



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66997/15.06.2026

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 17 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 66250/12.06.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 66077/11.06.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare; art. 59-60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – (1) Se aprobă completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 4 (patru) poziții noi, respectiv pozițiile 1423, 1424, 1425 și 1426, conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

(2) Se aprobă radierea poziției nr. 71.

(3) Se aprobă modificarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează: La poziția nr. 674 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Sere”, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: Strada Gării, F.N., Suprafață teren aferent = 8.056 mp, Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia; S – teren proprietate particulară; E – domeniul public al statului în administrarea MJ - Penitenciarul Slobozia; V – domeniul public al Județului Ialomița, Suprafață construită desf.; Regim de înălțime, C1 = 202,70 mp – seră, P , C2 = 865,60 mp – seră, P, C3 = 83,30 mp – magazie, P, C4 = 117,70 mp – anexă, P, C5 = 46,50 mp – centrala termică, P, C6 = 53,10 mp – atelier tâmplărie, P, C7 = 53,40 mp – beci, P, C8 = 554,40 mp – seră, P, C9 = 364,50 mp – seră, P, C10 = 5,6 mp – wc, P, C11 = 2,6 mp – wc, P, C12 = 83,60 mp – anexă sere, P, C13 = 46,10 mp – laborator ecarisaj, P, C14 = 284,10 mp –

adăpost câini, P, C15 = 78,30 mp – șopron, P, C16 = 75,20 mp – șopron, P; Suprafață totală construită = 2.916,70 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „4.038.000,00”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „OUG nr 57/2019, HCL nr. .../.....”.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la H.C.L Slobozia nr. din 17.06.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1423	1.3.7.1	Strada Molidului tronson 3	<p>Delimitare: de la Strada Pinului la domeniul privat al Municipiului Slobozia IE 34557</p> <p>Suprafață totală = 1077 mp</p> <p>Lungime medie = 88,13 m</p> <p>Lățime medie = 12,22 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - domeniul privat al Mun. Slobozia;</p> <p>S - proprietăți particulare și domeniul public al Mun. Slobozia - strada Magnoliei;</p> <p>E - domeniul privat al Mun. Slobozia;</p> <p>V - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Pinului.</p>	2026	1.077.000,00	OUG 57/2019 HCL nr.
1424	1.3.7.1	Strada Gării tronson 2	<p>Delimitare: de la Strada Gării tronson 1 la domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces</p> <p>Suprafață totală = 1008 mp</p> <p>Lungime medie = 196,11 m</p> <p>Lățime medie = 5,14 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - domeniul public al Mun. Slobozia - teren forestier;</p> <p>S - domeniul public al Mun. Slobozia;</p> <p>E - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 1;</p> <p>V - domeniul public al Mun. Slobozia - teren forestier.</p>	2026	1.008.000,00	OUG 57/2019 HCL nr.
1425	1.3.7.3	Alee acces	<p>Delimitare: de la Strada Gării tronson 2 la domeniul public al Municipiului Slobozia - Sere</p> <p>Suprafață totală = 693 mp</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 2;</p> <p>S - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere;</p> <p>E - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere;</p> <p>V - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere.</p>	2026	693.000,00	OUG 57/2019 HCL nr.
1426	-	Teren	<p>Amplasament: strada Gării, nr. 17</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 2;</p> <p>S - domeniul public al statului în administrarea MJ - Penitenciarul Slobozia;</p> <p>E - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 1;</p> <p>V - domeniul public al mun. Slobozia.</p> <p>Suprafață = 827 mp</p>	2026	433.000,00	OUG 57/2019 HCL nr.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Nr. 66995/15.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 a OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv: drumurile comunale, vicinale și străzile; piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement; lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean; rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente; terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea; locuințele sociale; statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național; bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național; terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat; cimitirele orășenești și comunale; ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean; digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

Comisia de inventariere are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

În acest sens, se va completa Anexa la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu informațiile existente în Anexa la proiectul de hotărâre și documentele atașate.

