



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

Nr. 18934/17.02.2026

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de uz și servitute societăților Engie România S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra terenului în suprafață de 8.021 mp înscris în cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia (Slobozia Nouă), strada Școlii, nr. 1U

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 12362/10.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil;
- Prevederile art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin (3) lit g) din Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de uz și servitute pentru un teren în suprafață de 8.021 mp, situat în Slobozia (Slobozia Nouă), Strada Școlii, nr. 1U, județul Ialomița, proprietate ce aparține domeniului privat al Municipiului Slobozia, înscris în Cartea Funciară 35953 cu nr. Cadastral 35953 în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L și Engie Romania S.A.

(2) Terenul în suprafață de 8.021 mp asupra căruia se instituie dreptul de uz și servitute prevăzut la alin. (1) este reprezentat în Schița cadastrală - anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie în scopul alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în Strada Școlii, nr. 1U.

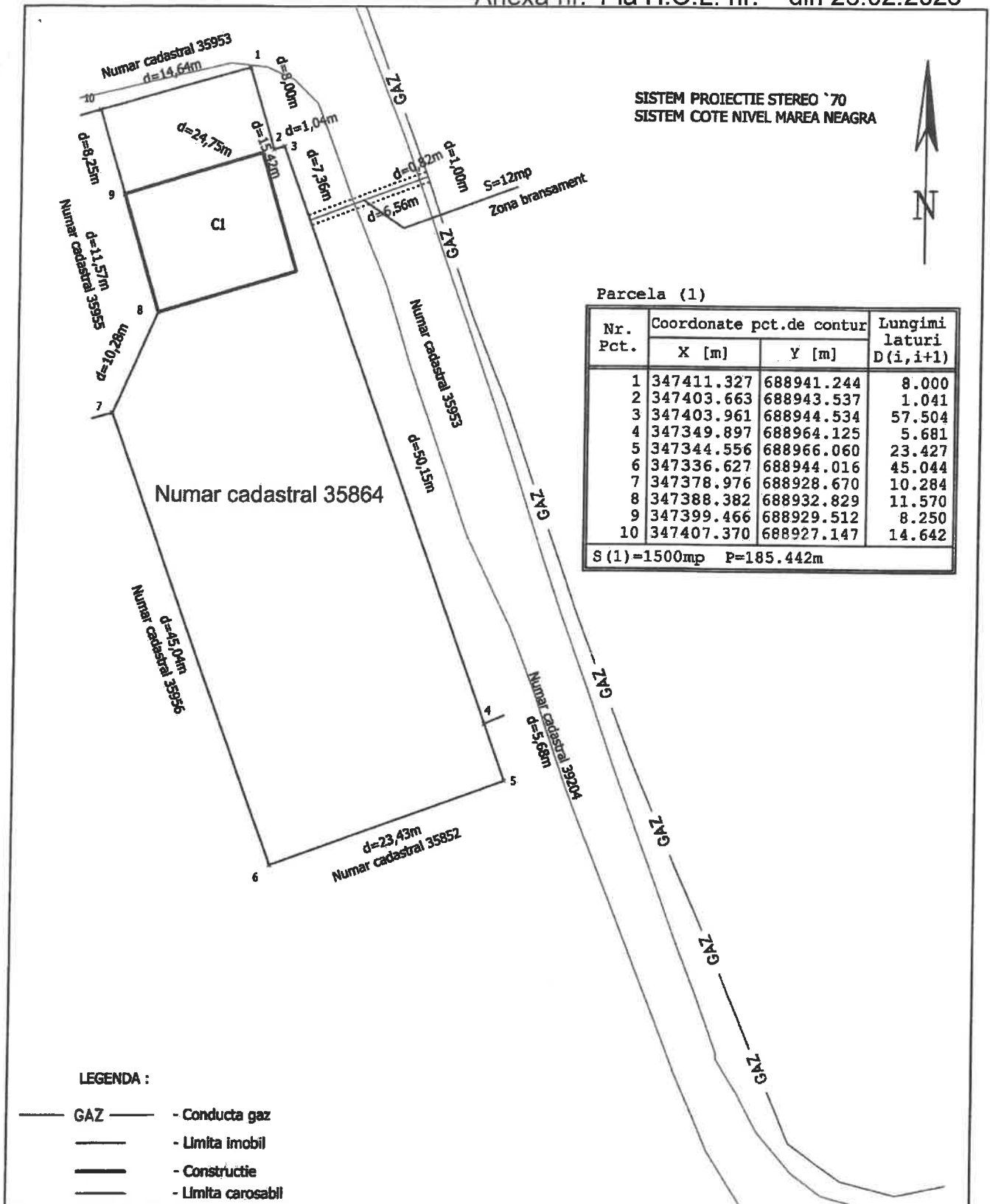
(2) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1, se constituie cu titlu gratuit, fără nicio pretenție financiară, prezentă sau viitoare, pe toată perioada de existență a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora.

(3) Se va permite accesul necondiționat pe terenul prevăzut la art. 1, salariaților Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie Romania S.A, precum și colaboratorilor acestor societăți, în vederea execuției/instalării bransamentului la rețeaua de energie electrică, întreținerii și exploatarea acestuia, ori de câte ori va fi necesar.

(4) Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se constituie în anexa nr. 2, respectiv anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Biroului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar ce o va comunica Distrigaz Sud Rețele S.R.L. și Engie Romania S.A., în vederea aducerii la îndeplinire.



SISTEM PROIECTIE STEREO '70
SISTEM COTE NIVEL MAREA NEAGRA

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	347411.327	688941.244	8.000
2	347403.663	688943.537	1.041
3	347403.961	688944.534	57.504
4	347349.897	688964.125	5.681
5	347344.556	688966.060	23.427
6	347336.627	688944.016	45.044
7	347378.976	688928.670	10.284
8	347388.382	688932.829	11.570
9	347399.466	688929.512	8.250
10	347407.370	688927.147	14.642
S(1)=1500mp P=185.442m			

DINU ALEXANDRU PETRU
AUTORIZATIA SERIA RO-B-F , NR. 0031

BENEFICIAR
STAN Stefanita

DATA

MAI 2018

PLAN TOPOGRAFIC
CERTIFICAT DE
UAT SLOBOZIA
JUDETUL IALOMITA

Masurat : Dinu Alexandru PETRU
Redactat : Dinu Alexandru PETRU

SCARA
1:500

DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/a în,
posesor/posesoare a CI seria nr., eliberata de la data de

SAU, dupa caz,

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul sub nr. J../...../....., CUI/CIF
....., reprezentata de

În calitate de titular/a al/a dreptului de proprietate asupra terenului de acces/cale de acces,
situat în intravilanul, identificat cu numărul cadastral, întabulat în
Cartea Funciara nr. a localității, astfel cum rezulta și din Extrasul
de carte funciara pentru Informare nr. din data de eliberat de ANCPJ - OCPI

declara pe propria răspundere cunoscând consecințele legale privind falsul în declarații
prevăzute și pedepsite de articolul 326 Cod penal, următoarele:

- sunt de acord ca Distrigaz Sud Rețele S.R.L. să amplaseze conductele de gaze naturale,
instalatiile de racordare, precum și echipamentele aferente acestora, pe terenul în suprafața de
mp, situat în întabulat în Cartea Funciara nr. a

