



Anexa nr. 2

Tabel de calcul al necesarului de parcări

- (1) Prezentul tabel de calcul al necesarului de parcări este întocmit în conformitate cu prevederile art. 6 al P-132-93 “*Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane*”, conform prevederilor anexei nr. 5 la Regulamentul General de Urbanism (aprobat prin H.G. Nr. 525/1996), care menționează faptul că “*Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor Normativului P 132 - 93, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile*”.
- (2) Astfel, pentru evaluarea necesarului de număr de locuri de parcare, sunt utilizate ca referință valorile stabilite în coloana a 2-a a tabelelor 2 și 3 din art. 6 la P – 132-93¹
- (3) Conform P.M.U.D. Slobozia, la nivelul anului 2020, valoarea indicelui de motorizare era de **447**, iar valoarea prognozată pentru anul 2027 este de **525**.²
- (4) Conf. HG 525/ 1996 pct. 5.13 – pentru calculul numărului de locuri de parcare al autoturismelor se însumează necesarul de parcări pentru fiecare funcțiune în parte.

Zonă Funcțională	Dotări social culturale, categorii de utilizări și capacități	Unitate de măsură	Necesar locuri de parcare raportat la unitatea de măsură	Dar nu mai puțin de 1 loc parcare / m ² arie utilă	Nr. minim parcaje	Spor %	Observații
ZF02	Fond forestier						
	• Sedii administrative	salariați	1 loc de parcare/10 salariați	1 loc de parcare/60 m ² arie utilă	2 locuri de parcare		
	• Cantoane, ocoluri silvice	salariați	1 loc de parcare/1 salariat	-	1 loc de parcare	-	
ZF04	Unități agro-zootehnice						
	• Sub 100 m ²	m ² teren	1 loc de parcare/25 m ² teren	-	-	-	
	• Între 100 m ² - 1000 m ²	m ² teren	1 loc de parcare/50 m ² teren	-	-	-	
	• Peste 1000 m ²	m ² teren	1 loc de parcare/100 m ² teren	-	-	-	
ZF05	Echipare tehnico-edilitare						
	• Echipamente, instalații și rețele tehnice	m ² teren	1 loc de parcare/500 m ² teren	-	1 loc de parcare	-	
	• Sedii administrative	salariați	1 loc de parcare/10 salariați	1 loc de parcare /60 m ² arie utilă	2	-	
ZF061	Căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere						
	• Echipamente, instalații și rețele tehnice	m ² teren	1 loc de parcare/500 m ² teren	-	1 loc de parcare	-	Prevalează normele și studiile de specialitate
	• Sedii administrative	salariați	1 loc de parcare /10 salariați	1 loc de parcare /60 m ² arie utilă	2	-	
	• Spații distribuție carburanți	pompe	3 locuri de parcare/1 pompă			-	
ZF062	Căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare						
	• Echipamente, instalații, rețele	m ² teren	1 loc de parcare /500 m ² teren	-	1 loc de parcare	-	Prevalează normele și studiile de specialitate
	• Gări	nr. de călători / oră	1 loc de parcare/40 de călători pe oră			-	
	• Sedii administrative	salariați	1 loc de parcare/10 salariați	1 loc de parcare /60 m ² arie utilă	2	-	
ZF08	Zona Mixtă						
	• Locuințe unifamiliale cu lot propriu	Unitate locativă	1 loc de parcare/locuință	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă	1 loc de parcare	100%	Pentru vizitatori
	• Locuințe semi colective cu acces propriu si lot comun	apartament	1 loc de parcare/apartament	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă	1 loc de parcare	20%	Pentru vizitatori
	• Locuințe colective medii și mari P+4-P+11	apartamente cu 2-3 camere	1 loc de parcare/apartament	1 loc de parcare /75 m ² arie utilă		20%	Pentru vizitatori
		apartamente cu 4-5 camere	2 locuri de parcare /apartament	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă		20%	Pentru vizitatori
	• Sedii bănci, companii si firme, servicii formare, cercetare si dezvoltare	Sub 10 salariați	1 loc de parcare/7 salariați	1 loc de parcare /60 m ² arie utilă	1 loc de parcare	100	Se adaugă 1-2 autocare la construcțiile care conțin săli de conferințe
		Între 10-30 salariați	1 loc de parcare/10 salariați		2 locuri de parcare	75	
		Între 30-100 salariați	1 loc de parcare/15 salariați		5 locuri de parcare	50	
		Peste 100 salariați	1 loc de parcare/20 salariați		10 locuri de parcare	25	
	• Servicii financiar-bancare	salariați	1 loc de parcare/10 salariați	1 loc de parcare /60 m ² arie utilă	2 locuri de parcare	50	Se adaugă 1-2 autocare la

