



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECTIA TEHNICĂ
SERVICIUL INVESTIȚII, LUCRĂRI PUBLICE ȘI LOGISTICĂ
Anexa la referatul nr. 4148/26.01.2026

Aprob,
Viceprimar,
Mușat Gabriel

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de dirigenție de șantier, pentru obiectivul de investiții:

“Cresterea eficienței energetice - Liceul Tehnologic “Alexandru Ioan Cuza”, corp B, Slobozia” SMIS - 348076

Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate minimale. În acest sens orice ofertă tehnică prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini.

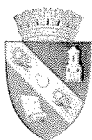
1. DATE GENERALE

Obiectul contractului: Autoritatea contractantă Municipiul Slobozia dorește să atribuie contract de achiziție publică având ca obiect - servicii de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții: **“Cresterea eficienței energetice - Liceul Tehnologic “Alexandru Ioan Cuza”, corp B, Slobozia” SMIS - 348076**

- 1.1. Autoritatea contractantă/Beneficiarul: **Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slobozia, județul Ialomița.**
- 1.2. Amplasamentul investiției: **Municipiul Slobozia, județul Ialomița.**

2. CONTEXTUL PROIECTULUI

Municipiul Slobozia este beneficiar eligibil al Programul Operațional 2021-2027. - “OP 2-O Europa mai verde, reziliența cu emisii reduse de dioxid de carbon care trece de la o economie cu zero emisii de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

echitabila, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și adaptării la acestea, a prevenirii și gestionării riscurilor și a mobilității urbane sustenabile”, Obiectivul specific” Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, Apel de proiecte -”Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale caror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA -2019-154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, este necesară și oportuna achiziția serviciilor de supraveghere a lucrărilor cu personal autorizat.

3. DESCRIEREA PROIECTULUI

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

-**Obiectivul general** Obiectivul general al acestui proiect îl constituie creșterea eficienței energetice a clădirii cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică cu cel puțin 60 %, reducerea emisiilor echivalente de CO₂ cu cel puțin 64 %, cu respectarea cerințelor privind normele de protecția muncii, igienă și sănătatea oamenilor **pentru clădiri publice din Județul Ialomița și aducerea acestora la standardele actuale, în vigoare, din punct de vedere al cerinței privind securitatea la incendiu.**

Scopul investiției reprezintă lucrări de creștere a eficienței energetice pentru obiectivul de investiții: **”Creșterea eficienței energetice - Liceul Tehnologic ”Alexandru Ioan Cuza”, corp B, Slobozia” SMIS - 348076.**

Obiectivul specific:

-Prin implementarea investiției propuse se vor atinge următoarele obiective preconizate:

1. Îmbunătățirea stării infrastructurii aferente imobilului prin lucrări de renovare a clădirii;
2. Îmbunătățirea eficienței energetice a obiectivului prin lucrări de izolare termică a anvelopei clădirii și reabilitarea instalațiilor termice, sanitare și electrice;
3. Asigurarea condițiilor de securitate la incendiu prin lucrări de reabilitare a instalației electrice, compartimentări și închideri cu grad adecvat de rezistență la foc, căi de evacuare și siguranță.

În interesul atingerii obiectivelor stabilite, Prestatorul va trebui să asigure:

- **Sarcinile de dirigentie de santier** în acord cu responsabilitățile dirigintilor de santier stabilite prin Ordinul nr. 1496/2011 modificat și completat de Ordinul nr.277/2012, pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, la care se adaugă măsurarea cantităților de lucrări real executate, verificarea conformității situațiilor de lucrări și asigurarea certificării la plată în conformitate cu clauzele referitoare la plăți din contractul de lucrări.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

4. ENTITATI RESPONSABILE

1	Autoritate Contractantă	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA
2	Adresa	Strada Episcopiei 1, Slobozia 920023 www.sloboziail.ro
3	Sectorul de activitate	ADMINISTRATIE PUBLICĂ LOCALĂ

5. PREZENTAREA LUCRĂRILOR

Date generale:

Număr extras CF: 38383 Slobozia;

Numar cadastral 38383- C5;

Imobilul situat in Str. Lacului nr.10, in intravilanul Municipiului Slobozia.

