

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr.

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, urmare a referatului nr.87969/08.09.2026, aparținând Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii,

între

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, cod poștal 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352, tel: +40 243231401, fax: +40 243212149, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentată prin domnul Potor Dănuț-Alexandru, având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C., cu sediu în, e-mail:, telefon înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI:, cont nr: deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentată prin, având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. forța majoră - Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, pandemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire.

g. caiet de sarcini – conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare,

marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

h. propunerea tehnică – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini

i. propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

j. durata contractului – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală];

k. obiectul contractului - prestarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini

l. zi - zi calendaristică; lună-lună calendaristică, an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire - **Plan Urbanistic Zonal - „PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”**, cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin Caietul de sarcini și a legislației în domeniu, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Obiectul contractului este format din:

- Executarea lucrărilor de cadastru și urbanism cu respectarea prevederilor și reglementărilor PUG pentru zona respectivă, în vederea realizării documentației - PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții;
- Întocmirea documentației pentru utilizarea suprafeței de teren în scopul propus.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Valoarea contractului plătitibilă prestatorului este de lei fără T.V.A., la care se adaugă TVA, în conformitate cu prevederile legale, în valoare de lei.

5.2. Valoarea contractului fără T.V.A. va sta la baza calculului penalităților prevăzute la art. 10.1, 10.2 și 10.4, din prezentul contract.

5.3. Plata se va realiza, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, în două etape:

- 40% din valoarea contractului, la recepția variantei preliminare;
- 60% din valoarea contractului, la recepția variantei finale.

Factura se va emite după semnarea procesului-verbal de recepție pentru fiecare etapă.

5.4. Prețul este ferm și **nu** se ajustează.

6. Durata și executarea contractului

6.1. Durata de valabilitate a contractului reprezintă intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și caietului de sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricăror efecte pe care le produce.

6.2. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.3. Termenul de execuție - 60 de zile de la data înscrisă în ordinului de începere dat de achizitor, etapizat astfel:

Etapa I: 30 de zile pentru elaborarea variantei preliminare a documentației;

Etapa II: 30 de zile pentru elaborarea variantei finale a documentației.

6.4. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți contractante.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;*
- b) *oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *dovada constituirii garanției de bună execuție;*
- d) *acte adiționale, dacă este cazul;*
- e) *acord de asociere, contracte de subcontractare, dacă este cazul.*

7.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să solicite achizitorului, în scris, toate documentele și informațiile necesare prestării serviciilor de întocmire documentație - **Plan Urbanistic Zonal - „PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducere în intravilan curți construcții”**.

8.2. a) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexă la contract.

b) În cazul în care, după verificarea documentației de către compartimentul de specialitate, se constată că este necesară efectuarea unor revizuirii/completări în sensul respectării caietului de sarcini, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la solicitarea scrisă a achizitorului. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa prestatorului, după expirarea termenului de 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a achizitorului pentru rectificarea documentației, în cazul în care prestatorul nu se încadrează în termenul specificat pentru refacerea documentației, achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform art. 10 pct. 10.1. din prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să predea documentația elaborată în termenul stabilit prin Contract, la registratura autorității contractante, în **3 exemplare originale** în format hârtie, cu redactare în limba română și un exemplar în format electronic. Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza de proces – verbal de predare-primire înregistrat la ambele părți contractante.

8.4. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

(2) Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

8.5. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă este și va rămâne proprietatea achizitorului în timpul și după finalizarea activităților prevăzute în prezentul contract. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris al achizitorului.

8.6. Documentația se va elabora cu respectarea actelor normative incidente în domeniu și cu respectare prevederilor caietului de sarcini.

8.7. Prestatorul are obligația de a susține documentația elaborată în fața comisiilor de specialitate, la solicitarea achizitorului.

8.8. Prestatorul se obligă să restituie orice sumă încasată necuvenit rezultată în urma controalelor organelor abilitate potrivit legii, în maximum 10 zile lucrătoare de la data înștiințării, prezentul contract având calitatea de titlu executoriu pentru recuperarea sumelor încasate necuvenit.

8.9. Prestatorul are obligația de a garanta lucrătorilor plata salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată și a salariilor minime stabilite prin contracte colective de muncă, după caz.

9. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate documentele necesare elaborării documentației pentru serviciile de întocmire - **Plan Urbanistic Zonal - „PUZ Complex sportiv cu funcțiuni conexe de platforme de agrement și introducerea în intravilan curți construcții”**, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

9.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termen de **20 zile calendaristice** de la predarea documentației, cu respectare strictă a prevederilor legale în vigoare.

9.3. - În conformitate cu prevederile legale, achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la primirea facturii de la acesta, conform Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, actualizată. Factura emisă de prestator va fi însoțită de procesul – verbal de recepție fără obiecțiuni a documentației elaborate.

9.4. Plata se va realiza în două etape:

Etapă I: 40% din valoarea totală a contractului după recepția variantei preliminare a documentației,

Etapă a II-a: 60% din valoarea totală a contractului după recepția variantei finale a documentației, cu respectare termenului de 30 de zile de la emiterea facturii conform **art. 9.3.**

9.5. Achizitorul nu acordă avans prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. Pentru nerespectarea obligațiilor ce revin prestatorului, conform prezentului contract, achizitorul are dreptul de a calcula și pretinde majorări de întârziere în procent de **0,10 %** pe zi aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv. Aplicarea de majorări de întârziere de către achizitor nu absolvă prestatorul de obligația de prestare a serviciilor.

