



CORNEL & CORNEL
TOPOEXIM

PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA

SERVICII DE PROIECTARE DE URBANISM PENTRU
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA
ETAPA II – PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
(VARIANTA PRELIMINARĂ)

LIVRABIL 2.1 – VOLUMUL 1 – MEMORIUL GENERAL
STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI SLOBOZIA
POLITICI ȘI PROGRAME DE INVESTIȚII PUBLICE
PROIECTE DE DEZVOLTARE ȘI RESTRUCTURARE
PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA PUG













TABEL DE RESPONSABILITĂȚI

LIVRABIL 2.1 – VOLUMUL 1 – MEMORIUL GENERAL

STRATEGIA DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A MUNICIPIULUI SLOBOZIA

DENUMIRE PROIECT	Servicii de proiectare de urbanism pentru Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Slobozia	
ETAPA și FAZA PROIECT	ETAPA 2 Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism (varianta preliminară)	
ACHIZITOR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA Str. Episcopiei Nr. 1, Cod Poștal 920023, Municipiul Slobozia, Jud. Ialomița	
COORDONATOR PROIECT COMPLEX	NUME	SEMNĂTURĂ
	dr. arh. Nicolae ȚĂRĂLUNGĂ Specialist RUR, simbol A, B, C, C1 și D 	
SPECIALIȘTI URBANIȘTI atestați R.U.R.	NUME	SEMNĂTURĂ
	arh. Sorin GABREA Specialist RUR, simbol D 	
	arh. Bogdan BRĂNESCU Specialist RUR, simbol DZ ₀ 	
	urb. Andrei Ștefan SĂBĂU Specialist RUR, simbol DZ ₀ 	



CUPRINS

1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ.....	4
1.1. CONDIȚIONĂRI ALE CONTEXTULUI TERITORIAL	4
1.2. VIZIUNEA ȘI COMPONENTELE STRATEGIEI	8
1.2.1. VIZIUNEA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ	8
1.3. OBIECTIVE TERITORIALE STRATEGICE	13
1.4. POLITICI ȘI PROGRAME DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ	15
1.5. COORDONAREA OBIECTIVELOR DE DEZVOLTARE SPAȚIALĂ A JUDEȚULUI IALOMIȚA CU INSTRUMENTE FINANCIARE ALE UE - PRIORITĂȚILE 2021-2027.....	17
2. PROIECTE ȘI PLANUL DE ACȚIUNE	19
2.1. PROGRAME ȘI PROIECTE DE DEZVOLTARE	19
2.2. MONITORIZAREA STRATEGIEI TERITORIALE	26
2.2.1. ORGANIZAREA PROCESULUI DE MONITORIZARE.....	26
2.2.2. INDICATORI DE MONITORIZARE A STRATEGIEI.....	27



1. STRATEGIA DE DEZVOLTARE TERITORIALĂ

1.1. Condiționări ale contextului teritorial

Cadrul general de abordare

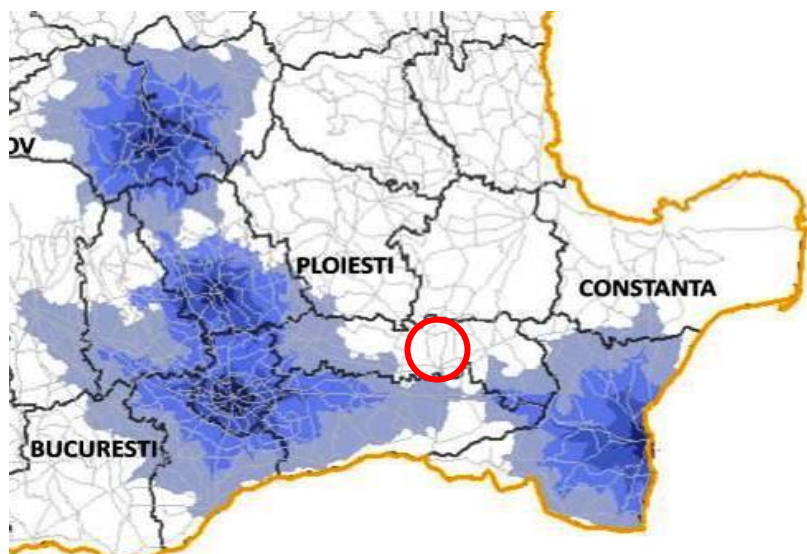
Strategia de dezvoltare teritorială a municipiului Slobozia reprezintă în cadrul Planului Urbanistic General documentul de planificare a investițiilor de capital ce integrează proiecte privind dezvoltarea socio-economică, protecția mediului, transportul și patrimoniul cultural¹, asigurând prin regulamentul local de urbanism concilierea dezvoltării funcționale și a efectelor acesteia asupra specificității teritoriului.

În prezent, Municipiul Slobozia este un municipiu de rang II, centru administrativ, cu oportunități de a constitui o zonă metropolitană, contribuind astfel la dezvoltarea unui pol de creștere, pe coridoare majore de transport terestru respectiv autostrada A2 și E85. Drumul expres pe traseul *Brăila-Slobozia-Călărași* întărește poziția de oraș coridor ce-a lungul unor trasee majore de transport către căi navigabile fluviale și maritime.

Context regional

Teritoriul județului este amplasat pe coridorul de transport DN2 și CF, având deschidere terestră și fluvială către teritoriul național, Europa și Orient. Valorificarea poziției geografice solicită politici de parteneriat teritorial și de investiții pentru conectarea județului la coridorul sudic de transport Budapesta-Sofia-Atena/Istanbul, dar și la cel al coridorului Dunării (zona transfrontalieră România-Bulgaria/România Moldova și Ucraina).

¹ Planificarea spațială se referă la metodele utilizate în mare măsură de către sectorul public pentru a influența distribuția spațială viitoare a activităților. Aceasta se realizează în scopul creării unei organizări teritoriale mai raționale, al utilizării terenurilor și legăturile dintre acestea, al echilibrării cererilor de dezvoltare cu necesitatea de a proteja mediul și al atingerii obiectivelor economice sociale. Planificarea spațială cuprinde măsuri privind (1). coordonarea impactului asupra teritoriului al diverselor politici sectoriale, (2). obținerea unei distribuții mai echilibrate a dezvoltării economice între regiuni, alta decât în cazul în care aceasta ar fi lăsată în seama forțelor pieței libere și (3). reglementarea conversiei funcționale a terenurilor și a proprietăților (sursa: Planificarea spațială și guvernanta în cadrul politicilor și legislației UE și relevanța acestora pentru noua Agendă Urbană, Uniunea Europeană și Comitetul Regiunilor, 2018)



Figură 1 - Județul Ialomița în contextul dezvoltării regionale. Sursa: Banca Mondială, 2015

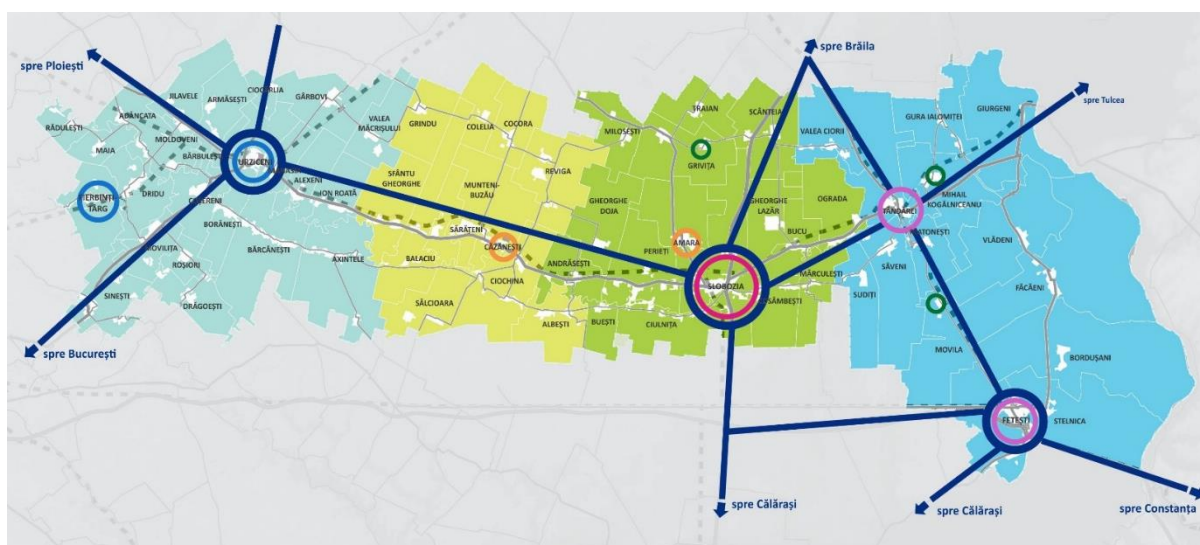
Din punct de vedere al factorilor de influență exteriori, dezvoltarea economică a municipiului va avea loc sub influența majoră a zonei funcționale *București-Ilfov*, cu efectele generate de un grad ridicat de navetism și prin migrația populației tinere, atrasă acolo de mediul cultural, de varietatea locurilor de muncă și a nivelului de venit. Polul de creștere Constanța și potențialul zonei urbane funcționale Brăila-Galați, prin conectarea la județul Tulcea peste fluviul Dunărea, reprezintă competitori urbani care va solicita elaborarea unei politici urbane specializate, complementarea zonelor menționate.

