



Nr. 67170/16.06.2026

HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală Termică nr. 14”,
situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA conferit Clubului Sportiv
Municipal “Unirea” Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară convocată de îndată, din data de 17 Iunie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66568/15.06.2026;
- Raportul de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 362 alin.(2), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă retragerea dreptului de administrare asupra imobilului “Centrală termică nr. 14”, conferit CSM „Unirea” Slobozia, pentru imobilul prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 2. – Retragerea dreptului de administrare a imobilului prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre se va face pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Municipiul Slobozia și CSM „Unirea” Slobozia în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul propriu www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – În vederea aducerii la îndeplinire, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, prezenta hotărâre va fi comunicată Direcției Finanțe Publice Locale, Compartimentului Juridic și Contencios Administrativ, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar și CSM „Unirea” Slobozia.

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
Centrală termică nr. 14	Amplasament: Strada Lacului, bloc Ugira, CF 34501 Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	144.896,14



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 67168/16.06.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală Termică nr. 14”, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA conferit Clubului Sportiv Municipal “Unirea” Slobozia

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66568/15.06.2026.

Prin HCL Slobozia nr. 119/29.06.2017 a fost transmis dreptul de administrare al Centralei Termice nr. 14, situată în Municipiul Slobozia, bloc UGIRA către CSM „Unirea” Slobozia.

Dreptul de administrare asupra acestui imobil a fost conferit în vederea desfășurării de activități sportive și competiții specifice tuturor ramurilor sportive, însă până la data prezentului raport, în acest imobil nu s-au demarat lucrările specifice amenajării unei săli de sport.

Având în vedere adresa nr. 66419/12.06.2026 a Serviciului Management Proiecte, prin care se solicită schimbarea destinației acestui imobil, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, considerăm ca oportună retragerea dreptului de administrare conferit CSM „Unirea” Slobozia asupra acestui imobil înainte de efectuarea operațiunilor de schimbare de destinație și de transfer din domeniul privat în domeniul public al UAT.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prevăzute în art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, precum și cele conferite de art. 287 lit. b) prin care autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, această operațiune se poate concretiza doar prin adoptarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare..

Având în vedere cele sus-menționate, propun aprobarea proiectului în forma prezentată.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 66568/15.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL Slobozia nr. 119/29.06.2017 a fost transmis dreptul de administrare al Centralei Termice nr. 14, situată în Municipiul Slobozia, bloc UGIRA către CSM „Unirea” Slobozia.

Dreptul de administrare asupra acestui imobil a fost conferit în vederea desfășurării de activități sportive și competiții specifice tuturor ramurilor sportive, însă până la data prezentului raport, în acest imobil nu s-au demarat lucrările specifice amenajării unei săli de sport.

Având în vedere adresa nr. 66419/12.06.2026 a Serviciului Management Proiecte, prin care se solicită schimbarea destinației acestui imobil, precum și trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Slobozia, considerăm ca oportună retragerea dreptului de administrare conferit CSM „Unirea” Slobozia asupra acestui imobil înainte de efectuarea operațiunilor de schimbare de destinație și de transfer din domeniul privat în domeniul public al UAT.

Ținând cont de atribuțiile Consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prevăzute în art. 129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, precum și cele conferite de art. 287 lit. b) prin care autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, această operațiune se poate concretiza doar prin adoptarea unei hotărâri a consiliului local în acest sens.

În urma aprobării acestei hotărâri, se va proceda la predarea-preluarea bunului, prin protocol semnat de către părți, în termen de 30 de zile de la adoptare.

Elementele de identificare ale bunului sunt prezentate în anexa la prezentul Raport.

Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,
Cons. jur. Soceanu Silyiu

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

Anexă la Raportul de specialitate nr. 66568/15.06.2026

Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar
Centrală termică nr. 14	Amplasament: Strada Lacului, bloc Ugira, CF 34501 Vecinătăți: N – Bl. A S – Bl. 55 E – Grup Școlar Mihai Eminescu V – Bl. 36 Suprafață clădire 350 mp Teren aferent 450 mp	144.896,14

Șef Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență și Gestione Patrimonială
Drăghici Mișela

Vizat Juridic,
Cons. Jur. Soceanu Silviu

Intocmit,
Cons. Păsărică Alexandru



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a imobilului Centrală Termică nr. 14, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA, către Clubul Sportiv Municipal "Unirea" Slobozia

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din 29 iunie 2017,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul Biroului Evidență Patrimoniu, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 50175/2017;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină, respectiv ale Comisiei de Cultură, Învățământ, Sport, Tineret, Sănătate și Protecție Socială și Comisiei de Comerț, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 2, alin. 1 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; ale HCL Slobozia nr. 103/27.06.2017, ale art. 874, 875 din Noul Cod Civil;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c), coroborat cu alin. 6 lit. a) pct. 6, ale art. 123 alin. 1 respectiv art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă schimbarea destinației obiectivului Centrală Termică nr. 14, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA, din „Centru de îngrijiri medicale” în „Sală de pregătire sportivă și competiții specifice tuturor ramurilor sportive”.

Art. 2. – (1) Se aprobă darea în administrare către Clubul Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia, a obiectivului Centrală Termică nr. 14, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA, în vederea desfășurării de activități sportive și competiții specifice tuturor ramurilor sportive.

(2) Obiectivul identificat la alin. 1 face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia (poziția nr. 1379 din Anexa la HCL nr. 104/28.07.2011, cu modificările și completările ulterioare), are o suprafață totală de 450,00 mp, o suprafață construită de 352,00 mp și este înscris în Cartea Funciară al Localității Slobozia cu nr. 34501.

Art. 3. – Predarea – primirea imobilului identificat la art. 1 se va realiza prin protocol încheiat între reprezentanții legali ai Municipiului Slobozia și ai Clubului Sportiv Municipal „Unirea” Slobozia.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală Termică nr. 14”, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA conferit Clubului Sportiv Municipal “Unirea” Slobozia

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data ___ Iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66568/15.06.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

PREȘEDINTE,
ILIE Eugen

SECRETAR,
Manea GIGI



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare asupra imobilului „Centrală Termică nr. 14”, situat în Municipiul Slobozia, strada Lacului, bloc UGIRA conferit Clubului Sportiv Municipal “Unirea” Slobozia

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Iunie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 66568/15.06.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către domnul Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 129 alin. (6) lit. a) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) art. 297 alin. (1) lit. a) și art. 299, respectiv art. 300 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia pentru Învățământ, Cultură, Sport, Sănătate, Tineret, Protecție Socială, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/ NEFAVORABIL/ CU AMENDAMENT

.....

.....

**PREȘEDINTE,
MUȘAT Gabriel**

**SECRETAR,
DUMITRESCU Daniela**