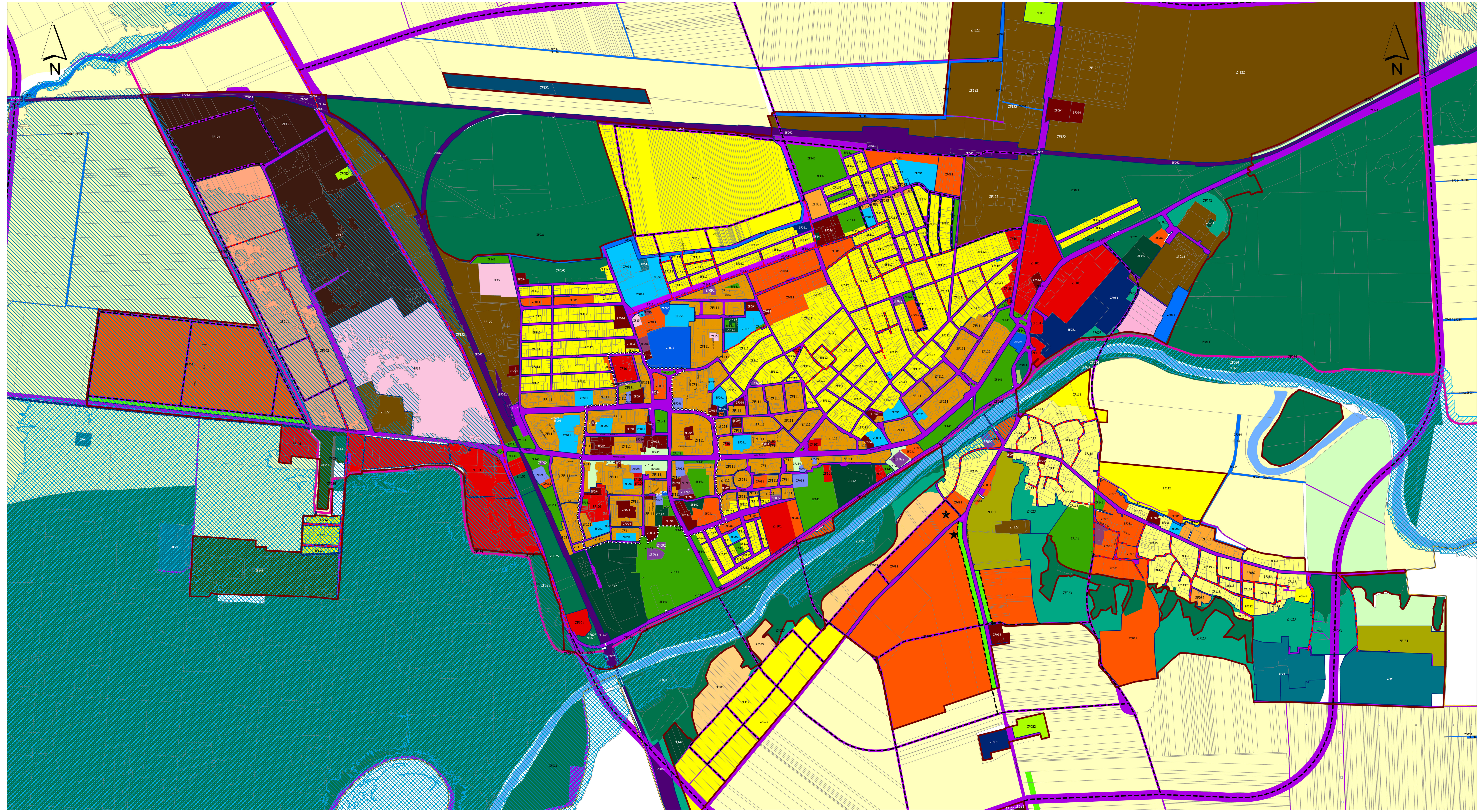

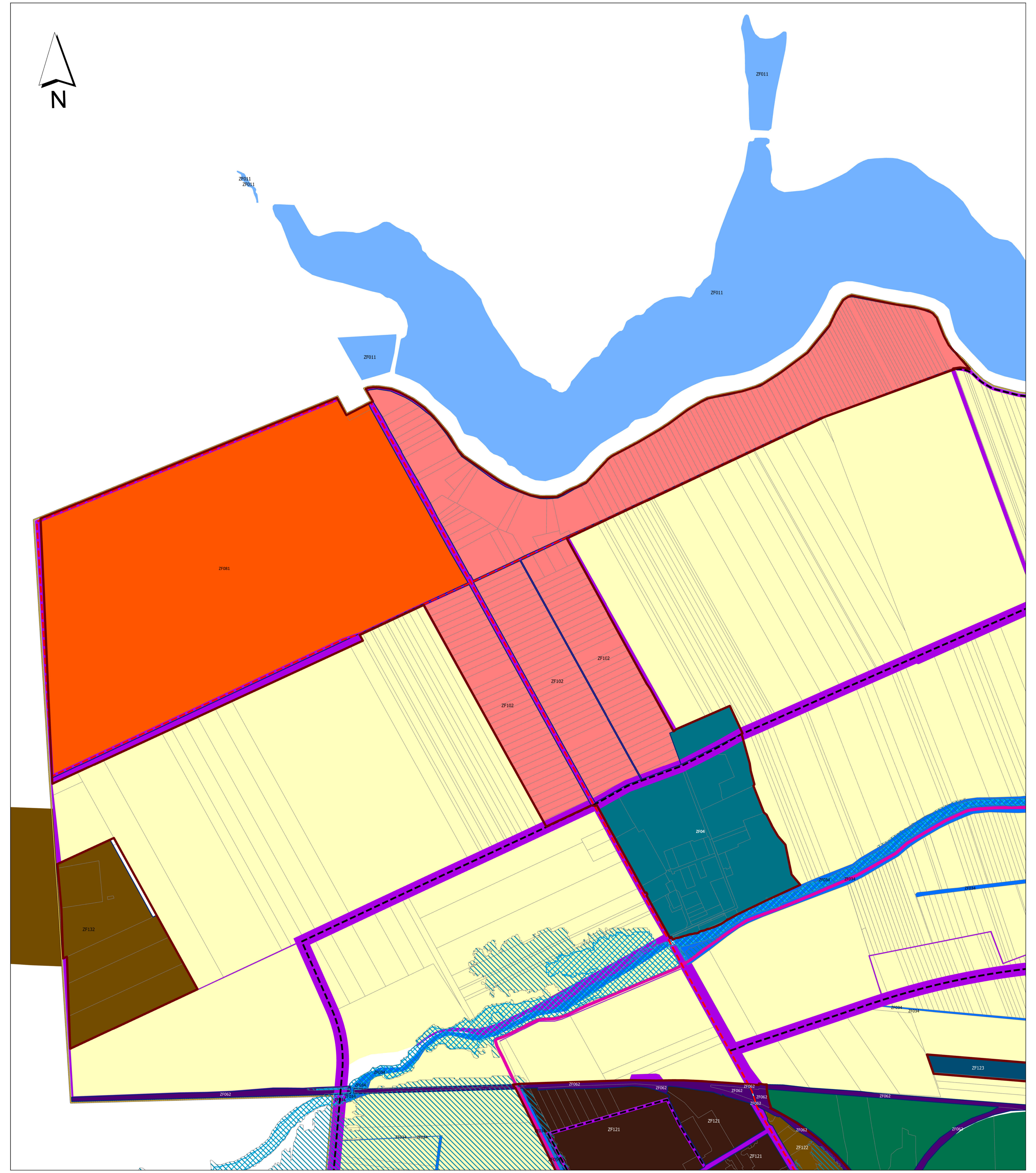

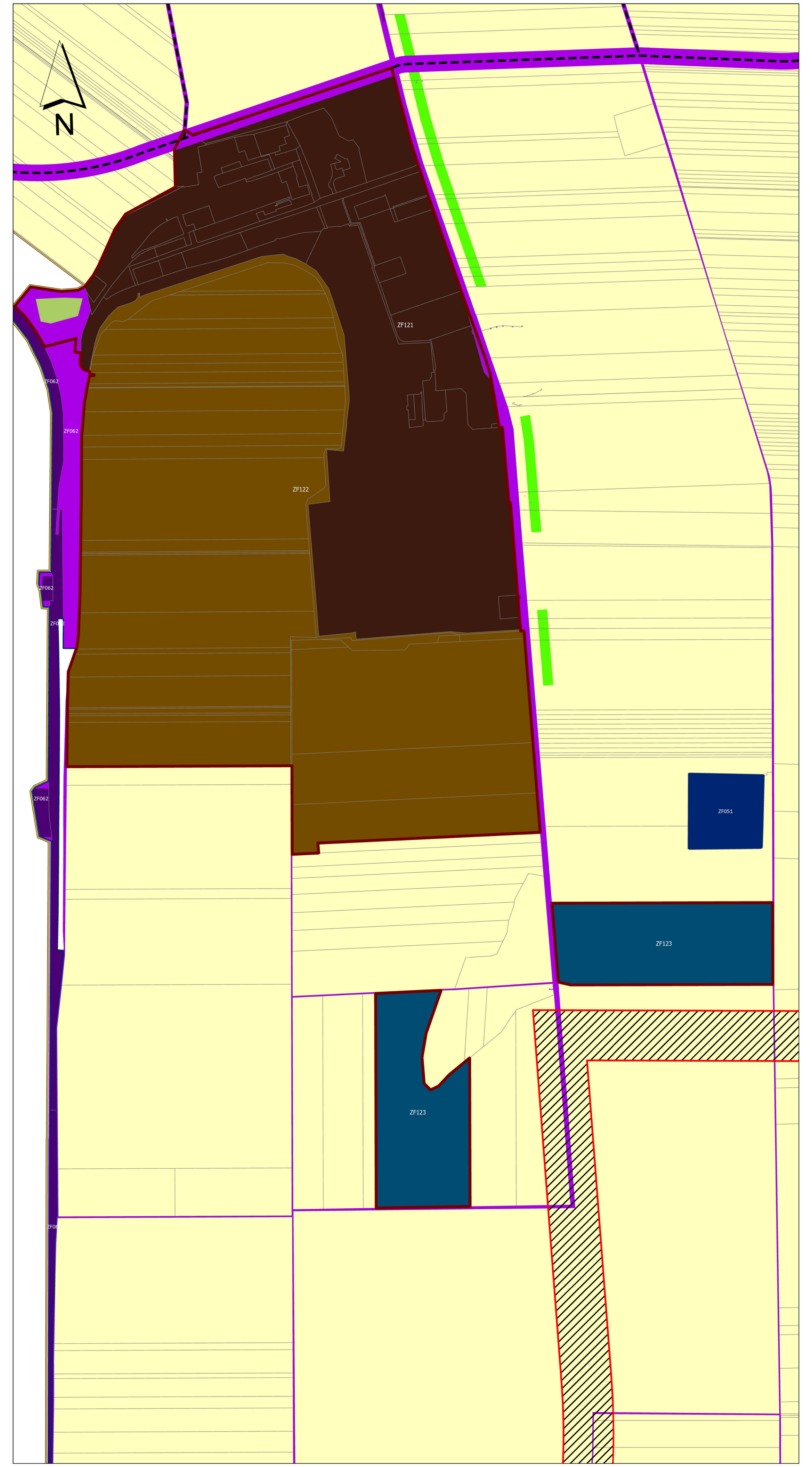

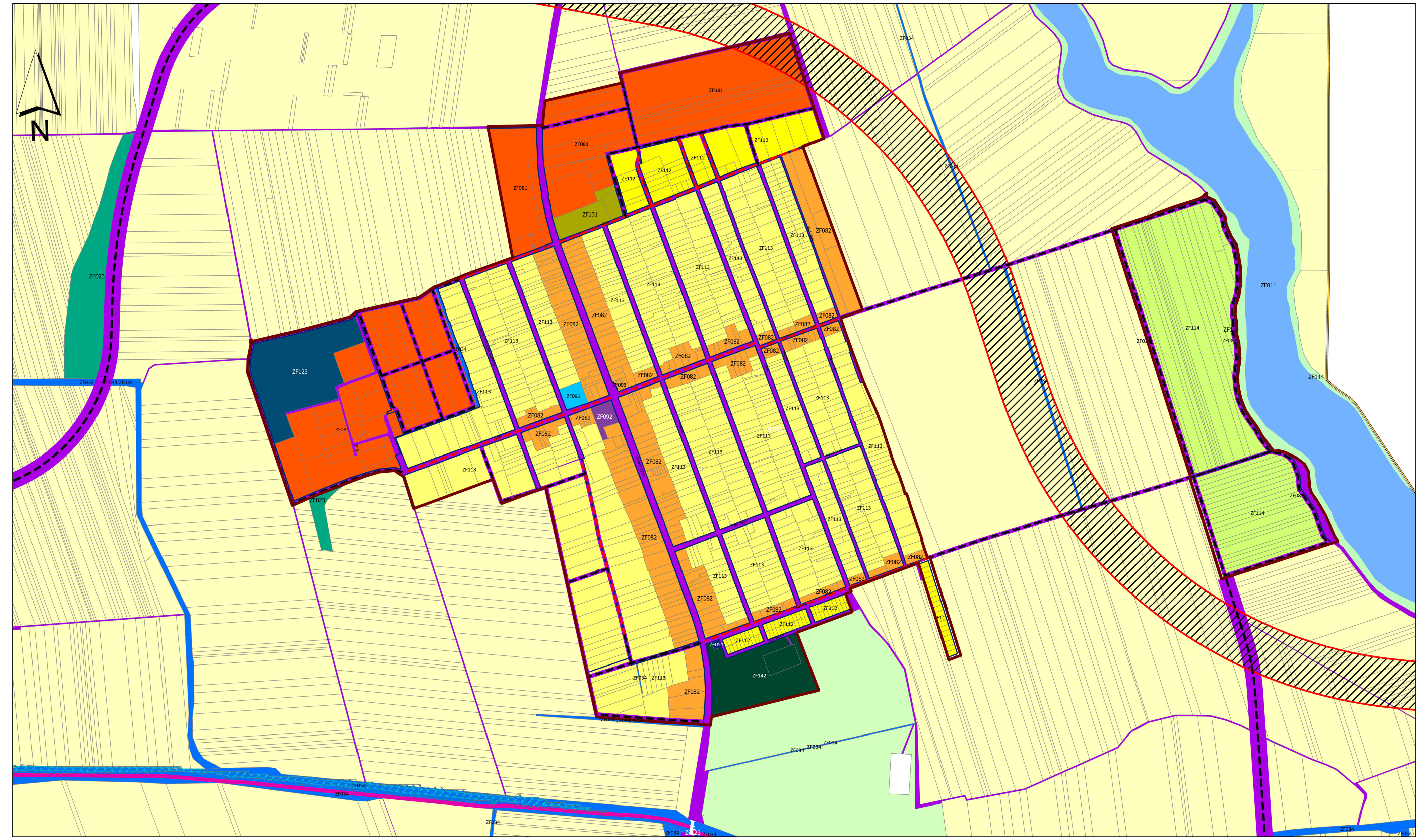

LEGENDĂ

- Limita teritoriului administrativ al municipiului Slobozia
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale
- Limita unități teritoriale de referință
- Limită imobile
- Limita zonei inundabilă 10%
- Limită zonă inunbabilă 1%
- Coridor Transregio
- Modificari_13_02_2024_polygon
- Drumuri
- ZF011 Subzona lacurilor naturale
- ZF012 Subzona râurilor și cursurilor de apă
- ZF021 Subzona păduri și plantații forestiere
- ZF022 Subzona păduri și perdele forestiere de protecție
- ZF023 Subzona terenuri propuse pentru împădurire
- ZF024 Subzona păduri de agrement situate în extravilan