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 66250/12.06.2026 și procesul verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia nr. 66077/11.06.2026, propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 66250/12.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate de societatea specializată ce se află în relații contractuale cu UAT Municipiul Slobozia, au rezultat mai multe suprafețe de teren ce urmează a fi intabulate ca proprietate publică a Municipiului Slobozia.

Prin procesul-verbal nr. 66077/11.06.2026, comisia de inventariere a modificat poziția nr. 674, a radiat poziția nr. 71 și a completat inventarul domeniului public cu patru noi imobile, conform pozițiilor nr. 1423-1426 din Anexa HCL Slobozia nr. 103/2011 cu modificările și completările ulterioare.

Poziția nr. 674 se va modifica conform măsurătorilor cadastrale aferente deschiderii cărții funciare, după cum urmează:

La poziția nr. 674 din Anexa la HCL Slobozia nr. 103/2011, coloana nr. 3 va avea următorul cuprins: „Sere”, coloana nr. 4 va avea următorul cuprins: „Amplasament: Strada Gării, F.N., Suprafață teren aferent = 8.056 mp, Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia; S – teren proprietate particulară; E – domeniul public al statului în administrarea MJ - Penitenciarul Slobozia; V – domeniul public al Județului Ialomița, Suprafață construită desf.; Regim de înălțime, C1 = 202,70 mp – seră, P, C2 = 865,60 mp – seră, P, C3 = 83,30 mp – magazie, P, C4 = 117,70 mp – anexă, P, C5 = 46,50 mp – centrala termică, P, C6 = 53,10 mp – atelier tâmplărie, P, C7 = 53,40 mp – beci, P, C8 = 554,40 mp – seră, P, C9 = 364,50 mp – seră, P, C10 = 5,6 mp – wc, P, C11 = 2,6 mp – wc, P, C12 = 83,60 mp – anexă sere, P, C13 = 46,10 mp – laborator ecarisaj, P, C14 = 284,10 mp – adăpost câini, P, C15 = 78,30 mp – șopron, P, C16 = 75,20 mp – șopron, P; Suprafață totală construită = 2.916,70 mp”; coloana nr. 6 va avea următorul cuprins: „4.038.000,00”, iar coloana nr. 7 va avea următorul cuprins: „OUG nr 57/2019, HCL nr. .../.....”.

Aceste modificări și completări sunt necesare în vederea întocmirii Cărților funciare ale imobilelor.

În conformitate cu art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată: „Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al

municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare” .(subl.ns.)

Față de cele prezentate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Slobozia, urmând ca după aprobarea acestuia să se continue demersurile referitoare la deschiderea Cărților funciare ale terenurilor inventariate.

Datele de identificare ale noilor imobile sunt cuprinse în anexa la prezentul Raport.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Drăghiți Mirela

Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic
Cons. Jur. Soceanu !

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 66250/12.06.2026

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1423	1.3.7.1	Strada Molidului tronson 3	<p>Delimitare: de la Strada Pinului la domeniul privat al Municipiului Slobozia IE 34557</p> <p>Suprafață totală = 1077 mp Lungime medie = 88,13 m Lățime medie = 12,22 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia; S - proprietăți particulare și domeniul public al Mun. Slobozia - strada Magnoliei; E - domeniul privat al Mun. Slobozia; V - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Pinului.</p>	2026	1.077.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1424	1.3.7.1	Strada Gării tronson 2	<p>Delimitare: de la Strada Gării tronson 1 la domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces</p> <p>Suprafață totală = 1008 mp Lungime medie = 196,11 m Lățime medie = 5,14 m</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - teren forestier; S - domeniul public al Mun. Slobozia; E - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 1; V - domeniul public al Mun. Slobozia - teren forestier.</p>	2026	1.008.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
1425	1.3.7.3	Alee acces	<p>Delimitare: de la Strada Gării tronson 2 la domeniul public al Municipiului Slobozia - Sere</p> <p>Suprafață totală = 693 mp</p> <p>Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic</p> <p>Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 2; S - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere; E - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere; V - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere.</p>	2026	693.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

1426	-	Teren	Amplasament: strada Gării, nr. 17 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 2; S - domeniul public al statului în administrarea MJ - Penitenciarul Slobozia; E - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson I; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 827 mp	2026	413.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
------	---	-------	--	------	------------	----------------------------------

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Datele de identificare ale bunurilor
sunt conforme cu cele din PAD
Cadastru,
Ciobanu Laurențiu-Florin

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Soceanu Silviu

Întocmit,
Cons. Pășăriță Alexandru



Nr. 66077/11.06.2026

PROCES VERBAL

În conformitate cu art. 289 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T.-ului, având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. (3) comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale și conform art. 5 din normele tehnice aprobate în 14.05.2020.

