



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

Nr. 99788/21.10.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea H.C.L. Slobozia nr. 268/14.11.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului General și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară de îndată, din data de 22 Octombrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice - Compartiment Investiții Lucrări Publice, înregistrat cu nr. 98512/19.10.2026;
- Devizul General Actualizat întocmit de S.C. Isconpro Hd S.R.L;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Comisiei Economico-Financiare din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. k), n) și ale art. 139 alin. (2) lit. a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Se aprobă modificarea titlului obiectivului de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, care se va citi astfel: “Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice al Municipiului Slobozia (demolare partiala si construire pe amprenta cladirii C3)“.

Art. II. - Se aprobă indicatorii tehnico - economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice al Municipiului Slobozia (demolare partiala si construire pe amprenta cladirii C3)”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. - Se aprobă Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistenta si recuperare pentru persoane varstnice al Municipiului Slobozia (demolare partiala si construire pe amprenta cladirii C3) ”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. V. - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice - Compartimentului Investiții Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. ____/22.10.2026

**INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZAȚI AFERENȚI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**“Înființare și operaționalizare Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane
varstnice al Municipiului Slobozia (demolare parțială și construire pe amprenta clădirii
C3)”**

Valoarea investiției	Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoarea (inclusiv TVA) lei
Total general	3.685.923,86	767.900,24	4.453.824,10
Din care C+M	2.659.638,05	558.524,01	3.218.162,06
Valoare eligibilă	2.802.773,94	588.582,52	3.391.356,46
Din care C+M	2.483.168,12	521.465,31	3.004.633,43
Valoare neeligibilă	883.149,92	179.317,72	1.062.467,64
Din care C+M	176.469,93	37.058,70	213.528,63

Proiectant,
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.
 Iași, Aleea Tudor Neculai nr. 92A, jud. Iași
 J22/432/2018 / RO 38910879

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„ÎNFIINȚARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLĂDIRII C3)”

Str. Viilor nr. 61, municipiul Slobozia, județul Ialomița (CF nr. 37916)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	52.153,59	10.952,25	63.105,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 1	77.153,59	16.202,25	93.355,84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	173.000,00	36.330,00	209.330,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.000,00	12.180,00	70.180,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.000,00	15.330,00	88.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	332.000,00	69.720,00	401.720,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.559.295,75	537.452,13	3.096.747,88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.438,38	302,06	1.740,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.642,06	43.184,82	248.826,88
4.3.1.1	Echipamente — ventilație (lista 0019 PTH 2026.1)	66.334,20	13.930,18	80.264,38
4.3.1.2	Echipamente — instalații electrice (lista 0019 PTH 2026.1)	25.704,00	5.397,84	31.101,84
4.3.1.3	Echipamente — instalații sanitare (lista 0019 PTH 2026.1)	6.355,88	1.334,73	7.690,61
4.3.1.4	Echipamente — stingere incendiu (lista 0019 PTH 2026.1)	14.977,87	3.145,35	18.123,22
4.3.1.5	Echipamente — instalații termice (lista 0019 PTH 2026.1)	72.095,11	15.139,97	87.235,08
4.3.1.6	Echipamente — arhitectură (lista 0019 PTH 2026.3)	20.175,00	4.236,75	24.411,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	420.791,07	88.366,12	509.157,19
4.5.1.1	Dotări interioare (lista 0019 PTH 2026.1)	396.522,07	83.269,63	479.791,70
4.5.1.2	Dotări exterioare (lista 0019 PTH 2026.1)	24.269,00	5.096,49	29.365,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.187.167,26	669.305,13	3.856.472,39
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.750,33	1.417,57	8.167,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.750,33	1.417,57	8.167,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.256,02	0,00	29.256,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.298,19	0,00	13.298,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.659,64	0,00	2.659,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.298,19	0,00	13.298,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.423,21	7.438,87	42.862,08
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.173,45	666,42	3.839,87
	TOTAL CAPITOL 5	74.603,01	9.522,86	84.125,87
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	3.685.923,86	767.900,24	4.453.824,10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.659.638,05	558.524,01	3.218.162,06

1) Devizul general actualizat transmis de proiectant prin adresa nr. 2287/14.10.2026.

2) Prețuri la data de 28.02.2025; 1 euro = 4,9758 lei. TVA 21%; fără TVA la 5.2 (cote).

Data:
14.10.2026

Proiectant,
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiectant, S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

DEVIZ GENERAL — CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investiții

„ÎNFIINȚARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLĂDIRII C3)”

Str. Viilor nr. 61, municipiul Slobozia, județul Ialomița (CF nr. 37916)

