



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 41315/11.03.2026



HOTĂRÂRE
referitoare la revocarea H.C.L. nr. 35/26.02.2026

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, în data de 11 Martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Radu Paros - Mihăiță, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 39781/09.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 40534/10.03.2026;
- Contestația formulată de către doamna Militaru Dana Valentina, înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 36489/05.03.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 35/26.02.2026; ale Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se revocă prevederile H.C.L. Slobozia nr. 35/26.02.2026 privind retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia str. Colonel Ion Popescu nr. 24, atribuit doamnei Militaru Dana Valentina în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Art. 2. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publicului prin afișarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ
ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ

Nr. 40534/10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Contestația doamnei MILITARU DANA VALENTINA înregistrată sub nr. 36489/05.03.2026 împotriva Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 35/26.02.2026 prin care s-a aprobat retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului situat în Slobozia, strada Colonel Popescu Ion nr. 24, atribuit în baza Legii nr. 15/2003, actualizată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În prezent, doamna MILITARU DANA VALENTINA deține un teren pe strada Colonel Popescu Ion nr. 24, conform Contract de Comodat nr. 95360/01.10.2024 și Proces-verbal de predare-primire nr. 96087/03.10.2024 pentru care a fost emis Certificat de Urbanism nr. 25759/09.05.2025.

Cererea pentru emiterea autorizației de construire a fost înregistrată sub nr. 3517/22.01.2026.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, aprobat prin H.C.L. nr. 279/28.10.2021 și H.C.L. nr. 313/29.08.2022 referitoare la modificarea H.C.L. nr. 279/28.10.2021, ca urmare a semnării Contractului de Comodat nr. 95360/01.10.2024 și Proces-verbal de predare-primire nr. 96087/03.10.2024, Comodatarul are obligația să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să înceapă execuția lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului.

În termen de maxim 3 ani de la preluarea terenului să obțină Procesul-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

Către,
Primăria Municipiului Slobozia
Domnului Primar Potor Dănuț-Alexandru
Domnului Secretar General al Municipiului



26-39781-DFB Primaria Slobozia 09.03.2026

Adresă de înaintare

Subsemnatul Radu Păros Mihăiță, în calitate de Consilier Local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă transmit alăturat Referatul de aprobare privind inițierea proiectului de hotărâre pentru revocarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 35/26.02.2026 și nr. 36/26.02.2026.

Având în vedere contestațiile formulate de persoanele vizate prin hotărârile menționate, precum și necesitatea analizării situației în raport cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, vă rog să dispuneți:

- înregistrarea documentației;
- întocmirea raportului de specialitate de către compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- includerea proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a următoarei ședințe a Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

Prezenta adresă este transmisă în vederea parcurgerii procedurilor administrative prevăzute de legislația în vigoare pentru inițierea și dezbaterile proiectelor de hotărâri ale Consiliului Local.

Anexă:

Referat de aprobare privind inițierea proiectului de hotărâre pentru revocarea H.C.L. nr. 35/26.02.2026 și H.C.L. nr. 36/26.02.2026.

Consilier Local,

Radu Paros Mihăiță

Semnătura:

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru
retragerea H.C.L. nr. 35/26.02.2026 și H.C.L. nr. 36/26.02.2026

Prin H.C.L. nr. 35/26.02.2026 și H.C.L. nr. 36/26.02.2026, Consiliul Local al municipiului Slobozia a dispus retragerea dreptului de folosință gratuită asupra unor terenuri atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Ulterior adoptării acestor hotărâri, beneficiarii terenurilor, respectiv: Militaru Dana Valentina și Popescu George, au formulat contestații prin care solicită revocarea hotărârilor menționate.

Din analiza documentelor anexate contestațiilor rezultă că:

- terenurile au fost atribuite în baza H.C.L. nr. 176/31.07.2024;
 - beneficiarii au fost puși în posesie în luna octombrie 2024;
 - aceștia au obținut certificate de urbanism pentru construirea locuinței;
- au inițiat procedura de emitere a autorizației de construire, achitând taxele aferente.

Contestatarii menționează că au realizat aceste demersuri în termenul general prevăzut de Legea nr. 15/2003, respectiv termenul de 3 ani de la data punerii în posesie, și că suspendarea emiterii autorizațiilor de construire a intervenit din motive administrative.