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin. (3), a inventariat mai multe terenuri asupra cărora au fost efectuate măsurători cadastrale în vederea deschiderii cărților funciare ale acestora.

De asemenea, Comisia a luat act de Sentința nr. 331/01.03.2024 a Curții de Apel București - secția a IX-a contencios administrativ și fiscal, rămasă definitivă prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție - secția contencios administrativ și fiscal nr. 2798/22.05,2025, radiind din anexa H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr. 71 - Lacul Iezer.

Elementele de identificare ale bunurilor inventariate sunt cuprinse în tabelul următor:

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	Strada Molidului tronson 3	Delimitare: de la Strada Pinului la domeniul privat al Municipiului Slobozia IE 34557 Suprafață totală = 1077 mp Lungime medie = 88,13 m Lățime medie = 12,22 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Îmbrăcăminte trotuar – pavele prefabricate din beton Vecinătăți: N - domeniul privat al Mun. Slobozia; S - proprietăți particulare și domeniul public al Mun. Slobozia - strada Magnoliei; E - domeniul privat al Mun. Slobozia; V - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Pinului.	2026	1.077.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

2.	Strada Gării tronson 2	Delimitare: de la Strada Gării tronson 1 la domeniul public al Municipiului Slobozia - alee acces Suprafață totală = 1008 mp Lungime medie = 196,11 m Lățime medie = 5,14 m Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - teren forestier; S - domeniul public al Mun. Slobozia; E - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 1; V - domeniul public al Mun. Slobozia - teren forestier.	2026	1.008.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	Alee acces	Delimitare: de la Strada Gării tronson 2 la domeniul public al Municipiului Slobozia - Sere Suprafață totală = 693 mp Îmbrăcăminte carosabil – beton asfaltic Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 2; S - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere; E - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere; V - domeniul public al Mun. Slobozia - Sere.	2026	693.000,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
4.	Teren	Amplasament: strada Gării, nr. 17 Vecinătăți: N - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 2; S - domeniul public al statului în administrarea MJ - Penitenciarul Slobozia; E - domeniul public al Mun. Slobozia - strada Gării-tronson 1; V - domeniul public al mun. Slobozia. Suprafață = 827 mp	2026	413.500,00	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
5.	Sere (modificare poziția 674)	Amplasament: Strada Gării, F.N. Suprafață teren aferent = 8.056 mp Vecinătăți: N – domeniul public al Mun. Slobozia; S – teren proprietate particulară; E – domeniul public al statului în administrarea MJ - Penitenciarul Slobozia; V – domeniul public al Județului Ialomița. Suprafață construită desf. Regim de înălțime C1 = 202,70 mp – seră P C2 = 865,60 mp – seră P C3 = 83,30 mp – magazie P C4 = 117,70 mp – anexă P C5 = 46,50 mp – centrala termică P C6 = 53,10 mp – atelier tâmplărie P C7 = 53,40 mp – beci P C8 = 554,40 mp – seră P C9 = 364,50 mp – seră P C10 = 5,6 mp – wc P C11 = 2,6 mp – wc P C12 = 83,60 mp – anexă sere P C13 = 46,10 mp – laborator ecarisaj P C14 = 284,10 mp – adăpost câini P C15 = 78,30 mp – șopron P C16 = 75,20 mp – șopron P Suprafață totală construită = 2.916,70 mp	2026	4.038.000,00	HCL nr. 47/2011 OUG nr. 57/2019 HCL nr. .../.....

