



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 94766/05.10.2026

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

**referitoare la modificarea H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea
Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții
“Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia” cu modificările și
completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată din data de 06 Octombrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94690/02.10.2026;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă modificarea Notei conceptuale pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Se aprobă modificarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 rămân neschimbate.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Management Proiecte, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. din 05.10.2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Două terenuri ale municipiului, din zona Bulevardului 1 Decembrie 1918 și din Cartierul Gării Noi, nu sunt amenajate și nu sunt folosite de comunitate. Parcul Ialomița, Parcul Tineretului și Pădurea Peri au alei, mobilier urban, iluminat și spații verzi degradate și nu mai răspund nevoilor locuitorilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Spații publice verzi cu acces nelimitat, amenajate și sigure, în apropierea locuințelor, pe o suprafață extinsă, definitivată de studiile de specialitate; creșterea suprafeței de spațiu verde pe locuitor; locuri de joacă și facilități de sport și odihnă cu acces gratuit.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Terenurile rămân neutilizate, iar parcurile existente continuă să se degradeze, locuitorii rămânând fără spații de recreere adecvate în apropiere.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

UAT Municipiul Slobozia a implementat proiectul „Regenerarea spațiului urban zona «Orășelul Copiilor» din Municipiul Slobozia”, cod SMIS 129160, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Prezentul proiect vizează alte amplasamente, care nu au făcut obiectul acestuia.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul se încadrează în Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul specific RSO5.1, apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, și este



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

cuprins în Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Slobozia, actualizată prin HCL nr. 114/30.04.2026.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea calității spațiilor publice din cartierele municipiului, deschise gratuit tuturor locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 6.000.000 euro cu TVA inclus. Valoarea definitivă se stabilește prin devizul general al documentației tehnico-economice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Aproximativ 500.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fonduri externe nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (FEDR), cofinanțare de la bugetul de stat și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiect	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Cartierul Gării Noi, tarla 531	domeniul privat, nr. 1333	14.000
3	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
4	Parcul Tineretului, Lotul 1	domeniul public, nr. 878	68.050
5	Pădurea Peri	domeniul public, nr. 23	72.189



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Regimul tehnic se stabilește prin certificatul de urbanism.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentele sunt areale de interes din cartierele Municipiului Slobozia, situate în intravilan; fiecare constituie o locație de implementare distinctă, cu suprafața de peste 1.000 mp. Accesurile, relieful, echiparea edilitară și eventualele rețele de relocat se vor stabili prin ridicarea topografică, studiul geotehnic și avizele furnizorilor de utilități.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul cuprinde cinci areale de interes din cartierele municipiului. Soluțiile se stabilesc prin studiile tehnice și pot cuprinde: amenajarea și refacerea spațiilor verzi, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video, precum și activitățile de comunicare și vizibilitate.

- destinație: spații publice cu spații verzi cu acces nelimitat, fără activități economice;
- suprafața cumulată a aleilor, a amenajărilor pentru sport, joc și odihnă și a construcțiilor nu va depăși 10% din suprafața spațiului verde, pe fiecare amplasament, potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007;
- durata minimă de funcționare: cel puțin perioada de durabilitate impusă prin contractul de finanțare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Este necesară elaborarea unui studiu de oportunitate, prin care se stabilesc intervențiile pe fiecare areal de interes. Necesitatea expertizei tehnice și a altor studii de specialitate se va stabili prin acesta. Documentația tehnico-economică se elaborează în faza S.F./D.A.L.I., după caz, urmată de proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de proiectul tehnic de execuție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. din 05.10.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT Municipiul Slobozia – Serviciul Management Proiecte

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiect	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Cartierul Gării Noi, tarla 531	domeniul privat, nr. 1333	14.000
3	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
4	Parcul Tineretului, Lotul 1	domeniul public, nr. 878	68.050
5	Pădurea Peri	domeniul public, nr. 23	72.189

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasamentele sunt areale de interes din cartierele Municipiului Slobozia, situate în intravilan; fiecare constituie o locație de implementare distinctă, cu suprafața de peste 1.000 mp. Obiectele 1 și 2 sunt terenuri libere; obiectele 3–5 sunt parcuri existente.

Accesurile, relieful, utilitățile și eventualele servituți se vor stabili prin ridicarea topografică, studiul geotehnic și avizele furnizorilor de utilități. Reglementările urbanistice se stabilesc prin certificatul de urbanism.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul cuprinde cinci areale de interes din cartierele municipiului. Proiectantul va propune, pentru fiecare areal, soluția de amenajare sau modernizare, care poate cuprinde: spații verzi (plantații, gazon, irigații), alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video.