- ZF025 Subzona păduri de agrement situate în intravilan
- ZF032 Subzona terenurilor agricole din intravilan
- ZF034 Subzona canalelor de irigații și desecare
- ZF04 Unități agro-zootehnice
- ZF051 Subzona infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare
- ZF053 Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu gaze naturale
- ZF052 Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu energie electrică
- ZF054 Subzona infrastructurii de protecție împotriva inundatiilor
- ZF061 Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere
- ZF062 Subzona căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare
- ZF081 Subzona mixtă nuclee de servicii activități comerciale birouri și locuințe
- ZF082 Subzona mixtă locuințe activități comerciale și servicii de proximitate
- ZF083 Subzona mixtă locuințe activități comerciale cu POT < 20%
- ZF091 Subzona instituții de învățământ și cercetare
- ZF092 Subzona instituții de cult
- ZF093 Subzona instituții de cultură
- ZF094 Subzona instituții și administrație
- ZF095 Subzona instituții de sănătate
- ZF096 Subzona instituții sociale
- ZF101 Subzona activităților comerciale și HORECA
- ZF102 Subzona servicii turistice, balneare și recreaționale
- ZF103 Subzona servicii mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale
- ZF111 Subzona locuințe colective medii și mari P+4-P+11
- ZF112 Subzona locuințe unifamiliale, semicolective si colective mici P+1-P+3
- ZF113 Subzona locuințe unifamiliale P-P+1 cu POT < 25%
- ZF114 Subzona pentru case de vacanță
- ZF144 Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă
- ZF121 Subzona activităților predominant industriale
- ZF122 Subzona activităților productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare
- ZF123 Subzona producție energie
- ZF131 Subzona cimitire
- ZF132 Subzona depozitelor de deșeuri
- ZF141 Subzona parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice
- ZF142 Subzona complexuri și baze sportive
- ZF143 Subzona parcuri de distracții și poli de agrement
- ZF15 Zonă cu destinație specială
- ZF18 Subzona piețelor și scuarurilor urbane protejate
- Pășuni
- Terenuri agricole extravilan
- Dig de protecție la inundație propus
- Dig de protecție la inundație existent
- Circulatii rutiere propuse
- Circulatii rutiere propuse pentru modernizare

0 120 240 480 720 960 M

NOTA:
1. Traseul coridorului Transregio este stabilit conform "Studiu de fezabilitate și realizare documentație tehnică pentru autorizația de construire (P.A.C.) pentru obiectivul de investiții Transregio Brăila - Slobozia - Drajna -A2 și Chiciu - Drajna", întocmit pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru infrastructura de transport de interes strategic, în zona de est și sud - județele Galați, Brăila și Ialomița, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere.

2.Extinderea digului de protectie impotriva inundatiilor este propus conform PLAN DE MANAGEMENT AL RISCULUI LA INUNDAȚII A.B.A. BUZĂU-IALOMIȚA – actualizat, CICLUL II DE IMPLEMENTARE A DIRECTIVEI INUNDAȚII 2007/60/CE.

3. Preznta planșă se va citi împreună cu planșele 2.2 si 2.3

COD ZONĂ FUNCȚIONALĂ	DENUMIRE ZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN INTRAVIALN PROPUS	HA	% din total
	APE	**128.81**	**3.78%**
ZF011	Subzona lacurilor naturale	68.71	2.02%
ZF012	Subzona râurilor si cursurilor de apă	60.10	18.97%
	PĂDURI	**248.97**	**7.31%**
ZF021	Subzona paduri si plantatii forestiere	65.46	1.92%
ZF022	Subzona paduri si perdele forestiere de protectie	23.59	0.69%
ZF023	Subzona terenuri propuse pentru împadurir	89.11	2.62%
ZF024	Subzona paduri de agrement situate în extravilan	55.61	1.63%
ZF025	Subzona paduri de agrement situate în intravilan	15.20	0.45%
	TERENURI AGRICOLE	**142.18**	**4.17%**
ZF032	Subzona terenurilor agricole din intravilan	3.82	0.11%
ZF033	Subzona pășuni	7.35	0.22%
ZF034	Subzona canalelor de irigații și desecare	131.01	3.85%
	UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	78.64	2.31%
ZF04	Unitati agro-zootehnice	78.64	2.31%
	INFRASTRUCTURI TEHNICO-EDILITARE	**45.38**	**1.33%**
ZF051	Subzona infrastructurii de alimentare cu apă și canalizare	18.21	0.53%
ZF052	Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu energie electric	4.26	0.12%
ZF053	Subzona infrastructurii de transport și alimentare cu gaze naturale	3.10	0.09%
ZF054	Subzona infrastructurii de protecție împotriva inundatiilor	19.82	0.58%
	CĂI DE COMUNICAȚIE	**288.92**	**8.48%**
ZF061	Subzona cai de comunicatie si amenajari aferente - circulatii rutiere	225.74	6.63%
ZF062	Subzona cai de comunicatie si amenajari aferente - circulatii feroviare	63.18	1.85%
	MIXT	411.43	12.08%
ZF081	Subzona mixtă nuclee de servicii activități comerciale birouri și locuințe	353.34	10.37%
ZF082	Subzona mixta locuinte activitati comerciale si servicii de proximitate	37.87	1.11%
ZF083	Subzona mixta locuinte activitati comerciale cu POT sub 20%	20.22	0.59%
	INSTITUȚII ȘI ADMINISTRAȚIE	**56.07**	**1.65%**
ZF091	Subzona institutii de învatamânt și cercetare	24.23	0.71%
ZF092	Subzona instituții de cult	3.62	0.11%
ZF093	Subzona instituții de cultură	2.88	0.08%
ZF094	Subzona instituții de administrație publică	17.75	0.52%
ZF095	Subzona instituții de sănătate	6.00	0.18%
ZF096	Subzona instituții sociale	1.58	0.05%
	COMERCIAL ȘI SERVICII	**226.93**	**6.66%**
ZF101	Subzona activitatilor comerciale și HORECA	59.30	1.74%
ZF102	Subzona servicii turistice balneare și recreaționale	122.28	3.59%
ZF103	Subzona servicii mica industrie nepoluanta si locuinte unifamiliale	45.35	1.33%
	LOCUINȚE	**547.71**	**16.08%**
ZF111	Subzona locuințe colective medii si mari P+4-P+11	88.72	2.60%
ZF112	Subzona locuințe unifamiliale semicolective si colective mici P+1-P+3	263.72	7.74%
ZF113	Subzona locuințe unifamiliale P-P+1 cu POT sub 25%	161.45	4.74%
ZF114	Subzona caselor de vacanță	33.81	0.99%
	INDUSTRIE ȘI PRODUCȚIE	**675.68**	**19.84%**
ZF121	Subzona activităților predominant industriale	174.77	5.13%
ZF122	Subzona activităților productive nepoluante servicii tehnice și depozitare	430.67	12.64%
ZF123	Subzona producție energie	70.24	2.06%
	GOSPODĂRIE COMUNALĂ	61.19	1.80%
ZF131	Subzona cimitire	21.48	0.63%
ZF132	Subzona depozitelor de deșeuri	39.71	1.17%
	SPAȚII VERZI	**130.89**	**3.84%**
ZF141	Subzona parcuri grădini scuaruri și fâșii plantate publice	55.11	1.62%
ZF142	Subzona complexe și baze sportive	27.59	0.81%
ZF143	Subzona parcuri de distracții si poli de agrement	25.19	0.74%
ZF144	Subzona spațiilor verzi pentru protecția cursurilor de apă	23.00	0.68%
	DESTINAȚIE SPECIALĂ	**43.16**	**1.27%**
ZF15	Zona cu destinatie speciala	43.16	1.27%
	TERENURI NEPRODUCTIVE	1.57	0.05%
ZF17	Terenuri neproductive	1.57	0.05%
	PATRIMONIU ISTORIC ȘI VALOROS	**320.66**	**9.41%**
ZF181	Subzona monumentelor istorice existente (cladire si parcela)	0.49	0.01%
ZF182	Subzona construcțiilor propunere clasare monument istoric cladire si parcela	0.15	0.00%
ZF183	Subzona situri arheologice	316.86	9.30%
ZF18	Subzona piețelor și scuarurilor urbane reprezentative	3.15	0.09%
		3406.10	100.06%

PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Autoritate contractantă

Primăria Municipiului Slobozia
Adresa: Strada Episcopiei Nr. 1 | Municipiul Slobozia | Județul Ialomița
Telefon: (+40) 243 207 130
Fax: (+40) 243 212 149
Email: office@municipiulslobozia.ro
www.municipiulslobozia.ro

Proiectant general

WESTERN OUTDOOR SRL (LIDER DE ASOCIERE)
Adresa: Str. Stanislav Cihoschi 12, Sector 1, București, România
Telefon/Fax: +4021-230-3037 |
email: office@wod.ro | www.wod.ro
Certificat IQNet/SRAC - ISO 9001:2015

CORNEL&CORNEL TOPOEXIM SRL (ASOCIAT)
Adresa: Str. Ceaikovski Nr. 9, Ap.16, Sector 2, București, România
Punct de lucru: Str. Vidra Nr. 31, Sector 6, București, România
Telefon: 021 220.4002; 021 221.83.77
E-mail: cc@topoexim.ro | www.topoexim.ro
Certificat IQNet/SRAC - ISO 9001:2008

Coordonator proiect complex

dr.arh. Nicolae ȚARĂLUNGĂ

Colectiv de elaborare

Urbanism

ȘEF PROIECT URBANISM
arh. Sorin GABREA

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM
arh. Bogdan BRĂNESCU

urb. Andrei Ștefan SĂBĂU

Echipare edilitară

PROIECTANT DE SPECIALITATE ECHIPARE EDILITARĂ
ing. Radu Paul PÎRVAN

ing. Niculina NEGOIȚĂ

G.I.S. și Bază de Date

RESPONSABIL GIS ȘI BAZĂ DE DATE
dr.ing. George Laurențiu MERCIU

PROIECTANT DE SPECIALITATE GIS ȘI BAZĂ DE DATE
ing. Dragoș Ștefan NECULA

ing. Anca PĂVĂLOIU

Căi de comunicații și transporturi

PROIECTANT DE SPECIALITATE CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
ing. Eugen IONESCU

Titlu planșă

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Nr.contract	Etapă proiect	Data	Scară	Nr. planșă
45363/24.03.2022	Etapa 2 P.U.G. Preliminar	02.2024	1 : 5000	2.1 rev.1