Context județean

Municipiul Slobozia este configurat ca sistem teritorial dezvoltat istoric de-a lungul coridorului râului Ialomița și al brațului Borcei al Dunării, cu legături extrateritoriale pe drumuri naționale și județene către vest (București-Ploiești), către est (Constanța), către Nord (Brăila-Buzău) și către sud (Călărași-zona transfrontalieră România-Bulgaria).

Rezultatul utilizării instrumentelor de planificare spațială pentru sprijinirea dezvoltării policentrice a propus în PATJ Ialomița va contribui în timp la consolidarea și extinderea legăturilor funcționale la nivel regional, favorizând, prin combinarea eforturilor centrelor urbane și prin crearea mai multor legături urban-rural, obținerea unei mase critice economice și demografice favorabile dezvoltării².

Tipologia spațială urban-rural a județului Ialomița cuprinde patru zone de dezvoltare agregate spațial prin coridorul natural al Ialomiței, rețeaua de transport și prin influența generată de trei zone urbane – Slobozia, Fetești și Urziceni. A patra zonă este reprezentată de teritoriul rural situat între E85 și DN21 și la sud de râul Ialomița.



Figură 2 - Tipologia spațială urban-rural pe teritoriul județului Ialomița. Sursa: PATJ Ialomița

Municipiul Slobozia are în zona sa de influență următorii parteneri de cooperare pentru constituirea unei zone metropolitane. Schema următoare prezintă, din punctul de vedere al PATJ Ialomița, componentele administrative urbane și rurale, direcțiile de dezvoltare și intervențiile strategice necesare consolidării acestui pol de creștere cu caractere regionale:

² surse: Perspectiva de dezvoltare spațială europeană (1999), Agenda Teritorială a UE (2011), Carta de la Leipzig privind orașe durabile (2007), Dimensiunea urbană a politicilor UE (2014).

<p>Brăila – Galați</p>	<p>Municipii poli județeni principali: Slobozia</p> <p>Orașe centre urbane cu funcții specializate: Amara</p> <p>Comune poli rurali: Grivița</p> <p>Comune: Traian, Scânteia, Ograda, Bucu, Gheorghe Lazăr, Mărculești, Cosâmbesti, Ciulnița, Perieți, Buești, Andrășești, Gheorghe Doja, Miloșești</p>	
<p>Slobozia-</p> <p>Amara</p>	<p>Direcții de dezvoltare: Consolidare centru administrativ și cultural al județului; investiții parcuri tehnologice profil agricol; tehnologizare activități agricole; zootehnie; procesare alimente, surse energetice regenerabile; turism balnear și cultural</p> <p>Intervenții Strategice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Slobozia: variantă ocolitoare; nod multimodal; centru expozițional regional; centru facilități sector agricol (întreținere utilaje și tehnologie agricolă, cercetare specializată; formare profesională) • Amara: infrastructura turistică; domeniul public; valorificare rezerve naturale și balneare; • Grivița: rețele utilități publice; domeniu public; infrastructura de educație și sănătate; tehnologizare activități agricole • Comune: rețele utilități publice; domeniu public; infrastructura de educație și sănătate; conservare patrimoniu și peisaj; tehnologizare activități agricole; Zootehnie 	

Tabel 1.1 - Zona de cooperare Slobozia-Amara. Sursa: PATJ Ialomița



1.2. Viziunea și componentele strategiei

Viziunea de Dezvoltare a municipiului Slobozia³ accentuează traiectoria viitoare către familia orașelor europene respectând mecanismele de dezvoltare, principiile și regulile pentru o dezvoltare durabilă, pentru a deveni un oraș atractiv și competitiv pentru locuitorii săi, pentru investitori și pentru turiști.

În același timp, Slobozia este parte a viziunii de dezvoltare a Județului Ialomița, care militează pentru reducerea disparităților sociale și teritoriale existente, pentru consolidarea infrastructurii economice și sociale și pentru valorificarea resurselor umane, naturale și administrative existente, viziunea de dezvoltare spațială coordonează obiective a căror țintă majoră este creșterea interesului investițional către județ, prin:

- (1) îmbunătățirea conectivității județului la rețelele de transport și energie de tip TEN,
- (2) creșterea rolului orașelor în dezvoltarea județului prin investiții în dezvoltarea și reabilitarea patrimoniului social și economic,
- (3) îmbunătățirea indicatorilor ce privesc calitatea locuirii în zonele rurale, pentru combaterea scăderii demografice și pentru atragererea de noi rezidenți și investiții,
- (4) protejarea biodiversității și a peisajului natural și cultural.

1.2.1. Viziunea de dezvoltare teritorială

Amplasarea și specificitatea geografică și economică fac ca viitorul municipiului să fie gândit în contextul unui parteneriat teritorial dincolo de granițele sale administrative, în care Slobozia reprezintă un factor activ în dezvoltare coeziunii teritoriale. La nivel local, prin viziune se promovează realizarea și menținere unei forme urbane atractive din punct de vedere arhitectural și accesibilă prin mijloace de transport nepoluante și cu un design prietenos pentru pietoni, respectând identitatea istorică și integritatea locului în procesul de îmbunătățirea constantă a calității vieții celor care vizitează, lucrează și locuiesc în Slobozia.

³ conform Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia 2021-2027 aprobată prin HCL nr. 4851/13.01.2022.



Viziunea de dezvoltare a municipiului Slobozia:

Slobozia, un teritoriu funcțional al unei comunități active, gestionat de administrația locală, partener solid în revitalizarea și dezvoltarea municipiului în context metropolitan!

Principii de dezvoltare: Șase principii directoare ghidează formularea și implementarea viziunii spațiale în procesul de punere în aplicare de către administrația publică locală:

- **Coeziunea teritorială** – Viziunea susține dezvoltarea teritorială echilibrată, încurajând dezvoltarea integrată a zonele funcționale ale municipiului și a cadrului natural, sprijinind conectivitatea teritorială a persoanelor și firmelor.
- **Incluziunea** – Viziunea este proiectată pentru comunitățile viitoare, planificând azi modul de organizare a resurselor și realizând investiții în respectul nevoilor cetățenilor, prin recunoașterea diversității de valori ale comunităților și indivizilor, indiferent de vârstă și gen.
- **Participarea** – Dezvoltarea nu poate să aibă loc în afara voinței cetățenilor. Viziunea recunoaște puterea implicării și contribuției comunităților, instituțiilor și autorităților publice, ONG-urilor și persoanelor interesate în dezvoltarea viitoare a județului.
- **Calitatea** – Viziunea pledează pentru recunoașterea și încurajarea culturii calității și a excelenței prin folosirea și îmbunătățirea permanentă a modului de planificare urbană și de implementare a investițiilor.
- **Coordonarea** – Planul urbanistic general este un instrument administrativ cu putere juridică prin care consiliul local poate să conducă dezvoltarea către o economie competitivă și un patrimoniu durabil. Acest document reprezintă baza elaborării documentațiilor de urbanism, ierarhic subordonate, PUZ și PUD.
- **Cooperarea** – Dezvoltarea teritorială integrată solicită inițiative ale administrației publice pentru (1) Realizarea de noi forme de parteneriat între zonele urbane și rurale din vecinătate, precum și pentru furnizarea de servicii publice; (2) Realizarea de planuri comune de atragere de investiții cu grad ridicat de ocupare a forței de muncă; (3) Folosirea de mijloace comune de promovare a economiei locale, a valorilor naturale și culturale; (4) Promovarea de servicii bazate pe utilizarea eficientă a resurselor.