- sunt de acord cu înființarea unui drept de uz și drept de servitute legală de trecere subterană
și supraterană în favoarea Distrigaz Sud Rețele S.R.L. pe terenul în suprafața de mp, situat în
..... întabulat în Cartea Funciara nr. identificat cu numărul cadastral

- cunoscând dreptul acordat în art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor
naturale coroborat cu H.G. nr. 1246/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și
termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra
proprietăților private afectate de obiectivul sistemului din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru,
precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor
și a modului de plată a acestora, această societate Distrigaz Sud Rețele să exercite aceste
drepturi cu titlu gratuit și fără nicio pretenție financiară prezentă sau viitoare, pe toată perioada de
existența a conductelor, instalațiilor de racordare și echipamentelor aferente acestora;

- îmi asum obligatia de a permite accesul necondiționat pe terenul în cauză al angajaților și
colaboratorilor Distrigaz Sud Rețele S.R.L., în scopul realizării, reabilitării, întreținerii sau modernizării
obiectivelor/sistemelor de distribuție gaze naturale, asigurării funcționării normale a capacităților prin
efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare, ori de câte ori va fi necesar.

Totodată, declar că voi respecta prevederile art. 190 (Protecția obiectivelor/sistemelor) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, potrivit cărora pentru protecția
obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice terților: (a) să realizeze construcții de
orice fel în zona de siguranță a obiectivelor de gaze naturale; în cazul în care, în mod excepțional,
este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea să se execute o construcție, solicitantul
va suporta toate cheltuielile aferente modificărilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor
referitoare la proiectarea și executia lucrărilor în sectorul gazelor naturale și sub condiția cedării în
patrimoniu operatorului a bunului rezultat; (b) să efectueze sau să permită săpături sau lucrări de
orice fel în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, fără avizul prealabil al operatorului de
sistem; (c) să depoziteze materiale pe cale de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze
naturale; (d) să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze
naturale.

Prezenta Declarație se va nota în cartea funciara nr. a localității
....., ANCPJ - OCPI

Dau prezenta declarație pentru a fi prezentată operatorului sistemului de distribuție Distrigaz
Sud Rețele.

Tehnoredactata la Birou Individual Notarial, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si ... (.....) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si (.....) s-au eliberat partii.

Declarant

(nume si prenume)

(semnatura)

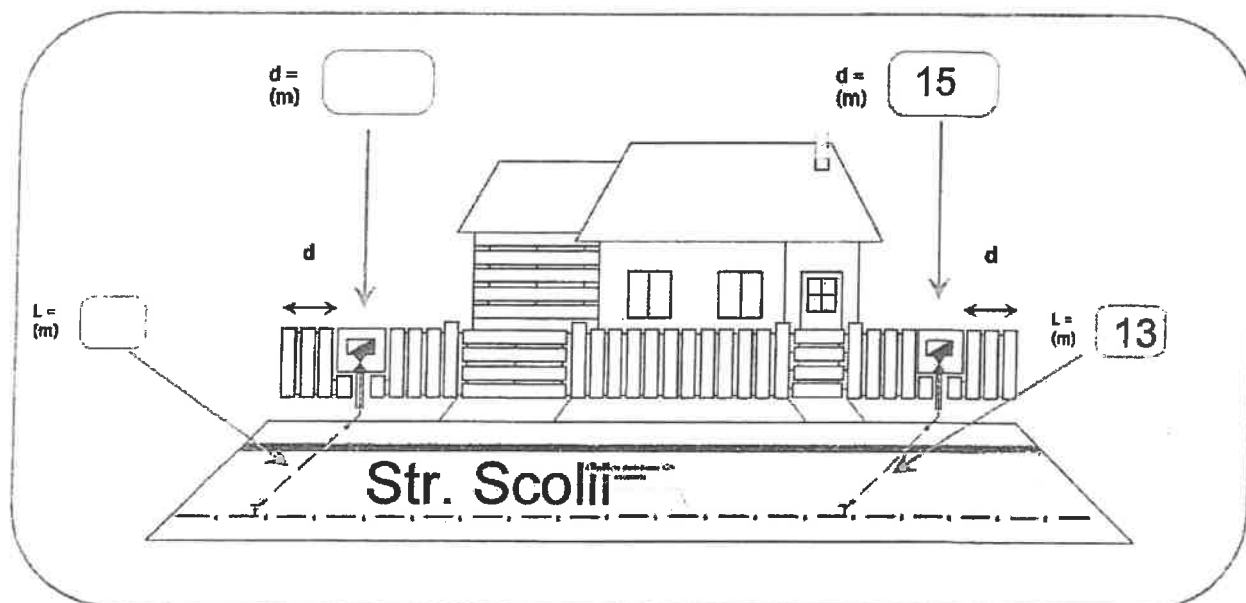
DRAFT



Schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale

Nr. si data cerere 210703958 / 15.10.2024Nume solicitant STAN STEFANITA VIORELLoc consum: Localitatea SLOBOZIA Sector/Judet IALOMITAStr. SCOLII Nr. 1, Bl. , Sc. , Apt. Atribute conducta: ID 1161205256 / An PIF 2019Capatul de bransament va fi pozat la 15 m fata de limita stanga ☐ / dreapta ☒ a proprietatii.Tip solutie: bransament nou ☒ reamplasare bransament ☐ redimensionare bransament ☐ redimensionare PR ☐

Solicitantul /proiectantul vor prevedea spatiul necesar, adaptat pentru amplasarea firidei la limita de proprietate, conform cerintelor reglementare. In functie de posibilele prevederi din autorizatiile si avizele ulterior obtinute, Distrigaz Sud Retele isi rezerva dreptul de a adapta solutia de alimentare.



Postul de reglare masurare va fi amplasat la limita de proprietate cu domeniul public.

CONDUCTA EXISTENTA

Presiune: MP ☐ RP ☒ JP ☐Material: PE ☒ UL ☐
(Conducta OL pozata Subteran ☐ / Suprateran ☐)Diametru: 63 inch / mmNecesar acord: Da ☒ Nu ☐

BRANSAMENT STABILIT

Lungime: 13 m Diametru: 32 inch / mmRacordarea bransamentului de PE ☒ / OL ☐ in conducta sa fara prin:Teu autopercutor ☒ / Ansamblu teu bransament otel ☐ pentru domeniupresiune ☒ 0,035-5 bar PE/OL ☐ 0,2-5 bar PE/OL ☐ 0,3-6 bar OLPost de reglare Q = 10 Nm³/h, echipat cu regulator PR-PJ ☒ / PM-PJ ☐Contor tip G4 Cadere de presiune contor 1,700 mbar

Alte Observatii:

Intocmit,

Nume Elena Clarișela VlaseSemnatura [Signature] Data 23.10.2024

Validat,

Nume Daniel IcatoiuNr. Legitimatie 212160648 / tip autorizatie PDGSemnatura [Signature]Nume solicitant STAN STEFANITA VIORELSemnatura [Signature]

FD-577-1001

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2723/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201 910 lei



distrigazsud-retele.ro

SCOLI
1161205266

4.22.19

Strada Scolii

Strada Scolii

35853

Strada Scolii

SCOLI
1161205266

35853

Strada Scolii

Strada Scolii

Strada Scolii

Strada SCOLI
1242517

Strada Construita

Strada Construita

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Data: 23.10.2024
Scara: 1 : 1567,36



**ROMÂNIA
PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 18933/17.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societăților Engie România S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra terenului în suprafață de 8.021 mp înscris în cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia (Slobozia Nouă), strada Școlii, nr. 1U

Supunem aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat, având la bază raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat cu nr. 12362/10.02.2026.

