



Nr. 62529/27.05.2026

HOTĂRÂRE

privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 28 mai 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 54044/24.04.2026;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51704/15.04.2026 și a domnului Costea Costel.
- Prevederile H.C.L. nr. 321/30.09.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Juridice și de Disciplina și Comisia Economico – Financiară din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L.

Elementele de vecinătate ale terenului menționat la alin. (1) sunt următoarele:

- la Nord: bloc J3;
- la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia – strada Pieții;
- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia;
- la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia.

(2) Terenul prevăzut la alin. (1) este proprietatea privată a Municipiului Slobozia, conform HCL nr. 312/30.09.2025, referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – (1) Obiectul concesiunii constă în concesiunea terenului aferent spațiului comercial existent, cu categoria de folosință curți-construcții conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) - Contractul de concesiune pentru terenul prevăzut la art. 1 se încheie pe o durată de 49 de ani.

(3) - Prețul Contractului de concesiune pentru terenul prevăzut la art. (1) va fi de 20,02 lei/mp/an, urmând a fi indexat anual cu rata inflației.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, Direcției Finanțe Publice Locale și S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L, în vederea ducerii la îndeplinire.



**PRIMAR
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Nr. 62527/27.05.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenului în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestione Patrimonială, întregit sub nr. 54044/24.04.2026 și cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 5170/15.04.2026.

Spațiul comercial este situat în Municipiul Slobozia, pe strada Pieții, nr. 4A, proprietar fiind S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. și a fost construit în anul 1996 conform Autorizație de construire nr. 1277/05.04.1996, iar terenul a fost concesionat tot din anul 1996 existând în timp mai multe contracte de concesiune și acte adiționale pentru același amplasament și suprafața de teren de 40 mp..

În urma măsurătorilor cadastrale, terenul pe care se află spațiul comercial proprietatea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. are suprafața de 44,00 mp., identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910 a municipiului Slobozia și ultimul act pentru teren a fost Contractul de închiriere pentru terenuri care aparțin domeniului privat nr. 1/25.06.2015 pentru o perioadă de 10 ani, iar în momentul când S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L a solicitat prelungirea contractului nu exista carte funciară asupra terenului.

În conformitate cu H.C.L. nr. 321/30.09.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1923, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: bloc J3;
- la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia – strada Pieții;
- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia;
- la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia.

Spațiul comercial cu regim de înălțime parter, are fundație platformă tip radier general din beton, structură de rezistență - zidărie portantă din B.C.A., cadre din rigle metalice, fațade din termopan, acoperiș tablă galvanizată.

Propun aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 44,00 mp. situat pe strada Pieții, nr. 4A și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. pentru 49 de ani.

Terenul se află în zona „A”, iar prețul minim în vederea concesionării suprafeței de teren de 44,00 mp. privind amplasamentul spațiului comercial existent este de 20,02 lei/mp./an, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare proiectul în forma în care a fost prezentat.

PRIMAR,

Potor Dănuț Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

SERVICIUL DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII ȘI EVIDENȚĂ PATRIMONIALĂ
Nr. 54044/24.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul Disciplina în Construcții și Evidență Patrimonială supune spre aprobare cererea înregistrată sub nr. 51704/15.04.2026 a S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. cu sediul în Slobozia privind concesionarea unei suprafețe de teren de 44,00 mp.

Spațiul comercial este situat în Municipiul Slobozia, pe strada Pieții, nr. 4A, proprietar fiind S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. și a fost construit în anul 1996 conform Autorizație de construire nr. 1277/05.04.1996, iar terenul a fost concesionat tot din anul 1996 existând în timp mai multe contracte de concesiune și acte adiționale pentru același amplasament și suprafața de teren de 40 mp..

În urma măsurătorilor cadastrale, terenul pe care se află spațiul comercial proprietatea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. are suprafața de 44,00 mp., identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910 a municipiului Slobozia și ultimul act pentru teren a fost Contractul de închiriere pentru terenuri care aparțin domeniului privat nr. 1/25.06.2015 pentru o perioadă de 10 ani, iar în momentul când S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. a solicitat prelungirea contractului nu exista carte funciară asupra terenului.

În conformitate cu H.C.L. nr. 321/30.09.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, terenul face parte din domeniul privat al municipiului Slobozia, figurează la poziția nr. 1923, are categoria de folosință curți - construcții, se află în intravilanul Municipiului Slobozia și are următoarele vecinătăți:

- la Nord: bloc J3;
- la Sud: domeniul public al municipiului Slobozia – strada Pieții;
- la Est: domeniul public al municipiului Slobozia;
- la Vest: domeniul public al municipiului Slobozia.

Spațiul comercial cu regim de înălțime parter, are fundație platformă tip radier general din beton, structură de rezistență - zidărie portantă din B.C.A., cadre din rigle metalice, fațade din termopan, acoperiș tablă galvanizată.

Propun aprobarea dreptului de folosință, respectiv concesionarea terenului în suprafață de 44,00 mp. situat pe strada Pieții, nr. 4A și încheierea unui contract de concesiune cu S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L. pentru 49 de ani.

