

Anexă la referatul nr. 53718 / 23.04.2026

Director Executiv
Iorga Draguta

Aprob,
Primar,
Potor Danut-Alexandru

CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansamblul cerințelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnico-economică, de către fiecare ofertant.

1. Date generale :

1.1. Denumirea achiziției: **„Servicii de pază, intervenție rapidă și dispecerat 24/24 ore, a obiectivului: „UZINA DE APA CHICIU –Calarasi”, situat în Călărăși, Soseaua Chiciului km. 6, Jud. Calarasi”**

Cod CPV: 79713000-5 – Servicii de pază

1.2. Autoritatea contractantă: Municipiul Slobozia

1.3. Sursa de finanțare: buget local

2. Date tehnice

2.1. Necesitate și oportunitate

Paza și protecția sunt activități desfășurate prin forțe și mijloace specifice, în scopul asigurării siguranței obiectivelor, bunurilor și valorilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora, precum și a protejării persoanelor împotriva oricăror acte ostile care le pot periclita viața, integritatea fizică sau sănătatea.

În conformitate cu prevederile art.1 alin (1) din Legea nr. 333/08.07.2003 actualizată, privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, toate instituțiile care dețin bunuri ori valori cu orice titlu, sunt obligate să asigure paza acestora.

Conform prevederilor art. 2 din Legea nr. 333/2003 actualizată, Municipiul Slobozia trebuie să asigure paza și protecția obiectivelor din domeniul public și privat al statului pe care le administrează, prin pază proprie sau după caz prin societăți specializate.

Având în vedere numărul de personal insuficient care să asigure paza și protecția tuturor obiectivelor importante aparținând Municipiului Slobozia este necesar ca paza și protecția acestor obiective să fie asigurată de o societate specializată care funcționează conform legislației

în vigoare în baza licenței eliberate de Inspectoratul General al Poliției Române, pentru servicii de pază.

2.2. Amplasament - Obiectivul la care se va asigura paza și protecția cu o societate specializată în servicii de pază este situat în Județul Calarasi, Soseaua Chiciului km. 6.

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii pentru asigurarea pazei obiectivului și bunurilor materiale cu un dispozitiv compus din **1 post de pază**.

2.3. Cerințe pentru societatea specializată în efectuarea serviciilor de pază

Pentru asigurarea securității și protecției obiectivului menționat la punctul 2.2. cerințele pentru societățile de pază sunt următoarele:

1. Să asigure personal autorizat de pază care va desfășura următoarele activități specifice:

- paza obiectivelor împotriva accesului neautorizat sau ocupării abuzive;
- paza obiectivelor împotriva furturilor, a distrugerilor, incendiilor, precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale sau deteriorarea mediului înconjurător din zona obiectivelor păzite;
- furnizarea către conducerea unității beneficiare și autoritățile competente a informațiilor legate de incidentele apărute în timpul activității de pază.

2. Să prezinte licența eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române pentru servicii de pază.

3. După caz, să prezinte licența pentru instalarea sistemelor de securitate și monitorizare sau a contractelor de colaborare/ convenție cu firme specializate în domeniu.

4. Să prezinte dovezi că deține mijloace de transport independente pentru deplasarea între punctele de observație.

5. Să participe împreună cu conducerea unității beneficiare la întocmirea planului de pază pentru obiectivele păzite, conform art.5, alin. 4 din Legea 333/2003 actualizată.

6. Să asigure paza așa cum este stabilit prin planul de pază, cu efectivul de personal de pază calificat, atestat și echipat conform Legii 333/2003 actualizată.

7. Să asigure respectarea prevederilor legale și a regulamentelor proprii în organizarea și funcționarea acestei forme de pază privind angajarea, pregătirea și controlul personalului de pază astfel:

- persoanele care urmează să îndeplinească activități specifice de pază sau protecție trebuie să fie cetățeni români sau cetățeni al unuia dintre statele membre ale Uniunii Europene, să aibă vârsta de cel puțin 18 ani, să fie apți medical pentru exercitarea funcției, să nu aibă antecedente penale pentru infracțiuni săvârșite cu intenție, să fie atestați profesional potrivit prevederilor Legii nr. 333/2003 actualizată.

- instruirea personalului de pază să se facă astfel încât acesta să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin, fiind direct răspunzător pentru paza și integritatea obiectivelor, bunurilor și valorilor încredințate.