Accesul principal se face la nivelul parterului, prin latura de sud-vest a cladirii, acces amplasat in axele B/8-9, dar exista si un acces secundar amplasat in axele 2-C-D .

In vecinatatea amplasamentul se regasesc:

- Pe latura de N-E, amplasamentul se invecineaza cu un teren in proprietate privata cu o locuinta individuala P+2 cu acces in strada George Enescu;
- Pe latura de N-V, amplasamentul se invecineaza cu terenuri in proprietate privata (locuinte individuale si cladiri administrative) cu acces in strada Lacului
- Pe latura de S-V, amplasamentul se invecineaza cu strada Lacului
- Pe latura de S-E, amplasamentul invecineaza cu sos. Nordului

Corpul de cladire dispune de bransament la retelele publice municipale existente, pentru:

- alimentare cu energie electrica din reseaua de joasa tensiune;
- alimentare cu agent termic de la centrala proprie, combustibil gazos;
- alimentare cu apa rece de la reseaua locala;
- telefonie

Categoria si clasa de importanta:

Imobilul se incadreaza in **categoria de importanta "C"** (cf HG 766/97), clasa II de importanta (cf. Expertizei tehnice, intocmite in baza lui P100-1/2013), **gradul de rezistenta la foc II** (cf. P118-99).

Suprafata construita este:

Ac conform extras de carte funciara = 619.00 mp

Ac conform relevu de arhitectura = 608.54 mp

Suprafata construita desfasurata (suprafata construita supraterrana) este:

Adc = 2,658.40 mp



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Regim de înălțime: P+3E+Pod

Necesitatea investiției:

Cladirea Liceul Tehnologic Alexandru Ioan Cuza nu are asigurate, la un nivel satisfăcător, condițiile necesare unei funcționări conform standardelor în vigoare, cu încadrarea în cerințele actuale de eficiență energetică, rezultând necesitatea îmbunătățirii următoarelor aspecte:

- Eficiența energetică;
- Starea tehnică a instalațiilor;
- Îmbunătățirea situației actuale în ceea ce privește măsurile necesare a fi implementate în caz de incendiu;
- Necesități de modernizare a spațiului.

Situația existentă:

Din punct de vedere arhitectural, cladirea este într-o stare tehnică relativ bună. Atât la interior, cât și la exterior, finisajele prezintă însă zone afectate parțial de degradări;

- Tâmplăria exterioară, din PVC, este prevăzută cu măsuri parțiale de etansare și garnituri parțial deteriorate, care nu îndeplinesc condițiile actuale de eficiență energetică;
- Izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale elementelor de anvelopă situându-se sub valorile minime recomandate, menționate în metodologia MC001- 2022;
- Cladirea nu are prevăzute instalații de producere a energiei din surse regenerabile;
- Trotuarul perimetral al clădirii este parțial deteriorat, cu rostul între acesta și construcție fără măsuri de etansare;
- Cladirea are o instalație de încălzire centrală cu corpuri statice, montate aparent în fiecare încăpere. Instalațiile de încălzire interioare sunt caracterizate printr-o funcționare cu eficiență redusă a transferului termic, consecință a depunerilor de materii organice și anorganice în interiorul corpurilor de încălzire și al conductelor;
- Cladirea nu este dotată cu instalație de ventilație;

În urma analizei calitative și cantitative conform P100-3/2013, a rezultat încadrarea clădirii existente în clasa de risc seismic Rs III. Clasa de risc seismic RsIII, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător stării limită ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor;

Situația propusă:

- Implementarea unor soluții de intervenție pentru aducerea spațiului la standardele actuale, în vigoare, din punct de vedere al cerinței privind securitatea la incendiu.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Modernizarea spațiului astfel încât să respecte cerința esențială privind siguranța în exploatare și accesibilitate.
- Creșterea performanței energetice a clădirii prin izolarea termică a fațadelor, înlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performantă energetic și termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel;
- Reabilitarea/realizarea instalațiilor termice, de ventilație, sanitare, electrice; instalația de paratrăsnet și de protecție prin legare la pământ;
- Prevederea de surse regenerabile de energie;
- Refacerea finisajelor interioare integrale.

