ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 108432/19.11.2026

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 49, identificat cu număr cadastral 40373, în favoarea domnului Vladila Florian si doamnei Vladila Elena-Daniela

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 25 Noiembrie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea domnului Vladila Florian, înregistrată la Primăria Slobozia cu nr. 104696/10.11.2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 105204/10.11.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 1814/06.11.2026 încheiat la Birou Individual Notarial Duțu Neagu Luiza Maria, cu sediul în Amara, județul Ialomița, de domnul Nae Razvan-Catalin și doamna Nae Ana-Maria, soți, către domnul Vladila Florian si doamnei Vladila Elena-Daniela;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. Slobozia nr. 116/30.07.2020 privind actualizarea Nomenclatorului stradal al Municipiului Slobozia; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată și ale art.72 alin (1) din Regulament.

  În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, strada Panait Istrati, nr. 49, înscris în cartea funciară nr. 40373 cu număr cadastral 40373, aferent construcției C1 înscrisă în cartea funciară nr. 40373-C1, în favoarea domnului Vladila Florian si doamna Vladila Elena-Daniela.

(2) Prețul superficiei la nivelul anului 2026 este de 2,95 lei/mp/an, valoare ce va fi indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul anterior.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de superficie va fi de 49 de ani.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Panait Istrati, nr. 49, instituit în favoarea numitilor Nae Razvan-Catalin si Nae Ana-Maria.

Art. 2 – Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de superficie.

Art. 3 – Taxele aferente constituirii prin act autentic a dreptului de superficie, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarului dreptului de superficie.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia şi pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcţiei Finanţe Publice Locale şi Direcției Urbanism şi Evidență Patrimonială, ce o va comunica domnului Mocăniță Iulian, în vederea aducerii la îndeplinire.