



# Anexa nr.3

## Suprafața minimă de spații verzi plantate



Zonă funcțională	Dotări social culturale, categorii și capacități	Raportat suprafața terenului	Observații
ZF04	<b>Unități agro-zootehnice</b>		
	• Sub 100 m <sup>2</sup>	Min. 10%	Dispus spre aliniament
	• Între 100 m <sup>2</sup> - 1000 m <sup>2</sup>	Min. 20%	-
	• Peste 1000 m <sup>2</sup>	Min. 20%	-
ZF05	<b>Echipare tehnico-edilitare</b>		
	• Echipamente, instalații și rețele tehnice	Conf. norme specifice	-
	• Sedii administrative	Min. 15%	-
ZF061	<b>Căi de comunicație și amenajări aferente - circulații rutiere</b>		
	• Echipamente, instalații și rețele tehnice	Conf. norme specifice	-
	• Sedii administrative	Min. 15%	-
	• Spații distribuție carburanți	Conf. norme specifice	-
ZF062	<b>Căi de comunicație și amenajări aferente - circulații feroviare</b>		
	• Echipamente, instalații, rețele	Conf. norme specifice	-
	• Gări	Conf. norme specifice	-
	• Sedii administrative	Min. 15%	-
ZF08	<b>Zona Mixtă</b>		
	• Locuințe unifamiliale cu lot propriu	Min. 30%	-
	• Locuințe semi colective cu acces propriu si lot comun	Min. 30%	-
	• Locuințe colective P+1-P+3	Min. 30%	-
	• Locuințe colective medii și mari P+4-P+11	Min. 10%	-
	• Sedii bănci, companii si firme, servicii formare, cercetare si dezvoltare	Min. 10%	-
	• Servicii financiar-bancare	Min. 10%	-
	• Comerț: magazine generale supermagazine și hipermagazine	Min. 5%	-
	• Alimentație publică	Min. 5%	-
ZF091	<b>Instituții de învățământ și cercetare</b>		
	• Preuniversitar, liceal și postliceal	Min. 30%	-
	• Universitar	Min. 15%	-
	• Cămine studențești	Min. 30%	-
ZF092	<b>Instituții de cult</b>		
	• Lăcașe de cult	Conf. norme specifice	-
ZF093	<b>Instituții de cultură</b>		



**CORNEL & CORNEL**  
TOPOEXIM

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Muzee, galerii de artă, expoziții, biblioteci</li> </ul>	Min. 20%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Teatre, cinematografe</li> </ul>	Min. 20%	-
ZF094	<b>Instituții de administrație publică</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sedii administrative</li> </ul>	Min. 15%	-
ZF095	<b>Instituții de sănătate</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Spital, Policlinică, Dispensar, Alte unități</li> </ul>	10-15 m <sup>2</sup> /bolnav	-
ZF095	<b>Instituții sociale</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Creșe, leagăn de copii</li> </ul>	10-15 m <sup>2</sup> /copil	-
ZF101	<b>Subzona activităților comerciale</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Comerț: magazine generale, supermagazine și hipermagazine</li> </ul>	Min. 5%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hotel, Hotel apartament, pensiune, camping,</li> </ul>	Min. 25%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alimentație publică</li> </ul>	Min. 5%	-
ZF102	<b>Servicii turistice, balneare și recreaționale</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hotel, Hotel apartament, pensiune, camping,</li> </ul>	Min. 25%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Unități de cazare pentru tratament balnear și de recuperare</li> </ul>	Min. 60% Min. 50 mp/vizitator	Conf. HG Nr. 1154/2004, art.90
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Construcții de agrement</li> </ul>	Min. 25%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Alimentație publică</li> </ul>	Min. 5%	-
ZF103	<b>Servicii mică industrie nepoluantă și locuințe unifamiliale</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Locuințe unifamiliale cu lot propriu</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mici unități manufacturiere și servicii tehnice</li> </ul>	Min. 20%	-
ZF11	<b>Locuințe și funcțiuni complementare</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Locuințe unifamiliale cu lot propriu</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Locuințe semi colective cu acces propriu și lot comun</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Locuințe colective cu maxim P+3 niveluri</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Locuințe colective medii și mari P+4-P+11</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Case de vacanță</li> </ul>	Min. 30%	-
ZF12	<b>Unități industriale și de depozitare</b>		
ZF121	<ul style="list-style-type: none"> <li>Activități predominant industriale</li> </ul>	Min. 20%	-
ZF122	<ul style="list-style-type: none"> <li>Activităților productive nepoluante, servicii tehnice și depozitare</li> </ul>	Min. 20%	-
ZF123	<ul style="list-style-type: none"> <li>Producție energie regenerabilă</li> </ul>	Min. 20%	-
ZF13	<b>Zona gospodăriilor comunale</b>		
ZF131	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cimitire</li> </ul>	Min. 15%	Plantații pe tot perimetrul incintei



<b>ZF132</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Depozite de deșeuri</li> </ul>	Conf. norme specifice	-
<b>ZF14</b>	<b>Spații verzi, sport și agrement</b>		
<b>ZF141</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcuri, grădini, scuaruri și fâșii plantate publice</li> </ul>	Conf. studii de specialitate	-
<b>ZF142</b>	<b>Complexe și baze sportive</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stadioane</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sală de sport</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Terenuri și săli de sport fără spectatori</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ștranduri</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bazine de înot și piscine, fără spectatori</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sali de fitness, spa, yoga</li> </ul>	Min. 30%	-
<b>ZF143</b>	<b>Subzona parcuri de distracții și poli de agrement</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cluburi de nautic, tir, hipic, etc.</li> </ul>	Min. 30%	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcuri de distracție</li> </ul>	Min. 30%	-

