

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de pana la data de.....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de :..... lei, conform Chitantei nr.
din
Transmis solicitantului la data
dedirect/prin posta.

ROMANIA
Judetul IALOMITA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
Nr.36419 din 05.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 28.103 din 13. martie 2026.

În scopul: INLOCUIRE//DEVIERE CONDUCTA DE REFULARE Dn 800 mm LA STATIA DE POMPARE APE MENAJERE CARAMIDARI, SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

Ca urmare a Cererii adresate de **UAT SLOBOZIA**, cu sediul in judetul IALOMITA localitatea SLOBOZIA, STRADA EPISCOPIEI, NR. 1, inregistrata la nr. 36419 din 05.03.2026 pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul IALOMITA, municipiul SLOBOZIA, strada **PLEVNEI, INDEPENDENTEI** pina la intersectia cu strada GRIVITEI, sau identifi cat prin: **Cartea Funciara nr. 42308 si numar cadastral 42308 si Cartea Funciara nr. 40734 si numar cadastral 40734** in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 104/1995, faza P.U.G., aprobata prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizat conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008, si nr.371/19.12.2023 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

mobilul se afla in intravilan conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 25/ 29.03.1996, actualizate conform Hotararii Consiliului Local Slobozia nr. 132/2008 prelungit prin HCL 186/27.09.2018 si nr.371/19.12.2023 si este in proprietate publica – **drum**
Lucrările executate pe domeniul public vor fi de interes public, iar cele executate pe teren domeniu privat vor fi proprietatea deținătorului de drept al terenului, cu drept deplin de dispoziție în condițiile Codului Civil.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala a terenului este zona locuinte individuale si zona comert servicii iar destinatia acestuia conform P.U.Z. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local SLOBOZIA nr. 67/27.03.2008, este de zona locuinte individuale si zona comert servicii. L 3, IS.
Amplasamentul se afla in zona A de impozitare conform Hotararii Consiliului Local nr. 86/29.11.2016

3. REGIMUL TEHNIC:

- racordurile se vor realiza la retelele de utilitati publice existente ale localitatii;
- toate lucrările de racord vor fi executate numai de o unitate specializata;
- **toate traversările arterelor de circulatie se vor realiza prin foraj orizontal. Prin exceptie, in situatia strazilor nemodernizate piatra sparta pamint, subtraversarea se poate face prin sapatura deschisa cu respectarea conditiilor legale, de semnalizare si protectie a lucrarilor.**
- se vor reface prin grija beneficiarului, parti de trotuar, de carosabil afectate cat si spatiul verde afectat;
- lucrarea se va semnaliza pe timp de zi si pe timp de noapte corespunzator legislatiei in vigoare;
- inceperea lucrarilor se va face avand avizele sau asistenta tehnica a detinatorilor de retele edilitare subterane;
- pe durata realizarii lucrarilor, pentru evitarea producerii de accidente de orice natura, se vor monta panouri de avertizare care pe timpul noptii vor fi prevazute cu lumina intermitenta;
- pe timpul executarii lucrarilor, constructorul si beneficiarul au obligatia de a asigura conditii pentru accesul nestingherit al autovehiculelor si pietonilor in zona unde are loc lucrarea;
- la finalizarea lucrării, sapaturile se vor umple cu pamant uscat, compactandu-se in straturi de 20 cm grosime
- dupa efectuarea umpluturii si compactarii, se va reface fundatia si imbracamintea cu același tip de material din care era realizata suprafata afectata de sapatura;

- la finalizarea lucrărilor procesul verbal de recepție va fi însoțit de un proces verbal de aducere la starea inițială a domeniului public afectat semnat de un reprezentant DADP, numai pe baza cărora operatorul de rețele va pune în funcțiune racordurile;

- degradarea prematură (înainte de 12 luni) a refacerii din cauza viciilor de execuție ascunse, rămâne exclusiv în responsabilitatea beneficiarului, care va suporta toate consecințele în conformitate cu legislația în vigoare;

- la elaborarea documentațiilor de execuție, la realizarea lucrărilor, la punerea în funcțiune și în exploatare se vor respecta prevederile legislației în vigoare;

- nerespectarea condițiilor de execuție se sancționează în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- Solicitantul are obligația de a reface și aduce la starea inițială părțile afectate din domeniul public.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. NR. 839/2009, cât și în lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru:

INLOCUIRE//DEVIERE CONDUCTA DE REFULARE Dn 800 mm LA STATIA DE POMPARE APE MENAJERE CARAMIDARI, SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IALOMITA, str. Mihai Viteazu 1, Slobozia, 920083, jud. Ialomita.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă	☒ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☒ canalizare	☒ telefonizare	☐
☒ alimentare cu energie electrică	☒ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Avizul administratorului domeniului public afectat (D.A.D.P.);

☒ Verificator (exigențe de verificare vor fi stabilite de către proiectant);

☒ AVIZ POLITIA MUNICIPIULUI SLOBOZIA

☐ Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Prelungirea valabilității certificatului de urbanism se face cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării valabilității acestuia.

PRIMAR

POTOR DANUT ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,

Jr. TUDORAN VALENTIN

ARHITECT SEF

NICULAE IOANA

INTOCMIT
Cons. RADU ADELA

Achitat taxa de : 0,00 lei, conform Chitanței nr.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile

juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu

care este investit operatorul. Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la

rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul