



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

PROIECT  
DE  
HOTĂRÂRE

Nr. 61271/21.05.2026

**HOTĂRÂRE**  
**privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață**  
**autenticat sub nr. 1217/08.12.2022**

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestione Patrimonială, înregistrat cu nr. 58414/12.05.2026;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autenticat sub nr. 1217 în data de 08.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 51866/16.04.2026;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 693 - 702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b) respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – (1) Se aprobă rezilierea prin acordul părților a Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr. 1217/08.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(2) Superficiarul va preda terenul la starea inițială, liber de orice sarcini, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia.

(3) Predarea-primirea terenului ce face obiectul contractului de constituire a dreptului de suprafață se va efectua pe baza unui proces-verbal încheiat între Administratorul societății PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și un reprezentant al S.C. ZAFINI SOLUTIONS, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

(4) În situația în care Superficiarul nu va preda terenul la starea inițială în termenul prevăzut la alin. (3), va plăti contravaloarea lucrărilor efectuate de Proprietar pentru eliberarea terenului, inclusiv va atrage plata de daune-interese.

(5) Superficiarul va plăti contravaloarea folosinței terenului până la data semnării procesului-verbal prevăzut la alin. (3).

**Art. 2** – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul [www.municipiulslobozia.ro](http://www.municipiulslobozia.ro).

**Art. 3** – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției de Finanțe Publice Locale, Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestione Patrimonială, care o va comunica societăților PLATFORMA INDUSTRIALĂ IMM SLOBOZIA S.R.L. și S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Nr. 61270/21.05.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

**al proiectului de hotărâre privind rezilierea  
Contractului de constituire a dreptului de superficie  
autentificat sub nr. 1217/08.12.2022**

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al Municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a Municipiului, în condițiile legii.

Supunem spre aprobare cererea înregistrată sub nr. 51866/16.04.2026 a S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în Slobozia privind rezilierea de comun acord a Contractului de constituire a dreptului de superficie încheiat între UAT Municipiul Slobozia și S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. motivat de imposibilitatea continuării activității pe terenul respectiv din cauza contextului economic actual.

Contractul de constituire a dreptului de superficie a fost autentificat sub nr. 1217/08.12.2022 având ca obiect terenul în suprafață de 3483 mp., lot 2, identificat cu nr. cadastral 38837, întabulat în cartea funciară nr. 38837 a localității Slobozia, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, șoseaua Brăilei, Platforma Industrială I.M.M., județul Ialomița.

Având în vedere că terenul în suprafață de 3483 mp. este liber de sarcini, deoarece superficiarul nu a început lucrări de construire, propunem spre aprobare proiect de hotărâre prin care să înceteze Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1217/08.12.2022 având ca obiect terenul în suprafață de 3483 mp., lot 2, identificat cu nr. cadastral 38837, întabulat în cartea funciară nr. 38837 a localității Slobozia, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, șoseaua Brăilei, Platforma Industrială I.M.M., județul Ialomița încheiat cu S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L.

Față de cele sus-menționate propun spre dezbateră în Consiliul Local, proiectul de hotărâre privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1217/08.12.2022, urmând ca o decizie în acest sens să fie luată de autoritatea deliberativă.

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- Contractul de constituire a dreptului de superficie autentificat sub nr. 1217/08.12.2022 la B.I. N. “*Stuparu Costin Marian*” Slobozia;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ.

**PRIMAR,**

**Potor Dănuț Alexandru**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149  
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII, EVIDENȚĂ  
ȘI GESTIUNE PATRIMONIALĂ  
Nr. 58414/12.05.2026

*Consiliu*  
*Coleu*

## RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererea înregistrată sub nr. 51866/16.04.2026 a S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. cu sediul în Slobozia privind rezilierea de comun acord a Contractului de constituire a dreptului de suprafață încheiat între UAT Municipiul Slobozia și S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L. motivat de imposibilitatea continuării activității pe terenul respectiv din cauza contextului economic actual.

Contractul de constituire a dreptului de suprafață a fost autentificat sub nr. 1217/08.12.2022 având ca obiect terenul în suprafață de 3483 mp., lot 2, identificat cu nr. cadastral 38837, întabulat în cartea funciară nr. 38837 a localității Slobozia, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, șoseaua Brăilei, Platforma Industrială I.M.M., județul Ialomița.

Având în vedere că terenul în suprafață de 3483 mp. este liber de sarcini, deoarece superficiarul nu a început lucrări de construire, propunem spre aprobare proiect de hotărâre prin care să înceteze Contractul de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub nr. 1217/08.12.2022 având ca obiect terenul în suprafață de 3483 mp., lot 2, identificat cu nr. cadastral 38837, întabulat în cartea funciară nr. 38837 a localității Slobozia, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, șoseaua Brăilei, Platforma Industrială I.M.M., județul Ialomița încheiat cu S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L.

Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,  
arh. Niculae Ioana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,  
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,  
cons. Grecu Lidia

U /



26-51866-DFB Primaria Slobozia 16.04.2026

Nr.243/16.04.2026

**Cerere Reziliere Contract Superficie**

A. Rădulescu + Dna Groen  
16.04.2026

S. Deboriscu

16.04.2026

Către: UAT Municipiul Slobozia

Subiect: Cerere reziliere Contract Superficie

Subscrisa S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., cu sediul în Slobozia, județul Ialomița, înregistrată în Registrul Comerțului cu numărul J21/157/2016, CUI RO35843899, cu adresa de Strada Ștefan cel Mare, Slobozia, reprezentată prin NICUSOR FILIPACHE, în calitate de Administrator,

Prin prezenta, solicitam rezilierea de comun acord a Contractului de Superficie încheiat între UAT Municipiul Slobozia și SC ZAFINI SOLUTIONS SRL din data de 08.12.2022, autentificat sub nr. 1217 /08.12.2022 la notar Stuparu Costin Marian, având ca obiect terenul în suprafață de 3483 mp, Lot 2, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Soseaua Brailei, Jud. Ialomița identificat prin nr. cadastral 38837.

**Motivele rezilierii:**

- Imposibilitatea continuării activității pe terenul respectiv (investitii) din cauza contextului economic actual.

**Prin prezenta, mă oblig să:**

- Predau terenul liber de sarcini.
- Transfer dreptul de proprietate asupra construcției către proprietarul terenului.

Solicit încetarea contractului începând cu data de 17.04.2026 și întocmirea și semnarea unui **Act Adițional** de reziliere.

SC ZAFINI SOLUTIONS SRL

Data

NICUSOR FILIPACHE

16.04.2026

Administrator



\_\_\_\_\_

**DUPLICAT**

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

**I.PĂRȚI CONTRACTANTE**

**1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA**, cu sediul în municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, județul Ialomița, având cod de înregistrare fiscală 4365352, reprezentată de **SOARE DRAGOS**, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, **în calitate de Primar**

conform Incheierii din data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale, și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local Slobozia nr.128/29.06.2017, denumită în continuare **PROPRIETAR și-----**

**2.SOCIETATEA ZAFINI SOLUTIONS S.R.L.**, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/157/2016, Identificator Unic la Nivel European(EUID) ROONRC.J21/157/2016, C.U.I. 35843899, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.27, Bloc 160, Scara A, Etaj 1, ap.4, Județul Ialomița, reprezentată de asociat administrator **FILIPACHE NICUSOR**, domiciliat în Mun. Slobozia, Jud.Ialomița, CNP1780505212952, conform Certificatului Constatator nr.1191012/08.12.2022 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, denumită în continuare **SUPERFICIAR,-----**

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.106/26.06.2014, modificată prin H.C.L. nr.75/27.04.2017, H.C.L. nr.128/29.06.2017 privind aprobarea Regulamentului referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, H.C.L. nr.198/08.12.2014 privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, H.C.L. nr.200/25.10.2018 privind aprobarea operațiunilor notariale și cadastrale(dezmembrare) a unor terenuri aparținând domeniului privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița și a Referatului nr.106250/25.10.2022 eliberat de Direcția Urbanism și Serviciu Utilități Publice Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.

**II.OBIECTUL CONTRACTULUI**

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3.483(trei mii patru sute optzeci și trei) m.p., Lot 2, identificat cu nr.cadastral 38837, intabulat în cartea funciară nr.38837 a localității Slobozia, Județul Ialomița, situat în intravilanul Municipiului Slobozia, Șoseaua Brăilei, Județul Ialomița, în favoarea suprafațarului;-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al Unității Administrativ Teritoriale Slobozia, județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, a unei suprafețe de 15,00 ha aferent Platformei Industriale IMM nr.87/28.05.2014, referitoare la completarea anexei la H.C.L. Slobozia, Județul Ialomița, nr.104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului

domeniul privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, cu modificările și completările ulterioare. Teren ce face obiectul contractului s-a dezmembrat din suprafața totală de 6.967(șase mii nouă sute șaiszeci și șapte) m.p., conform Actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.1507/17.12.2018 de Notarul Public Stuparu Costin Marian din Slobozia, Județul Ialomița, teren dezmembrat din suprafața totală de 150.000(o sută cincizeci de mii) m.p., conform Actului de dezmembrare prin lotizare autentificat sub nr.3560/16.12.2014 de Notarul Public Stuparu Ion din cadrul Biroului Notarilor Publici Asociați Stuparu Ion și Moraru Raluca-Ana Societate Profesională Notarială din Fetești, Județul Ialomița.-----