Prin implementarea tuturor măsurilor prevăzute prin acest proiect, se preconizează o conformitate cu principiile DNSH - „Do No Significant Harm” („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, prin crearea unui sistem de clasificare (sau „taxonomie”) pentru activitățile economice durabile din punctul de vedere al mediului.

Se anticipează atingerea conformității DNSH prin implementarea măsurilor din audit prin utilizarea unor materiale sustenabile și din surse regenerabile, precum și prin reutilizarea/valorificarea deșeurilor rezultate prin procesul de construire.

În execuție se vor respecta toate standardele și normativele în vigoare, referitoare la tehnologiile diferitelor faze de execuție și controlul calității lucrărilor.

6. ACTIVITĂȚILE CONTRACTULUI

6.1 Precizări generale

Verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau operatori economici este o componentă a sistemului calității în construcții și este efectuată de către specialiști cu activitate în construcții, atestați tehnico-profesional de către comisii organizate de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

Potrivit Legii nr.10/1995 republicată, asigurarea verificării execuției lucrărilor de construcții, este o obligație a investitorului, respectiv a beneficiarului, care va sigura acest lucru prin specialiști atestați - diriginți de șantier.

6.2 Activități

Activitățile contractului sunt cele menționate în cadrul Procedurii de autorizare a diriginților de șantier, aprobată prin Ordinul 1496/2011 modificat și completat prin Ordinul nr.277/2012. La aceste sarcini se adaugă măsurarea cantităților de lucrări real executate, verificarea conformității situațiilor de lucru și asigurarea certificării la plată în conformitate cu clauzele referitoare la plăți din contractul de lucru.

În interesul atingerii obiectivelor stabilite, Prestatorul trebuie să asigure realizarea următoarelor tipuri de activități:



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Activitatea 1 : Responsabilitatile dirigintelui de santier din perioada de executie

Această activitate se referă la sarcinile de dirigentie de santier in acord cu responsabilitatile dirigintilor de santier stabilite prin Procedura de autorizare a diriginților de șantier aprobată de Ordinul nr. 1496/2011 modificat și completat prin Ordinul nr.277/2012, la care se aduga:

- măsurarea cantităților de lucrări real executate;
- verificarea conformității situațiilor de lucrari;
- asigurarea certificării la plata în conformitate cu clauzele referitoare la plăți din contractul de lucrari.

7. SARCINILE CONTRACTULUI ÎN RESPONSABILITATEA PRESTATORULUI

Conform Ordinului MDRT nr. 1496/2011 completat de Ordinul MDRT nr. 277/2012 în exercitarea verificării realizării corecte a executării lucrărilor de construcții, diriginții de șantier au următoarele obligații și răspunderi conform legislației în vigoare, cele care sunt enunțate mai jos nefiind limitative:

Activitatea 1 : Responsabilitatile dirigintelui de santier din perioada de executie

A. în perioada de pregătire a investiției:

1. verifică existența autorizației de construire, precum și îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenul de valabilitate;
2. verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor și ale proiectului;
3. studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
4. verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
5. verifică existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
6. verifică respectarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori de proiecte atestați și însușirea acestora de către expertul tehnic atestat, acolo unde este cazul;
7. verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției;
8. verifică existența în proiect a programelor de faze determinante;
9. verifică existența proiectului sau a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatare a construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită;
10. participă, împreună cu proiectantul și cu executantul, la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
11. verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
12. verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației și la I.S.C.;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

13. verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil.