Urmare a demersurilor întreprinse de către domnul Stan Ștefăniță-Viorel referitoare la alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia, strada Școlii, nr. 1U, Engie Romania SA și Distrigaz Sud Rețele SRL solicită acordarea unui drept de uz și servitute asupra terenului din vecinătatea proprietății beneficiarului în vederea amplasării conductelor de gaze naturale, instalațiilor de racordare, precum și echipamentele aferente acestora.

Terenul învecinat cu locul de consum sus-menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1821 din Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, are o suprafață de 8.021 mp, și este înscris în Cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953.

Conform art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, asumându-și totodată interdicțiile pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societăților Engie Romania SA și Distrigaz Sud Rețele SRL asupra terenului în suprafață de 8.021 mp înscris în cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia (Slobozia Nouă), strada Școlii, nr. 1U.

Regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietății private a Municipiului Slobozia afectată de obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, precum și regulile procedurale pentru acordarea cu titlu gratuit a acestui drept, sunt prevăzute în modelul declarației notariale transmis de către Distrigaz Sud Rețele.

Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se vor constitui anexe la proiectul de hotărâre supus adoptării.

Față de cele menționate, propunem spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț - Alexandru**



Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Servicii Utilități Publice
Biroul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 12362/10.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Urmare a demersurilor întreprinse de către domnul Stan Ștefăniță-Viorel referitoare la alimentarea cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia, strada Școlii, nr. 1U, Engie Romania SA și Distrigaz Sud Rețele SRL solicită acordarea unui drept de uz și servitute asupra terenului din vecinătatea proprietății beneficiarului în vederea amplasării conductelor de gaze naturale, instalațiilor de racordare, precum și echipamentele aferente acestora.

Terenul învecinat cu locul de consum sus-menționat face parte din domeniul privat al Municipiului Slobozia, fiind înscris la poziția nr. 1821 din Anexa la HCL nr. 104/2011 privind inventarul domeniului privat, are o suprafață de 8.021 mp, și este înscris în Cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953.

Conform art. 109 - 113, art 190 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, coroborate cu HG nr. 1240/2012, Municipiul Slobozia poate transmite un drept de uz și servitute asupra unei suprafețe de teren proprietate publică sau privată a U.A.T., pentru executarea lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, asumându-și totodată interdicțiile pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale.

Față de cele prezentate propunem introducerea pe ordinea zi a ședinței consiliului local a proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societăților Engie Romania SA și Distrigaz Sud Rețele SRL asupra terenului în suprafață de 8.021 mp înscris în cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia (Slobozia Nouă), strada Școlii, nr. 1U.

Regulile procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietății private a Municipiului Slobozia afectată de obiectivele/sistemele din sectorul gazelor naturale, precum și regulile procedurale pentru acordarea cu titlu gratuit a acestui drept, sunt prevăzute în modelul declarației notariale transmis de către Distrigaz Sud Rețele.

Modelul declarației notariale și schița cu soluția tehnică de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale, întocmită de Distrigaz Sud Rețele se vor constitui anexe la proiectul de hotărâre supus adoptării.

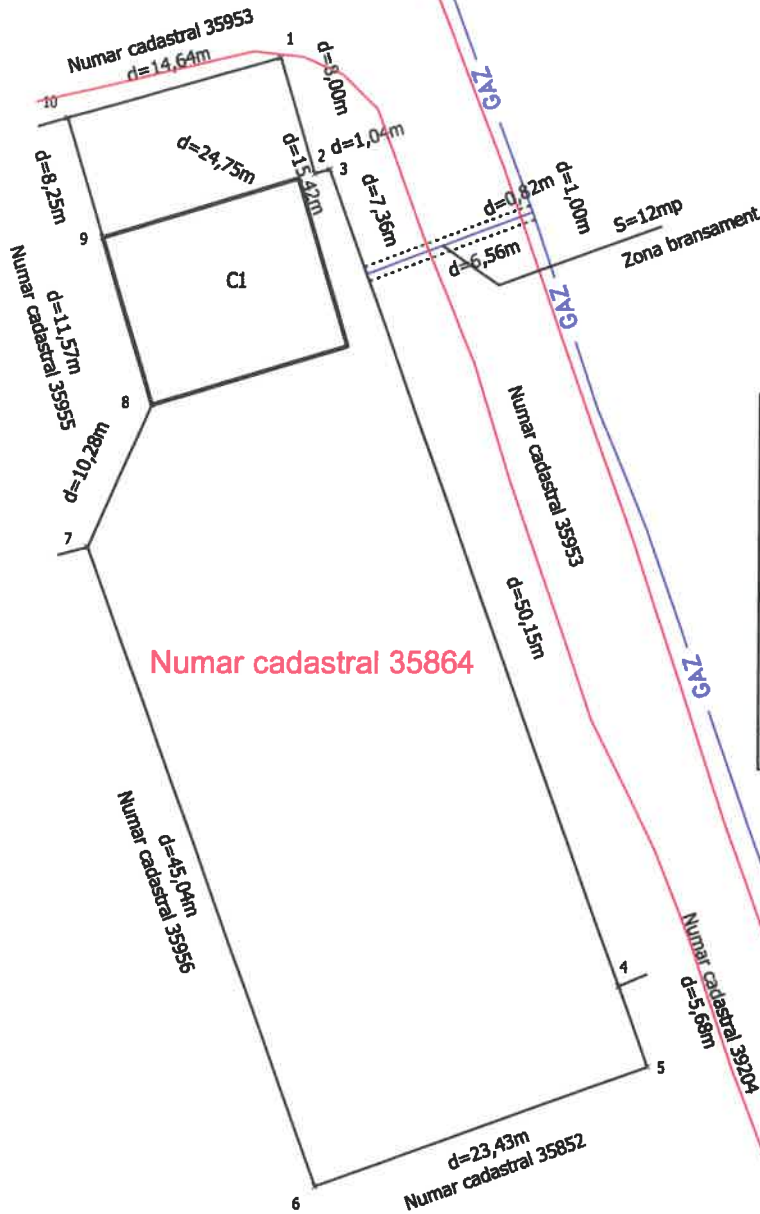
Față de cele prezentate, vă rugăm să dispuneți.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Drăghici Mirela

Vizat Juridic,

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

SISTEM PROIECTIE STEREO '70
SISTEM COTE NIVEL MAREA NEAGRA



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	347411.327	688941.244	8.000
2	347403.663	688943.537	1.041
3	347403.961	688944.534	57.504
4	347349.897	688964.125	5.681
5	347344.556	688966.060	23.427
6	347336.627	688944.016	45.044
7	347378.976	688928.670	10.284
8	347388.382	688932.829	11.570
9	347399.466	688929.512	8.250
10	347407.370	688927.147	14.642