Terenul se află în zona „A”, iar prețul minim în vederea concesionării suprafeței de teren de 44,00 mp. privind amplasamentul spațiului comercial existent este de 20,02 lei/mp./an, conform H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesionare a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022.

Față de cele prezentate vă rog să dispuneți.

Arhitect Șef,
arh. Niculae Ioana- Iulia

Șef serviciu D.C.E.G.P.,
ing. Drăghici Mirela

Întocmit,
cons. Grecu Lidia

Domnule Primar:

Anda Găru
14.04.2026

Subsemnatul Costeo Costel reprezentant al seifului Botogoa SRL
va rog să-mi aprobați concesionarea terenului aferent construcției
existente situată pe str. Aleea Pieții 7173.

Menționez că această construcție cu destinația de spațiu comercial
a fost realizată în anul 1996.

De-a lungul anilor am deținut contracte de concesiune sau
închiriere pentru terenul ocupat, dar nu am deținut carte Funciara.

În prezent terenul este înregistrat la OCPI, iar din anul 1996
construcția nu a suferit modificări (extindere)

Menționez că solicit concesiunea construcției existente pe 49 ani.

Sata

15.04.2026

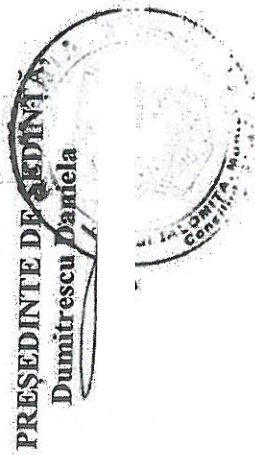
||



26-51704-DFB Primaria Slobozia 15.04.2026

Anexa la H.C.L. Slobozia nr. 321 din 30.09.2025

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare de inventar [mii lei]	Situație juridică actuală
1380	-	PT / Centrală termică 16	Amplasament: strada Ardealului, nr. 4B Vecinătăți: N - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 și Anexă PT S - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 și proprietate particulară E - domeniul public al Municipiului Slobozia V - domeniul public al mun. Slobozia - Colegiul Național „Mihai Viteazul” - IE 38402 Suprafață construită C1 = 412 mp. la sol, 412 mp. sup. desf. P Regim de înălțime Suprafață teren = 775 mp	775.822,00	OUG 57/2019 HCL 321/2025
1923	-	Teren	Amplasament: Aleea Pieței, nr. 4A Vecinătăți: N - Bloc J3; S - domeniul public al Municipiului Slobozia - Aleea Pieței; E - domeniul public al Municipiului Slobozia; V - domeniul public al Municipiului Slobozia; Suprafață = 44,00 mp	22.000,00	OUG 57/2019 HCL 321/2025
1924	-	Teren	Amplasament: Piața Agroalimentară, nr. 50 Vecinătăți: N - număr cadastral 34787 S - proprietate privată Loteria Română E - număr cadastral 34899 V - domeniul public al Municipiului Slobozia Suprafață = 67,00 mp	33.500,00	OUG 57/2019 HCL 321/2025



Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

referitoare la modificarea și completarea H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședință ordinară din data de 30 Septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 88964/24.09.2025;
- Procesul-verbal al Comisiei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Slobozia, înregistrat sub nr. 88957/24.09.2025;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slobozia;
- H.C.L. Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare; ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. art. 357, respectiv ale art. 139 alin. (3) lit. g) din Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. – Se aprobă completarea Anexei la HCL Slobozia nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, cu 2 (două) noi poziții (1923 și 1924), respectiv modificarea poziției nr. 1380, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. – Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. III. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. IV. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Compartimentului Patrimoniu, Concesiuni, Cadastru și Fond Funciar, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dumitrescu Daniela

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Slobozia
Jur. Tudoran Valentin



Nr. 321
Din 30.09.2025



100202739007



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

Dosarul nr. 28666 / 02-03-2026

INCHEIERE Nr. 28666

Registrator: MONICA GAZDARU

Asistent: LILIANA TUTUIANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SLOBOZIA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.500/28-08-2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.321/30-09-2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.93214/09-10-2025 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;
- Act Administrativ nr.29080/26-02-2026 emis de PRIMARIA SLOBOZIA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

-- Avand in vedere si prevederile art. 41 alin. 5 indice 2 din Legea nr. 7/1996, republicată,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 46910
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE privata mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL SLOBOZIA, sub B.1 din cartea funciara 46910 UAT Slobozia;

Prezenta se va comunica părților:

DINU ALEXANDRU PETRU

MUNICIPIUL SLOBOZIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slobozia, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-04-2026

