ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Judeţul Ialomiţa, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 19263/18.02.2026

HOTĂRÂRE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, judeţul Ialomiţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26 Februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuţ Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilităţi Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 7282/09.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Economico-Financiară şi al Comisiei de Comerţ, Prestări-Servicii, din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 8, alin. 7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021 şi H.C.L. Slobozia nr. 11/29.01.2026;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. b), c) şi d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă cuantumul chiriei aferente locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ANL, conform anexei la prezenta.

(2) Chiria menţionată la alin. (1) va acoperi şi recuperarea investiţiei calculate din valoarea de investiţie a construcţiei, în funcţie de durata normată stabilită conform prevederilor legale, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (9^1), care se virează în contul ANL.

Art. 2. - Chiria stabilită în condiţiile legii se actualizează anual cu rata inflaţiei comunicată de Institutul Naţional de Statistică pentru anul anterior.

Art. 3. - Cuantumul chiriilor aprobat prin art. 1 se actualizează anual pe baza documentelor prezentate de titularii contractelor de închiriere, din care rezultă veniturile nete pe fiecare membru al familiei, realizate în ultimele 12 luni şi care vor fi comunicate Compartimentului de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al primarului până la data de 31.01.2027.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publicului prin afişarea la sediul Primăriei Municipiului Slobozia, respectiv pe website-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Managementului Serviciilor de Utilităţi Public în vederea aducerii la îndeplinire.

Anexa la H.C.L. nr. din 26.02.2026

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare, nr. 6, bloc 20

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea d investitie locuinta	Recupera investitiei (amortizare)	Chelt admi repar cure	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A,6	1	53	697.55	36,970.15	616.17	554.55	184.85	1,355.57	1454.53	121.21	96.97	96.97	41.08
22	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	188.34	1,381.15	1481.97	123.50	98.80	88.92	37.67
												185.89	78.75

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare, nr. 12, bloc 18

Nr ap.	Nr cam	Acd/a (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A, 9	1	54	1288.24	69,564.96	1,159.42	1,043.47	347.82	2,550.72	2,736.92	228.08	182.46	145.97	61.84
12	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
17	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
20	2	77	1288.24	99,194.48	1,653.24	1,487.92	495.97	3,637.13	3,902.64	325.22	260.18	260.18	110.22
22	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	0.00	0.00
B37	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
												963.67	408.23

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare , nr. 10, bloc 16

Nr ap.	Nr came	Acd/a (mp)	Val/ mp investiti	Valoarea d investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A,12	1	55	814.3	44,786.50	746.44	671.80	223.93	1,642.17	1,762.05	146.84	117.47	117.47	49.76
B, 25	1	59	814.3	48,043.70	800.73	720.66	240.22	1,761.60	1,890.20	157.52	126.01	126.01	53.38
27	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,730.01	144.17	115.33	115.33	48.86
32	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,730.01	144.17	115.33	115.33	48.86
44	1	52	814.3	42,343.60	705.73	635.15	211.72	1,552.60	1,665.94	138.83	111.06	111.06	47.05
												585.21	247.91

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Sos Nordului, nr. 12, Bloc T1

Nr ap.	Nr camere	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderar venituri Chirie fin	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A, 2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,753.66	312.81	250.24	250.24	122.75
8	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.34	362.20	289.76	289.76	122.75
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	260.78	110.47
B 10	1	81	1781.81	144,326.61	2,405.44	2,164.90	721.63	5,291.98	5,678.29	473.19	378.55	236.69	100.27
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,416.45	368.04	294.43	294.43	124.73
13	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	183.93	77.92
C, 4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
9	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
10	2	83	1781.81	147,890.23	2,464.84	2,218.35	739.45	5,422.64	5,818.49	484.87	387.90	387.90	164.32
12	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	280.41	118.79
												3053.42	1,310.24

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Sos Nordului,nr. 10, bloc T2

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curen	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunar	Ponderare r localitati	Ponderar venituri Chirie fin	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3	10=9/12	11=10*,8		
2,A	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	0	0.00
4	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	0	0.00
5	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,632.58	302.71	242.17	242.17	118.79
7	1	64	1781.81	114,035.84	1,900.60	1,710.54	570.18	4,181.31	4,486.55	373.88	299.10	299.10	126.71
B,3	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	275.74	116.81
8	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	220.59	93.45
12	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	0.00	0.00
15	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
C,1	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	142.95	60.56
4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,753.66	312.81	250.24	250.24	122.74
8	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	252.37	106.91
												2262.67	991.46

