

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.....20175.....din.....15 mai..... 2026

In scopul: „EXTINDERE RETEA DE ILUMINAT PUBLIC IN CARTIERUL GARII NOI”

Ca urmare a Cererii adresate de de **UAT MUNICIPIUL SLOBOZIA** ,cu sediul in SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR. 1, inregistrata la nr.57629 din 08.05.2026 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, str. DROPIEI, VIDIN , B/DUL 1 DECEMBRIE, sau identificat prin: **Cartea Funciară nr. 31800,40708, 40653 SI NR CADASTRAL 31800,40708, 40653** în suprafață măsurată de mp in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 371/19.12.2023

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 si nr.371/19.12.2023 si este in proprietate publica – drum proprietate UAT SLOBOZIA .

Lucrările executate pe domeniul public vor fi de interes public, iar cele executate pe teren domeniu privat vor fi proprietatea deținătorului de drept al terenului, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil.

#### 1. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este zona drumuri publice iar destinația acestuia conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, prelungit conform Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 186/27.09.2018 si nr.371/19.12.2023. este de **zona drumuri publice**.

Amplasamentul se afla in zona **B** de impozitare conform Hotărârii Consiliului Local nr. . 86/29.11.2016.

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- racordul se va realiza la rețeaua electrică existentă în zonă;
- toate lucrările de construcții – montaj vor fi executate numai de către o unitate specializată;
- pe durata realizării lucrărilor pentru evitarea producerii accidentelor de orice natură, se vor monta panouri de avertizare , care pe timpul nopții vor fi cu lumină intermitentă;
- pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevad obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativa a pozitiei rețelelor edilitare in plan orizontal si vertical, in scopul executarii lucrarilor de interventie la acestea;
- montarea echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de energie electrica, se executa in varianta de amplasare subterana ori, dupa caz, in incinte sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/constructiilor si fara afectarea circulatiei publice;
- documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire va fi întocmită și semnată, conform Art.9 , Legea 50/1991, actualizată și republicată și va cuprinde piese scrise și piese desenate conform Anexa 1 – conținutul cadru al documentației tehnice.
- la finalizarea lucrărilor procesul verbal de recepție va fi însoțit de un proces verbal de aducere la starea inițială a domeniului public afectat ;
- degradarea prematură (înainte de 12 luni) a refacerii din cauza viciilor de execuție ascunse, rămâne exclusiv în responsabilitatea beneficiarului, care va suporta toate consecințele în conformitate cu legislația în vigoare;
- la elaborarea documentațiilor de execuție, la realizarea lucrărilor, la punerea în funcțiune și în exploatare se vor respecta prevederile legislației în vigoare;
- nerespectarea condițiilor de execuție se sancționează în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- **Solicitantul are obligația de a reface și aduce la starea inițială părțile afectate din domeniul public.**

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

În funcție de documentația care se va depune pentru obținerea autorizației de construire, autoritatea emițătoare își rezervă dreptul de a solicita și alte documente/avize/acorduri.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

„EXTINDERE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC ÎN CARTIERUL GĂRII NOI”

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE  
CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA  
LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

#### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazul 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa                       gaze naturale                      Alte avize/acorduri  
 canalizare                       telefonizare                       .....  
 alimentare cu energie electrica                       salubritate (CONTRACT DESEURI REZULTATE DIN DEMOLARI  
SI CONSTRUCTII CU VALABILITATE PE PERIOADA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII/  
DESFIIINTARE) .....  
 alimentare cu energie termica                       transport urban                       .....

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu                       protectia civila                       sanatatea populatiei  
 Avizul administratorului domeniului public afectat (D.A.D.P.);  
 Verificator (exigente de verificare vor fi stabilite de către proiectant);  
 Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;  
 AVIZ POLITIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA  
 ACORDUL SC OYL COMPANY HOLDING SRL

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

.....;                       .....;                       .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

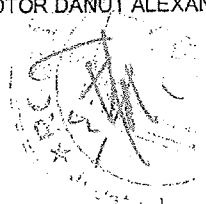
f) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

.....;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se face cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării valabilității acestuia.

PRIMAR  
POTOR DANUT ALEXANDRU  
L.S.



SECRETAR GENERAL

Jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT SEF  
NICULAE IOANA

INTOCMIT  
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de 0,00 lei, conform Chitantei nr. DIN Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,  
L.S.

SECRETAR,

ARHITECT SEF,  
.....

Data prelungirii valabilitatii : .....

Achitat taxa de :..... lei, conform Chitantei nr. ....  
din .....

Transmis solicitantului la data  
de .....direct/prin posta.

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este investit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.