Registrator,

MONICA GAZDARU

Asistent Registrator,

LILIANA TUTUIANU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

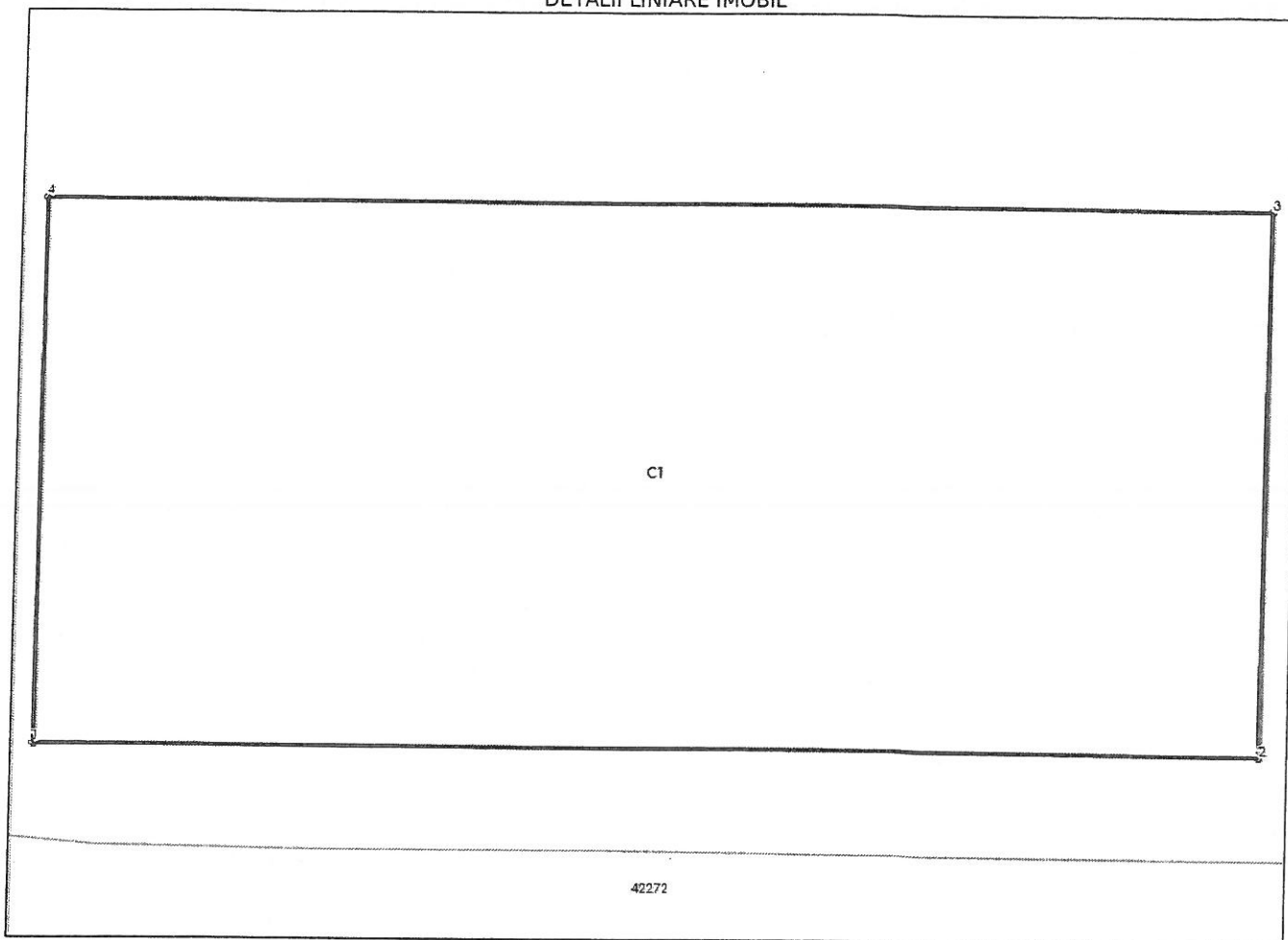
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
46910	44	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46910-C1	constructii anexa	44	Fara acte	S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; SPATIU COMERCIAL PARTER, FARA ACTE, SUPRAFATA DESFASURATA 44 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.0
2	3	4.4
3	4	10.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	1	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
08-04-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
LILIANA TUTUIANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia
 Adresa: LOC: SLOBOZIA, STR GARII NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL:
 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	28666
Ziua	02
Luna	03
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL SLOBOZIA

Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28666** din data **02-03-2026**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI IALOMITA cu numerele cadastrale:

1) **46910**, Loc. Slobozia, Str PIETII, Nr. 4A, Jud. Ialomita, UAT Slobozia, , in suprafată măsurată de 44 mp și suprafată din acte 44 mp

Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IULIANA DRAGUTA VASILESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IALOMITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia

LOC: SLOBOZIA, STR Garii NR. 3 COD POSTAL: 920003 TEL: 0243/211307, 0243/233319

Nr.cerere	28666
Ziua	02
Luna	03
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 46910 / UAT Slobozia