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027
bloc T3 , Aleea Olimpia, nr. 2

Nr ap.	Nr cam	Acd/ap (mp) 1940	Val/ mp investitie 2507983.4	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admi repar curer	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lu	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie fina	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3	10=9/12	11=10*,8		
A,4	1	76.07	1292.77	98,341.01	1,639.02	1,475.12	491.71	3,605.84	3,869.06	322.42	257.94	175.75	74.45
7	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	4,044.54	337.04	269.64	269.64	114.22
8	1	75.87	1292.77	98,082.46	1,634.71	1,471.24	490.41	3,596.36	3,858.89	321.57	257.26	257.26	108.98
11	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	4,044.54	337.04	269.64	269.64	114.22
12	1	75.81	1292.77	98,004.89	1,633.41	1,470.07	0.00	3,103.49	3,330.04	277.50	222.00	222.00	108.89
B, 2	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,845.67	320.47	256.38	0.00	0.00
3	1	75.08	1292.77	97,061.17	1,617.69	1,455.92	485.31	3,558.91	3,818.71	318.23	254.58	203.67	86.28
7	1	79.65	1292.77	102,969.13	1,716.15	1,544.54	514.85	3,775.53	4,051.15	337.60	270.08	270.08	114.41
8	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,845.67	320.47	256.38	205.10	86.88
												1873.13	808.35

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

bloc T4 , Aleea Olimpia, nr. 4

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lu	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
		1940	2511782.74										
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8	12	13
A,3	1	75.81	1294.73	98,153.48	1,635.89	1,472.30	490.77	3,598.96	3,861.69	321.81	257.45	257.45	109.06
7	1	79.32	1294.73	102,697.98	1,711.63	1,540.47	513.49	3,765.59	4,040.48	336.71	269.37	269.37	114.11
11	1	79.13	1294.73	102,451.98	1,707.53	1,536.78	512.26	3,756.57	4,030.80	335.90	268.72	241.85	102.45
B 3	1	75.54	1294.73	97,803.90	1,630.07	1,467.06	489.02	3,586.14	3,847.93	320.66	256.53	256.53	108.67
4	1	75.21	1294.73	97,376.64	1,622.94	1,460.65	486.88	3,570.48	3,831.12	319.26	255.41	255.41	108.20
10	2	103.31	1294.73	133,758.56	2,229.31	2,006.38	668.79	4,904.48	5,262.51	438.54	350.83	240.51	101.89
12	1	75.74	1294.73	98,062.85	1,634.38	1,470.94	0.00	3,105.32	3,332.01	277.67	222.13	222.13	108.96
												1743.24	753.33

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Viilor, nr. 65, bloc T5

Nr crt	Nr cam	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*1,073%	10=9/12	11=10*,8		
A,2	1	79.15	1,238.91	98,059.73	1,634.33	1,470.90	490.30	3,595.52	3,858.00	321.50	257.20	257.20	108.96
3	1	79.25	1,238.91	98,183.62	1,636.39	1,472.75	490.92	3,600.07	3,862.87	321.91	257.52	257.52	109.09
6	2	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,198.91	433.24	346.59	250.41	106.08
B,4	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	487.88	3,577.81	3,838.99	319.92	255.93	255.93	108.42
5	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	3,834.11	319.51	255.61	255.61	108.28
7	1	83.8	1,238.91	103,820.66	1,730.34	1,557.31	519.10	3,806.76	4,084.65	340.39	272.31	109.50	46.39
12	1	78.95	1,238.91	97,811.94	1,630.20	1,467.18	489.06	3,586.44	3,848.25	320.69	256.55	256.55	108.68
C,5	2	79.05	1,238.91	97,935.84	1,632.26	1,469.04	489.68	3,590.98	3,853.12	321.09	256.87	0	0.00
7	1	83.61	1,238.91	103,585.27	1,726.42	1,553.78	517.93	3,798.13	4,075.39	339.62	271.69	0.00	0.00
12	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	0.00	3,089.92	3,315.49	276.29	221.03	221.03	108.42
												1863.75	804.31