De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Local 128/29.06.2017 s-a aprobat Regulamentul referitor la concesionarea/închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor din domeniul privat al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița, cu privire la care s-a exercitat controlul de legalitate de Instituția Prefectului-Județul Ialomița, conform Adresei nr.7297/20.05.2022.-----

Proprietarul, prin reprezentantul său legal, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declară pe proprie răspundere că terenul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri, nu formează obiectul vreunei cereri de retorcedare în temeiul unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de locațiune, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.120204/08.12.2022 eliberat de O.C.P.I.Ialomița-B.C.P.I Slobozia, Județul Ialomița.-----

Pe aceste teren Superficiarul va edifica construcții pentru activități industriale, de producție, servicii, alimentație publică, ce urmează a fi înscrise în cartea funciară după intabularea dreptului de suprafață constituit în baza prezentului înscris.-----

Din momentul autentificării prezentului contract, Superficiarul dobândește un drept real de folosință și are dreptul de a construi pe teren, deasupra ori în subsolul terenului.-----

Dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcțiilor.-----

Impozitele și taxele datorate bugetului local sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr.120421/29.11.2022 eliberat de Direcția Finanțe Publice Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, Județul Ialomița.-----

### III. TERMENUL

Termenul constituirii suprafeței este de 49(patruzeci și nouă) ani, începând de astăzi, data autentificării prezentului act. -----

Părțile pot prelungi, prin încheierea unui act adițional durata contractului.-----

### IV. PLATA CONTRACTULUI

Cuantumul prestației pentru folosința terenului este de 2,74lei/m.p./an și o redevență de 9.543,42(nouă mii cinci sute patruzeci și trei virgulă patruzeci și doi) lei/an, iar plata se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.-----

Cuantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.-----



Neplata la termen a sumelor datorate atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii în vigoare la data efectuării plății.-----

#### V.DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul are dreptul de a inspecta bunul ce face obiectul prezentului act, pentru a verifica modul în care Superficiarul își îndeplinește obligațiile asumate. Inspectarea se va face numai cu înștiințarea prealabilă și numai în prezența cel puțin unui reprezentant al Proprietarului și unul al Superficiarului, caz în care Superficiarul se obligă să asigure accesul reprezentantului Proprietarului.-----

Pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz se va proceda la modificarea contractului de superficie cu notificarea prealabilă a Superficiarului. În cazul în care modificarea contractului îi aduce un prejudiciu, Superficiarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între Proprietar și Superficiar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Dezacordul dintre Proprietar și Superficiar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru Superficiar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.-----

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarului folosința utilă și netulburată a terenurilor pe întreaga durată a prezentului contract.-----

Proprietarul, constituitor al superficiei se obligă să recunoască Superficiarului dreptul de proprietate asupra tuturor construcțiilor existente ce urmează a fi edificate pe teren. În cazul pieirii construcției, Proprietarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipoteci, privilegii, servituți, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui contract de închiriere, comodat sau superficie și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.-----

Superficiarul se obligă să își exercite dreptul de superficie în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil, neavând dreptul de a subcontracta imobilul ce face obiectul prezentului contract.-----

În cazul pieirii construcției, Superficiarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.-----

De asemenea, superficiarul se obligă să înceapă lucrările de investiții în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de superficie și se vor executa în maximum 24 luni de la data începerii lucrărilor și este obligat să creeze noi locuri de muncă permanente pe perioada exploatarei și să nu scadă numărul asumat la licitație de 15 angajați pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea investiției.-----

Superficiarul poate depune o cerere de ajutor de minimis pentru a beneficia de de scutire de la plata obligațiilor fiscale datorate bugetului local în condițiile stabilite

prin H.C.L. nr.251/18.12.2018 și de la plata obligațiilor bugetare în condițiile stabilite prin H.C.L. nr.71/25.04.2019.-----

În temeiul Legii nr.186/2013 pentru investițiile realizate în parcul industrial IMM se pot acorda următoarele facilități:

-scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art.464 lit.n din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;-----

-scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art.456 lit.i din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare;-----

-scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenul și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial.-

#### VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de suprafață încetează:-----

-la împlinirea termenului, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;-----

-prin pierderea construcției;-----

-prin consolidare (dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane);----

-prin reziliere de către Proprietarul terenurilor, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a Proprietarului terenului atrage obligația Superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune-interese;-----

-prin denunțare unilaterală de către Proprietarul terenului în cazul în care interesul național sau local o impune. În această situație, Proprietarul terenurilor va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură acordând o dreaptă și prealabilă despăgubire;-----

-alte cazuri prevăzute de lege.-----

#### VII. ALTE CLAUZE

Orice modificare a prezentului contract poate fi făcută prin acordul părților, prin act adițional ce va fi încheiat în formă autentică.-----

Dispozițiile din prezentul contract se completează cu dispozițiile din Codul civil și din alte acte normative.-----

