



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 67180/16.06.2026

HOTĂRÂRE

privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente) din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea implementării unor proiecte de investiții prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, din data de 17 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 66598/15.06.2026;
- Extrasele de Carte Funciară pentru informare și documentațiile cadastrale aferente celor 4 imobile;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 - „O regiune atractivă”, Obiectivul specific RSO5.1 - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027;

Luând act de situația tehnică și juridică actuală a celor 4 imobile, clădiri cu destinația inițială de centrale termice și terenurile aferente acestora, aflate în prezent în stare de dezafectare, scoase din uz sau în conservare, fiind parțial atribuite în trecut unor servicii publice locale fără ca scopul administrării inițiale să se fi materializat,

Constatând oportunitatea valorificării acestor active dezafectate prin reconversia lor funcțională și schimbarea folosinței inițiale, în scopul creării și extinderii serviciilor publice de bază destinate comunității locale, în deplină concordanță cu regulile de eligibilitate ale Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, precum și schimbarea folosinței inițiale a 4 (patru) imobile constând în clădiri dezafectate (foste centrale termice) și terenurile aferente acestora, identificate în Anexa nr. 1, în scopul reconversiei lor funcționale în obiective de utilitate publică locală.

Art. 2. – Schimbarea regimului juridic și a folosinței imobilelor prevăzute la Art. 1 se face în vederea declarării acestora ca bunuri de uz și interes public local, destinate implementării proiectelor de investiții (reabilitare, modernizare, extindere și dotare) din cadrul proiectului „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”, finanțat prin Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, conform Anexei nr. 2 a acestei hotărâri.

Art. 3. – Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, respectiv domeniul public al Municipiului Slobozia, aprobat conform normelor legale, se va modifica și actualiza în mod corespunzător prin grija compartimentelor de specialitate.

Art. 4. – Se aprobă efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară privind notarea în Cartea Funciară a schimbării regimului juridic al imobilelor prevăzute la Art. 1, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Urbanism și Evidență Patrimonială, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și Direcției Finanțe Publice Locale, în vederea ducerii la îndeplinire.

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situatie juridică actuală
1/1365	1.6.5	Punct termic nr. 9	Amplasament: Strada Miron Costin, bloc 14 Vecinătăți: N – Platformă gunoi S – Garaje E – Bl. 19 V – Bl. 15C Suprafață construită 232,76 mp Teren aferent 300 mp	685.209,00	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 33482
2/1374	1.6.5	Punct termic nr. 14	Amplasament: Strada Aleea Pieții, bloc B6 Vecinătăți: N – Strada Aleea Pieții, Bl.B6 S – Grădinița C.D. Gherca E – Loc de joacă Nr.4 V – Centru de plasament Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	66.697,69	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 46794
3/1375	1.6.5	Centrală termică nr. 16	Amplasament: Strada Aleea Nordului, ansamblu 80 ap., bloc C Vecinătăți: N – Bl. V3 S – Bl. V4 E – Bl. V2 V – Bl. V4 Suprafață construită 418,50 mp Teren aferent 507 mp	177.412,47	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 33484
4/1379	1.6.5	Centrală termică nr. 14	Amplasament: Strada Lacului, bloc Ugira Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	144.896,14	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 34501

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul introducerii în domeniul public	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1/1365	1.6.5	Centru cultural	Amplasament: Strada Miron Costin, bloc 14 Vecinătăți: N – Platformă gunoi S – Garaje E – Bl. 19 V – Bl. 15C Suprafață construită C1 = 233 mp. la sol, 233 mp. sup. desf. Suprafață teren = 296 mp P	2026	685.209,00	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL CF 33482
2/1374	1.6.5	Centru educațional	Amplasament: Strada Alecea Pieții, nr. 1A Vecinătăți: N – Strada Alecea Pieții, Bl. B6 S – Grădinița C.D. Gherca E – Loc de joacă Nr. 4 V – Centru de plasament Suprafață construită C1 = 104 mp. la sol, 104 mp sup. desf. C2 = 355,30 mp. la sol 355,30 mp sup. desf. Suprafață teren = 473 mp P	2026	66.697,69	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL CF 46794
3/1375	1.6.5	Centru recreativ	Amplasament: Strada Alecea Nordului Vecinătăți: N – Bl. V3 S – Bl. V4 E – Bl. V2 V – Bl. V4 Suprafață construită C1 = 422 mp. la sol, 422 mp sup. desf. C2 = 11 mp. la sol 11 mp sup. desf. Suprafață teren = 507 mp P	2026	177.412,47	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL CF 33484
4/1379	1.6.5	Centru de tineret	Amplasament: Strada Lacului, zona bloc Ugira Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață construită C1 = 352 mp. la sol, 352 mp. sup. desf. Suprafață teren = 450 mp P	2026	144.896,14	Proprietate publică a Municipiului Slobozia HCL CF 34501



Nr. 67175/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente) din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea implementării unor proiecte de investiții prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Dezvoltarea urbană integrată a Municipiului Slobozia reprezintă o prioritate strategică a mandatului meu. Aceasta vizează nu doar modernizarea infrastructurii rutiere, ci și revitalizarea comunităților locale din cartiere prin crearea de spații moderne destinate tineretului, educației, culturii și recreerii.

În prezent, pe raza municipiului nostru există o serie de clădiri din categoria fostelor centrale termice de cartier care, urmare a debransărilor și a evoluției sistemelor individuale de încălzire, și-au pierdut utilitatea inițială. Aceste imobile, aflate în domeniul privat al municipiului, sunt în prezent scoase din uz, dezafectate sau menținute în conservare. Deși unele au făcut în trecut obiectul unor dări în administrare către servicii publice locale, scopul pentru care au fost transferate nu s-a materializat, activele rămânând neutilizate și generând un aspect inestetic în zonele rezidențiale.

Lansarea Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 reprezintă o oportunitate extraordinară de finanțare nerambursabilă pentru reconversia acestor spații degradate. Ghidul Solicitantului aferent Priorității 6 - „O regiune atractivă”, Obiectivul specific RSO5.1, permite în mod expres „*investițiile în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor*”.

Prin proiectul de hotărâre propus, urmărim atingerea a două obiective majore:

1. **Schimbarea regimului juridic (trecerea în domeniul public):** Condiție obligatorie impusă de finanțatorul european pentru a demonstra caracterul de uz și interes public local al investiției și dreptul de proprietate publică pe o perioadă de durabilitate de minimum 5 ani de la plata finală.
2. **Reconversia funcțională și schimbarea destinației:** Transformarea a 4 foste centrale termice degradate în facilități moderne pentru cetățeni: Centru de tineret, Centru cultural, Centru educațional și Centru recreativ.

Prin implementarea proiectului integrat „**Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia**”, aceste puncte critice din cartiere vor deveni poli de atracție socială, reducând riscul de excluziune și oferind alternative sănătoase de petrecere a timpului liber pentru copii și tineri.

Având în vedere argumentele de oportunitate economică și socială expuse, corelate cu obligația de a asigura conformitatea juridică a bunurilor cu cerințele ghidului de finanțare europeană, supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 66598/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind fundamentarea juridică, tehnică și economică a proiectului de hotărâre de trecere din domeniul privat în domeniul public și de schimbare a destinației a 4 imobile din Municipiul Slobozia

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Slobozia, precum și adresa Serviciului Management Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 66419/12.06.2026, formulăm prezentul raport prin care se constată oportunitatea, legalitatea și necesitatea adoptării actului administrativ, în baza următoarelor considerente:

1. Situația tehnică și starea actuală a bunurilor

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre constau în 4 clădiri cu destinația inițială de centrale termice și terenurile aferente acestora, evidențiate în inventarul domeniului privat al Municipiului Slobozia conform **Anexei nr. 1** la prezentul raport.

Din punct de vedere tehnic, aceste clădiri sunt dezafectate ca urmare a încetării activității de producție și distribuție a energiei termice în regim centralizat. O parte din aceste imobile au fost ținute în conservare, iar pentru altele, deși au existat acte administrative anterioare de dare în administrare către unele servicii publice locale, scopul specific nu s-a materializat din considerente tehnico-economice. În prezent, clădirile necesită lucrări majore de reabilitare structurală, modernizare și dotare.

2. Fundamentarea juridică și administrativă

- **Trecerea în domeniul public:** Conform art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceleiași unități administrativ-teritoriale se face prin hotărâre a consiliului local. Modificarea regimului juridic este pe deplin justificată de declararea acestor bunuri ca fiind de uz și interes public local, urmând să deservească în mod direct și gratuit întreaga comunitate locală. Bunurile astfel transmise, sunt reprezentate în **Anexa nr. 2** la prezentul Raport.

- **Schimbarea destinației/folosinței:** Potrivit prevederilor art. 554 alin. (1) și art. 858 din Codul Civil, autoritatea publică locală, în calitate de titular al dreptului de proprietate, are competența de a decide cu privire la modul de utilizare a bunurilor din patrimoniu. Schimbarea folosinței inițiale (din centrale termice în centre comunitare) răspunde dinamicii și nevoilor actuale ale populației.

3. Corelarea cu liniile de finanțare din fonduri europene

Municipiul Slobozia pregătește aplicațiile de finanțare pentru portofoliul de proiecte „Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia” în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027.

Ghidul Solicitantului reglementează explicit eligibilitatea clădirilor dezafectate prin schimbarea folosinței lor pentru activități culturale, educaționale și recreative (centre de tineret, culturale, educaționale și recreative). Totodată, Ghidul impune ca la momentul depunerii cererii de finanțare imobilele să fie incluse în domeniul public, aspect ce se demonstrează prin Hotărârea de Consiliu Local însoțită de extrasul de Carte Funciară actualizat.

4. Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre îndeplinește toate condițiile de legalitate, oportunitate și regularitate. Schimbarea regimului juridic și a folosinței imobilelor va permite atragerea de fonduri europene nerambursabile substanțiale pentru eliminarea zonelor urbane degradate din Slobozia.