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Bloc T6, Str Viilor, nr 65A

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curen	Cota autor publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3(	10=9/12	11=10*,8	12	13=
1	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,640.07	386.67	309.34	309.34	151.73
2	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.72	447.73	358.18	358.18	151.73
3	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
4	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
5	2	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,017.40	584.78	467.83	467.83	198.18
6	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
7	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
8	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
9	1	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,017.40	584.78	467.83	467.83	198.18
10	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,640.07	386.67	309.34	309.34	151.73
11	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	0	0.00
12	1	58.36	2327.59	135,838.15	2,263.97	2,037.57	679.19	4,980.73	5,344.33	445.36	356.29	356.29	150.93
												4059.71	1,761.16

Preşedinte de şedinţă,

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia

ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 19261/18.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem analizei și aprobării a fost promovat urmare referatului Serviciului Managementul Serviciilor de Utilități Publice înregistrat cu nr. 7282/09.02.2026.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art. 8 alin 7 din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa nr. 16.

Urmare modificărilor legislative din anul 2021, în scopul calculării chiriilor pentru locuințele cu chirie construite din fonduri A.N.L., prin H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021. s-au aprobat elementele necesare pentru aplicarea Anexei nr. 16 iar prin H.C.L. Slobozia nr. 11/29.01.2026 s-a aprobat indicele de inflație.

Conform prevederilor Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioar și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, Municipiul Slobozia are calitatea de administrator al tuturor locuințelor construite din fonduri ANL destinate închirierii pentru tinerii care au primit locuințe conform listei de priorități aprobate de Consiliul Local Slobozia.

Calitatea de administrator a autorității publice locale presupune și realizarea tuturor demersurilor legale pentru calcularea chiriei pentru fiecare unitate locativă în parte, conform modalității de calcul prevăzută la art. 8 din Legea nr. 152/1998.

Având în vedere:

- art. 8, alin.7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe și
- prevederile H.C.L: nr. 340/21.12.2021 și H.C.L. nr. 11/29.01.2026;

Se supune aprobării Consiliului Local Slobozia cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe.

Persoanele/membrii de familie cu dizabilități care dețin în calitate de chiriaș o locuință construită din fonduri A.N.L. beneficiază de scutire la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, numai pe perioada valabilității certificatului de încadrare în grad de handicap.

Cuantumul chiriilor aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabile pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 și cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026, conform Anexelor.

PRIMAR,
Potor Dănuț Alexandru

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: https://municipiulslobozia.ro, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Direcția Tehnică
Serviciul managementul serviciilor de
utilități publice
Nr. 7282/09.02.2026

REFERAT DE SPECIALITATE
privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii
realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia,
valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu atribuții în implementarea Programului guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Situația juridică a locuințelor A.N.L. este reglementată de normă specială – Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, acte normative care, de-a lungul timpului, au suferit multiple modificări și completări.

Agenția Națională pentru Locuințe a construit în municipiul Slobozia 314 unități locative din care, până în prezent, 232 au fost vândute titularilor contractelor de închiriere, 8 unități locative din blocul 16, str. Răzoare sunt în administrarea de IPJ Ialomița(H.C.L. nr. 144/24.10.2003) iar restul de 74 sunt închiriate, după cum urmează:

- str. Răzoare nr. 6, bloc 20 – 2 locuințe
- str. Răzoare nr. 10, bloc 16 – 5 locuințe
- str. Răzoare nr. 12, bloc 18 – 6 locuințe
- Șos. Nordului, blocurile T1-T2 – 23 locuințe
- Str.Viilor, bl. T5, Al.Olimpia T3-T4 – 26 locuințe
- Str. Viilor nr. 65 A, bloc T6 – 12 locuințe.

Locuințele destinate închirierii către tineri, construite în Slobozia din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aparțin patrimoniului privat al statului și sunt administrate de Municipiul Slobozia.

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. 23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art. 8 alin 7 din Legea nr.

152/1998, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi se utilizează ca model exemplul din Anexa nr. 16.

În scopul calculării chiriilor pentru locuinţele cu chirie construite din fonduri A.N.L., prin H.C.L. Slobozia nr. 340/21.12.2021. s-au aprobat elementele necesare pentru aplicarea Anexei nr. 16 iar prin H.C.L. nr. 11/29.01.2026 s-a aprobat indicele de inflaţie.

În conformitate cu prevederile art.15 alin 23^2 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările şi completările ulterioare, în scopul actualizării chiriei, titularii contractelor de închiriere au avut obligaţia să transmită autorităţilor publice locale, până la data de 31 ianuarie 2026, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni. Chiriile s-au stabilit conform veniturilor, prin aplicarea cotelor stabilite de H.C.L. nr. 340/21.12.2021, H.C.L. nr. 11/29.01.2026 şi modelului de calcul stabilit prin Anexa nr. 16 la Normele metodologice.

Având în vedere:

- art. 8, alin.7, 11, 13 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe şi
- prevederile H.C.L: nr. 340/21.12.2021 şi H.C.L. nr.11/29.01.2026,

se supune aprobării Consiliului Local Slobozia cuantumul chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 – 31.03.2027 şi cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe.

Persoanele/membrii de familie cu dizabilităţi care deţin în calitate de chiriaş o locuinţă construită din fonduri A.N.L. beneficiază de scutire la plata chiriei, conform prevederilor art. 20 din Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, numai pe perioada valabilităţii certificatului de încadrare în grad de handicap.

Se anexează:

- cuantumul chiriilor aferente locuinţelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Slobozia, valabile pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 şi cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiţiei din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, conform Anexei nr. 1 la prezentul referat.

Director executiv,
Iorga Drăguţa

Consilier juridic,
Ercuş Iulia Elena

Şef serviciu M.S.U.P.,
Neagu Mihaela

Întocmit,
Dinu Elena

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare, nr. 6, bloc 20

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recupera investitiei (amortizare)	Chelt admi repar curen	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lunara	Ponderare rang localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A,6	1	53	697.55	36,970.15	616.17	554.55	184.85	1,355.57	1454.53	121.21	96.97	96.97	41.08
22	1	54	697.55	37,667.70	627.80	565.02	188.34	1,381.15	1481.97	123.50	98.80	88.92	37.67
												185.89	78.75

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare, nr. 12, bloc 18

Nr ap.	Nr cam	Acd/a (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admin repar curen	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A, 9	1	54	1288.24	69,564.96	1,159.42	1,043.47	347.82	2,550.72	2,736.92	228.08	182.46	145.97	61.84
12	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
17	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
20	2	77	1288.24	99,194.48	1,653.24	1,487.92	495.97	3,637.13	3,902.64	325.22	260.18	260.18	110.22
22	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	0.00	0.00
B37	1	55	1288.24	70,853.20	1,180.89	1,062.80	354.27	2,597.95	2,787.60	232.30	185.84	185.84	78.73
												963.67	408.23

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Razoare , nr. 10, bloc 16

Nr ap.	Nr came	Acd/a (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt adm repar cure	Cota auto publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A,12	1	55	814.3	44,786.50	746.44	671.80	223.93	1,642.17	1,762.05	146.84	117.47	117.47	49.76
B, 25	1	59	814.3	48,043.70	800.73	720.66	240.22	1,761.60	1,890.20	157.52	126.01	126.01	53.38
27	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,730.01	144.17	115.33	115.33	48.86
32	1	54	814.3	43,972.20	732.87	659.58	219.86	1,612.31	1,730.01	144.17	115.33	115.33	48.86
44	1	52	814.3	42,343.60	705.73	635.15	211.72	1,552.60	1,665.94	138.83	111.06	111.06	47.05
												585.21	247.91

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Sos Nordului, nr. 12, Bloc T1

Nr ap.	Nr camere	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare)	Chelt administ, intret repar curente și capitale	Cota autorități publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderar venituri Chirie fin	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8		
A, 2	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,753.66	312.81	250.24	250.24	122.75
8	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.34	362.20	289.76	289.76	122.75
12	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	260.78	110.47
B 10	1	81	1781.81	144,326.61	2,405.44	2,164.90	721.63	5,291.98	5,678.29	473.19	378.55	236.69	100.27
11	1	63	1781.81	112,254.03	1,870.90	1,683.81	561.27	4,115.98	4,416.45	368.04	294.43	294.43	124.73
13	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	183.93	77.92
C, 4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
9	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
10	2	83	1781.81	147,890.23	2,464.84	2,218.35	739.45	5,422.64	5,818.49	484.87	387.90	387.90	164.32
12	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	280.41	118.79
												3053.42	1,310.24

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Sos Nordului,nr. 10, bloc T2

