



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 61145/21.05.2026

PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în municipiul Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Gheorghe Sorin;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplină în Construcții, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57937/11.05.2026;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009; prevederile H.C.L. nr. 279/28.10.2021; ale H.C.L. nr. 313/29.08.2022;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, fără licitație publică, asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, înscris în cartea funciară nr. 31460 a UAT Municipiul Slobozia, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina.

(2) Prețul stabilit pentru amplasamentul sus-menționat este de 2,95 lei/mp./an.

(3) Durata contractului de constituire a dreptului de suprafață va fi de 49 de ani.

(4) La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 12, instituit în favoarea numitului Condruț Silviu Georgian.

Art. 2 - Se mandatează Primarul Municipiului Slobozia să semneze în fața notarului contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Art. 3 – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 – Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, Direcției Economică și Finanțe Publice Locale și doamnei Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina, în vederea aducerii la îndeplinire.



PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 61147/21.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în municipiul Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina

Propunem analizei și aprobării prezentul proiect de hotărâre promovat în baza raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, nr. 57937/11.05.2026, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57330/07.05.2026.

Având în vedere solicitarea domnului Gheorghe Sorin, cu domiciliul în Slobozia, strada Cuza Vodă, nr. 10, bloc 14, scara B, etaj 2, ap. 7, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 57330/07.05.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de folosință a suprafeței de 499 mp. aferent unei locuințe P+M, situată în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, vă comunicăm următoarele:

- în evidențele noastre, domnul Condruț Silviu Georgian a deținut Procesul verbal de punere în posesie nr. 114/19.03.2007 pentru terenul în suprafață de 500,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat prin nr. cadastral 3392, întabulat în C.F. nr. 31460 a localității Slobozia se află în intravilan, situat la poziția 1347 din Anexa la H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 32,50 m;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 32,50 m;
- la Est: strada Vlad Țepeș, pe o lungime de 15,35 m;
- la Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia, pe o lungime de 15,35 m;

- construcția C1-locuință P+M identificată prin nr. cadastral 3393-C1, înscrisă în C.F. nr. 31460-C1 a municipiului Slobozia, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 6731/03.07.2007 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 482/27.02.2008 pe numele Condruț Silviu Georgian;

- ca urmare a înstrăinării construcției C1-locuință P+M, prin Contract de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian cu sediul în Slobozia, de către Condruț Silviu Georgian către domnul Gheorghe Sorin și doamna Gheorghe (fostă Floarea) Diana-Valentina, a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil cu destinația de locuință P+M, realizată în proporție de 100%, situată pe strada Vlad Țepeș, nr. 12, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025;

- ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției C1-locuință P+M se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață măsurată de 499 mp., situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 12;

- în conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament „În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de suprafață a suprafeței de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.”

- terenul se află în zona „C” de impozitare conform H.C.L. nr. 86 din 29.11.2016;
- în prezent, nu există litigii privind dreptul de proprietate pentru acest teren;

- plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății;

- taxele aferente constituirii prin act autentic a superficiei, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de superficie.

Având în vedere prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, propun încheierea în formă autentică a unui contract de superficie cu titlu oneros cu domnul Gheorghe Sorin și doamna Gheorghe (fostă Florea) Diana-Valentina, soți, pentru terenul aferent construcției C1- locuință P+M, identificat prin nr. cadastral 3392, înscris în C.F. nr. 31460, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, cu valabilitate până în octombrie 2074 (49 de ani), .

Prețul stabilit și majorat cu 10% pentru amplasamentul respectiv este de 2,95 lei/mp./an (la nivelul anului 2026).

La data încheierii contractului de constituire a dreptului de superficie, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 12, instituit în favoarea numitului Condruț Silviu Georgian.

Proiectul de hotărâre promovat are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 693-702 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

PRIMAR,
POTOR Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149
Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

DIRECȚIA DE URBANISM ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 57937/11.05.2026

Consiliul Local
Cota

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea domnului Gheorghe Sorin, cu domiciliul în Slobozia, strada Cuza Vodă, nr. 10, bloc 14, scara B, etaj 2, ap. 7, jud. Ialomița, înregistrată sub nr. 57330/07.05.2026 prin care solicită transmiterea dreptului de folosință a suprafeței de 499 mp. aferent unei locuințe P+M, situată în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, vă comunicăm următoarele:

- în evidențele noastre, domnul Condruț Silviu Georgian a deținut Procesul verbal de punere în posesie nr. 114/19.03.2007 pentru terenul în suprafață de 500,00 mp., situat în municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat prin nr. cadastral 3392, întabulat în C.F. nr. 31460 a localității Slobozia se află în intravilan, situat la poziția 1347 din Anexa la H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Slobozia, având următoarele laturi și vecinătăți:

- la Nord: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 32,50 m;
- la Sud: teren domeniul privat al municipiului Slobozia, pe o lungime de 32,50 m;
- la Est: strada Vlad Țepeș, pe o lungime de 15,35 m;
- la Vest: teren domeniul privat al mun. Slobozia, pe o lungime de 15,35 m;