10.2. Neefectuarea plăților facturilor la termenul precizat poate obliga achizitorul la plata unor majorări de întârziere în procent de **0,10 %** pe zi aplicat asupra valorii obligațiilor neonorate la termenele stabilite, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până în ziua stingerii obligației, inclusiv.

10.3. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.4. Nerealizarea în totalitate a obiectivului contractului, din vina exclusivă a prestatorului, dă dreptul achizitorului la daune interese ce vor fi calculate la nivelul a 10 % din valoarea contractului, fără T.V.A.

10.5. Neexecutarea prevederilor contractuale în mod culpabil dă dreptul achizitorului, în condițiile art.1553 din Codul Civil, alin. (2), partea finală, să rezilieze de drept contractul, fără altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Rezilierea nu creează prestatorului dreptul la o compensație.

10.6. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de finalizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului din vina prestatorului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze și să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. La elaborarea documentatiei si întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligatia de a aplica/respecta toate actele normative si prescriptiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului prezentului contract

11.4. Prestatorul va asigura transmiterea la timp, corecta si completa a documentelor si informațiilor, permitând achizitorului un timp suficient să răspundă și să ia măsuri pe baza informațiilor primite.

11.5. Prestatorul va furniza livrabilele într-un format agreeat anterior cu achizitorul, în care informațiile furnizate să fie complete, precise, clare, exacte și fără ambiguități, cu atenție la detalii.

11.6. Prestatorul va asigura alocarea de resurse umane cu înaltă calificare, familiarizate cu sarcinile primite și va asigura în permanență disponibilitatea resurselor corespunzătoare.

11.7. Prestatorul va asigura un nivel maxim de transparență, va lansa din timp atenționări către achizitor asupra oricarui element care poate să pună în pericol îndeplinirea la timp si corespunzătoare a unei activități sau a unui document al proiectului.

11.8. Prestatorul are obligația de a răspunde în maximum 24 de ore la solicitările Achizitorului și să completeze sau să corecteze, în 3 zile lucrătoare de la data sesizării, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de Achizitor, pe cheltuiala sa.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de lei, reprezentând **10 %** din valoarea contractului fără T.V.A., în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru întreaga perioadă contractuală.

12.3. Modalitatea de constituire a garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale,

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.4. (1) - Dacă părțile convin, garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

(2) - În cazul prevăzut la art. 12.4. (1), prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

(3) - Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis potrivit art. 12.4. (2), nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA.

(4) - Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la art. 12.4.(2) prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) - Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului prevăzut la art. 12.4. alin. (2), pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(6) - Contul de disponibil prevăzut la art. 12.4.(2) este purtător de dobândă în favoarea prestatorului.

12.5. În cazul neprezentării garanției de bună execuție în termenul prevăzut la art. 12.1, contractul nu mai produce efecte.

12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

12.7. Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) Prestatorul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare;

b) Oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12.8. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucratoare de la data notificării emise de către achizitor.

12.9. În situația prelungirii duratei contractului, prestatorul are obligație de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție constituită printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

12.10. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în condițiile prevăzute de legislația în vigoare, după cum urmează: în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul, prin reprezentanții săi împuterniciți, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice și prevederile din caietul de sarcini.

13.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13.3. Documentația PUZ se va elabora, aviza și aproba conform Ord. MLPAT nr. 37/N/2000, nr. 21/N/2000, H.G. nr. 525/1996, H.G. nr. 49/2011, Ord. MDRT nr. 2701/2010 modificat prin Ordinul MDRAP 835/2014 și Legii nr. 350/2021 cu modificările și completările ulterioare, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior RUR nr. 101/2010.

13.4. Recepția se va efectua după predarea documentației în termen de 20 zile calendaristice, pentru fiecare etapă în parte.

13.5. Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul achizitorului, unde după verificarea

documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile efectuate de prestator nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

13.6. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica în termen de maximum **3 zile lucrătoare** aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

14.Începere, întârzieri, sistare prestări servicii

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor, după constituirea garanției de bună execuție.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm și **nu** se ajustează pe toată perioada contractului.

16. Subcontractanți, Asociere, Terți susținători

16.1. (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit.

16.2. (1) Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate executate, potrivit contractului dintre contractant și subcontractant în conformitate cu dispozițiile

legale aplicabile, atunci când natura contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractorii își vor exprima la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă. Autoritatea contractantă efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Atunci când un subcontractant își exprimă opțiunea de a fi plătit direct, autoritatea contractantă va stabili în cadrul contractului de achiziție publică clauze contractuale obligatorii ce prevăd transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractant/subcontractanți pentru partea/părțile din contract aferentă/aferente acestuia/acestora, în momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare, în conformitate cu prevederile alin. (2).

(4) Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică sau atunci când se introduc noi subcontractanți, prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractant/subcontractanți nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică.