Bunurile evidențiate în cuprinsul proiectului de hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al

imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se însușească inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Oprian Anda	- Membru;

686700

686600

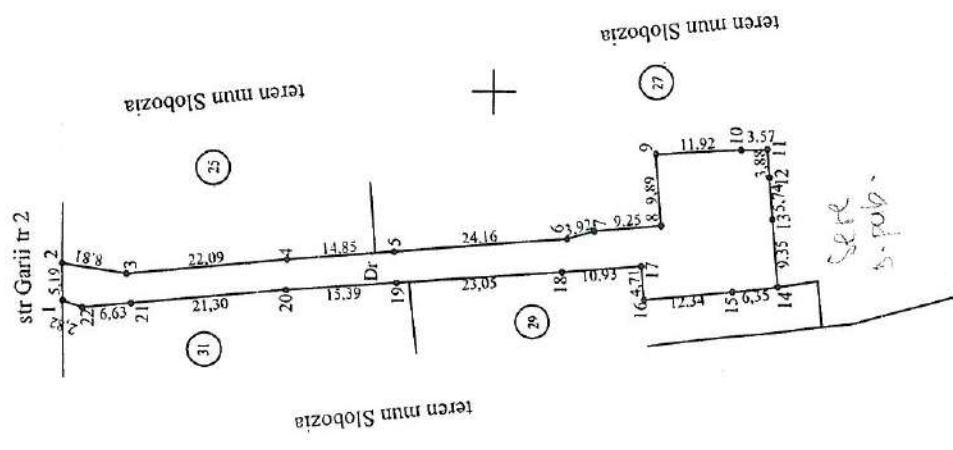
344100

ANEXA NR 16

344100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	693	localitatea Slobozia, alec acces
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
SLOBOZIA		



344000

344000

A. Date referitoare la teren		Mentiuni
Nr. parcela	Suprafata (mp)	
I	693	limite nematerializate
Total		
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	
Total		
Suprafata masurata a imobilului = 693mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SC TRADING 3M SRL
 Autorizata pentru activitati comerciale si industriale
 Seria RO-B-JN 2072

CERTIFICAT
 SC TRADING 3M SRL
 Autorizata pentru activitati comerciale si industriale
 Seria RO-B-F nr 0756

Confirmarea prezentei pasilor la teren, conform planului de amenajare a tereniilor si a documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
 Data: Mai 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