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lunar	Ponderare r localitati	Ponderar venituri Chirie fina	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3	10=9/12	11=10*,8		
2,A	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	0	0.00
4	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	0	0.00
5	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	0.00	3,385.44	3,632.58	302.71	242.17	242.17	118.79
7	1	64	1781.81	114,035.84	1,900.60	1,710.54	570.18	4,181.31	4,486.55	373.88	299.10	299.10	126.71
B,3	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	275.74	116.81
8	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	220.59	93.45
12	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	0.00	0.00
15	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
C,1	1	59	1781.81	105,126.79	1,752.11	1,576.90	525.63	3,854.65	4,136.04	344.67	275.74	142.95	60.56
4	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	552.36	4,050.65	4,346.35	362.20	289.76	289.76	122.75
5	1	62	1781.81	110,472.22	1,841.20	1,657.08	0.00	3,498.29	3,753.66	312.81	250.24	250.24	122.74
8	1	60	1781.81	106,908.60	1,781.81	1,603.63	534.54	3,919.98	4,206.14	350.51	280.41	252.37	106.91
												2262.67	991.46

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027
bloc T3 , Aleea Olimpia, nr. 2

Nr ap.	Nr cam	Acd/ap (mp) 1940	Val/ mp investitie 2507983.4	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admi repar curer	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderar localitati	Ponderare venituri Chirie fina	Recuperare investitii Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3	10=9/12	11=10*,8		
A,4	1	76.07	1292.77	98,341.01	1,639.02	1,475.12	491.71	3,605.84	3,869.06	322.42	257.94	175.75	74.45
7	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	4,044.54	337.04	269.64	269.64	114.22
8	1	75.87	1292.77	98,082.46	1,634.71	1,471.24	490.41	3,596.36	3,858.89	321.57	257.26	257.26	108.98
11	1	79.52	1292.77	102,801.07	1,713.35	1,542.02	514.01	3,769.37	4,044.54	337.04	269.64	269.64	114.22
12	1	75.81	1292.77	98,004.89	1,633.41	1,470.07	0.00	3,103.49	3,330.04	277.50	222.00	222.00	108.89
B, 2	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,845.67	320.47	256.38	0.00	0.00
3	1	75.08	1292.77	97,061.17	1,617.69	1,455.92	485.31	3,558.91	3,818.71	318.23	254.58	203.67	86.28
7	1	79.65	1292.77	102,969.13	1,716.15	1,544.54	514.85	3,775.53	4,051.15	337.60	270.08	270.08	114.41
8	1	75.61	1292.77	97,746.34	1,629.11	1,466.20	488.73	3,584.03	3,845.67	320.47	256.38	205.10	86.88
												1873.13	808.35

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

bloc T4 , Aleea Olimpia, nr. 4

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie	Recuperar investitiei	Chelt adm repar cure	Cota aut publice	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lu	Ponderar localitati	Ponderare venituri	Recuperare investitie
		1940	2511782.74	locuinta	(amortizare)		>35 ani					Chirie finala	Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,30	10=9/12	11=10*,8	12	13
A,3	1	75.81	1294.73	98,153.48	1,635.89	1,472.30	490.77	3,598.96	3,861.69	321.81	257.45	257.45	109.06
7	1	79.32	1294.73	102,697.98	1,711.63	1,540.47	513.49	3,765.59	4,040.48	336.71	269.37	269.37	114.11
11	1	79.13	1294.73	102,451.98	1,707.53	1,536.78	512.26	3,756.57	4,030.80	335.90	268.72	241.85	102.45
B 3	1	75.54	1294.73	97,803.90	1,630.07	1,467.06	489.02	3,586.14	3,847.93	320.66	256.53	256.53	108.67
4	1	75.21	1294.73	97,376.64	1,622.94	1,460.65	486.88	3,570.48	3,831.12	319.26	255.41	255.41	108.20
10	2	103.31	1294.73	133,758.56	2,229.31	2,006.38	668.79	4,904.48	5,262.51	438.54	350.83	240.51	101.89
12	1	75.74	1294.73	98,062.85	1,634.38	1,470.94	0.00	3,105.32	3,332.01	277.67	222.13	222.13	108.96
												1743.24	753.33