Față de cele expuse, propunem transmiterea proiectului de hotărâre, însoțit de prezentul raport de specialitate și de referatul de aprobare al inițiatorului, către comisiile de specialitate ale Consiliului Local în vederea avizării și ulterior, către plenul Consiliului Local pentru dezbateră și adoptare.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Anexa nr. 1 la Raportul de specialitate nr. 66598/15.06.2026

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1/1365	1.6.5	Punct termic nr. 9	Amplasament: Strada Miron Costin, bloc 14 Vecinătăți: N – Platformă gunoi S – Garaje E – Bl. 19 V – Bl. 15C Suprafață construită 232,76 mp Teren aferent 300 mp	685.209,00	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 33482
2/1374	1.6.5	Punct termic nr. 14	Amplasament: Strada Aleea Pieșii, bloc B6 Vecinătăți: N – Strada Aleea Pieșii, Bl.B6 S – Grădinița C.D. Gherea E – Loc de joacă Nr.4 V – Centru de plasament Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	66.697,69	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 46794
3/1375	1.6.5	Centrală termică nr. 16	Amplasament: Strada Aleea Nordului, ansamblu 80 ap., bloc C Vecinătăți: N – Bl. V3 S – Bl. V4 E – Bl. V2 V – Bl. V4 Suprafață construită 418,50 mp Teren aferent 507 mp	177.412,47	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 33484
4/1379	1.6.5	Centrală termică nr. 14	Amplasament: Strada Lacului, bloc Ugira Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	144.896,14	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL 104/2011 CF 34501

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru

Anexa nr. 2 la Raportul de specialitate nr. 66598/15.06.2026

Nr. crt./nr. inv. dom. privat	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul introducerii în domeniul public	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1/1365	1.6.5	Centru cultural	Amplasament: Strada Miron Costin, bloc 14 Vecinătăți: N – Platformă gunoi S – Garaje E – Bl. 19 V – Bl. 15C Suprafață construită C1 = 233 mp. la sol, 233 mp. sup. desf. Suprafață teren = 296 mp	2026	685.209,00	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL .../..... CF 33482
2/1374	1.6.5	Centru educațional	Amplasament: Strada Aleca Pricii, nr. 1A Vecinătăți: N – Strada Aleca Pricii, Bl. B6 S – Grădinița C.D. Gherea E – Loc de joacă Nr. 4 V – Centru de plasament Suprafață construită C1 = 104 mp. la sol, 104 mp sup. desf. C2 = 355,30 mp. la sol 355,30 mp sup. desf. Suprafață teren = 473 mp	2026	66.697,69	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL .../..... CF 46794
3/1375	1.6.5	Centru recreativ	Amplasament: Strada Aleca Nordului Vecinătăți: N – Bl. V3 S – Bl. V4 E – Bl. V2 V – Bl. V4 Suprafață construită C1 = 422 mp. la sol, 422 mp sup. desf. C2 = 11 mp. la sol 11 mp sup. desf. Suprafață teren = 507 mp	2026	177.412,47	Proprietate privată a Municipiului Slobozia HCL .../..... CF 33484

4/1379	1.6.5	Centru de tineret	Amplasament: Strada Lacului, zona bloc Ugră Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață construită C1 = 352 mp. la sol, 352 mp. sup. desf Suprafață teren = 450 mp	2026	144.896,14	Proprietate publică a Municipiului Slobozia HCL .../..... CF 34501
--------	-------	-------------------	--	------	------------	---

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Serviciul Management Proiecte
Nr. 66419/12.06.2026

CĂTRE,

Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că UAT Municipiul Slobozia intenționează depunerea proiectului **“Regenerare urbană a cartierelor din Municipiul Slobozia”** în cadrul **Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027**, pentru apelul de proiecte- *“Sprijin acordat municipiilor reședință de județ, inclusiv zonelor urbane funcționale ale acestora, din regiunea Sud-Muntenia, pentru investiții în operațiuni de regenerare urbană (PRSM/ID/5/6/5.1/A)”*

Conform mențiunilor din Ghidul solicitantului sunt eligibile **“Investiții (reabilitare/modernizare/extindere și dotare) în clădiri destinate utilizării publice pentru activități culturale și recreative, cu scopul de a crea, îmbunătăți sau extinde serviciile publice de bază, după cum urmează: reabilitare/modernizare/extindere clădiri cu funcții culturale și/sau recreative, socio-culturale: centre de tineret, centre culturale, centre educaționale, centre recreative, biblioteci, muzee, teatre, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor”**

O parte din investițiile ce urmează a fi implementate prin proiect cuprind 4 Puncte termice/Construcții industriale și edilitare, pentru care vă solicităm să operați următoarele modificări/actualizări în cartea funciara:

1. Centrală termică situată în Slobozia, Str Lacului, Bl. Ugira, Județul Ialomița, intabulată în CF nr. 34501 în suprafașă de 352mp având destinația “Construcții industriale și edilitare”.

Se solicită schimbarea destinației în **“Centru de tineret”** și trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

2. Spațiu Comercial situat în Slobozia, Str. Miron Costin, Județul Ialomița, intabulat în CF nr. 33482 în suprafașă de 233mp având destinația “Construcții industriale și edilitare”.

Se solicită schimbarea destinației în **“Centru cultural”** și trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia

3. Centrală termică -C2 situată în Slobozia, Aleea Pieții, nr. 1A, Județul Ialomița, intabulat în CF nr. 46794 în suprafașă de 355,30mp având destinația “Construcții industriale și edilitare”.

Se solicită schimbarea destinației în **“Centru educațional”**, trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia și retragere drept de administrare Servicii Publice

4. Spațiu producție - C1 situat în Slobozia, Aleea Nordului, Județul Ialomița, intabulat în Cartea Funciara nr. 33484 în suprafașă de 419mp având destinația “Construcții industriale și edilitare”.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Se solicită schimbarea destinației în "**Centru recreativ**", trecerea din domeniul privat al UAT Municipiul Slobozia în domeniul public al UAT Municipiul Slobozia și retragere drept de administrare CSM.