TEREN Intravilan

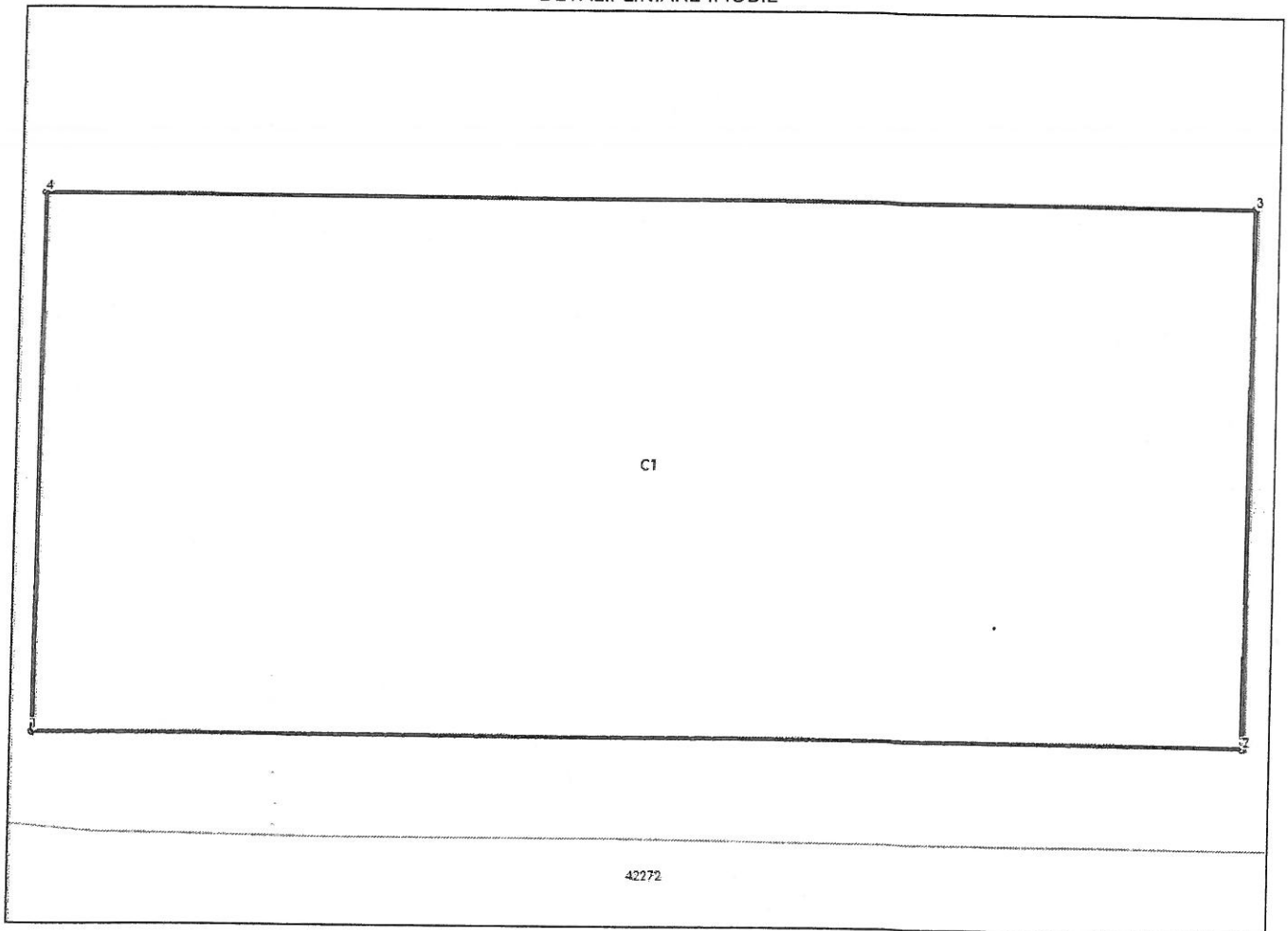
Adresa: Jud. Ialomita, UAT Slobozia, Loc. Slobozia, Str Pietii, Nr. 4A