- construcția C1-locuință P+M identificată prin nr. cadastral 3393-C1, înscrisă în C.F. nr. 31460-C1 a municipiului Slobozia, a fost edificată în baza Autorizației de construire nr. 6731/03.07.2007 și a Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 482/27.02.2008 pe numele Condruț Silviu Georgian;

- ca urmare a înstrăinării construcției C1-locuință P+M, prin Contract de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025 încheiat la Biroul Individual Notarial Stuparu Costin Marian cu sediul în Slobozia, de către Condruț Silviu Georgian către domnul Gheorghe Sorin și doamna Gheorghe (fostă Florea) Diana-Valentina, a dobândit dreptul de proprietate asupra acestui imobil cu destinația de locuință P+M, realizată în proporție de 100%, situată pe strada Vlad Țepeș, nr. 12, conform Contract de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025;

- ca o consecință a transmiterii dreptului de proprietate asupra construcției C1-locuință P+M se transmite cumpărătorului și dreptul de folosință asupra terenului aferent în suprafață măsurată de 499 mp., situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 12;

- în conformitate cu art.72 alin (1) din Regulament „În cazul în care s-a pierdut dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în condițiile art. 67, art. 70 și art. 71, proprietarul construcției este obligat să cumpere sau să i se constituie un drept de suprafață de teren, cu un preț stabilit prin H.C.L. nr. 14/27.01.2011 modificată și completată de H.C.L. nr. 101/25.06.2015 majorat cu 10% pe o perioadă de 49 ani.”

- terenul se află în zona „C” de impozitare conform H.C.L. nr. 86 din 29.11.2016;

- în prezent, nu există litigii privind dreptul de proprietate pentru acest teren;

- plata se va efectua în două tranșe egale, până la data de 31 martie și respectiv 30 septembrie a anului în curs. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare. Majorările aferente vor fi calculate conform dispozițiilor legale în vigoare la data efectuării plății;

- taxele aferente constituirii prin act autentic a suprafeței, respectiv înscrierii în evidențele de publicitate imobiliară sunt în sarcina beneficiarilor dreptului de suprafață.

Având în vedere prevederile Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin H.C.L. nr. 279/28.10.2021, cu completările și modificările ulterioare, propun încheierea în formă autentică a unui contract de suprafață cu titlu oneros cu domnul Gheorghe Sorin și doamna Gheorghe (fostă Florea) Diana-Valentina, soți, pentru terenul aferent construcției C1- locuință P+M, identificat prin nr. cadastral 3392, înscris în C.F. nr. 31460, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, cu valabilitate până în octombrie 2074 (49 de ani), .

Prețul stabilit și majorat cu 10% pentru amplasamentul respectiv este de 2,95 lei/mp./an (la nivelul anului 2026).

La data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului situat pe strada Vlad Țepeș, nr. 12, instituit în favoarea numitului Condruț Silviu Georgian.

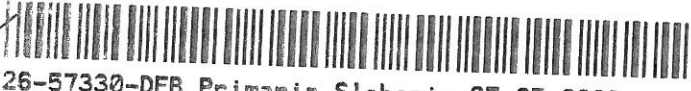
Față de cele prezentate, vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
Arh. Niculae Ioana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

Greca
07.05.26



26-57330-DFB Primaria Slobozia 07.05.2026

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) GHEORGHE SOLIN reprezentant
al cu sediul/domiciliul în
județul IALOMITA localitatea SLOBOZIA, cod
poștal strada nr. 10,
bloc nr. telefon 6

vă rog a-mi aproba transmiterea dreptului de concesiune conform contract
nr. 114/19.03.2007 din de la
Imdeiat cu primăria Mun. Slobozia, jud. IL.

Mă oblig ca în termen de 30 zile de la data prezentei solicitări să ridic contractul de
concesiune.

Documente necesare pt. soluționarea cererii (în copie):

- BI/CI pentru persoanele fizice/certificat de înmatriculare/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice
- Contractul de concesiune al terenului pe care este edificată construcția înstrăinată PV
- Certificat urbanism și Autorizație de construire .
- Acte de proprietate asupra construcției (contract de vânzare-cumpărare, certificat mostenitor, act de donație, proces verbal de adjudecare la licitație, hotărâre judecătorească, alte înscrisuri doveditoare ale proprietății)
- Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, după caz.
- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Taxe și Impozite Locale din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, pentru imobilul în cauză.
- Extras de carte funciară pentru informare la zi, cu privire la terenul solicitat spre constituire a dreptului de concesiune/superficie, după caz.