¹ Tabel 2 - Dimensionarea locurilor de parcare pentru locuințe

Tabel 3 - Dimensionarea locurilor de parcare pentru dotări social culturale

² Tabel 3.12. Evoluția istorică a indicelui de motorizare 2016-2021 și Tabel 3.13. Prognoza evoluției indicelui de motorizare (pg. 131)



							construcțiile care conțin săli de conferințe
	<ul style="list-style-type: none">Comerț: magazine generale supermagazine și hipermagazine						
	<ul style="list-style-type: none">Hipermagazine > 2500 m²	nr. cumpărători /h	1 loc de parcare /20 m ² ADC	1 loc de parcare /50 m ² arie utilă	Min. 50 locuri de parcare		Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Supermagazine între 500 - 5000 m²	nr. cumpărători /h	1 loc de parcare /30 m ² ADC	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă	Min. 5 locuri de parcare		Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Magazine sub 500 m²	m ² ADC	1 loc de parcare /100 m ² ADC		Min. 2 locuri de parcare		Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Piețe agroalimentare	nr. cumpărători /h	1 loc de parcare/35 cumpărători pe oră	-	Min. 5 locuri de parcare	-	Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Alimentație publică	Locuri la masă	1 loc de parcare/4 locuri la masă	-			Se adaugă 1 loc/2 angajați
ZF091	Instituții de învățământ și cercetare						
	<ul style="list-style-type: none">Preuniversitar	cadre didactice	1 loc de parcare/3 cadre didactice			10%	În cazul amenajării de zone de staționare cu timp limitat de tip „Kiss&Go” se poate renunța la locurile generate de elevi
		elevi	1 loc de parcare/50 elevi				
	<ul style="list-style-type: none">Universitar	cadre didactice	1 loc de parcare/3 cadre didactice				Se adaugă 3 locuri autocare
		studenți	1 loc de parcare/10 studenți				
	<ul style="list-style-type: none">Cămine studențești	Loc în cămin	1 loc de parcare/5 locuri în cămin				
		Loc in campus	1 loc de parcare/20 locuri în campus				
ZF092	Instituții de cult						
	<ul style="list-style-type: none">Lăcașe de cult	-	-	-	Min. 5 locuri de parcare	-	Pentru bisericile parohiale nu se amenajează locuri de parcare pentru vizitatori.
ZF093	Instituții de cultură						
	<ul style="list-style-type: none">Muzee, galerii de artă, expoziții, biblioteci	m ² / arie utilă sală expunere sau lectură	1 loc de parcare/50				Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Teatre, cinematografe,	Loc	1 loc de parcare/10				Se adaugă 1 loc/5 angajați
ZF094	Instituții de administrație publică						
	<ul style="list-style-type: none">Sedii administrative, fără program cu public	salariați	1 loc de parcare/10 salariați	1 loc de parcare /60	Min. 2 locuri de parcare	10	
	<ul style="list-style-type: none">Sedii administrative, cu program cu public	salariați	1 loc de parcare/10 salariați	1 loc de parcare /60	Min. 2 locuri de parcare	30	
ZF095	Instituții de sănătate						
	<ul style="list-style-type: none">Spital, Policlinică, Dispensar, Alte unități	salariați	1 loc de parcare/4 salariați		Min. 2 locuri de parcare	10	
ZF095	Instituții sociale						
	<ul style="list-style-type: none">Creșe, leagăn de copii	salariați	1 loc de parcare/10 salariați		Min. 2 locuri de parcare		
ZF101	Subzona activităților comerciale						
	<ul style="list-style-type: none">Comerț: magazine generale supermagazine și hipermagazine						
	<ul style="list-style-type: none">Hipermagazine > 2500 m²	nr. cumpărători /h	1 loc de parcare/20	1 loc de parcare /50	Min. 50 locuri de parcare		Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Supermagazine între 500 - 5000 m²	nr. cumpărători /h	1 loc de parcare/30	1 loc de parcare /100	Min. 5 locuri de parcare		Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Magazine sub 500 m²	m ² A.D.C.	1 loc de parcare/100 m ² A.D.C.		Min. 2 locuri de parcare		Se adaugă 1 loc/5 angajați
	<ul style="list-style-type: none">Piețe agroalimentare	nr. cumpărători /h	1 loc de parcare/35 nr. cumpărători pe oră	-	Min. 5 locuri de parcare	-	Se adaugă 1 loc/5 angajați



