducerea scurgerii pe versant prin perdele forestiere antierozionale (sisteme agrosilvice)
- 4) Ameliorarea terenurilor afectate de eroziune de suprafață și / sau în adâncime prin împădurire – necesită lucrări ajutoare de stabilizare a terenului (de tip terasare, bariere erozionale etc)

### 3.9. Dezvoltarea echipării edilitare

#### 3.9.1. Gospodărirea apelor

Pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei ca urmare a activității umane, în zonele de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități precum și măsuri de utilizare cu restricții a terenului. Conform legislației, în teren se instituie următoarele zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare:

- zonă de protecție sanitară cu regim sever;
- zonă de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

În **perimetrele de protecție hidrogeologică** se impun măsuri de precauție pentru:

- prevenirea poluării cu substanțe greu degradabile sau nedegradabile;
- prevenirea sau compensarea modificărilor semnificative ale regimului de regenerare a resurselor de apă exploatare.

Aceste măsuri de precauție se stabilesc prin studii de evaluare a impactului asupra mediului, care sunt obligatorii în procedura de reglementare pentru toate lucrările și activitățile de pe terenurile situate în perimetrele de protecție hidrogeologică.

În **zonele de protecție sanitară cu regim de restricție**, terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale și chimice;
- utilizării substanțelor fitosanitare;
- irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescătorilor de animale și depozitării de gunoi animalier;
- pășunatului și însilozării nutrețurilor;



- amplasării de sere și de iazuri piscicole.

În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă, pe aceste terenuri sunt interzise:

- toate activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică;
- amplasarea de: abatoare, tiraje de cale ferată, baze auto;
- bazine neetanșe de ape reziduale, haznale cu groapa simplă;
- locuințe, spitale, aeroporturi, unități militare fără sistem de canalizare;
- cimitire umane și de animale, de mașini, containere de deșeuri;
- balastiere, exploatări de turba, cariere de piatră;
- campinguri, ștranduri fără sisteme de canalizare;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare;
- depozite de carburanți, lubrefianți, combustibili solizi;
- spălarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei; etc.

În **zonă de protecție sanitară cu regim sever** sunt interzise toate activitățile prevăzute pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, pentru perimetrele de protecție hidrogeologică precum:

- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei și a instalațiilor;
- efectuarea de săpături și excavații de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatării sursei și a instalațiilor, cazuri în care se vor lua măsuri pentru preîntâmpinarea pătrunderii în sol a oricăror substanțe impurificatoare;
- traversarea zonei de către sisteme de canalizare ape uzate, cu excepția celor aferente obiectivului protejat;
- deversarea de ape uzate, chiar dacă sunt epurate;
- pescuitul și scăldatul;
- recoltarea gheții și adăparea animalelor;

Terenurile agricole cuprinse în aceste zone, vor putea fi exploatate numai pentru culturi de plante perene, plante păioase și de pomi fructiferi, fiind interzise:

- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;



- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesita lucrări de îngrijire frecventa sau folosirea tracțiunii animale;
- pășunatul;

e asemenea, în zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție constructive și de exploatare:

- cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie să aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor;
- lucrările vechi de excavații deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

### 3.9.1.1. Alimentare cu apă

#### Propuneri

Propunerile privind dezvoltarea pe termen mediu și lung a infrastructurii de alimentare cu apă în Municipiul Slobozia sunt următoarele:

1. Extindere rețele de apă pe strada Șelimbăr, Posada, Șcheia, Poligonului, Rapsodiei, Sergiu Celibidache, Anton Pann, Dinu Lipatti, Cristian Porumbescu, Lacului, Vidin, Grânelor, Dealului.
2. Extindere rețele de apă în zonele de restructurare urbană, conform planșei de reglementări rețelele edilitare aferentă PUG; acestea se vor realiza pe baza unor studii de specialitate care sa fie stabilite soluții tehnice care sa tina seama de sistemele de existente nefinalizate

La elaborarea programelor de investiții privind dezvoltarea rețelelor de alimentare cu apă pe termen mediu și lung, trebuie avute în vedere următoarele elemente de condiționare:

- Pentru apa de suprafață:
  - Capacitatea sursei in condiții de vreme nefavorabilă;
  - Surse de poluare potențiale de la comunitățile din amonte: menajeră, animalieră sau industrială;
  - Tipuri de captări, nivel de întreținere si reabilitări necesare;
  - Capacitate pentru cerere viitoare posibila;
  - Starea drenurilor de mal;



- Masuri de mărire a drenurilor de mal;
- Activități care se desfășoară în amonte: în mod special exploatarea forestieră, minieră sau alte activități care nu sunt controlate.
- Pentru apa subterană:
  - Starea infrastructurii existente;
  - Datele când puțurile au fost reabilitate ultima oară;
  - Adâncimea puțurilor;
  - Poluarea industrială a pânzei freatice de mică adâncime;
  - Impactul lucrărilor hidrotehnice asupra bazinelor râurilor sau pânzei freatice;
  - Contaminare cunoscută asupra apei subterane (nitrați, mangan, pesticide);
  - Puțuri puțin adânci expuse la contaminare directă din cauza apelor uzate menajere sau provenite de la creșterea animalelor;
  - Lipsa dezinfecției și a analizei apei.
- Pentru rezervoarele de acumulare:
  - Capacitatea sursei;
  - Factori de poluare cunoscuți și potențiali ai sursei;
  - Impactul produs de dezvoltarea curentă necontrolată a localității;
  - Utilizatorii existenți ai sursei, inclusiv unitățile industriale.
- Pentru tratarea apei
  - Capacitatea proiectată privind cererea curentă și previzionată;
  - Reabilitare sau înlocuire având în vedere necesitatea de a menține continuă distribuția de apă;
  - Conformitatea stațiilor de tratare cu legislația în vigoare;
  - Relocare pentru a economisi energie sau pentru a îmbunătăți calitatea captării;
  - Chestiuni privind sănătatea și siguranța;
  - Folosirea tehnicilor avansate de tratare;
  - Capacitate alternativă de tratare;

### Necesarul de apă

În baza estimărilor realizate pentru zonele de restructurare urbană propuse prin planul urbanistic general (zone noi de creștere), pe termen lung, se anticipează un necesar de apă pe zi 4.694,81 m<sup>3</sup> la nivelul noilor zone de creștere urbană propuse.

NR. CRT.	DENUMIRE ZONĂ DE RESTRUCTURARE URBANĂ	NECESAR APĂ Qzi [m <sup>3</sup> /zi]
1	Zonă de restructurare urbană Nordului	512.33





2	Zonă de restructurare urbană Lacul Iezer	70.45
3	Zonă de restructurare urbană Lacul Amara	279.22
4	Zonă de restructurare urbană Slobozia Vest	554.16
5	Zonă de restructurare urbană DN2C - Amara 1	993.94
6	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 1	96.08
7	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 2	41.69
8	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 3	25.73
9	Zonă de restructurare urbană Slobozia - Ciulnița	272.92
10	Zonă de restructurare urbană Slobozia Sud 1	326.03
11	Zonă de restructurare urbană DN2C - Amara 2	113.97
12	Zonă de restructurare urbană Bora 1	50.66
13	Zonă de restructurare urbană Bora 2	13.49
14	Zonă de restructurare urbană Gării Noi	46.65
15	Zonă de restructurare urbană Parc IMM 2	523.27
16	Zonă de restructurare urbană Parc Industrial Nordului	111.30
17	Zonă de restructurare urbană Complex sportiv Slobozia Nouă	3.61
18	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă Nord	46.42
19	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă DN 21	9.51
20	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă Vest	0.84
21	Zonă de restructurare urbană Filaturii	77.04
22	Zonă de restructurare urbană Șoseaua de Centură 1	10.75
23	Zonă de restructurare urbană DN 2A	4.15
24	Zonă de restructurare urbană Parc Sportiv Municipal	37.28
25	Zonă de restructurare urbană Nitramonia 2	438.29
26	Zonă de restructurare urbană Bora 3	35.03
<b>TOTAL</b>		<b>4694.81</b>

### 3.9.1.2. Canalizare

Propunerile privind dezvoltarea pe termen mediu și lung a infrastructurii de canalizare în Municipiul Slobozia sunt următoarele:

1. Extindere rețea de canalizare în sistem divizor (menajer și pluvial) pe strada Șelimbăr, Posada, Scheia, Neajlov, Călugăreni, Filaturii, Poligonului, București – Constanța, Rapsodiei, Sergiu Celibidache, Anton Pann, Dinu Lipatti, Alea Garofiței, Vidin, Grânelor, Dealului.
2. Extindere integrală a rețelelor de canalizare în sistem divizor (menajer și pluvial) în cartierul Bora.
3. Amplasarea de noi stații de pompare apă uzată în zona DN2A, Strada Filaturii, Strada Dinu Lipatti, Strada Gării Noi, DN21 (platforma Amonil), zona industrială existentă la nord de calea ferată Țândărei – Galați.
4. Extindere rețea de canalizare în sistem divizor (menajer și pluvial) în zonele de restructurare urbană, conform planșei de reglementări rețele edilitare aferentă PUG; acestea se vor realiza pe baza unor studii de specialitate care să fie stabilite soluții tehnice care să țină seama de sistemele de existente nefinalizate.



5. Modernizarea si reabilitarea sistemului de ape pluviale existent in zona de nord si zona de sud a oraşului prin redimensionarea sistemului de colectare, transport si pompare a apelor pluviale
6. Extinderea sistemului de ape pluviale in zonele de dezvoltare nou propuse;
7. Realizarea unui sistem de canalizare pluviala in cartierul Bora;

La elaborarea programelor de investiții pe termen lung aferente rețelei de canalizare, trebuie luate in considerare următoarele opțiuni:

- Extinderea si îmbunătățirea unei facilități existente pentru a oferi o soluție regională;
- Tratarea locală in comparație cu o soluție regională;
- Disponibilitatea unor cursuri de apa adecvate pentru deversarea efluentului de canalizare;
- Proiecte de transfer regional gravitațional sau sub presiune;
- Relieful zonei si impactul acestuia asupra costului rețelei de canalizare.
- Impactul costurilor de investiții si de operare, in special al instalațiilor pentru o populație echivalenta cuprinsa între 2.000 și 10.000 de locuitori;
- Impactul eliminării nămolului din instalații mici si îndepărtate;
- Înlocuirea canalizărilor combinate si eliminarea interconectărilor cu canalizarea de ape uzate pentru a furniza un sistem complet separat in timpul reabilitării;
- Căptușirea in situ sau înlocuirea canalizărilor de mare adâncime;
- Capacitatea populației locale de a plăti pentru serviciu;

Condiții:

- 1) Acolo unde este necesar un nou sistem de canalizare, acesta nu va fi niciodată executat sub forma unei rețele unitare de canalizare.
- 2) Variațiile tehnologiilor de tratare au consecințe reduse la evaluarea soluțiilor individuale. La baza oricărei soluții trebuie sa stea un proces solid care sa fie ușor de operat si de întreținut si care minimizează costul tratării si eliminării nămolului din aval. Doar in anumite situații specifice, unde spațiul are o valoare ridicata, ar trebui adoptate soluții de tratare avansata sau la o rata ridicata.