2.2.2. Componentele strategiei teritoriale

Dimensiunea spațială a strategiei acoperă două componente cu impact teritorial: una la nivelul conectivității cu județul Ialomița în corelare cu teritoriul național; și alta la nivelul zonelor ce compun municipiul Slobozia. Pe lângă componentele cu dimensiune spațială explicită, strategia conține direcții de acțiune ce privesc administrația publică locală în misiunea ei de găsire a formelor de atingere a coeziunii teritoriale în context durabil. Aceste componente sunt detaliate după cum urmează:

- **Componenta 1**, cu dimensiune spațială explicită la nivel conectivității cu teritoriul județean, cuprinde elementele ce privesc (1). conectivitatea la rețele de transport și (2). mediul natural.
- **Componenta 2**, cu dimensiune spațială explicită la nivelul municipiului, se referă la procesul de reabilitare și dezvoltare a acestuia, prin asigurarea accesibilității membrilor comunităților locale la locuri de muncă și servicii de interes public general și la rețeaua de utilități publice.
- **Componenta 3**, instituțională, cuprinde elemente ce privesc administrația publică locală implicată în planificarea teritoriului și capacitatea acesteia de a gestiona documentațiile de urbanism.

Componenta 1. Dimensiune spațială explicită a județului: Conectivitate și Mediul

Conectivitatea: Conectivitatea reprezintă fundamentul dezvoltării spațiale cu rol crucial în dezvoltarea economică și socială a municipiului. Conectarea locurilor, oamenilor, ideilor și a nevoilor de dezvoltare, solicită planificare și investiții pe întreaga perioadă de valabilitate a PUG-ului. Intermodalitatea și rețelele de transport, de energie și internet, extinse afara municipiului către rețelele de transport trans-europene de tip TEN-T, gaz-TEN și electricitate-TEN sunt sectoare cheie în planificarea spațială necesară dezvoltării municipiului.

Conectivitatea stabilește de multe ori noi relații în interiorul municipiului între diverse zone, cartiere, dar și între localitățile vecine generând schimbări în modul de folosire a terenurilor, extinderea intravilanelor, planificarea coridoarelor economice, a nodurilor intermodale de transport pentru persoane și marfă, a coridoarelor ecologice și a zonelor de protecție. Toate aceste schimbări vor trebui monitorizate în perioada de operaționalizare a documentației PUG.



Mediul natural: Cadrul natural caracteristic municipiului, a cărui calitate reprezintă baza existenței comunități locale, ce nu se poate dezvolta decât prin implementarea de inițiative și proiecte de interes local și județean, vizând protejarea și conservarea cadrului natural. Municipiul s-a dezvoltat ca teritoriu locuibil și bază economică datorită caracteristicilor naturale, predominant fiind efectul unui complex de factori biotici și abiotici - calitatea solului, cursuri de apă și lacuri, ce au permis dezvoltarea de activități în sectorul primar divers și existența unui ecosistem continuu și distinct, ce a favorizat apariția unor habitate pentru diverse specii de plante și animale.

Componenta 2: Dimensiune spațială explicită a municipiului⁴

Dezvoltarea parteneriatului urban-rural: Localitățile rurale din vecinătatea municipiului, prin resursele existente, reprezintă un factor important în dezvoltarea specializată a municipiului. Mai specific, dimensiunea spațială în acest caz se limitează la intravilanul municipiului și a UAT-urilor rurale, care se confruntă cu disparități de natură comună privind alimentarea cu apă potabilă, canalizare și tratare a apelor uzate, a locurilor de depozitare a deșeurilor menajere și cu o infrastructură socială și de sănătate deficitară.

Pentru atingere a unei economii de scară în ceea ce privește asigurarea utilităților publice, sau a unor servicii publice (cum ar fi transportul în comun), organizarea zonei metropolitane Slobozia și instrumentarea parteneriatul public-public pe proiecte reprezintă, în virtutea principiului cooperării, un instrument necesar în materializarea mesajului viziunii de dezvoltare a municipiului.

Regenerarea urbană: Regenerarea urbană atinge și elemente de coeziune prin identificarea și reabilitarea unor zone/cartiere marginalizate ce se confruntă cu (1) probleme sociale și economice, inclusiv șomaj ridicat, (2) lipsa sau insuficiența unei infrastructuri sociale, (3) lipsa spațiilor verzi, considerată ca indicator de mediu, (4) investiții insuficiente în transport și noi facilități de transport (5). lipsa de investiții în obiective pentru servicii comunitare (muzee, biblioteci, creșe, spitale, etc).

⁴ Dimensiunea spațială configurează ansamblul de decizii cu caracter spațial prin care situațiile specifice existente la nivelul UAT-urilor sunt în jurisdicția și competența consiliilor locale.



Zonele componente municipiului au prin efectul finanțărilor europene, șansa de menținere a activităților economice existente, de creștere a locurilor de muncă generate de noi activități economice în producție, servicii sau construcții (cazul noilor locuințe sau al restaurării/reabilitării clădirilor de patrimoniu cultural), șansă ce conduce la conversia funcțională a unor terenuri, la extinderea de loturi de teren solicitate de noi investiții, sau la instituirea unor zone de protecție a monumentelor.

Utilitățile publice precum apa, canalizarea și rețelele de distribuție (gaz și electricitate) vor trebui extinse în scopul stimulării dezvoltării economice și asigurării de alternative economice viabile pentru viitoarele amplasamente de zone rezidențiale și/sau de afaceri. Aceste proiecte vor influența valoarea terenurilor din intravilan, tipurile de investiții compatibile cu diversele zone ale municipiului, în scopul evitării externalităților teritoriale negative și capacitățile utilităților publice existente sau propuse, în funcție de densitatea unităților funcționale (locuințe, birouri, parcuri logistice etc.) solicitate.

Noile dezvoltări rezidențiale, care vor fi realizate la marginea localităților, vor trebui să conțină o varietate de tipuri de locuințe, servicii publice și funcțiuni comerciale suficiente și adecvate, care să asigure locuitorilor un acces rapid la aceste servicii urbane, fără să genereze congestie de trafic în zonele centrale ale localităților, în punctele de acces în orașe și fără să conducă la distrugerii ale mediului, sau peisajului înconjurător.

Componenta 3: Componentă instituțională (ce susține dimensiunea spațială a strategiei)

Strategia teritorială nu poate fi pusă în aplicare fără resurse umane și instituționale performante. Componenta 3 vizează capacitatea administrației locale în gestionarea teritoriului, prin realizarea și implementarea obiectivelor și proiectelor propuse în documentațiile de urbanism.

Folosirea sistemelor informatice teritoriale prin stocarea, aducerea la zi și coordonarea datelor spațiale cuprinse în aceste documentații, contribuie la cunoașterea în timp real a problematicei teritoriului și la creșterea capacității de răspuns în fața diverselor situații.

Creșterea participării la programe de formare continuă, legate de aspectele teritoriale ale domeniilor conexe și de management public, alături de implicarea instituțiilor publice sau private din cercetare/dezvoltare, contribuie la creșterea capitalului uman și a performanțelor administrației locale.



1.3. Obiective teritoriale strategice

Din punct de vedere spațial, municipiul Slobozia în perspectiva anului 2030 este proiectat ca zonă urbană compactă, funcțională, coezivă conectat la teritoriul județean, regional și național. Obiectivele de dezvoltare teritorială, proiectate în orizontul de timp 2030, vizează coeziunea teritorială, direcționată către realizarea unui parteneriat teritorial durabil, consolidarea competitivității urbane, coroborată cu revigorarea zonelor vulnerabile și promovarea zonelor cu valori culturale și naturale certe, recunoscute.