- destinație și funcțiuni: spații publice cu spații verzi cu acces nelimitat și gratuit, fără activități economice;
- caracteristici: pe fiecare amplasament, suprafața cumulată a aleilor, a amenajărilor pentru sport, joc și odihnă și a construcțiilor nu va depăși 10% din suprafața spațiului verde, potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007; în parcurile existente, dacă este cazul, aleile nefuncționale se redau ca spațiu verde;
- echipare: echipamente certificate, trasee accesibile persoanelor cu dizabilități, soluții bazate pe natură, cu respectarea principiului DNSH;
- utilizatori: locuitorii Municipiului Slobozia (41.550 de persoane, recensământul din 2021); durată minimă de funcționare: cel puțin perioada de durabilitate impusă prin contractul de finanțare.

Se va elabora un studiu de oportunitate, prin care se stabilesc intervențiile pe fiecare areal de interes. Documentația tehnico-economică se elaborează în faza S.F./D.A.L.I., după caz, cu minimum două scenarii, urmată de proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de proiectul tehnic de execuție. Devizul general va separa cheltuielile eligibile de cele neeligibile. Documentația va include ridicarea topografică, studiul geotehnic, inventarul vegetației existente și studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Ghidul solicitantului pentru apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 94763/05.10.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, cu modificările și completările ulterioare

Supunem spre aprobare proiectul de hotărâre promovat în urma Raportului de specialitate al Serviciului Management Proiecte , înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94690/02.10.2026.

Prin H.C.L. nr. 103/30.04.2026, modificată prin H.C.L. nr. 200/30.07.2026 și H.C.L. nr. 222/26.08.2026, au fost aprobate Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, propus pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021–2027. Proiectul viza cinci foste centrale termice și zonele adiacente acestora.

Ghidul solicitantului aferent apelului PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32 cere ca fiecare locație de implementare să aibă o suprafață minimă de 1.000 mp și ca proiectul să cuprindă obligatoriu acțiuni de creare a spațiilor verzi cu acces nelimitat. Terenurile fostelor centrale termice au între 296 mp și 507 mp și nu îndeplinesc această condiție.

Se propune ca proiectul să cuprindă cinci areale de interes din cartierele municipiului, fiecare de peste 1.000 mp, în total 230.639 mp: terenul din zona Bulevardului 1 Decembrie 1918, terenul din Cartierul Gării Noi, Parcul Ialomița, Parcul Tineretului (Lotul 1) și Pădurea Peri. Intervențiile pe fiecare areal se vor stabili printr-un studiu de oportunitate și prin documentația tehnico-economică. Denumirea obiectivului de investiții și valoarea estimată, de aproximativ 6.000.000 euro cu TVA, rămân neschimbate.

Apelul de proiecte se închide la data de 08.01.2027, ora 14:00, iar contractarea proiectării se poate face numai pe baza Notei conceptuale și a Temei de proiectare aprobate pentru noile areale.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Slobozia aprobarea modificării Anexei nr. 1 (Nota conceptuală) și a Anexei nr. 2 (Tema de proiectare) la H.C.L. nr. 103/30.04.2026, conform proiectului de hotărâre.

**PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte
Nr.94690 din 02.10.2026

Vizat,
Serviciul Juridic și Administrație Publică
Locală

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea anexelor la H.C.L. nr. 103 din 30.04.2026 privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1. Situația existentă

Prin H.C.L. nr. 103/30.04.2026 au fost aprobate Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, propus pentru finanțare prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021–2027, apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32. Anexele au fost modificate prin H.C.L. nr. 200/30.07.2026 și prin H.C.L. nr. 222/26.08.2026, proiectul vizând cinci foste centrale termice și zonele adiacente acestora.

2. Motivarea modificării

Ghidul solicitantului aferent apelului prevede: „O cerere de finanțare poate să conțină mai multe locații de implementare, fiecare locație având o suprafață minimă de 1000 mp.” (pag. 19 și 38). Terenurile fostelor centrale termice au suprafețe cuprinse între 296 mp și 507 mp, astfel încât aceste locații nu îndeplinesc condiția de eligibilitate.