### **Elemente de infrastructură verde pentru drenarea naturală a apelor pluviale**



În întreaga lume, urbanistii și profesioniștii din domeniul planificării urbane au început să răspundă aspectelor de gestiune optimă a apei pluviale precum și problemei lipsei parcurilor, găsind soluții inovatoare pentru a adăuga mai multe spații verzi orașelor. Acestea soluții sunt conform EPA (2017):

- *Grădini verzi (de ploaie)* - Grădinile de ploaie sunt zone verzi (cu plante) care pot fi instalate în aproape orice spațiu nepavat. De asemenea, cunoscute sub numele de celule de bioretenție sau bioinfiltrație, acestea sunt bazine superficiale, vegetale, care colectează și absorb scurgerile de pe acoperișuri, trotuare și străzi;
- *Celule de plante* - sunt spații urbane verzi cu pereți verticali și baze închise sau deschise permițând circulația apei. Acestea colectează și absorb scurgerile de pe trotuare, parcuri și străzi și sunt ideale pentru locațiile cu spațiu limitat din zonele urbane dense;
- *Pavaje permeabile* – permit infiltrarea, tratarea și / sau depozitarea apei pluviale. Acestea pot fi realizate din beton permeabil, asfalt poros, sau pavele permeabile. Această practică ar putea fi deosebit de eficientă din punct de vedere al costurilor atunci când valoarea (costul) terenurilor este ridicată;
- *Străzile și aleile verzi* - sunt create prin integrarea elementelor de infrastructură ecologică în designul lor pentru stocarea, infiltrarea și evacuarea apelor pluviale. Pavajul permeabil, celulele de plante și copacii se numără printre elementele ce pot fi integrate ușor în designul străzii sau al aleii;
- *Parcări ecologice (verzi)* - numeroase elemente de infrastructură verde pot fi integrate fără probleme în parcuri. Pavele permeabile pot fi instalate pe secțiuni alături de grădinile sau celulele de ploaie ce pot fi incluse în mijlocul sau de-a lungul perimetrului de parcare;
- *Acoperișuri verzi* - sunt acoperișuri compuse din vegetație în creștere, care permit infiltrarea precipitațiilor și evapotranspirația apei stocate. Acestea sunt deosebit de eficiente din punct de vedere al costurilor în zonele urbane dense unde valorile terenurilor sunt ridicate precum și în cazul clădirilor industriale sau de birouri mari, unde costurile de gestiune al apelor pluviale sunt mari;
- *Parcuri naturale* - calitatea apei și impactul inundațiilor asupra zonelor urbane pot fi abordate și prin protejarea spațiilor deschise și a zonelor naturale sensibile din interiorul și din apropierea unui oraș, oferind în același timp oportunități de recreere pentru locuitorii orașului. Zonele naturale ce ar trebui luate în considerare includ zonele riverane, zonele umede și dealurile.

De asemenea, se pot folosi și soluții neconvenționale. Locurile de parcare, fostele situri industriale și chiar infrastructura abandonată (cum ar fi vechile linii de cale ferată) pot fi transformate în spații verzi.



### Ape uzate industriale

Municipiul Slobozia trebuie sa asigure aplicarea completă a principiului „*Poluatorul plătește*”, atât prin obligarea unităților industriale de a introduce instalații de pre-tratare, cât și prin modificarea facilităților lor de producție. In cazul in care unitățile industriale continuă să deverseze apele uzate in canalizarea publică, trebuie aplicate și percepute taxe in funcție de volumul de poluant deversat. Este esențial ca industriile cunoscute ca fiind poluante sa fie obligate sa respecte legislația existentă în Romania înainte ca orice alte facilități noi de tratare a apelor uzate si a nămolului sa fie construite in cadrul programelor de investiții prioritare.

### Gestiunea nămolului

Ținând cont de faptul ca operatorii regionali SC Euro APAVOL S.A, SC RAJA SA Constanta, SC Ecoaqua SA au cate o strategie județeană, este necesara realizarea unei strategii comune intre acestea si care să includă și SC Urban SA Slobozia .

Ținând cont de faptul ca SEAU Slobozia nu deține linia de prelucrare nămol in funcțiune sau metoda de valorificare nămol, se recomanda cu prioritate realizarea liniei de prelucrare a nămolului și a unei instalații de valorificare nămol care sa deservească toata aria operată de SC Urban SA Slobozia.

Strategia de management a nămolului se bazează pe utilizarea unor metode combinate având la dispoziție opțiunile de gestionare prezentate anterior: agricultură, compostare și valorificare în agricultură, silvicultura, reabilitarea terenurilor degradate, co-incinerarea la fabrica de ciment, incinerarea, depozitarea la depozitul ecologic județean

### CORELAREA PROPUNERILOR PUG CU MASTERPLANUL JUDETEAN DE APĂ CANAL

Propunerile pentru remedierea deficiențelor in sistemul de apă canal de la nivelul teritoriului administrativ al municipiului Slobozia respectă propunerile din Master Planul județului Ialomița si au fost preluate in propunerile privind îmbunătățirea sistemului de distribuție apă potabilă și colectare ape uzate menajere și ape pluviale astfel:

1. Directiva 98/83/EC - Calitatea apei destinate consumului uman
  - Stația de tratare apa a municipiului Slobozia trebuie modernizată si re tehnologizată, astfel încât calitatea apei potabile sa respecte Directiva 98/83/EC - Calitatea apei destinate consumului uman;
  - Modernizarea si extinderea conductei de transport apa bruta astfel încât sa asigure furnizarea apei la stația de tratare si in cazul unor avarii;



## 2. Directiva 91/271/EEC „privind epurarea apelor uzate orășenești”.

- Modernizarea stației de epurare a municipiului, astfel încât apele deversate în emisar să îndeplinească condițiile impuse de legislația în vigoare;

### 3.9.1.3. Alimentare cu energie electrică

#### Rețea energie electrică

Pentru dezvoltarea rețelei de alimentare cu energie electrică la nivelul municipiului Slobozia se au în vedere următoarele intervenții:

- Pozarea în subteran a liniilor electrice aeriene de 20kV care traversează în prezent zonele construite și locuite din municipiul Slobozia;
- Rezervarea suprafeței de teren necesară pentru realizarea unei noi stații de transformare electrică de 110kV în zona DN21 (km 88+400)
- Extinderea rețelei de distribuție electrică în zonele în care au fost construite locuințe sau agenții economici privați își dezvoltă activitățile economice;
- Modernizarea rețelelor de transport a energiei electrice modernizări și echipamente care prezintă un grad înaintat de uzură, caracteristici tehnice depășite. Majoritatea echipamentelor primare și secundare din stațiile de transformare au o uzură fizică morală înaintată.

#### Necesar de energie electrică

NR. CRT.	DENUMIRE ZONĂ DE RESTRUCTURARE URBANĂ	NECESAR EN. EL. Pi [kW]
1	Zonă de restructurare urbană Nordului	27906.79
2	Zonă de restructurare urbană Lacul Iezer	4216.19
3	Zonă de restructurare urbană Lacul Amara	28854.47
4	Zonă de restructurare urbană Slobozia Vest	31197.03
5	Zonă de restructurare urbană DN2C - Amara 1	73398.61
6	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 1	5209.14
7	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 2	2259.92
8	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 3	1394.70
9	Zonă de restructurare urbană Slobozia - Ciulnița	19384.99
10	Zonă de restructurare urbană Slobozia Sud 1	33143.00
11	Zonă de restructurare urbană DN2C - Amara 2	11361.93
12	Zonă de restructurare urbană Bora 1	2746.37
13	Zonă de restructurare urbană Bora 2	647.72
14	Zonă de restructurare urbană Gării Noi	2603.42
15	Zonă de restructurare urbană Parc IMM 2	81950.75
16	Zonă de restructurare urbană Parc Industrial Nordului	17431.55
17	Zonă de restructurare urbană Complex sportiv Slobozia Nouă	393.74
18	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă Nord	5536.74
19	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă DN 21	1280.21
20	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă Vest	92.14
21	Zonă de restructurare urbană Filaturii	12132.35
22	Zonă de restructurare urbană Șoseaua de Centură 1	1172.78
23	Zonă de restructurare urbană DN 2A	452.79
24	Zonă de restructurare urbană Parc Sportiv Municipal	5828.41



25	Zonă de restructurare urbană Nitramonia 2	68273.50
26	Zonă de restructurare urbană Bora 3	5423.98
<b>TOTAL</b>		<b>444293.24</b>

### Iluminat public

Sunt necesare intervenții pentru înlocuirea corpurilor de iluminat cu sodiu și mercur pentru creșterea eficienței energetice a iluminatului public și extinderea rețelei pe drumurile ce nu beneficiază în prezent de iluminat public.

#### 3.9.1.4. Telecomunicații

Până în acest moment nu s-au primit propunerile de extindere de la operatorii de telefonie mobilă și internet.

#### 3.9.1.5. Alimentare cu căldură

Sistemul nu mai este utilizat, dar în măsura în care este posibil, elementele supraterane componente ale sistemului pot fi dezafectate, astfel încât să nu apară pericole pentru cetățeni.

#### 3.9.1.6. Alimentare cu gaze naturale

Pentru dezvoltarea rețelei de alimentare cu gaze naturale la nivelul municipiului Slobozia se au în vedere următoarele intervenții:

- Pentru rețeaua de distribuție gaze: extinderea rețelelor de distribuție gaze naturale în zonele de dezvoltare propuse pentru locuințe și în zonele cu funcțiuni mixte: servicii, industrie;
- Extinderea capacității stațiilor de reglare măsurare și a conductelor de alimentare de medie presiune, astfel încât zonele de dezvoltare propuse să poată fi racordate la sistemul de distribuție gaze naturale;
- Realizarea unei noi stații de reglare măsurare în vederea asigurării infrastructurii necesare de alimentare cu gaze naturale a noilor zone de dezvoltare propuse.



Din punct de vedere al reabilitării sistemului de distribuție, în planul de investiții aferent Distrigaz sud rețele<sup>28</sup> sunt prevăzute următoarele lucrări de reabilitare/sistematizare:

- Îmbunătățirea conductei existente de la RP (redușă presiune) la MP (medie presiune) pe Șos. București-Constanța (DN2A), tronson cuprins între imobil Kaufland și imobil Oyl Holding, montare vană și SR cu racorduri amonte/aval Șoseaua București-Constanța, în dreptul imobilului Oyl Holding, interconectare rețea existentă MP cu rețea RP (propusă pentru îmbunătățire la MP), în dreptul imobilului Kaufland și montare racord SRMP 2 Slobozia amplasat pe Str. Bărăganului;
- Rețea de distribuție a gazelor naturale pe Str. Alea Garofiței, cu conducte și racorduri MP din PE100 SDR11.
- Reabilitarea conductelor existente pe străzile Alea Ronda, Vânători și Matei Basarab.

NR. CRT.	DENUMIRE ZONĂ DE RESTRUCTURAE URBANĂ	NECESAR GAZ NAT. [Nm <sup>3</sup> /h]
1	Zonă de restructurare urbană Nordului	9011.95
2	Zonă de restructurare urbană Lacul Iezer	2779.74
3	Zonă de restructurare urbană Lacul Amara	7271.26
4	Zonă de restructurare urbană Slobozia Vest	8940.63
5	Zonă de restructurare urbană DN2C - Amara 1	20248.64
6	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 1	2552.40
7	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 2	1107.32
8	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă 3	683.38
9	Zonă de restructurare urbană Slobozia - Ciulnița	7057.86
10	Zonă de restructurare urbană Slobozia Sud 1	8013.36
11	Zonă de restructurare urbană DN2C - Amara 2	5381.35
12	Zonă de restructurare urbană Bora 1	1345.68
13	Zonă de restructurare urbană Bora 2	361.97
14	Zonă de restructurare urbană Gării Noi	768.22
15	Zonă de restructurare urbană Parc IMM 2	7807.28
16	Zonă de restructurare urbană Parc Industrial Nordului	1660.67
17	Zonă de restructurare urbană Complex sportiv Slobozia Nouă	87.59
18	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă Nord	1097.18
19	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă DN 21	34907.08
20	Zonă de restructurare urbană Slobozia Nouă Vest	20.50
21	Zonă de restructurare urbană Filaturii	1152.68
22	Zonă de restructurare urbană Șoseaua de Centură 1	260.89
23	Zonă de restructurare urbană DN 2A	100.73
24	Zonă de restructurare urbană Parc Sportiv Municipal	570.18
25	Zonă de restructurare urbană Nitramonia 2	6752.18
26	Zonă de restructurare urbană Bora 3	546.03
<b>TOTAL</b>		<b>130486.75</b>

<sup>28</sup> Conform adresă Distrigaz Sud Rețele din 05.09.2023, înregistrată la registratura primăriei municipiului Slobozia cu nr. 23-93822-DFB





### 3.9.1.7. Gospodărie comunală

#### 3.9.1.8. Îmbunătățiri funciare

În cadrul celui de-al doilea ciclu de implementare a Directivei Inundații (2007/60/CE) la nivel național au fost identificate zonele cu risc potențial semnificativ la inundații (APSFR). Ulterior, pe baza acestei evaluări au fost actualizate Hărțile de Hazard și Risc la Inundații (HHRI), finalizate în noiembrie 2022<sup>29</sup>.