Anexez prezentului Referat:

1. Extras carte Funciara

Sef Serviciu,
Pocotila Mirçla-Ramona

Intocmit/Redactat
Dulvar Georgica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33482 Slobozia

Nr. cerere 95577
Ziua 24
Luna 11
Anul 2017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Slobozia, Str Miron Costin, Jud. Ialomita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33482	Din acte: 300 Masurate: 296	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33482-C1	Loc. Slobozia, Str Miron Costin, Jud. Ialomita	S. construita la sol: 233 mp; S. construita desfășurată: 233 mp; Spatiu comercial=233 m.p., construit in anul 1982, parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38481 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CONSILIUL LOCAL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

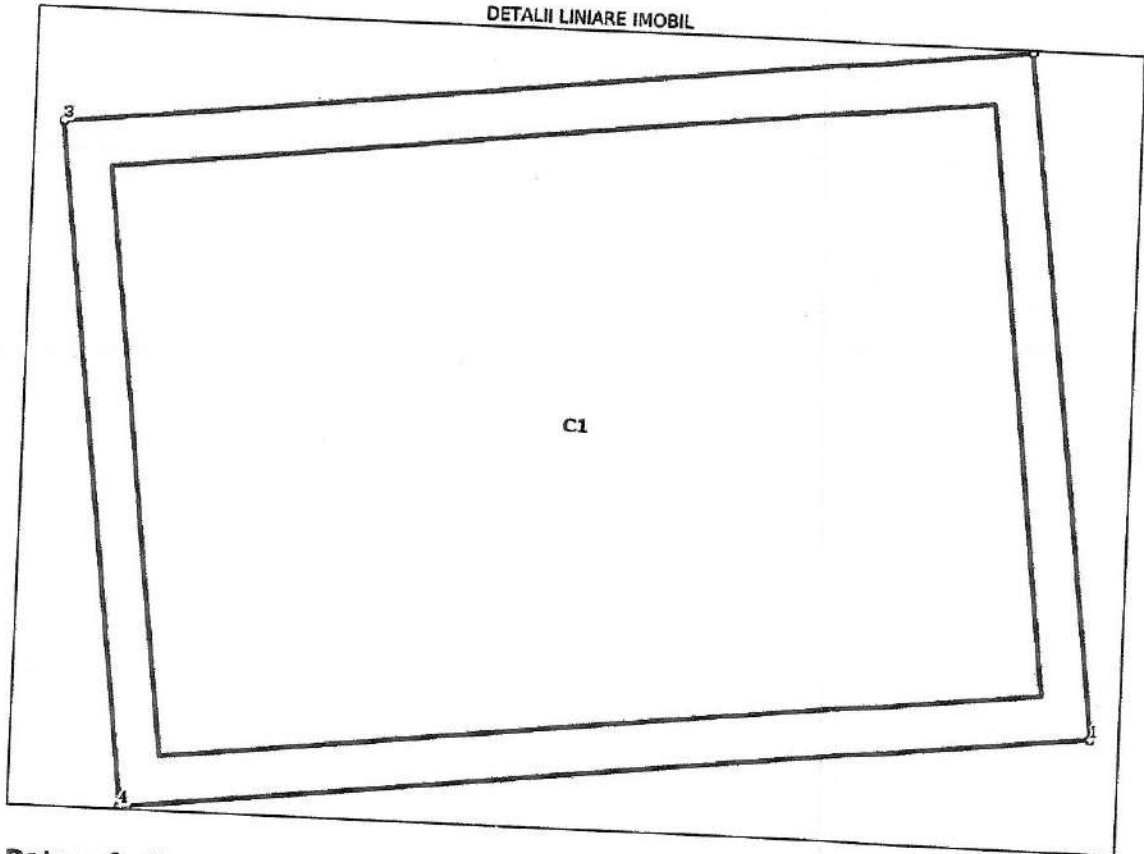
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33482	Din acte: 300 Masurata: 296	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33482-C1	construcții industriale și edilitare	233	Cu acte	S. construita la sol: 233 mp; S. construita desfășurată: 233 mp; Spațiu comercial = 233 m. p., construit în anul 1982, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.54
2	3	20.35
3	4	14.571

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	1	20.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr. 201286/24-11-2017 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

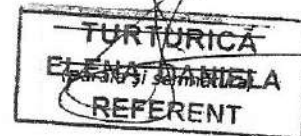
Data soluționării,
05-12-2017
Data eliberării,
/ /

06. DEC 2017

Asistent Registrator,
MARIA ANGELA NECULA

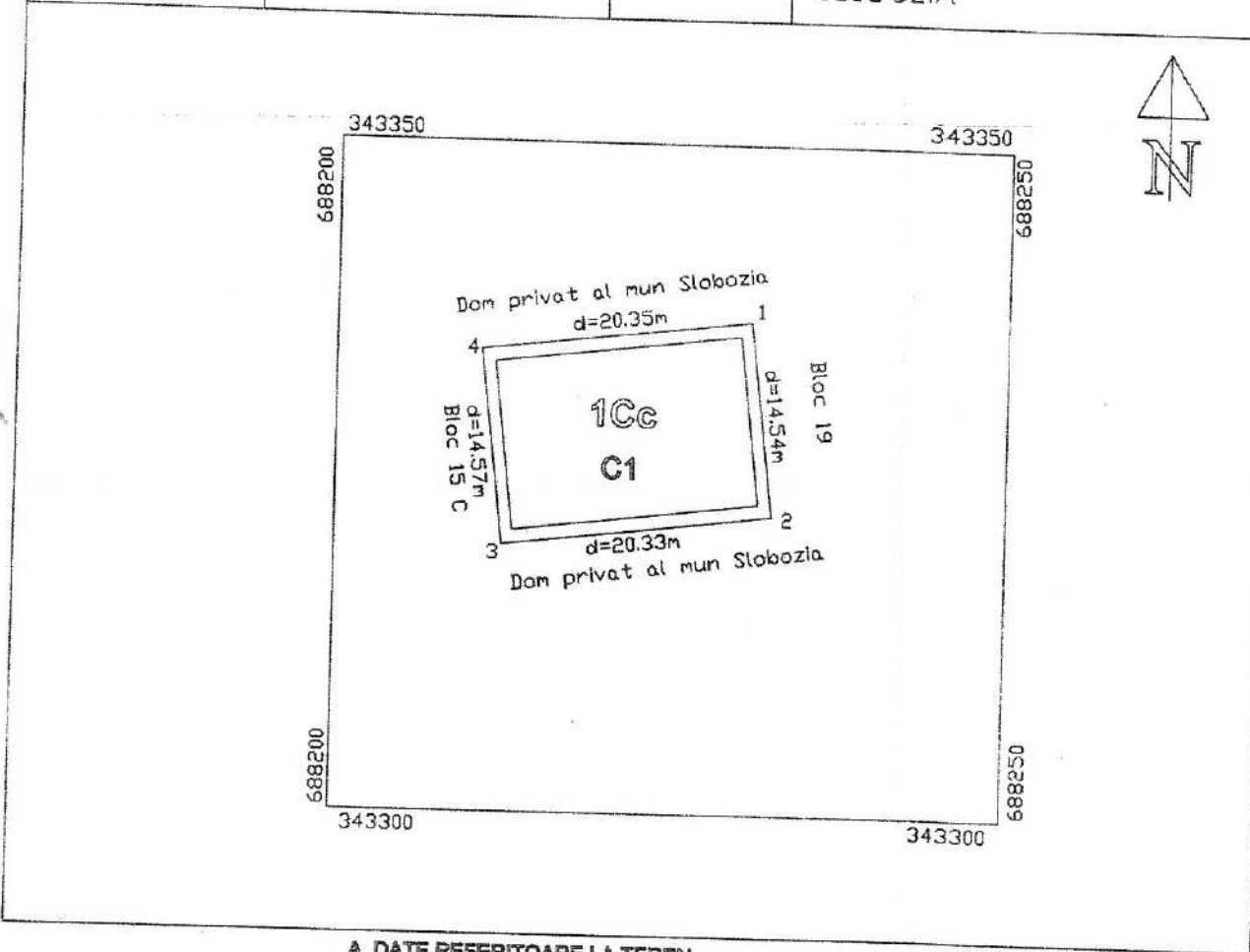


Referent,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
33682	296	Intravilan, Str. Miron Costin, Jud. IALOMITA	
Carta Funciara nr.	U.A.T.	SLOBOZIA	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	296	imobil nelmprejmuit
TOTAL		296	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	233	Spatiu comercial-Supr.constr.desf.=233 m.p.,parter, construit in anul 1982
TOTAL		233	

Sup. totala masurata=296 m.p
Suprafata din act =300 mp

<p>Executant: Vaduvoi Sorin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>DATA: 18.11.2017</p> <p>VADUVOIU</p> <p>CATEGORIA C</p>	<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date</p> <p>Integritatea si stabilitatea punamantului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA</p> <p>Semnatura si prenume: LAZAR IONEL</p> <p>Functia: CONSILIER CADASTRU</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>27. NOV. 2017</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p>
--	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 46794 Slobozia

Nr. cerere	54055
Ziua	17
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206490878



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, AI PIETII, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	46794	Din acte: 450 Masurata: 473	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164777 / 26/11/2025		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103006, din 10/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 649, din 07/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA; Act Administrativ nr. 103612, din 11/11/2025 emis de MUNICIPIUL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLOBOZIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