MODALITATEA DE SOLUȚIONARE A CERERII:

- o *Împuternicesc autoritatea publică / îmi ofer consimțământul expres ca autoritatea publică să obțină în mod direct documentele solicitate de la autoritățile emitente / autoritățile care dețin acele documente, conform Art. 4 din OUG 41/2016, cu respectarea prevederilor GDPR.*
- o *Furnizez documentele solicitate în format tipizat, autoritatea publică având obligația conform Art. 3 din OUG 41/2016 să asigure fotocopierea în mod gratuit a acestor documente.*

Durata estimată pentru completarea cererii: Conform prevederilor Art. 6 din OUG 41/2016, durata estimată pentru completarea prezentei cereri este de aproximativ 3 minute.

Data
07.05.2026

Semnătura
.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31460 Slobozia

Nr. cerere	58521
Ziua	24
Luna	04
Anul	2026

Cod verificare
100207099678



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11959

Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str Vlad Tepes, Nr. 12

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3392	Din acte: 500 Masurata: 499	Constructia C1 inregistrata in CF 31460-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20768 / 18/06/2008	
Hotarare nr. 28 din 2007;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL SLOBOZIA
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11959)</i>

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
132433 / 08/10/2025	
Act Notarial nr. 984, din 07/10/2025 emis de Stuparu Costin Marian;	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2
	1) GHEORGHE SORIN , necăsătorit
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2
	1) FLOREA DIANA-VALENTINA , necăsătorită

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3392	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție-Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	CAD: 3393-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/04/2026, 14:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



PROCES VERBAL DE PUNERE ÎN POSESIE

Nr. 114 din 19.03.2007

Ca urmare a H.C.L. al municipiului Slobozia, nr. 28 din 22.02.2007 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței construcției, a unui teren pentru construirea unei locuințe, în conformitate cu prevederile Legii 15/2003, d-lui (d-nei) **CONDRIȚ ȘU VIU GEORGIAN** domiciliat în Slobozia, _____, jud. Ialomița, B.I./C.I. seria (_____) C.N.P. _____, teren intravilan în suprafață de 500,00 mp. situat în mun. Slobozia, Slobozia Nouă, strada Vlad Țepeș, nr. 12, jud. Ialomița.

În consecință, conform planului parțelar aprobat prin H.C.L. nr. 19 din 30.01.2004, s-a stabilit amplasamentul cu vecinătățile și dimensiunile următoare:

- la Nord - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 32,50 m,
- la Sud - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 32,50 m,
- la Est - strada Vlad Țepeș pe o lungime de 15,35 m,
- la Vest - teren dom. privat al municipiului, pe o lungime de 15,35 m,

Beneficiarul terenului atribuit va începe lucrările de construire a locuinței în termen de un an de la data încheierii prezentului proces verbal, în conformitate cu prevederile art. 5, al.1 din Legea 15/2003 și a Legii 50/1991.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

Primar,

ing. Gabi Iona



Concesionar,

INVESTITOR
CONDRUȚ SILVIU GEORGIAN

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA
LUCRĂRILOR

Nr. 482 din 27.02.2008

privind lucrarea „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**”

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. **6 731 / 03.07.2007** eliberată de Primăria Slobozia cu valabilitate până la **03.07.2008**.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul **27.02.2008**, fiind formată din:

CONDRUȚ SILVIU GEORGIAN
AMBRUȘ ALEXANDRU

3. Au mai participat la recepție:
4. Constatările comisiei de recepție:
- **recepționarea lucrării.**
 - 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată nu a lipsit nici o piesă;
 - 4.2. Cantitățile de lucrări au fost executate conform stadiul fizic de mai sus;
 - 4.3. Valoarea declarată a investiției este de 69 586,00 lei RON.
5. Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute, propune:
Recepționarea lucrărilor
6. Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:
s-au respectat prevederile proiectului.
7. Comisia de recepție recomandă următoarele:

.....
Prezentul proces-verbal, conținând 1 file, a fost încheiat astăzi 27.02.2008 la amplasamentul lucrării (str. Vlad Țapeș, nr. 12) în 4 exemplare.

Comisia de recepție

Specialist

CONDRUȚ SILVIU GEORGIA
AMBRUȘ ALEXANDRU





**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în municipiul Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe(fostă Floarea) Diana-Valentina

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data demai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Gheorghe Sorin;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57937/11.05.2026;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel**

**SECRETAR,
Dumitrescu Daniela**



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 499,00 mp. situat în municipiul Slobozia, situat în Municipiul Slobozia, strada Vlad Țepeș, nr. 12, identificat cu număr cadastral 3392, în favoarea domnului Gheorghe Sorin și doamnei Gheorghe (fostă Floarea) Diana-Valentina

Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întrunită în ședință în data de mai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Solicitarea doamnei Gheorghe Sorin;
- Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Evidență Patrimonială, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 57937/11.05.2026;
- Contractul de vânzare autentificat sub nr. 984/07.10.2025;
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

- Proiectul de hotărâre are la bază prevederile art. 693-702 din Noul Cod Civil; art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), respectiv art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ. Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
.....
.....

**PREȘEDINTE,
Ilie Eugen**

**SECRETAR,
Manea Gigi**