ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 103964/05.11.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată, din data de 05 Noiembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru nr. 103927/04.11.2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte nr. 103928/04.11.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiară, respectiv ale Comisiei de Urbansim și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026, modificată prin H.C.L. nr. 200/30.07.2026, H.C.L. nr. 222/26.08.2026, H.C.L. nr. 254/06.10.2026 și H.C.L. nr. 272/22.10.2026;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul:

- art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții „SEVA – Spații Ecologice, Verzi și Active: regenerare urbană sustenabilă în Municipiul Slobozia", conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - Se aprobă modificarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „SEVA – Spații Ecologice, Verzi și Active: regenerare urbană sustenabilă în Municipiul Slobozia", conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire.

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte
Nr. 103927 din 04.11.2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„SEVA – Spații Ecologice, Verzi și Active: regenerare urbană sustenabilă în Municipiul Slobozia"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Terenul municipiului din zona Bulevardului 1 Decembrie 1918 nu este amenajat și nu este folosit de comunitate. Parcul Ialomița are alei, mobilier urban, iluminat și spații verzi degradate și nu mai răspunde nevoilor locuitorilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Spații publice verzi cu acces nelimitat, amenajate și sigure, în apropierea locuințelor, pe o suprafață extinsă, definitivată de studiile de specialitate; creșterea suprafeței de spațiu verde pe locuitor; locuri de joacă și facilități de sport și odihnă cu acces gratuit.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Terenul rămâne neutilizat, iar parcul existent continuă să se degradeze, locuitorii rămânând fără spații de recreere adecvate în apropiere.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

UAT Municipiul Slobozia a implementat proiectul „Regenerarea spațiului urban zona «Orășelul Copiilor» din Municipiul Slobozia", cod SMIS 129160, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Prezentul proiect vizează alte amplasamente, care nu au făcut obiectul acestuia.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul se încadrează în Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul specific RSO5.1, apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, și este

cuprins în Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Slobozia, actualizată prin HCL nr. 114/30.04.2026.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea calității spațiilor publice din cartierele municipiului, deschise gratuit tuturor locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 6.280.000 euro cu TVA inclus. Valoarea definitivă se stabilește prin devizul general al documentației tehnico-economice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Aproximativ 500.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fonduri externe nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (FEDR), cofinanțare de la bugetul de stat și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiect	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
Total			**76.400**

Regimul tehnic se stabilește prin certificatul de urbanism.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentele sunt areale de interes din cartierele Municipiului Slobozia, situate în intravilan; fiecare constituie o locație de implementare distinctă, cu suprafața de peste 1.000

mp. Accesurile, relieful, echiparea edilitară și eventualele rețele de relocat se vor stabili prin ridicarea topografică, studiul geotehnic și avizele furnizorilor de utilități.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul cuprinde două areale de interes din cartierele municipiului. Soluțiile se stabilesc prin studiile tehnice și pot cuprinde: amenajarea și refacerea spațiilor verzi, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video, precum și activitățile de comunicare și vizibilitate.

- destinație: spații publice cu spații verzi cu acces nelimitat, fără activități economice;
- suprafața cumulată a aleilor, a amenajărilor pentru sport, joc și odihnă și a construcțiilor nu va depăși 10% din suprafața spațiului verde, pe fiecare amplasament, potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007;
- durata minimă de funcționare: cel puțin perioada de durabilitate impusă prin contractul de finanțare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Documentația tehnico-economică se elaborează în faza S.F./D.A.L.I., cu toate studiile și documentațiile specifice, după caz, urmată de proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de proiectul tehnic de execuție.

Șef Serviciu, **Responsabil tehnic,**

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte
Nr. 103927 din 04.11.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„SEVA – Spații Ecologice, Verzi și Active: regenerare urbană sustenabilă în Municipiul Slobozia"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT Municipiul Slobozia – Serviciul Management Proiecte

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiect	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
Total			**76.400**

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasamentele sunt areale de interes din cartierele Municipiului Slobozia, situate în intravilan; fiecare constituie o locație de implementare distinctă, cu suprafața de peste 1.000 mp. Obiectul 1 este teren liber; obiectul 2 este parc existent.

Accesurile, relieful, utilitățile și eventualele servituți se vor stabili prin ridicarea topografică, studiul geotehnic și avizele furnizorilor de utilități. Reglementările urbanistice se stabilesc prin certificatul de urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul cuprinde două areale de interes din cartierele municipiului. Proiectantul va propune, pentru fiecare areal, soluția de amenajare sau modernizare, care poate cuprinde:

spații verzi (plantații, gazon, irigații), alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video.

- destinație și funcțiuni: spații publice cu spații verzi cu acces nelimitat și gratuit, fără activități economice;
- caracteristici: pe fiecare amplasament, suprafața cumulată a aleilor, a amenajărilor pentru sport, joc și odihnă și a construcțiilor nu va depăși 10% din suprafața spațiului verde, potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007; în parcul existent, dacă este cazul, aleile nefuncționale se redau ca spațiu verde;
- echipare: echipamente certificate, trasee accesibile persoanelor cu dizabilități, soluții bazate pe natură, cu respectarea principiului DNSH;
- utilizatori: locuitorii Municipiului Slobozia (41.550 de persoane, recensământul din 2021); durata minimă de funcționare: cel puțin perioada de durabilitate impusă prin contractul de finanțare.

Documentația tehnico-economică se elaborează în faza S.F./D.A.L.I., cu toate studiile și documentațiile specifice, după caz, cu minimum două scenarii, urmată de proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de proiectul tehnic de execuție. Devizul general va separa cheltuielile eligibile de cele neeligibile. Documentația va include ridicarea topografică, studiul geotehnic, inventarul vegetației existente și studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Ghidul solicitantului pentru apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

Șef Serviciu, **Responsabil tehnic,**