S(1)=1500mp P=185.442m

LEGENDA :

- GAZ — - Conducta gaz
- - Limita Imobil
- - Constructie
- - Limita carosabil

DINU ALEXANDRU PETRU
AUTORIZATIA SERIA RO-B-F , NR. 0031

BENEFICIAR
STAN Stefanita

DATA

MAI 2018

PLAN TOPOGRAFIC
DE
UAT SLOBOZIA
JUDETUL IALOMITA

Masurat : Dinu Alexandru Petru
Redactat : Dinu Alexandru Petru

SCARA
1:500

DECLARATIE

Subsemnatul/Subsemnata, domiciliat/a in,
posesor/posesoare a CI seria nr., eliberata de la data de

SAU, dupa caz,

Subscrisa, cu sediul in, inmatriculata la Oficiul
Registrului Comertului de pe langa Tribunalul sub nr. J../...../....., CUI/CIF
....., reprezentata de

In calitate de titular/a al/a dreptului de proprietate asupra teren, de acces/cale de acces,
situat in intravilanul, identificat cu numar cadastral, Intabulat in
Cartea Funciara nr. a localitatii, astfel cum rezulta si din Extrasul
de carte funciara pentru informare nr. din data de eliberat de ANCPI - OCPI

declar/a pe propria raspundere cunoscand consecintele legale privind falsul in declaratii
prevazute si pedepsite de articolul 326 Cod penal, urmatoarele:

- sunt de acord ca Distrigaz Sud Retele S.R.L. sa amplaseze conductele de gaze naturale,
instalatiile de racordare, precum si echipamentele aferente acestora, pe terenul in suprafata de
mp, situat in Intabulat in Cartea Funciara nr. a

- sunt de acord cu instituirea unui drept de uz si drept de servitute legala de trecere subterana
si supraterana in favoarea Distrigaz Sud Retele S.R.L. pe terenul in suprafata de mp, situat in
..... Intabulat in Cartea Funciara nr. a,
Identificat cu numarul cadastral

- cunoscand dreptul acordat de art. 113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor
naturale coroborat cu H.G. nr. 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind conditiile si
termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a drepturilor de uz si servitute asupra
proprietatilor private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a conventiei-cadru,
precum si a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor si a despagubirilor
si a modului de plata a acestora, acceptand societatea Distrigaz Sud Retele sa exercite aceste
drepturi cu titlu gratuit, fara nicio pretentie financiara, prezenta sau viitoare, pe toata perioada de
existenta a conductelor, instalatiilor de racordare si echipamentelor aferente acestora;

- imi asum obligatia de a permite accesul neconditionat pe terenul in cauza al angajatilor si
colaboratorilor Distrigaz Sud Retele S.R.L. in scopul realizarii, reabilitarii, intretinerii sau modernizarii
obiectivelor/sistemelor de distributie gaze naturale, asigurarii functionarii normale a capacitatilor prin
efectuarea reviziilor, reparatiilor si a interventiilor necesare, ori de cate ori va fi necesar.

Totodata, declar/a ca voi respecta prevederile art. 190 (Protectia obiectivelor/sistemelor) din
Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, potrivit carora pentru protectia
obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale se interzice tertilor: (a) sa realizeze constructii de
orice fel in zona de siguranta a obiectivelor de gaze naturale; in cazul in care, in mod exceptional,
este necesar ca pe terenul pe care sunt amplasate acestea sa se execute o constructie, solicitantul
va suporta toate cheltuielile aferente modificarilor necesare, cu respectarea tuturor prevederilor
referitoare la proiectarea si executia lucrarilor in sectorul gazelor naturale si sub conditia cedarii in
patrimoniu operatorului a bunului rezultat; (b) sa efectueze sau sa permita sapaturi sau lucrari de
orice fel in zona de protectie a obiectivelor de gaze naturale, fara avizul prealabil al operatorului de
sistem; (c) sa depoziteze materiale pe caile de acces si in zona de protectie a obiectivelor de gaze
naturale; (d) sa intervina in orice mod asupra conductelor, echipamentelor si instalatiilor de gaze
naturale.

Prezenta Declaratie se va nota in cartea funciara nr. a localitatii
....., ANCPI - OCPI

Dau prezenta declaratie pentru a fi prezentata operatorului sistemului de distributie Distrigaz
Sud Retele.

Tehnoredactata la Birou Individual Notarial, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si ... (.....) duplicate, din care unul va ramane in arhiva biroului notarial si (.....) s-au eliberat partii.

Declarant

(nume si prenume)

(semnatura)

DRAFT

Schita cu solutia tehnica de racordare la sistemul de distributie a gazelor naturale

Nr. si data cerere 210703958 / 15.10.2024

Nume solicitant STAN STEFANITA VIOREL

Loc consum: Localitatea SLOBOZIA Sector/Judet IALOMITA

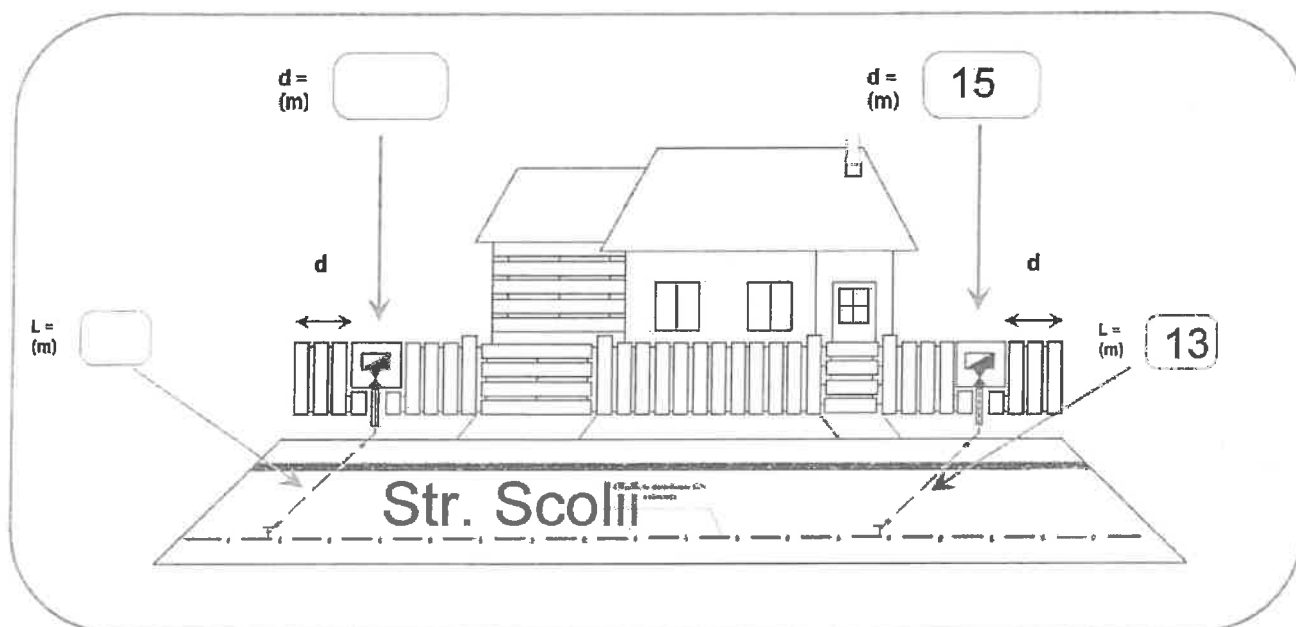
Str. SCOLII Nr. 1, Bl. , Sc. , Apt.

