

**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 95203/06.10.2026

**ÎN ATENȚIA OPERATORILOR ECONOMICI INTERESAȚI
DE ACHIZIȚIA PUBLICĂ DIRECTĂ**

Ref: Achiziția serviciilor de de întocmire documentație Plan Urbanistic Zonal – PUZ Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje

Vă transmitem răspunsul privind solicitarea de clarificări primită în data de 01.10.2026:

Nr. crt	Data primirii solicitării/ nr. înreg. la sediul A.C.	Conținutul solicitării	Răspunsul Autorității Contractante
1	F.N. 01.10.2026 Nr. A.C. 94376/ 01.10.2026	Solicitare de clarificare nr.1 Întrucât în Caietul de sarcini pentru "Servicii de întocmire a documentației P.U.Z. Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje", obiectul achiziției constă în "executarea lucrărilor de cadastru ...", suntem nevoiți să vă expunem ceea ce Legea spune despre Cadastru: Cadastrul reprezintă sistemul unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor de pe teritoriul României. Latura juridică a cadastrului înseamnă: Identificarea proprietarului: Face legătura directă dintre bunul imobil (teren sau construcție) și titularul dreptului de proprietate sau al altor drepturi reale. Legătura cu Cartea Funciară: Funcționează împreună cu Cartea funciară, pentru a garanta publicitatea imobiliară și siguranța tranzacțiilor. Ocrotirea drepturilor: Asigură recunoașterea legală a amplasamentului și a limitei proprietății în raport cu vecinii și statul. Componentele sistemului Tehnică: Măsurarea exactă a dimensiunilor, suprafeței și poziției pe hartă. Economică: Determinarea valorii economice a imobilului pentru stabilirea impozitelor.	Răspuns solicitare nr.1 Lucrările topografice sunt deja executate, în acest moment sunt în curs de înscriere în platforma de cadastrare. În fisierul dwg atasat se poate identifica suprafața pe care se dorește întocmirea documentației PUZ. Atasam fisierul dwg format autocad 2015.

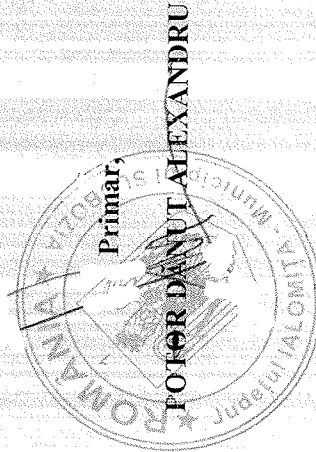
	Juridică: Înregistrarea actelor și a datelor despre proprietar. Date fiind acestea, vă rugăm să precizați la ce anume se referă sintagma „lucrări de cadastru” din cuprinsul obiectului achiziției. Opinem că se solicită „lucrări topografice”.	
	Solicitare de clarificare nr.2 Întrucât în Caietul de sarcini pentru “Servicii de întocmire a documentației P.U.Z. Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje”, limitele zonei de studiu sunt evazive, vă rugăm să conturați, pe un plan de situație, care este zona supusă acestui studiu urbanistic. Atașăm Planul UTR-urilor definite prin PUG Slobozia, spre a vă fi de ajutor.	Răspuns solicitare nr.2 Prin UTR-urile de la PUG nu sunt definite accesele, parcarile, profilele aleilor de legătură dintre scuaruri, locurile de joacă pentru copii, spațiile de odihnă. terenurile de sport și alte elemente urbane care prin prezența lor și mai ales prin secvențializarea coerentă a elementelor de cadru urban modern și armonios vor spori calitatea vieții cetățenilor Municipiului Slobozia.
	Solicitare de clarificare nr.3 Întrucât în Caietul de sarcini pentru “Servicii de întocmire a documentației P.U.Z. Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje”, sunt solicitați specialiști cu competențele DZ0 și G6, se înțelege că lucrarea are specific de amenajare peisagistică. Vă rugăm să faceți precizările necesare, dat fiind faptul că G6 se referă la competența de elaborare a studiilor de urbanism specializate pe amenajare peisagistică (fond vegetal, spații verzi, peisaj urban sau natural).	Răspuns solicitare nr.3 Simbolul G6 se refera la amenajare peisagistică, conform Art. 16.- (4) si (5) din "Regulamentul referitor la organizarea si functionarea Registrului Urbanistilor din România" aprobat prin HOTARÂREA Consiliului Superior al Registrului Urbanistilor din România nr. 101/29 iulie 2010: Asfel acest simbol se refera la competente obtinute in baza diplomei de arhitect si urbanist