- personalul de pază are obligația de a purta în timpul serviciului uniformă și ecuson de identificare cu numele și prenumele, precum și cu denumirea unității la care este angajat și nu va

putea folosi cagule, măști pentru protecția feței, cătușe metalice și să fie dotat cu mijloace de intervenție și apărare individuală, conform legislației în vigoare

- personalul cu atribuții de conducere din cadrul societății trebuie să controleze activitatea de pază, precum și modul de executare a serviciului de către personalul din subordine, să informeze de îndată conducerea unității beneficiare și poliția despre evenimentele produse pe timpul activității de pază și să țină evidența acestora.

2.4. Obligațiile societății specializate în efectuarea serviciilor de pază

1. Personalul autorizat de pază are următoarele obligații:

- să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unității beneficiare;

- să păzească obiectivul, bunurile și valorile nominalizate în planul de pază și să asigure integritatea acestora;

- să permită accesul persoanelor în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne;

- să oprească și să legitimeze persoanele despre care există date sau indicii că au săvârșit infracțiuni sau alte fapte ilicite în obiectivul păzit, pe cele care încalcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii, iar în cazul infracțiunilor flagrante, să oprească și să predea poliției pe făptuitor, bunurile sau valorile care fac obiectul infracțiunii sau al altor fapte ilicite, luând măsuri pentru conservarea ori paza lor, întocmind totodată un proces-verbal pentru luarea acestor măsuri;

- să aducă la cunoștință imediat șefului său ierarhic și conducerii unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate;

- în caz de incendii, să ia imediat măsuri de stingere și de salvare a persoanelor, a bunurilor și a valorilor, să sesizeze pompierii, poliția, să anunțe conducerea unității beneficiare și a societății de pază;

- să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și a valorilor în caz de dezastru;

- să sesizeze poliția în legătura cu orice faptă de natură a prejudicia patrimoniul unității beneficiare și să-și dea concursul pentru îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;

- să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să nu consume astfel de băuturi în timpul serviciului;

- să nu absenteze nemotivat, iar în cazuri justificate să fie înlocuit cu altă persoană autorizată;

- să execute întocmai dispozițiile conducerii unității beneficiare, cu excepția celor vădit nelegale, și să fie respectuos în raporturile de serviciu cu persoanele desemnate pentru urmărirea derulării contractului și cu angajații unității beneficiare;

- să execute orice alte sarcini care i-au fost încredințate, potrivit planului de pază în raport de specificul obiectivului;

- să respecte consemnul general și particular al postului;

- la constatarea producerii unor prejudicii prin metode și mijloace infracționale, personalul de pază să raporteze de urgență evenimentul conducerii societății specializate de pază, unității beneficiare și organului de poliție competent teritorial. Până la sosirea factorilor abilitați, să protejeze locul faptei conservând urmele infracțiunii.

2. Conducerea societății specializate în efectuarea serviciilor de pază are următoarele obligații:

- să efectueze periodic controale de zi și de noapte prin angajații proprii în scopul realizării eficienței sistemului de pază și remedierii defecțiunilor constatate.

- să anunțe unitatea achizitoare de orice schimbare în componența personalului și dispozitivelor de pază precum și despre producerea unor evenimente deosebite sau avarii pe timpul serviciului.

- să asigure agenților de pază controlul medical specific muncii desfășurate și instructajul periodic de protecția muncii și securității în muncă. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus personalului de pază sau altei persoane angajate de societatea specializată de pază. În acest sens se va încheia între părți un protocol privind securitatea și sănătatea în muncă.

- să păstreze confidențialitatea informațiilor referitoare la sistemele instalate la obiectivele unității achizitoare (dacă este cazul).

- în situația sesizării unor evenimente (furturi, distrugerii, etc) să asigure intervenția cu personal special instruit, echipat și dotat pentru acest gen de activități, în timp operativ, în funcție de distanța și amplasamentul obiectivului păzit.

- să informeze unitatea beneficiară toate situațiile negative constatate care pot periclita paza efectuată pentru a se dispune măsurile care se impun.

2.5. Alte cerințe – polița de asigurare de răspundere profesională

1. În cazul unor evenimente produse la obiectivele aflate în paza societății specializate de pază care au ca urmare pagube materiale, se va proceda la cercetarea administrativă (după caz, și cu participarea organelor de poliție), stabilirea prejudiciului și a răspunderii materiale. În situația în care, din cercetarea efectuată se constată culpa societății de pază, aceasta va suporta contravaloarea prejudiciului, calculat în conformitate cu valoarea de inventar a bunurilor preluate în pază.

2. Societatea specializată de pază va suporta valoarea prejudiciului rezultat din vina sa din resurse proprii.

3. În situația în care valoarea prejudiciului rezultat din vina societății specializate de pază, depășește valoarea rezultată prin diminuarea situației de plată aferente lunii în care s-a produs prejudiciul diferența se va acoperi direct prin plata sumei corespunzătoare sau prin intermediul Poliției de asigurare de răspundere civilă. Termenul de recuperare a prejudiciului nu va depăși 30 de zile din momentul stabilirii acestuia decât dacă părțile hotărăsc altfel.