Atribute conducta: ID 1161205256 / An PIF 2019

Capatul de bransament va fi pozat la 15 m fata de limita stanga ☐ / dreapta ☒ a proprietatii.

Tip solutie: bransament nou ☒ reamplasare bransament ☐ redimensionare bransament ☐ redimensionare PR ☐

Solicitantul /proiectantul vor prevedea spatiul necesar, adaptat pentru amplasarea firidei la limita de proprietate, conform cerintelor reglementare. In functie de posibilele prevederi din autorizatiile si avizele ulterior obtinute, Distrigaz Sud Retele isi rezerva dreptul de a adapta solutia de alimentare.



Postul de reglare masurare va fi amplasat la limita de proprietate cu domeniul public.

CONDUCTA EXISTENTA

Presiune: MP ☐ RP ☒ JP ☐

Material: PE ☒ UL ☐
(Conducta OL pozata Subteran ☐ / Suprateran ☐)

Diametru: 63 in/ç / mm

Necesar acord: Da ☒ Nu ☐

BRANSAMENT STABILIT

Lungime: 13 m Diametru: 32 in/ç / mm

Racordarea bransamentului de PE ☒ / OL ☐ in conducta sa face prin:

Teu autoperforant ☒ / Ansamblu teu bransament otel ☐ pentru domeniu

presiune ☒ 0,035-5 bar PE/OL ☐ 0,2-5 bar PE/OL ☐ 0,3-6 bar OL

Post de reglare Q = 10 Nm³/h, echipat cu regulator PR-PJ ☒ / PM-PJ ☐

Contor tip G4 Cadere de presiune contor 1,700 mbar

Alte Observatii:

Intocmit,

Nume Elena Clarișela Vlas

Semnatura [Signature] Data 23.10.2024

Validat,

Nume Daniel Icatoiu

Nr. Legitimatie 212160648 /tip autorizatie PDG

Semnatura [Signature]

Nume solicitant STAN STEFANITA VIOREL

Semnatura [Signature]

FD-577-1001

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2723/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201 910 lei



SCOL I
1161205256

▲ 100 m

Strada Scolii

Strada Scolii

1161205256

35953

Strada Scolii

SCOL II
1161205256
39204

Strada Comitatului

Strada Comitatului

Strada Comitatului

Strada Comitatului

SCOL II
1161205256
39204

Strada Scolii

Strada Scolii



DISTRIGAZ SUD
RETELE

Data: 23.10.2024
Scara: 1 : 1567,36



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35953 Slobozia

Nr. cerere	36088
Ziua	28
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187961998



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35953	8.021	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
526 / 08/01/2014		
Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de PRIMARIA SLOBOZIA (act administrativ nr. 57145/29-10-2013 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT SLOBOZIA, CIF:4365352	A1

C. Partea III. SARCINI .

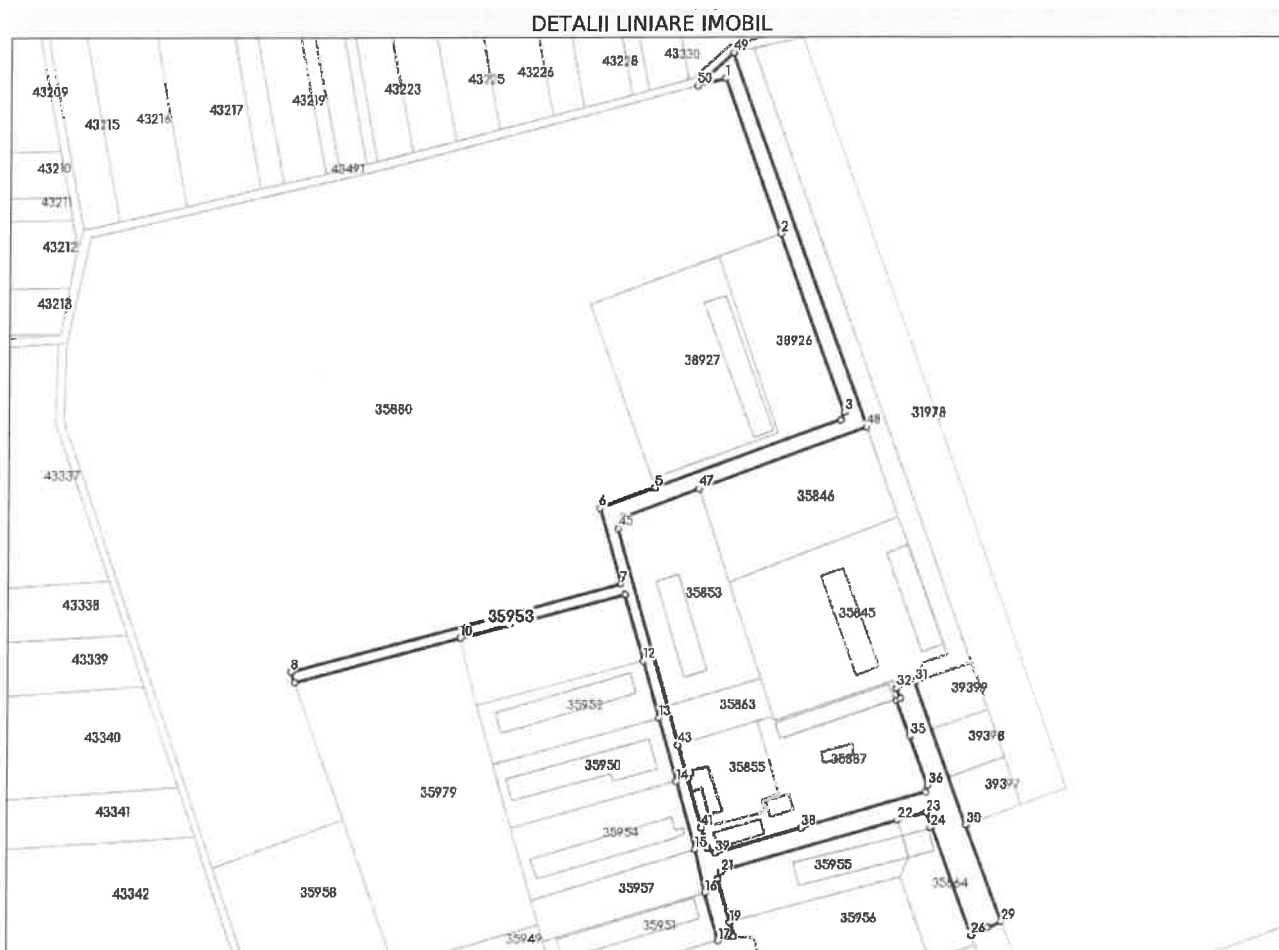
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35953	8.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.021	-	-	-	ZONA CAP SLOBOZIA NOUA - LOT NR. 22 DRUM DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	82.911	2	3	95.375	3	4	4.264
4	5	99.08	5	6	29.648	6	7	39.345
7	8	171.13	8	9	6.0	9	10	85.283
10	11	85.848	11	12	34.806	12	13	29.92
13	14	33.217	14	15	35.59	15	16	22.323
16	17	24.891	17	18	8.001	18	19	7.0
19	20	22.87	20	21	3.858	21	22	91.815
22	23	14.642	23	24	8.0	24	25	1.041

