

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr.

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, urmare a referatului nr.87793/08.09.2026, aparținând Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii,

între

U.A.T. MUNICIPIUL SLOBOZIA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei nr.1, cod poștal 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352, tel: +40 243231401, fax: +40 243212149, e-mail: office@municipiulslobozia.ro, cont nr. RO67TREZ24A705000710130X deschis la Trezoreria Municipiului Slobozia, reprezentată prin domnul Potor Dănuț-Alexandru, având funcția de Primar, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

S.C., cu sediu în, e-mail:, telefon înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr....., CUI:, cont nr: deschis la Trezoreria, reprezentată prin, având funcția de Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;

b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. forța majoră - Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, pandemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență. Enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire.

g. caiet de sarcini – conține în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante. Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare,

Etapa I: 30 de zile pentru elaborarea variantei preliminare a documentației;

Etapa II: 30 de zile pentru elaborarea variantei finale a documentației.

6.4. Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor de către ambele părți contractante.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;*
- b) *oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară;*
- c) *dovada constituirii garanției de bună execuție;*
- d) *acte adiționale, dacă este cazul;*
- e) *acord de asociere, contracte de subcontractare, dacă este cazul.*

7.2. În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile din caietul de sarcini.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. Prestatorul se obligă să solicite achizitorului, în scris, toate documentele și informațiile necesare prestării serviciilor de întocmire documentație - **Plan Urbanistic Zonal - „Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe - parc Est cu configurare zone parcaje”**.

8.2. a) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu normele legale în vigoare la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, anexă la contract.

b) În cazul în care, după verificarea documentației de către compartimentul de specialitate, se constată că este necesară efectuarea unor revizuirii/completări în sensul respectării caietului de sarcini, prestatorul le va efectua fără costuri suplimentare, în termen de **maximum 3 zile lucrătoare** de la solicitarea scrisă a achizitorului. În situația în care refacerea documentației a rezultat din culpa prestatorului, după expirarea termenului de 3 zile lucrătoare de la solicitarea scrisă a achizitorului pentru rectificarea documentației, în cazul în care prestatorul nu se încadrează în termenul specificat pentru refacerea documentației, achizitorul are dreptul să perceapă penalități de întârziere conform art. 10 pct. 10.1. din prezentul contract.

8.3. Prestatorul se obligă să predea documentația elaborată în termenul stabilit prin Contract, la registratura autorității contractante, în **3 exemplare originale** în format hârtie, cu redactare în limba română și un exemplar în format electronic. Predarea se efectuează de către reprezentanții de specialitate ai fiecărei părți contractante, pe baza de proces – verbal de predare-primire înregistrat la ambele părți contractante.

8.4. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.) și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli aferente de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din culpa achizitorului.

(2) Despăgubirile precizate mai sus se datorează doar dacă sunt produse din culpa prestatorului și se referă doar la acest contract.

8.5. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă este și va rămâne proprietatea achizitorului în timpul și după finalizarea activităților prevăzute în prezentul contract. Prestatorul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris al achizitorului.

8.6. Documentația se va elabora cu respectarea actelor normative incidente în domeniu și cu respectare prevederilor caietului de sarcini.

8.7. Prestatorul are obligația de a susține documentația elaborată în fața comisiilor de specialitate, la solicitarea achizitorului.

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze și să răspundă pentru calitatea serviciilor prestate, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract.

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor înăuntrul termenelor stabilite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.3. La elaborarea documentatiei și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului prezentului contract

11.4. Prestatorul va asigura transmiterea la timp, corectă și completă a documentelor și informațiilor, permițând achizitorului un timp suficient să răspundă și să ia măsuri pe baza informațiilor primite.

11.5. Prestatorul va furniza livrabilele într-un format agreeat anterior cu achizitorul, în care informațiile furnizate să fie complete, precise, clare, exacte și fără ambiguități, cu atenție la detalii.

11.6. Prestatorul va asigura alocarea de resurse umane cu înaltă calificare, familiarizate cu sarcinile primite și va asigura în permanență disponibilitatea resurselor corespunzătoare.

11.7. Prestatorul va asigura un nivel maxim de transparență, va lansa din timp atenționări către achizitor asupra oricarui element care poate să pună în pericol îndeplinirea la timp și corespunzătoare a unei activități sau a unui document al proiectului.

11.8. Prestatorul are obligația de a răspunde în maximum 24 de ore la solicitările Achizitorului și să completeze sau să corecteze, în 3 zile lucrătoare de la data sesizării, omisiunile sau inadvertențele din documentație semnalate de Achizitor, pe cheltuiala sa.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție publică de către ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de lei, reprezentând **10 %** din valoarea contractului fără T.V.A., în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru întreaga perioadă contractuală.

12.3. Modalitatea de constituire a garanției de bună execuție se face prin:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;

(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

- fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

MDRAP 835/2014 și Legii nr. 350/2021 cu modificările și completările ulterioare, semnat și ștampilat conform Hotărârii Consiliului Superior RUR nr. 101/2010.

13.4. Recepția se va efectua după predarea documentației în termen de 20 zile calendaristice, pentru fiecare etapă în parte.

13.5. Recepția cantitativă și calitativă se face la sediul achizitorului, unde după verificarea documentațiilor predate se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor din contract. În cazul în care serviciile efectuate de prestator nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, achizitorul își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

13.6. În cazul în care, în urma recepției cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, prestatorul are obligația de a rectifica în termen de maximum **3 zile lucrătoare** aceste deficiențe sau neclarități, fără costuri suplimentare față de valoarea oferită a contractului.

14. Începere, întârzieri, sistare prestări servicii

14.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor, după constituirea garanției de bună execuție.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

14.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

14.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Ajustarea prețului contractului

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în ofertă, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului este ferm și **nu** se ajustează pe toată perioada contractului.

16. Subcontractanți, Asociere, Terți susținători

16.1. (1) Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

(2) Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin. (1) pe durata contractului de achiziție publică.

(3) Contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți, pe durata executării contractului de achiziție publică, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016, actualizată.

(4) În situația prevăzută la alin. (3), contractantul va transmite autorității contractante informațiile prevăzute la alin. (1) și va obține acordul autorității contractante privind eventualii noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(5) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc după atribuirea contractului, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței

Componența (inclusiv identitatea liderului) și statutul asocierii nu vor fi modificate fără acordul prealabil al achizitorului.

16.9. În cazul în care Contractantul a primit, în cadrul ofertei sale, susținere din partea unui terț această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în contract.

16.10. Terțul susținător se obligă față de Contractant și de achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția Contractantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de servicii ce fac obiectul angajamentului ferm.

16.11. Terțul susținător va răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului susținător se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

16.12. Dacă Contractantul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de servicii pentru care a primit susținere de la terț, achizitorul va fi îndreptățit să notifice Contractantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului.

16.13. Terțul susținător va despăgubi achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de achizitor în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos)

16.14. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Contractantul consimte că achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

16.15. În cazul în care Contractantul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Contractantului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, numai prin act adițional, cu respectarea cerințelor prevăzute în prezentul contract, în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

17.2. Pe durata îndeplinirii contractului de prestări servicii, părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

18. Cesiunea

18.1. Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau alte obligații asumate prin contract.

18.2. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă un acord scris prin care o Parte transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul prealabil al celeilalte Părți. Cu excepția următoarelor cazuri, Prestatorul nu va cesiona niciuna dintre obligațiile sale contractuale:

- (a) fiecare Parte poate cesiona, sub formă de garanție în favoarea unei bănci sau unei alte instituții financiare, dreptul său la orice sume de încasat sau care vor deveni încasabile în derularea Contractului, cu o notificare prealabilă transmisă către cealaltă Parte,
- (b) Achizitorul va efectua plăți directe către Subcontractanții care și-au exprimat opțiunea în acest sens,
- (c) în cazul rezilierii Contractului de către Achizitor, Prestatorul va ceda către Achizitor orice subcontract imediat după primirea notificării Achizitorului în acest sens,

obiectului prezentului contract, cu excepția celor care prin natura lor sunt publice sau destinate publicului.

22.2. Obligația de păstrare a confidențialității menționată la pct. 22.1. încetează dacă intervine una dintre următoarele situații:

a) acordul părților;

b) datele, informațiile, documentele menționate anterior sunt accesibile publicului sau devin accesibile publicului pe altă cale decât prin încălcarea prezentului contract;

c) dezvăluirea datelor, informațiilor și/sau accesul la documentele menționate anterior sunt cerute printr-un act oficial al unei autorități administrative sau judecătorești, act emis în îndeplinirea obligațiilor legale ale respectivei autorități și cu respectarea tuturor cerințelor legale.

22.3. Derularea prezentului contract se va face cu respectarea prevederilor Regulamentului nr. 679 din 27 aprilie 2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care l-au încheiat. Orice prelucrare suplimentară sau în alt scop, face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea, perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză.

23. Cazuri speciale de încetare a contractului de achiziție publică

(1) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

(2) Autoritatea contractantă introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la alin. (1) în condițiile contractuale cuprinse în documentația de atribuire.

24. Încetarea și rezilierea contractului

24.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral, în condițiile apariției unor circumstanțe care fac ca îndeplinirea contractului să devină contrară interesului public sau în alte situații similare, printr-o notificare scrisă transmisă cu 10 zile înainte.

24.2. - Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin atingere la termenul prevăzut în art. 6;

b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin acordul părților consemnat în scris, doar atunci când obligațiile reciproce asumate până la data încetării sunt îndeplinite de cele două părți;

d) prin reziliere, în următoarele situații:

- în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

- prestatorul cesionează contractul fără a respecta prevederile clauzei 18 (Cesiunea);

- prestatorul nu încheie și nu menține în vigoare garanția de bună execuție;