Strategia prezintă un pachet integrat de obiective generale și obiective sectoriale, ce abordează problematică domeniilor țintă analizate în studiile anterioare. Sunt formulate astfel două obiective strategice generale – unul cu caracter spațial și unul cu caracter instituțional, fiecare detaliat, prin obiective strategice sectoriale. Pachetul întreg conține de asemenea politici teritoriale specifice fiecărui obiectiv sectorial, detaliate la rândul lor prin programe și proiecte în cadrul Planului de acțiune.

Obiectiv general 1 cu dimensiune spațială explicită: Dezvoltare municipiului Slobozia susținută prin creșterea conectivității la nivel regional și prin coeziune teritorială durabilă la nivel local

Justificarea Obiectivului: Pentru susținerea dezvoltării spațiale echilibrate a municipiului și atingerii unei creșteri a coeziunii sociale și teritoriale, acesta trebuie considerat ca parte integrantă a rețelei localităților urbane, constituită de-a lungul râului Ialomița, dar și ca motor al acestei dezvoltări contribuind la diminuarea disparităților în echiparea teritoriului. Trei obiective sectoriale susțin dezvoltarea municipiului:

Obiectiv Sectorial 1- Dezvoltarea unui sistem de transport durabil

Justificarea obiectivului: Dezvoltarea rețelei de transport nepoluant și sigur va contribui la stimularea activităților economice și la creșterea coeziunii sociale, astfel:

- Căile de transport terestre rutiere și feroviare, existente și propuse prin Masterplanul General de Transport, conectate cu rețeaua de străzi consolidează dezvoltarea municipiului în context regional.
- Creșterea accesibilității și mobilității în municipiu, susținute de sisteme de siguranță și securitate a traficului, contribuie la dezvoltarea bazei economice (terenuri) și la integrarea patrimoniului natural și cultural în rețele de cunoaștere și turism.



Obiectiv Sectorial 2- Asigurarea protejării valorilor naturale

Justificarea obiectivului: Amplasarea municipiului într-un cadru natural valoros și variat ridică aspectele valorificării și protecției acestuia. Municipiul Slobozia se suprapune cu două arii naturale protejate de interes internațional, parte din rețeaua Natura 2000, anume: ROSCI0290 și ROSPA0152 Coridoul Ialomiței. Elementul crucial acoperit de obiectivul sectorial 2 este planificarea spațială a măsurilor legate de biodiversitate, pentru a asigura cadrul de reglementare urbanistică adecvată pentru dezvoltarea urbană în aceste teritorii și pentru a asigura controlul resurselor naturale și a factorilor de risc natural. În acest sens, reglementările urbanistice formulate prin PUG se constituie în instrumente de control a dezvoltării, în concordanță cu asigurarea protecției pe termen lung a zonelor adiacente ariilor naturale protejate.

Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și calității locuirii

Justificarea obiectivului: Zonele urbane sunt locuri ale schimbărilor socio-economice rapide. Orașele în prezent lucrează într-o rețea prin care se fac schimburi ce vizează populația activă, bunurile și serviciile. Din punct de vedere al activităților economice, orașele reprezintă pilonii de dezvoltare ai județului. Personalitatea orașelor va fi dată de modul de specializare cu efect în creșterea economică și în contribuția la PIB regional și național.

Activitățile productive susținute prin servicii suport, infrastructura energetică, precum și prin realizarea și conectarea la noduri regionale de tranzit multimodal contribuie la dezvoltarea zonelor funcționale urbane. Folosirea economică a resurselor de teren și a infrastructurii urbane solicită intensificarea și combinarea diverselor forme de utilizare a terenului. Prin planurile urbanistice generale se va analiza cererea pentru funcțiuni de locuit și de muncă, fiind indicate zonele de revitalizare sau de reciclare funcțională a terenurilor, pentru a permite dezvoltarea orașelor cu prioritate în intravilanul existent.

În zonele centrale ale orașelor, calitatea vieții urbane va fi consolidată și prin mărirea suprafeței spațiului public dedicat parcurilor, piețelor publice și zonelor pietonale și pentru transport public și privat. Creșterea rolului cultural al zonelor centrale, susținute de existența unui patrimoniu construit și de funcțiuni culturale, educative și comerciale, reprezintă o formă de creștere a dinamismului și a gradului de creativitate a orașelor.



Obiectiv sectorial 4: Dezvoltarea capacității operaționale în implementarea PUG Slobozia

Justificarea obiectivului: Responsabilitatea implementării PUG îi aparține Consiliului Local, dar ceilalți actori public și privați – de la nivel județean și local, au de asemenea un rol important. Pentru a susține dezvoltarea sunt necesare resurse politice, financiare și tehnice, al căror aport să concure pentru implementarea obiectivului general de dezvoltare coezivă și durabilă a municipiului.

Consiliul local al municipiului Slobozia reprezintă baza instituțională a dezvoltării, garantând eficiența procesului de dezvoltare și în calitatea rezultatelor acestuia. Schimbările demografice, economice și sociale, modificările spațiale în distribuția creșterii economice, sau impactul schimbărilor climatice reprezintă domenii componente ale PUG și pot fi actualizate prin sistemul GIS.

O politică de e-guvernare, cu eficientizarea procesului de lucru prin folosirea de mijloace ITC este benefică prin reducerea costurilor administrative și prin creșterea accesului cetățenilor în procesul de luare a deciziilor legate de probleme de interes local și dezvoltate în cadrul PUG.

Susținerea dezvoltării municipiului, pe lângă procesul de consolidare a capacității operaționale de a formula și implementa politici teritoriale, se constituie și din analiza permanentă a studiilor și publicațiilor privind cercetarea spațială ce privesc biodiversitatea, studii de impact de mediu, cercetări în agricultură, studii de piață, cadastru, etc.

1.4. Politici și programe de dezvoltare spațială

Politicile spațiale asigură condițiile de realizare a obiectivelor sectoriale și cuprind (1). Politici de dezvoltare a municipiului în context județean; (2). Politici de dezvoltare ale municipiului cu zonele sale componente; (3). Politici ce susțin dimensiunea spațială a strategiei cu referire la capacitatea administrativă în implementarea PUG Slobozia. Acestea sunt detaliate prin pachete coerente de programe și proiecte în cadrul Planului de acțiune.



Obiectiv Sectorial 1- Dezvoltarea unui sistem de transport durabil

Politica P1a. Creșterea nivelului de accesibilitate a municipiului în context regional

Politica P1b. Creșterea gradului de mobilitate în interiorul municipiului

Programe

Programul 1a-1. Rețea de transport rutier

Programul 1a-2. Variante ocolitoare

Programul 1a-3. Noduri intermodale

Programul 1b-1. Conexiuni rutiere

Programul 1b-2. Infrastructuri transport

nemotorizat

Programul 1b-3. Transport public nepoluant

Programul 1b-4. Transport feroviar

Obiectiv Sectorial 2 - Asigurarea protejării valorilor naturale

Politica 2a. Menținerea integrității și calității patrimoniului natural și resurselor naturale

Politica 2b. Protecția și valorificarea peisajului

Programe

Programul 2a-1 Patrimoniul natural și biodiversitate

Programul 2a-2 Zone verzi și Perdele de protecție

Programul 2a-3 Riscuri naturale

Programul 2b-1 Cursuri de apă

Programul 2b-2 Zone de peisaj deosebit

Programul 2b – 3 Coridoare verzi și mobilitate verde

Programul 2b - 3 Terenuri / Peisaj degradat

Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și a calității locuirii

Politica P3a – Creșterea calității locuirii prin dezvoltarea infrastructurii tehnice

Politica P3b. Reabilitarea fondului construit

Politica P3c. Susținerea dezvoltării economice

P3a-1 Alimentare cu apă

P3a-2 Canalizarea menajeră și pluvială

P3a-3 Gaze naturale

P3a-4 Energie electrică

P3a-5 Rețea internet

P3b-1 Infrastructura de

sănătate

P3b-2 Infrastructura de educație

P3b-3 Infrastructura culturală și

de cult

P3b-4 Infrastructura socială

P3c-1 Activități de producție și servicii

P3c-2 Expoziții, piețe,

târguri

P3c-3 Infrastructura

turistică



P3b-5 Locuințe

P3b-6 Clădiri administrative

P3b-7 Baze sportive

P3b-8 Spații publice

Obiectiv sectorial 4: Dezvoltarea capacității operaționale în implementarea PUG Slobozia