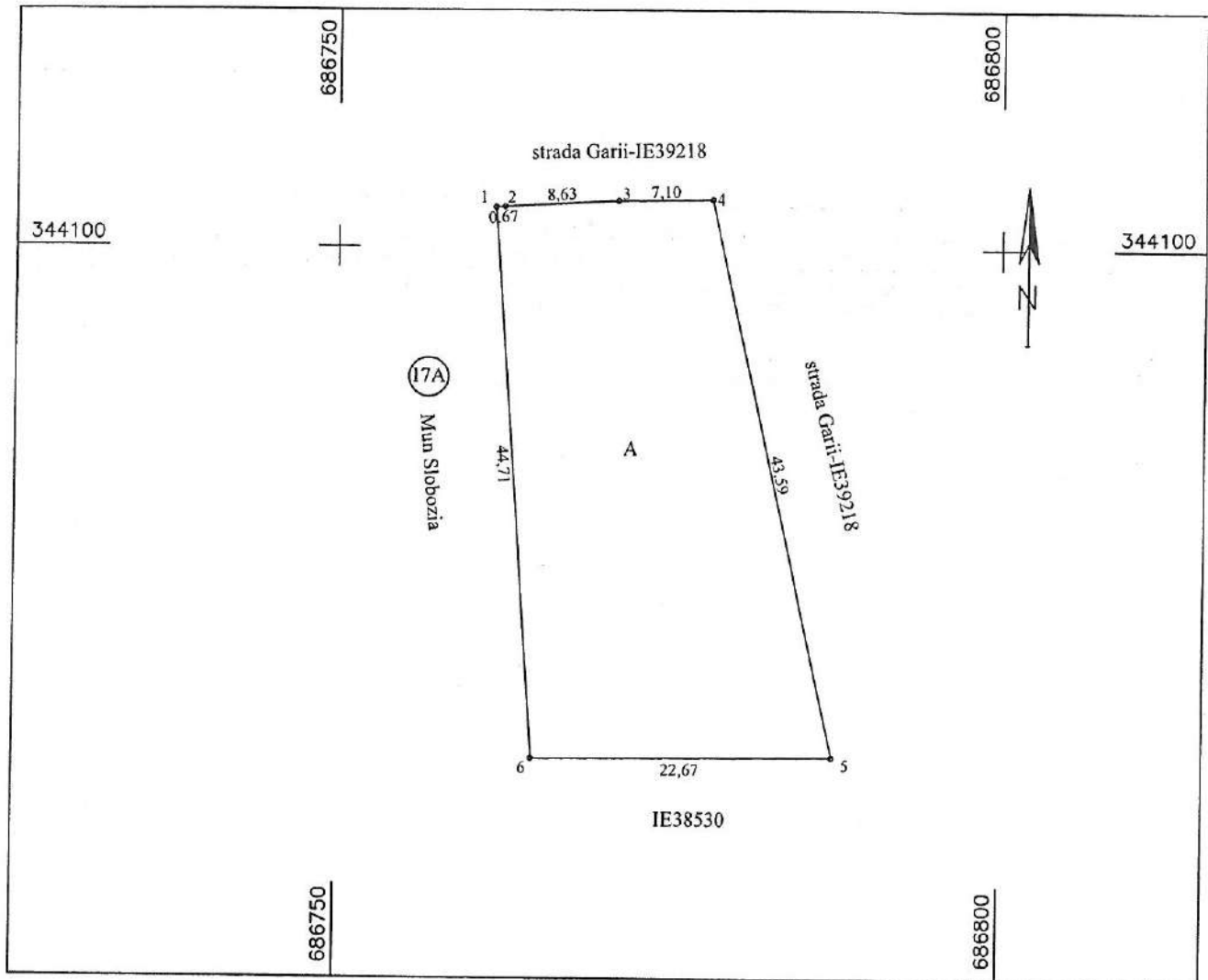
Semnatura

686700

686600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

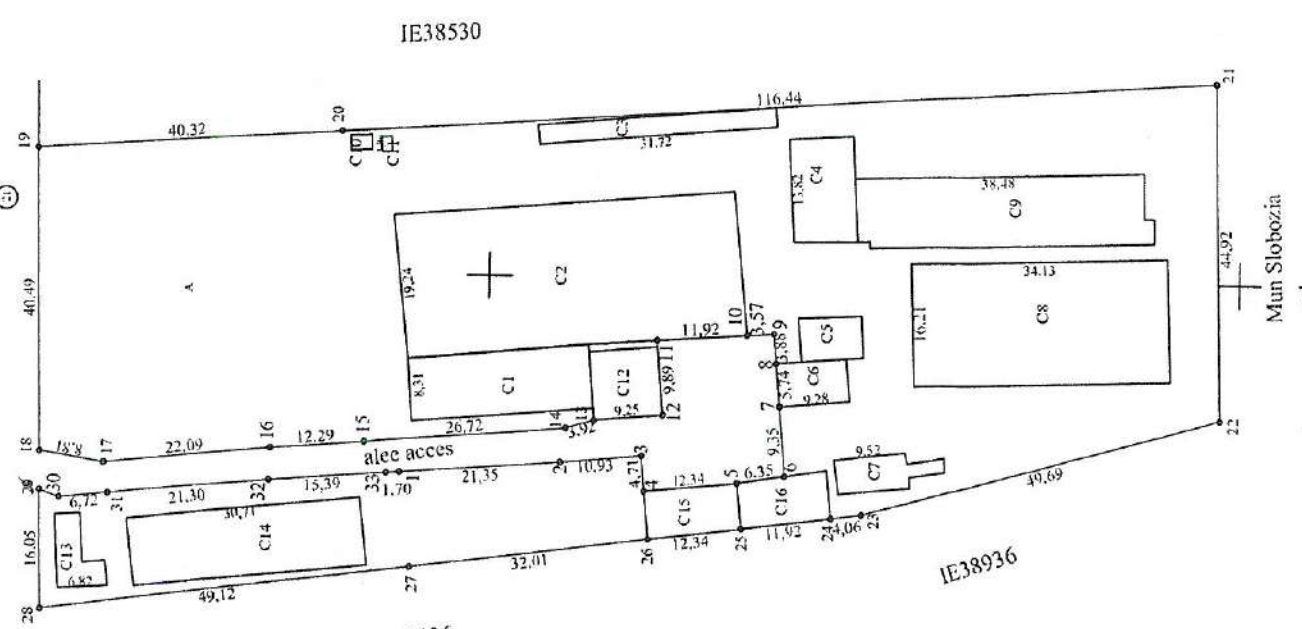
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	827	localitatea Slobozia, strada Garii nr 17
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	827	limite materializate de gard 5-6; restul limitelor nematerializate
Total		827	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 827mp			
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Excitant, SC TRADING 3M SRL ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-I nr 2072 Autorizatia seria RO-B-I nr 0736 Confirmarea executarea masurarilor la teren, Metin - (corespondenta inregistrata la cartea cadastrale si corespundenta acesteia la cartea de teren Data 29 Iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
	8056	localitatea Slobozia, strada Garii , FN
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Mentiiuni
		Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	
I	Cc	8056		limita partial materializate de garduri
	Total	8056		
			B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni	
C1	SA	202.7	Sera, parter, cu suprafata desfasurata de 202.7mp	
C2	CA	865.6	Sera, parter, cu suprafata desfasurata de 865.6mp	
C3	CA	83.3	Magazie, parter, cu suprafata desfasurata de 83.3mp	
C4	CA	117.7	Anexa, parter, cu suprafata desfasurata de 117.7mp	
C5	CA	46.5	Centrala termica, parter, cu suprafata desfasurata de 46.5mp	
C6	CA	53.1	Atelier tamplarie, parter, cu suprafata desfasurata de 53.1mp	
C7	CA	53.4	Beci, parter, cu suprafata desfasurata de 53.4mp	
C8	CA	554.4	Sera, parter, cu suprafata desfasurata de 554.4mp	
C9	CA	364.5	Sera, parter, cu suprafata desfasurata de 364.5mp	
C10	CA	5.6	Wc, parter, cu suprafata desfasurata de 5.6mp	
C11	CA	2.6	Wc, parter, cu suprafata desfasurata de 2.6mp	
C12	CA	83.6	Anexa seve, parter, cu suprafata desfasurata de 83.6mp	
C13	CA	46.1	Laborator ecarisaj, parter, cu supraf desfasurata de 46.1mp	