Având în vedere cele expuse, precum și necesitatea aplicării echitabile a prevederilor Legii nr. 15/2003, consider oportună revocarea hotărârilor prin care s-a dispus retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor, precum și emiterea Autorizației de Construire de către compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Pentru aceste motive propun inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea H.C.L. nr. 35/26.02.2026 și H.C.L. nr. 36/26.02.2026, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

INIȚIATOR
Consilier local,
Radu Paros Mihăiță

**Către,
Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița
În atenția domnilor și doamnelor Consilieri Locali
domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru
domnului Secretar General al Municipiului Slobozia**

Subsemnata Militaru Dana Valentina, identificată cu C.I. seria SZ nr. 583031, având CNP 2970224211196, în calitate de posesor al terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Slobozia, strada Colonel Ion Popescu nr. 24, obținut conform H.C.L. nr. 176 din 31.07.2024 în baza Legii nr. 15/2003, formulez prezenta

Contestație

Împotriva H.C.L. nr. 35 din 26.02.2026 prin care mi-a fost retras dreptul de folosință gratuită asupra terenului sus-menționat.

În data de 01.10.2024 a fost încheiat Contractul de Comodat nr. 95360, iar în data de 03.10.2024 a fost încheiat Procesul-Verbal de punere în posesie nr. 96087 pentru terenul în suprafață de 300 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Colonel Ion Popescu nr. 24.

Conform prevederilor Legii nr. 15/2003, *în termen legal* am obținut Certificatul de Urbanism nr. 25759/09.05.2025 în vederea emiterii Autorizației de Construire a unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere contextul socio-politic și economic în care ne aflăm, cât și situația mea personală actuală, am depus cererea pentru emiterea Autorizației de Construire în interiorul termenului de valabilitate al Certificatului de Urbanism.

După depunerea cererii în vederea emiterii Autorizației de Construire și a documentației aferente acesteia, Direcția de Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Slobozia m-a înștiințat cu privire la cuantumul taxei de autorizare, sumă pe care am și achitat-o în aceeași zi conform chitanței nr. 60000827/22.01.2026, în cuantum de 1313 lei.

Mai mult, în data de 27.01.2026 mi s-a solicitat plata unui supliment la taxa privind autorizarea lucrărilor de construire inițială, pe care, de asemeni, am achitat-o conform chitanței nr. 70000870/27.01.2026, în cuantum de 1063 lei.

Deși din acțiunile Direcției de Urbanism am înțeles că nu există nicio problemă cu privire la edificarea construcției pe terenul atribuit în folosință gratuită, în data de 02.02.2026 am primit o înștiințare prin care mi s-a comunicat faptul că emiterea Autorizației de Construire se va suspenda până la clarificarea situației de către Consiliul Local al municipiului Slobozia.



Față de cele precizate, vă aduc la cunoștință că demersurile pe care le-am întreprins au fost făcute cu bună-credință urmând ca, prin construirea locuinței proprietate personală pentru tineri, **să respect termenul general** impus atât de Legea nr. 15/2003 cât și de Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 și anume acela de 3 ani de la punerea în posesie.

Consider că emiterea și adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local de retragere a dreptului de folosință, în situația dată este prematur instrumentată, ținând cont de faptul că Autoritatea Publică Locală avea posibilitatea de a îmi impune un termen de valabilitate al Autorizației de Construire precum și de executare a lucrărilor de construcții care să nu depășească termenul general de 3 ani (un an pentru Certificatul de Urbanism + 2 ani pentru Autorizația de Construire).

De asemenea, menționez faptul că în ședința Consiliului Local Slobozia din data de 30 Iunie 2025, în care s-au dezbătut proiecte de hotărâre cu același obiect, nu au fost aprobate decât cele pentru care tinerii nu au solicitat nici măcar Certificat de Urbanism, astfel consider că s-a creat o situație discriminatorie în ceea ce mă privește.

Ca atare, văzând interpretarea în sens larg a Legii nr. 15/2003 privind termenele rezolutorii, precum și de buna-credință a subsemnatei, vă rugăm să inițiați un proiect de hotărâre prin care să revocați Hotărârea de retragere asupra terenului situat în str. Colonel Ion Popescu nr. 24 deoarece, după părerea mea, Autoritatea Publică Locală ar trebui să îi sprijine pe tineri în demersul edificării unei locuințe proprietate personală, ci nu să le pună piedici și să le cauzeze prejudicii financiare.

Data:

05.03.2026

Semnătura:

^



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre referitor la revocarea H.C.L. nr. 35/26.02.2026

Comisia Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în sedință în data de Martie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Consilier Local Radu Paros - Mihăiță, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 39781/09.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Disciplină în Construcții și Autorizări din cadrul Direcției de Urbanism și Servicii de Utilități Publice din Aparatul de Specialitate al Primarului municipiului Slobozia, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 40534/10.03.2026;
- Contestația formulată de către doamna Militaru Dana Valentina, înregistrată la Primăria Slobozia sub nr. 36489/05.03.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Consilier Local.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 35/26.02.2026; ale Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală; ale Hotărârii de Guvern nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare al Legii nr. 15/2003, republicată; ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale H.C.L. Slobozia nr. 279/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; ale 129 alin. (1), (2) lit. c), respectiv art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 5 lit. ee) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela