



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 83809/24.08.2026

HOTĂRÂRE

**referitoare la însușirea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Slobozia constatate prin Procesul-verbal nr.
83753/24.08.2026 al Comisiei de inventariere**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 26 August 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar POTOR Dănuț-Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 83764/24.08.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 83753/24.08.2026;
- Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024 referitoare la desemnarea membrilor Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare;
- Avizul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, raportate la prevederile art. 289 alin. (1) - (4) din OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Slobozia, prin însușirea modificărilor și completărilor cuprinse în Procesul verbal nr. 83753/24.08.2026 al Comisiei de inventariere, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă însușirea documentațiilor tehnice în vederea primei înscrieri în cartea funciară a bunurilor menționate în anexa, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 3. – După întocmirea cărților funciare, bunurile prevăzute în anexă vor face obiectul unei hotărâri privind atestarea domeniului public al Municipiului Slobozia.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

Anexă la H.C.L. nr. din 26.08.2026

Nr. Crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	855	1.3.7.1	Strada Păpădiei	Delimitare: de la Strada Prelungirea Măgurii la proprietate particulară Lungime medie carosabil = 222 m Lățime carosabil = 5,3 m Îmbrăcăminte carosabil – beton de ciment Suprafață = 1.177 mp	2000	1.045.784,51	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	856	1.3.7.1	Strada Grăușor	Delimitare: de la Strada Prelungirea Măgurii la IE 40561 Lungime medie carosabil = 101 m Lățime carosabil = 4,12 m Îmbrăcăminte carosabil – beton de ciment Suprafață = 416 mp	1976	50.745,34	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	1454	1.3.7.1	Strada Păpădiei tronson 3	Delimitare: de la Strada Păpădiei la teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 77 m Lățime carosabil = 4,58 m Îmbrăcăminte carosabil – beton de ciment Suprafață = 353 mp	2026	176.500	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 83808/24.08.2026

REFERAT DE APROBARE
**al proiectului de hotărâre referitor la însușirea modificării și completării inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia constatate prin Procesul-
verbal nr. 83753/24.08.2026 al Comisiei de inventariere**

Administrarea eficientă, securizarea și protejarea patrimoniului public reprezintă atribuții fundamentale ale autorităților administrației publice locale. O componentă esențială a acestui proces o constituie clarificarea regimului juridic al bunurilor prin prima înscriere a acestora în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin Raportul de specialitate nr. 83764/24.08.2026 întocmit de Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială – Compartimentul Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, s-a evidențiat necesitatea stringentă de a corela datele scriptice ale inventarului cu realitatea din teren, în urma lucrărilor de specialitate topografică și cadastrală efectuate la nivelul localității.

Pentru a debloca procedurile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) în vederea deschiderii primelor cărți funciare, este imperativ ca autoritatea deliberativă să adopte prezentul act administrativ. Temeiul juridic este asigurat de art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, care condiționează intabularea bunurilor de existența unei hotărâri a consiliului local de însușire a inventarului, însoțită de confirmarea identității dintre imobilul din documentația cadastrală și cel din inventar, precum și art. 289 alin. (1) - (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Procedura aleasă este una etapizată, riguroasă și perfect legală:

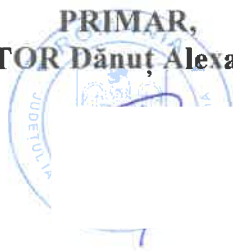
În faza actuală, adoptarea acestui H.C.L. reprezintă o etapă tehnică prealabilă și obligatorie, având ca scop exclusiv însușirea modificărilor de suprafețe și a documentațiilor cadastrale pentru obținerea cărților funciare.

În faza ulterioară, după finalizarea primei înscrieri în cartea funciară pentru toate aceste poziții (atât cele modificate, cât și cele noi), se va declanșa separat procedura administrativă de atestare a modificărilor și completărilor domeniului public, respectând astfel principiul simetriei actelor juridice.

Obținerea extraselor de carte funciară constituie o condiție obligatorie pentru protejarea proprietății împotriva uzurpărilor, dar și pentru asigurarea eligibilității Municipiului Slobozia în vederea accesării de fonduri europene sau guvernamentale destinate modernizării infrastructurii precum și realizării investițiilor din bugetul propriu.

Luând în considerare argumentele de fapt și de drept expuse, în temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia.

**PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru**





Nr. 83753/24.08.2026

PROCES VERBAL
**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Slobozia**

În conformitate cu art. 289 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ teritoriale se face prin comisie specializată formată din membri ai aparatului executiv al U.A.T., având în vedere și normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiilor.

Conform prevederilor art. 289 alin. (3) comisia se constituie prin dispoziția autorității executive a unității administrativ teritoriale cu respectarea prevederilor art. 5 din Normele tehnice aprobate prin HG nr. 392/ 14.05.2020.

Potrivit prevederilor art. 289 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, comisia constituită conform art. 289 alin. (3), a inventariat mai multe terenuri asupra cărora au fost efectuate măsurători cadastrale în vederea deschiderii cărților funciare ale acestora. Elementele de identificare ale bunurilor inventariate sunt cuprinse în tabelul următor:

Nr. Crt	Nr. Inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	855	Strada Pădăiei	Delimitare: de la Strada Prelungirea Măgurii la proprietate particulară Lungime medie carosabil = 222 m Lățime carosabil = 5,3 m Îmbrăcăminte carosabil – beton de ciment Suprafață = 1.177 mp	2000	1.045.784,51	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	856	Strada Grăușor	Delimitare: de la Strada Prelungirea Măgurii la IE 40561 Lungime medie carosabil = 101 m Lățime carosabil = 4,12 m Îmbrăcăminte carosabil – beton de ciment Suprafață = 416 mp	1976	50.745,34	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	1454	Strada Pădăiei tronșon 3	Delimitare: de la Strada Pădăiei la teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 77 m Lățime carosabil = 4,58 m Îmbrăcăminte carosabil – beton de ciment Suprafață = 353 mp	2026	176.500	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

Bunurile evidențiate în cuprinsul procesului-verbal nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele ce reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, Legea fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu referitor la dreptul de proprietate.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să efectuați demersuri pentru adoptarea unei hotărâri a consiliului local prin care să se însușească inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, în vederea întocmirii cărților funciare.

Comisia constituită conform Dispoziției Primarului nr. 1044/19.11.2024

Mocioniu Adrian	- Președinte;
Tudoran Valentin	- Membru;
Balan-Taclit Daniela	- Membru;
Niculae Ioana	- Membru;
Drăghici Mirela	- Membru;
Ledea Maria-Magdalena	- Membru;
Oprian Anda	- Membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Direcția Urbanism și Evidență Patrimonială
Compartiment Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar

Nr. 83764/24.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (1) - (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, comisia specială de inventariere are obligația de a actualiza periodic inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale, în funcție de modificările survenite la regimul juridic al bunurilor ori când sunt identificate bunuri noi.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 41 alin. (5) teza a 2-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată: „*Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare*”.(subl.ns.)

Astfel, în urma lucrărilor de specialitate topografică și cadastrală efectuate la nivelul localității, s-au identificat două situații distincte care necesită reglementare prin act administrativ al autorității deliberative:

Poziții deja existente în inventar: În urma măsurătorilor efectuate în teren conform standardelor tehnice actuale ale ANCPI, au rezultat diferențe de suprafață și descriere tehnică față de datele scriptice înregistrate în anii precedenți. Pentru deschiderea cărților funciare, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) solicită corelarea datelor din inventar cu realitatea din teren.

Terenuri noi identificate: Au fost identificate suprafețe de teren care, prin natura, destinația și uzul lor (ex: drumuri, stații de pompare ape uzate), aparțin de drept domeniului public local, dar care nu au fost incluse în inventarul inițial.

Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii

Întabularea în Cartea Funciară constituie cartea de vizită juridică a patrimoniului public, fiind o condiție obligatorie pentru:

- Protejarea proprietății publice împotriva oricăror tentative de uzurpare sau împrumut ilegal;
- Accesarea de fonduri europene sau guvernamentale pentru modernizarea infrastructurii (drumuri, utilități);
- Realizarea de investiții locale din bugetul propriu.

Din punct de vedere procedural, însușirea modificărilor de suprafețe și a noilor elemente identificate reprezintă o etapă tehnică prealabilă și obligatorie. Conform normelor în vigoare, deschiderea cărților funciare se va face în baza Hotărârii Consiliului Local de însușire a inventarului și a documentațiilor cadastrale recepționate.

Ulterior finalizării primei înscrieri în cartea funciară pentru toate aceste poziții (atât cele modificate, cât și cele noi), **se va declanșa separat procedura administrativă de atestare a modificărilor și completărilor prin Hotărâre a Consiliului Local**, în baza

extraselor de carte funciară nou obținute, respectând astfel principiul simetriei actelor juridice.

Impactul financiar și organizatoric

Adoptarea hotărârii nu implică cheltuieli bugetare suplimentare directe dincolo de cele deja bugetate pentru serviciile cadastrale și publicitate imobiliară, însă deblocarea procesului de intabulare va permite valorificarea superioară și securizarea patrimoniului local.

Concluzii și propuneri

Având în vedere considerentele de mai sus, constatăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de oportunitate și legalitate sub aspectul competențelor compartimentului de resort.

Drept urmare, propunem spre analiză și adoptare Consiliului Local al Municipiului Slobozia proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Șef serviciu D.C.E.G.P.,

Roșu Mirela



Vizat Juridic,

Cons. Jur. Soceanu Silviu



Întocmit,

Cons. Păsărică Alexandru



Anexă la Raportul de specialitate nr. 83764/24.08.2026

Nr. Crt.	Nr. inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar [lei]	Situație juridică actuală
1.	855	1.3.7.1	Strada Păpădiei	Delimitare: de la Strada Prelungirea Măgurii la proprietate particulară Lungime medie carosabil = 222 m Lățime carosabil = 5,3 m Îmbrăcămintă carosabil – beton de ciment Suprafață = 1.177 mp	2000	1.045.784,51	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
2.	856	1.3.7.1	Strada Grăușor	Delimitare: de la Strada Prelungirea Măgurii la IE 40561 Lungime medie carosabil = 101 m Lățime carosabil = 4,12 m Îmbrăcămintă carosabil – beton de ciment Suprafață = 416 mp	1976	50.745,34	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....
3.	1454	1.3.7.1	Strada Păpădiei tronson 3	Delimitare: de la Strada Păpădiei la teren domeniul privat al Municipiului Slobozia Lungime medie carosabil = 77 m Lățime carosabil = 4,58 m Îmbrăcămintă carosabil – beton de ciment Suprafață = 353 mp	2026	176.500	OUG 57/2019 HCL nr. .../.....

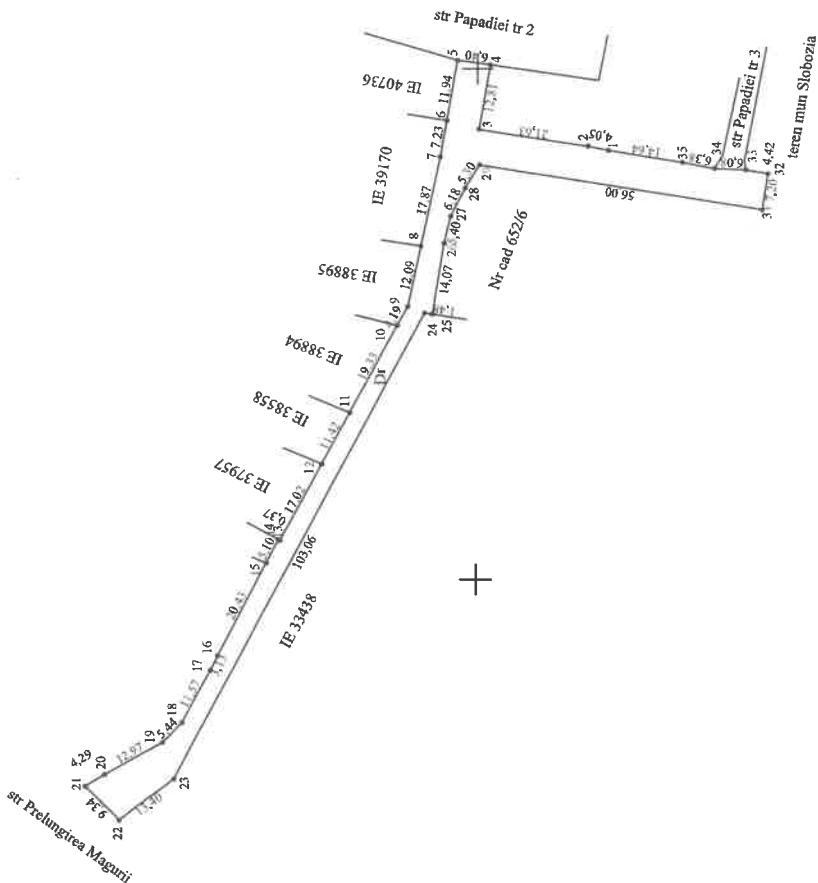
Vizat Juridic,
Cons. Jur. Soceanu Silviu

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
Roșu Mirela

Întocmit,
Cons. Păsărică Alexandru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1177	municipiului Slobozia, strada Papadici
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	SLOBOZIA	



MOCANU
METIN-COSMIN
Semnat digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.08.12 15:10:43
+03'00"

342700

342600

342500

855

690300

ANEXA NR 16

690200

690100

690000

690100

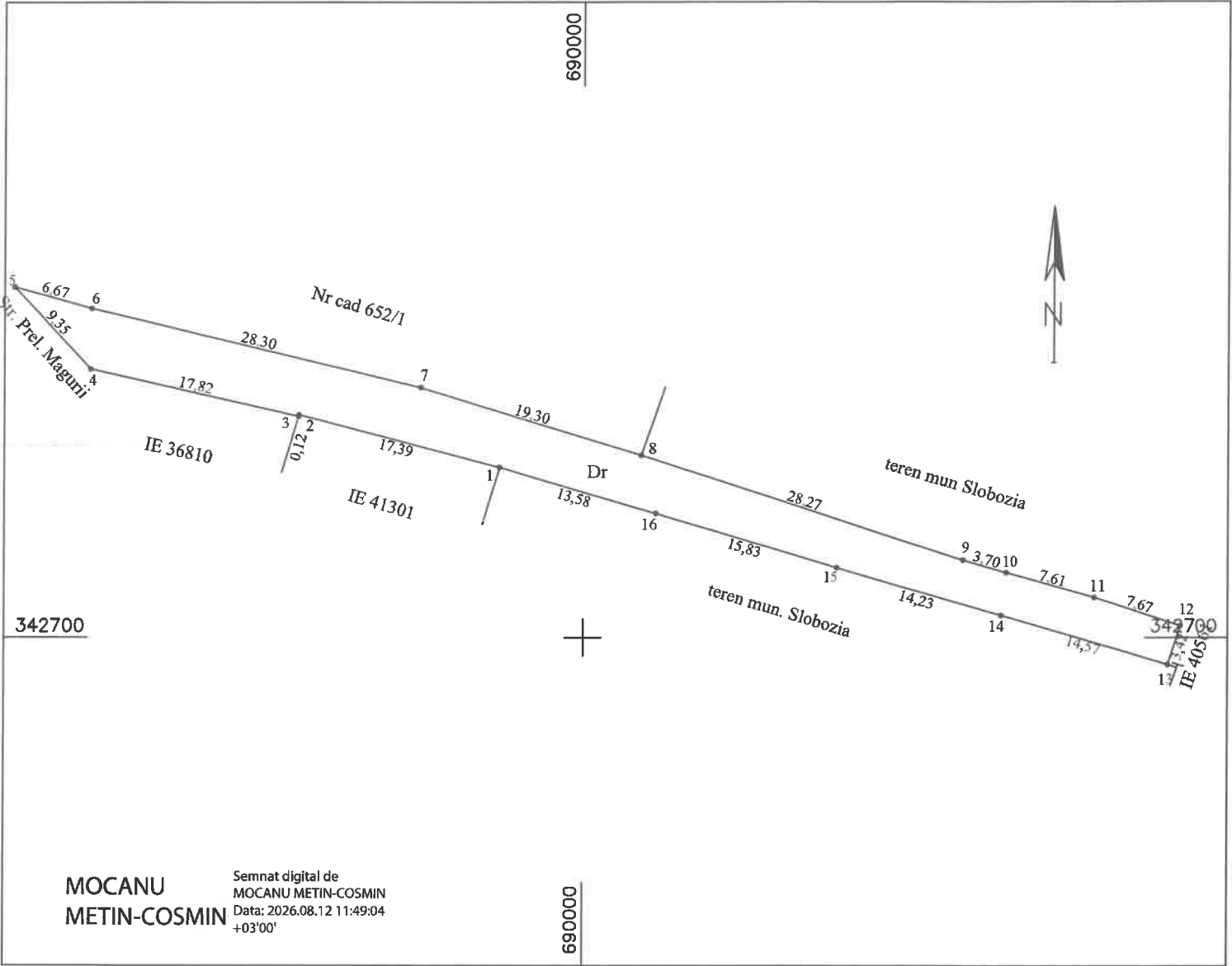
690200

690300

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Dr	1177	limite materializate de gard plasa si lemn pet 32-21; nematerializat 21-25
	Total	1177	gard plasa pet 25-31; nematerializat 31-32;
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 1177mp			
Confirmarea atribuirii numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara		Inspector	
Data august 2026		Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	416	municipiul Slobozia, strada Grausor
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



MOCANU
METIN-COSMIN

Semnăt digital de
MOCANU METIN-COSMIN
Data: 2026.08.12 11:49:04
+03'00'

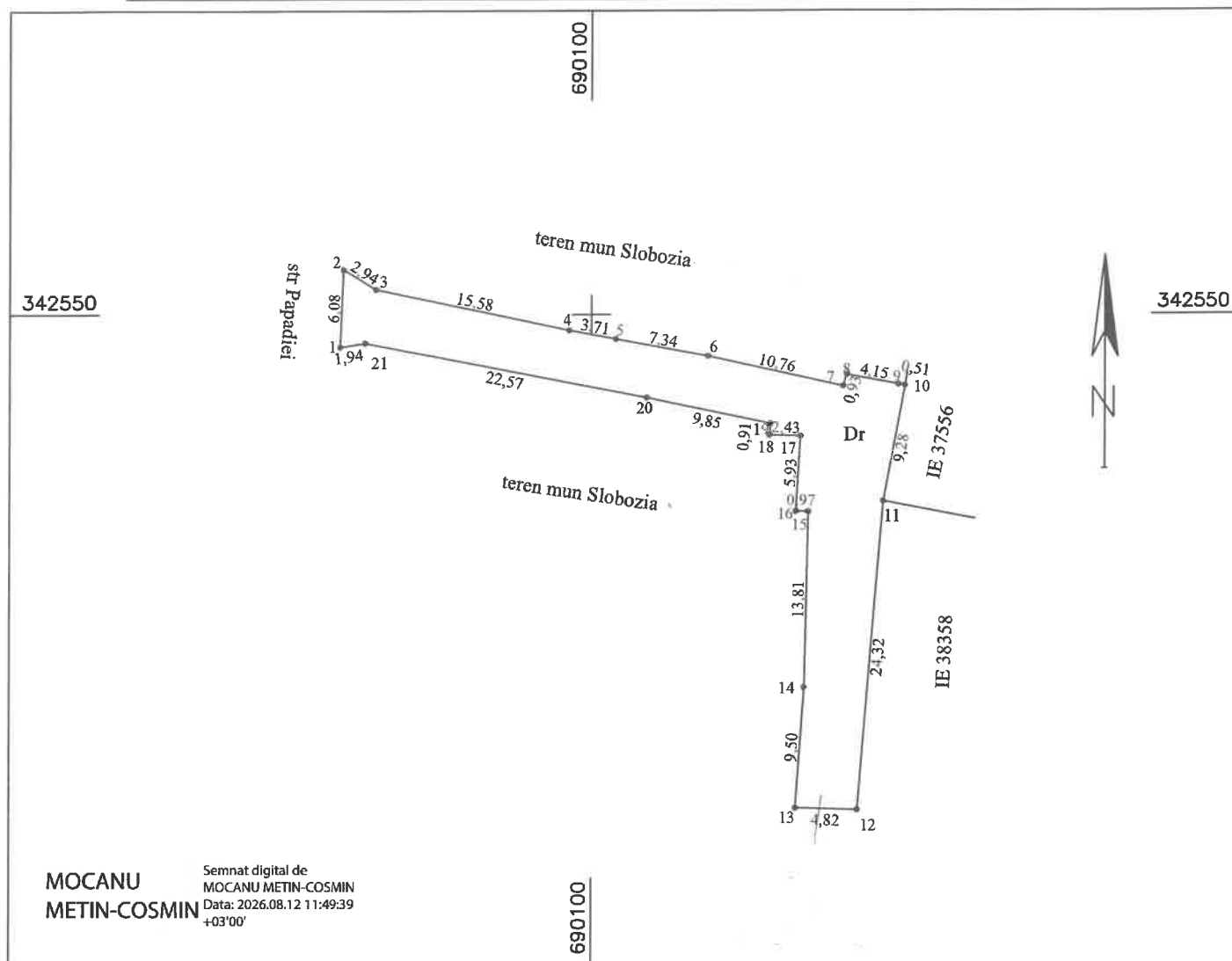
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	416	limite materializate gard tabla si plasa intre pct 8-16; betron intre pct 16-1; beton pct 1-4; restul limitelor nematerializate;
	Total	416	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totală masurata a imobilului = 416mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data Iulie 2026		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR 16

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	353	municipiul Slobozia, strada Papadieii tronson 3
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		SLOBOZIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Dr	353	limite materializate de gard lemn si tabla pct 2-10; beton pct 10-11; tabla, lemn si constructii intre pct 11-21-1; nematerializat pct 1-2
Total		353	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 353mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Autorizatia seria RO-B-J nr 3452 Clasa III Autorizatia seria RO-B-F nr 0756 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data august 2026			Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

**al proiectului de hotărâre referitor la însușirea modificării și completării inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia constatate prin
Procesul-verbal nr. 83753/24.08.2026 al Comisiei de inventariere**

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data deAugust
2026 a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria municipiului Slobozia sub nr. 83764/24.08.2026;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 83753/24.08.2026;
- Dispoziția Primarului nr. 1044/19.11.2024 referitoare la desemnarea membrilor Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, cu modificările ulterioare;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile H.C.L. Slobozia nr. 103/28.07.2011 privind modificarea și înlocuirea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Slobozia nr. 83/2001 prin care se stabilesc inventarele care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, ale art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 289 alin. (1) - (4), art. 296 alin. (2) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Ilie Eugen

SECRETAR,
Manea Gigi

Menționez că analizarea documentelor, cât și acordarea votului în vederea avizării acestui proiect de hotărâre, se va realiza prin mijloace electronice, având la bază prevederile Codului Administrativ și ale art. 50 din Decretul nr. 195/2020.