Totodată, ghidul impune ca „În cadrul proiectului trebuie să fie cuprinse obligatoriu acțiuni de creare spații verzi cu acces nelimitat.” (pag. 38). Pentru îndeplinirea acestor condiții, se propune ca proiectul să cuprindă cinci areale de interes din cartierele municipiului, fiecare cu o suprafață de peste 1.000 mp, destinate spațiilor publice verzi cu acces nelimitat:

Nr.	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Cartierul Gării Noi, tarla 531	domeniul privat, nr. 1333	14.000
3	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
4	Parcul Tineretului, Lotul 1	domeniul public, nr. 878	68.050
5	Pădurea Peri	domeniul public, nr. 23	72.189

Intervențiile pot cuprinde amenajarea și refacerea spațiilor verzi, alei pietonale, locuri de joacă, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video. Soluțiile tehnice se stabilesc prin documentația tehnico-economică. Spațiile nu vor fi folosite pentru activități economice.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Modificarea nu schimbă denumirea obiectivului de investiții. Valoarea estimată a obiectivului de investiții rămâne de aproximativ 6.000.000 euro cu TVA inclus, iar valoarea definitivă se stabilește prin devizul general al documentației tehnico-economice.

Apelul de proiecte se încheie la data de 08.01.2027, ora 14:00, iar contractarea proiectării se poate face numai pe baza Notei conceptuale și a Temei de proiectare aprobate pentru noile amplasamente.

3. Temeiul legal

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

4. Propunere

1. modificarea Anexei nr. 1 (Nota conceptuală) și a Anexei nr. 2 (Tema de proiectare) la H.C.L. nr. 103/30.04.2026, conform anexelor la prezentul raport.

Se anexează:

- Nota conceptuală;
- Tema de proiectare.

**Șef Serviciu Management Proiecte,
Mirela-Ramona Pocotilă**

Întocmit: Dulvar Georgica



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte

Nr. 94688 din 02.10.2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Două terenuri ale municipiului, din zona Bulevardului 1 Decembrie 1918 și din Cartierul Gării Noi, nu sunt amenajate și nu sunt folosite de comunitate. Parcul Ialomița, Parcul Tineretului și Pădurea Peri au alei, mobilier urban, iluminat și spații verzi degradate și nu mai răspund nevoilor locuitorilor.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Spații publice verzi cu acces nelimitat, amenajate și sigure, în apropierea locuințelor, pe o suprafață extinsă, definitivată de studiile de specialitate; creșterea suprafeței de spațiu verde pe locuitor; locuri de joacă și facilități de sport și odihnă cu acces gratuit.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Terenurile rămân neutilizate, iar parcurile existente continuă să se degradeze, locuitorii rămânând fără spații de recreere adecvate în apropiere.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

UAT Municipiul Slobozia a implementat proiectul „Regenerarea spațiului urban zona «Orășelul Copiilor» din Municipiul Slobozia”, cod SMIS 129160, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020. Prezentul proiect vizează alte amplasamente, care nu au făcut obiectul acestuia.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul se încadrează în Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 6, Obiectivul specific RSO5.1, apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32, și este



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

cuprins în Strategia integrată de dezvoltare urbană a Municipiului Slobozia, actualizată prin HCL nr. 114/30.04.2026.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Îmbunătățirea calității spațiilor publice din cartierele municipiului, deschise gratuit tuturor locuitorilor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare standardele de cost pentru investiții similare, se preconizează o valoare estimată a obiectivului de investiții de aproximativ 6.000.000 euro cu TVA inclus. Valoarea definitivă se stabilește prin devizul general al documentației tehnico-economice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Aproximativ 500.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Fonduri externe nerambursabile prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 (FEDR), cofinanțare de la bugetul de stat și bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiect	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Cartierul Gării Noi, tarla 531	domeniul privat, nr. 1333	14.000
3	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
4	Parcul Tineretului, Lotul 1	domeniul public, nr. 878	68.050
5	Pădurea Peri	domeniul public, nr. 23	72.189



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Regimul tehnic se stabilește prin certificatul de urbanism.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

Amplasamentele sunt areale de interes din cartierele Municipiului Slobozia, situate în intravilan; fiecare constituie o locație de implementare distinctă, cu suprafața de peste 1.000 mp. Accesurile, relieful, echiparea edilitară și eventualele rețele de relocat se vor stabili prin ridicarea topografică, studiul geotehnic și avizele furnizorilor de utilități.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul cuprinde cinci areale de interes din cartierele municipiului. Soluțiile se stabilesc prin studiile tehnice și pot cuprinde: amenajarea și refacerea spațiilor verzi, alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video, precum și activitățile de comunicare și vizibilitate.