4. Societatea specializată de pază nu răspunde de bunurile sustrate din avutul personal al salariaților societății angajatoare, sau furturile comise între aceștia pe timpul cât se află la serviciu în incinta societății angajatoare.

5. Unitatea beneficiară, prin reprezentanții desemnați, are dreptul de control asupra activității societății specializate de pază, eventualele nereguli constatate fiind menționate într-un registru destinat acestui scop.

2.6. Cerințe privind dotarea minimă obligatorie a societății specializată în servicii de pază

- uniformă;
- baston de cauciuc;
- baston telescopic;
- pulverizator iritant – lacrimogen de capacitate mică;
- dispozitiv individual de iluminat;
- mijloace de avertizare sonore și luminoase;
- mijloace de comunicare – telefon mobil sau după caz stație radio;
- dispecerat și intervenție rapidă.

2.7. Durata prestării serviciilor – 245 zile pentru anul 2026 cu posibilitate de prelungire în anul 2027 pentru perioada 01.01.2027 – 30.04.2027

2.8. Obligații minimale obligatorii solicitate ofertanților:

Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivului, bunurilor sau valorilor, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană.

Societățile de pază trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în domeniu, în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispozițiile legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare;

Ofertanții vor deține și prezenta Licența pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de IGP cu avizul Serviciului Român de Informații conform legii 333/2003, valabilă la data semnării contractului;

Organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;

Respectarea prevederilor legale a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

Ofertanții vor dispune permanent de personal necesar și mijloace pentru dotarea posturilor.

2.9. Modalități de plată

Plata se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii de la prestator.

Factura va fi însoțită la plată de următoarele documente:

A) foaie colectivă de prezentă întocmită de prestator pentru orele prestate/obiectiv în luna prestată, vizată de conducătorul obiectivului;

B) centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post de pază și care va fi vizat obligatoriu de către persoana desemnată de unitate din cadrul obiectivului respectiv, să urmărească derularea contractului de pază.

2.10. Prezentarea ofertei

Se vor respecta prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

2.10.1.Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică va cuprinde următoarele:

- descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea prestațiilor. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

- lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciului de pază a obiectivului.

2.10.2.Modul de prezentare a propunerii financiare:

Se va prezenta oferta cu prețul/oră pe fiecare post în parte cât și prețul pe numărul total de ore , exprimat în lei, fără TVA.

Se va prezenta oferta cu prețul/oră pe post cât și prețul pe numărul total de ore, exprimat în lei, fără TVA.

Oferta financiară va fi elaborată în mod obligatoriu cu respectarea datelor și condițiilor din caietul de sarcini.

Prețurile stabilite de ofertanți sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior și vor fi valabile pe toată perioada de derulare a contractului.

În conformitate cu art. 221 litera e din Legea nr. 98 / 2016 prețul contractului poate fi revizuit în cazul în care se modifică cuantumul salariului minim pe economie, proporțional cu valoarea modificării acestora după următoarea formulă:

$$X2 = X1 * S_n$$

—————
S_v

unde X2 = tarif actualizat

X1 = tarif ofertat declarat câștigător în cadrul procedurii

S_n = salariul minim nou brut pe țară garantat în plată

S_v = salariul minim vechi brut pe țară garantat în plată

La calculația tarifului lei/oră de pază se va ține cont și se vor reliefa toate costurile executării în bune condiții ale contractului:

- salariu orar agent pază (minim salariul de bază minim brut pe economie);
- spor pentru munca de noapte conform Legii nr. 53/2003 (SMN);
- alte sporuri (pentru munca prestată în zilele de sâmbătă și duminică, în timpul zilelor libere legale etc) conform Legii nr. 53/2003 (AS);
- valoarea contribuțiilor către bugetul de stat datorate de angajator, în vigoare la data ofertării, detaliate distinct și precizând coeficienții în vigoare utilizați la calculul acestora (VCA);
- cheltuieli indirecte necesare a se efectua pentru îndeplinirea contractului (dotarea agenților de pază cu uniforme de serviciu etc, costuri care reies din monitorizarea sistemului antiefracție, intervenții ale echipei mobile etc, alte cheltuieli neprevăzute (CI);
- alte adaosuri (AA) (cota profit etc).

Ofertanții au obligația de a detalia modul de constituire al tarifelor ofertate și de a fundamenta modul de formare al prețului.

Intocmit/Redactat,


Nedelcu Marian

