

Nr...../ 23.01.2026

Catre: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Directia Tehnica

Serviciul Investitii, Lucrari Publice si Logistica

Referitor la: **CONTRACT NR. 62658/13.06.2025 – “Creșterea eficienței energetice – Liceul Tehnologic “Alexandru Ioan Cuza”, Corp B, Slobozia SMIS – 348076”**

Subiect: **Adresa nr.1533/14.01.2026-clarificari la DTAC**

Subscrisa Palex Constructii Instalatii S.R.L. cu sediul social in Bucuresti, str. Esarfei nr. 63-71, sector 3, înmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/21960/1994, CUI RO6546959, e-mail: office@palex.ro, reprezentată legal de Administrator Iordache Liliana Adina, in calitate de lider al Asocierii PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. & TAO CONCEPT DESIGN S.R.L., va transmitem in completare clarificarile solicitate prin adresa sus-mentionata, la documentatia tehnica DTAC, predata cu proces-verbal nr. 3904/19.12.2025:

- 1.Cerere pentru emiterea Autorizatiei de Construire-4 pagini
- 2.Anexa la cererea pentru emiterea Autorizatiei de Construire-5 pagini
- 3.Deviz general-3 pagini

Vom reveni ulterior cu dovada OAR rectificată, după ce aceasta va fi eliberată.

ASOCIEREA
PALEX CONSTRUCTII INSTALATII S.R.L. și
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.
prin lider de asociere
PALEX CONSTRUCTII INSTALATII SRL
Administrator,
IODACHE Liliana Adina



Către,
.....PRIMARUL MUNICIPIULUI SLOBOZIA.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente *)]

C E R E R E

pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul¹⁾, CNP [.....], cu domiciliul²⁾/sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, în calitate de /reprezentant al.....CUI, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județulIALOMITA....., municipiul/orașul/comunaSLOBOZIA....., satul, sectorul....., cod poștal....., str.STR. LACULUI..... nr. ...10..., bl., sc., et., ap., Cartea funciară³⁾

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral38383.....

în vederea executării lucrărilor de⁴⁾ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE – LICEUL TEHNOLOGIC ALEXANDRU IOAN CUZA, CORP B, SLOBOZIA**

în valoare de⁵⁾ : **7,215,615.68 lei** .

Documentația tehnică — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr.⁶⁾ din

[denumirea documentației]

a fost elaborată de **S.C. TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.** cu sediul în județul municipiul/orașul/comuna **PIATRA NEAMT** sector/satul.....cod poștal 610244, str. **APUSULUI** nr. **20A**, bl., sc., et., ap., respectiv de **BABATA TEODORA** — arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7123, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice — D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de⁷⁾:

1. Cerința A Ing. Popescu C.O. Ana-Maria, Seria CAV nr. 1458	4. Cerința D Arh. Gabriel Negoescu Seria B nr. 07107
2. Cerința B Arh. Gabriel Negoescu Seria B nr. 07107	5. Cerința E Arh. Gabriel Negoescu Seria B nr. 07107
3. Cerința C Arh. Gabriel Negoescu Seria B nr. 07107	6. Cerința F Arh. Gabriel Negoescu Seria B nr. 07107
	7. Cerința Af Ing. Aurel Harsulescu Seria CAV nr. 1493

*) Se completează, după caz : — președintele consiliului județean ;
— primarul general al municipiului București ;
— primarul sectorului al municipiului București
— primarul municipiului ;
— primarul orașului ;
— primarul comunei

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice — D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) — anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. **25613/30 IANUARIE 2025** emis de **MUNICIPIUL SLOBOZIA** (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului — teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică — D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din:

.....(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice — D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

GAZE NATURALE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

SALUBRITATE

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

SECURITATEA LA INCENDIU

SANATATEA POPULATIEI

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

RAPORT DE AUDIT ENERGETIC

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente — consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație — , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^1) raportul de expertiză a sistemelor tehnice, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^2) certificatul de performanță energetică a clădirii, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.6^3) studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei, pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice și/sau pentru lucrări de renovare majoră, după caz (1 exemplar copie);

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura⁵⁾

Data

L.S.

P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

**„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
— suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
— valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *
*

NOTĂ:

— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

— *Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.*

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

☐ Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

☐ Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 15 minute.

EXPRIMAREA LIBERĂ A CONSIMȚĂMÂNTULUI PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul(a), domiciliat(ă) în localitatea, strada, numărul, bloc, apartament, județul, posesor al BI/CI cu seria __ și numărul _____,

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluționării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

DATA,
VIZATE,
__ / __ / 202 __
personal)

SEMNĂTURA PERSOANEI

(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter

A N E X Ă

la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Capitolul 1 — Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991¹⁾

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1') din Legea nr.50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire — noi și extinderi.

☐ j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) — h).

Capitolul 2 — Categoriile de construcții¹⁾:

- ☐ construcții de locuințe
- ☐ construcții pentru instituții publice și servicii:
 - ☐ pentru sănătate
 - ☐ pentru asistență socială
 - ☒ pentru învățământ
 - ☐ pentru cultură
 - ☐ pentru turism
 - ☐ pentru culte
 - ☐ pentru administrație și finanțe
 - ☐ pentru comerț
 - ☐ pentru servicii
 - ☐ pentru sport
 - ☐ pentru recreere
- ☐ construcții agricole și zootehnice
- ☐ construcții industriale
- ☐ construcții pentru depozitare
- ☐ construcții pentru transporturi
- ☐ construcții pentru telecomunicații
- ☐ construcții energetice

- ☐ construcții hidrotehnice
- ☐ construcții pentru îmbunătățiri funciare
- ☐ construcții tehnico-edilitare
- ☐ construcții pentru pompieri
- ☐ construcții cu caracter special
- ☐ construcții cu funcțiuni comasate
- ☐ rețele edilitare:
 - ☐ apă
 - ☐ canalizare
 - ☐ energie electrică
 - ☐ termice
 - ☐ gaze
 - ☐ telecomunicații
- ☐ amenajări exterioare:
 - ☐ amenajarea și consolidarea terenului
 - ☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
 - ☐ spații libere și mobilier exterior
 - ☐ spații verzi, împrejurimi
- ☐ construcții cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce „X” în casetă

Capitolul 3 — Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiilea) Suprafața terenului **19 282 m²**

b) Situația terenului față de străzile adiacente

c) Procentul de ocupare a terenului — POT²⁾: existent **3.15 %** propus **0 %**d) Coeficientul de utilizare a terenului — CUT²⁾: existent **0.14** propus **0**

e) Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **17.07 m** față de limita de proprietate din **N**;de **55.72 m** față de limita de proprietate din **S**;de **46.32 m** față de limita de proprietate din **E**;de **117.28 m** față de limita de proprietate din **V**.f) Numărul de corpuri de clădiri **1**, din care: existente **1** desființate **0**
menținute **1** propuse **0** rezultate **1**g) Suprafețe³⁾:(m²)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:	608.54 m²	2658.30 m²		/
— desființate				/
— menținute				/
• propuse				/
TOTAL *)				

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Înălțimea la cornișă sau streșină	12.80 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Existente	S+P+3E+POD			
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP 1	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv	Dual, în cadre de beton armat și pereți structurali din zidărie			
Fundații	Continue sub pereții structurali			
Acoperiș (șarpantă/terasă)	Tip șarpanta			
Sistem de încălzire	Centrala termică proprie			
Înveliitoare (material/culoare)	Tigla metalică			
Finisaj exterior (material/culoare)	Tencuială decorativă			
Tâmplărie exterior (material/culoare)	Tamplărie aluminiu			

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe¹⁾

- ☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse, din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

²⁾ Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată³⁾ Documentul național de referință este STAS 4908-85

• **Construcții pentru instituții publice**¹⁾

- ☐ sănătate nr. de paturi nr. de consultații nr. de proceduri
☒ învățământ nr. de săli de clasă **22** nr. de locuri **658** nr. de grupe
☐ cultură nr. de locuri
☐ hoteliere nr. de camere nr. de locuri
☐ culte nr. de locuri
☐ administrative și financiare nr. de personal

• **Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii**¹⁾

- ☐ comerț nr. de personal
☐ alimentație publică nr. de locuri nr. de personal
☐ servicii nr. de personal

• **Construcții pentru sport, recreere**¹⁾

- ☐ sport nr. de locuri
☐ recreere nr. de locuri

• **Construcții pentru activități productive**¹⁾

- ☐ producție nr. de personal
☐ depozitare nr. de personal

• **Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :**

l) **Asigurarea utilităților urbane**¹⁾

- ☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
 Alte utilități : ☐ ☐ ☐

m) **Garaje și parcaje**¹⁾

- ☐ garaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²
☐ parcaje nr. de locuri Suprafața construită desfășurată m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil m²; suprafață pietonală m²

o) **Spații verzi**¹⁾

- ☐ arbori tăiați număr ☐ arbori menținuți număr
☐ arbori plantați număr ☐ spații verzi suprafață m²

p) **Modul de evacuare a deșeurilor**

1. r) - Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă conform aviz ISU.....
 2. s) - Măsurile de protecție a mediului depozitare organizată deseuri (etapa de execuție și utilizare)

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă

s) Măsurile de protecție a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Întocmit⁴⁾

Arh. BABATA TEODORA

L.S.