Orice litigiu dintre părți va fi soluționat pe cale amiabilă, iar, în caz contrar, de către instanța de judecată competentă.-----

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară a terenurilor, lucrările de publicitate imobiliară urmând a fi îndeplinite de notarul public instrumentator, potrivit Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.-----

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea prezentului contract au fost calculate având în vedere contravaloarea prestației pe întreaga perioadă a contractului și anume la suma de 467.627,58 (patru sute șaiszeci și șapte de mii șase sute douăzeci și șapte virgulă cincizeci și opt) lei.-----

Noi, părțile, declarăm că am luat la cunoștință de faptul că notarul public care autentifică prezentul contract are calitatea de operator de date cu caracter personal înregistrat în temeiul Regulamentului european, precum și de faptul că datele personale pe care consimțim să le punem la dispoziția sa nu sunt folosite în alt scop decât pentru încheierea prezentului contract. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și șase duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și patru exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETAR,  
Unitatea Administrativ Teritorială  
Municipiul Slobozia,  
Județul Ialomița  
reprezentată prin  
Primar Soare Dragoș

SUPERFICIAR,  
Societatea  
ZAFINI SOLUTIONS S.R.L.prin  
asociat unic și administrator  
reprezentată prin  
Filipache Nicușor

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Birou Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN  
Licență de funcționare nr.2040/1803/29.10.2013  
Sediul: Slobozia, b-dul Cosminului, bl U26, sc.A,  
parter, ap.1-2, județul Ialomița

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1217

Din 08 Decembrie 2022

În fața mea, STUPARU COSTIN MARIAN, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat:

1.SOARE DRAGOȘ, cetățean român, domiciliat în Mun.Slobozia, Județul Ialomița, posesor al CI seria SZ 01.04.2016/SPCLEP Slobozia, CNP 1 în calitate de Primar al UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE MUNICIPIUL SLOBOZIA DIN JUDEȚUL IALOMIȚA, cu sediul în Municipiul Slobozia, Strada Episcopiei, nr.1, Județul Ialomița, având Cod de înregistrare fiscală 4365352, conform Încheierii din

data de 19 octombrie 2020, în Dosarul nr.4905/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, Județul Ialomița, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Județul Ialomița nr.128/29.06.2017, a cărei identitate am constatat-o fără prezentarea vreunui act, întrucât îl cunosc personal deoarece i-am instrumentat alte acte, ocazie cu care mi-a prezentat un document de identitate,

2.FILIPACHE NICUSOR, cetățean român, domiciliat în Mun. Slobozia, Jud.Ialomita. posesor al cărții de identitate seria în calitate de asociat unic și administrator la SOCIETATEA ZAFINI SOLUTIONS S.R.L., înregistrată în Registrul Comerțului sub nr.J21/157/2016, Identificator Unic la Nivel European(EUID) ROONRC.J21/157/2016, C.U.I. 35843899, cu sediul în Municipiul Slobozia, Bulevardul Matei Basarab, nr.27, Bloc 160, Scara A, Etaj 1, ap.4, Județul Ialomița, conform Certificatului Constatator nr.1191012 din data de 08.12.2022 eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

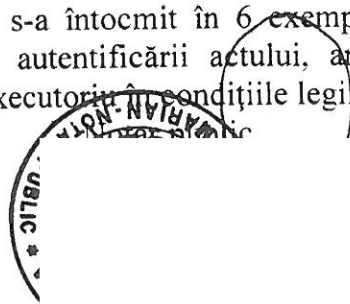
Taxă ANCPI 2.338 lei cu ordinul de plată din data de 08.12.2022.

S-a perceput onorariul de 4.220 lei + 801,80 lei TVA cu ordinul de plată din data de 08.12.2022.

Notar public,

L.S. STUPARU COSTIN MARIAN

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de notar public, Stuparu Costin Marian, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.”





**CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

**Adresă:** Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352  
**Telefon:** 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: [office@municipiulslobozia.ro](mailto:office@municipiulslobozia.ro)

**Comisia Juridică și de Disciplină**

**RAPORT DE AVIZARE**  
**privind rezilierea Contractului de constituire a dreptului de suprafață  
autenticat sub nr. 1217/08.12.2022**

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de .....mai, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat cu nr. 58414/12.05.2026;
- Contractul de constituire a dreptului de suprafață, autenticat sub nr. 1217 în data de 08.12.2022 la B.I.N. Stuparu Costin-Marian;
- Adresa societății S.C. ZAFINI SOLUTIONS S.R.L, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 51866/16.04.2026;
- Raportul de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar;

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702, ale art. 1549 și urm. din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, ale art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), respectiv art 139 alin (3) lit. g) din Codul administrativ,

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

**AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:**

.....  
.....  
.....  
.....

.....

**PREȘEDINTE,**  
**Mușat Gabriel**

**SECRETAR,**  
**Dumitrescu Daniela**