Comuna/Oraș/Municipiu: Slobozia

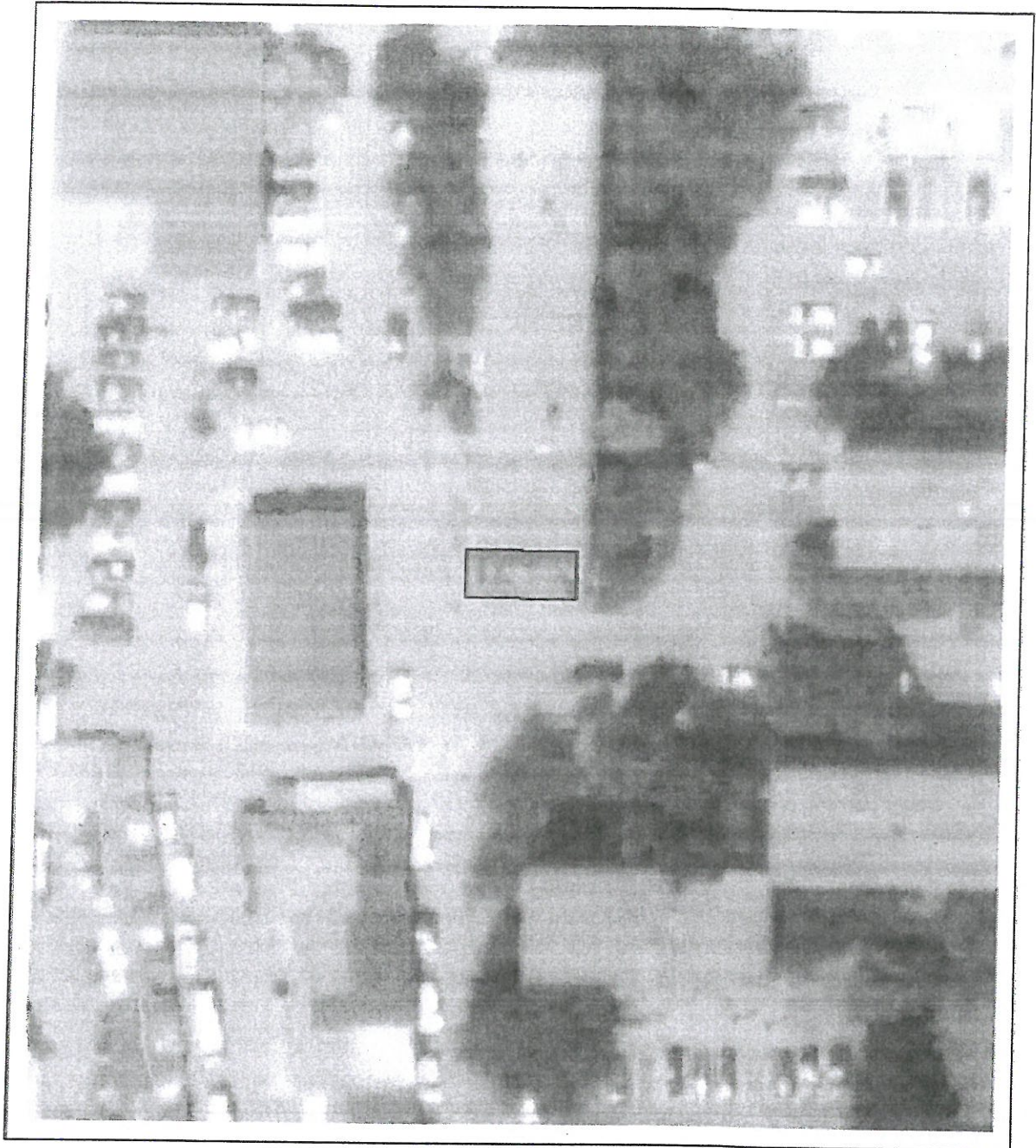
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
46910	44	TEREN INTRAVILAN, IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	44			
	TOTAL:		44			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	46910-C1	constructii anexa	44	Cu acte	SPATIU COMERCIAL PARTER, FARA ACTE, SUPRAFATA DESFASURATA 44 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.0
2	3	4.4
3	4	10.0
4	1	4.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IALOMITA la data: 23-03-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IULIANA DRAGUTA VASILESCU

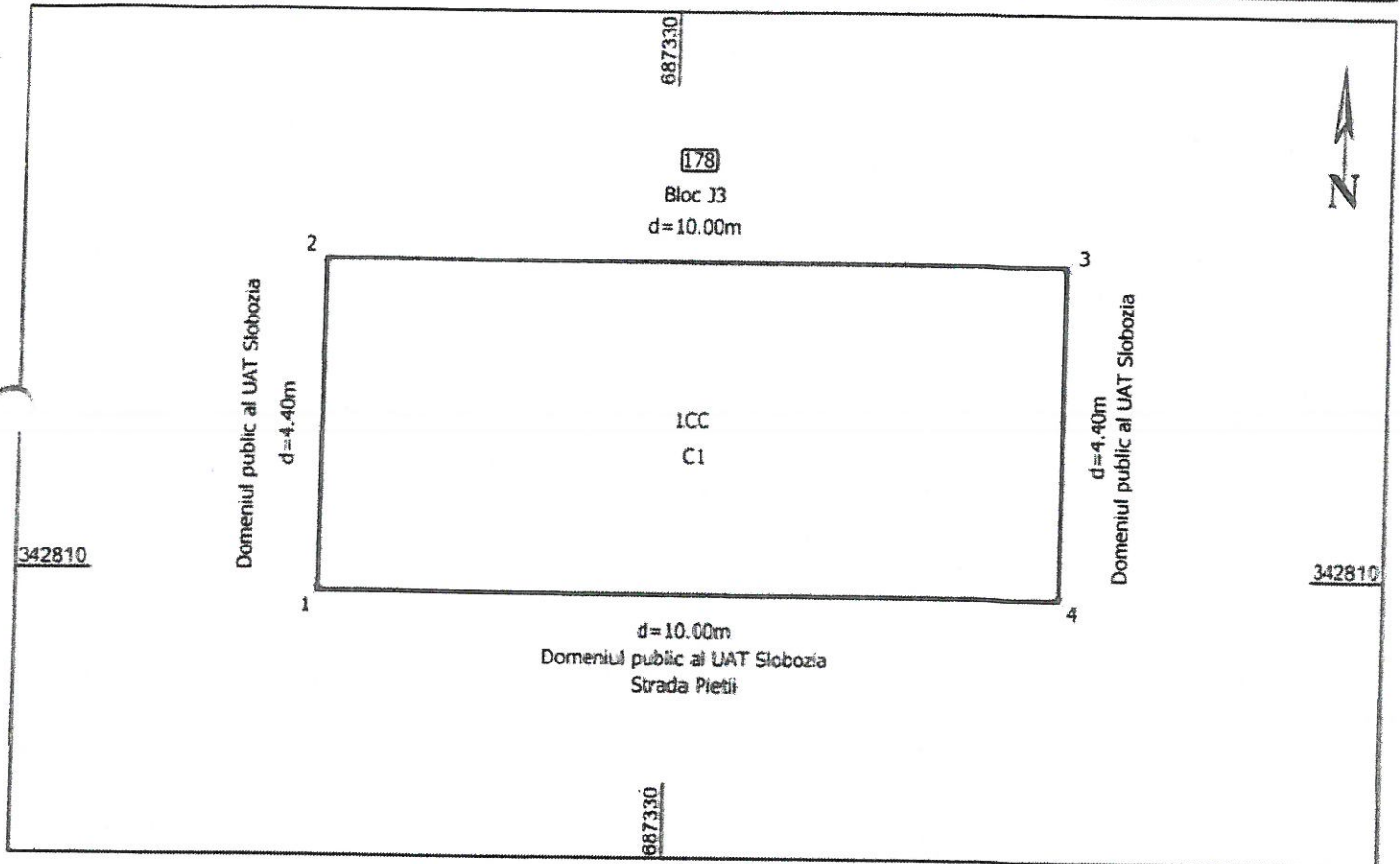
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA NR. 10