Pentru zona de risc la inundații a râului Ialomița aval acumularea Dridu până la vărsarea în Fluviul Dunărea s-a stabilit un program de măsuri pentru reducerea riscului la inundații<sup>30</sup>, printre care se numără:

1. M31-RO19 – Menținerea unor zone de retenție naturală a apei. Această măsură se suprapune cu zona vestică a UAT Municipiul Slobozia, cuprinsă între Râul Ialomița și DN 2A, menținând astfel zona cartier Peri și zona de agrement Hermes în zona de risc la inundații.
2. M32-RO23 – Realizarea lucrărilor de îndiguire (diguri noi). La nivelul teritoriului administrativ al municipiului Slobozia, această măsură vizează realizarea unui nou dig în aliniamentul existent al DN2A, eliminând practic riscul de inundații pentru terenurile amplasate la nord de DN2A.
3. M33-RO34 – Supraînălțarea lucrărilor de îndiguire existente, care corespunde cu intervenția asupra digului existent în Municipiul Slobozia în lungul Râului Ialomița.

Priorități de lucrări de investiții :

- lucrărilor de impermeabilizare la mai mult de 50% din rețeaua canalelor de irigații.
- Lucrări care să asigure funcționarea automată a stațiilor de pompare și echiparea cu mijloace de măsură a volumelor de apă livrate beneficiarilor;
- Lucrări de combatere a eroziunii solului (păduri de protecție);
- Lucrări de întreținere și reparații pentru sistemul existent

<sup>29</sup> Conform adresa Nr. 17955/16.10.2023 emisă de A.N. "APELE ROMÂNE" ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ BUZĂU – IALOMIȚA pentru Primăria Municipiului Slobozia

<sup>30</sup> [https://inundatii.ro/wp-content/uploads/2023/04/RO-C2-PoM-UOM-STR-FactSheet\\_P-19\\_Ialomita-RO-FI-V1.pdf](https://inundatii.ro/wp-content/uploads/2023/04/RO-C2-PoM-UOM-STR-FactSheet_P-19_Ialomita-RO-FI-V1.pdf)



### 3.10. Protecția mediului

Măsurile privind protecția mediului vizează seturi de acțiuni structurate pe categorii principale de măsuri de intervenție:

1. Măsuri generale privind factorii de mediu cu relevanță pentru reducerea/eliminarea impactului asupra componentelor biodiversității.
2. Măsuri specifice instituite prin reglementările urbanistice cu impact direct/indirect asupra protecției mediului la nivelul municipiului Slobozia.

Factor de mediu	Măsuri generale
<b>APĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se vor respecta condițiile din Avizul de Gospodărire a Apelor și/ sau alte acte de reglementare existente, pentru fiecare proiect în parte, în funcție de specificul acestuia</li><li>• Orice activitate sau lucrare prin care se va afecta dinamica naturală a apelor va fi realizată doar după obținerea aprobărilor din partea organelor abilitate</li><li>• Se vor adopta măsuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafețelor excavate sau a depozitelor temporare de pământ și a materialelor solubile sau antrenabile de curenții de apă</li><li>• Organizările de șantier nu vor fi amplasate în apropierea cursurilor de apă și nici în apropierea zonelor de protecție sanitară a captărilor de apă și apeductelor</li><li>• Pentru a preveni infiltrarea substanțelor poluante și pentru a se evita formarea bălților, platformele de lucru sau de circulație, suprafețele de depozitare, zonele de stocare carburanți, zona de întreținere echipamente, vor fi amenajate și impermeabilizate corespunzător</li></ul>
<b>AER</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Montarea de panouri mobile în imediata vecinătate a activității generatoare de praf, în vederea protejării zonelor locuite</li><li>• Alegerea de trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va realiza cu vehicule acoperite cu prelate și pe drumuri care vor fi umezite/ betonate</li><li>• Se va monitoriza permanent activitatea, din punct de vedere al protecției factorului de mediu aer</li><li>• Se vor respecta condițiile impuse în Acordul de Mediu și în avizele emise de autoritățile competente, pentru fiecare proiect în parte, în funcție de specificul acestuia.</li></ul>
<b>SOL ȘI SUBSOL</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Delimitarea corectă a suprafețelor de lucru pentru reducerea afectării unor suprafețe inutile de teren</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor; depozitarea și eliminarea/ valorificarea în funcție de natura acestora se va face prin firme specializate, pe bază de contract, conform prevederilor legale în vigoare;</li><li>• Este obligatorie refacerea solului (reconstrucție ecologică) în zonele unde acesta a fost afectat temporar prin lucrări, în scopul redării în circuit, la categoria de folosință deținută inițial</li><li>• Se vor respecta condițiile impuse în Acordul de Mediu și în avizele emise de autoritățile competente, pentru fiecare proiect în parte, în funcție de specificul acestuia</li></ul>
<b>ZGOMOT ȘI VIBRAȚII</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Desfășurarea lucrărilor etapizat în timp și spațiu, conform graficului de lucrări, astfel încât nivelul de zgomot să fie situat sub limitele maxime admisibile</li><li>• Pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor în perioadele de execuție ale proiectelor, în apropierea zonelor locuite se recomandă ca programul de lucru să nu se desfășoare în timpul nopții, ci doar în perioada de zi între orele 07:00 – 23:00</li><li>• În cazul în care în zonele locuite se înregistrează depășiri ale nivelului de zgomot, conform prevederilor legale, vor fi instalate panouri de protecție împotriva zgomotului</li><li>• Se vor respecta condițiile impuse în Acordul de Mediu și în avizele emise de autoritățile competente, pentru fiecare proiect în parte, în funcție de specificul acestuia</li></ul>
<b>BIODIVERSITATE</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se va interzice realizarea de organizări de șantier, depozite de materiale, gropi de împrumut etc. în perimetrul siturilor Natura 2000 sau în apropierea limitelor acestora</li><li>• Se va practica un management corespunzător al deșeurilor și se va interzice depozitarea necontrolată a acestora; deșeurile generate vor fi preluate de către firme de salubritate specializate</li><li>• Se vor conserva fără a fi drenate sau astupate, bălțile permanente și temporare din interiorul siturilor, respectiv din zona de execuție a proiectelor și de pe drumurile de acces, în cazul în care nu se pun în pericol structurile drumurilor sau ale altor căi de acces; măsura este benefică în vederea menținerii stabilității populațiilor de amfibieni</li><li>• Va fi evitată desfășurarea activităților de construcție și manevrarea utilajelor în afara programului de lucru prestabilit iar activitățile pe fronturile de lucru vor fi întrerupte în timpul nopții, pentru a nu deranja activitățile fiziologice nocturne ale speciilor</li><li>• Evitarea depozitării temporare a materialelor direct pe sol în zonele neamenajate, unde sunt prezente specii de floră și faună protejate</li><li>• Toate suprafețele afectate temporar de proiect trebuie reabilitate ulterior prin utilizarea exclusiv a speciilor native;</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pentru a nu produce o fragmentare a habitatelor de interes comunitar și blocarea circulației libere a speciilor de animale de interes comunitar, se vor adopta soluții tehnice corespunzătoare și adaptate situațiilor din teren;</li><li>• Se vor evita defrișările arborilor și arbuștilor, dacă nu sunt absolut necesare</li><li>• Se recomandă utilizarea drumurilor existente și evitarea amenajării de noi drumuri</li><li>• Se recomandă plantarea de arbori, arbuști și vegetație ierboasă native, fără caracter invaziv</li><li>• Împrejmuirea corespunzătoare pentru evitarea creșterii ratei de mortalitate a speciilor de faună, ca urmare a coliziunii acestora cu autovehicule</li><li>• Se recomandă utilizarea panourilor fonoabsorbante, acolo unde este cazul, pentru reducerea nivelului de zgomot și diminuarea perturbării activităților speciilor de faună din vecinătatea proiectului</li><li>• Se vor respecta toate condițiile și măsurile de protecția mediului stabilite de autoritățile pentru protecția mediului și în documentele existente sau emise în urma parcurgerii procedurilor de mediu aferente fiecărui proiect (Acord de mediu, EA, RIM etc.), precum și cele incluse în cadrul Planurilor de Management</li></ul>
<b>POPULAȚIE ȘI SĂNĂTATE UMANĂ</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Se va avea în vedere optimizarea traseelor utilajelor de construcție și mijloacelor de transport, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație</li><li>• Funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport pentru reducerea noxelor și zgomotului care ar putea afecta factorul uman</li><li>• Asigurarea siguranței cetățenilor prin amplasarea de parapete, sisteme de semnalizare, marcaje de direcționare, marcaje de avertizare dacă este cazul</li><li>• Se vor respecta condițiile impuse în Acordul de Mediu și în avizele emise de autoritățile competente, pentru fiecare proiect în parte, în funcție de specificul acestuia</li></ul>
<b>PATRIMONIUL CULTURAL ȘI ARHEOLOGIC</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Supravegherea arheologică obligatorie și permanentă în timpul implementării proiectelor care necesită decopertării mecanice/ lucrărilor de excavații a straturilor de pământ</li><li>• Pe parcursul execuției lucrărilor proiectelor se va face descărcarea de sarcină istorică a amplasamentului dacă este cazul</li><li>• În cazul în care, la execuția proiectelor, pe amplasamentul lucrărilor se identifică posibile situri arheologice, lucrările se vor opri și se vor contacta autoritățile abilitate în vederea stabilirii soluțiilor necesare</li><li>• Se vor respecta condițiile impuse în Acordul de Mediu și în avizele emise de autoritățile competente, pentru fiecare proiect în parte, în funcție de specificul acestuia</li></ul>



Măsurile specifice de protecție a mediului propuse prin prezentul plan urbanistic general acoperă o paletă largă de acțiuni, reglementările urbanistice propuse având o relevanță directă, sau indirectă pentru protecția și îmbunătățirea calității elementelor de mediu de la nivelul municipiului Slobozia.

Zonificarea funcțională propusă, precum și condițiile de utilizare a terenurilor, așa cum sunt precizate în regulamentul local de urbanism aferente PUG, contribuie la obligativitatea implementării setului de măsuri și acțiuni cu impact direct asupra protecției factorilor de mediu pe termen mediu și lung.

Măsurile specifice de protecție a mediului pentru fiecare intervenție se vor stabili în baza avizelor și acordurilor de emise de autoritățile competente în domeniile ce vizează proiectele de investiție: domeniul fondului silvic, domeniul apelor, protecția mediului etc.

Nr. Crt.	Reglementări urbanistice și măsuri cu relevanță directă/indirectă pentru protecția mediului	Perimetru de interes la nivelul municipiului
1.	Rezervarea suprafețelor de terenuri pentru amenajarea de noi parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice.	Cartier Gării Noi
2.	Rezervarea suprafețelor de terenuri pentru amenajarea de noi parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice, în suprafață estimată de 6,7 ha	Cartier Bora
3.	Rezervarea suprafețelor de terenuri pentru împădurire	Terenurile neproductive din UAT Municipiul Slobozia
4.	Rezervarea terenurilor pentru împădurirea suprafețelor de versant dezvoltate pe malul drept al râului Ialomița.	Cornișa râului Ialomița
5.	Extindere dig de protecție împotriva inundațiilor	Cartier Peri și aliniamentul sudic al DN2A
6.	Rezervarea terenurilor pentru extinderea platformei de deșeuri Vivani Salubritate.	Zona de vest a UAT Slobozia (limită comună cu UAT Perieți)
7.	Reglementarea traseelor aferente variantelor ocolitoare de tranzit.	UAT Slobozia
8.	Plantarea vegetației de aliniament (fâșii plantate) pe străzile din municipiu.	UAT Slobozia
9.	Instituirea obligației de a asigura suprafețe minime de spații verzi amenajate pe parcelă.	UAT Slobozia
10.	Instituirea obligației de a proteja vegetația matură din municipiul Slobozia.	UAT Slobozia
11.	Instituirea prin RLU a condițiilor obligatorii privind extinderea zonelor construite prin realizarea, în prealabil, a infrastructurii de alimentare cu apă și de canalizare în noile zone de dezvoltare propuse.	Zonele de dezvoltare propuse



12.	Instituirea măsurilor specifice de utilizare a terenurilor în perimetrele adiacente ariilor naturale protejate, pentru protejare acestora.	Perimetrele adiacente ariilor ROSPA si ROSCI
-----	--	--