B. în perioada execuției lucrărilor:

14. urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
15. verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
16. interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
17. interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
18. verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
19. verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
20. interzice executarea de lucrări de către personal necalificat;
21. participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante;
22. măsoară cantitățile de lucrări real executate, verifică conformitatea situațiilor de lucrări și asigură certificarea la plată în conformitate cu clauzele referitoare la plăți din contractul de lucrări. În cazul în care din culpa Prestatorului, Beneficiarul suferă prejudicii (corecții financiare ale proiectului aplicabile obiectului prezentului contract, declararea ca neeligibile a unor sume din contractul de lucrări, fie ca urmare a confirmării unor cantități de lucrări care nu sunt real executate sau nu îndeplinesc nivelul calitativ prevăzut în proiectul tehnic, fie datorită neîndeplinirii oricăror altor obligații asumate prin contract, etc.), chiar dacă acestea sunt ulterioare recepției serviciilor care fac obiectul prezentului contract, dirigințele se obligă să suporte în totalitate sumele aferente acestor prejudicii.
23. efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice, semnează și ștampilează documentele întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse etc.;
24. asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
25. transmite către proiectant, prin intermediul investitorului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
26. informează operativ investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
27. urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
28. verifică, în calitate de reprezentant al beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
29. preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
30. urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predau terenul deținătorului acestuia.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

C. recepția la terminarea lucrărilor:

31. asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție;
32. urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
33. preda către investitor actele de recepție și cartea tehnică a construcției după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

D. Livrabilele activității de dirigentie de șantier

1. Instrucțiuni emise de Diriginte de șantier
2. Fotografii pe parcursul execuției
3. Note justificative cu recomandarea de aprobare sau respingere a modificărilor propuse
4. Note de șantier
5. Proces Verbal de neconformitate
6. Proces Verbal în faze determinante
7. Proces Verbal de lucrări ascunse
8. Proces verbal de recepție parțială, după caz
9. Referatul cu privire la modul în care a fost executată lucrarea (prezentat la recepția la terminarea lucrărilor)
10. Documentele care intră în componența Cărții tehnice a construcției, inclusiv planșa conforme cu execuția, dispozițiile de șantier, procesele-verbale de lucrări ascunse, procesele-verbale de control în faze determinante, precum și orice alt document aferent proiectării și execuției lucrărilor;
11. Proces Verbal de Recepție la Terminarea lucrărilor

Sarcinile enumerate mai sus nu sunt limitative. În funcție de specificul obiectivului, dirigintii de șantier vor respecta întru totul, legislația din domeniu aflată în vigoare.

8. LIMITĂRI DE AUTORITATE

Limitările de autoritate definite de Autoritatea Contractantă, sunt următoarele:

- Dirigintele de șantier nu are autoritatea de a absolvi nicio parte din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în Contract;
- Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de Dirigintele de șantier (inclusiv absența obiecțiunilor) nu vor absolvi Antreprenorul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități
- Dirigintele de șantier nu va avea autoritatea de a modifica Contractul de lucrări.
- Dirigintele de șantier va solicita aprobarea expresă a Autorității Contractante, înainte de dispunerea sau aprobarea oricărei modificări care ar face ca prețul Contractului, să depășească valoarea de Contract acceptată sau orice valoare de contract convenită ulterior de Achizitor și Antreprenor, în cadrul unor Acte Adicionale la Contract;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Este necesară aprobarea expresă a Autorității Contractante, înainte de confirmarea consimțământului prealabil pentru numirea oricăror Subantreprenori propuși;

9. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții actualizată
- Ordinul MDRT nr.1496/2011, modificat și completat de Ordinul 277/2012, privind procedura de autorizare a diriginților de șantier
- HG nr. 273/1994 modificat și completat de HG nr.343/2016 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare
- HG nr.925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor
- Hotărârea nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- Alte prevederi ale actelor normative în vigoare.