(Anexa nr. 16 la regulament)

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
46910	44	Strada Pietii, Nr. 4A Municipiul Slobozia, judetul Ialomita.
Nr. carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Slobozia	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	44	Teren intravilan, imprejmuit.
Total		44	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	44.0	Spatiu comercial parter, fara acte, suprafata desfasurata 44.0 mp.
Total		44.0	

Suprafata totala masurata = 44 mp
Suprafata din act = 44 mp

<p>Executant,</p> <p>SC TOPSOFT CAD SRL Autorizatia Seria B-J Nr. 2109</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila de Alexandru Petru Dinu</p> <p>Stampila ANCPPI sa execute lucrari de cadastru</p> <p>Stampila CLASA III @ @ @ Ialomita Slobozia</p> <p>Data: 27.02.2026</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.</p> <p>Data:</p> <p>Semnatura si parafa Iuliana- Draguta Vasilescu</p> <p>Semnat digital de Iuliana-Draguta Vasilescu Data: 2026.03.23 12:47:09 +02'00'</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

ROMÂNIA



JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA
PRIMAR

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 1277 din 05 APR. 1996

Ca urmare a cererii adresate de **S.C. „DOBROGEA” S.R.L.** reprezentată prin **COSTEA TĂNASE** cu sediul în județul Ialomița, municipiul Slobozia, cod poștal 8400, înregistrată la nr. 2747 din 29 martie 1996.

În baza prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL

în valoare de 6.596.991 lei, cod

pe terenul situat în municipiul Slobozia, cod poștal 8400, strada Pieții, nr. - , județ Ialomița, nr. fișă cadastrală/carte funciară

numărul topografic al parcelei

sau identificat prin :

în următoarele condiții :

- construcția va avea caracter provizoriu .
-

1. Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințele proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare, anterior solicitării eliberării autorizației de construire.

Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

Proiectul lucrărilor fără număr , a fost elaborat de S.C. „PRO 7” S.R.L. cu sediul în județul Ialomița, localitatea Slobozia , sectorul/satul - , cod poștal 8400 .

DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI 6 LUNI .

PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ 6 LUNI DE LA DATA ELIBERĂRII.

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

L.S. PRIMAR,
Ioan Pinter

SECRETAR,
Simona Dumitrache

ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Taxa pentru autorizare în valoare de 66.000 lei a fost achitată conform chitanței nr.21315 din 04.04.1996.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 05.04. 1996 însoțită de un exemplar din documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare.