### 3.11. Reglementări urbanistice

#### 3.11.1. Domeniile principale de reglementare urbanistică

Reglementările urbanistice aferente planului urbanistic general sunt structurate la nivelul regulamentului local de urbanism și vizează următoarele domenii principale de reglementare, propuse pentru a facilita procesul de autorizare a lucrărilor de construcții de la nivelul UAT Municipiul Slobozia:

1. Sunt definite zonele de restructurare urbană, acestea reprezentând zonele de creștere ale orașului, în care se instituie obligativitatea elaborării, avizării și aprobării, în condițiile legii, a planurilor urbanistice zonale, în vederea asigurării unui cadru coerent și controlat de organizare și dezvoltare urbanistică în timp a acestor perimetre.
2. Sunt definite zonele de regenerare urbană, care vor face obiectul proiectelor publice pentru ameliorarea calității fondului construit și a spațiilor publice.
3. Sunt definite condițiile privind elaborarea planurilor urbanistice zonale, cu definirea zonelor de reglementare urbanistică și a zonelor de studiu aferente documentațiilor de urbanism;
4. Sunt definite condițiile minime privind dimensionarea, conformarea și calitatea serviciilor și echipamentelor publice și a spațiului public material, cu referire la obligativitatea de a reglementa, prin planurile urbanistice zonale elaborate pentru zonele de restructurare urbană, suprafețele necesare pentru amplasarea echipamentelor de interes public general (ex: sănătate, educație, cultură etc), spațiile verzi publice (ex: parcuri, grădini, fâșii plantate etc), căi de circulații carosabile, pietonale și de biciclete și alte spații pentru dotări comerciale de uz cotidian.
5. Sunt reglementate condițiile privind avizarea documentațiilor de urbanism, de amenajarea teritoriului și a lucrărilor de construcții;
6. Sunt definite regulile de amplasare a clădirilor pe parcelă și retragerile minime obligatorii ale acestora față de limitele de proprietate.
7. Sunt definite regulile și condițiile minime obligatorii referitoare la echiparea unui teren, sau a unei zone, cu rețele edilitare de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică și alimentare cu gaze naturale.
8. Sunt definite regulile și condițiile minime obligatorii referitoare la realizarea drumurilor noi în zonele de restructurare urbană, sau modernizarea drumurilor existente în zonele constituite din oraș.



9. Sunt reglementate operațiunile de parcelare și reparcelare a terenurilor.
10. Zonele și subzonele funcționale reglementate sunt definite pe limite cadastrale;

### 3.11.2. Soluția generală de organizare și dezvoltare a Municipiului Slobozia

Orice propunere de dezvoltare, așa cum ar trebui să fie cuprinsă în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Sloboziei, va fi dimensionată în raport cu dimensiunea bugetului local, la care se vor putea însuma alocații suplimentare, provenite de la nivelele superioare – județ sau statul român. Orașul are, însă, și posibilitatea suplimentării bugetului, cu alocații provenite din surse proprii, care ar putea proveni din valorificarea resurselor locale: populație educată și calificată, teren accesibilitate (cale ferată și nod rutier) și posibil energie "verde".

Propunerile de dezvoltare urbanistică țin seama de aceste direcții strategice, după cum urmează:

- Perimetrul intravilan a fost majorat prin includerea unor terenuri necesare amplasării unor noi investiții în zona serviciilor și a industriilor productive;
- Au fost propuse noi soluții de organizare a circulației rutiere, care vor oferi condiții mai bune de acces și, totodată, vor crea premisele unui trafic sigur și fluent, cu o mai mare capacitate;
- Sunt propuse zone de organizare a unor noduri intermodale, menite să ofere facilități pentru orice activitate productivă care se va putea loca în zonă;
- Au fost propuse măsuri de îmbunătățire a calității spațiului public și implicit a vieții, după cum urmează:
  - o Orașul de 15 minute: echipamente publice de mici dimensiuni, dispuse în teritoriu în interiorul zonelor rezidențiale, astfel încât să se diminueze deplasările populației;
  - o Reglementări privind asigurarea unei circulații în intravilan, pentru toate categoriile /mijloace de deplasare – auto, transport public, biciclete, pietoni;
  - o Organizarea unor trasee pietonale coerente, între principalele puncte de interes, dar și cu posibilitatea de a valorifica potențialul turistic al orașului;
  - o Valorificarea potențialului râului Ialomița, prin amenajarea unui mare parc public, de o parte și de alta a râului, în conexiune cu zonele verzi existente;
  - o Reglementări de detaliu pentru configurarea/administrarea/utilizarea spațiului public existent;





Reglementarea urbanistică propusă prin prezentul plan urbanistic general răspunde unor tendințe de dezvoltare, sesizabile în contextul actual, după cum urmează:

### 1. Zona Lacul Amara

- Pentru terenurile amplasate pe malul sudic al lacului Amara, se propune o dezvoltare urbanistică orientată pentru funcțiuni și activități aferente turismului balnear, maximizând astfel potențialul turistic insuficient exploatat al Lacului Amara.
- Dezvoltarea acestor terenuri se bazează și pe crearea noii legături rutiere Slobozia – Amara, utilizând DC53, în paralel cu DN2C existent.
- Terenurile amplasate în aliniamentul DN2C, de o parte și de alta a acestuia, cu suprafețe de 5.000 mp, sunt propuse de asemenea pentru o dezvoltare în zona de servicii turistice, balneare și recreaționale.

### 2. Zona Lacul Iezer

- Pentru terenurile amplasate pe malul vestic al lacului Iezer, se propune ca, printr-un proces coordonat și integrat de urbanizare, dezvoltarea să fie orientată pentru amplasarea caselor de vacanță, cu integrarea spațiilor și activităților de agrement de interes local.

### 3. Cartierul Slobozia Nouă

- Pentru Cartierul Slobozia Nouă se propune menținerea caracterului actual, de cartier cu funcțiune predominant rezidențială, cu densitate redusă a construirii, dar cu posibilitatea amplasării de funcțiuni de servicii și activități comerciale de interes cotidian pe terenurile cu deschidere la Strada George Coșbuc (DN21), Strada Școlii și Strada Iezerul.
- Se propune conturarea și consolidarea dezvoltării funcțiunii rezidențiale pe zona vestică a cartierului, pe Strada Liliacului, utilizând terenurile libere de construcții. Se reglementează coridoarele noilor drumuri de interes local care vor asigura extinderea rețelei stradale și vor asigura accesul către noile loturi cu funcțiune rezidențială. Noua dezvoltare propusă se realizează în zona de extindere a intravilanului.
- Pentru dezvoltarea caracterului funcțional mixt al cartierului Slobozia Nouă, se propune conversia funcțională a actualului perimetru al incintei agro-industriale existente din zona de vest a cartierului în zonă pentru activități de servicii, comerciale, birouri și locuire;



- Pentru terenurile situate în zona de nord a cartierului Slobozia Nouă, se propune încadrarea acestora într-o zonă funcțională pentru activități mixte: servicii, activități comerciale, birouri și locuire.
- În zona de sud a cartierului, pe actualul amplasament al terenului de sport în aer liber, se propune conversia terenului liber de construcții într-o zonă destinată activităților sportive.

#### **4. Cartierul Bora:**

- Pentru Cartierul Bora se propune menținerea caracterului actual, de cartier cu funcțiune predominant rezidențială, cu densitate redusă a construirii.
- Prin reglementările urbanistice se propune conturarea centrului de cartier cu funcțiuni mixte și sociale în perimetrul străzilor Măgurii, Pădădiei, Livezi și Grăușor. Pe amplasamentul fostei platforme de deșeuri (închisă) se propune amenajarea unui nou parc public, în relație directă cu noul centru de cartier propus.
- Zonele de extindere ale intravilanului sunt rezervate pentru dezvoltarea urbanistică de noi zone de locuințe unifamiliale, semicolective și colective mici cu maxim P+3 niveluri, pentru diversificarea ofertei de terenuri pentru funcțiuni rezidențiale.
- Terenurile degradate, aflate în proximitatea versantului existent, sunt propuse a fi incluse în operațiuni de împădurire.

#### **5. Slobozia – spre vest DN21:**

- Pentru terenurile cu deschidere la DN21 (spre Urziceni) se propune încadrarea acestora într-o zonă funcțională pentru activități mixte (servicii, activități comerciale, birouri și locuire), în acord cu tendințele de dezvoltare și de investiții înregistrate.

#### **6. Slobozia – coridorul Ialomiței**

- Zona aferentă râului Ialomița este propusă pentru transformarea acesteia într-o zonă de loisir și agrement, deschizând astfel orașul către principala resursă de cadru natural – Râul Ialomița și fondul forestier dezvoltat în lungul acestuia. Activitățile permise în acest perimetru și amenajările minime ce se vor realiza în acest perimetru vor avea în vedere, cu prioritate, protejarea vegetației existente și a specificului de zonă verde naturală.

#### **7. Slobozia – spre nord (DN21)**

- Se propune diversificarea ofertei de terenuri pentru activități de servicii industriale, depozitare, logistică și producție în zona actualului parc IMM, de o parte și de alta a DN21.



- Noua zonă de dezvoltare va fi în relație directă cu principalele infrastructuri de transport rutier (Transregio și ocolitoarea nord) și transport feroviar. Amplasamentul este favorabil pentru dezvoltarea principalului nod intermodal (rutier - CF) din municipiul Slobozia.

#### **8. Spre sud – DN21 și DJ201:**

- Se propune extinderea municipiului Slobozia în zona de sud, pe zona platoului superior al orașului dezvoltat pe malul drept al râului Ialomița, cu includerea în intravilan a terenurilor cu deschidere la aliniamentul DN21 și DJ201. În perioada 2006 – 2024, o parte din terenurile incluse în noul intravilan au făcut obiectul documentațiilor de urbanism (PUZ), cu includerea acestora în intravilan.
- Pentru terenurile cu deschidere la DJ201, se propune dezvoltarea acestora pentru locuințe și funcțiuni complementare, cu o densitate redusă a construirii și cu definirea rețelei de străzi de interes local.
- Pentru terenurile cu deschidere la DN21, se propune încadrarea acestora într-o zonă funcțională pentru activități mixte: servicii, activități comerciale, birouri și locuire.
- Pe zona de limită cu UAT Perieți, se propune construirea unei noi stații CF, cu rol în dezvoltarea infrastructurii necesare pentru stimularea transportului public de pasageri pe calea ferată la nivelul zonei periurbane Slobozia.

#### **9. Spre sud – Platforma Nitramonia**

- Pentru terenurile ce compun platforma Nitramonia, precum și terenurile adiacente, prin planul urbanistic general se propune menținerea activităților industriale, prin conversia acestora în activități nepoluante, servicii și depozitare.

#### **3.11.3. Organizarea rețelelor majore de căi de comunicație**

Pentru rețelele majore de căi de comunicație, prin planul urbanistic general se prevăd următoarele intervenții:

- Circulația de tranzit este realizată pe un sistem de drumuri perimetrare, al căror traseu și configurare permite realizarea tuturor relațiilor în teritoriu, fără a fi necesară traversarea orașului.
- Sistemul de transport pe cale ferată va fi integrat cu sistemul de transport călători, la nivel local și regional;
- Se va dezvolta sistemul de transport călători, la nivelul zonei metropolitane, cu precădere către zona de nord – Amara, și în lungul coridorului râului Ialomița, pentru



asigurarea unor obiective turistice, premiză suplimentară pentru dezvoltare economică zonală;

Domeniul care va sta în atenția autorităților va fi cel al traficului în zona metropolitană, în zona în care exista relații semnificative de transport pentru cetățenii din Slobozia și din localitățile învecinate. Organizarea transportului prin sisteme combinate – rutier și cale ferată, va permite economisirea timpului dar și o reducere semnificativă a poluării.

Pentru traficul de călători, apar câteva relații importante:

- Amara: Conexiune între gările Sloboziei și localitatea Amara, inclusiv prin linie de autobuz;
- Drajna/Ciulnița: Transport public între gara Ciulnița – magistrala 800 București – Constanța și zona Slobozia;
- Transport de călători în zona metropolitană, prin organizarea sistemului mixt – cale ferată/transport rutier;
- Nod intermodal – Slobozia Nouă;

Se va organiza o rețea de piste de biciclete, pentru transportul urban, dar și în extravilan, pentru sport/agrement, în conexiune cu Amara și Slobozia Nouă, dar și pe coridorul râului Ialomița;

#### 3.11.4. Destinația terenurilor

Zonele și subzonele funcționale sunt următoarele:

DENUMIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ	DENUMIRE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ
ZF01 Zona terenurilor aflate permanent sub ape	ZF011 Subzona lacurilor naturale
	ZF012 Subzona râurilor și cursurilor de apă
ZF02 Fond forestier	Z021 Subzona păduri și plantații forestiere
	ZF022 Subzona păduri și perdele forestiere de protecție
	ZF023 Subzona terenuri propuse pentru împădurire
	ZF024 Subzona păduri de agrement situate în extravilan
	ZF025 Subzona păduri de agrement situate în intravilan
ZF03 Terenuri agricole	ZF031 Subzona terenurilor agricole din extravilan
	ZF032 Subzona terenurilor agricole din intravilan
	ZF033 Subzona pășuni
	ZF034 Subzona canalelor de irigații și desecare
ZF04 Unități agro-zootehnice	<i>n.a.</i>
ZF05 Echipare tehnico-edilitară	ZF051 Subzona infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare
	ZF052 Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu energie electrică



	ZF053 Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu gaze naturale
	ZF054 Subzona infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor
ZF06 Căi de comunicație și transporturi	ZF061 Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere
	ZF062 Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare
ZF07 Zona centrală	<i>n.a.</i>
ZF08 Zonă mixtă	ZF081 Subzona mixtă pentru activități de servicii, comerciale, birouri și locuire
	ZF082 Subzona mixtă pentru locuințe, activități comerciale și servicii de proximitate
	ZF083 Subzona mixtă pentru locuințe și activități comerciale cu POT < 20%
ZF09 Zonă instituții publice	ZF091 Subzona instituții de învățământ și cercetare
	ZF092 Subzona instituții de cult
	ZF093 Subzona instituții de cultură
	ZF094 Subzona instituții de administrație publică
	ZF095 Subzona instituții de sănătate
	ZF096 Subzona instituții sociale
ZF10 Zonă comerț și servicii	ZF101 Subzona activităților comerciale
	ZF102 Subzona servicii turistice, balneare și recreative
	ZF103 Subzona servicii, mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale
ZF11 Zonă locuințe și funcțiuni complementare	ZF111 Subzona locuințe colective medii și mari P+4 - P+11
	ZF112 Subzona locuințe unifamiliale, semicolective și colective mici cu maxim P+3 niveluri
	ZF113 Subzona locuințe unifamiliale P-P+1 cu POT < 25%
	ZF114 Subzona pentru case de vacanță
ZF12 Zonă unități industriale și de depozitare	ZF121 Subzona activităților predominant industriale
	ZF122 Subzona activităților productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare
	ZF123 Subzona producție energie din surse regenerabile
ZF13 Zona gospodăriilor comunale	ZF131 Subzona cimitire
	ZF132 Subzona depozitelor de deșeuri
ZF14 Zonă spații verzi, sport și agrement	ZF141 Subzona parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice
	ZF142 Subzona complexe și baze sportive
	ZF143 Subzona parcuri de distracții și poli de agrement
	ZF144 Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă
ZF15 Zonă cu destinație specială	<i>n.a.</i>
ZF17 Zonă terenuri neproductive	<i>n.a.</i>
ZF18 Zona piețelor și scuarurilor urbane reprezentative	<i>n.a.</i>



### 3.11.5. Zonele protejate și limitele acestora

Prin PUG nu sunt prevăzute zone protejate.

#### Patrimoniul cultural/arhitectural de interes local

Au fost inventariate construcțiile valoroase. La cele existente au fost adăugate o serie de construcții noi, dintre care, cel mai important obiect, este vechiul pod metalic peste râul Ialomița, propus a fi clasat pe lista de patrimoniu și, ulterior, supus restaurării.

În lista acțiunilor prioritare, mai sunt propuse următoarele:

**1. Piața Mănăstirii:**

- Se propune desființarea construcțiilor parazit (reparații auto, spălătorii auto, alte servicii) și amenajarea unui spațiu public reprezentativ, în concordanță cu importanța monumentului istoric; în continuare, pornind din piața Mănăstirii, pe un traseu paralel cu Bd. Matei Basarab, pe Aleea Stadionului, cu posibilitatea prelungirii, în etape, către Cercul Militar și Palatul Copiilor și al Elevilor, se va putea organiza un traseu pietonal, către care se vor reorienta imobilele adiacente.

**2. Piața Revoluției:**

- Vor fi revizuite construcțiile realizate după 1990, iar celelalte clădiri rezidențiale sau comerciale, vor fi supuse unor operațiuni de reparații și de reabilitare. Zona va fi conexată, prin trasee pietonale, cu celelalte spații publice din vecinătate, către zona parcului Ialomița – spre sud, și cu parcul E14 spre nord.

**3. Piața Gării Slobozia Nouă:**

- Se va amenaja zona publică din fața Gării, iar clădirea principală, clasată pe lista de patrimoniu, va putea fi inclusă pe un program de restaurare. Străzile publice vor putea fi configurate la profile corespunzătoare, iar traseul acestora va fi degajat de construcții sau alte elemente – împrejurimi, garduri, etc – provizorii, parazitare.

**4. Piața Gării Slobozia Veche:**

- Spațiul public va fi organizat, astfel încât transferul călătorilor între cele două sisteme de transport – feroviar și rutier, să funcționeze fluent. Zona publică va include parcul gării și zona Muzeului Agriculturii și a bisericii de lemn Sfântul Nicolae, precum și parcul Mihail Sadoveanu.



5. Catedrala „Înălțarea Domnului” și zona monumentului Eroilor, incluse în Parcul Mare/Parcul Tineretului: se vor elabora programe de amenajare peisagistică, având în vedere extinderea spre zona râului Ialomița, a zonei verzi.

### 3.11.6. Indicatorii urbanistici

Indicativ ZF	DENUMIRE ZONA FUNCȚIONALĂ	POT	CUT
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	Conf. Avizului de Gospodărie a Apelor și Autorizației de Gospodărie a Apelor	
ZF011	Subzona lacurilor naturale		
ZF012	Subzona râurilor și cursurilor de apă		
ZF02	Fond forestier	Conf. temei program și a condițiilor stabilite de către administratorul fondului forestier.	
Z021	Subzona păduri și plantații forestiere		
Z022	Subzona păduri și perdele forestiere de protecție		
Z023	Subzona terenuri propuse pentru împădurire		
Z024	Subzona păduri de agrement situate în extravilan		
Z025	Subzona păduri de agrement situate în intravilan		
ZF03	Terenuri agricole		
ZF031	Subzona terenurilor agricole din extravilan	5%	0,2
ZF032	Subzona terenurilor agricole din intravilan		
ZF033	Subzona pășuni	Nu este cazul	
ZF034	Subzona canalelor de irigații și desecare	Conf. temă program	Conf. temă program
ZF04	Unități agro-zootehnice	50%	0,5
ZF05	Echipare tehnico-edilitară		
ZF051	Subzona infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare	Conform normelor tehnice, specificațiilor tehnologice și proiectelor de specialitate	
ZF052	Subzona infrastructurii de alimentare cu energie electrică		
ZF053	Subzona infrastructurii de alimentare cu gaze naturale		
ZF054	Subzona infrastructurii de protecție împotriva inundațiilor	Nu este cazul	
ZF06	Căi de comunicație și transporturi		
ZF061	Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere	Conform studiilor de specialitate avizate conform legii	
ZF062	Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare		
ZF07	Zona centrală	Nu este cazul	
ZF08	Zonă mixtă		
ZF081	Subzona mixtă pentru activități de servicii, comerciale, birouri și locuire	60%	2,0
ZF082	Subzona mixtă pentru locuințe, activități comerciale și servicii de proximitate	50%	1,6
ZF083	Subzona mixtă pentru locuințe și activități comerciale cu POT < 20%	35%	0,7
ZF09	Zonă instituții publice		
ZF091	Subzona instituții de învățământ și cercetare	25% / 60%	2,0
ZF092	Subzona instituții de cult	80%	2,0
ZF093	Subzona instituții de cultură	60%	2,0
ZF094	Subzona instituții de administrație publică	80%	2,0
ZF095	Subzona instituții de sănătate	60%	2,0
ZF096	Subzona instituții sociale	60%	2,0
ZF10	Zonă comerț și servicii		





ZF101	Subzona activităților comerciale	85%	2,0
ZF102	Subzona servicii turistice, balneare și recreative	30%	1,5 / 2,0
ZF103	Subzona servicii mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale	45%	0,9
<b>ZF11</b>	<b>Zonă locuințe și funcțiuni complementare</b>		
ZF111	Subzona locuințe colective medii și mari P+4 - P+11	Cf. studiu de fezabilitate	Se menține situația existentă
ZF112	Subzona locuințe unifamiliale, semicolective și colective mici cu maxim P+3 niveluri	40%	0,7
ZF113	Subzona locuințe unifamiliale P-P+1 cu POT < 25%	25%	0,6
ZF114	Subzona pentru case de vacanță	20%	0,35
<b>ZF12</b>	<b>Zonă unități industriale și de depozitare</b>		
ZF121	Subzona activităților predominant industriale	50%	10,0 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
ZF122	Subzona activităților productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare		
ZF123	Subzona producție energie din surse regenerabile	75%	0,5
<b>ZF13</b>	<b>Zona gospodăriilor comunale</b>		
ZF131	Subzona cimitire	10%	0,2
ZF132	Subzona depozitelor de deșeuri	60%	10,0 m <sup>3</sup> ADC/m <sup>2</sup> teren
<b>ZF14</b>	<b>Zonă spații verzi, sport și agrement</b>		
ZF141	Subzona parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice	3%	0,1
ZF142	Subzona complexe și baze sportive	50%	2,0
ZF143	Subzona parcuri de distracții și poli de agrement	10%	0,7
ZF144	Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă	Conform regimului de folosire a terenurilor din zonele de protecție asigurat de Administrația Națională "Apele Române"	
<b>ZF15</b>	<b>Zonă cu destinație specială</b>	Cf. ordin comun MLPAT, MAPN, MI, Ministerul Justiției, SRI, SIE, STS, SPP	
<b>ZF17</b>	<b>Zonă terenuri neproductive</b>	Nu este cazul	
<b>ZF18</b>	<b>Zona piețelor și scuarurilor urbane reprezentative</b>	Nu este cazul	

### 3.11.7. Protejarea suprafețelor din extravilan

Prin reglementările urbanistice se stabilesc condițiile privind realizarea lucrărilor și intervențiilor pe terenurile situate în extravilan. Astfel, prin reglementările urbanistice aferente **ZF031 Subzona terenurilor agricole din extravilan**, **ZF02 Fond forestier** și **ZF01 Zonă aflată permanent sub ape** sunt definite condițiile privind utilizarea terenurilor din extravilan, în acord cu reglementările specifice din domeniul forestier (Codul Silvic), domeniul agricol (Legea fondului funciar) și domeniul apelor (Legea Apelor).

### 3.11.8. Interdicții temporare de construire

Interdicțiile temporare de construire vizează următoarele zone din perimetrul intravilan:



1. Terenurile aflate în zona inundabilă 1% și 10%, pentru care sunt necesare acțiuni pentru eliminarea riscului la inundații: extinderea digului de protecția la inundații.
2. Terenurile situate pe cornișa superioară a malului drept al râului Ialomița, pentru care sunt necesare studii geotehnice detaliate pentru detalierea condițiilor de construire și implementarea măsurilor pentru asigurarea stabilității versantului.

### 3.11.9. Interdicții definitive de construire

Interdicțiile definitive de construire vizează coridoarele aferente infrastructurii majore de transport rutier, așa cum sunt delimitate în planșa 2.1 și 2.2.

## 3.12. Obiective de utilitate publică

## 4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

### 4.1.1. Relansarea economico-socială în corelare cu programul de dezvoltare propus

#### SPAȚIUL PUBLIC

Spațiul public/obiectiv, parte a spațiului public, este definit drept locul/câmpul material de existență a comunității locale – străzi, parcuri, piețe, instituții publice sau private, cu acces public controlat, alte zone aflate în exteriorul spațiului privat – bula individuală.

Administrația publică locală este instituția reprezentativă care acționează în numele și în interesul comunității locale și care administrează spațiul public local – patrimoniul local și serviciile publice locale.