10. DOCUMENTE

1	Rapoarte ad-hoc care pot fi cerute de Achizitor, Autorități de Audit/Control, Autoritățile Române de Control al Calității, etc.se vor preda în termenele și condițiile agreeate cu Achizitorul.
2	Cartea tehnică a construcției se va definitiva la terminarea lucrărilor și se va preda completata Autorității Contractante, cu opis și paginile numerotate. Dirigintele de santier preia documentele de la Executant și proiectant și completează Cartea Tehnică a Construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale. (Anexa 6 din HGR nr. 343/2016). Cartea Tehnică a Construcției și modul de întocmire a acesteia va fi în permanență sub observația dirigintelui de santier, pentru a permite verificarea ei la terminarea lucrărilor, de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții. Prestatorul va răspunde pentru calitatea și corectitudinea documentelor din Cartea Tehnică a Construcției



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

11. Diriginti de santier

Astfel, raportat la categoriile de lucrari ce vor fi realizate este necesara asigurarea următoarelor specializări/functii:

- Domeniul Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C (minim) - 2.2;
- Domeniul Instalații sanitare, termoventilații - 8.2;
- Domeniul Instalații electrice -8.1;
- Domeniul Gaze naturale-8.3.

Prestatorul are obligația să asigure personal calificat în număr suficient pentru acoperirea tuturor exigentelor contractului de lucrari.

Pentru categoria diriginților de santier, în ofertă se vor prezenta doar copii după atestate/autorizații care conferă dreptul de practică potrivit legislației aplicabile în România. Pentru personal de altă naționalitate se acceptă documente echivalente emise în țara de origine, dacă este aplicabil, împreună cu dovada înregistrării până la data depunerii ofertei a cererilor pentru echivalarea/obținerea atestatelor/autorizațiile de practică solicitate potrivit legislației din România.

Se acceptă cumulul de funcții.

13.2. Inlocuirea experților

Componenta echipei de proiect nu va putea fi schimbată de Prestator decât cu aprobarea Autorității Contractante. Schimbarea unui membru al echipei va putea fi solicitată de către Prestator numai în baza unor motive întemeiate. Inlocuirea sa face în baza acelorasi criterii de calificare solicitate expertului propus pentru inlocuire.

12 LOGISTICA ȘI PROGRAMAREA

12.1 Data de începere

Prestarea Serviciilor va începe după emiterea de către Autoritatea Contractantă, a unui **Ordin de Începere a Serviciilor**, prin care va comunica Prestatorului data de început a Contractului.

12.2 Durata contractului

3. Durata cumulată a serviciului de asistență tehnică va fi de la semnarea Contractului până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale și acoperă prestațiile de la data înscrisă în **Ordinul de începere a serviciilor și până la semnarea procesului – verbal de recepție finală** a lucrărilor de execuție, **fără obiecțiuni, respectiv 45 luni** (9 luni executia lucrarilor si 36 de luni aferente perioadei de garantie a lucrarilor).

Termenul de prestare a serviciilor este de 9 luni.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

În cazul în care durata de execuție a lucrărilor se prelungește (indiferent de motiv), durata acestui Contract de prestare se extinde cu acea perioadă **fără încheierea unui act adițional aferent și fara a se modifica pretul contractului.**

În situația unor eventuale modificări ale perioadei de execuție a lucrărilor, se modifică corespunzător și durata contractului de servicii, **fără a se modifica pretul contractului.**

Activitățile contractului pot varia pe durata acestuia, acest aspect trebuind să fie luat în considerare de către prestator în alocarea personalului și pentru a asigura conformitatea cu obiectivele stabilite în caietul de sarcini.

13. PLĂȚI

Plata serviciilor prestate de către ofertant se va realiza după cum urmează:

a) **80% din valoarea contractului** se va achita pe parcursul derulării contractului de execuție, în tranșe egale, în baza facturilor emise de către prestator și a rapoartelor de activitate/progres.

b) **20% din valoarea Contractului**, ultima plată către Contractant, se va efectua după semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor și semnarea Procesului Verbal de predare - primire a întregii documentații privind Cartea Construcției, pe capitole, conform legii.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator, în termen de 30 zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul Autorității Contractante, în conformitate cu legislația în vigoare. Factura va fi emisă după transmiterea raportului de activitate/progres aferent serviciilor prestate.

Manager proiect,
Iorga Draguta

Responsabil tehnic,
Samir Mihaela