L.S. PRELUNGIT DURATA DE EXECUȚIE CU
PRIMAR,
Ioan Pinter

LUNI/ZILE.
SECRETAR,
Simona Dumitrache

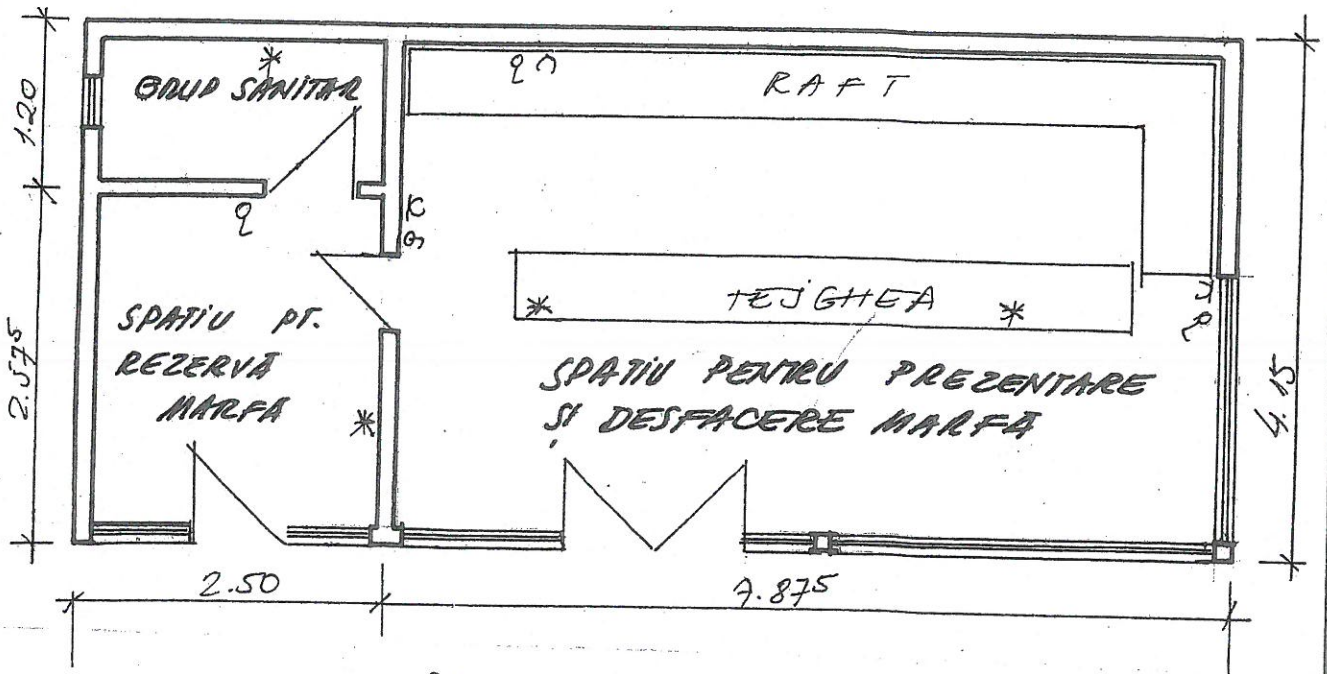
ARHITECT ȘEF,

INSPECTOR URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI,

Data prelungirii duratei de execuție 1996.
Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din 1996.
Transmis solicitantului la data de 1996 direct/prin poștă.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

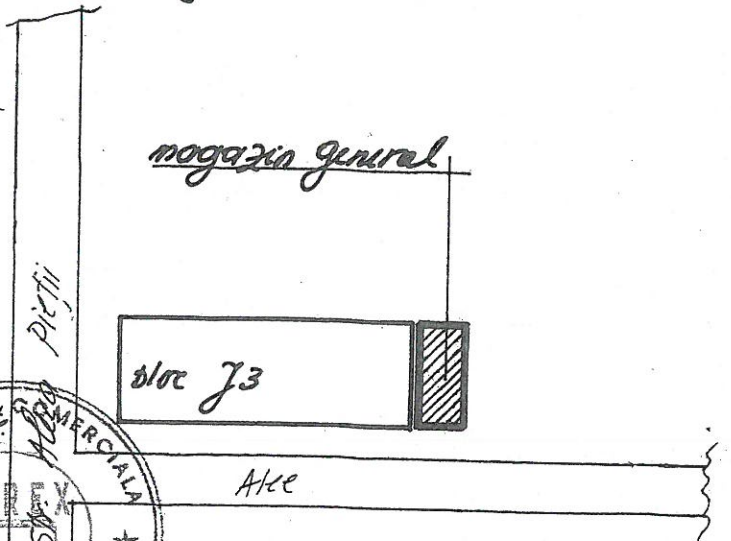
1. Să anunțe Serviciul de urbanism și amenajare a teritoriului data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.
2. Să anunțe organului teritorial al Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației.
3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor, organelor însărcinate cu exercitarea controlului, potrivit legii.
4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze lucrările, să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației. Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.
5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.
6. Să transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor, în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.



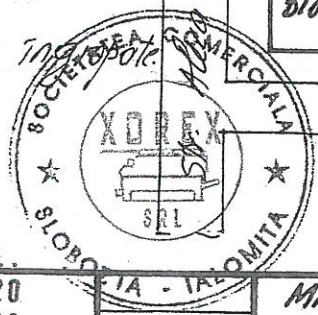
PLAN COMPARTIMENTARE

-) GRADUL "V" DE REZISTENȚĂ LA FOC
-) CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ

- *) structură rezistentă = zidărie portantă din b.c.a pe fundație din beton.
- *) pardoseala = mozaic
- *) planșeu raft și pi țencuite
- *) acoperiș = șarpantă lemn
- *) învelitoare = tablă
- *) feră fără încălzire
- *) instalații electrice îngropate