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Str Viilor, nr. 65, bloc T5

Nr crt	Nr cam	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperar investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota aut publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*1,073%	10=9/12	11=10*,8		
A,2	1	79.15	1,238.91	98,059.73	1,634.33	1,470.90	490.30	3,595.52	3,858.00	321.50	257.20	257.20	108.96
3	1	79.25	1,238.91	98,183.62	1,636.39	1,472.75	490.92	3,600.07	3,862.87	321.91	257.52	257.52	109.09
6	2	106.66	1,238.91	132,142.14	2,202.37	1,982.13	660.71	4,845.21	5,198.91	433.24	346.59	250.41	106.08
B,4	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	487.88	3,577.81	3,838.99	319.92	255.93	255.93	108.42
5	1	78.66	1,238.91	97,452.66	1,624.21	1,461.79	487.26	3,573.26	3,834.11	319.51	255.61	255.61	108.28
7	1	83.8	1,238.91	103,820.66	1,730.34	1,557.31	519.10	3,806.76	4,084.65	340.39	272.31	109.50	46.39
12	1	78.95	1,238.91	97,811.94	1,630.20	1,467.18	489.06	3,586.44	3,848.25	320.69	256.55	256.55	108.68
C,5	2	79.05	1,238.91	97,935.84	1,632.26	1,469.04	489.68	3,590.98	3,853.12	321.09	256.87	0	0.00
7	1	83.61	1,238.91	103,585.27	1,726.42	1,553.78	517.93	3,798.13	4,075.39	339.62	271.69	0.00	0.00
12	1	78.76	1,238.91	97,576.55	1,626.28	1,463.65	0.00	3,089.92	3,315.49	276.29	221.03	221.03	108.42
												1863.75	804.31

Anexa 1

Chirii actualizate valabile pentru perioada 01.04.2026-31.03.2027

Bloc T6, Str Viilor, nr 65A

Nr ap.	Nr came	Acd/ap (mp)	Val/ mp investitie	Valoarea de investitie locuinta	Recuperare investitiei (amortizare)	Chelt admir repar curen	Cota autor publice >35 ani	Chirie neta anuala	Chirie actualizata	Chirie lun	Ponderare localitati	Ponderare venituri Chirie finala	Recuperare investitie Cota ANL
0	1	2	3	4=2*3	5=4/60	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*107,3	10=9/12	11=10*,8	12	13=
1	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,640.07	386.67	309.34	309.34	151.73
2	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.72	447.73	358.18	358.18	151.73
3	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
4	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
5	2	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,017.40	584.78	467.83	467.83	198.18
6	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
7	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
8	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	358.18	151.73
9	1	76.63	2327.59	178,363.22	2,972.72	2,675.45	891.82	6,539.98	7,017.40	584.78	467.83	467.83	198.18
10	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	0.00	4,324.39	4,640.07	386.67	309.34	309.34	151.73
11	1	58.67	2327.59	136,559.71	2,276.00	2,048.40	682.80	5,007.19	5,372.71	447.73	358.18	0	0.00
12	1	58.36	2327.59	135,838.15	2,263.97	2,037.57	679.19	4,980.73	5,344.33	445.36	356.29	356.29	150.93
												4059.71	1,761.16

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico-Financiară

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe

Comisia Economico-Financiară, întrunită în ședință în data de .....februarie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuț Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilități Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 7282/09.02.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cumodificările și completările ulterioare; art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b), c) și d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico-Financiară, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Judeţul Ialomiţa, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: https://municipiulslobozia.ro | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Comerţ, Prestări-Servicii

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuinţelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenţia Naţională pentru Locuinţe în Municipiul Slobozia, valabilă pentru perioada 01.04.2026 - 31.03.2027 şi respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiţie ce se vor vira Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe

Comisia de Comerţ, Prestări-Servicii, întrunită în sedinţă în data de .....februarie 2026, a luat în discuţie următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului primar Potor Dănuţ Alexandru;
- Referatul de specialitate al Serviciului Managementului Serviciilor de Utilităţi Publice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 7282/09.02.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat urmatoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cumodificările şi completările ulterioare; art. 129 alin. (1) şi alin. (2) lit. b), c) şi d), coroborat cu alin. (7) lit. q), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Comerţ, Prestări-Servicii, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

proiectul de hotărâre şi propune aprobarea lui

PREŞEDINTE,
Manea Gigi

SECRETAR,
Radu Paros Mihăiţă