

## ANUNȚ DE INTENȚIE

privind elaborarea P.U.Z. „EXTINDERE CIMITIR - SLOBOZIA NOUĂ”  
C.F. 34582, mun. Slobozia, jud. Ialomița

Perimetrul studiat prin PUZ se află pe teritoriul administrativ al municipiului Slobozia, județul Ialomița ocupând o suprafață de 1414 mp ( NC 34582).

Zona studiată se află în intravilan, în partea nordică a localității: str. Cireșului, având categoria de folosință curți construcții; identificate prin nr. cadastrale 34582, cărțile funciare 34582. Suprafața care face obiectul PUZ este proprietatea privată a unității administrativ teritoriale.

Amplasarea parcajelor a fost determinată de dimensiunile terenului și de legătura cu cimitirul existent. Accesul la terenuri se realizează din str. Cireșului.

Prin prezentul proiect se prevede schimbarea funcțională a suprafețelor de teren care fac obiectul documentației respectiv din zona locuințe cu regim mic de înălțime în zona gospodărie comunală - cimitir.

Acest demers se realizează pentru a se putea realiza investiția scontată de beneficiar, realizarea extinderii Cimitirului existent. În cadrul proiectului se delimitează și se amplasează în cadrul terenului zonelor pietonale, a loturilor pentru locurile de veci și construcțiilor conexe realizate pentru a satisface necesitățile conexe cu funcțiunea și propunerea realizată.

Vecinătățile trupurilor studiate prin PUZ sunt:

- la Nord – NC 31421- Neacșu Dumitru și Neacșu Elena;
- la Sud – NC 40433, NC 33857- domeniul privat al Mun. Slobozia;
- la Est - Str. Cireșului;
- la Vest – NC 31421- SC PUI DE CARNE SA.

Destinația stabilită conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 25/1996 actualizat conform H.C.L. nr.132/ 2008, prelungit conform H.C.L. nr. 186/2018, este de teren situat în zona și L4-Zona locuințe individuale cu gospodărie de tip rural.

În vecinătatea parcelelor care a generat PUZ, există clădiri cu destinația de locuire și activități agricole, cu regim de înălțime P - P+2.

Beneficiarul dorește realizarea extinderii cimitirului existent, cu un amplasament accesibil din str. Cireșului.

Zonele studiate vor avea ca funcțiune dominantă : zona de gospodărie comunală. În cadrul zonei principalele obiective de utilitate publică sunt circulațiile existente și rețelele edilitare.

În vecinătatea parcelelor care au generat PUZ, există clădiri cu destinația de locuire, zone servicii și zona spațiu verde, zona de circulații publice; clădiri regim de înălțime P – P+2.

Zona studiată are ca funcțiune dominantă propusă : Zona Gospodărie Comunală.

Edificabilele propuse vor avea dimensiunile maxime de aprox. 80 m x 90 m și se vor amplasa la o retragere de 4.00 m față de aliniamentul principal, în lateral 4.00 m față de locuire și alipit față de cimitirul existent și posterior retragerile fiind de min. 4.00 m.

Se propun accesuri carosabile pe parcela din str. Cireșului- cât și în interiorul cimitirului existent;

Se amenajează accesele pietonale;

Se amplasează mobilier urban care să satisfacă necesitatea populației;

Se propune amenajarea de spații verzi în proporție de min. 10% din suprafața totală a proprietății private.

Se propune amenajarea de : circulații, locuri de veci, spații verzi, mobilier urban, s.a..

Nu se propun schimbări ale regimului juridic asupra terenurilor, în sensul trecerii unei suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public de interes local în această fază;

Se propune extinderea rețelei de energie electrică pe parcela beneficiarului conform avizului gestionarului de rețea ;

Se apreciază ca realizarea investiției propuse va respecta structura funcțională a zonei – «ZONA GOSPODARIE COMUNALĂ» și regimul de construire specific ansamblului în care se înscrie. Prin modul de amplasare și conformare a accesului nu se generează servituți de nici un tip pe parcelele vecine.

S-au propus următorii indicatori urbanistici maximi:

**P.O.T.=60%, C.U.T.=0.1, Reg.H.- P+2.**

În temeiul art. 38 al Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin H.C.L. 45/31.03.2011, **în perioada 23.06.2026 - 03.07.2026** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris, privind documentele complete ale propunerilor P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Slobozia – Relații cu publicul, în intervalul orar destinat preluării documentelor (Luni – Joi: 8,00 - 12,00; Vineri: 8,00 - 12,00). Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Grecu Lidia, consilier în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, etaj II, camera 28, telefon 0738968830.