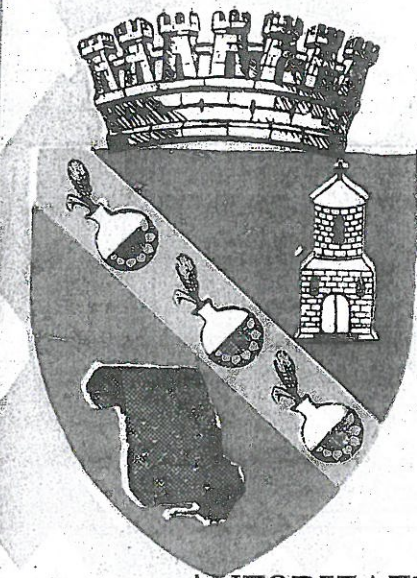
PLAN SITUAȚIE



SC * XOREX * S. R. L.
 C.F.R. 3600820
 J 21-230/93
 SLOBOZIA - IALOMITA

MAGAZIN GENERAL - SLOBOZIA
 str. Alceei Pieții zona bloc 73
 S.C. DOBROGEA SRL SLOBOZIA

Intocmit	ing. COCONCEA IULIAN	DATA Iunie '96	Documentatie aviz P.S.I.
----------	----------------------	----------------	--------------------------



JUDEȚUL IALOMIȚA

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI SLOBOZIA

PRIMAR

AUTORIZATIE DE FUNCTIONARE

Nr. 430 din 18-01-1996

Se autorizează funcționarea unității comerciale

„BUFET DOBROGEA” SRL situată în
str. PIETII nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____

având profilul de activitate COMERCIALIZARE PRODUSE ALIM.
PREAMBALATE, COSMETICE, CONFECTII, TRICOTAJE,
TEXTILE, MERCERIE, MENAJ, ELECTROCASNICE
PASMANTERIE

cu firma „DOBROGEA”

Unitatea comercială aparține SC „BUFET DOBROGEA” SRL

cu certificatul de înmatriculare
nr. 721/755/ din 1991 reprezentată prin

COSTEA TANASE cu sediul în
str. 30 DECEMBRIE nr. 65


bl. _____ sc. _____ ap. _____

Prezenta este însoțită de avizele necesare conform prevederilor
legale.

Este obligatorie exercitarea activității în limita obiectului trecut
în prezenta autorizație.

PRIMAR

VIZE ANUALE

Nr. crt.	Anul	Data vizei	Numărul, data documentului de plată a taxei	Semnătura și stampila
1	1996	18.01	<p><i>Acțiune taxă autorizare 20.000 lei cu chibrită Nr. 16631/16.01.1996</i></p>	
2				
3				
4				
5				



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Juridică și de Disciplină

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenurilor în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L

Comisia Juridică și de Disciplină, întrunită în ședință în data de mai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 54044/24.4.2026;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51704/15.04.2026 a domnului Costea Costel.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Prevederile H.C.L. nr. 321/30.09.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022, Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Juridică și de Disciplină, analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT:

.....
.....
.....
.....

PREȘEDINTE,
Mușat Gabriel

SECRETAR,
Dumitrescu Daniela



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

Comisia Economico –Financiară

RAPORT DE AVIZARE

al proiectului de hotărâre privind acordarea unui drept de concesiune asupra terenurilor în suprafață de 44,00 mp, situat în municipiul Slobozia, strada Pieții, nr. 4A, identificat cu nr. cadastral 46910, înscris în cartea funciară nr. 46910, în favoarea S.C. BUFET DOBROGEA S.R.L

Comisia Economico –Financiară, întrunită în sesiune data de ... mai 2026, a luat în discuție următoarele materiale:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Potor Dănuț Alexandru;
- Raportul de specialitate al Serviciului Disciplina în Construcții, Evidență și Gestiune Patrimonială, înregistrat sub nr. 54044/24.04.2026;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 51704/15.04.2026 a domnului Costea Costel.
- Proiectul de hotărâre promovat de către dl. Primar.

Comisia a constatat următoarele:

Proiectul de hotărâre are la bază Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Prevederile H.C.L. nr. 321/30.09.2025 referitoare la modificarea și completarea H.C.L. 104/28.07.2011 privind aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Slobozia, cu modificările și completările ulterioare, Prevederile H.C.L. nr. 14/27.01.2011 – privind zonarea terenurilor din Municipiul Slobozia și stabilirea prețurilor minime de concesiune a acestora, modificată și completată prin H.C.L. nr. 101/25.06.2015 și anexa la H.C.L. nr. 325/25.11.2021 completată cu H.C.L. nr. 389/27.10.2022, Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (7) lit. (m), alin. (14) și art. 139 alin. (3) lit. e) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele specificate mai sus, Comisia Economico - Financiară analizând materialele prezentate,

AVIZEAZĂ FAVORABIL/NEFAVORABIL/CU AMENDAMENT

.....
.....
proiectul de hotărâre și propune aprobarea lui.

PREȘEDINTE,
Stoica Mihaela

SECRETAR,
Săvoiu Octavian