Data

⁴⁾ Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

— numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa — după caz ;

— numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



P R E C I Z Ă R I
privind completarea formularului

„Cerere
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
— persoană fizică; sau
— reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:
— suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori
— valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

*
* *

NOTĂ:

— Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 — Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. — Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

— Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 — Alte cheltuieli, subcap.5.1 — Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

— Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

— *Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată — care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.*

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

☐ Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

☐ Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 20 minute.

EXPRIMAREA LIBERĂ A CONSIMȚĂMÂNTULUI PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul(a), domiciliat(ă) în localitatea, strada, numărul, bloc, apartament, județul, posesor al BI/CI cu seria __ și numărul _____,

Confirm că am fost informat referitor la prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și că mi-au fost aduse la cunoștință drepturile și responsabilitățile mele prevăzute în Regulamentul menționat anterior.

Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.

Prin semnarea prezentului document, îmi exprim consimțământul privind prelucrarea datelor mele cu caracter personal în scopul soluționării cererii cu respectarea prevederilor Regulamentului UE 679/2016.

DATA,
VIZATE,

__ / __ / 202 __
personal)

SEMNĂTURA PERSOANEI

(Sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter

ANEXA 7

Proiectant,
TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investii:

„Cresterea eficientei energetice –Liceul Tehnologic “Alexandru Ioan Cuza”, Corp B, Slobozia ”, Str. Lacului nr.10, Municipiul Slobozia, Județul Ialomița.

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	400,000.00	76,000.00	476,000.00
Total capitol 2		400,000.00	76,000.00	476,000.00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.3	Expertiza tehnica	11,651.04	2,213.70	13,864.74
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	17,353.44	3,297.15	20,650.59
3.5	Proiectare	449,838.44	93,680.65	543,519.09
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	33,106.32	6,290.20	39,396.52
	3.5.3.1 Verificare tehnica de calitate a proiectului faza DALI	6,165.24	1,171.40	7,336.64

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	157,346.75	33,042.82	190,389.57
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	17,200.00	3,612.00	20,812.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	236,020.13	49,564.23	285,584.36
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	78,445.19	16,473.49	94,918.68
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63,445.19	13,323.49	76,768.68
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8	Asistenta tehnica	166,871.24	35,042.96	201,914.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	39,336.69	8,260.70	47,597.39
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	27,535.68	5,782.49	33,318.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	11,801.01	2,478.21	14,279.22
	3.8.2. Dirigentie de santier	96,502.55	20,265.54	116,768.09
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	31,032.00	6,516.72	37,548.72
Total capitol 3		728,159.35	151,467.95	879,627.30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	7,215,615.68	1,515,279.30	8,730,894.98
4.1.1	I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE	4,026,329.89	845,529.28	4,871,859.17
4.1.2	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE	3,189,285.79	669,750.02	3,859,035.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	73,207.07	15,373.48	88,580.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	555,696.74	116,696.32	672,393.06
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,844,519.49	1,647,349.10	9,491,868.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	104,747.86	21,997.05	126,744.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68,303.75	14,343.79	82,647.54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	36,444.11	7,653.26	44,097.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	89,250.65	823.68	90,074.32
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38,785.63	0.00	38,785.63
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7,757.13	0.00	7,757.13
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38,785.63	0.00	38,785.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	3,922.26	823.68	4,745.93
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,772,245.83	372,171.62	2,144,417.45
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	2,521.01	529.41	3,050.42
Total capitol 5		1,968,765.35	395,521.76	2,364,287.10

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7.

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1,005,444.59	211,143.36	1,216,587.95
TOTAL CAPITOLUL 7		1,005,444.59	211,143.36	1,216,587.95

TOTAL GENERAL		11,946,888.78	2,481,482.17	14,428,370.94
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7,757,126.50	1,620,996.57	9,378,123.07

*2) In preturi la data de 18.08.2025; 1 euro = 5.0588 lei

Data: 18.08.2025

Beneficiar/Investitor

Proiectant,

TAO CONCEPT DESIGN S.R.L.