(5) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

16.3. (1) Contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. Contractantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și se va face numai cu aprobarea achizitorului pe bază de act adițional. Conform art. 161 din H.G. nr. 395/2016 actualizată, în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea(părțile) din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 151 lit. a) din H.G. nr. 395/2016, actualizată.

16.5. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului contract numai cu acordul prealabil scris al achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016 actualizată, menționând partea/părțile din contract care va fi/vor fi subcontractată precum și identitatea subcontractanților.

16.6. Orice schimbare a subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului sau orice încredințare a prestării serviciilor de către subcontractant către terțe părți va fi considerată o încălcare a contractului, situație care îndreptățește achizitorul la rezilierea unilaterală a contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

16.7. În cazul în care Contractantul constituie o asocieră temporară, consorțiu sau altă grupare formată din două sau mai multe persoane, toate aceste persoane vor fi responsabile individual și în solidar față de achizitor pentru executarea contractului și îndeplinirea obligațiilor contractuale, inclusiv în privința oricărei sume recuperabile.

16.8. În acest caz vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor, persoană desemnată de asocieră să acționeze în numele său în cadrul acestui contract și care va fi autorizată să angajeze asocieră. Componenta (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al achizitorului.

16.9. În cazul în care Contractantul a primit, în cadrul ofertei sale, susținere din partea unui terț această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în contract.

16.10. Terțul susținător se obligă față de Contractant și de achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Contractantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de servicii ce fac obiectul angajamentului ferm.

16.11. Terțul susținător va răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului susținător se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

16.12. Dacă Contractantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de servicii pentru care a primit susținere de la terț, achizitorul va fi îndreptățit să notifice Contractantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

16.13. Terțul susținător va despăgubi achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de achizitor în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos)

16.14. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

16.15. În cazul în care Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai prin act adițional, cu respectarea cerințelor prevăzute în prezentul contract, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17.2. Pe durata îndeplinirii contractului de prestări servicii, părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

18. Cesiunea

18.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau alte obligații asumate prin contract.

18.2. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția următoarelor cazuri, Prestatorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale:

- (a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
- (b) Achizitorul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens,
- (c) în cazul rezilierii Contractului de către Achizitor, Prestatorul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens,
- (d) Prestatorul este înlocuit de un nou prestator atunci când drepturile și obligațiile prestatorului sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către noul prestator care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite

inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea în domeniul achizițiilor publice.

18.3. Aprobarea unei cesiuni de către Achizitor nu-l va elibera pe Prestator de obligațiile care îi revin pentru partea de Contract deja executată sau partea necesionată pentru care se poate reține Garanția de Bună Execuție a Prestatorului.

18.4. În cazul în care Prestatorul a cesionat, integral sau parțial, Contractul fără respectarea prevederilor prezentei clauze, Achizitorul poate aplica de drept sancțiunea pentru încălcarea Contractului.

19. Dreptul de proprietate intelectuală

19.1. Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate compilate sau realizate de Prestator, sau de personalul său salariat ori contractat în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea achizitorului. Prestatorul nu va utiliza aceste documente în scopuri care nu au legătură cu contractul de servicii fără acordul scris în prealabil al achizitorului.

19.2. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în prestarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea Achizitorului, care le va putea utiliza așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

19.3. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de elaborare a documentației, prestatorul transferă dreptul de proprietate intelectuală asupra documentației elaborate în favoarea achizitorului, fără a mai emite nici un fel de pretenții legate de acestea.

20. Forța majoră

20.1. Forța majoră se constată de către o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negociere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 30 de zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la domiciliul achizitorului, potrivit dreptului comun.

22. Clauza de confidențialitate și protecția datelor cu caracter personal

22.1. Prestatorul se obligă să păstreze pe toată durata de executare a prezentului contract, precum și pe o perioadă de 1 an de la încetarea acestuia, confidențialitatea asupra datelor, informațiilor și documentelor referitoare la activitatea achizitorului care îi vor fi transmise în vederea realizării obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

22.2. Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 22.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

- a) acordul părților;
- b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;
- c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

22.3. Derularea prezentului contract se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

23. Cazuri speciale de încetare a contractului de achiziție publică

(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;

- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

24. Încetarea și rezilierea contractului

24.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public sau în alte situații similare, printr-o notificare scrisă transmisă cu 10 zile înainte.

24.2. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) prin ajungere la termenul prevăzut în art. 6;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) prin acordul părților consemnat în scris, doar atunci când obligațiile reciproce asumate până la data încetării sunt îndeplinite de cele două părți;
- d) prin reziliere, în următoarele situații:
 - în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;
 - prestatorul cesionează contractul fără a respecta prevederile clauzei 18 (Cesiunea);
 - prestatorul nu încheie și nu menține în vigoare garanția de bună execuție;

25. Comunicări

25.1.1 Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

25.1.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin poștă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii.

26. *Legea aplicabilă contractului*

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, _____, prezentul contract în trei exemplare originale, două pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,
U.A.T. Municipiul Slobozia
Primar,
Potor Dănuț-Alexandru

Prestator,
S.C.
Administrator,
.....