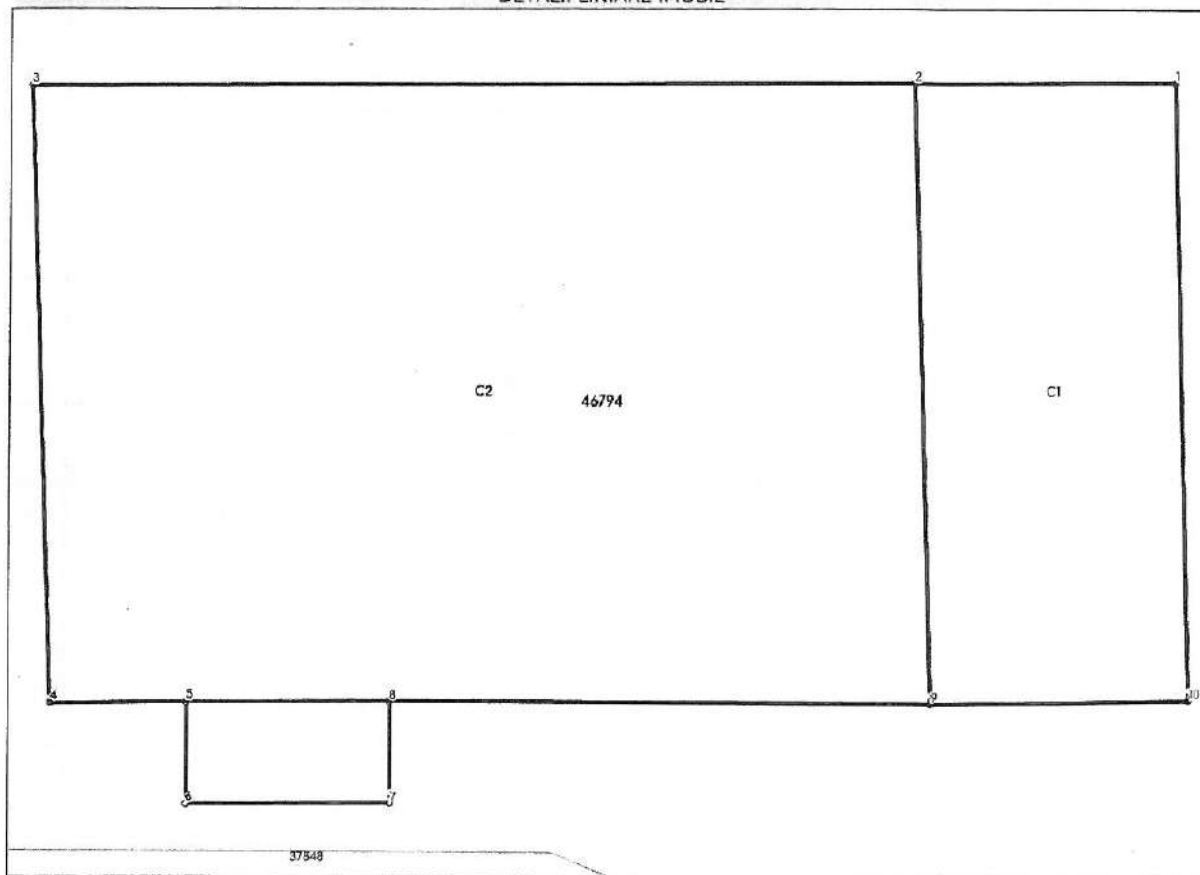
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46794	Din acte: 450 Masurata: 473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 450 Masurata: 473	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46794-C1	construcții industriale și edilitare	104	Fara acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; PT
A1.2	46794-C2	construcții industriale și edilitare	355,3	Fara acte	S. construita la sol:355.3 mp; S. construita desfasurata:355.3 mp; centrala termica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.613
2	3	22.64
3	4	15.725
4	5	3.46
5	6	2.61
6	7	5.2
7	8	2.61
8	9	13.851
9	10	6.594
10	1	15.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2026, 12:39

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33484 Slobozia

Nr. cerere	53446
Ziua	17
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100206464086



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Al NORDULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33484	507	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33484-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Al NORDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:422 mp; spatiu productie, NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	33484-C2	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Al NORDULUI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38482 / 16/09/2011		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de CL SLOBOZIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

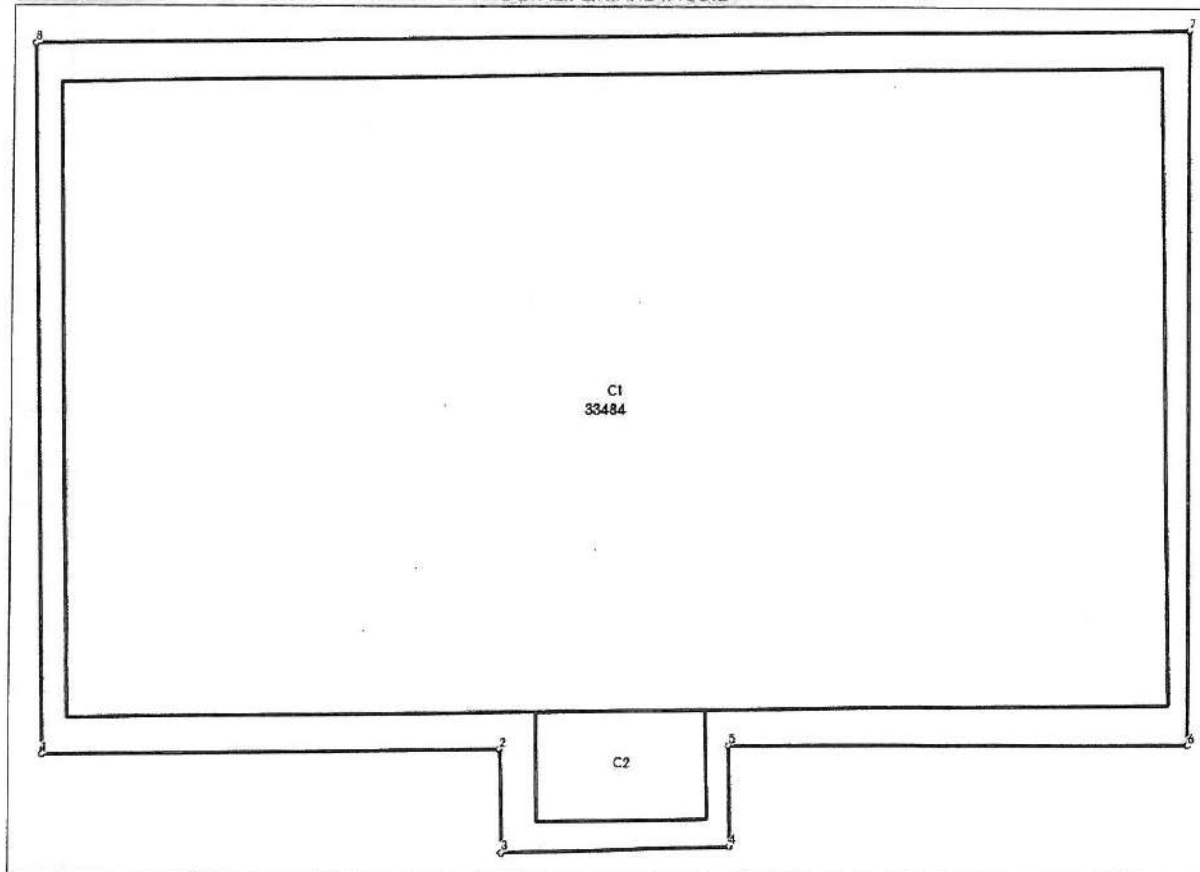
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33484	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33484-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 419 Masurata: 422	Cu acte	S. construita la sol:422 mp; spatiu productie, NU ARE LIFT SI NICI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	33484-C2	construcții industriale și edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.245