- destinație: spații publice cu spații verzi cu acces nelimitat, fără activități economice;
- suprafața cumulată a aleilor, a amenajărilor pentru sport, joc și odihnă și a construcțiilor nu va depăși 10% din suprafața spațiului verde, pe fiecare amplasament, potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007;
- durata minimă de funcționare: cel puțin perioada de durabilitate impusă prin contractul de finanțare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Este necesară elaborarea unui studiu de oportunitate, prin care se stabilesc intervențiile pe fiecare areal de interes. Necesitatea expertizei tehnice și a altor studii de specialitate se va stabili prin acesta. Documentația tehnico-economică se elaborează în faza S.F./D.A.L.I., după caz, urmată de proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de proiectul tehnic de execuție.

**Șef Serviciu,
Pocotilă Mirela-Ramona**

**Întocmit,
Dulvar Georgica**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte

Nr. 94689 din 02.10.2026

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Municipiul Slobozia

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT Municipiul Slobozia – Serviciul Management Proiecte

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Obiect	Amplasament	Poziția în inventar	Suprafață (mp)
1	Bulevardul 1 Decembrie 1918, tarla 529	domeniul public, nr. 1318	24.000
2	Cartierul Gării Noi, tarla 531	domeniul privat, nr. 1333	14.000
3	Parc Ialomița	domeniul public, nr. 875	52.400
4	Parcul Tineretului, Lotul 1	domeniul public, nr. 878	68.050
5	Pădurea Peri	domeniul public, nr. 23	72.189

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

Amplasamentele sunt areale de interes din cartierele Municipiului Slobozia, situate în intravilan; fiecare constituie o locație de implementare distinctă, cu suprafața de peste 1.000 mp. Obiectele 1 și 2 sunt terenuri libere; obiectele 3–5 sunt parcuri existente.

Accesurile, relieful, utilitățile și eventualele servituți se vor stabili prin ridicarea topografică, studiul geotehnic și avizele furnizorilor de utilități. Reglementările urbanistice se stabilesc prin certificatul de urbanism.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectivul cuprinde cinci areale de interes din cartierele municipiului. Proiectantul va propune, pentru fiecare areal, soluția de amenajare sau modernizare, care poate cuprinde: spații verzi (plantații, gazon, irigații), alei pietonale, locuri de joacă pentru copii, facilități de mici dimensiuni pentru sport și recreere, mobilier urban, iluminat public, rețea Wi-Fi și supraveghere video.

- destinație și funcțiuni: spații publice cu spații verzi cu acces nelimitat și gratuit, fără activități economice;
- caracteristici: pe fiecare amplasament, suprafața cumulată a aleilor, a amenajărilor pentru sport, joc și odihnă și a construcțiilor nu va depăși 10% din suprafața spațiului verde, potrivit art. 18 alin. (7) din Legea nr. 24/2007; în parcurile existente, dacă este cazul, aleile nefuncționale se redau ca spațiu verde;
- echipare: echipamente certificate, trasee accesibile persoanelor cu dizabilități, soluții bazate pe natură, cu respectarea principiului DNSH;
- utilizatori: locuitorii Municipiului Slobozia (41.550 de persoane, recensământul din 2021); durată minimă de funcționare: cel puțin perioada de durabilitate impusă prin contractul de finanțare.

Se va elabora un studiu de oportunitate, prin care se stabilesc intervențiile pe fiecare areal de interes. Documentația tehnico-economică se elaborează în faza S.F./D.A.L.I., după caz, cu minimum două scenarii, urmată de proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și de proiectul tehnic de execuție. Devizul general va separa cheltuielile eligibile de cele neeligibile. Documentația va include ridicarea topografică, studiul geotehnic, inventarul vegetației existente și studiul privind delimitarea zonei de regenerare urbană.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată;
- Ghidul solicitantului pentru apelul PRSM/385/PRSM_P6/OP5/RSO5.1/PRSM_A32.

Șef Serviciu,
Pocotilă Mirela-Ramona

Întocmit,
Dulvar Georgica



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia” cu modificările și completările ulterioare

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data deOctombrie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94690/02.10.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

**PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela**

**SECRETAR,
Săvoiu Octavian**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia" cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de.... Octombrie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Management Proiecte, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 94690/02.10.2026;
- H.C.L. Slobozia nr. 103/30.04.2026 privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții "Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia";
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR
Gigi Manea