C14	CA	284.1	Adapost cani, parter, cu supraf desfasurata de 284.1mp	
C15	CA	78.3	Sopron, parter, cu suprafata desfasurata de 78.3mp	
C16	CA	75.2	Sopron, parter, cu suprafata desfasurata de 75.2mp	
Total				

Suprafata totala masurata a imobilului = 8056mp
Suprafata din acte = 9796mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
CERTIFICAT DE DESTINATIE

Exercitiu SC AIRADING 3M SRL
 str. Ind. Mocalu Meia Cosmin
 Autorizata scara P-15-1 m. 3452 clasa III
 Autorizata scara P-15-1-F m. 0756 categoria A

Contina executia masur. teren. la teren,
 corectitudinea incadrarii in planimetriei cadastrale si
 corectitudinea actiunii de realizarea din teren
 Data tineri 2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral, introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura +

Dom. public
Mun. Slobozia

Mun Slobozia



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Anexă la Procesul-Verbal nr. 66077/11.06.2026

DECLARAȚIE

Subsemnata Rusen Tudorița, în calitate de înlocuitor al secretarului general al UAT Municipiul Slobozia, în conformitate cu art. 289 alin (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal, declar pe proprie răspundere, că bunurile imobile cu elementele de identificare precizate în procesul verbal nr. 66077/11.06.2026 nu fac obiectul unui litigiu cu privire la apartenența acestora la domeniul public al unității administrativ teritoriale a Municipiului Slobozia la data prezentei.

Prezenta declarație este dată ca urmare a referatului de conformitate cu realitatea emis de serviciul de resort din cadrul primăriei municipiului Slobozia și a măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoane le autorizate.

Pentru Secretar General,
Rusen Tudorița



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea anexei la H.C.L. nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de Iunie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia cu nr. 66250/12.06.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 66077/11.06.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**