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
2	3	2.554
3	4	5.627
4	5	2.489
5	6	11.283
6	7	17.468
7	8	28.43
8	1	17.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/04/2026, 08:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34501 Slobozia

Nr. cerere	81626
Ziua	08
Luna	06
Anul	2026
Cod verificare 100212604980	



A. Partea I. Descrierea imobilului

centru de simet.

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str LACULUI, zona bloc Ugira

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34501	450	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34501-C1	Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str LACULUI, Bl. Ugira	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:352 mp; Centrala termica-construita in anul 1979 din panouri beton, acoperis placa beton Nu are lift si Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47306 / 11/10/2012		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA MUNICIPIUL SLOBOZIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

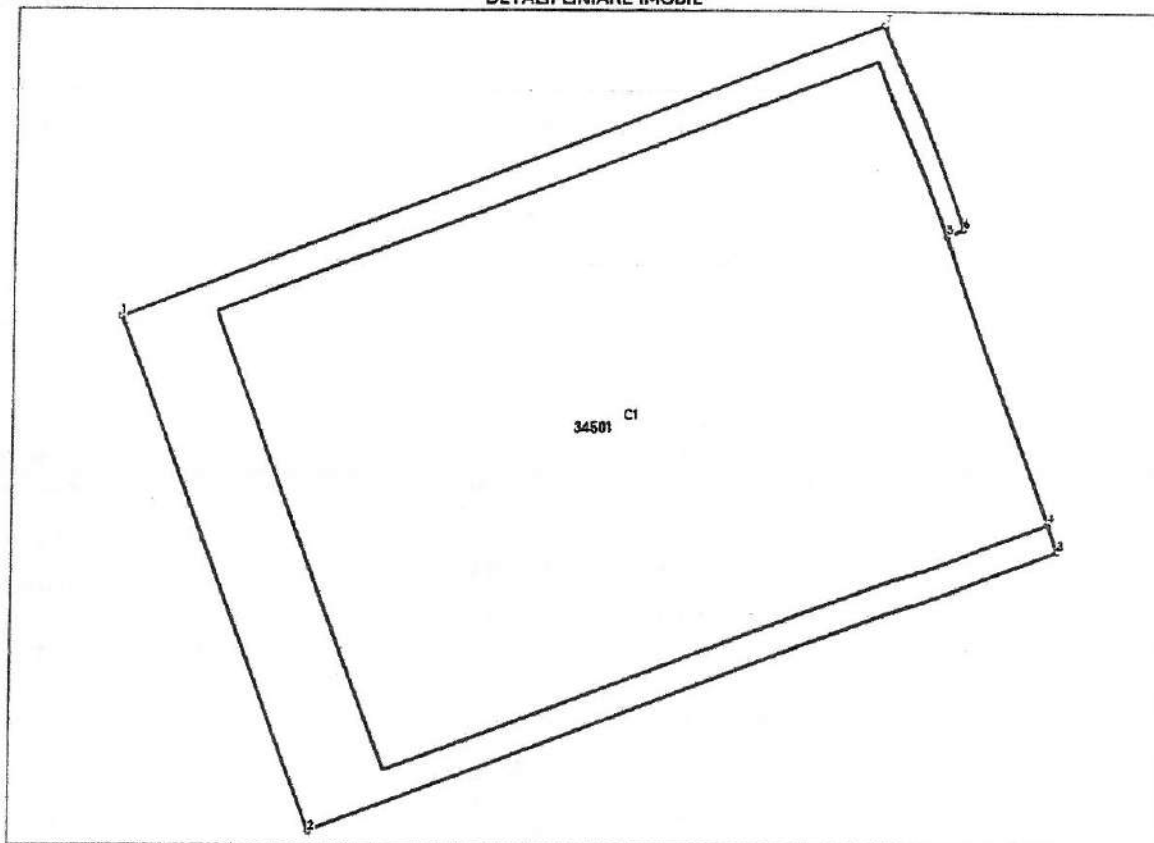
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34501	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34501-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 350 Masurata: 352	Cu acte	S. construita la sol: 352 mp; Centrala termica-construita in anul 1979 din panouri beton, acoperis placa beton Nu are lift și Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.525
2	3	25.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	0.921
4	5	9.745
5	6	0.619
6	7	6.87
7	1	26.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/06/2026, 15:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru centrale si puncte termice
Centrala termica 16 Strada Aleea Nordului, ansamblu 80 ap., bloc C _ CF NR 33484Vecinatati:N _ BI.V3S _ BI.V4E _ BI.V2V _ BI.V4Suprafata construita 418,50 mpTeren aferent 507 mp		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Decembrie 1996 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Urban-gaze ct retele- conservare**Magazia: **Urban-gaze ct retele - Constructii Conservare**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1328	31/12/96, PI, 1	Preluare initiala	1	184.029,00	0,00	184.029,00	0,00
1328	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	0,00	3.792,22	180.236,78	0,00
1328	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	180.236,78	0,00
1328	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	1.171,54	179.065,24	0,00
1328	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	1.652,77	177.412,47	0,00
1328	29/03/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	177.412,47	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru centrale si puncte termice
Punct Termic 9 Strada Miron Costin, bl 14, CF nr 33482, Suprafata construita 233 mp (preluat de la Experience Market SRL conf. adresa Patrimoniu nr.43460/07.03.2024)		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Decembrie 1990 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Administratie**
Magazia: **Adm. - Constructii**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1314	31/12/90, PI, 1	Preluare initiala	1	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00
1314	15/11/12, AMFFS, 8	Actualizare valoare	1	68.773,00	0,00	118.773,00	0,00
1314	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	0,00	2.447,52	116.325,48	0,00
1314	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	116.325,48	0,00
1314	17/06/15, AMFFS, 46129	Actualizare valoare	1	17.705,52	0,00	134.031,00	0,00
1314	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	871,20	133.159,80	0,00
1314	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	3.838,31	129.321,49	0,00
1314	01/04/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	129.321,49	0,00
1314	01/04/21, BM, 2	Bon de miscare din magazia Urban-gaze ct retele - Constructii Conservare in magazia Adm. - Constructii	1	0,00	0,00	129.321,49	0,00
1314	14/05/21, AMFFS, 448876	regularizare	1	0,00	60,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	0,00	0,00	129.261,49	0,00
1314	31/12/23, R, 1	Reevaluare	1	555.947,51	0,00	685.209,00	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