Administrația publică locală moderează relațiile între interesul privat și interesul comunitar, în limitele reglementărilor complexe existente și asumate.

În acest sens, administrația publică poate interveni cu legitimitatea conferită de procesul electoral, în impunerea unor reglementări sau chiar constrângeri, pentru zona privată, în vederea asigurării unui cadru comunitar de calitate, funcțional și reglementat, în care acțiunile private se pot desfășura fără obstacole, dar și cu elemente utile pentru comunitate.

Slobozia, capitală a județului Ialomița, concentrează instituții ale administrației publice locale și județene. Densitatea instituțiilor publice – raportată la dimensiunea orașului, asigură o calitate



superioară a spațiului public, la nivelul administrativ. Compartimentul și eficiența cu care acționează instituțiile publice, poate fi un câmp de acțiune, pentru îmbunătățirea permanentă a calității spațiului public.

Pornind de la acest fundament, inițiative și programe publice sau private, dar și întreprinderi comune, public-private, în diverse domenii, pot contribui la performanța economico-socială a localității.

Primăria a inițiat și va iniția, în continuare, programe în domenii prioritare: programe economice, pentru IMM-uri, programe pentru îmbunătățirea nivelului educațional al populației, pentru asigurarea unei bune calități a mediului, dar și pentru atragerea de forță de muncă tânără, în domenii productive cu valoare adăugată mare, programe ce vor avea drept efect, în timp, o creștere a nivelului general de dezvoltare a localității și a zonei.

#### **SPAȚIUL COMUNITAR – ASOCIAȚII DE PROPRIETARI**

Locuirea poate fi realizată în mai multe formule:

- În funcție de forma de proprietate: construcții proprietate publică – locuințe de necesitate; construcții proprietate privată;
- În funcție de formula funcțională/morfologică: locuință unifamilială – construcție pe lot; locuință sub formă de apartament, în construcții cu mai multe unități locative;

Și în Slobozia, ca și în celelalte localități există toate formele de locuire, cele mai multe fiind proprietate privată, ocupate de către deținătorul legitim. Fondul de locuințe închiriate este extrem de redus. De asemenea, unitățile locative de serviciu, sunt foarte puține.

Zonele rezidențiale ocupate cu construcții pe lot, ocupă o mare parte din teritoriul orașului, grupate în zone cu densitate redusă – mai puțin de 300 de locuitori/ha, fapt ce creează dificultăți în administrarea zonei – costuri publice ridicate, atât pentru utilități cât și pentru servicii publice, deplasări semnificative ale populației în teritoriu, raze de servire mai mari, pentru echipamentele publice.

Zona centrală a municipiului, remodelată în anii '70, pe baza unor proiecte de sistematizare în care vechea morfologie, de tip rural, a fost înlocuită cu o noua structură urbană, în care bulevardele mari



erau flancate de fronturi construite compacte, alcătuite din blocuri de locuințe/apartamente, cu patru sau opt – zece etaje, și, în unele cazuri, cu spații comerciale în parter.

Legile proprietății, promulgate în anii '90, pe baza cărora marea majoritate a locatarilor a cumpărat apartamentul în care locuiau, au instituit un mecanism în virtutea căruia numai terenul ocupat de bloc era atribuit, în cota parte indiviză, proprietarilor de apartamente. În acest mod, restul terenului dintre blocuri, teren indisolubil legat de existența și funcționarea ansamblului rezidențial, nu a primit un regim juridic clar, conexat și din punct de vedere juridic, la categoria de folosință din practică. Mai mult, în lipsa unor prevederi explicite cu privire la regimul juridic dintre blocuri, prin mecanisme tehnice și juridice mai puțin oneste, au existat reconstituiri de proprietate asupra unor parcele situate între blocuri de locuințe, unele chiar pe străzile interioare ale ansamblului.

Pentru a clarifica și pentru a stabili situația acestui tip de locuire, propunem ca municipalitatea să consolideze regimul juridic al ansamblurilor de clădiri cu apartamente – blocuri, pe baza unui regulament ce va fi aprobat de către Consiliul Local. Terenul, delimitat de străzi publice și de limitele imobilelor, reperat cadastral, aferent unui astfel de ansamblu rezidențial, va fi încadrat ca proprietate publică – domeniul privat al localității. Terenul în cauză va fi atribuit în folosință, grupului de asociații de proprietari, constituite conform uzanțelor, pentru fiecare bloc în parte. Condițiile de atribuire și de folosință vor fi fixate prin regulament local.

#### **4.1.2. Categoriile principale de intervenție**

Principalele categorii de intervenție, pentru implementarea PUG, sunt detaliate în strategia de dezvoltare spațială și în planul de acțiune aferent PUG, acestea fiind structurate în cadrul politicilor, programelor și proiectelor prioritare, astfel:

- Politica P1a. Creșterea nivelului de accesibilitate a municipiului în context regional
  - Programul 1a-1 Rețea de transport rutier
  - Programul 1a-2 Varianta ocolitoare
  - Programul 1a-3 Nod intermodal
- Politica P1b. Creșterea gradului de mobilitate în interiorul municipiului
  - Programul 1b-1 Conexiuni rutiere și transport public
  - Programul 1b-2 Infrastructuri pentru transportul nemotorizat
  - Programul 1b-3 Transport public nepoluant
  - Programul 1b-4 Transport feroviar
- Politica 2a. Menținerea integrității și calității patrimoniului natural și resurselor naturale



- Programul 2a-1 Patrimoniul natural și biodiversitate
- Programul 2a-2 Zone verzi/Perdele de protecție
- Programul 2a-3 Riscuri naturale
- Politică 2b. Protecția și valorificarea peisajului
  - Programul 2b – 1 Cursuri de apă
  - Programul 2b – 2 Zone de peisaj deosebit
  - Programul 2b - 3 Coridoare verzi și mobilitate verde
  - Programul 2b - 4 Terenuri / Peisaj degradat
- Politică P3a – Creșterea calității locuirii prin dezvoltarea infrastructurii tehnice
  - P3a-1. Alimentare cu apă
  - P3a-2. Canalizarea menajeră și pluvială
  - P3a-3. Gaze naturale
  - P3a-4. Energie electrică
  - P3a-5 Rețea internet
- Politică P3b. Reabilitarea fondului construit și a spațiilor publice
  - P3b-1 Infrastructura de sănătate
  - P3b-2 Infrastructura de educație
  - P3b-3 Infrastructura culturală și de cult
  - P3b-4 Infrastructura socială
  - P3b-5 Locuințe
  - P3b-6 Clădiri administrative
  - P3b-7 Baze sportive
  - P3b-8 Spații publice
- Politică P3c. Susținerea dezvoltării economice
  - P3c-1. Activități de producție și servicii
  - P3c-2. Expoziții, piețe, târguri
  - P3c-3. Infrastructura turistică
  - P3c-4. Infrastructura de cercetare
- Politică P4a. Management public și tehnologizare
  - P4a-1 Administrare PUG în cadrul Consiliului Local
  - P4a-2 Întărirea capacității serviciului Arhitectului Șef în procesul de administrare a PUG Slobozia
  - P4a-3 Operarea sistemului de informații geospațiale (GIS)



- Politica P4b. Cercetare spațială conexă PUG
  - P4b-1. Actualizarea PUG prin monitorizarea următoarelor categorii de studii/documente

#### 4.1.3. Priorități de intervenție

Politicile guvernamentale, axate pe investiții în infrastructură, menite să îmbunătățească, întâi de toate, accesibilitatea în zonă, la nivel local/regional, dar și în perspectiva unor importante programe la nivel european, vor avea efecte benefice.

Totodată, reluarea unor alte proiecte majore de infrastructură – canalul de irigații Siret – Bărgan, rețeaua de canale de irigații și de desecare, perdele de protecție, alte amenajări funciare, vor amenda performanța terenurilor agricole.

Principalele direcții de acțiune, avute în vedere pentru relansarea dezvoltării sociale complexe, în municipiul Slobozia, vor fi întemeiate pe principalele resurse ale zonei:

- Teren disponibil – cu bună performanță productivă;
- Accesibilitate: bună conexiune cu rețele rutiere și feroviare sau cu aeroportul Otopeni;
- Calitate a mediului și turism;
- Calitate a guvernării locale;

Administrația publică va acționa, în limita competențelor legale, în următoarele domenii, pe baza Strategiei de dezvoltare a municipiului Slobozia, după cum urmează:

- Reglementare urbanistică;
- Servicii publice;
- Dezvoltare a infrastructurii pentru transport marfă și persoane;
- Proiecte publice, pentru diverse subiecte: parc industrial, parc pentru IMM-uri, centru de afaceri, alte proiecte de dezvoltare a activității economice;
- Dezvoltarea fondului de locuințe;
- Dezvoltare calitativă a spațiului public;
- Suport pentru dezvoltarea serviciilor din domeniul turismului balnear;
- Dezvoltarea resurselor umane pentru activități economice competitive;

Buna guvernare locală, bazată pe organizare a administrației publice, la toate nivelele, este o condiție a dezvoltării urbane în interes public general. Organizarea spațiului public începe, întotdeauna, cu



organizarea administrației publice, care trebuie să poată conduce localitatea și să valorifice patrimoniul public local, în folosul real al cetățenilor.

Administrația publică locală este structurată pe trei grupe de activități:

1. Sector financiar: venituri – prin alocații de la bugetul central și din surse proprii – taxe, impozite, alte surse și cheltuieli – costuri publice, salarii personal, investiții publice, alte costuri/cheltuieli;
2. Sector servicii publice: infrastructură publică, pentru transport și rețele edilitare, educație, sănătate, alte servicii publice de interes local;
3. Sector dezvoltare urbană: reglementări urbanistice, proiecție a dezvoltării complexe urbane, pe baza unei strategii locale, coordonare a relației între interesul public și cel privat, în interes public general, proiecte de dezvoltare urbană, alte proiecte de interes local; patrimoniu public local;

Pentru a putea acționa, administrația publică trebuie să dezvolte o serie de noi compartimente și de noi instrumente administrative, în completarea celor existente, astfel încât, în noile condiții complexe, să poată reacționa cu transparență și cu promptitudine.

### 1. Constituirea băncii de date publice

Administrația publică va organiza un sistem informațional complex – GIS, care va cuprinde date publice disponibile în sistemul administrației locale, la toate nivelele. Sistemul va conține, cel puțin:

- Informații cadastrale și carte funciară privind patrimoniul imobiliar public și cel privat;
- Date privind rețele edilitare – trasee, imobile afectate, calitate și capacitate a instalațiilor în cauză;
- Date privind servicii publice;
- Informații publice de interes local comunitar;
- Informații fiscale – impozite și taxe locale;
- Reglementări urbanistice, date despre acte de autoritate publică – registrul certificatelor de urbanism și al autorizațiilor de construire;
- Proceduri de consultare publică a cetățenilor, cu privire la proiecte locale, de diferite categorii;

Sistemul va putea fi dezvoltat în timp, în conformitate cu un program local, împreună cu instituții publice interesate.





## 2. Constituirea agenției de dezvoltare locală.

Administrația publică poate organiza un agent economic, sub forma unei societăți comerciale cu capital public, care ar avea următoarele atribuții:

- Proiectarea/execuția/controlul unor operațiuni de dezvoltare a unor investiții publice de interes local;
- Participare la realizarea unor proiecte de interes local, prin parteneriat public-public sau public-privat;
- Control și coordonare a unor proiecte private, derulate în spațiul public sau cu afectarea spațiului public;
- Organizarea și dezvoltarea unor proiecte de regenerare sau de restructurare urbană, sau unor proiecte de reparcelare, în conformitate cu reglementările din domeniu și pe baza mandatului stabilit de către administrația publică locală competentă;
- Derulare/organizare a unor proiecte în zona metropolitană, pe teritoriul administrativ a mai multor localități sau între localitate și unități administrativ-teritoriale de nivel superior, reprezentate de către persoane juridice abilitate;

### 4.1.4. Lucrări necesar de elaborat în perioada următoare

Conform strategiei de dezvoltare spațială și planul de acțiune aferent PUG.

## 5. ANEXE



## ANEXA 1

## Listă de proiecte conform SIDU Municipiul Slobozia 2021 - 2027

<b>O.S.1. Asigurarea unei dezvoltări urbane complexe și integrate, care să contribuie la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, a eficienței energetice și a energiilor regenerabile</b>
<b>D.I.1.1. Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin extinderea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii de utilități.</b>
1. Investiții în ansambluri de locuințe
2. Extinderea și modernizarea rețelelor tehnicoedilitare în cartierele nou construite
3. Extindere rețele utilități - canalizare menajeră, pluvială, apă, gaze naturale și energie electrică
4. Implementarea unui sistem de monitorizare și contorizare a utilităților din oraș (apă, canalizare, gaze naturale, electricitate) în vederea optimizării consumurilor
5. Construirea și reabilitarea rețelei de canalizare în zona industrială Vest și Nord-Est
6. Redimensionarea rețelei de canalizare din zona de Nord a municipiului și extinderea rețelei în zona locuințelor Ceres-Bora
7. Branșarea la rețeaua de canalizare a gospodăriilor ai căror proprietari nu au posibilități financiare de executare a lucrărilor, conf. Legii 241/2006, art. 12
8. Realizarea unui sistem de evacuare a apelor pluviale
<b>D.I.1.2. Creșterea eficienței energetice, promovarea energiilor regenerabile și managementul situațiilor</b>
1. Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public din Municipiul Slobozia
2. Menținerea și întreținerea S.I.P. din Municipiul Slobozia
3. Studiu de oportunitate privind externalizare S.I.P. Municipiul Slobozia
4. Sistem de iluminat public cu consum redus de energie/ ecologic
5. Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor destinate învățământului preșcolar, gimnazial și liceal
6. Creșterea eficienței Energetice în Clădirile Publice
7. Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice – centre sociale
8. Reabilitarea și modernizarea clădirilor publice administrative
9. Reabilitarea fațadelor din centrul administrativ
10. Eficiență energetică (pachet clădiri rezidențiale)
11. Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe
12. Utilizarea surselor de energie neconvențională prin utilizarea panourilor solare și fotovoltaice



**D.I.1.3. Îmbunătățirea calității factorilor de mediu prin protejarea biodiversității și a patrimoniului natural și prin managementul deșeurilor**

1. Conservarea, ameliorarea și extinderea biodiversității fondului forestier
1. Campanie de conștientizare a beneficiilor adoptării de tehnologii nepoluante de către agenții economici
2. Supravegherea și eliminarea totală a practicilor ilegale de deversare pe sol a oricăror substanțe lichide poluante, precum și a depozitării necontrolate de deșeuri
3. Generalizarea colectării selective a deșeurilor
4. Sistem de colectare a deșeurilor municipale utilizând stații inteligente subterane
5. Modernizarea seriei prin dotarea cu echipamente specializate pentru conversia deșeurilor
6. Branșarea la rețeaua de energie electrică a depozitului de deșeuri animaliere și vegetale din Cartierul Slobozia Nouă - depozit de compost
7. Construcția/reabilitarea de stații de reciclare
8. Program de educare și informare a populației cu privire la managementul deșeurilor și impactul asupra mediului
9. Decontaminarea și ecologizarea terenurilor afectate de activitatea industrială și a siturilor contaminate
10. Modernizare/reabilitare, curățare - Canalul de desecare din Zona de Nord a Municipiului Slobozia
11. Înființarea de perdele de protecție vegetale în locurile din Municipiu care sunt predispuse la intensificări de vânt și cantități importante de zăpadă - în colaborare cu Compartimentul de Situații de Urgență și Cadastru
12. Sistem integrat de monitorizare și informare referitor la calitatea factorilor de mediu

**D.I.2.1. Creșterea calității, eficienței și siguranței sistemului de transport prin reabilitarea și extinderea infrastructurii rutiere și implementarea de sisteme inteligente de transport.**

13. Reabilitare CĂI DE RULARE TRANSPORT PUBLIC, (Str. M. Basarab) - (B-dul. Chimiei)
14. Modernizare drum comunal DC53 între Slobozia – Amara ca variantă alternativă de îmbunătățire a conectivității între cele două localități
15. Crearea unei legături rutiere între Municipiul Slobozia - orașul Amara - Slobozia Nouă
16. Centura ocolitoare din zona de Nord pentru orașul Slobozia
17. Modernizarea completă a axului est-vest reprezentat de Bd. Matei Basarab între giratoriu Gară și intersecția Petrom (modernizarea infrastructurii rutiere, amenajarea trotuarelor, amenajarea stațiilor de autobuz)
18. Reabilitarea intersecției Bd. Matei Basarab – DN2A – DN21 în scopul fluidizării traficului și creșterea siguranței pietonilor și participanților la trafic
19. Creșterea capacității de transport prin crearea unui nou pod rutier peste râul Ialomița, în zona Bora (CNAIR)
20. Construcția unui pasaj supratran la intersecția DN2A - DN2C – Bd. Matei Basarab pentru asigurarea fluidizării traficului
1. Modernizarea completă a Șoselei Brăilei – modernizarea infrastructurii rutiere, amenajarea trotuarelor, amenajarea stațiilor de autobuz
2. Modernizarea completă a infrastructurii rutiere în zona centrală (P-ța. Gării – Bd. Unirii – Bd. Cosminului) – modernizarea infrastructurii rutiere, amenajarea trotuarelor, amenajarea stațiilor de autobuz
3. Modernizarea infrastructurii rutiere în zona centrală pentru susținerea de trasee de transport public în comun: Str. Mihail Sadoveanu - Str. Ialomiței - Chimiei - Decebal - Lacului - Str. Nordului - Str. Viilor - Str. Ștefan cel Mare



4. Modernizare infrastructură rutieră Șos. Chimiei între Bd. Matei Basarab și Șos. Sudului
5. Modernizarea infrastructurii rutiere în zona de Nord pentru susținerea de trasee transport public în comun: Str. Viitor – Str. Ianache – Șos. Nordului – Str. Cloșca – Str. Gării
6. Reabilitare pasaj pietonal peste raul Ialomița
7. Studiu pentru reorganizarea circulației rutiere la nivelul Municipiului Slobozia, în vederea reducerii emisiilor GES
8. Creșterea siguranței și accesibilității spațiilor publice prin realizarea treceri de pietoni inteligente
9. Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative
10. Extindere Sistem Inteligent de Management al Traficului și Priorizare a Transportului Public
11. Demolare clădiri degradate (vechile centrale care nu mai pot fi reabilite și cosurile de fum) – parcuri noi
12. Identificare spații pentru parcuri și realizarea acestora
<b>D.I.2.2. Creșterea eficienței, accesibilității și atractivității transportului public și a modurilor de deplasare nepoluante</b>
13. Semnarea unui Contract Public de Servicii cu operatorul de transport public, în conformitate cu Regulamentul CE 1370/2007
14. Construcție pistă de biciclete Bd. General Magheru în cartier Bora
15. Construcție pistă de biciclete spre ieșirea către municipiul Urziceni
16. Construcție pistă de biciclete pentru asigurarea conexiunii între Parcul Mare – Parcul Ialomița (traseu Șos. Sudului) și continuarea către Mănăstirea Sf. Voievozi și legătura cu Bd. Matei Basarab
17. Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante
18. Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor
19. Extindere Sistem Alternativ de Mobilitate Urbană
20. Reabilitarea și modernizarea zonei pietonale Casa Armatei și conectarea la rețeaua extinsă de mobilitate urbană
21. Reabilitarea, modernizarea și conectarea zonei pietonale dintre străzile Ialomiței și Alea Pieții cu acces la B-dul. Matei Basarab, la zona extinsă de mobilitate urbană
22. Terminal Intermodal de Transport Public al Municipiului Slobozia
23. Rețea de stații de încărcare pentru Autoturisme Electrice
<b>O.S.3. Creșterea calității vieții cetățenilor prin dezvoltarea și promovarea de soluții SMART în toate domeniile</b>
<b>D.I.3.1. Dezvoltarea și promovarea de soluții SMART în toate domeniile, în vederea creșterii calității vieții cetățenilor</b>
1. Smart building management platform – Sistem integrat de monitorizare, control și eficiență energetică - clădirile publice.
2. Sistem Inteligent tip IoT de colectare proactivă a deșeurilor municipale și dezvoltarea unui centru de colectare gratuită a deșeurilor reciclabile
3. Modernizarea și extinderea infrastructurii de comunicații necesară utilizării sistemelor TIC în instituțiile publice
4. Centrul Operațional de Management Integrat inclusiv Aplicații de tip Smart-Community pentru Cetățenii Municipiului Slobozia
5. Smart City Transportation Hubs - Rețea de stații inteligente pentru Transportul public în Zona Urbană Funcțională



6. Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți
7. Smart City Zone (Cartier Gării Noi)
8. Introducerea unei politici de management al parcarilor, inclusiv implementarea sistemelor de Smart Parking
9. Creșterea utilizării tehnologiei informațiilor și comunicațiilor în sistemul socio-medical, prin implementarea de soluții de tip e-sănătate, utilizarea rețelelor de tele-medicină, etc.
10. Dezvoltarea de aplicații de tip e-guvernare, e-sănătate și e-educație
11. Modernizarea Spațiilor Publice cu Mobilier Urban Inteligent
12. Asigurarea conexiunii Internet gratuite în spații publice
13. Net City Slobozia - Retea subterana unica pentru comunicatii, fibra optica si rețele electrice
14. Wi-fi în spații publice pentru Stadionul 1 Mai, Complex 1 Mai
15. Safe City - Soluții Inteligente de Siguranță Publică și Management al Situațiilor de Urgență
16. Primăria Digitală - Proiect integrat de digitalizare a entităților din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia
<b>O.S.4. Dezvoltarea unei economii sustenabile, bazată pe industrii și tehnologii inovatoare și performante și pe o forță de muncă competitivă și calificată</b>
<b>D.I.4.1. Dezvoltarea și sprijinirea structurilor și serviciilor suport pentru mediul de afaceri și creșterea competitivității economice a întreprinderilor mici și mijlocii.</b>
1. Centru expozițional multifuncțional
2. Extinderea Centrului Multifuncțional Bora pentru desfășurarea de activități educative, culturale și recreative, adresate tuturor categoriilor de vârstă
3. Centru suport pentru promovarea inovării - Facilitarea investițiilor tehnologice în IMM-uri, inclusiv tehnologii IT&C, IoT, automatizare, robotică, inteligență artificială, customizare de masă
4. Incubator general de afaceri și pentru agricultură
5. Centru de inovare în domeniul produselor alimentare
6. Crearea unui centru de consiliere în afaceri
7. Centru de inovare în domeniul produselor alimentare
8. Studiu privind Planul de Dezvoltare Periurbană Slobozia
9. Finalizarea aplicării Planului Integrat de Dezvoltare Urbană a municipiului Slobozia
10. Elaborarea unei Strategii de Marketing Local
<b>D.I.4.2. Dezvoltarea capitalului uman prin creșterea accesului și participării la educație și instruire pe tot parcursul vieții și pregătirea unei forțe de muncă competitive și orientate spre nevoi reale ale pieței muncii</b>
1. Bază de date a ocupațiilor
2. Programe de consiliere și orientare profesională pentru șomeri
3. Realizarea unui Targ de oferte de muncă, în colaborare cu AJOFM și instituțiile de învățământ
<b>O.S.5. Dezvoltarea sustenabilă în domeniul educației, sănătății și al serviciilor sociale, concentrată pe integrarea și incluziunea socială</b>
<b>D.I.5.1. Asigurarea unei infrastructuri educaționale moderne și creșterea accesibilității la aceasta</b>
1. Creșterea calității serviciilor educaționale în municipiul Slobozia prin construirea unei creșe și grădinițe în Cartierul Gării Noi
2. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a G. rădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor” – str. C.D. Ghenea Nr.4, Slobozia



3. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Dumbrava Minunată”, str. Mihai Eminescu, Nr.6, Slobozia
4. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Junior”, str. Alexandru Odobescu, Nr. 8, Slobozia
5. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Piticot” (Nr.2), str. Cosminului, Slobozia
6. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Voinicelul”, str. Sporturilor, Nr. 4, Slobozia
7. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Normal „Pinocchio” (Nr.1), str. Alea Nordului Nr. 3, Slobozia
8. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Normal Nr.2, str. Alea Băii, Nr. 10, Slobozia
9. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Sfantul Andrei” + grădiniță, str. Matei Basarab nr.35, Slobozia
10. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale nr. 3, B-dul. Unirii nr.14, Slobozia
11. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale nr. 4, Alea Școlii nr.4, Slobozia
12. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale nr.5 – str. Școlii nr.9, Slobozia
13. Modernizarea și echiparea Liceului Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza, str. Lacului nr.10, Slobozia
14. Modernizarea și echiparea Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului, Alea Pieții nr.8, Slobozia
15. Modernizarea și echiparea Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu, str. Lacului nr.10, Slobozia
16. Dezvoltarea sistemului educațional pentru instituțiile de învățământ din municipiul Slobozia, prin implementarea unei Platforme E- Educație
17. Reabilitare, eficientizare energetica cladirea internatului licetului tehnologic Mihai Eminescu
18. Construirea și dotarea unui campus pentru licee (cantină, bibliotecă, teren sport)
19. Formarea inițială și continuă a cadrelor didactice și resurselor umane din unitățile de învățământ
20. Creșterea calității serviciilor sociale și asigurarea educației timpurii in Municipiul Slobozia prin construcția și dotarea unei creșe
21. Creșterea nivelului de dotare cu tehnică de calcul și asigurarea conexiunii la Internet pentru unitățile de învățământ de la toate nivelurile
22. Program de promovare și îmbunătățire a condițiilor igienico-sanitare din unitățile de învățământ
23. Program de organizare a stagiilor de practică a elevilor in firme din sectorul public sau privat, in scopul facilitării inserției tinerilor pe forței de muncă
<b>D.I.5.2. Asigurarea unor servicii sociale și de sănătate de calitate și promovarea incluziunii sociale</b>
1. Centru pentru persoanele defavorizate -azil pentru persoanele cu handicap și fără posibilități materiale -azil de noapte acreditat
2. CLLD - Strategie de dezvoltare pentru zonele defavorizate în vederea integrării în zona urbană dezvoltată
3. Construirea de locuințe sociale în Municipiul Slobozia
4. Construirea de locuințe sociale modulare și cantina socială pentru persoanele care trăiesc în locuințe improvizate, cu respectarea principiilor arhitecturii participative și dotarea



minimă a acestora, inclusive asigurarea accesibilității pentru persoanele cu dizabilități și a sistemului de încălzire în locuințele sociale construite
5. Înființarea unui cămin de bătrâni
6. Amenajare Centru de zi pentru copii autiști
7. Dezvoltarea Centrului de servicii specializate pentru copii și tinerii cu tulburări de comportament
8. Dezvoltarea centrului de îngrijire, reabilitare de zi destinat copilului cu dizabilități
9. Casa de tip familial pentru asigurarea tranziției cazurilor sociale, persoane/familii fără locuință
10. Crearea centrului medical de paliativ și îngrijiri medicale pe termen lung din proximitatea Lacului Amara
11. Sprijin pentru dotarea adecvată a unităților sanitare și realizarea unor unități medicale noi în Municipiul Slobozia
12. Dotarea cu echipamente și tehnologii moderne a spitalelor și ambulatoriilor, centrelor preventorii, centrelor de sănătate și a altor tipuri de unități medico-sanitare
13. Construire și dotare Policlinică
<b>O.S.6. Creșterea calității vieții cetățenilor și a atractivității municipiului prin modernizarea, reabilitarea și</b>
<b>extinderea infrastructurii turistice, culturale, sportive și de agrement</b>
<b>D.I.6.1. Dezvoltarea, modernizarea și reabilitarea infrastructurii turistice</b>
1. Extindere și reabilitare Casa de Cultură Municipală Slobozia
2. Consolidare, amenajare lăcașe de cult, amenajare cimitir urban la ieșirea din cartierul Bora spre Cosambești
3. Restaurare și conservare biserica de lemn „Sf. Nicolae”, municipiul Slobozia, județul Ialomița
4. Reabilitarea monumentului istoric Mănăstirea „Sfinții Voievozi”
5. Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a monumentelor istorice și de for public
<b>D.I.6.2. Dezvoltarea și reabilitarea infrastructurii sportive, a facilităților socio-culturale și de petrecere a timpului liber.</b>
1. Înființare Sală de Sport Polivalentă (1200 locuri) în Municipiul Slobozia
2. Amenajare, reamenajare și extindere parcuri și locuri de joacă în Municipiul Slobozia
3. Amenajare loc de joacă pentru copii cartier Bora, Strada Maxim Gorki
4. Amenajare piste și rampe pentru role și perete artificial de cățărare
5. Modernizarea Spațiilor Publice în Cartierul Garii Noi
6. Modernizarea parcurilor din municipiu și crearea unui parc nou zona nord
7. Regenerarea spațiului urban zona Orășelul Copiilor
8. Regenerare urbană și amenajare spații de recreere
9. în zona Peri a Municipiului Slobozia
10. Regenerarea suprafețelor abandonate și neutilizate prin crearea de sinergii de dezvoltare pentru petrecerea timpului în aer liber în Slobozia Nouă
11. Regenerare urbană și revitalizarea zonei Parcului Ialomița
12. Regenerare urbană și revitalizarea Parcului Mare
13. Revitalizarea zonei „Sala Polivalentă” și introducerea acesteia în circuitul public
14. Proiect integrat de revitalizare economică, socială și a infrastructurii din zona urbană Platforma Zona Bazin de Inot (proiect integrat multifuncțional)
15. Proiect de recreere și regenerare Veloparc în zona Slobozia Nouă/Școala Gimnazială nr. 4
16. Reglementarea unei zone, unde pot fi rulate filme în aer liber, vizionarea filmelor putându-se face și din autoturism (cinema drive-in)





**O.S.7. Întărirea capacității administrative în vederea asigurării unui proces decizional coerent, eficient și transparent**

**D.I.7.1. Consolidarea și dezvoltarea capacității administrative și creșterea calității serviciilor publice**

1. Dotări pentru Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență și pentru Poliția Locală
2. Dezvoltare tehnico-materială a Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Slobozia
3. Continuarea aplicării legislației privind cainii comunitari
4. Achiziționarea de utilaje pentru amenajarea spațiilor verzi și lucrări de gestiune a domeniului public, dezapezire
5. Cadastrul general extravilan
6. Creșterea capacității operaționale și de intervenție prin ridicarea nivelului de pregătire profesională, teoretică și practică
7. Actualizarea Planului Urbanistic General
8. Extinderea sistemului de gestiune geospațială a teritoriului Municipiului Slobozia
9. Dezvoltarea unei baze de date urbane aferente municipiului pe baza sistemului GIS

**D.I.7.2. Creșterea transparenței procesului decizional**

10. Creșterea nivelului de informare al cetățenilor și mediului de afaceri din Municipiul Slobozia
11. Creșterea nivelului de consultare a cetățenilor și mediului de afaceri din Municipiul Slobozia
12. Creșterea nivelului de participare la deciziile locale ale cetățenilor și mediului de afaceri din Municipiul Slobozia



## ANEXA 2

### Direcții de acțiune și proiecte de dezvoltare a mobilității urbane

Sursa: PMUD 2021-2027

#### DIRECȚII DE ACȚIUNE ȘI PROIECTE PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT

1. Reabilitare căi de rulare ale transportului public în Municipiul Slobozia
2. Modernizare drum comunal DC53 între Slobozia – Amara ca variantă alternativă de îmbunătățire a conectivității între cele doua localități
3. Crearea unei legături rutiere între municipiul Slobozia - orașul Amara – Slobozia Noua
4. Centura ocolitoare din zona de Nord pentru orașul Slobozia
5. Modernizarea completa a Soselei Brailei (modernizarea infrastructurii rutiere, amenajarea trotuarelor, amenajarea statiilor de autobuz)
6. Cresterea capacitații de transport prin crearea unui nou pod rutier peste râul Ialomița, in zona Bora (CNAIR)
7. Construcția unui pasaj supraterran la intersecția DN2A - DN2C – Bd. Matei Basarab pentru asigurarea fluidizării traficului
8. Modernizarea completă a infrastructurii rutiere în zona centrală (P-ța. Gării – Bd. Unirii – Bd. Cosminului) – modernizarea infrastructurii rutiere, amenajarea trotuarelor, amenajarea stațiilor de autobuz
9. Modernizarea infrastructurii rutiere în zona centrală pentru susținerea de trasee de transport public în comun: Str. Mihail Sadoveanu - Str. Ialomiței - Chimiei - Decebal - Lacului - Str. Nordului - Str. Viilor - Str. Ștefan cel Mare
10. Modernizarea infrastructurii rutiere în zona de Nord pentru susținerea de trasee transport public în comun: Str. Viitor – Str. Ianache – Șos. Nordului – Str. Cloșca – Str. Gării
11. Reabilitare pasaj pietonal peste râul Ialomița
12. Identificare spații pentru parcuri și realizarea acestora
13. Demolare cladiri degradate (vechile centrale care nu mai pot fi reabilite si cosurile de fum) - parcuri noi
14. Achiziție mijloace de transport public - autobuze electrice 10 m șes, Alexandria, Brăila, Constanța, Dr.Tr. Severin, Focșani, Slobozia
15. Modernizarea transportului public local în Municipiul Slobozia - Achiziția de autobuze ecologice



16. Smart City Transportation Hubs - Retea de statii inteligente pentru transportul public în Zona Urbană Funcțională
17. Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante
18. Construcție pistă de biciclete Bd. General Magheru în cartier Bora
19. Construcție pistă de biciclete spre ieșirea către municipiul Urziceni
20. Construcție pistă de biciclete pentru asigurarea conexiunii între Parcul Mare –
21. Parcul Ialomița (traseu Șos. Sudului) și continuarea către Mănăstirea Sf. Voievozi și legătura cu Bd. Matei Basarab
22. Creșterea mobilității urbane în cadrul zonei pietonale Casa Armatei în Municipiul Slobozia
23. Reabilitarea, modernizarea si conectarea zonei pietonale dintre strazile Ialomitei si Aleea Pietii cu acces la Bulevardul Matei Basarab, la zona extinsa de mobilitate Urbana
24. Reducerea emisiilor de carbon prin realizarea unui terminal intermodal de transport public al Municipiului Slobozia

#### **DIRECȚII DE ACȚIUNE ȘI PROIECTE OPERAȚIONALE**

1. Creșterea siguranței și accesibilității spațiilor publice prin realizarea treceri de pietoni inteligente
2. Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia
3. Extindere sistem inteligent de management al traficului și prioritizare a transportului public
4. Studiu pentru reorganizarea circulației rutiere la nivelul Municipiului Slobozia, în vederea reducerii emisiilor GES
5. Reorganizarea traseelor, a graficelor de circulație, adoptarea de soluții intermodale de transport în vederea reducerii costurilor și poluării, respectiv a creșterii eficienței transportului public în Municipiul Slobozia
6. Integrarea în sistemul inteligent de management al traficului a semnalizării specifice pentru bicicliști, pe coridoarele de mobilitate alternativa
7. Extinderea sistemului de impunere a reglementărilor de circulație în vederea creșterii siguranței în trafic și facilitarea comutării către soluțiile nepoluante de mobilitate (camere video inteligente de detecție a trecerii pe roșu, detecție nerespectare bandă dedicată vehicule transport public, identificare numere de înmatriculare, depășire viteză legală)
8. Modernizarea sistemelor și echipamentelor de întreținere a drumurilor din Municipiul Slobozia



9. Modernizarea transportului public în Municipiul Slobozia
10. Stații de încărcare pentru autobuze electrice
11. Ride Sharing - School Bus - Platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți
12. Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor
13. Extindere Sistem Alternativ de Mobilitate Urbana
14. Smart City Zone (Cartier Garii Noi)
15. Promovarea intermodalității prin implementarea unui sistem unic, integrat de taxare electronica pentru transportul public, bike/car-sharing, parcare (inclusiv sistem e-ticketing de tip account-based-management, parcometre, senzori etc)
16. Retea de statii de încărcare pentru Autoturisme Electrice
17. Centrul Operațional de Management Integrat inclusiv Aplicații de tip Smart-
18. Comunitate pentru Cetățenii Municipiului Slobozia
19. Introducerea unei politici de management al parcărilor, inclusiv implementarea sistemelor de Smart Parking

#### DIRECȚII DE ACȚIUNE ȘI PRIECETE ORGANIZAȚIONALE

1. Crearea structurii de gestionare a sistemelor mobilitate alternativa
2. Crearea structurii de implementare și monitorizare a Planului de Mobilitate Urbană Durabilă