Cerere de finanțare GAL Slobozia, Fișa intervenției #4 (PIDS 2021–2027, Acțiunea 1.2, FEDR)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	10.000,00	2.100,00	12.100,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	TOTAL CAPITOL 1	25.000,00	5.250,00	30.250,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	15.000,00	3.150,00	18.150,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	85.000,00	17.850,00	102.850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
4.1	Construcții și instalații	2.434.979,41	511.345,68	2.946.325,09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.438,38	302,06	1.740,44
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.642,06	43.184,82	248.826,88
4.3.1.1	Echipamente — ventilație (lista 0019 PTH 2026.1)	66.334,20	13.930,18	80.264,38
4.3.1.2	Echipamente — instalații electrice (lista 0019 PTH 2026.1)	25.704,00	5.397,84	31.101,84
4.3.1.3	Echipamente — instalații sanitare (lista 0019 PTH 2026.1)	6.355,88	1.334,73	7.690,61
4.3.1.4	Echipamente — stingere incendiu (lista 0019 PTH 2026.1)	14.977,87	3.145,35	18.123,22
4.3.1.5	Echipamente — instalații termice (lista 0019 PTH 2026.1)	72.095,11	15.139,97	87.235,08
4.3.1.6	Echipamente — arhitectură (lista 0019 PTH 2026.3)	20.175,00	4.236,75	24.411,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1.1	Dotări interioare (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.5.1.2	Dotări exterioare (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	2.642.059,85	554.832,56	3.196.892,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	6.750,33	1.417,57	8.167,90
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.750,33	1.417,57	8.167,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28.963,76	6.082,39	35.046,15
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	35.714,09	7.499,96	43.214,05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	2.802.773,94	588.582,52	3.391.356,46
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.483.168,12	521.465,31	3.004.633,43

1) Prețuri la data de 28.02.2025; 1 euro = 4,9758 lei. TVA 21%; fără TVA la 5.2 (cote).

2) Cheltuieli eligibile directe, după lista subcapitolelor din devizul general din Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice GAL Slobozia, vers. 11 (p. 50–53).

- 3) Plafonul Fișei intervenției #4: $729.280 \text{ euro} \times 4,9758 \text{ lei} = 3.628.751,42 \text{ lei}$, din care costuri indirecte 7% din costurile directe eligibile (ghid p. 54): 237.394,95 lei; costuri directe eligibile: 3.391.356,46 lei.
- 4) Subcapitolele 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7 și 3.8 eligibile: 85.000,00 lei fără TVA = 3,22% din capitolul 4 eligibil (maximum 10%, ghid p. 52).
- 5) TVA eligibilă: costul total al operațiunii este sub 5.000.000 euro (Regulamentul (UE) 2021/1060, art. 64 alin. (1) lit. c) pct. (i)).

Data:
14.10.2026

Proiectant,
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Slobozia

Proiectant, S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

DEVIZ GENERAL — CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investiții

**„ÎNFIINȚARE ȘI OPERAȚIONALIZARE CENTRU DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE
PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE AL MUNICIPIULUI SLOBOZIA (DEMOLARE
PARȚIALĂ ȘI CONSTRUIRE PE AMPRENTA CLĂDIRII C3)”**

Str. Viilor nr. 61, municipiul Slobozia, județul Ialomița (CF nr. 37916)

Cerere de finanțare GAL Slobozia, Fișa intervenției #4 (PIDS 2021–2027, Acțiunea 1.2, FEDR)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	52.153,59	10.952,25	63.105,84
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	52.153,59	10.952,25	63.105,84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.1	Studii de teren	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.3	Expertiză tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	Proiectare	173.000,00	36.330,00	209.330,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	8.190,00	47.190,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	58.000,00	12.180,00	70.180,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	73.000,00	15.330,00	88.330,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistență tehnică	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	247.000,00	51.870,00	298.870,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
4.1	Construcții și instalații	124.316,34	26.106,45	150.422,79
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.3.1.1	Echipamente — ventilație (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.3.1.2	Echipamente — instalații electrice (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.3.1.3	Echipamente — instalații sanitare (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.3.1.4	Echipamente — stingere incendiu (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.3.1.5	Echipamente — instalații termice (lista 0019 PTH 2026.1)	0,00	0,00	0,00
4.3.1.6	Echipamente — arhitectură (lista 0019 PTH 2026.3)	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	420.791,07	88.366,12	509.157,19
4.5.1.1	Dotări interioare (lista 0019 PTH 2026.1)	396.522,07	83.269,63	479.791,70
4.5.1.2	Dotări exterioare (lista 0019 PTH 2026.1)	24.269,00	5.096,49	29.365,49
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	545.107,41	114.472,57	659.579,98
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.256,02	0,00	29.256,02
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	13.298,19	0,00	13.298,19
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.659,64	0,00	2.659,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	13.298,19	0,00	13.298,19
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	6.459,45	1.356,48	7.815,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.173,45	666,42	3.839,87
	TOTAL CAPITOL 5	38.888,92	2.022,90	40.911,82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	883.149,92	179.317,72	1.062.467,64
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	176.469,93	37.058,70	213.528,63

1) Prețuri la data de 28.02.2025; 1 euro = 4,9758 lei. TVA 21%; fără TVA la 5.2 (cote).

2) Cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local al Municipiului Slobozia: amenajarea terenului (1.2), studiile, avizele, expertiza și proiectarea, dotările (4.5), partea din 4.1 care depășește plafonul Fișei intervenției #4 și subcapitolele care nu sunt cheltuieli directe eligibile (3.4, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.3, 5.2, 5.4 — acoperite prin costurile indirecte de 7%; ghid p. 26, 50–54).

3) Devizul eligibil + devizul neeligibil = devizul general: 4.453.824,10 lei cu TVA.

Data:
14.10.2026

Proiectant,
S.C. ISCONPRO HD S.R.L.

Beneficiar,
U.A.T. Municipiul Slobozia