Politica P4a. Management public și
tehnologizare

Politica P4b. Cercetare spațială conexă PUG

Programe

P4a-1. Administrare PUG în cadrul Consiliului
Local

P4a-2. Întărirea capacității serviciului
Arhitectului Sef în procesul de administrare a
PUG Slobozia






P4a-3. Operarea sistemul de informații
geospațiale (GIS)

P4b-1. Actualizarea PUG prin monitorizarea
următoarelor categorii de studii/documente:

1. Date de recensământ privind demografia, economie și turism, calitatea vieții, infrastructura educației, sănătății, și socială, etc.
2. Date din studii realizate de autorități publice locale, naționale, europene în domeniul mediului, transportului, energiei, politicii agricole, etc.
3. Date din studii privind zone defavorizate și egalitatea de șanse

1.5. Coordonarea obiectivelor de dezvoltare spațială a județului Ialomița cu instrumente financiare ale UE - prioritățile 2021-2027

Structura priorităților pentru programarea 2021-2017 este prezentată în tabelul 1.2 care prezintă și modul de coordonare dintre obiectivele de dezvoltare spațială a municipiului cu prioritățile 2021-2017. Pentru a asigura îndeplinirea obiectivelor propuse în strategia spațială, beneficiarii eligibili pe baza propriilor strategii de dezvoltare vor demara procesul de pregătire a proiectelor (acolo unde există propuneri de proiecte al căror grad de maturitate solicită realizarea de documentații de urbanism).

	Priorități 2021-2027		Obiective de dezvoltare spațială a municipiului Slobozia
	Europă mai inteligentă - o transformare economică inovatoare și inteligentă		Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și a calității locuirii Obiectiv sectorial 4: Dezvoltarea capacității operaționale în implementarea PUG Slobozia
	Europă mai ecologică, cu emisii reduse de carbon		Obiectiv sectorial 2: Asigurarea protejării valorilor naturale
	Europă mai conectată - mobilitatea și conectivitatea regională în domeniul TIC		Obiectiv Sectorial 1- Dezvoltarea unui sistem de transport durabil
	Europă mai socială - punerea în aplicare a pilonului european al drepturilor sociale		Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și a calității locuirii
	Europa mai aproape de cetățeni - dezvoltarea durabilă și integrată a zonelor urbane, rurale prin inițiative locale		Obiectiv sectorial 4: Dezvoltarea capacității operaționale în implementarea PUG Slobozia

Tabel 1.2 - Coordonarea obiectivelor de dezvoltare spațială a județului Ialomița cu instrumentele financiare ale UE/ prioritățile 2021-2027



2. PROIECTE ȘI PLANUL DE ACȚIUNE

2.1. Programe și proiecte de dezvoltare

Politicile spațiale de dezvoltare și programele aferente din cadrul Strategiei conduc, în capitolul de față, la proiecte individuale, în pachete coerente de *politici, programe și proiecte* de dezvoltare a teritoriului municipiului Slobozia. Proiectele răspund problematicei identificate prin studiile de fundamentare și ancheta socială realizate în cadrul etapei anterioare. Intervențiile programate pentru orizontul de timp 2030 sunt necesare rezolvării problematicei teritoriale. Lista proiectelor este rezultatul analizei și preluării proiectelor cu caracter explicit spațiale cuprinse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Slobozia - 2021-2027⁵ completate cu proiecte propuse de specialiști în urma analizei disfuncționalităților din studii și din răspunsurile cetățenilor obținute prin chestionarul on-line

Obiectiv Sectorial 1- Dezvoltarea unui sistem de transport durabil	
Politica P1a. Creșterea nivelului de accesibilitate a municipiului în context regional	
PROGRAME	PROIECTE
Programul 1a-1 Rețea de transport rutier	P1a - 1 Transregio Brăila – Slobozia cu VO Slobozia (drum nou profil 2+2) P1a - 2 Trans Regio Slobozia - Drajna - A2 (profil 2+2) Modernizare, extindere la 4 benzi + pod peste CF M800 Drajna P1a - 3 Creare legătură rutieră între municipiul Slobozia - orașul Amara - Slobozia Nouă P1a - 4 Modernizare DC53 Slobozia – Amara P1a - 5 Realizare legătură rutieră DN2C – DN2A P1a – 6 Realizare pod rutier nou peste Râul Ialomița, în zona localității Ciulnița.
Programul 1a-2 Varianta ocolitoare	P1a - 7 VO Slobozia (drum nou la profil 2+2) – Transregio Brăila-Slobozia-Călărași P1a - 8 Realizarea Variantei Ocolitoare în zona de Nord a municipiului P1a – 9 Realizarea Variantei Ocolitoare în zona de Sud și Est a municipiului
Programul 1a-3 Nod intermodal	P1a - 10 Realizare nod intermodal, Slobozia

⁵ Proiectele din cadrul Strategiei prezintă valoarea proiectelor, sursele de finanțare și perioada de implementare a proiectelor.



Obiectiv Sectorial 1- Dezvoltarea unui sistem de transport durabil

Politica P1b. Creșterea gradului de mobilitate în interiorul municipiului

PROGRAME	PROIECTE
Programul 1b-1 Conexiuni rutiere și transport public	<p>P1b – 1 Modernizare Șoseaua Brăilei – infrastructura rutieră- trotuare, stații de autobuz.</p> <p>P1b – 2 Realizare conexiuni rutiere noi, de interes local, în zonele de restructurare urbană.</p> <p>P1b – 3 Modernizare drumuri existente de interes local.</p> <p>P1b – 4 Realizare pasaje rutiere</p> <p>P1b – 5 Extindere rețea de transport public la nivel local.</p> <p>P1b – 6 Amenajarea spațiilor pentru parcuri auto.</p> <p>P1b – 7 Dezvoltarea rețelei de stații de încărcare pentru autoturisme electrice.</p>
Programul 1b-2. Infrastructuri pentru transportul nemotorizat	<p>P1b – 8. Dezvoltare rețea municipală de piste de biciclete pe conexiunile rutiere noi, în zonele de restructurare urbană și pe Str. Cimitirului, Str. Școlii, Str. George Coșbuc, Str. Iezerului, DC 53, Str. Gheorghe Magheru, 1 Decembrie 1918, Str. Independenței, Șos. Brăilei, Str. Ianache, Str. George Enescu, Șos. Ciulniței (DJ201), Șos. Nordului, Str. Lacului, Str. Cloșca, Str. Gării, Str. Filaturii, Șos. Amara (DN2C), Șos. București – Constanța (DN2A), între Parcul Mare – Parcul Ialomița (traseu Șos. Sudului) și continuarea către Mănăstirea Sf. Voievozi și legătura cu Bd. Matei Basarab.</p>
Programul 1b-3. Transport public nepoluant	<p>P1b – 9 Realizare rețea de stații inteligente pentru Transportul public în Zona Urbană Funcțională.</p> <p>P1b – 10 Realizare platformă de ride sharing pentru promovarea soluțiilor de transport în comun pentru elevi și studenți.</p>
Programul 1b-4. Transport feroviar	<p>P1b – 11 Realizare stație nouă de cale ferată – Ciulnița II</p>

**Obiectiv Sectorial 2 - Asigurarea protecției valorilor naturale****Politica 2a. Menținerea integrității și calității patrimoniului natural și resurselor naturale**

PROGRAME	PROIECTE
Programul 2a-1 Patrimoniul natural și biodiversitate	P2a – 1 Conservarea, ameliorarea și extinderea biodiversității fondului forestier.
Programul 2a-2 Zone verzi/Perdele de protecție	P2a – 2 Creșterea suprafeței spațiilor verzi amenajate din noile zone de restructurare urbană cu funcțiuni mixte, comerciale și de locuințe. P2a – 3 Amenajarea de noi parcuri publice în zonele existente ale orașului: Cartier Bora și Cartier Gării Noi. P2a – 4 Amenajarea de plantații vegetale pe principalele căi de acces în municipiu: DN 2A, DN21, DJ 201 P2a – 5 Plantare perdele forestiere de protecție aferentă coridor Transregio P2a – 6 Împădurirea suprafețelor de teren degradate și a celor care compun versantul dezvoltat pe malul drept al râului Ialomița
Programul 2a-3 Riscuri naturale	P2a – 7 Întreținere îndiguiri tronson Slobozia-Dunăre P2a – 8 Extindere diguri de protecție împotriva inundațiilor în Cartier Peri și în aliniamentul DN2A

Obiectiv Sectorial 2- Asigurarea protecției valorilor naturale**Politica 2b. Protecția și valorificarea peisajului**

PROGRAME	PROIECTE
Programul 2b – 1 Cursuri de apă	P2b – 1 Igienizarea cursurilor de apă din bazinul hidrografic Ialomița, care traversează teritoriul UAT Municipiul Slobozia.
Programul 2b – 2 Zone de peisaj deosebit	P2b – 2 Amenajare pădure parc în zona forestieră aferentă Râului Ialomița. P2b – 3 Amenajare trasee de agrement și loisir în zonele forestiere din zona localităților Cosâmbești – Slobozia – Perieți P2b – 4 Amenajarea spațiilor verzi aferente cursurilor, râurilor și oclinzilor de apă. P2b – 5 Amenajarea și valorificarea perspectivelor panoramice aferente lacurilor Iezer și Amara. P2b – 6 Amenajarea puncte de popas și belvedere pentru valorificarea perspectivei panoramice percepută de pe cornișa Ialomiței.
Programul 2b – 3 Coridoare verzi și mobilitate verde	P2b – 7 Amenajarea perdelelor vegetale de-a lungul principalelor căi de comunicație rutieră P2b – 8 Dezvoltarea rețelei de piste de biciclete amenajate natural



Programul 2b - 4 Terenuri / Peisaj degradat	P2b – 9 Decontaminarea și ecologizarea terenurilor afectate de activitatea industrială și a siturilor contaminate. P2b – 10 Modernizare/reabilitare, curățare canal de desecare din Zona de Nord a Municipiului Slobozia.
--	--

Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și a calității locuirii

Politica P3a – Creșterea calității locuirii prin dezvoltarea infrastructurii tehnice

PROGRAME	PROIECTE
P3a-1 Alimentare cu apă	P3a – 1 Extindere stație de tratare a apei: Slobozia P3a – 2 Extindere rețele utilități publice – alimentare cu apă potabilă
P3a-2 Canalizarea menajeră și pluvială	P3a – 3 Extindere, reabilitare rețele și stații de epurare P3a – 4 Construirea și reabilitarea rețelei de canalizare în zona industrială Vest și Nord-Est P3a – 5 Realizarea unui sistem stocare a apelor pluviale P3a – 6 Extindere rețele utilități - canalizare menajeră și pluvială
P3a-3 Gaze naturale	P3a – 7 Extindere rețele utilități publice – alimentare cu gaze naturale
P3a-4 Energie electrică	P3a – 8 Extindere rețele utilități publice – energie electrică P3a – 9 Reabilitarea, modernizarea și extinderea sistemului de iluminat public P3a – 10 Realizarea unei noi stații de transformare electrică 110kV/20kV în zona de nord a orașului
P3a-5 Rețea internet	P3a – 11 Asigurarea conexiunii Internet gratuite în spații publice P3a – 12 Net City Slobozia - Rețea subterană unică pentru comunicații, fibră optică și rețele electrice P3a – 13 Wi-fi în spații publice

Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și a calității locuirii

Politica P3b. Reabilitarea fondului construit și a spațiilor publice

PROGRAME	PROIECTE
P3b-1. Infrastructura de sănătate	P3b – 1 Construire și dotare Policlinică nr. 35 P3b – 2 Extindere și modernizare Spital Județean de Urgență
P3b-2. Infrastructura de educație	P3b – 3 Dezvoltarea infrastructurii educaționale în cartierul Gării Noi prin construirea de noi construcții pentru școli și grădinițe. P3b – 4 Reabilitarea, modernizarea și echiparea infrastructurii educaționale: <ol style="list-style-type: none"> 1. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program



	<p>Normal „Lumea Copiilor” – str. C.D. Ghenea Nr.4, Slobozia</p> <ol style="list-style-type: none">2. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Dumbrava Minunată”, str. Mihai Eminescu, Nr.63. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Junior”, str. Alexandru Odobescu, Nr. 84. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Piticot” (Nr.2), str. Cosminului5. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Prelungit „Voinicelul”, str. Sporturilor, Nr. 46. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței cu Program Normal „Pinocchio” (Nr.1), str. Alea Nordului Nr. 37. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Grădiniței Program Normal Nr.2, str. Alea Băii, Nr. 108. Reabilitarea, modernizarea clădirilor și echiparea infrastructurii educaționale a Școlii Gimnaziale „Sfantul Andrei” + grădiniță, str. Matei Basarab; Școlii Gimnaziale nr. 3, B-dul. Unirii nr.14; Școlii Gimnaziale nr. 4, Alea Școlii nr.4; Școlii Gimnaziale nr. 4, Alea Școlii nr.4; Școlii Gimnaziale nr.5 – str. Școlii nr.99. Modernizarea și echiparea Liceului Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza”, str. Lacului nr.10; Cladirea internatului licetului tehnologic „Mihai Eminescu”10. Construirea și dotarea unui campus pentru licee (cantină, bibliotecă, teren sport)11. Imbunătățirea eficienței energetice a Grădiniței cu Program Normal „Lumea Copiilor” – str. C.D. Ghenea nr.4; Grădiniței cu Program Prelungit „Dumbrava Minunată”, str. Mihai Eminescu, Nr.6; Grădiniței cu Program Prelungit „Junior”, str. Alexandru Odobescu, Nr. 8; Grădiniței cu Program Prelungit „Piticot”(Nr.2), str. Cosminului; Grădiniței cu Program Prelungit „Voinicelul”, str. Sporturilor, Nr.4,12. Imbunătățirea eficienței energetice a școlii Gimnaziale „Sfantul Andrei” + grădiniță, str. Matei Basarab nr.35, Școlii gimnaziale nr. 3, B-dul. Unirii nr.14; Școlii gimnaziale nr.5 – str. Școlii nr.9; Școlii Gimnaziale nr.5, Alea Pieții nr.8; Școala Gimnazială nr.5, Alea Pieții nr.8;13. Imbunătățirea eficienței energetice a Seminarului Teologic „Sf. Ioan Gură de Aur”, str. Al. Odobescu nr.2
--	---



	<p>14. Îmbunătățirea eficienței energetice a Colegiului Național „Mihai Viteazu”, B-dul. Unirii nr.10</p> <p>15. Îmbunătățirea eficienței energetice a Liceului de Arte „Ionel Perlea”, str. Mihai Viteazu nr.3; Liceului Tehnologic „Alexandru Ioan Cuza”, str. Lacului nr.10</p> <p>16. Îmbunătățirea eficienței energetice a Liceului Tehnologic „Înălțarea Domnului”, Aleea Pieții nr.8</p> <p>17. Îmbunătățirea eficienței energetice a Liceului Pedagogic „Matei Basarab”, B-dul. Matei Basarab nr.5</p> <p>18. Îmbunătățirea eficienței energetice a Liceului Tehnologic „Mihai Eminescu”, str. Lacului nr.10</p>
P3b-3. Infrastructura culturală și de cult	<p>P3b – 5 Extinderea Centrului Multifuncțional Bora pentru desfășurarea de activități educative, culturale și recreative</p> <p>P3b – 6 Extindere și reabilitare Casa de Cultură Municipală</p> <p>P3b – 7 Restaurare și conservare biserică de lemn „Sf. Nicolae”</p> <p>P3b – 8 Reabilitarea monumentului istoric Mănăstirea „Sfinții Voievozi”</p> <p>P3b – 9 Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a monumentelor istorice și de for public</p> <p>P3b – 10 Consolidare, amenajare lăcașe de cult, amenajare cimitir urban la ieșirea din cartierul Bora spre Cosambești</p>
P3b-4. Infrastructura socială	<p>P3b – 11 Centru pentru persoanele defavorizate - azil pentru persoanele cu handicap și fără posibilități materiale - azil de noapte acreditat</p> <p>P3b – 12 Construirea de locuințe sociale și cantină socială</p> <p>P3b – 13 Înființarea unui cămin de bătrani</p> <p>P3b – 14 Amenajare Centru de zi pentru copiii autiști</p> <p>P3b – 15 Casa de tip familial pentru asigurarea tranziției cazurilor sociale, persoane/familii fără locuință</p> <p>P3b – 16 Crearea centrului medical de paliativ și îngrijiri medicale pe termen lung din proximitatea Lacului Amara</p>
P3b-5. Locuințe	<p>P3b – 17 Reabilitarea fațadelor din zona centrală</p> <p>P3b – 18 Creșterea eficienței energetice în blocurile de locuințe</p>
P3b-6. Clădiri administrative	<p>P3b – 19 Reabilitarea și modernizarea Clădire Primăria Municipiului Slobozia</p> <p>P3b – 20 Reabilitarea și modernizarea Clădire Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor</p> <p>P3b – 21 Reabilitarea și modernizarea – centre sociale</p>
P3b-7. Baze sportive	<p>P3b – 22 Înființare Sală de Sport Polivalentă</p>
P3b-8 Spații publice	<p>P3b-23 Modernizarea parcurilor din municipiu și crearea unor parcuri noi în cartierele Gării Noi și Bora</p> <p>P3b – 24 Amenajare spații de recreere, revitalizarea traseelor pietonale majore și conectarea zonelor principale de atracție din oraș.</p> <p>P3b – 25 Amenajare spații publice reprezentative în zonele de restructurare ale orașului.</p> <p>P3b - 26 Regenerare urbană și revitalizarea zonei Parcului Ialomița</p> <p>P3b – 27 Regenerarea spațiului urban zona Orașelul Copiilor</p>