	• Alimentație publică	Locuri la masă	1 loc de parcare/4 locuri la masă				Se adaugă 1 loc/5 angajați
ZF102	Servicii turistice, balneare și recreaționale						
	• Hotel, pensiune, camping,	locuri de cazare	1 loc de parcare/2,5 locuri de cazare				Se adaugă 1 loc/5 angajați
	• Aparthotel	locuri de cazare	1 loc de parcare/2,5 locuri de cazare	1 loc de parcare/50			Se adaugă 1 loc/5 angajați
	• Construcții de agrement	persoane, clienți	1 loc de parcare/10 locuri de cazare				Se adaugă 1 loc/5 angajați
	• Alimentație publică	locuri	1 loc de parcare /4				Se adaugă 1 loc/5 angajați
ZF103	Servicii mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale						
	• Locuințe unifamiliale cu lot propriu	Unitate locativă	1 loc de parcare /1	1 loc de parcare /100	Min. 1 loc de parcare	100%	Pentru vizitatori
	• Mici unități manufacturiere și servicii tehnice	m ² A.D.C.	1 loc de parcare /25				
ZF11	Locuințe și funcțiuni complementare						
	• Locuințe unifamiliale cu lot propriu	Unitate locativă	1 loc de parcare/locuință	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă	Min. 1 loc de parcare	100%	Pentru vizitatori
	• Locuințe semi colective cu acces propriu si lot comun	Apartament	1 loc de parcare/apartament	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă	Min. 1 loc de parcare	20%	Pentru vizitatori
	• Locuințe colective cu maxim P+3 niveluri	Apartament	1 loc de parcare/apartament	1 loc de parcare /100	Min. 1 loc de parcare	100%	Pentru vizitatori
	• Locuințe colective medii și mari P+4-P+11	apartamente cu 2-3 camere	1 loc de parcare/apartament	1 loc de parcare /75 m ² arie utilă		20%	Pentru vizitatori
		apartamente cu 4-5 camere	2 locuri de parcare /apartament	1 loc de parcare /100 m ² arie utilă		20%	Pentru vizitatori
	• Case de vacanță	Unitate locativă	1 loc de parcare/locuință	1 loc de parcare /75	Min. 1 loc de parcare		
ZF12	Unități industriale și de depozitare						
ZF121	• Activități predominant industriale	Sub 100 m ² ADC	1 loc de parcare /25	1 loc de parcare /100	Min. 1 loc de parcare	100%	
		Între 100 – 1.000 m ² ADC	1 loc de parcare /150				
		Peste 1.000 m ² ADC	1 loc de parcare /100				
ZF122	• Activități productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare	m ² ADC	1 loc de parcare /25				
ZF123	• Producție energie din surse regenerabile	Unitate locativă	1 loc de parcare /1		Min. 2 locuri de parcare		7
ZF13	Zona gospodăriilor comunale						
ZF131	• Cimitire	loc	1 loc de parcare/100				Se adaugă 1 loc/5 angajați
ZF132	• Depozite de deșeuri	salariați	1 loc de parcare/2				
ZF14	Spații verzi, sport și agrement						
ZF141	• Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice	utilizator	1 loc de parcare/20				
ZF142	Complexe și baze sportive						
	• Stadioane	spectator	1 loc de parcare/35				
	• Sală de sport	spectator	1 loc de parcare/20 spectatori				
	• Terenuri si săli de sport fără spectatori	m ²	1 loc de parcare/250 m ² teren				
	• Ștranduri	utilizator	1 loc de parcare /20				
	• Bazine de înot și piscine, fără spectatori	m ² /luciu de apă	1 loc de parcare /50				
	• Sali de fitness, spa, yoga	m ² arie utilă	1 loc de parcare/50 m ² arie utilă de sală		Min. 5 locuri de parcare		
ZF143	Subzona parcuri de distracții și poli de agrement						
	• Cluburi de nautic, tir, hipic, etc.	membri	1 loc de parcare /5				Se adaugă 1 loc/5 angajați
	• Parcuri de distracție	persoane, clienți	1 loc de parcare /10				Se adaugă 1 loc/5 angajați

NOTA:

- Numărul locurilor de parcare rezervate persoanelor cu handicap va fi de 4% din numărul total al locurilor de parcare, dar nu mai puțin de două locuri.
- Suprafața care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm

