



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro



Nr. 25171/25.02.2026

HOTĂRÂRE

referitoare la completarea H.C.L. nr. 400 din 27.11.2025 privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 Februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 20666/20.02.2026;
- Raportul de avizare al Comisiei Juridice și de Disciplină, respectiv al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Articolului 1, din cuprinsul H.C.L. Slobozia nr. 400/27.11.2025 privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419 - C1, înscris în cartea funciară nr. 40419 - C1 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Teodorescu Elena, cu un nou alineat, alin. (4), care va avea următorul cuprins:

“ (4) Începând cu data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață conform prezentei hotărâri, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului prevăzut la alin. (1) instituit în favoarea numiților Agapie Florentina și Agapie George Alexandru. “

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 400/27.11.2025 rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea aducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 25159/25.02.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 400 din 27.11.2025 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 20666/20.02.2026.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 400/27.11.2025 s-a aprobat constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena.

Ulterior adoptării hotărârii, documentația a fost înaintată către Biroul Notarial în vederea autentificării contractului de superficie. În acest context, atât notarul public, cât și O.C.P.I. Ialomița au solicitat completarea actului administrativ, în sensul menționării exprese a încetării dreptului de folosință asupra terenului instituit anterior în favoarea numiților Agapie Florentina și Agapie George-Alexandru, ca urmare a înstrăinării construcției edificate pe teren.

Pentru a asigura corelarea situației juridice a terenului cu evidențele de carte funciară și pentru a permite încheierea în condiții legale a contractului de superficie, se impune completarea Articolului 1 din H.C.L. nr. 400/27.11.2025 cu un nou alineat, prin care să se prevadă în mod expres încetarea dreptului de folosință gratuită anterior constituit.

Prezenta completare nu modifică celelalte dispoziții ale hotărârii inițiale, ci are rolul de a clarifica situația juridică a imobilului și de a da eficiență procedurii notariale și de publicitate imobiliară.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de prevederile art. 693–702 din Codul civil, precum și de dispozițiile Codului administrativ privind administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 20666/20.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slobozia nr. 400/27.11.2025 s-a aprobat constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena.

Urmare a înaintării documentației către Biroul notarial în vederea întocmirii contractului de suprafață, atât notarul cât și O.C.P.I. Ialomița solicită modificarea H.C.L. sus menționată, în sensul de a se evidenția în aceasta și încetarea dreptului de folosință asupra terenului a numiților Agapie Florentina și Agapie George-Alexandru ca urmare a înstrăinării construcției pe acest teren.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

Do la Cl



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 27 Noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Teodorescu Elena;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103117/10.11.2025;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 272/23.02.2022;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18, identificat cu număr cadastral 40419 - C1, înscris în cartea funciară nr. 40419 - C1 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea doamnei Teodorescu Elena.

(2) Prețul stabilit pentru amplasamentul sus-menționat este de 2,75 lei/mp./an.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 49 de ani.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, Direcției Economice și Finanțe Publice Locale și doamnei Teodorescu Elena, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ioniță Gabriel

Contrasemnează,
Secretar general al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin

CONFORM CU
ORIGINALUL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 40419 Slobozia

Nr. cerere	2631
Ziua	15
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199438919



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Bdul 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40419	300	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 40419-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10898 / 07/02/2022	
Act Administrativ nr. 10501, din 02/07/2013 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 11833, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 59, din 25/04/2013 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 571, din 15/05/2013 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 13914, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 13678, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. cerere, din 15/02/2022 emis de UAT SLOBOZIA; Act Administrativ nr. CERERE, din 15/02/2022 emis de UAT SLOBOZIA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) UAT SLOBOZIA

C. Partea III. SARCINI

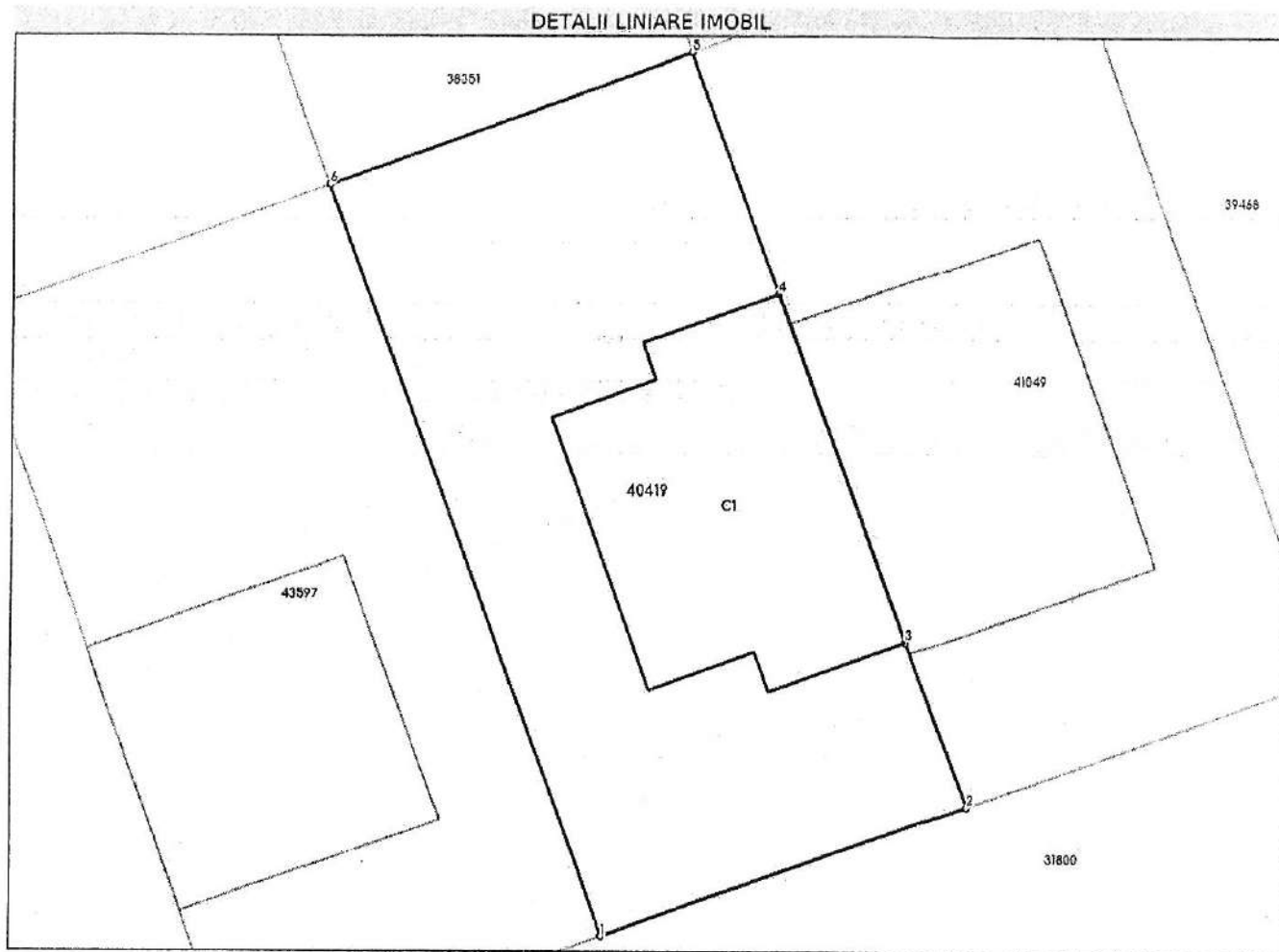
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10898 / 07/02/2022	
Act Administrativ nr. 59, din 25/04/2013 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 13678, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 13914, din 02/02/2022 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 104, din 28/07/2011 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 571, din 15/05/2013 emis de Municipiul Slobozia; Act Administrativ nr. 11833, din 27/01/2022 emis de Consiliul Local Slobozia; Act Administrativ nr. 10501, din 02/07/2013 emis de Municipiul Slobozia;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAgratuita, pe durata existentei construcției, dobandit prin Lege
	1) AGAPIE FLORENTINA, casatorita cu
	2) AGAPIE GEORGE ALEXANDRU

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40419	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.0
2	3	5.419
3	4	11.6
4	5	7.98
5	6	12.0
6	1	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/01/2026, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 400 din 27.11.2025
privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață
de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18,
identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de Februarie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 20666/20.02.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**la proiectul de hotărâre referitor la completarea H.C.L. nr. 400 din 27.11.2025
privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață
de 300,00 mp. situat în municipiul Slobozia, Bulevardul 1 Decembrie 1918 nr. 18,
identificat cu număr cadastral 40419-C1, în favoarea doamnei Teodorescu Elena**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de
Februarie 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 20666/20.02.2026;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....

.....

.....

.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**