1314	18/03/24, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	685.209,00	0,00
------	------------------------	---------------------	---	------	------	------------	------

Contabil
Contabil
.....

Director
Director
.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru centrale si puncte termice
Punct termic 14 Strada Aleea Pietii, bloc B6Vecinatati:N _ Strada Aleea Pietii, Bl.B6S _ Gradinita C.D. GhereaE _ Loc de joaca Nr.4V _ Centru de plasamentSuprafata cladire 350 mpTeren aferent 450 mp		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Mai 1986 Data amortizării complete: Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT

Gestiunea: **Urban-gaze ct retele- conservare**Magazia: **Urban-gaze ct retele - Constructii Conservare**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1324	30/05/86, PI, 1	Preluare initiala	1	60.000,00	0,00	60.000,00	0,00
1324	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	9.126,63	0,00	69.126,63	0,00
1324	05/09/14, SCHDOM, 1	Schimbarea domeniului	1	0,00	0,00	69.126,63	0,00
1324	08/05/18, AMFFS, 44881	REEVALUARE	1	0,00	449,32	68.677,31	0,00
1324	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	1.979,62	66.697,69	0,00
1324	29/03/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	66.697,69	0,00

Contabil
Contabil

.....

Director
Director

.....

Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru centrale si puncte termice
CENTRALA TERMICA 14 PT 11 Str Lacului, Bloc Ugira CF34501		Codul de clasificare: 1.6.5 Durata normala de functionare: 36 ani Data dării în folosință: Decembrie 1978 Data amortizării complete:
		Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **CSM Slobozia**Magazia: **CSM - Constructii in administrare**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1325	31/12/78, PI, 1	Preluare initiala	1	133.809,76	0,00	133.809,76	0,00
1325	03/07/14, AMFFS, 46802	Actualizare valoare	1	20.353,88	0,00	154.163,64	0,00
1325	27/10/20, AMFFS, 77390	Reevaluare	1	0,00	2.415,74	151.747,90	0,00
1325	14/05/21, AMFFS, 52779	Regularizare	1	0,00	6.851,76	144.896,14	0,00
1325	14/05/21, BM, 52779	Bon de miscare din magazia Urban-gaze ct retele - Constructii Conservare in magazia CSM - Constructii	1	0,00	0,00	144.896,14	0,00
1325	19/05/21, SCHDEN, 1	Modificare denumire	1	0,00	0,00	144.896,14	0,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea a 4 (patru) imobile (centrale termice și terenuri aferente) din domeniul privat al Municipiului Slobozia în domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea implementării unor proiecte de investiții prin Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deIunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 66598/15.06.2026;
- Extrasele de Carte Funciară pentru informare și documentațiile cadastrale aferente celor 4 imobile;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază Art. 554 alin. (1) și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ghidului Solicitantului aferent Priorității 6 - „O regiune atractivă”, Obiectivul specific RSO5.1 - „Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane”, din cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027; prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**