		nu pentru studii specializate de fond vegetal, horticol sau similare. Răspuns solicitare nr.4 Sunt definite destinațiile și funcțiunile, sunt solicitate pentru reglementarea spațiilor dintre ansamblurile de locuințe cu cartile funciare aferente. așa cum este specificat în Ghidul GM 10/2000. P.U.Z., va reglementa accesul relații de comunicare interspatială între scuarurile urbane, locuri de joacă, spații verzi, accese, parcuri etc.
Solicitare de clarificare nr.4 Întrucât în Caietul de sarcini pentru "Servicii de întocmire a documentației P.U.Z. Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje", la Capitolul 2.3. sunt definite destinațiile și funcțiunile, se poate concluziona că nivelul de detalieri cerut nu este specific unui P.U.Z., al cărui caracter este unul de reglementare și NU de detalieri (a se vedea Ghidul GM10/2000: "PUZ-ul nu reprezintă o fază de investiție, ci o fază premergătoare realizării investițiilor") Prin urmare, vă rugăm să precizați care este nivelul de detalieri la care face referire Caietul de sarcini și Tema de proiectare.		Răspuns solicitare nr.5 Nivelul de detalieri al documentației de urbanism are elemente de PUD în sensul organizării coerente a parcelelor de teren pe funcțiuni specifice, dar are caracter de PUZ în sensul în care zonele identificate în Registrul Spațiilor verzi nu pot fi modificate decât printr-o documentație de urbanism.
Solicitare de clarificare nr.5 Întrucât în Caietul de sarcini pentru "Servicii de întocmire a documentației P.U.Z. Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje", este abordată o zonă urbanistică deja constituită, componentele de reglementare specifice unui P.U.Z. (POT, CUT, înălțime a construcțiilor ș.a.) sunt deja concretizate. Considerăm că solicitările		Răspuns solicitare nr.5 Nivelul de detalieri al documentației de urbanism are elemente de PUD în sensul organizării coerente a parcelelor de teren pe funcțiuni specifice, dar are caracter de PUZ în sensul în care zonele identificate în Registrul Spațiilor verzi nu pot fi modificate decât printr-o documentație de urbanism.

	temei de proiectare sunt rezolvabile conform Ghidului GM009/200, printr-un P.U.D. ("... documentația care asigură condițiile de amplasare, dimensionare, conformare și servire edilitară a unui sau mai multor obiective... în corelare cu funcțiunea predominantă și vecinătățile imediate"). Prin urmare, vă rugăm să precizați care este, de fapt, documentația specifică pe care beneficiarul o solicită.	
	Solicitare de clarificare nr.6 Întrucât în Caietul de sarcini pentru "Servicii de întocmire a documentației P.U.Z. Ansamblu zone recreative, parc multifuncțional și funcțiuni conexe – parc Est cu configurare zone parcaje", nu este suficient de explicit, vă rugăm să detaliați care este scopul pentru care se va realiza proiectul urbanistic solicitat și pentru care se va elabora oferta.	Răspuns solicitare nr.6 Se dorește o reorganizare urbanistica modernă și coerentă pentru scuarurile, spațiile dintre ansamblurile de locuit din zona de est a Municipiului Slobozia.

Secretar General,

Tudoran, Valentin



Consilier Achiziții Publice,
Spînu Petruța Liliana