	<p>P3b – 28 Regenerare urbană și revitalizarea Parcului Mare revitalizare economică, socială și a infrastructurii din zona urbană Platforma Zona Bazin de Inot.</p> <p>P3b – 29 Regenerarea suprafețelor neutilizate din Slobozia Nouă pentru crearea de noi zone de loisir, agrement, sport și petrecere a timpului liber.</p>
--	---

Obiectiv sectorial 3: Creșterea coeziunii teritoriale și a calității locuirii

Politica P3c. Susținerea dezvoltării economice

PROGRAME	PROIECTE
P3c-1. Activități de producție și servicii	P3c – 1 Dezvoltare Parc logistic P3c – 2 Dezvoltare Centru facilități sector agricol (întreținere utilaje și tehnologie agricolă, cercetare specializată P3c – 3 Dezvoltare zonă industrială sud
P3c-2. Expoziții, piețe, târguri	P3c – 4 Construire sală polivalentă P3c – 5 Construire sală Expo multifuncțională
P3c-3. Infrastructura turistică	P3c – 6 Dezvoltarea infrastructurii hoteliere, restaurante și cafenele
P3c-4. Infrastructura de cercetare	P3c – 7 Dezvoltarea infrastructurii de cercetare și dezvoltare.

Obiectiv sectorial 4: Dezvoltarea capacității operaționale în implementarea PUG Slobozia

Politica P4a. Management public și tehnologizare

PROGRAME	PROIECTE
P4a-1 Administrare PUG în cadrul Consiliului Local	P4a – 1 Manual de administrare a PATJ în format GIS: standardizare date, indicatori pe domeniile conținute în cadrul PATJ, etape de lucru, atribuțiile operatorilor, metode de actualizare a PATJ Ialomița, raportare internă și externă
P4a-2 Întărirea capacității serviciului Arhitectului Sef în procesul de administrare a PUG Slobozia	P4a – 2 Programe de specializare, dezvoltare profesională
P4a-3 Operarea sistemul de informații geospațiale (GIS)	P4a – 3 Programe master pentru specialiști GIS



Obiectiv sectorial 4: Dezvoltarea capacității operaționale în implementarea PUG Slobozia

Politica P4b. Cercetare spațială conexă PUG

PROGRAME	PROIECTE
P4b-1. Actualizarea PUG prin monitorizarea următoarelor categorii de studii/documente	<p>P4b – 1 Actualizărbăncii de date instalată în Direcția Arhitectului – Sef:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Date de recensământ privind demografia, economie și turism, calitatea vieții, infrastructura educației, sănătății, și socială, etc. • Studii realizate de autorități publice locale, naționale, europene în domeniul mediului, transportului, energiei, politicii agricole, etc. • Strategii integrate de dezvoltare locală (urbană, rurală, planuride mobilitate) • Studii privind zone defavorizate și egalitatea de șanse

2.2. Monitorizarea strategiei teritoriale

2.2.1. Organizarea procesului de monitorizare

Programele și proiectele necesar implementării Strategiei teritoriale a Municipiului Slobozia acoperă activități ce vor intra în atribuțiile Consiliului Local Slobozia, prin Direcția Urbanism și Amenajarea teritoriului, cu atribuții executive precizate în conținutul Regulamentului de Organizare și Funcționare a Aparatului de Specialitate al Consiliului Local. Prezentul document precizează fazele privind (1). etapa de realizare și de aprobare a Strategiei și (2) etapa operațională de implementare a Strategiei.

Faza 1. Aprobarea Strategiei de către CJ Ialomița

Faza 1 conține:

- Activități premergătoare aprobării: Avizarea documentației PUG de către instituții avizatoare
- Aprobarea Strategiei de către Consiliul Județean

Faza 2. Formularea proiectelor și, acolo unde este necesar, a documentațiilor de urbanism ce susțin proiectele listate

Pentru o monitorizare sistemică, începutul acestei perioade demarează cu realizarea unui plan de lucru, conținând lista proiectelor prioritare și a principalelor acțiuni legate de pregătirea procesului de achiziție publică necesar realizării documentațiilor tehnice ce vor sta ulterior la baza cererilor de finanțare. Cea mai mare parte a acestei faze de întocmire a studiilor tehnice se va derula în perioada 2024-2030 și va conține:



- Stabilirea planului de lucru, monitorizare și evaluare a proiectelor (tipul activităților, responsabilități, sarcini, termene, conformitate, etc.), de la faza de demarare a procesului de achiziții publice până la avizarea/aprobarea documentațiilor de urbanism sau tehnice;
- Urmărirea stadiului procesului de depunere și de evaluare a cererilor de finanțare, în conformitate cu cerințele instituției finanțatoare;
- Monitorizarea dezvoltării și implementării proiectelor, pe perioada 2023-2027, declarate admise și a celor cu contracte de finanțare semnate;
- Raportare anuală.

Fazele 3-5 se vor detalia în conformitate cu reglementările și ghidurile de finanțare ce vor fi publicate de guvern pentru fonduri guvernamentale și de autoritățile de management pentru fondurile europene. Realizarea activităților cuprinse în perioada 2023-2030 este dedicată monitorizării implementării proiectelor în coordonare cu atingerea obiectivelor din Strategie și a indicatorilor specifici conținuți în documentațiile tehnice aprobate în contractul de finanțare.

Faza 1	Faza 2	Faza 3	Faza 4	Faza 5
Elaborare Strategie	Realizare aprobare studii și proiecte	Semnare contracte de finanțare	Lucrări de execuție a proiectelor prioritare	Semnare contracte de finanțare
2024	2023-2024	2024-2025	2026	2027
Aprobare PUG, implicit a Strategiei Teritoriale de către CL Slobozia	Achiziții publice pentru realizarea documentații tehnice	Realizarea / aprobarea documentații tehnice	Semnare contracte de finanțare	Întocmire și depunere cereri de finanțare
	Realizarea / aprobarea documentații tehnice	Formulare contracte de finanțare	Achiziții publice pt executare lucrări și servicii	Achiziții pt executarea lucrărilor serviciilor
			Lucrări de construcție în execuție	Lucrări de construcție în execuție
				Încheiere și recepționare lucrări
				Încheiere și recepționare lucrări
				Încheiere și recepționare lucrări
Raportare	Raportare	Raportare	Raportare	Raportare

Tabel 2.1 - Fazele monitorizării strategiei

2.2.2. Indicatori de monitorizare a strategiei

Pentru monitorizarea procesului de implementare a strategiei teritoriale, C.L. Slobozia va utiliza pachete de indicatori specifici pentru diverse faze ale procesului și pentru scopuri diferențiate pe faze, după cum urmează:



a) Lista indicatorilor ce monitorizează implementarea strategiei din punct de vedere al corelării disfuncționalităților și obiectivelor de dezvoltare cu portofoliul de proiecte:

- Coordonarea dintre disfuncționalități/nevoile identificate și sectoarele abordate în strategie;
- Coordonarea dintre obiectivele de dezvoltare formulate și proiectele strategiei;
- Coordonarea sectoarelor abordate în documentații cu solicitările instituțiilor finanțatoare;
- Coordonarea listei proiectelor cu posibile surse de finanțare;
- Sinergia dintre sectoarele abordate prin strategie.

b) Pentru fazele de realizare și depunere de proiecte, CL Slobozia va realiza activități de coordonare a indicatorilor ce privesc procesul de depunere a proiectelor pentru finanțare din fonduri europene și guvernamentale după următorii indicatori:

- Numărul total de cereri de finanțare depuse;
- Numărul de cereri de finanțare depuse per sector (economic, social, mediu, transport, resurse umane, conform listei de proiecte cuprinse în cadrul Strategiei);
- Număr de cereri de finanțare depuse per beneficiar eligibil;
- Valoarea totală LEI / Euro a cererilor de finanțare depuse;
- Numărul de cereri de finanțare aprobate în urma procesului de verificare;
- Motivul respingerii cererilor de finanțare în urma procesului de verificare (în scopul îmbunătățirii viitoare a cererii de finanțare).

c) Pentru fazele de urmărire a contractelor proiectelor depuse, CL Slobozia va realiza activități de coordonare a indicatorilor ce privesc procesul de depunere a proiectelor pentru finanțare din fonduri europene și guvernamentale după următorii indicatori:

- Număr de contracte de finanțare semnate;
- Număr de contracte semnate per tip de proiect conform listei din strategia teritorială;
- Valoare contracte semnate;

d) Pentru fazele de realizarea a proiectelor depuse, CL Slobozia va realiza activități de coordonare a indicatorilor ce privesc procesul de depunere a proiectelor pentru finanțare din fonduri europene și guvernamentale după următorii indicatori:

- Număr de contracte de execuție semnate;
- Valoarea în LEI/Euro a contractelor semnate;
- Termene/faze specifice stabilite în contract pentru realizarea lucrărilor;



- Numărul și valoarea contractelor realizate prin e-licitație.ro

e) Pentru monitorizarea implementării proiectelor vor fi urmăriți indicatori specifici, precizați prin documentațiile de proiectare și execuție (sau prin contractele de finanțare). De la caz la caz, acești indicatori se referă atât la rezultatul direct al fiecărui proiect (ex. Lungime de drum reabilitat, lungime rețea de apă, număr de clase modernizate, etc.), cât și la impactul asupra dezvoltării economice și sociale (locuri de muncă create, procent de scădere a abandonului școlar, număr de vizitatori, etc.)

f) Pentru monitorizarea efectelor semnificative ale implementării strategiei asupra mediului, lista indicatorilor acoperă un spectru larg de factori de mediu, conform tabelului următor:

Factor de mediu / obiectiv general de mediu	Obiectiv principal	Indicator de monitorizare
BIODIVERSITATE, FLORĂ FAUNĂ	Menținerea și consolidarea biodiversității	Suprafața din siturile Natura 2000 sau alte arii protejate ocupată de proiecte (în ha și % din total zonă)
		Tipul și suprafața de habitate prioritare ocupate permanent de proiecte (tip și ha/% din total zonă)
		Tipul și suprafața de habitate prioritare alterate temporar sau permanent de proiecte (tip și ha/% din total zonă)
		Tipul și suprafața de habitate naturale și antropice cu valoare biotică (terenuri agricole, pășuni, fânețe, luciu apă) afectate prin ocupare permanentă, alterare sau fragmentare (tip și ha / % din total zonă)
		Evoluția populațiilor de specii protejate și a distribuției acestora (floră / faună) la implementarea proiectelor (creștere / descreștere; % din total zonă)
		Suprafața de habitat nou creat (forestier, luciu apă, zonă umedă, agricol, pășune, fâneată etc.) prin implementarea proiectelor (ha / % din total)
		Starea de conservare a biodiversității la nivel de arie protejată (raportat la starea identificată în planurile de management) la implementarea proiectelor
		Număr arii protejate pentru care s-a realizat planul de management
		Numărul de studii de observare și caracterizare a biodiversității și suprafața acoperită de acestea
APA	Menținerea și îmbunătățirea stării apei	Starea apelor de suprafață în aval de zona de implementare a proiectelor, comparativ cu starea de referință
		Număr de surse fixe și difuze de poluare a apelor de suprafață și subterane, la implementarea proiectelor, față de valoarea de referință



		Număr sisteme de recuperare și reutilizare a apei provenite din inundații, volum apă refolosită, suprafață teren irigată
SOL	Protejarea calității, cantității și funcțiunii solului	Suprafață de terenuri de calitate superioară (agricole, pășuri, păduri etc.) ocupate temporare și permanent de proiecte (ha și % din total zonă interes)
		Număr de surse fixe și difuze de poluare a solului, la implementarea proiectelor, față de valoarea de referință
		Suprafața de sol degradat (eroziune eoliană, hidrică, salinizare, deșertificare) recuperată (ha și % din total zonă interes)
AER	Îmbunătățirea calității aerului	Cantități de poluați introduși în aer odată cu implementarea proiectelor (tone CO ₂ , SO ₂ , NO _x , pulberi, altele) și ponderea acestora la emisiile totale din zona (%)
		Număr de surse fixe noi de emisie a poluanților introduse odată cu implementarea proiectelor și caracterizarea acestora
		Număr surse liniare și de suprafață de emisie în atmosferă introduse odată cu implementarea proiectelor și caracterizarea acestora
		Starea calității aerului în zona de interes după implementarea proiectelor (comparativ cu situația de referință dată de sistemele naționale de monitorizare a calității aerului)
FACTORI CLIMATICI (INCLUSIV ENERGIA)	Atenuarea schimbărilor climatice	Cantități de gaze cu efect de seră generate de proiecte (tone) și ponderea acestora la emisiile totale din zona
		Cantitățile de gaze cu efect de seră reduse prin implementarea proiectelor și ponderea acestora la emisiile totale din zona
		Suprafața de împăduriri efectuate prin proiecte (ha și % din total zonă)
		Capacitatea de retenție a carbonului (tone)
	Adaptarea eficientă la schimbările climatice	Număr proiecte destinate prevenirii și protecției împotriva riscurilor naturale – lungimi albie amenajate, diguri etc. (descriere, raportat la starea de referință în zona de interes)
		Număr de persoane expuse riscurilor naturale
		Suprafețe de teren expuse factorilor degenerativi (sărăturare, deșertificare, eroziune)
SĂNĂTATEA POPULAȚIEI și mediul de viață	Protejarea și îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației	Număr de persoane expuse riscurilor naturale, comparativ cu situația de referință, în zona de interes, în urma implementării proiectelor
		Cazuri de îmbolnăviri din surse antropice ca urmare a implementării proiectelor
		Număr și tip de amenajări/ dotări pentru îmbunătățirea stării de sănătate a populației
ACTIVE MATERIALE (DEȘEURİ ȘI RESURSE NATURALE)	Maximizarea eficientizării utilizării resurselor	Cantități și tipuri de resurse naturale consumate la implementarea proiectelor (% din total zonă interes)
		Cantități și tipuri de deșeuri generate la implementarea proiectelor



PATRIMONIUL CULTURAL ȘI PEISAJUL (INCLUSIV AMENAJAREA TERITORIULUI)	Conservarea și consolidarea peisajelor și patrimoniului cultural	Număr de obiective culturale reabilitate și modernizate
		Număr și tipuri de acțiuni pentru potențarea cadrului natural, turismului durabil și patrimoniului cultural
	Promovarea planificării și utilizării durabile a terenurilor	Suprafețe de teren amenajate în scopul turismului durabil
		Suprafață de spațiu verde nou creată cu implementarea proiectelor

Tabel 2.2 - Indicatori de monitorizare a efectelor semnificative asupra mediului