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	57.504	26	27	5.854	27	28	3.478
28	29	7.35	29	30	51.867	30	31	76.562
31	32	9.678	32	33	5.489	33	34	2.031
34	35	19.288	35	36	26.315	36	37	3.567
37	38	64.689	38	39	44.719	39	40	4.907
40	41	10.288	41	42	25.809	42	43	17.566
43	44	20.119	44	45	93.312	45	46	6.086
46	47	41.109	47	48	89.093	48	49	199.986
49	50	24.494	50	1	14.629			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2025, 19:05



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149



Website: <http://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA URBANISM ȘI SERVICII UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
COMPARTIMENT DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI AUTORIZĂRI
Nr. 144/20.03.2025

CERTIFICAT

de nomenclatură stradală și adresă

Ca urmare a cererii d-lui STAN ȘTEFĂNIȚĂ-VIOREL, nr. 38886/12.03.2025, cu domiciliul înscris în județul Ialomița, localitatea Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr. 39, bl. J2, sc. A, et. 2, p. 8 identificat prin C.I. seria SZ, nr. 633591, având calitatea de beneficiar al dreptului de suprafață al imobilului din Municipiul Slobozia, județul Ialomița, nr. cadastral 35864, nr. Carte funciară nr. 35864 și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților publice locale, se atestă următoarele:

Imobilul din Municipiul Slobozia, județul Ialomița, nr. cadastral 35864 va purta denumirea definitivă **strada Școlii, nr.1U**.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru Branșament gaze.

p. PRIMAR,

Administrator Public

Mocioniu Adrian Nicolae



ȘEF SERVICIU,

Radu Florin-Cristian

ÎNTOCMIT,

Iacob Iulia Alina

Conform Regulamentului 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, temeiurile juridice ale prelucrării datelor pot fi: relația contractuală, obligațiile legale ale operatorului, interesul public sau exercitarea autorității oficiale cu care este învestit operatorul.

Drepturile persoanelor vizate sunt: dreptul de informare și acces la datele personale prelucrate, dreptul la rectificare și ștergere a acestor date, dreptul la restricționarea prelucrării, dreptul la opoziție împotriva prelucrării datelor sau de a face obiectul unei decizii bazate pe prelucrarea automată a datelor cu caracter personal.



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 4283/19.01.2024;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 4277/19.01.2024;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 10 și nr. 1650 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu douăzeci și două noi poziții (1816-1836), conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III - Se aprobă radierea poziției 672 din Anexa la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia.

Art. IV – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. V – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. VI – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Servicii Utilități Publice și Biroului Patrimoniu, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bîrsan Mihăela



Contrasemnează

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



Anexa la HCL Slobozia nr. 20/31.01.2024

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
10	-	Teren	Amplasament: Piața Agroalimentară (spațiu comercial) Vecinătăți: N - alce acces piață S - teren domeniul mun Slobozia privat E - alce acces piață V - teren domeniul privat al mun. Slobozia Suprafață = 228 mp	1992	86.066,75	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024 CF 34991 Nr cad 34991
1350	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - drum de exploatare agricolă 105 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 38927, 35953 V - drum de exploatare agricolă 100 Suprafață = 75.000 mp	2011	2.925.000,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024 CF 35880 Nr cad 35880
1351	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35952 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35979 Suprafață = 15.101,00 mp	2011	588.939,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024
1650	-	Teren	Amplasament: Bulevardul Unirii, nr. 19 bl. Z1, sc. B, parter, apartament 1 Vecinătăți: N - teren proprietate privată; S - teren proprietate privată; E - teren proprietate privată; V - teren proprietate privată; Suprafață = 2,88 mp.	1992	947,49	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024 Nr cad 30591-C1-U32 CF 30591-C1-U32
1816	-	Teren	Amplasament: Bulevardul Unirii, nr. 19 bl. Z1, sc. B, parter, apartament 2 Vecinătăți: N - teren proprietate privată; S - teren proprietate privată; E - teren proprietate privată; V - teren proprietate privată; Suprafață = 28,96 mp.	1992	9.527,51	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024 Nr cad 30591-C1-U33 CF 30591-C1-U33
1817	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35956, 35864 S - Drum de exploatare De 100 E - teren domeniul public al mun. Slobozia având nr cad 39204 V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35949 Suprafață = 2.775 mp	2011	108.225,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024 CF 35852 Nr cad 35852
1818	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35955 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35852 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35864 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35949, 35953 Suprafață = 3.843 mp	2011	149.877,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL/2024 CF 35956 Nr cad 35956

1819	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35852 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953, 39204 V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35956, 35955 Suprafață = 1.500 mp	2011	58.500,00	
1820	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35956 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35864 V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 Suprafață = 2.504 mp	2011	97.656,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35955 Nr cad 35955
1821	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35887, 35845, 35880, 38296 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35955, 35864, 39024, 35949, 35979 E - teren proprietate privată V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35951, 35957, 35954, 35950, 35952, 35880, 35864 Suprafață = 8.021 mp	2011	312.819,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35953 Nr cad 35953
1822	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35845 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat 35953, 35855 Suprafață = 4.848 mp	2011	189.072,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35887 Nr cad 35887
1823	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35863 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35887 E - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35887 V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 Suprafață = 1.800 mp	2011	70.200,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35855 Nr cad 35855
1824	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35846 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35887 E - teren proprietate privată V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35853, 35863 Suprafață = 6.881 mp	2011	268.359,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35845 Nr cad 35845
1825	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35953 S - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35845 E - teren proprietate privată V - teren domeniul privat al mun. Slobozia având nr cad 35853, 35863 Suprafață = 4.365 mp	2011	170.235,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35846 Nr cad 35846

1826	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35853 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35855, 35845 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35845 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 Suprafață = 1.000 mp	2011	39.000,00	
1827	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35863 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35846, 35845 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 Suprafață = 4.667 mp	2011	182.013,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35853 Nr cad 35853
1828	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35880 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 38927, 35880 Suprafață = 3.623 mp	2011	141.297,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 38926 Nr cad 38926
1829	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35880 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 38926 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 38926 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35880 Suprafață = 6.417 mp	2011	250.263,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 38927 Nr cad 38927
1830	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35951, 35979, 35953 S - Drum de exploatare De 100 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35956, 35852 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35958 Suprafață = 13.804 mp	2011	538.356,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35949 Nr cad 35949
1831	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35957 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35949 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35949 Suprafață = 2.136 mp	2011	83.304,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35951 Nr cad 35951
1832	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35954 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35951 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35949, 35979 Suprafață = 1.880 mp	2011	73.320,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL .../2024 CF 35957 Nr cad 35957

1833	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35950 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35957 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35979 Suprafață = 3.170 mp	2011	123.630,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL2024 CF 35954 Nr cad 35954
1834	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35952 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35954 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35979 Suprafață = 2.872 mp	2011	112.008,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL2024 CF 35950 Nr cad 35950
1835	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun. Slobozia S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35950 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35979 Suprafață = 2.646 mp	2011	103.194,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL2024 CF 35952 Nr cad 35952
1835	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35953 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35949 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35957, 35954, 35950, 35952 V - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35958, 35880 Suprafață = 12.008 mp	2011	468.312,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL2024 CF 35979 Nr cad 35979
1836	-	Teren	Amplasament: str. Școlii Vecinătăți: N - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35880 S - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35958 E - teren domeniul privat al mun Slobozia având nr cad 35979, 35949 V - drum de exploatare De 100 Suprafață = 13.039 mp	2011	508.521,00	OUG 57/2019 HCL 104/2011 HCL2024 CF 35958 Nr cad 35958

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bîrșan Mihaela**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin**



26-4359-DFB Primaria Slobozia 27.01.2026

Domnule Primar,

Subsemnatul Stan Stefanita-Diorea, domiciliat în Slobozia, județul Ialomița, vă rog să dispuneți măsurile necesare în vederea adoptării unei H.C.L. privind instituirea unui drept de uz și servitute în favoarea ONG-ULUI ROMANIA SA. și DISTRICTULUI SUD-ESTIC pentru terenul în suprafață de 8021 MP situat în Slobozia str. Școlii nr. 10 înscris în CF 35953 în vederea racordării la rețeaua de gaze naturale a imobilului pe care îl dețin la această adresă.

De asemenea, în urma adoptării acestei hotărâri vă rog să autentificați la un notar public declarația anexată prezentei cereri, conform cerințelor DISTRICTULUI SUD-ESTIC.

27.01.2026

Departament Clienti
Serviciul Racordare Clienti
Birou Racordare Galati
Str. Regiment 11 Siret, nr. 46A
Loc. Galati, jud. Galati, Cod postal 800830
Contact on-line: www.distrigazsud-retele.ro
Nr. 210703958/ Data 25.10.2024

Catre,
DI. STAN STEFANITA VIOREL
cod 920055

Stimate solicitant,

Urmare a cererii dumneavoastra, inregistrata la Distrigaz Sud Retele cu nr. 210703958/15.10.2024, privind alimentarea cu gaze naturale a imobilului situat pe str. Scolii, nr. 1, loc. Slobozia, jud. Ialomita, va informam ca solutia de racordare la sistemul de distributie prevede executia unui racord care va fi cuplat la conducta existenta pe strada Scolii.

Amplasamentul pe care se va executa racordul propus este in proprietatea privata a Unitatii Administrativ Teritoriale Slobozia, inregistrat cu numarul cadastral 35953, conform schitelor atasate.

In vederea continuarii procesului de racordare, va comunicam ca nu putem lua in considerare HCL nr. 198 din 29.08.2024 pe care ne-ati transmis-o, intrucat a fost emisa ca urmare a unei cereri de racordare care s-a clasat, face referire la un alt numar cadastral (39204) si, deasemenea, nu satisface cerintele societatii noastre privind continutul acesteia.

Avand in vedere cele de mai sus, este necesar sa ne transmiteti o noua Hotarare a Consiliului Local, din care sa reiasa urmatoarele :

1. proprietarul terenului, cunoscand prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la falsul in declaratii, este de acord ca Engie Romania SA si Distrigaz Sud Retele SRL sa amplaseze racordul de gaze naturale pe terenul in suprafata de 8021 metri patrati, situat pe str. Scolii, loc. Slobozia, jud. Ialomita, inscris in Cartea Funciara nr. 35953 a localitatii Slobozia, avand numar cadastral 35953 si accepta ca cele doua societati sa exercite aceste drepturi cu titlu gratuit pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor, cu respectarea prevederilor art. 109, art. 110, art. 111 si art. 190 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale;

2. proprietarul permite accesul neconditionat pe terenul in cauza salariatilor Engie Romania si Distrigaz Sud Retele, precum si colaboratorilor acestor societati, in vederea executiei/instalarii bransamentului de gaze naturale, intretinerii si exploatarei acestuia, ori de cate ori va fi necesar.

Va rugam sa ne transmiteti documentul mentionat, in termen de 30 zile de la data prezentei la sediul societatii noastre din Str. Regiment 11 Siret, nr. 46 A, localitatea Galati, judet Galati, cod postal 800830. Depasirea termenului mai sus mentionat va atrage dupa sine clasarea cererii dumneavoastra.

In cazul in care veti dori reluarea formalitatilor in vederea obtinerii avizului tehnic de racordare, va fi necesara depunerea unei noi cereri insotita de documentele complete conform reglementarilor in vigoare.

Va asiguram de intreaga noastra consideratie si disponibilitate.

Sef Birou Racordare,
Daniel ICATOIU

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
Birou Racordare
Galati
CZ-INTERN

Expert racordare,
Elena Clarbela VLASE

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



distrigazsud-retele.ro

Proiectarea și executia lucrărilor aferente soluțiilor de alimentare în sistemul de distribuție se va face cu respectarea specificațiilor tehnice ale materialelor, specificații care sunt puse de către Distrigaz Sud Rețele la dispoziția Operatorilor Economici autorizați ANRE.

Specificații tehnice generale

Materialul tubular utilizat în sistemul de distribuție a gazelor naturale pentru conducte și bransamente va fi din polietilena de înaltă densitate PE HD 100 SDR 11 sau după caz, din oțel SR EN ISO 3183: 2013 de tipul PSL 1 grad 245 L.

Elemente componente ale racordului:

- Pentru toate bransamentele din PE HD indiferent de materialul tubular al conductei (OL, PE) în care se cuplează vor fi prevăzute cu un dispozitiv de siguranță- sistem de blocare trecere gaz în cazul producerii unei avarii sau agresiuni asupra racordului.
- Teurile de bransament din PE HD 100 SDR 11 vor fi cu rotație de 360° a ieșirii față de generatoarea conductei de distribuție pe care se va monta, pentru flexibilitate în montaj.
- Robinetul de bransament va fi cu sferă, cu secțiune de trecere totală.

Elemente componente ale postului de reglare-măsurare :

Regulatorul de gaze:

Caracteristici Tehnice	Debit =10 mc/h	Debit=25 mc/h	Debit=50/100 mc/h	Debit >100 mc/h
Actionare directă	DA	DA	DA	DA
Cu 2 trepte de reglare	DA	DA	DA	NU
Acces blocat la sistemul de reglare al presiunii (prin construcție specială regulator sau dop nedemontabil)	DA	DA	NU	NU
Acces la mecanismul de reglare obturat cu dop demontabil și orificii aplicare sigilii	NU	NU	DA	DA
Dispozitiv de blocare la suprapresiune	DA	DA	DA	DA
Dispozitiv de blocare la subpresiune	DA	DA	DA	DA pentru regulatoare cu ieșire în regim de joasă presiune
Supapa de reflux	DA	DA	DA	DA pentru regulatoare cu ieșire în regim de joasă presiune
Priza de presiune pentru măsurarea presiunii de ieșire	DA	DA	NU	NU
Filtru încorporat (finete de filtrare 160μm, suprafață minimă de filtrare 800 mm²)	DA	DA	NU	NU
Membrana de compensare pentru asigurare presiunii de intrare constantă	NU	NU	NU	DA
Racorduri de intrare ieșire dispuse în linie (180°)	DA	DA	DA	DA
Racorduri intrare	piulita olandeză 1"	Piulita olandeză 1"	Piulita olandeză 1½"	Vezi *
Racord ieșire	piulita olandeză 1½"	Piulita olandeză 1½"	Piulita olandeză 2"	Vezi *
Orificii pentru preluare impuls extern: pentru regulator și pentru dispozitiv de blocare	NU	NU	NU	DA
Distanța între suprafețele de etansare a garniturilor	151±1mm	190±1mm	220±1mm	

- *Pentru regulatoarele cu debite > 100 mc racordurile intrare/ ieșire vor fi prevăzute cu flanșe ale caror dimensiuni sunt :
 - Pentru debit 160-1000mc/h flansa DN 50
 - Pentru debit 2500mc/h flansa DN 80
 - Pentru debit 5000-7000mc/h flansa Dn 100
- **Filtre pentru gaze :**
Posturile de reglare echipate cu regulatoare pentru debite > 100 m³/h vor fi prevăzute cu filtre montate în amonte de echipamentul de reglare , având sită de filtrare din inox și finete de filtrare 160 μm cu posibilitatea decolmatării sau înlocuirii în teren fără a se demonta echipamentul din instalație. Vor fi echipate cu manometru diferențial și robinet de purjare. Racordurile intrare- ieșire vor fi dispuse în linie, prevăzute cu flanșe cu dimensiunile DN 50 sau DN 65 .
- **Cofrete pentru PR /PRM** vor fi tipizate, cu suprafețe de ventilare (2% din suprafața usilor), fabricate din material compozit poliester ramforsat cu fibra de sticlă, culoare gri, rezistent la UV sau în cazul posturilor de reglare –măsurare aferente montării contoarelor cu pistoane rotative G40, G65, G100 sau G160 și a posturilor de reglare cu debite mai mari de 100 m³/h, din tablă zincată, protejată prin vopsire în câmp electrostatic, montată pe o structură metalică.
- **Conductele de legătură** între echipamentele care constituie postul de reglare-măsurare vor fi subansambluri sudate, executate în conformitate cu cerințele NTPEE -2018 din teava de tipul PSL 1 grad 245L conform SR EN ISO 3183:2013 și vor fi prevăzute cu prize de presiune în aval de echipamentul de reglare și robinet sferic cu trecere totală pentru punerea în funcțiune sau izolarea posturilor de reglare /reglare măsurare.

FD-577-1001

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4 București, 040254
Call Center: 021 9376

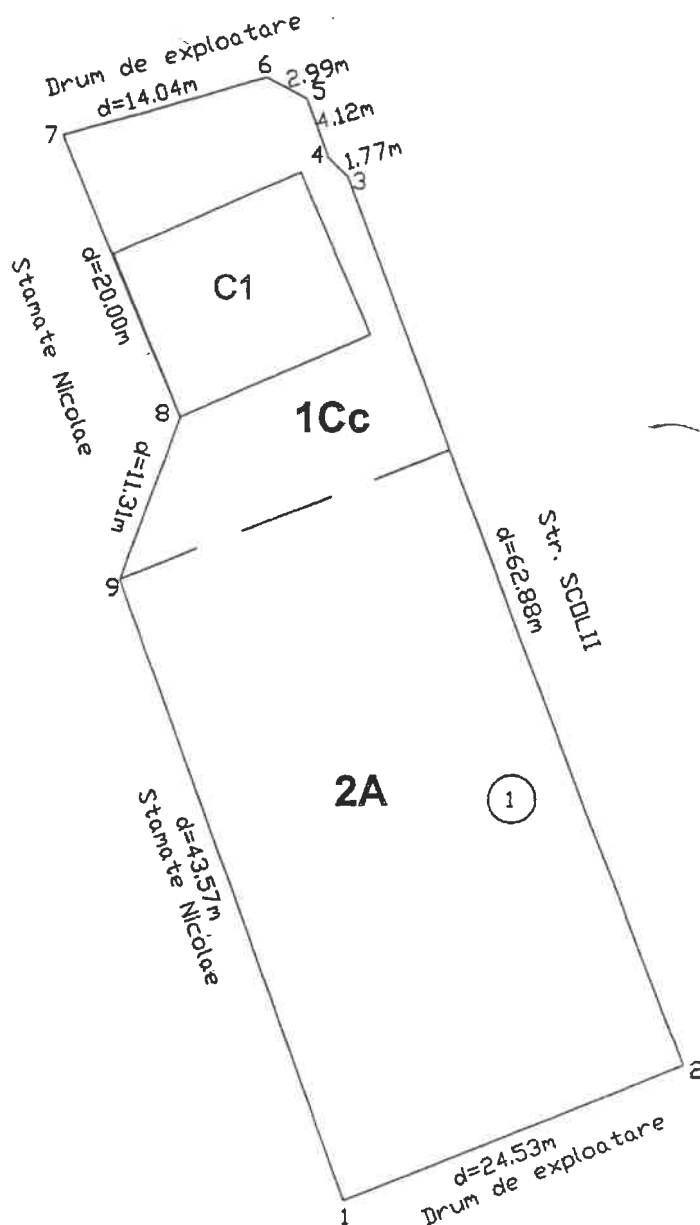
Nr. Reg. Com., J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 75.201 910 lei



distrigazsud-retele.ro

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului m.p.	Adresa imobilului	
	1525	Intravilan, Str. Scolii nr. 1 Jud. IALOMITA	
Carte Funciara		U.A.T.	SLOBOZIA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	477	imobil imprejmuit cu gard plasa
2	A	1048	
TOTAL		1525	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
CL		158	Birouri-Supr.constr.desf.=158 m.p.,constr.in anul 1980,parter
TOTAL		158	

Sup. totala masurata=1525m.p

CERTIFICAT DE
DE
AUTORIZARE
Seria AG-11/10-0022
07.02.2016



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea unui drept de uz și servitute societăților Engie România S.A. și Distrigaz Sud Rețele S.R.L. asupra terenului în suprafață de 8.021 mp înscris în cartea funciară nr. 35953 cu nr. cadastral 35953, în vederea alimentării cu gaze naturale a locului de consum situat în localitatea Slobozia (Slobozia Nouă), strada Școlii, nr. 1U

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului întrunită în ședință în data Februarie 2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului VPrimar Potor Dănuț - Alexandru;
- Raportul de specialitate al Biroului Patrimoniu, Concesiuni Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 12362/10.02.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Viceprimar .

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 749, art. 751-754, art. 755, art. 756 și art. 758 din Noul Cod Civil, ale Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare; HG nr 1240/2012 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților private afectate de obiectivul/sistemul din sectorul gazelor naturale, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, ale art. 129 alin. (2) lit. c), respectiv ale art. 139 alin. (3) lit g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**